

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izmjenama i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donosi se temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je propisano je da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne razine po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE UREĐENJEM PROSTORA ŽELI POSTIĆI

RAZLOZI IZMJENA I DOPUNE ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Gradska skupština Grada Zagreba, na 37. sjednici održanoj 27. listopada 2020. donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 27/20; u daljnjem tekstu Odluka).

Prema članku 87. Zakona, odluka o izradi prostornog plana može se mijenjati i/ili nadopunjavati.

Tijekom izrade navedenog Plana utvrđena je potreba izmjena i dopune Odluke iz sljedećih razloga:

- Odlukom nije obuhvaćeno prenošenje grafičkog dijela plana u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS-96), a što je obveza sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine 115/15);
- u sažetoj ocjeni stanja u Odluci spominju se teme vezane na sustav gospodarenja otpadom međutim iste teme se ne spominju u ciljevima i programskim polazištima Odluke te ih u izmjenama i dopunama nije moguće ni razmatrati;
- tema planiranja lokacija za gospodarenje otpadom ne može se razmatrati odvojeno od izrade i donošenja Plana gospodarenja otpadom koji se vodi u odvojenom postupku te je isto usporavalo izradu ovih izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba;
- planiranje trase nove obilazne željezničke pruge za teretni promet Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani je prioritetna tema od interesa za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku te o istome ovisi dinamika planiranja i korištenja EU sredstava za ovu namjenu. Navedena pruga već je planirana Prostornim planom Zagrebačke županije te nedostaje dio trase koji prolazi područjem Grada Zagreba što je žurno potrebno izmijeniti kako bi se mogla iskoristiti raspoloživa EU sredstva za ovaj projekt od nacionalnog interesa;
- tijekom provedbe studije utjecaja na okoliš za trasu brze ceste Popovec – M.Bistrica – Zabok utvrđeno je kako nije moguće izbjeći njen negativan utjecaj na okoliš doline potoka Kašina te je studija utjecaja na okoliš stoga zaustavljena, a izmjenama Prostornog plana Grada Zagreba bit će potrebno planirati prihvatljiviju trasu brze ceste;
- tijekom izrade nacrt prijedloga plana zaprimljeni su i određeni zahtjevi javnopravnih tijela koji su stručno opravdani međutim nije ih moguće razmatrati budući da je Odlukom propisano kako se razmatraju samo zahtjevi javnopravnih tijela usmjereni prema zelenoj infrastrukturu, kružnom upravljanju prostorom i zgradama te prilagodbi i ublažavanju klimatskih promjena.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

U odnosu na istaknute razloge za donošenje izmjena i dopuna Plana, mijenjaju se ciljevi i programska polazišta određeni Odlukom i to na način da sada obuhvaćaju:

1. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obilazne željezničke pruge za teretni promet s pripadajućom infrastrukturom i stvaranje zajedničkoga infrastrukturnog koridora s ciljem racionalnog korištenja prostora i održive i inteligentne mobilnosti

2. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju južne autocestovne obilaznice i nove trase brze ceste Popovec – M. Bistrica – Zabok
3. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za donošenje Planskih mjera obnove Grada Zagreba
4. nužna usklađenja sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i zahtjevima javnopravnih tijela
5. transformacija i homogenizacija s digitalnim katastrom - prikaz građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji RH
6. usklađenja pojmova u Odluci i elaboratu Plana kao i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi.

Sve navedeno ispitat će se u postupku izmjena i dopuna Plana.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURAVANJA

Sredstva za provedbu ove odluke osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1. – određuje izmjenu razloga donošenja izmjena i dopuna Plana;

Članak 2. – određuje izmjenu sažete ocjene stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana;

Članak 3. – određuje izmjenu ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana;

Članak 4. – određuje izmjenu i usklađenje popisa javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana;

Članak 5. – određuje usklađenje naziva nositelja izrade Plana sukladno Odluci o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/21, 24/21 i 24/23).

Članak 6. - određuje stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba, a što je sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.