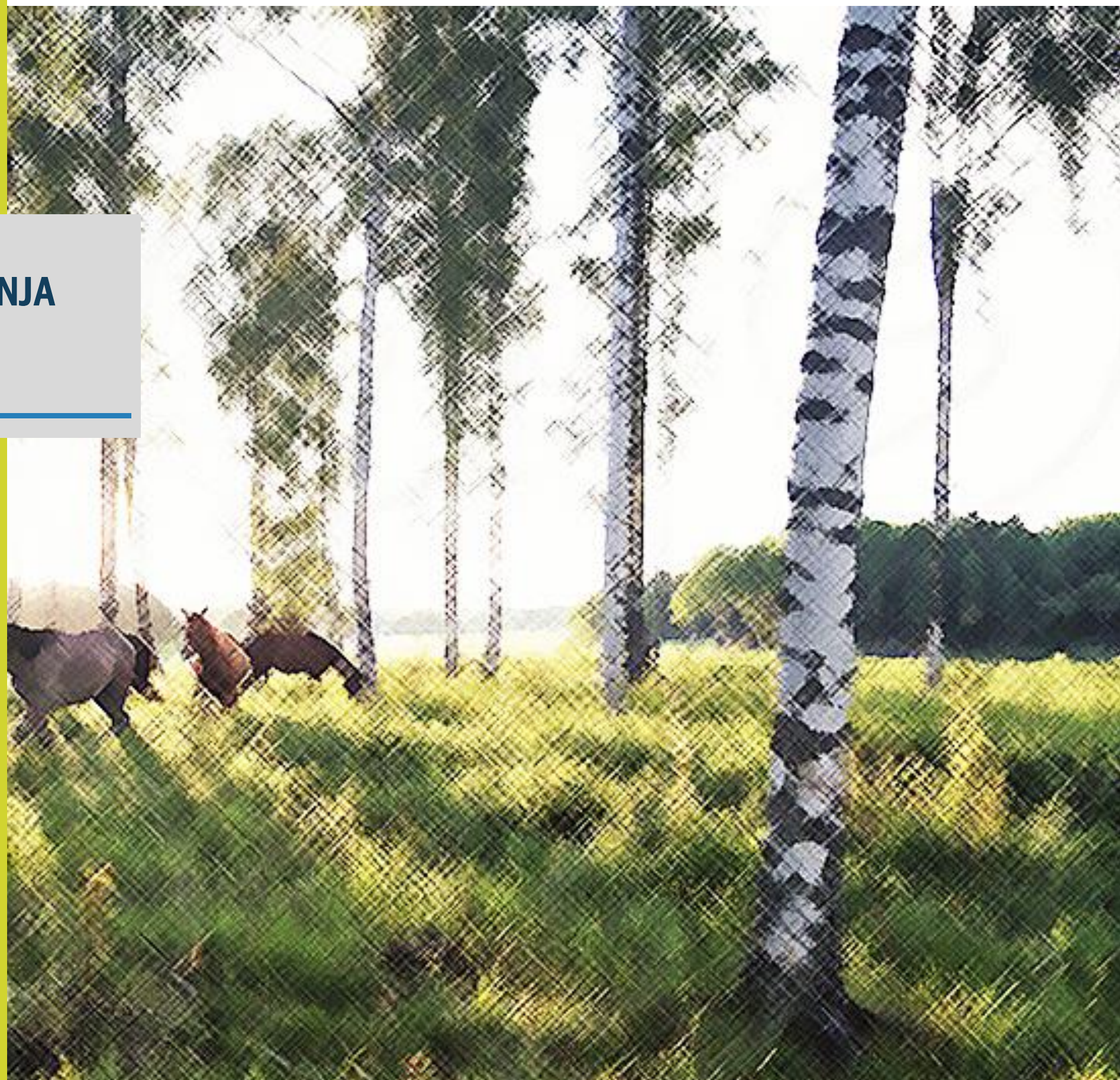


**PROGRAM ZA IZRADU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SPORTSKO-REKREACIJSKOG
CENTRA BREZOVICA**



NAZIV ELABORATA:

PROGRAM ZA IZRADU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA BREZOVICA

NARUČITELJ:

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Ulica Republike Austrije 18, Zagreb

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Ulica Republike Austrije 18, Zagreb

STRUČNI TIM:
*Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica*

*Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.
Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.*

RAVNATELJ:
IVICA ROVIS, dipl.iur.

siječanj 2022.

SADRŽAJ

A.....TEKSTUALNI DIO

- A.1 UVOD**
- A.2 POLOŽAJ PODRUČJA U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU I NJEGOVE KARAKTERISTIKE**
- A.3 PODRUČJE OBUHVATA**
- A.4 POSTOJEĆE STANJE**
 - 1. PRIRODNI UVJETI
 - 2. POSTOJEĆA GRADNJA
 - 3. PROMETNA I KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI PROSTORA
- A.5 IZVODI IZ VAŽEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE**
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- A.6 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
- A.7 PROGRAMSKE SMJERNICE**
 - 1. PROSTORNO-FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA
 - 2. PROGRAM UREĐENJA I GRADNJE
 - 3. PARAMETRI ZA GRADNJU
 - 4. PROMET I INFRASTRUKTURA

B..... GRAFIČKI PRILOZI

- B.1 POLOŽAJ UPU-A U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU NA TOPOGRAFSKOJ KARTI U MJ. 1:50.000**
- B.2 POLOŽAJ UPU-A U UŽEM GRADSKOM PROSTORU NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI (DOF 2012.) U MJ. 1:10.000**
- B.3 PROSTORNI PLANA GRADA ZAGREBA – IZVOD IZ KARTOGRAFSKIH PRIKAZA**
- B.4 OBUHVAT UPU-A NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI (DOF 2018.) U MJ. 1:5.000**
- B.5 OBUHVAT UPU-A NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI (HOK) U MJ. 1:5.000**
- B.6 OBUHVAT UPU-A NA DIGITALNOJ KATASTARSKOJ PODLOZI U MJ. 1:2.000**
- B.7 IZVOD IZ PLANA KATASTRA INFRASTRUKTURE ZA OBUHVAT UPU-A U MJ. 1: 2.000**
- B.8 PROGRAMSKE SMJERNICE U MJ. 1: 4.000**

A TEKSTUALNI DIO

A.1 UVOD

Grad Zagreb je putem Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada, a temeljem Zaključka o prijedlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica Vijeća Gradske četvrti Brezovica te sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba¹ i Zakonu o prostornom uređenju² zatražio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba³ izradu Programa za izradu predmetnog UPU-a kako bi, kao nositelj izrade prostornih planova Grada Zagreba, mogao pokrenuti postupak izrade istog.

Prostorni plan Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: **PPGZ**) propisuje izradu Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica (u daljnjem tekstu: **UPU**). Prostor obuhvaćen UPU-om se nalazi u središnjem dijelu područja Mjesnog odbora Brezovica, centralnog naselja Gradske četvrti Brezovica, te, prema Obrazloženju Vijeća Gradske četvrti Brezovica, ima sve predispozicije da postane mjesto okupljanja stanovnika. Stoga Vijeće GČ predlaže donošenje UPU-a.

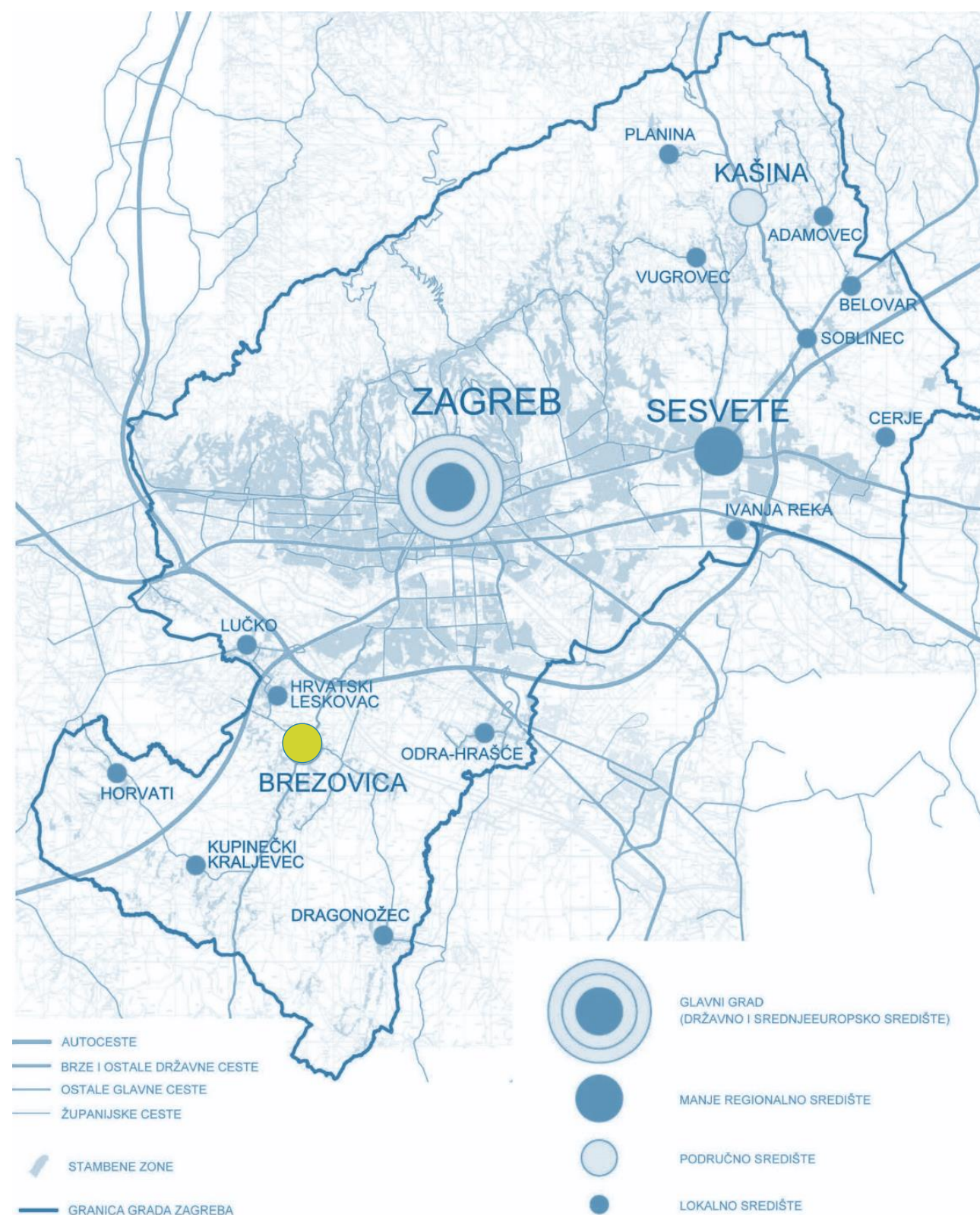
Gradski ured za sport i mlade dao je prijedlog sadržaja unutar obuhvata UPU-a te smatra da predmetna lokacija ima iskoristiv potencijal za izgradnju i uređenje sportsko-rekreativnog sadržaja za potrebe lokalnog stanovništva, čime bi se doprinijelo uključivanju građana u sportsko-rekreativne aktivnosti.



¹ Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst

² Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19

³ KLASA: 350-07/20-002/33, URBROJ: 251-05-23/004-20-2, od 27. veljače 2020.



slika 1. mreža središnjih naselja Grada Zagreba
(izvor: Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2013.-2016.)

A.2 POLOŽAJ PODRUČJA U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU I NJEGOVE KARAKTERISTIKE

Područje predviđeno za uređenje predmetnog sportsko-rekreacijskog centra smješteno je unutar najjužnije zagrebačke gradske četvrti – Gradske četvrti Brezovica, upravno pod Mjesnim odborom Brezovica, a prostorno djelomično u naselju Brezovica, a djelomično u naselju Desprim (grafički prilog B.1 POLOŽAJ UPU-a U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU).

GČ Brezovica je pretežito ruralni prostor, sa sjevera omeđen Zagrebačkom obilaznicom odnosno gradskom četvrti Novi Zagreb – zapad, a sa svih ostalih strana prostorom Zagrebačke županije. Prostire se sjevernim dijelom Zagrebačkog polja (Turopolja), od čega je veći dio ravničarski, a manji dio brdovit (Vukomeričke gorice). Unutar GČ Brezovica smješteno je 20 samostalnih naselja s 12.030 stanovnika (prema popisu stanovništva 2011.) na površini od cca. 12.733 ha. Naselja su raštrkana, obilježena obiteljskom stambenom gradnjom s pripadajućim gospodarskim objektima za potrebe poljodjelstva.⁴

Predviđena lokacija sportsko-rekreacijskog centra nalazi se u sjevernom, ravničarskom dijelu GČ i ima povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini Brezovičke ceste, s njezine sjeverozapadne strane, koja je glavna cesta koja povezuje Zagreb s naseljima u jugozapadnom dijelu Grada. Udaljenost predmetne lokacije od centra Zagreba je oko 12 km.

