

Poslovno izvješće

Uprave Trgovačkog društva Zagrebački sunčani krovovi d.o.o.

za razdoblje siječanj - lipanj 2023.

1. Uvodne napomene

Trgovačko društvo Zagrebački sunčani krovovi d.o.o. osnovano je dana 21. srpnja 2022. godine, a na temelju odluke Gradske skupštine Grada Zagreba donesene na 14. sjednici dana 12. srpnja 2022. godine. Društvo je osnovano s osnovnim ciljem provedbe investicijskog dijela Programa Integrirane sunčane elektrane na zgradama javne namjene, višestambenim zgradama i obiteljskim kućama te zgradama gospodarske namjene na području Grada Zagreba" za razdoblje 2022. - 2024., a koji je također donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 5. sjednici dana 28. listopada 2021. godine, odnosno uz dopunu na 14. sjednici dana 12. srpnja 2022. godine.

Osnovna svrha osnivanja društva je stoga postavljanje sunčanih elektrana na krovove zgrada javne namjene u vlasništvu Grada Zagreba, a s obzirom na predviđeni volumen investicija u Programu (oko 10 MW kapaciteta), a sve s ciljem učinkovite i pravovremene pripreme i provedbe samih investicija, a što će se posebno ogledati u aktivnostima zakupa/korištenja krovnih površina u vlasništvu Grada Zagreba s obvezom realizacije sunčanih elektrana - što uključuje sve elemente samog procesa postavljanja istih: od projektiranja, osiguravanja financiranja do izgradnje i upravljanja.

U skladu s obrazloženjem za osnivanje društva, društvo kao provedbeno tijelo, neće imati zaposlenika, a direktor/član uprave Društva će posao obavljati na volonterskoj bazi uz punu podršku Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i Regionalne energetske agencije Sjeverozapadne Hrvatske.

2. Ostvarenje planiranih poslovnih ciljeva Trgovačkog društva / Podružnice za 2023. tijekom razdoblja siječanj - lipanj 2023.

U razdoblju siječanj-lipanj 2023. godine nije bilo značajnih poslovnih događaja.

Prema Planu poslovanja za 2023. godinu, u prvoj dijelu godine bilo je predviđeno sklapanje Ugovora o zakupu krovova s ustanovama na čije je krovove predviđeno postavljanje sunčanih elektrana. U razdoblju siječanj-lipanj 2023. godine nije potpisan niti jedan ugovor, u prvom redu uslijed dugotrajne administrativne procedure vezane uz potpisivanje. Predviđeno potpisivanje Ugovora o zakupu je u drugom dijelu 2023. godine, a nakon čega će društvo Zagrebački sunčani krovovi d.o.o. pokrenuti upravni postupak ishoda elektroenergetske suglasnosti (EES) prema HEP ODS Elektra Zagreb.

Nakon ishoda EES-ova za određeni broj zgrada (minimalno 5) pokrenut će se postupak javne nabave za nabavu sunčanih elektrana. Predviđeni početak javne nabave je krajem 2023. ili početkom 2024. godine, u ovisnosti o roku dobivanja EES-ova.

3. Stanje zaposlenosti, fizičkog opsega usluga i kvalitete usluga

Društvo trenutno nema zaposlenih, a u 2023. godini nije planirano zapošljavanje.

4. Financijski rezultati poslovanja za razdoblje siječanj - lipanj 2023.

4.1. Račun dobiti i gubitka

U razdoblju siječanj-lipanj društvo nije ostvarilo prihode. Rashodi uključuju tekuće rashode (knjigovodstveni servis i ostalo).

Tablica 4

Račun dobiti i gubitka

Ovdje upišite naziv TD / podružnica:

- iznosi u eurima, bez centa

R. br.	Elementi	Ostvareno I. - VI. 2022.	Plan I. - VI. 2023.	Ostvareno I. - VI. 2023.	Indeksi	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
I. Ukupni prihodi (1. + 2.)						
	1. Poslovni prihodi - ukupno, od toga:					
	1) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu (gospodarstvo i građani ukupno)					
	2) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga povezanim društvima					
	3) Prihodi ostvareni između podružnica					
	4) Prihodi iz Proračuna Grada Zagreba, u tome:					
	a) od prodaje (za ugovorene redovne i ostale programe radova)					
	b) zakupnine					
	c) subvencije i potpore					
	5) Drugi nespomenuti poslovni prihodi:					
	a) prihodi od zakupnina na tržištu					
	b) prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu					
	c) odgođeni prihodi temeljem MRS-a 20 (besplatno ustupljena dugotrajna imovina)					
	d) naplaćena otpisana potraživanja					
	e) prihodi od ukidanja rezerviranja					
	f) prihodi od revalorizacije					
	g) svi drugi nespomenuti poslovni prihodi					
	2. Financijski prihodi					
	II. Ukupni rashodi (3. + 4.)			148		
	3. Poslovni rashodi - ukupno, od toga:			148		
	1) Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda					
	2) Materijalni troškovi, u tome:			148		
	a) troškovi sirovina i materijala					
	b) troškovi prodane robe					
	c) ostali vanjski troškovi			148		
	3) Troškovi za zaposlene, u tome:					
	a) troškovi osoblja					
	b) naknade troškova radnicima i izdaci za ostala materijalna prava radnika					
	4) Amortizacija					
	5) Vrijednosno uskladjivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine					
	6) Rezerviranja					
	7) Svi drugi nespomenuti poslovni rashodi					
	4. Financijski rashodi					
	III. Dobit prije oporezivanja					
	IV. Gubitak prije oporezivanja			148		
	V. Porez na dobit					
	VI. Dobit razdoblja					
	VII. Gubitak razdoblja			148		

