

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Desprim

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Desprim donosi se temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je propisano je da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne razine po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu.

II. OCJENA STANJA U PROSTORU, OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE UREĐENJEM PROSTORA ŽELI POSTIĆI

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 – pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 – pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor neuređenog dijela građevinskog područja naselja Desprim rezerviranog za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno članku 85. Zakona, Vijeće Gradske četvrti Brezovica podnijelo je inicijativu za pokretanje postupka izrade Plana u studenome 2018.

Planom će se odrediti detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Prostor obuhvata Plana u većoj mjeri zauzimaju neizgrađene površine, koje se djelomično koriste u poljoprivredne svrhe, a sredinom obuhvata prolazi potok Močirat koji dalje vodi prema ribnjaku izvan obuhvata plana smještenom u blizini Golobreške ulice i dvorca Brezovica. Potok Močirat jedan je od mnogobrojnih manjih vodotoka (kanala) koji su česti na brezovičkom području. Unutar obuhvata Plana postoje 32 građevine sa pripadajućim pomoćnim objektima, od čega ih je cca 12 unutar granice izgrađenog dijela građevinskog područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novog dijela naselja individualnom gradnjom, te funkcionalno i oblikovno povezivanje prostora u obuhvatu Plana s kontaktnim područjem u kvalitetnu prostornu cjelinu;
- preispitivanje potreba te osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju javnih sadržaja i građevina drugih namjena kompatibilnih stanovanju;
- podizanje urbanog standarda uređenjem novih javnih, parkovnih, sportskih i rekreacijskih površina uz afirmaciju ambijentalne vrijednosti koridora potoka Močirat;
- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju nove prometne i komunalne infrastrukture, rekonstrukciju postojeće te uređenje javnih površina;
- promicanje i razvoj zelene infrastrukture kroz osiguranje javnih i drugih zelenih površina;
- planiranje i afirmacija zelene gradnje (niskoenergetski objekti) uz obvezno korištenje obnovljivih izvora energije.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Desprim, koju je izradio nositelj izrade Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURAVANJA

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1. – određuje opće odredbe;

Članak 2. – određuje pravnu osnovu za izradu i donošenje Plana;

Članak 3. – određuje razloge donošenja Plana;

Članak 4. – određuje obuhvat Plana;

Članak 5. – određuje sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana;

Članak 6. – određuje ciljeve i programska polazišta Plana;

Članak 7. – određuje popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;

Članak 8. – određuje način pribavljanja stručnih rješenja;

Članak 9.– određuje vrstu i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze Plana;

Članak 10. – određuje popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;

Članak 11. – određuje planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu i dostavljanje zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnih propisima;

Članak 12. – određuje izvore financiranja izrade Plana;

Članak 13. – određuje ostala pitanja značajna za izradu Plana;

Članak 14. – određuje način objave i stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba, a što je sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.