Iako je GČ Brezovica gradska četvrt s najmanjom gustoćom stanovništva⁵, okolno područje predmetnog obuhvata je najgušće naseljen dio gradske četvrti, s najvećom koncentracijom stanovništva, te je Mjesni odbor Brezovica, uz Mjesni odbor Kupinečki Kraljevec-centar, područje s najvećim prirastom stanovnika u GČ Brezovica – od 15-30% (u periodu između popisa stanovništva 2001. i 2011. godine). Prema podacima da je prosječna starost stanovništva u MO Brezovica 38-41 godina i da je udio samačkih kućanstava manji od 15% može se zaključiti da je u najbližoj okolini predmetnog obuhvata mlado stanovništvo s obiteljima koje pokazuje veliki interes za sportsko-rekreacijske sadržaje.

Brezovica je središnje i najpoznatije, iako ne i najveće, naselje u istoimenoj gradskoj četvrti. S obzirom na to i na položaj predmetnog područja na sjecištu gradskih puteva, lokacija sportsko-rekreacijskog centra biti će lako dostupna i interesantna ne samo lokalnim stanovnicima već i svima iz šireg gradskog područja.



⁴ <https://www.zagreb.hr/osnovni-podaci/14484>

⁵ Zagreb u brojkama 2019.

A.3 PODRUČJE OBUHVATA

Predviđena lokacija sportsko-rekreacijskog centra nalazi se u neposrednoj blizini dvorca Brezovica te glavnih javnih sadržaja ove gradske četvrti.



Obuhvat UPU-a definiran je PPGZ-om (grafički prilozi B.3-3.B. i B.3-4.). Nepravilnog je oblika jer obuhvaća neizgrađenu unutrašnjost omeđenu potezima obiteljske izgradnje i javnih sadržaja uz slijedeće ulice:

- Golobrešku ulicu na sjeveroistoku,
- Desprimsku ulicu III. odvojak na sjeverozapadu,
- Desprimsku ulicu na jugozapadu te
- Brezovičku cestu na jugoistoku.

Površina UPU-a iznosi oko 22 ha, s udaljenostima od najsjevernijeg do najjužnijeg ugla cca. 715 m, a od najzapadnijeg do najistočnijeg cca. 730 m. Unutar obuhvata UPU-a nalazi se oko 80 katastarskih čestica, većinom u privatnom vlasništvu.

A.4 POSTOJEĆE STANJE

1. PRIRODNI UVJETI

Prostor unutar granice obuhvata većinom je ravan, poljoprivredno obrađen teren. Sredinom obuhvata prolazi jedan od mnogobrojnih manjih vodotoka (kanala) karakterističnih za ovo područje te dijeli prostor obuhvata na sjeverni i južni dio.



slika 2. pogled prema jugoistoku (ljeti) centralno uz zapadnu granicu



slika 3. pogled iz Golobreške ulice prema jugozapadu (zimi)

Spomenuti vodotok - potok Močirat, zavojito teče od sredine zapadne granice obuhvata prema sjeveroistoku gdje se pretvara u ribnjak koji završava pregradom (malom branom) i preljevom u kanal ispod Golobreške ulice.



slika 4. pogled iz Golobreške ulice na branu i ribnjak

Veličina ribnjaka je približno 240 m po duljini, a širina varira od 30 m na najužem dijelu do oko 100 m na najširem dijelu. Vodostaj potoka i ribnjaka je vrlo promjenjiv, korito potoka zna u potpunosti presušiti tijekom ljetnih mjeseci, a i izliti se tijekom perioda značajnijih padalina.



slika 5. potok Močirat ljeti (srpanj) i zimi (veljača)

Visinska kota terena unutar obuhvata UPU-a kreće se od cca. 118,5 m n.m., uz potok u središtu obuhvata i na sjevernoj obali ribnjaka, do cca. 123 m n.m., uz Golobrešku ulicu, i 121,5 m n.m., na jugoistoku prema obiteljskim kućama uz Brezovičku cestu (grafički prilog B.5).

Područje obuhvata u najvećoj mjeri zauzimaju zelene površine, većim dijelom obrađene i zasađene različitim poljoprivrednim kulturama (prevladava kukuruz).



slika 6. polja kukuruza južno i sjeverno od kanala

Mjestimično postoji i srednje i visoko višegodišnje zelenilo, listopadnih vrsta, samostalno ili u manjim skupinama, prvenstveno uz ribnjak, prema postojećoj izgradnji javne i društvene namjene.



slika 7. visoko zelenilo na južnom kraju ribnjaka



slika 8. visoko zelenilo uz ribnjak prema postojećoj izgradnji javne i društvene namjene

2. POSTOJEĆA GRADNJA

Kao što je ranije spomenuto, lokacija predviđenog sportsko-rekreacijskog centra obuhvaća neizgrađenu unutrašnjost omeđenu potezima izgradnje uz obodne ulice.

Unutar granice obuhvata postoji vrlo malo građevina:

- dvije stambene i jedna pomoćna građevina mješovite namjene uz Golobrešku ulicu za koje su izdani akti - Rješenje o izvedenom stanju,



- tri građevine uz Desprimsku ulicu III. odvojak za koje nema izdanih akata (odbijeno),



- za šest katastarskih čestica uz Brezovičku cestu izdano je Rješenje o izvedenom stanju za većinom poljoprivredne građevine (plastenici).

Što se tiče postojeće gradnje u kontaktnoj zoni, ali izvan obuhvata UPU-a, većinom su to potezi obiteljskih kuća visine do tri nadzemne etaže, s pomoćnim građevinama, u prvom redu gradnje uz obodne ulice, ali ima nekoliko stambenih objekata i u drugom i trećem redu gradnje.



slika 9. gradnja uz Brezovičku cestu (izvor: <https://goo.gl/maps/cDcPHXbHp23SLCAc6>)



slika 10. gradnja uz Brezovičku cestu (izvor: <https://goo.gl/maps/7FcAAbtBMUY492WBA>)



slika 11. obiteljske kuće uz Desprimsku ulicu – III. odvojak

Uz Golobrešku ulicu manji je broj objekata jer je to granica i kontaktni prostor prema dvorcu i pripadajućem posjedu.



slika 12. pogled prema jugoistoku s puta u osi dvorca Brezovica



slika 13. pogled prema sjeverozapadu s puta u osi dvorca Brezovica

U sjeveroistočnom dijelu kontaktnog prostora smješteni su javni sadržaji Brezovice:

- Kuća „Blaženi Alojzije Stepinac“ Caritasa Zagrebačke nadbiskupije u kojoj se omogućuje smještaj djece s teškoćama u razvoju te poludnevni boravak odraslih osoba s invaliditetom, a u sklopu koje djeluje i područni objekt dječjeg vrtića Hrvatski Leskovac (kapaciteta 3 jasličke i 6 vrtićkih odgojnih skupina);



(izvor: <https://goo.gl/maps/3LoqNcRc9s55ryGc8>)

- Osnovna škola Brezovica (29 razrednih odjela);



(izvor: <https://goo.gl/maps/wwPHGu7bGEw373R48>)



(pogled na osnovnu školu sa šetnice uz ribnjak)

- Nogometno igralište NK Brezovica;



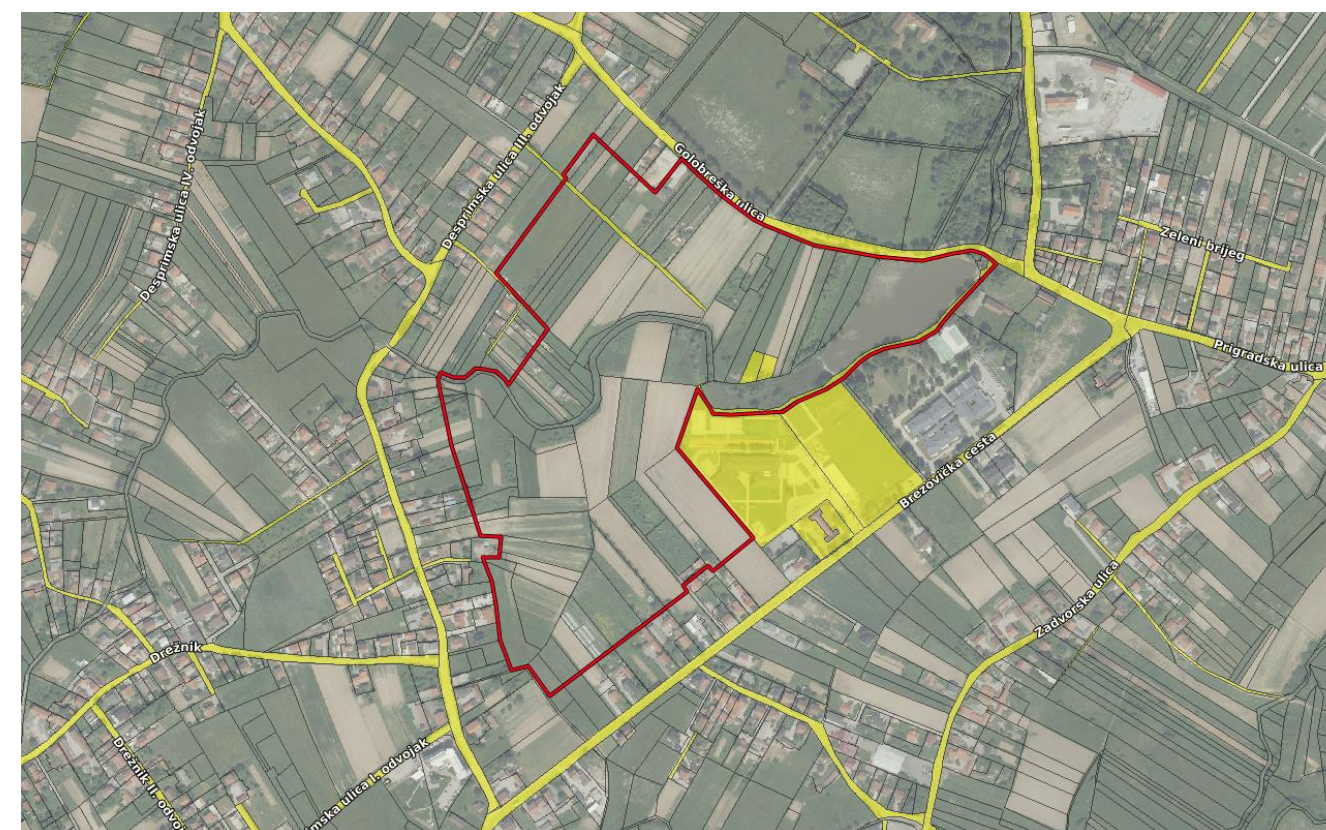
(pogled na nogometno igralište sa šetnice uz ribnjak)

- Sjedište Vijeća Gradske četvrti Brezovica, sjedište Mjesnog odbora Brezovica, prostori DVD Brezovica, poslovnica Hrvatske pošte, ambulanta obiteljske medicine, ljekarna i dr.

3. PROMETNA I KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

3.1. PROMET

Kako je već navedeno, područje koje obuhvaća ovaj UPU je neizgrađena unutrašnjost omeđena Golobreškom ulicom, Desprimskom ulicom III. odvojak, Desprimskom ulicom i Brezovičkom cestom, no samo s Golobreškom ulicom područje UPU-a ima direktni kontakt. Sve navedene ulice su prema posjedovnom listu javno dobro – putevi, u posjedu Grada Zagreba.



slika 14. katastarske čestice u posjedu Grada Zagreba (izvor: geoportal Grada Zagreba)

Iz ostalih okolnih prometnica pristup području UPU-a moguć je preko slijepog puta u posjedu fizičkih osoba iz Brezovičke ceste (između kućnog broja 108 i 110) i slijepih puteva u posjedu Grada Zagreba iz Desprimske ulice III. odvojak (sjeverno uz kućni broj 2 i uz kućni broj 18). Uz južnu obalu ribnjaka izveden je šljunčani put na koji se pristupa iz Golobreške ulice.



slika 15. slijepi put sjeverno uz kućni broj 2 u Desprimskoj ulici III. odvojak i uz južnu obalu ribnjaka

