

OBRAZLOŽENJE

Gradska skupština Grada Zagreba je donijela Program „Integrirane sunčane elektrane na zgradama javne namjene, višestambenim zgradama i obiteljskim kućama te zgradama gospodarske namjene na području Grada Zagreba" za razdoblje 2022. - 2024. (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/21 i 22/22-dalje u tekstu: Program).

Za realizaciju Programa u slučaju postavljanja sunčanih elektrana na krovovima zgrada u kojima javne ustanove obavljaju svoju djelatnost potrebno je sklopiti ugovor o zakupu krova.

Međutim u nekim slučajevima javne ustanove obavljaju svoju djelatnost u zgradama koje nisu u njihovom vlasništvu. Stoga je uzimajući u obzir odredbu članka 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), a prema kojoj je pravo vlasništva stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima, te da vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom, potrebno je izmijeniti i dopuniti Program na način da će se ugovori o zakupu i drugi ugovori potrebni za realizaciju programa sklapati isključivo sa vlasnikom zgrade javne namjene, te se u tom smislu predlaže izmjena i dopuna Programa.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Izmjena i dopuna Programa „Integrirane sunčane elektrane na zgradama javne namjene, višestambenim zgradama i obiteljskim kućama te zgradama gospodarske namjene na području Grada Zagreba" za razdoblje 2022. - 2024.