

**OBRAZLOŽENJE**  
**Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**Sportsko – rekreacijskog centra Brezovica**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportsko – rekreacijskog centra Brezovica donosi se temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je propisano je da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne razine po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu.

**II. OCJENA STANJA U PROSTORU, OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE UREĐENJEM PROSTORA ŽELI POSTIĆI**

**RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 – pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 – pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor neuređenog dijela građevinskog područja naselja Brezovica za sportsko - rekreacijske sadržaje (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno članku 85. Zakona, Vijeće Gradske četvrti Brezovica podnijelo je inicijativu za pokretanje postupka izrade Plana u siječnju 2020.

Planom će se odrediti detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

Prostor obuhvata Plana predviđenog sportsko-rekreacijskog centra obuhvaća neizgrađenu unutrašnjost omeđenu potezima izgradnje uz obodne ulice. Sredinom obuhvata prolazi vodotok (kanal potoka Močirat) koji završava ribnjakom s branom i preljevom u kanal ispod Golobreške ulice. Područje obuhvata u najvećoj mjeri zauzimaju zelene površine većim dijelom obrađene i zasađene različitim poljoprivrednim kulturama dok u široj kontaktnoj zoni postoji djelomična prometna, komunalna, energetska i elektronička komunikacijska infrastruktura.

Sjeverni i sjeveroistočni dio obuhvata Plana s ribnjakom dio je zakonom zaštićenog kulturnog dobra kompleks dvorca Brezovica (Z-2580, Narodne novine 120/12).

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- planiranje površina sportsko – rekreacijske zone za gradnju zatvorenih i otvorenih sportskih građevina i različitih pratećih prostora te uređenje otvorenih igrališta i rekreativnih površina;
- planiranje zone odmora i rekreacije uz afirmaciju vodene površine ribnjaka i kanala Močirat;
- osiguravanje površina za dodatne i prateće sadržaje u skladu s osnovnom namjenom prostora (jahački centar, dječja igrališta, polivalentni otvoreni prostori i sl.)
- racionalno planiranje kapaciteta gradnje koji će istovremeno osigurati zadovoljavanje sportsko – rekreacijskih i pratećih potreba gravitacijskog područja, kvalitetu prostora i ekonomsku održivost;
- afirmacija javnih zelenih i parkovnih površina kao neodvojivih dijelova prostorno - funkcionalne cjeline kompleksa;
- planiranje zone zaštitnog zelenila prema okolnoj gradnji.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportsko – rekreacijskog centra Brezovica, koju je izradio nositelj izrade Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

**III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURAVANJA**

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025..

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREDABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

Članak 1. – određuje opće odredbe;

Članak 2. – određuje pravnu osnovu za izradu i donošenje Plana;

Članak 3. – određuje razloge donošenja Plana;

Članak 4. – određuje obuhvat Plana;

Članak 5. – određuje sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana;

Članak 6. – određuje ciljeve i programska polazišta Plana;

Članak 7. – određuje popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;

Članak 8. – određuje način pribavljanja stručnih rješenja;

Članak 9.– određuje vrstu i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze Plana;

Članak 10. – određuje popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;

Članak 11. – određuje planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu i dostavljanje zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnih propisima;

Članak 12. – određuje izvore financiranja izrade Plana;

Članak 13. – određuje ostala pitanja značajna za izradu Plana;

Članak 14. – određuje način objave i stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba, a što je sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.