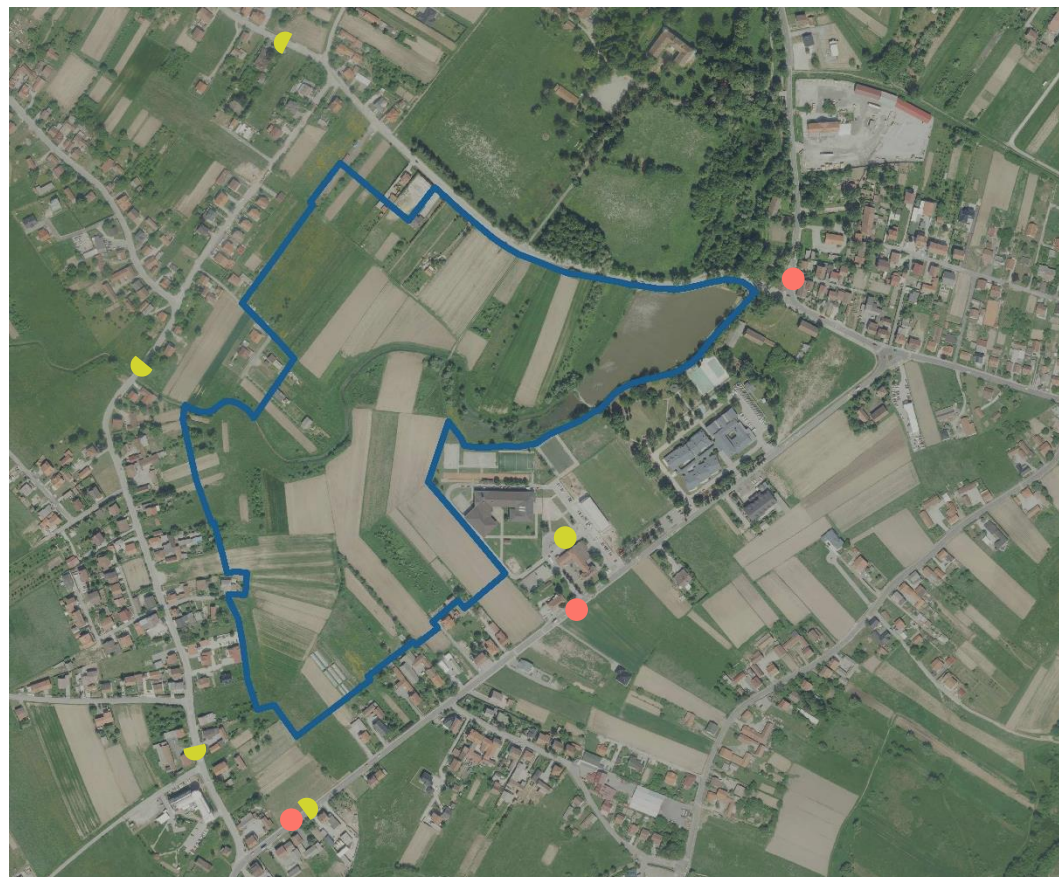
Golobreška ulica i Brezovička cesta su PPGZ-om kategorizirane županijske ceste planske širine koridora približno 15 m. Golobreška ulica je izvedena s dvosmjernim kolnikom približne širine 6 m te jednostranom pješačkom stazom (uz sjeverni rub). Brezovička cesta je izvedena s dvosmjernim kolnikom širine približno 6 m te minimalno jednostranom pješačkom stazom (uz zapadni rub kolnika). Slijepi putevi su neasfaltirani makadamski i neki djelomično ulaze u prostor obuhvata UPU-a. Drugih prometnih površina u prostoru obuhvata nema.

Također, niti u obuhvatu ni u blizini okolici nema izvedenih biciklističkih staza.

Pješačka povezanost budućeg SRC-a s okolnim prostorom postoji no prvenstveno samo uređenom šljunčanom šetnicom uz južnu obalu ribnjaka tako da prostor UPU-a trenutačno nema osiguran kontinuitet pješačkog prometa svom svojom površinom.

Predmetni prostor novog SRC-a povezan je na mrežu javnog gradskog prijevoza autobusnim linijama ZET-a:

- 132 Savski most – Goli Breg – Brezovica,
- 161 Savski most – Kupinečki Kraljevec – Štrpet i
- 162 Savski most – Ašpergeri.



slika 16. autobusne stanice u blizini prostoru UPU-a (132-●, 161/162-●)

Iako sve tri autobusne linije imaju zajednički početni terminal na Savskom mostu linija 132 dolazi do predmetnog prostora preko Hrvatskog Leskovca po Golobreškoj ulici, a zatim po Desprimskoj, te su joj stajališta najbliža prostoru UPU-a Desprimska 34 i

Drežnik te okretište Osnovna škola Brezovica, sva na udaljenosti cca 70 m od granice prostora UPU-a. Linije 161 i 162 prolaze po Brezovičkoj cesti te su im stajališta Golobreška (na udaljenosti cca 50 m), Brezovička-ambulantna (na udaljenosti cca 80 m) i Desprimska (na udaljenosti cca 100 m).

Najbliže željezničko stajalište HŽ-a nalazi se u Hrvatskom Leskovcu, približno 2,7 km od prostora obuhvata UPU-a. S prostorom obuhvata je povezano autobusnom linijom 132, čije stajalište Hrvatski Leskovac se nalazi u blizini prijelaza Ulice Mirka Bedeka preko željezničke pruge, oko 400 m od željezničkog stajališta.

3.2. KOMUNALNA, ENERGETSKA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

U široj zoni postoji djelomična potrebna komunalna, energetska i elektronička komunikacijska infrastruktura u funkciji.

Komunalna infrastruktura

KANALIZACIJSKI RAZVOD

- kroz središnji dio prostora obuhvata (od Desprimske ulice prati trasu potoka pa zatim sjeverozapadnu obalu ribnjaka do Golobreške ulice);
- u Golobreškoj ulici;
- ispod šetnice uz jugoistočnu obalu ribnjaka;
- u Brezovičkoj cesti;
- u slijepom putu iz Brezovičke ceste koji na jugoistoku ulazi u prostor obuhvata UPU-a;
- u Desprimskoj ulici;
- u Desprimskoj ulici III. odvojak.

VODOOPSKRBNI RAZVOD

- u Golobreškoj ulici;
- u Brezovičkoj cesti;
- u Desprimskoj ulici;
- u prostoru Kuće „Blaženi Alojzije Stepinac“ Caritasa Zagrebačke nadbiskupije, koji graniči s obuhvatom UPU-a.

JAVNA RASVJETA

- u Golobreškoj ulici;
- u Brezovičkoj cesti;
- u Desprimskoj ulici;
- u Desprimskoj ulici III. odvojak;
- u slijepom putu iz Desprimske ulice III. odvojak koji na zapadu prolazi uz granicu obuhvata UPU-a;
- unutar prostora Kuće „Blaženi Alojzije Stepinac“ Caritasa Zagrebačke nadbiskupije, OŠ Brezovica i NK Brezovica, koji svi graniče s obuhvatom UPU-a, te oko javnih sadržaja uz Brezovičku cestu (Hrvatska pošta, ambulanta, DVD, sjedišta GČ Brezovica i MO Brezovica).

Energetska infrastruktura

ELEKTROENERGETSKI RAZVOD

U široj i užoj zoni predmetnog obuhvata izveden je elektroenergetski SN i NN razvod, a u neposrednoj blizini prostora obuhvata nalaze se sljedeće trafostanice:

- 2TS 5300 Brezovica, na k.č. 1801/1 k.o. Brezovica;
- TS 5045, na k.č. 2334 k.o. Brezovica;
- TS 5147, na k.o. 2335/3 k.o. Brezovica;
- TS 5064, na k.č. 2877/5 k.o. Brezovica;
- TS 5123, na k.č. 1886/4 k.o. Brezovica.

PLINOOPSKRBNI SUSTAV

- ST plinovod se nalazi u Golobreškoj ulici;
- u ostatku prostora je evidentirana pojedinačna opskrba ukapljenim naftnim plinom (mali spremnici od 5 m³) uz pojedinačna domaćinstva.

Elektronička komunikacijska infrastrukturaEKI (ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA)

- u Golobreškoj ulici;
- u Brezovičkoj cesti;
- u Desprimskoj ulici,
- u Desprimskoj ulici III. odvojak.

RADIJSKI KORIDOR:

- predmetnim prostorom prolazi radijski koridor Žitnjak – Mirkovica.

Detaljnije je postojeća komunalna, energetska i elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na grafičkom prilogu B.7 KATASTAR INSTALACIJA NA IZVODU IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA, od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar vodova i prostorne evidencije.

4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI PROSTORA

Područje gradske četvrti Brezovica nema mnogo zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih spomenika, ali je ipak važno u kulturno-povijesnom smislu jer je naseljeno od srednjeg vijeka, čemu svjedoči i pisani spomen Brezovice već 1277. godine vezano uz vladare Okić grada⁶. Okosnica kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti ovog područja je dvorac Brezovica, danas zapuštena i razrušena građevina, a nekad reprezentativna barokna rezidencija hrvatskih velikaških obitelji. Iako se zidani grad okružen bedemima spominje već polovinom 16. stoljeća, smatra se da je obitelj Drašković ta koja ga je temeljito pregradila i uredila, te je svoj najveći sjaj doživio krajem 18. stoljeća za vrijeme Josipa Kazimira Draškovića i njegovog sina Ivana VIII., kao jednokatni barokni dvorac s dvije valjkaste kule na pročeljima i središnjim izdignutim dijelom, s reprezentativnim zidnim oslikom središnje dvorane, vrijednom opremom i pripadajućim perivojem.⁷



slika 17. sjeverno pročelje, razglednica nepoznate datacije, izvor: internet



slika 18. južno pročelje, fotografirano 8. srpnja 2020.

Područje obuhvata planiranog UPU-a nalazi se jugozapadno od kompleksa dvorca. Ne zna se pouzdano u kojoj mjeri je i ovo područje bilo perivojno uređeno, ali je sasvim sigurno bilo dio cjeline velikaškog posjeda, zbog čega je danas sjeverni-sjeveroistočni dio obuhvata s ribnjakom dio zakonom zaštićenog kulturnog dobra kompleksa dvorca Brezovica (Z-2580/ NN br.120/12).



slika 19. ulaz u kompleks dvorca Brezovica iz Golobreške ulice

A.5 IZVODI IZ VAŽEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za predmetno područje važeća prostorno-planska dokumentacija je Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 08/01, 16/02, 11/03, 02/06, 01/09, 08/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: **Odluka**.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Prema kartografskom prikazu **1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017.**, u mjerilu 1:25000, predmetni prostor označen je kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja namijenjen sportsko rekreacijskoj namjeni, a simbolima su i naznačene mogućnosti:

- R2 – jahački centar/hipodrom,
- R7 – zone odmora i rekreacije uz vodene površine, te
- R9a – sportsko rekreacijska namjena naselja.

Člankom 7. Odluke, točkom 2.3. Građevinska područja naselja, 2.3.1. Površine za gradnju, 2.3.1.12. Sportsko-rekreacijske zone, navodi se sljedeće:

U građevinskim područjima naselja osiguravaju se prostorni uvjeti kao dio javnog standarda za razvoj sportsko-rekreacijskih sadržaja na način da se zadržavaju postojeća igrališta ili drugi sportski sadržaji (koji se održavaju i uređuju), da se postojeći sportski sadržaji dopunjuju pratećim sadržajima što upotpunjuju osnovnu djelatnost tamo gdje to omogućuje veličina zone, karakter prostora i vrsta sporta i/ili rekreacije ili se osiguravaju nove površine.

Prostornim planom su određene sljedeće zone sporta i rekreacije u građevinskim područjima naselja:

⁶ Laszowski, E. (1902). Hrvatske povijesne građevine (str. 25-30)

⁷ Multidisciplinarna istraživanja kompleksa dvorca Brezovice, Izvještaj I. faze, D. Botica, 2012.

- **južni dio Grada Zagreba** u naseljima: **Brezovica**, Buzin, Donji Dragonožec, Donji Trpuci, Gornji Čehi, Hrašće, Hrvatski Leskovac, Lučko, Odranski Obrež, Odra, Strmec;
- **istočni dio Grada Zagreba** u naseljima: Belovar, Gajec, Ivanja Reka, Prepuštovec, Žerjavinec.

Sportsko-rekreacijske zone uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovništva, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju sportskih građevina.

U navedenim zonama dopušta se gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih sportsko-rekreacijskih građevina prema sljedećim kriterijima:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²;
- ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%;
- najmanje 30% građevne čestice mora biti prirodni teren i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- visina sportsko-rekreacijske građevine je specificirana zahtjevima određene vrste sporta;
- uz sportsko-rekreacijsku građevinu se ne dopušta gradnja pomoćnih građevina;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od bližeg ruba cestovnog zemljišta ostalih cesta i prometnih površina, u pravilu, ne smije biti manja od 5 m;
- najmanja udaljenost sportsko-rekreacijske građevine iznosi h/2 od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 6 m.

Postojeće sportsko-rekreacijske građevine mogu se rekonstruirati do uvjeta određenih za nove sportsko-rekreacijske građevine, a ukoliko su postojeći parametri veći od propisanih, mogu se zadržati ali bez povećanja.

Površine povremeno pod vodom (inundacije, retencije na potocima Medvednice) mogu se koristiti za sport i rekreaciju.

Trim staze, jahaće i biciklističke staze na kojima se ne grade građevine, uređuju se u skladu s okolnim prostorom.

U okruženju predmetnog prostora PPGZ-om su definirani izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja – pretežito stanovanje. Sjeverno od granice obuhvata UPU-a, oko dvorca Brezovica određena je i javna zelena površina, odnosno Z1 – parkovi i park-šume.

1.2. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Prema kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**, 1.B. *Promet, pošta i elektroničke komunikacije – izmjene i dopune 2017.*, u mjerilu 1:25000, sjevernim rubom obuhvata UPU-a prolazi PPGZ-om kategorizirana županijska cesta - Golobreška ulica koja se istočno od obuhvata povezuje na Brezovičku cestu, također PPGZ-om kategoriziranu županijsku cestu.

Sjeverozapadnim dijelom obuhvata evidentiran je radijski koridor javnih telekomunikacija.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.1. ENERGETSKI SUSTAV

Prema kartografskom prikazu 2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**, 2.A. *Energetski sustav – izmjene i dopune 2017.*, u mjerilu 1:25000, unutar predmetnog područja planiran je lokalni plinovod (srednji i niski tlak) unutar koridora Golobreške ulice. Također je evidentirano vodno dobro – ribnjak na potoku Močirat.

