

OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je 25. rujna 2023. Prijedlog zaključka o prodaji građevinskog zemljišta (označenog kao z.k.č.br. 4919/11 i z.k.č.br. 4931/16, obje k.o. Grad Zagreb), u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 4918/11 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 1895 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-52/2023 k.o. Trešnjevka izrađenom u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/21-01/364, URBROJ: 251-13-21-1/02-21-16 od 14. 12. 2021. i pravomoćnom rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/19, URBROJ: 251-10-21-1/02-23-10 od 15. 3. 2023. s rješenjem o ispravku pogreške, KLASA: UP/I-350-05/23-01/19, URBROJ: 251-10-21-1/02-23-11 od 17. 3. 2023., za gradnju građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) u ulici Nova cesta u Zagrebu, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1263 k.o. Trešnjevka, koja se formira od postojećih k.č.br. 1263, k.č.br. 1264/1 i k.č.br. 1264/2, sve k.o. Trešnjevka, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 235.000,00 eura, odnosno 1.770.608,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn) bez PDV-a te ga uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba na nadležno razmatranje i donošenje.

U preambuli Prijedloga zaključka omaškom je navedeno da se isti donosi na temelju „članka 176. točke 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)“ umjesto „članka 391. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispr.)“.

Sukladno navedenom, Prijedlog zaključka mijenja se na način da se u preambuli zaključka riječi: „članka 176. točke 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)“ zamjenjuju riječima: „članka 391. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispr.)“.

Gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Prijedlog zaključka i donese Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta s izmjenom iz točke 2. ovog zaključka, koja postaje sastavnim dijelom Prijedloga zaključka.