

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 176. točke 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 69. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na \_\_\_\_\_sjednici, \_\_\_\_\_2023., donijela je

### **ZAKLJUČAK o prodaji građevinskog zemljišta**

**1.** Grad Zagreb prodaje, a društvo GIK GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Pile I. 1, kupuje građevinsko zemljište u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenog kao z.k.č.br. 4919/11 i z.k.č.br. 4931/16, obje k.o. Grad Zagreb, u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 4918/11 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 1895 m<sup>2</sup>, sukladno geodetskom elaboratu RN-52/2023 k.o. Trešnjevka izrađenom u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/21-01/364, URBROJ: 251-13-21-1/02-21-16 od 14.12.2021. i pravomoćnom rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/19, URBROJ: 251-10-21-1/02-23-10 od 15.3.2023. s rješenjem o ispravku pogreške, KLASA: UP/I-350-05/23-01/19, URBROJ: 251-10-21-1/02-23-11 od 17.3.2023., za gradnju građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) u ulici Nova cesta u Zagrebu, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1263 k.o. Trešnjevka, koja se formira od postojećih k.č.br. 1236, k.č.br. 1264/1 i k.č.br. 1264/2, sve k.o. Trešnjevka, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 235.000,00 eura, odnosno 1.770.608,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn) bez PDV-a.

**2.** O kupoprodaji iz točke 1. ovog zaključka Grad Zagreb i društvo GIK GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Pile I. 1, sklopit će ugovor.

**3.** Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK  
GRADSKE SKUPŠTINE**

**Joško Klisović**