2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Prema kartografskom prikazu 2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**, 2.B. *Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada – izmjene i dopune 2017.*, u mjerilu 1:25000, unutar predmetnog područja planiran je magistralni vodoopskrbni cjevovod unutar koridora Golobreške ulice, a sredinom obuhvata UPU-a evidentiran je vodotok potoka Močirat te je uz njega izveden odvodni kolektor otpadnih voda.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

Prema kartografskom prikazu 3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**, 3.A. *Uvjeti korištenja – izmjene i dopune 2017.*, u mjerilu 1:25000, sjeverni dio obuhvata UPU-a, uključujući ribnjak na potoku Močirat, obuhvaćen je granicom kulturnog dobra dvorca Brezovica zaštićenog kao Povijesni graditeljski sklop.

3.2. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Prema kartografskom prikazu 3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**, 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune 2017.*, u mjerilu 1:25000, za predmetno područje određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja, no ostale posebne mjere uređenja i zaštite nisu propisane. Unutar obuhvata plana evidentiran je vodotok II. kategorije i vodno dobro, dok drugih posebnih ograničenja u korištenju nema.

Točkom 10.1.2. Urbanistički planovi uređenja, čl. 15. Odluke, određeno je da se Urbanistički planovi uređenja donose obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja za sportsko-rekreacijske sadržaje pa tako i za ono u naselju Brezovica, čije granice obuhvata su prikazane na navedenom kartografskom prikazu.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Na kartografskom prikazu *Građevinska područja naselja – izmjene i dopune 2017.*, u mjerilu 1:5000, razgraničeno je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja za izdvojenu, sportsko-rekreacijsku, namjenu, odnosno zona sporta i rekreacije u naselju Brezovica.

Unutar te zone nalazi se i površina vode i vodnog dobra te je vidljivo preklapanje predmetne zone s područjem koje je proglašeno kulturnim dobrom (povijesnim graditeljskim sklopom).

Istočno uz predmetni obuhvat, prema Brezovičkoj cesti, PPGZ-om je predviđena površina za budući razvoj i posebne programe javne i društvene namjene – školske i predškolske ustanove.

A.6 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni prostor namijenjen sportu i rekreaciji ima veliki razvojni potencijal iz niza razloga:

- Radi se o lokaciji koja zauzima središnji položaj u odnosu na naselja ove četvrti, a županijskim cestama (i blizinom autoceste) vrlo je dobro povezana kako sa širom okolicom, tako i sa središtem Zagreba. Poseban argument atraktivnosti ovog prostora je i neposredna blizina dvorca, koji je trenutno u lošem stanju, međutim u budućnosti, zajedno sa sportsko-rekreacijskim centrom može predstavljati značajniju turističku lokaciju.
- Obuhvat planiranog UPU-a je relativno velike površine – 22 ha, što je primjereno planiranim sportsko-rekreacijskim sadržajima koji zahtijevaju znatne površine zemljišta, odnosno građevnih čestica, a istovremeno prostor nije u velikoj mjeri opterećen postojećom izgradnjom, što olakšava provedbu UPU-a.
- Planiraju se sadržaji koji su deficitarni na području ove gradske četvrti. Naime, analiza trenutnog stanja sportskih sadržaja na području Gradske četvrti Brezovica, koju je proveo Gradski ured za sport i mlade, je pokazala kako su postojeći sportski sadržaji orijentirani na sportska igrališta na otvorenom te ne posjeduju objekte zatvorenog tipa gdje bi se sportski sadržaji provodili tijekom cijele godine. Također, pokazala je da se sportske aktivnosti koje se danas provode u sportskim građevinama u vlasništvu Grada Zagreba prvenstveno svode na nogomet (izuzev Streljane Luže koja provodi streljaštvo). Temeljem navedenog, i službenih podataka o broju stanovnika koji obitava na prostoru GČ Brezovica, prijeko su potrebni sportsko-rekreacijski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa s različitim sportskim granama i disciplinama s popratnim sadržajima.

Iz svega navedenog može se zaključiti da predmetni prostor doista ima potencijala da postane centralno mjesto okupljanja stanovnika ove četvrti, pa i šire, no uz uvjet da se izradom UPU-a detaljno analiziraju sportsko-rekreacijske potrebe užeg i šireg gravitacijskog područja, postojeći vlasnički odnosi i mogućnosti racionalnog opremanja građevinskog zemljišta, te na temelju toga odrede vrsta i kapacitet sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja, uvjeti njihove gradnje kao i obuhvati zahvata u prostoru koji će biti provedivi.

Osnovni cilj prostornog uređenja ovog područja je uređenje i izgradnja sportsko-rekreacijskog centra koji će imati prepoznatljiv identitet, visoku kvalitetu izgrađenog prostora i urbanog standarda, te će građanima omogućiti da zadovoljavaju svoje potrebe vezane za zdravlje, odmor, rekreaciju, razonodu i sport.

Osnovni cilj prostornog uređenja područja ostvarit će se:

- planiranjem gradnje zatvorenih i otvorenih sportskih građevina i različitih pratećih prostora koji će upotpuniti osnovnu namjenu centra te uređenjem otvorenih igrališta i rekreativnih površina;
- planiranjem kapaciteta gradnje koji će istovremeno osigurati zadovoljavanje sportsko-rekreacijskih i pratećih potreba gravitacijskog područja, kvalitetu prostora i ekonomsku održivost;
- planiranjem etapnosti realizacije i provedivih zahvata u prostoru;
- uređenjem građevinskog zemljišta primjerenog urbanog standarda;
- planiranjem zone zaštitnog zelenila prema okolnoj gradnji.

A.7 PROGRAMSKE SMJERNICE

Važeći prostorni plan za ovo područje, PPGZ, određuje mogućnost realizacije tri komplementarne namjene:

- zona sportsko-rekreacijskih sadržaja naselja,
- zone odmora i rekreacije uz vodene površine te
- jahački centar.

Vijeće Gradske četvrti Brezovica u siječnju 2020. donijelo je Zaključak o prijedlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica⁸, kojim predlaže da se u predmetnom prostoru, uz sadržaje za sport i rekreaciju, uvrsti uređenje mola i šetnice oko jezera, s klupama i stolovima, dječjeg igrališta i sl.

Uzevši u obzir trenutno stanje i traženje Vijeća Gradske četvrti Brezovica, Gradski ured za sport i mlade predložio je sljedeće sadržaje za predmetni prostor⁹:

- vanjsko polivalentno igralište (nogomet, košarka, rukomet),
- igralište za odbojku na pijesku,
- dvodijelna polivalentna (višenamjenska) dvorana,
- šetnica oko jezera sa street work-outom te postavljanje trim staze na mjestu šetnice,
- pontonsko-drveno pristanište za rekreativna plovila.

1. PROSTORNO-FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Pri planiranju osnovne prostorno - funkcionalne organizacije potrebno je slijedeće:

- valorizirati prostorne posebnosti, mjerilo i karakter prostora, kao i ambijentalne i ekološke vrijednosti;
- definirati osnovnu koncepciju namjena površina i mreže javnih prostora uz uspostavljanje kvalitetnog interaktivnog odnosa s okolnim prostorom;
- afirmirati javne zelene i parkovne površine kao neodvojivi dio prostorno - funkcionalne cjeline kompleksa i izraditi hortikulturno rješenje kompleksa;
- omogućiti etapnost realizacije pojedinih programa.

Definiranje osnovnih urbanističkih parametara za budući razvoj razmatranog prostora predmet je ovog Programa, dok će detaljni uvjeti korištenja i namjene površina, način uređenja ulične i komunalne mreže te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora biti predmet izrade UPU-a.

2. PROGRAM UREĐENJA I GRADNJE

ZONA SPORTA I REKREACIJE

- dvodijelna polivalentna dvorana s teleskopskim gledalištem;
- vanjsko polivalentno igralište (nogomet, košarka, rukomet);
- tereni za odbojku na pijesku, badminton, tenis, stolovi za stolni tenis...;
- biciklistička i trim staza.

ZONA ODMORA I REKREACIJE UZ VODENE POVRŠINE

- uređenje ribnjaka s pontonskim drvenim pristaništem za mala rekreativna plovila;
- uređenje šetnice oko ribnjaka i uz potok te kroz cijeli kompleks SRC-a;
- uređenje odmorišta s klupama i stolovima za piknik.

⁸ KLASA: 026-03/20-01/6, URBROJ: 251-06-11-8-20-10, od 27. siječnja 2020.

⁹ KLASA: 404-01/20-001/56, URBROJ: 251-28-02/012-20-2, od 19. svibnja 2020.

MOGUĆI DODATNI SADRŽAJI

- jahački centar s jahačkim stazama (kroz cijeli prostor UPU-a);
- uređenje jednog ili više dječjih igrališta;
- uređenje multifunkcionalne površine za npr. sezonsku postavu zabavnog parka, izlaganje skulptura na otvorenom i sl.;
- drugi programi i prateći sadržaji u skladu s osnovnom namjenom prostora.

3. PARAMETRI ZA GRADNJU

Gradnja novih građevina biti će definirana uz poštivanje parametara zadanih planom više razine, PPGZ-om, točkom 2.3. Građevinska područja naselja, 2.3.1. Površine za gradnju, 2.3.1.12. Sportsko-rekreacijske zone Odredbi za provedbu:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²;
- ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%;
- najmanje 30% građevne čestice mora biti prirodni teren i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- visina sportsko-rekreacijske građevine je specificirana zahtjevima određene vrste sporta;
- uz sportsko-rekreacijsku građevinu se ne dopušta gradnja pomoćnih građevina;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od bližeg ruba cestovnog zemljišta ostalih cesta i prometnih površina, u pravilu, ne smije biti manja od 5 m;
- najmanja udaljenost sportsko-rekreacijske građevine iznosi h/2 od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 6 m.

4. PROMET I INFRASTRUKTURA**4.1. PROMETNE POVRŠINE**

Planom je potrebno osigurati kontinuitet nemotoriziranog prometa unutar prostora planiranog UPU-a (kretanja pješaka i biciklista unutar zone obuhvata), kao i povezanost s pješačkim površinama u kontaktnim područjima (veza na komplementarne postojeće sadržaje: osnovna škola, nogometni klub, dvorac...). Nastavno na PPGZ-om omogućenu izgradnju jahačkog centra, planom se mogu predvidjeti i staze za jahanje. Prostor uz potok Močirat planirati kao ključni koridor nemotoriziranog prometa šireg prostora (od dvorca Brezovica prema prostoru Demerja i Stupnika). Također, neophodno je osigurati pješačke komunikacije do najbližih stajališta javnog gradskog prometa na Brezovičkoj cesti, Desprimskoj ulici te Golobreškoj ulici.

Glavni kolni priključci prostora na postojeću prometnu mrežu su mogući preko Golobreške ulice, Desprimske ulice III. odvojak te Brezovičke ceste, pri čemu treba voditi računa o planiranju dovoljno prostora da se spoj može izvesti sa što manjim negativnim utjecajem na sigurnost. Priključci pojedinih građevina, koji nisu namijenjeni masovnom pristupu korisnika i gledatelja (za interventna vozila, trenere, sudce, timove i sl.), su mogući i na drugim lokacijama odnosno za njih se mogu koristiti i pojedini postojeći makadamski putevi uz njihovo usklađenje s posebnim propisima po pitanju širine, radijusa horizontalnih krivina i potrebne nosivosti.

Prometnice za pristup parkiralištima te sama parkirališta planirati po mogućnosti obodno osim za potrebe pristupa vozilima osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti koje je potrebno planirati u skladu s posebnim propisima.

Vatrogasne pristupe i prostore za operativni rad vatrogasnih vozila predvidjeti u skladu s važećim pravilnicima.

4.2. PROMET U MIROVANJU

Na području obuhvata UPU-a rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s Odredbama za provedbu PPGZ-a, točka 5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta.

Potrebna broj parkirališta i garažnih mjesta potrebno je urediti na građevnoj čestici građevine, izvan rezervacije proširenja postojeće ulice, i to prema tablici i normativima iz navedene točke. Iznimno, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i kao zasebna građevina na vlastitoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, a moraju biti izgrađeni prije građevina kojima služe.

Unutar koridora planiranih ulica u obuhvatu UPU-a mogu se planirati površine za ulično parkiranje, ugibališta za taxi vozila, dostavu i hitne službe i sl., ali se predmetnim uličnim parkirališno-ugibališnim mjestima ne rješavanju potrebe prometa u mirovanju pojedinih građevnih čestica.

Na svim parkirališnim površinama obavezno predvidjeti formiranje kazeta zelenila između parkiranih vozila (najviše četiri parkirališna mjesta između pojedinih kazeta zelenila).

Potrebno je, i na parkiralištima i u garažama, osigurati parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, u skladu s posebnim propisima.

Planom je potrebno predvidjeti prostore za parkiranje bicikala u skladu s kriterijima definiranim važećim pravilnicima koji reguliraju temu biciklističke infrastrukture.

