



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

KLASA: 350-07/23-001/74

URBROJ: 251-06-53/001-23-3

Zagreb, 7. rujna 2023.

IZVJEŠĆE

**o zaključcima stručne analize inicijativa za izradu urbanističkih planova uređenja
zaprimljenih u razdoblju od 01. lipnja 2021. do 31. svibnja 2023. godine u svrhu
utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka izrade i donošenje urbanističkih planova
uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna**

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) je temeljni Zakon kojim se regulira područje prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje prostornih planova uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i dr. Prostornim planovima se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno s načelima prostornog uređenja, uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unapređenje i zaštitu prostora države, županija, gradova i općina. Prostornim planovima propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji u skladu s kojima se izdaje akt za provedbu prostornog plana, smjernice za izradu prostornih planova užih područja kada je to propisano Zakonom i mjere za urbanu sanaciju ako su potrebne. Prostorni planovi donose se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini. Zakonom je određeno da su prostorni planovi lokalne razine: prostorni plan uređenja grada odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Sukladno članku 85., stavku 1. Zakona, izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko. Predmetne inicijative mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade urbanističkog plana uređenja.

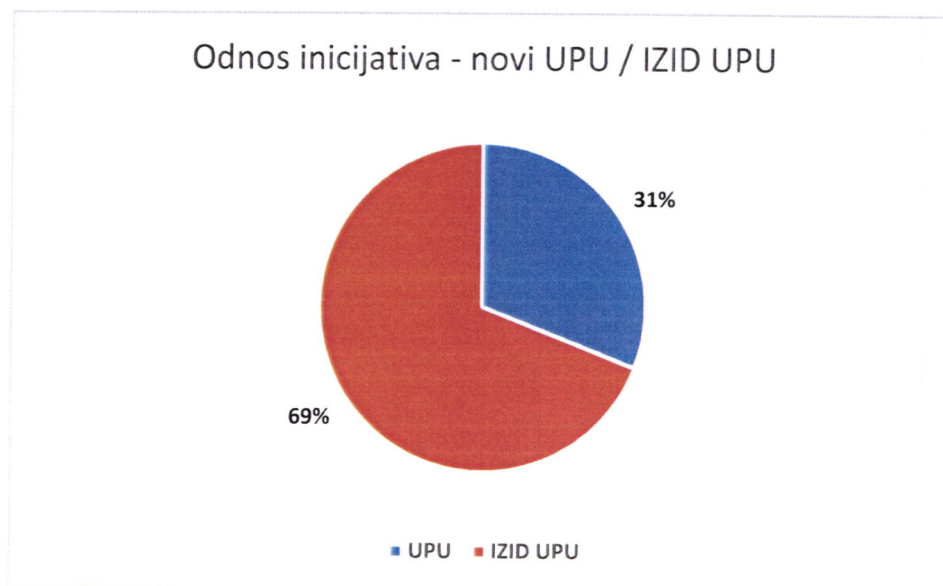
Temeljem odredbe članka 85., stavka 2. Zakona, gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti predstavničko tijelo o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje urbanističkih planova uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Predmet ovog izvješća je statistička **obrada podataka zaprimljenih inicijativa zaprimljenih u izvještajnom razdoblju od 01. lipnja 2021. do 31. svibnja 2023. godine** za pokretanje postupaka izrade i donošenja određenog urbanističkog plana uređenja, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

U postupku provođenja stručne analize zaprimljenih inicijativa Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade prostornih planova u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Grada Zagreba, kao nadležnim tijelom koje obavlja stručne poslove prostornog uređenja Grada Zagreb, za svaki urbanistički plan uređenja u pojedinom spisu predmeta, utvrđuje postoji li osnovanost za pokretanje postupka izrade i donošenja određenog urbanističkog plana uređenja, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Provođenjem stručne analize te utvrđivanjem osnovanosti inicijative, ostvaruju su preduvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja određenog urbanističkog plana uređenja, odnosno njegovih izmjena i dopuna, a sukladno Zakonu te podzakonskim aktima koji se odnose na prostorno uređenje na području Grada Zagreba: Odluka o donošenju Prostornoga plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst), Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst) i Odluka o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

Za izradu urbanističkih planova uređenja, kao i njegovih izmjena i dopuna, u predmetnom razdoblju od **01. lipnja 2021. do 31. svibnja 2023. godine**, zaprimljeno je **42** inicijative za ukupno **33** urbanistička plana uređenja (uključivo pokretanje postupka izrade i donošenja novog plana kao i izmjena i dopuna važećih planova).