4.2. Bilanca

Društvo zaključno s 30.06.2023. nema nikakve kratkoročne ni dugoročne obveze prema bankama ili drugim financijskim institucijama.

Tablica 5

Bilanca

- Iznosi u eurima, bez centa

- udjeli u %

Ovdje upišite naziv TD / podružnica:

Redni broj	Naziv pozicije	Stanje na dan				Indeksi
		31.12.2022.		30.6.2023.		
		Iznos	Udjel	Iznos	Udjel	
1	2	3	4	5	6	7
AKTIVA						
1.	A) Potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital					
2.	B) Dugotrajna imovina:					
3.	I. Nematerijalna imovina					
4.	II. Materijalna imovina					
5.	III. Dugotrajna financijska imovina					
6.	IV. Potraživanja					
7.	V. Odgođena porezna imovina					
8.	Ukupno dugotrajna imovina (B)					
9.	C) Kratkotrajna imovina:					
10.	I. Zalihe					
11.	II. Potraživanja (1-3)					
12.	1. Potraživanja od kupaca					
13.	2. Potraživanja od povezanih društava					
14.	3. Ostala potraživanja (zaposleni, država i sva ostala nespomenuta potraživanja)					
15.	III. Kratkotrajna financijska imovina					
16.	IV. Novac u banci i blagajni	2.638	100,0	2.585	100,0	98,0
17.	Ukupno kratkotrajna imovina (C)	2.638	100,0	2.585	100,0	98,0
18.	D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi					
	F) UKUPNO AKTIVA (A + B + C + D)	2.638	102,1	2.585	100,0	98,0
	G) Izvanbilančni zapisi					
PASIVA						
1.	A) Kapital i rezerve					
2.	I. Temeljni (upisani) kapital	2.654	100,6	2.654	102,7	100,0
3.	II. Kapitalne rezerve					
	III. Rezerve iz dobiti					
4.	IV. Revalorizacijske rezerve					
	V. Rezerve fer vrijednosti					
5.	VI. Zadržana dobit ili preneseni gubitak			-21	-0,8	#DIV/0!
6.	VII. Dobit ili gubitak poslovne godine	-21	-0,8	-148	-5,7	704,8
7.	VIII. Manjinski (nekontrolirajući) interes					
8.	Ukupno kapital i rezerve (A)	2.633	99,8	2.485	96,1	94,4
9.	B) Rezerviranja					
10.	C) Dugoročne obveze					
11.	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe					
12.	2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama					
13.	3. Obveze za predujmove					
14.	4. Obveze prema dobavljačima					
15.	5. Obveze po vrijednosnim papirima					
16.	6. Odgođena porezna obveza					
17.	7. Sve ostale nespomenute dugoročne obveze					
18.	Ukupno dugoročne obveze (C)					
19.	D) Kratkoročne obveze					
20.	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			100	3,9	#DIV/0!
21.	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe					
22.	3. Obveze za zajmove, depozite i slično					
23.	4. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama					
24.	5. Obveze za predujmove					
25.	6. Obveze prema dobavljačima	4	0,2			
26.	7. Obveze prema zaposlenicima					
27.	8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja					
28.	9. Sve ostale nespomenute kratkoročne obveze					
29.	Ukupno kratkoročne obveze (D)	4	0,2	100	3,9	2500,0
30.	E) Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja					
	F) UKUPNO PASIVA (A + B + C + D + E)	2.637	102,0	2.585	100,0	98,0

5. Zaključne ocjene, s prijedlogom mjera za daljnje poslovanje

Planirani prioriteti poslovanja za 2023. godinu su postavljanje sunčanih elektrana na zgrade javne namjene za koje su izrađeni Idejni projekti, a na temelju potpisanih Ugovora o zakupu krovova te ishođenim elektroenergetskim suglasnostima od strane HEP-ODS-a.

Početak punog rada sunčanih elektrana predviđen je u drugom kvartalu 2024. godine.

U Zagrebu, dana 15. rujna 2023.

Predsjednik Uprave / direktor
(pečat i potpis)



Mr. sc. Velimir Šegvić
Zagrebački sunčani krovovi
d.o.o.
Ulica Andrije Žaje 10, Zagreb