4.3. INFRASTRUKTURA

Prostor u neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata UPU-a djelomično je komunalno opremljen te se u užoj i široj kontaktnoj zoni nalazi dio potrebne komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture. Priključenje građevina prostora na navedene infrastrukturne mreže te eventualna potrebna premještanja ili rekonstrukcije pojedinih instalacija (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, DTK i ostale) definirat će se u suradnji s nadležnim komunalnim službama kroz posebne uvjete građenja.

Hidrantsku mrežu predvidjeti u skladu s važećim pravilnicima.

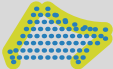
Planirati korištenje obnovljivih izvora energije.

B GRAFIČKI PRILOZI

B.1	POLOŽAJ UPU-A U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU NA TOPOGRAFSKOJ KARTI	U MJ. 1:50.000
B.2	POLOŽAJ UPU-A U UŽEM GRADSKOM PROSTORU NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI (DOF 2012.)	U MJ. 1:10.000
B.3	PROSTORNI PLANA GRADA ZAGREBA – IZVOD IZ KARTOGRAFSKIH PRIKAZA	
	1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	U MJ. 1:25.000
	1.A. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE - IZMJENE I DOPUNE 2017.	
	1.B. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - IZMJENE I DOPUNE 2017.	
	2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	U MJ. 1:25.000
	2.A. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE - IZMJENE I DOPUNE 2017.	
	2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA - IZMJENE I DOPUNE 2017.	
	3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	U MJ. 1:25.000
	3.A. UVJETI KORIŠTENJA - IZMJENE I DOPUNE 2017.	
	3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - IZMJENE I DOPUNE 2017.	
	4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – IZMJENE I DOPUNE 2017.	U MJ. 1:5.000
B.4	OBUHVAT UPU-A NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI (DOF 2018.)	U MJ. 1:5.000
B.5	OBUHVAT UPU-A NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI (HOK)	U MJ. 1:5.000
B.6	OBUHVAT UPU-A NA DIGITALNOJ KATASTARSKOJ PODLOZI	U MJ. 1:2.000
B.7	IZVOD IZ PLANA KATASTRA INFRASTRUKTURE ZA OBUHVAT UPU-A	U MJ. 1: 2.000
B.8	PROGRAMSKE SMJERNICE	U MJ. 1: 4.000



B.1 POLOŽAJ UPU-a U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU
na topografskoj karti, u mj. 1:50.000

-  položaj UPU-a
-  granica Grada Zagreba
-  granice naselja

LOKACIJE POSTOJEĆIH SPORTSKIH SADRŽAJA
(izvori: geoportal.zagreb.hr i konjicki-savez.hr)

-  sportsko-rekreacijski centar
-  sportska dvorana
-  nogometni teren
-  konjički klub

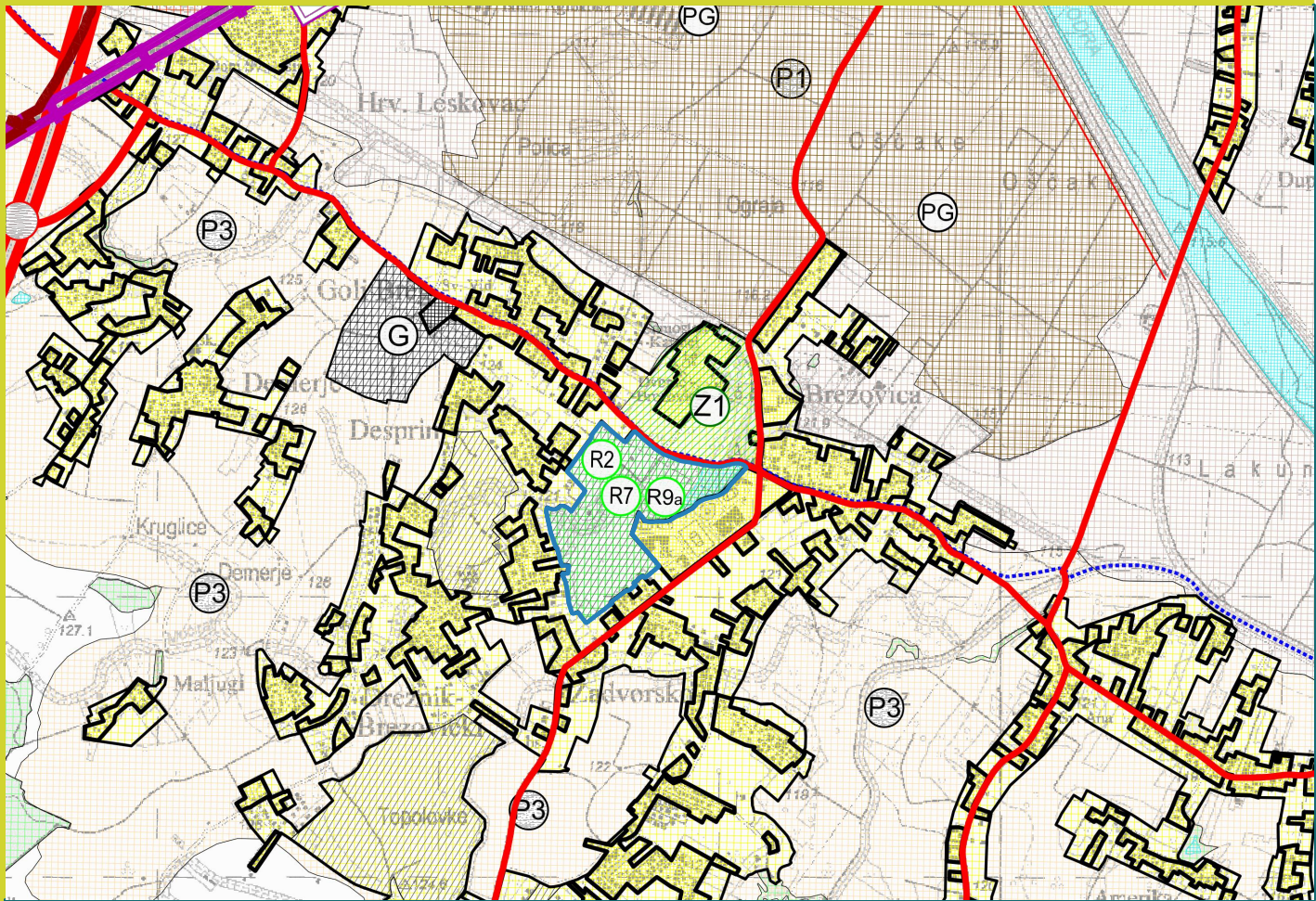
B.2 POLOŽAJ UPU-a UŽEM GRADSKOM PROSTORU
na digitalnoj ortofoto karti (DOF 2012.), u mj. 1:10.000



obuhvat UPU-a utvrđen Programom

B.3 PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA
- izvodi iz kartografskih prikaza u mj 1:25.000

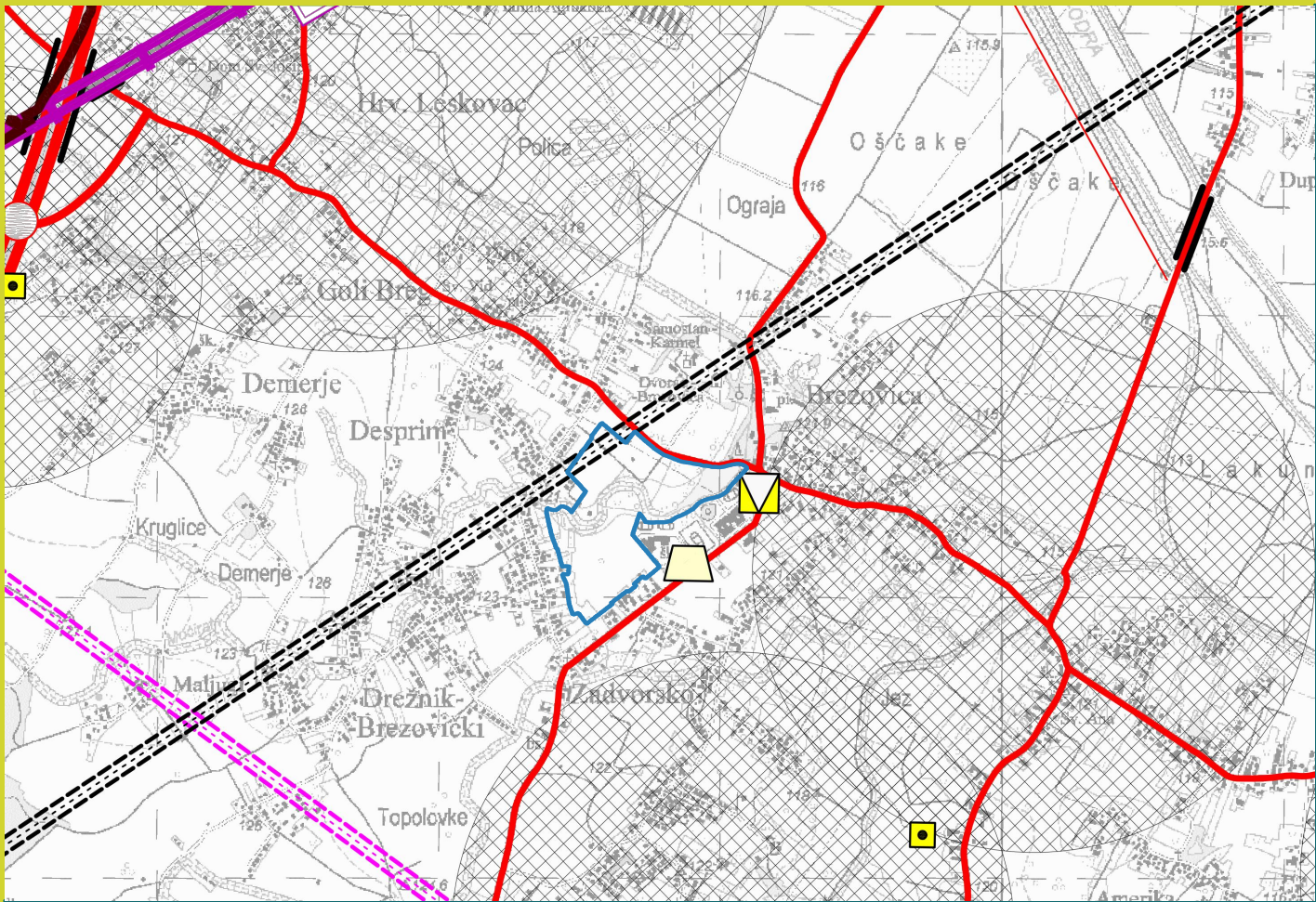
B.3 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

I. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		II. PROMET	
	GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PRETEŽITO STANOVANJE (IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO-uređeno/neuređeno)		CESTOVNI PROMET autocesta
	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R2-jahački centar/hipodrom, R7-zone odmora i rekreacije uz vodene površine, R9a-sportsko rekreacijska namjena građevinskog područja naselja		CESTOVNI PROMET županijska cesta
	JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1-parkovi i park šume)		CESTOVNI PROMET lokalna cesta
	POLJOPRIVREDNO GOSPODARSKI KOMPLEKSI		ŽELJEZNIČKI PROMET željeznička pruga za međunarodni promet
	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE P1 - osobito vrijedno obradivo tlo; P3 - ostalo obradivo tlo	III. GRANICE	
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO		
	VODE I VODNO DOBRO vode i vodno dobro		granica Grada Zagreba
	VODE I VODNO DOBRO vodozaštitno područje (II., III. zona zaštite izvorišta)		GRANICA OBUHVATA UPU-a utvrđena Programom

B.3 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017.