KATEGORIZACIJA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA:

– UKUPNO PODRUČJE GRADA ZAGREBA

RAZDOBLJE 01.06.2021. - 31.05.2023.	UPU + IZID UPU	UPU	IZID UPU	PPGZ*	GUP GRADA ZAGREBA*	GUP SESVETA*
UKUPNO ZAPRIMLJENE INICIJATIVE	42	13	29	9	29	4



/ PPGZ* / GUP GRADA ZAGREBA* / GUP SESVETA* - prostorni plan šireg područja/više razine na području kojeg je zaprimljena inicijativa na UPU / IZID UPU

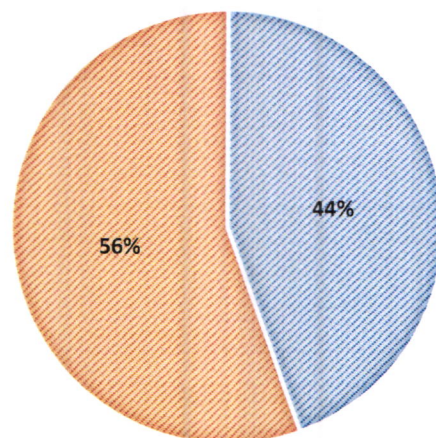
– PLAN VIŠE RAZINE/ŠIREG PODRUČJA

PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA

PPGZ	UKUPNO UPU-a	VAŽEĆI UPU-i	NEDONESE NI UPU-i
	53	16	37
ZAPRIMLJENE INICIJATIVE	9	1	8
PODNOŠITELJ VGČ/MO	4	0	4
PODNOŠITELJ FIZIČKA/PRAVNA OSOBA	5	1	4

PODNOŠITELJ INICIJATIVA - PPGZ

■ VGČ/MO ■ FIZIČKA/PRAVNA OSOBA

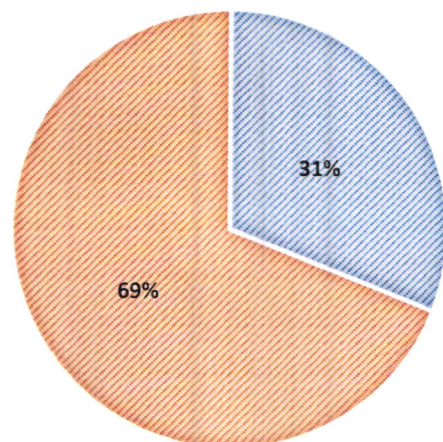


GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

GUP GRADA ZAGREBA	UKUPNO UPU-a	VAŽEĆI UPU-i	NEDONESE NI UPU-i
	147	71	76
ZAPRIMLJENE INICIJATIVE	29	25	4
PODNOŠITELJ VGČ/MO	9	8	1
PODNOŠITELJ FIZIČKA/PRAVNA OSOBA	20	17	3

PODNOŠITELJ INICIJATIVA - GUP GRADA ZAGREBA

■ VGČ/MO ■ FIZIČKA/PRAVNA OSOBA

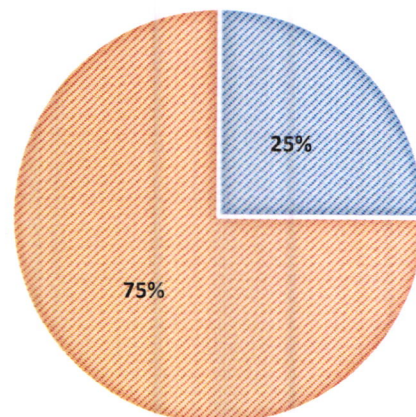


GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

GUP SESVETA	UKUPNO UPU-a	VAŽEĆI UPU-i	NEDONESE NI UPU-i
	25	12	13
ZAPRIMLJENE INICIJATIVE	4	3	1
PODNOŠITELJ VGČ/MO	1	1	0
PODNOŠITELJ FIZIČKA/PRAVNA OSOBA	3	2	1

PODNOŠITELJ INICIJATIVA - GUP SESVETA

■ VGČ ■ FIZIČKA/PRAVNA OSOBA



Inicijative za pokretanje postupka izrade i donošenje urbanističkih planova uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna, zaprimljene **od 1. lipnja 2021. do 31. svibnja 2023. godine**, prikazane u tabličnom prikazu urbanističkih planova uređenja, prema redoslijedu zaprimanja (u prilogu).

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.



Prilog:

- tablični prikaz UPU-a, prema redoslijedu zaprimljenih inicijativa u izvještajnom razdoblju za izradu i/ili izmjenu i dopunu