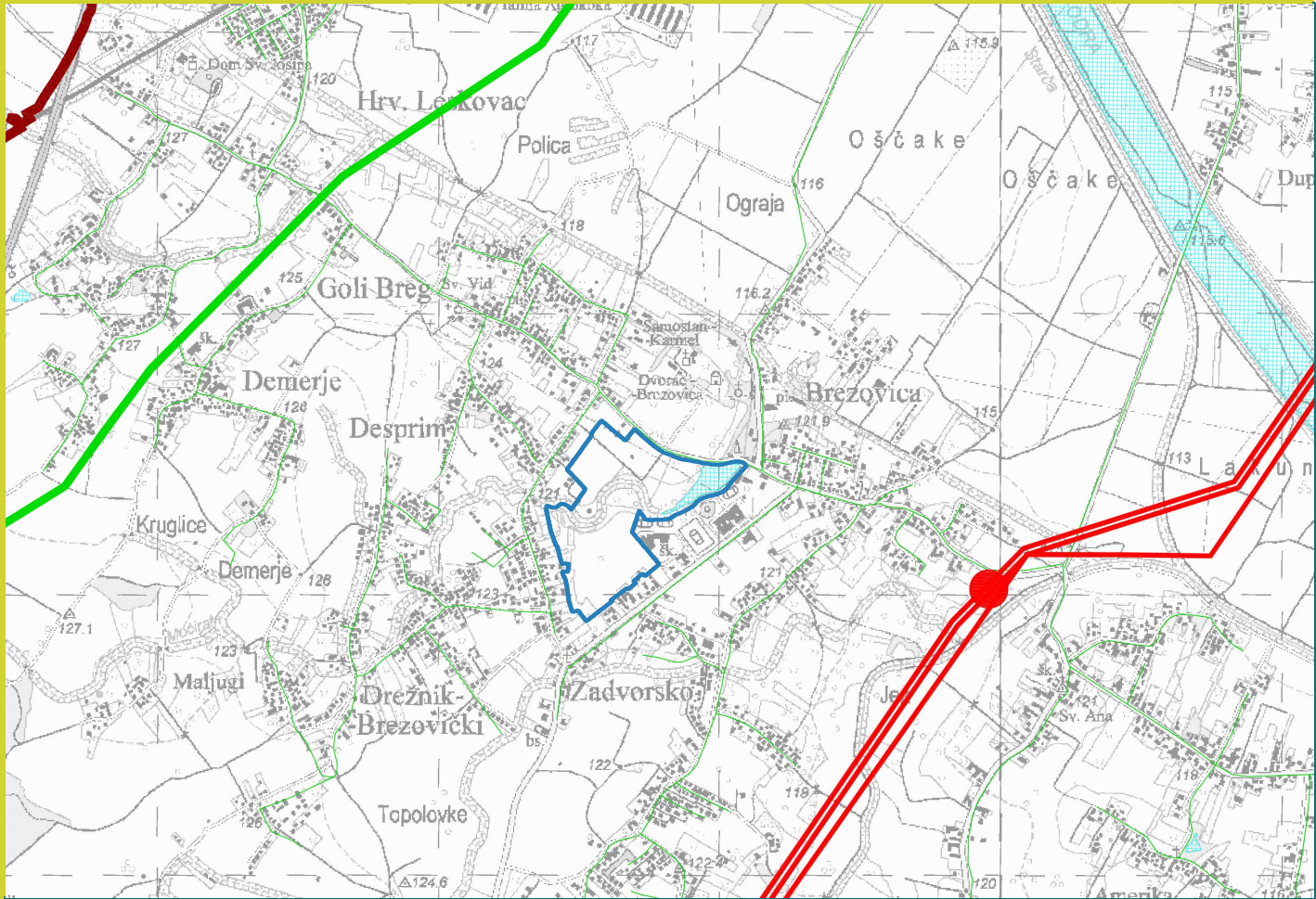


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

I. PROMET		II. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	
	CESTOVNI PROMET autocesta		POŠTA poštansko središte
	CESTOVNI PROMET županijska cesta		JAVNE TELEKOMUNIKACIJE Telefonska mreža - komunikacijska čvorovi u nepokretnoj mreži UPS
	CESTOVNI PROMET lokalna cesta		JAVNE TELEKOMUNIKACIJE Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži aktivna lokacija samostojećeg antenskog stupa
	CESTOVNI PROMET most / nadvožnjak / tunel		JAVNE TELEKOMUNIKACIJE Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži zona moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
	ŽELJEZNIČKI PROMET željeznička pruga za međunarodni promet		JAVNE TELEKOMUNIKACIJE Radio i TV sustav veza radijski koridor
III. GRANICE			JAVNE TELEKOMUNIKACIJE Radio i TV sustav veza vojni radio-relejni koridor
			granica Grada Zagreba
			GRANICA OBUHVATA UPU-a utvrđena Programom

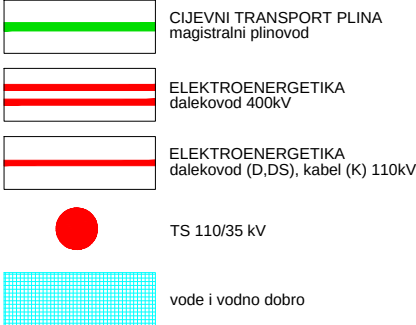
B.3 PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA
- izvodi iz kartografskih prikaza u mj 1:25.000

B.3 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2017.

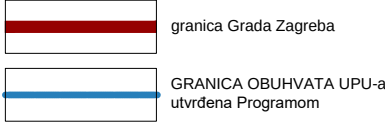


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

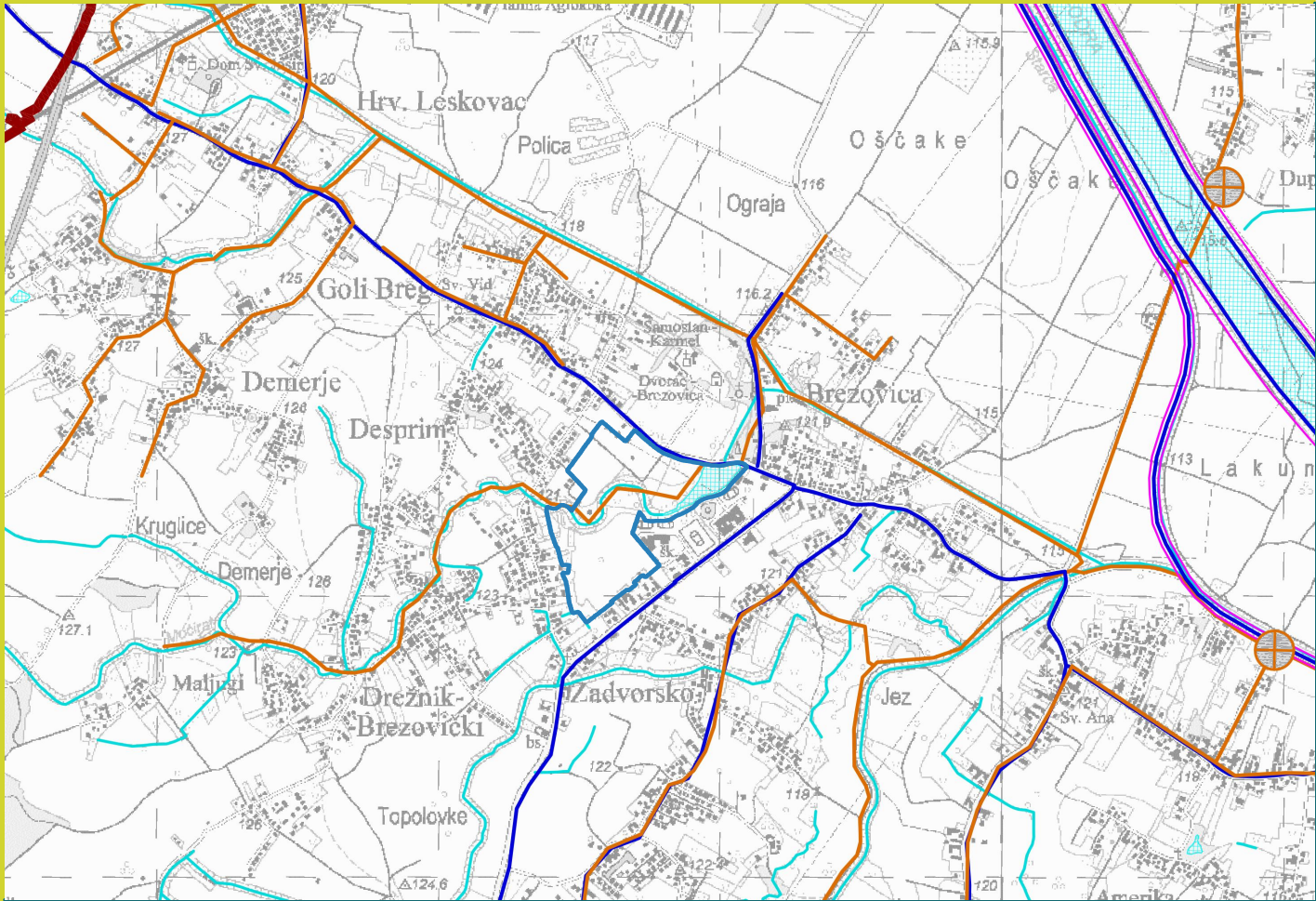
I. ENERGETSKI SUSTAV



II. GRANICE

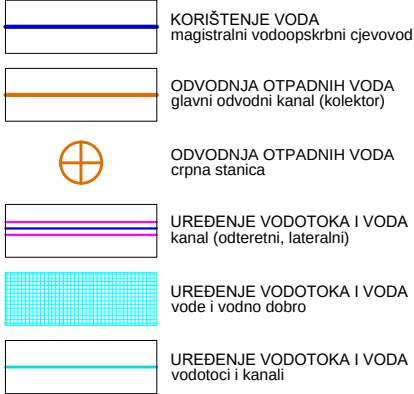


B.3 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada - id2017.

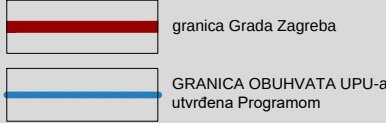


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

I. VODNOSPODARSKI SUSTAV

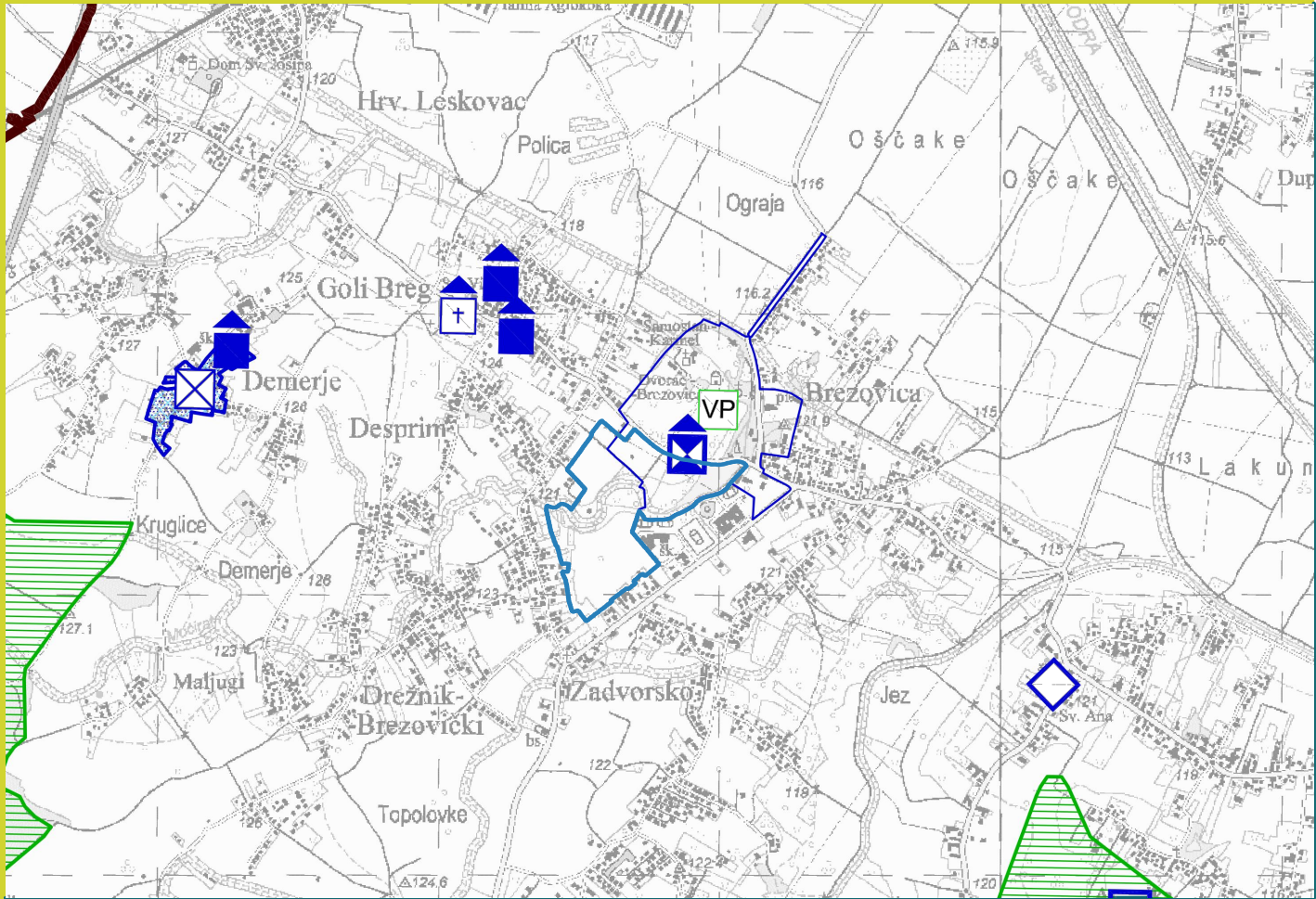


II. GRANICE



B.3 PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA
- izvodi iz kartografskih prikaza u mj 1:25.000

B.3 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017.

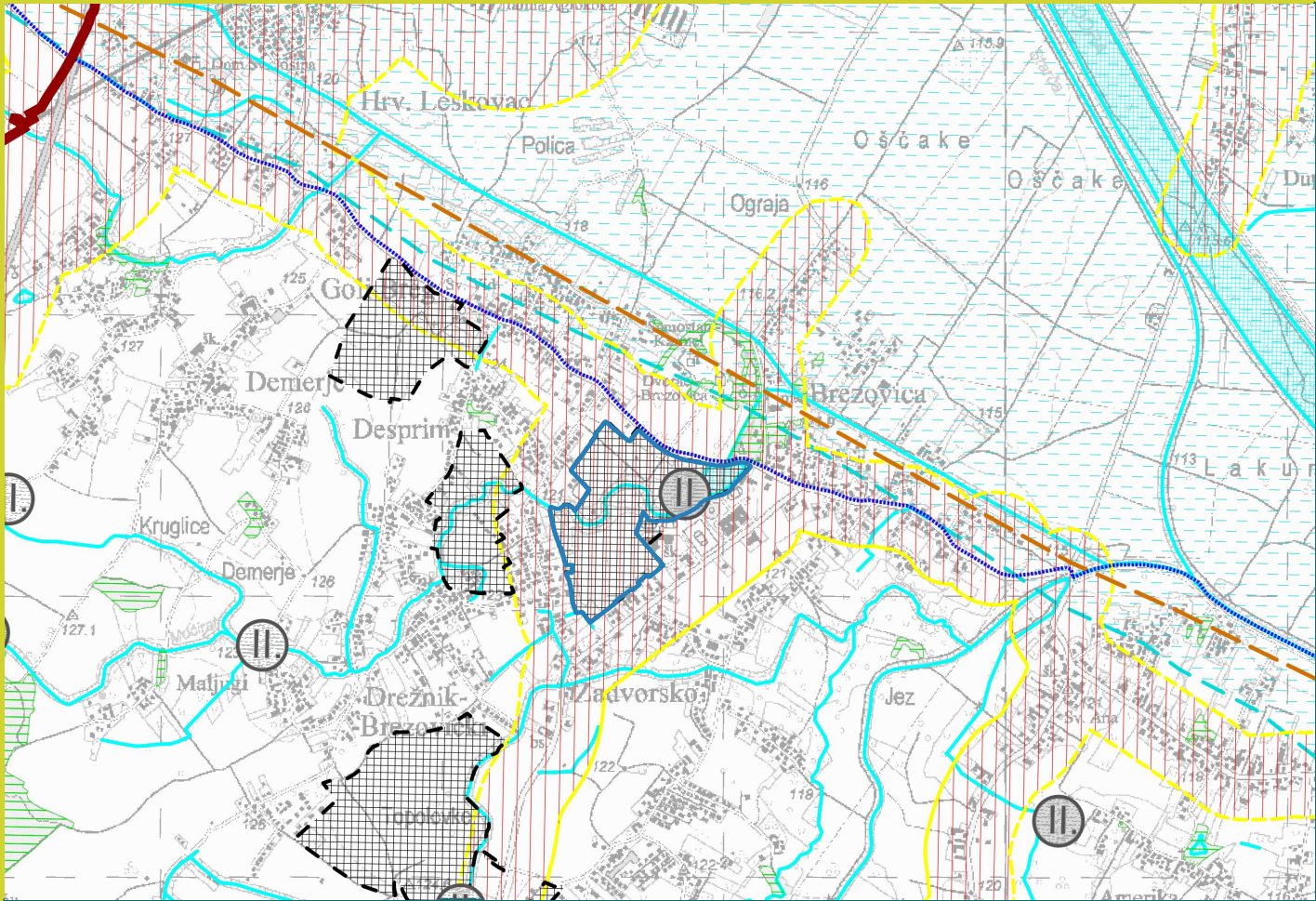


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

I. UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA		PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
	Kulturna dobra - sustav zaštite SUSTAV ZAŠTITE "B"		Vrijedni krajolik
	Povijesna graditeljska cjelina seoska naselja		Vrijedni parkovi, vrtovi i drvodredi
	Povijesni sklop i građevina graditeljski sklop	II. GRANICE	
	Povijesni sklop i građevina civilna građevina		granica Grada Zagreba
	Povijesni sklop i građevina sakralna građevina		GRANICA OBUHVATA UPU-a utvrđena Programom
	Etnološka baština etnološka građevina		

B.3 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - id 2017.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

I. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

	KRAJOBRAZ prirodni krajobraz - pretežito šume
	TLO seizmotektonski aktivno područje - ostali aktivni rasjedi
	VODE I VODNO DOBRO vodonosno područje
	VODE I VODNO DOBRO vodozaštitno područje (II. i III. zona sanitarne zaštite izvorišta)
	VODE I VODNO DOBRO vodotok (I., II. i III. kategorija)
	VODE I VODNO DOBRO vode i vodno dobro

II. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

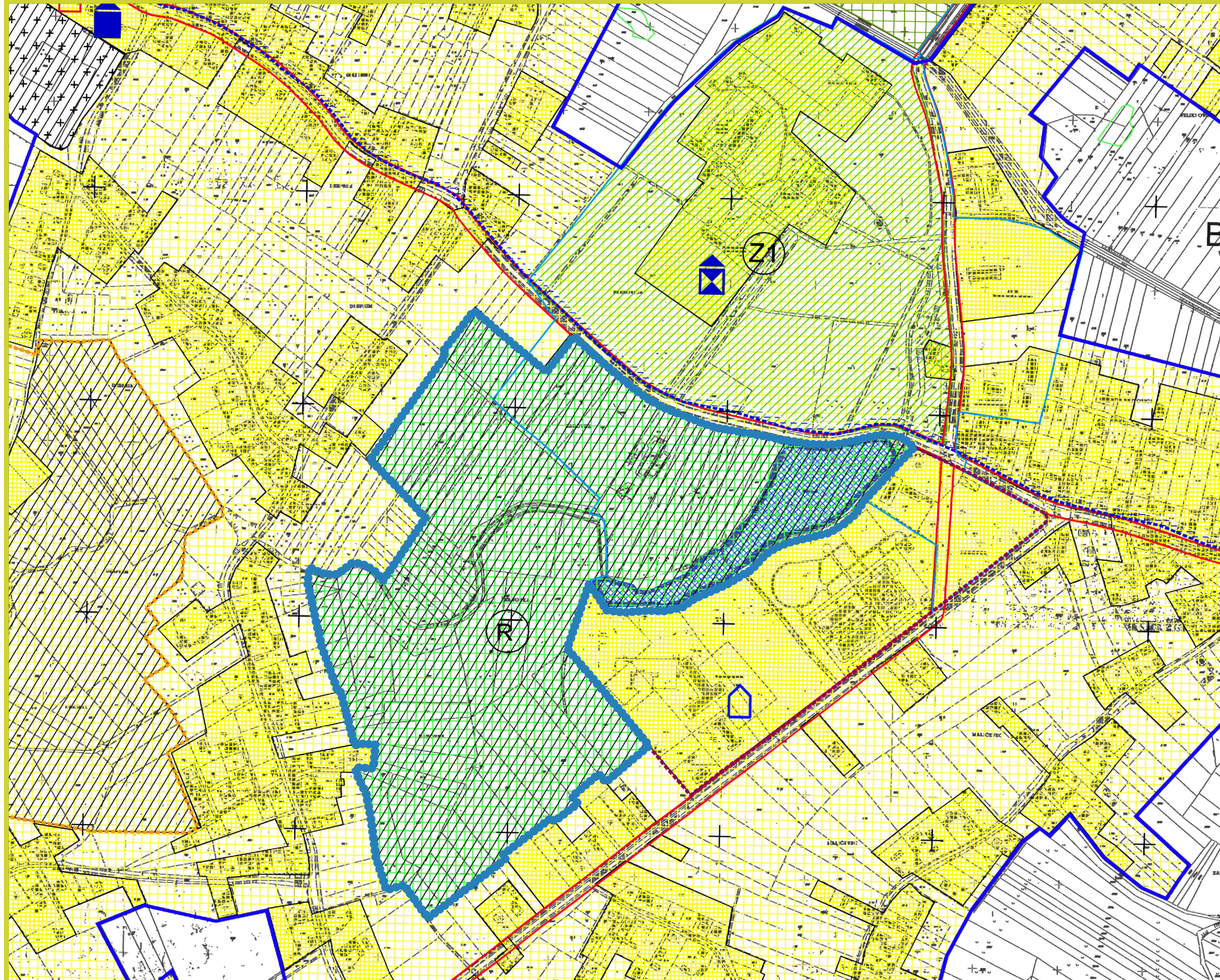
	ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽLJA područja potencijalno ugrožena bukom
	PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE obuhvat obvezne izrade prostornog plana

III. GRANICE

	granica Grada Zagreba
	GRANICA OBUHVATA UPU-a utvrđena Programom

B.3 PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA
- izvodi iz kartografskih prikaza u mj 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - izmjene i dopune 2017.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. POVRŠINE ZA GRADNJU

-  POVRŠINA NASELJA (građevinsko područje naselja)
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - pretežito stanovanje
-  POVRŠINE ZA BUDUĆI RAZVOJ I POSEBNE PROGRAME površine rezervirane za razvoj središnjih sadržaja naselja
-  POVRŠINE ZA BUDUĆI RAZVOJ I POSEBNE PROGRAME školske i predškolske ustanove
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE (u naselju / izvan naselja) sportsko - rekreacijska namjena

1.2. NEIZGRADENE POVRŠINE

-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  VODE I VODNO DOBRO

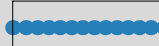
1.3. POVRŠINE KOMUNALNIH I PROMETNIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

-  JAVNA CESTOVNA INFRASTRUKTURA rezervacija proširenja postojeće javne ceste
-  JAVNA CESTOVNA INFRASTRUKTURA koridor za planiranu javnu cestu

2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

-  VODOZAŠTITNO PODRUČJE III. zona sanitarne zaštite izvorišta
-  KULTURNA DOBRA POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA graditeljski sklop

3. GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA UPU-a utvrđena Programom



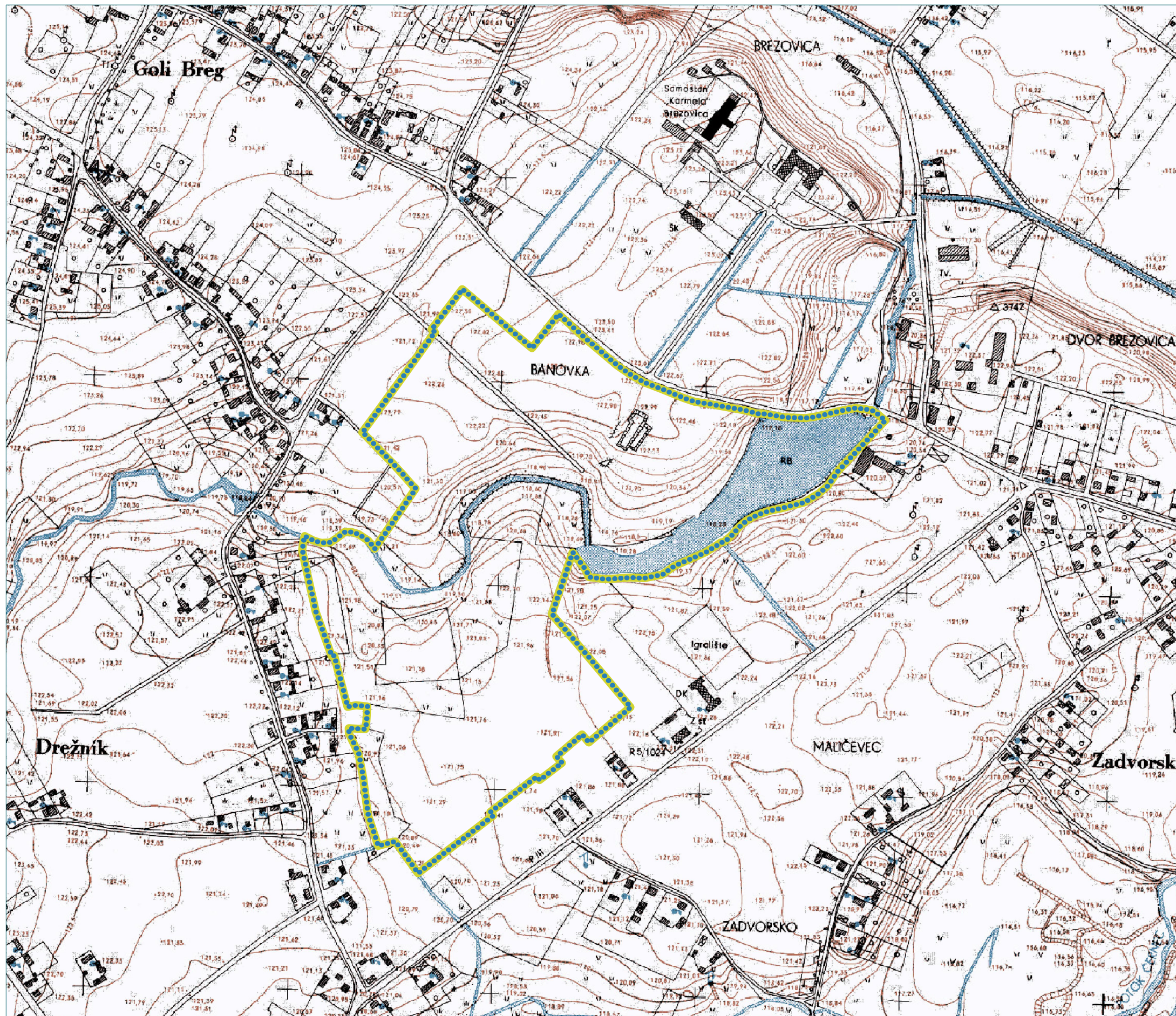
B.4 OBUHVAT UPU-a NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI (DOF 2018.), u mj 1:5.000

- granica obuhvata UPU-a utvrđena Programom
- granice naselja

B.5 OBUHVAT UPU-a NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI (HOK)*, u mj 1:5.000

*karta preuzeta s Geoportala Državne geodetske uprave

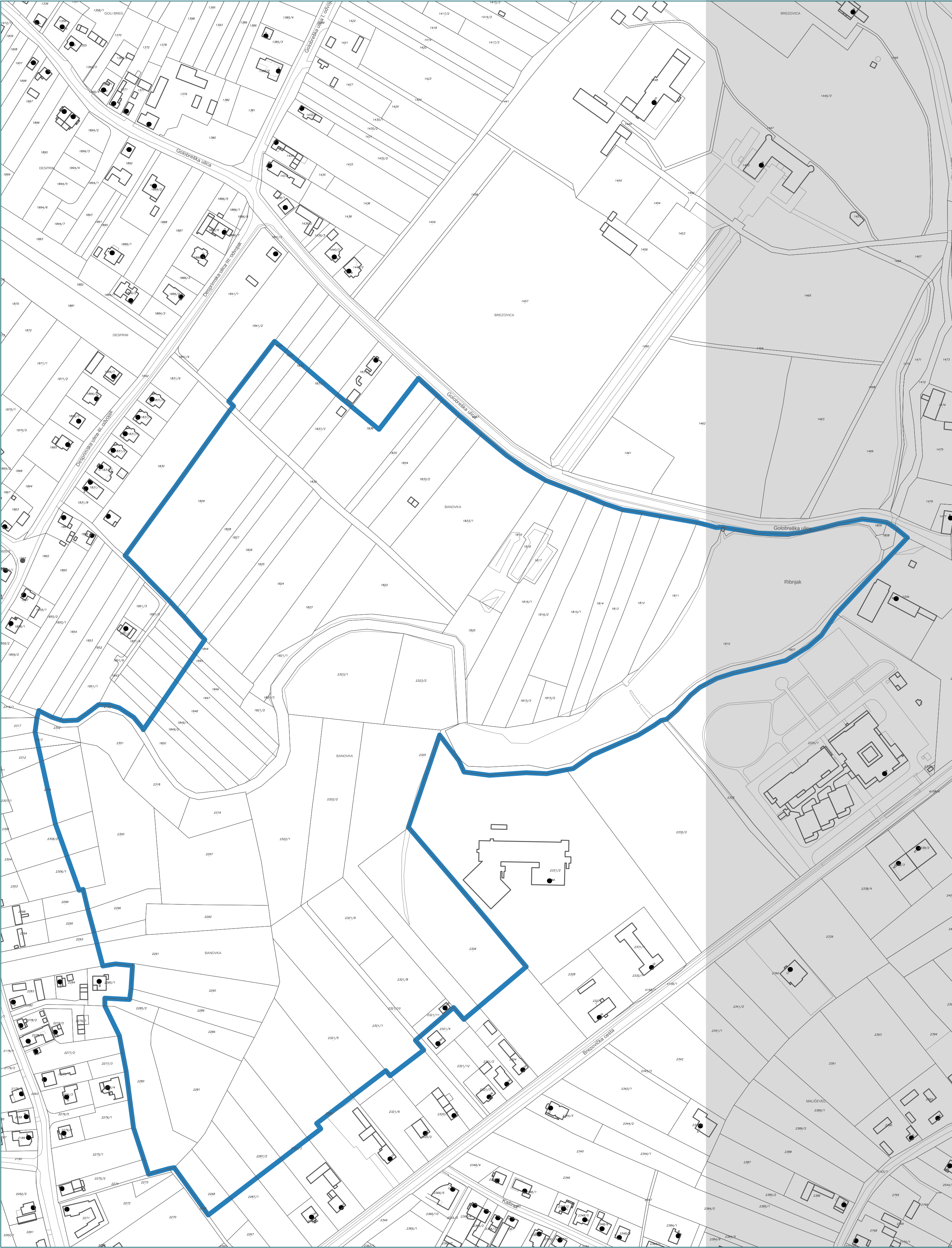
..... granica obuhvata UPU-a utvrđena Programom



B.6 OBUHVAT UPU-a NA DIGITALNOM KATASTARSKOM PLANU*, u mj. 1: 2.000

*preuzet od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

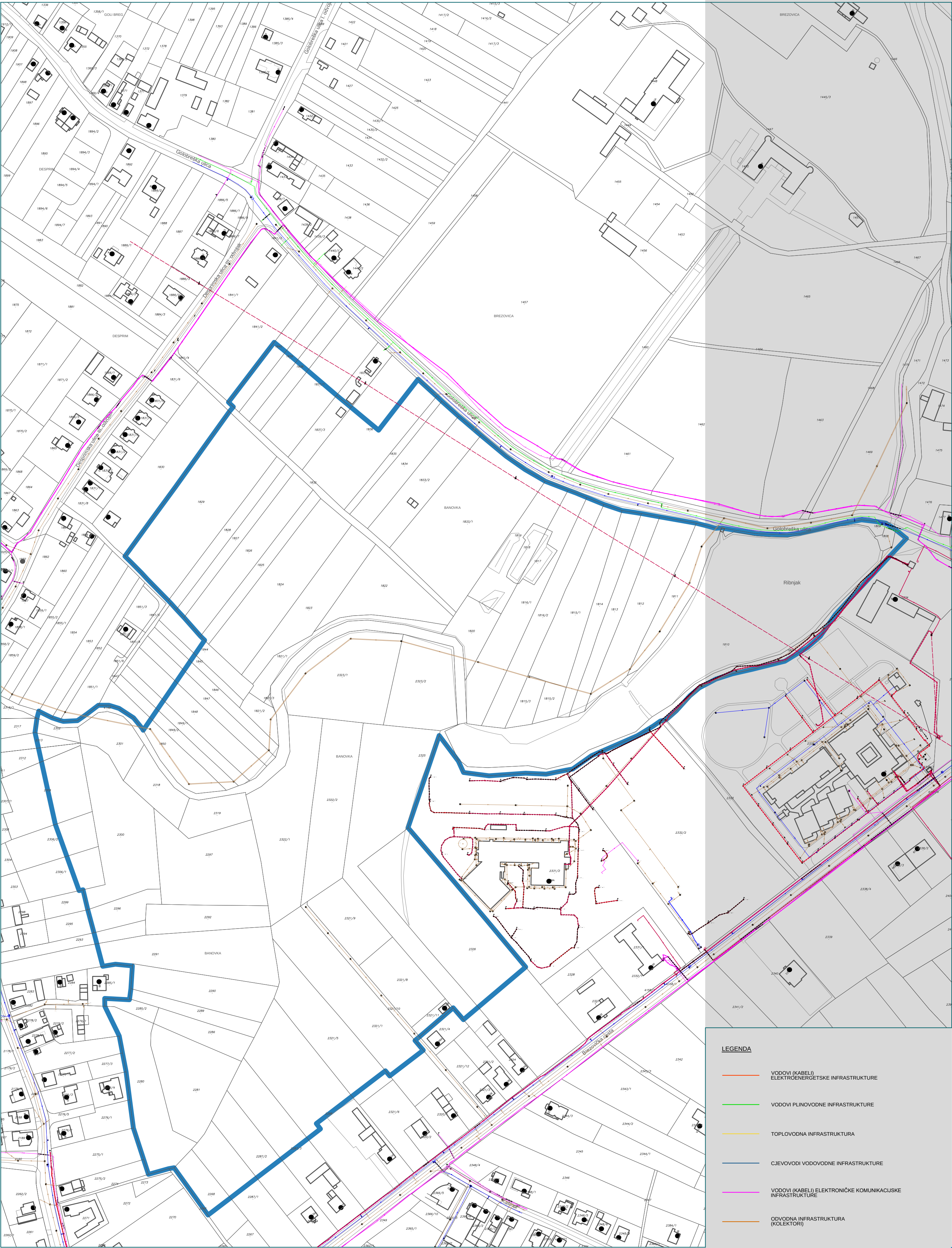
granica obuhvata UPU-a utvrđena Programom

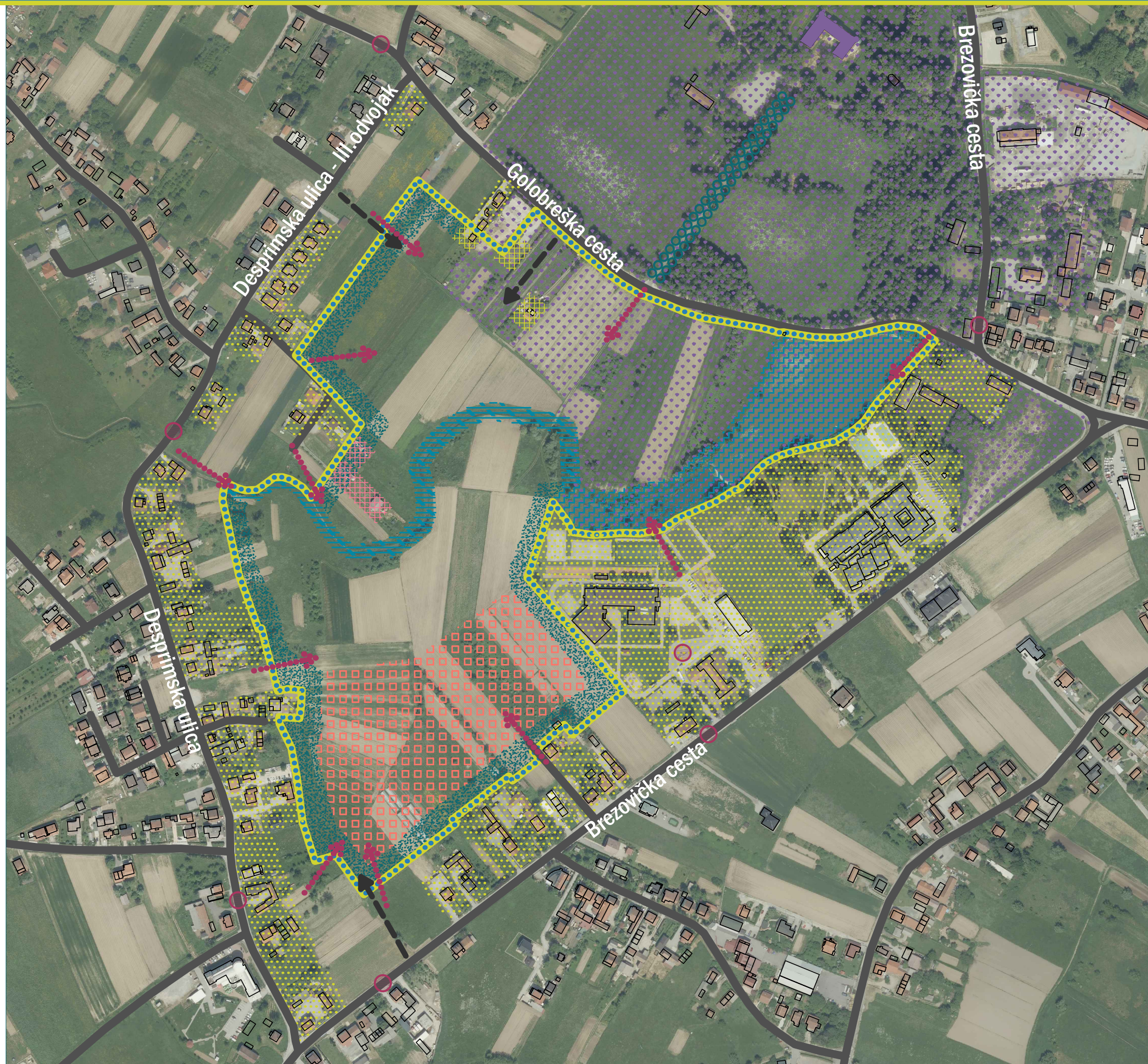


B.7 IZVOD IZ PLANA KATASTRA INFRASTRUKTURE*
ZA OBUHVAT UPU-a, u mj. 1: 2.000

*dobiven od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

granica obuhvata UPU-a utvrđena Programom





B.8 PROGRAMSKE SMJERNICE, u mj 1:4.000

..... granica obuhvata UPU-a utvrđena Programom

LEGENDA

-  POSTOJEĆE PROMETNE POVRŠINE
-  bez RIS-a
-  s RIS-om
- ZONA POSTOJEĆE GRADNJE UNUTAR OBUHVATA
-  ZONA POSTOJEĆE OKOLNE GRADNJE
-  POSTOJEĆE AUTOBUSNE STANICE JAVNOG PRIJEVOZA
-  PODRUČJE OČUVANOG KARAKTERA I POJEDINAČNIH ELEMENATA POVIJESNE STRUKTURE
-  DVORAC BREZOVICA
-  PRISTUPNI PUT DVORCU BREZOVICA S DRVOREDOM
-  ZONA RIBNJAKA
-  ZONA KANALA / POTOKA
-  ZONA GRADNJE DVODJELNE POLIVALENTNE DVORANE
-  ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA PREMA OKOLNOJ GRADNJI
-  MOGUĆI PJEŠAČKI PRILAZI
-  MOGUĆI KOLNI PRILAZI