

OBRAZLOŽENJE

Kristina Borovec iz Brezovice, Donji Dragonožec, Markulinska draga, podnijela je zahtjev za kupnju zemljišta oznake k.č.br. 2909/4 k.o. Dragonožec, Markulinska draga, dvorište, površine 195 m², upisane u z.k.ul. 12 k.o. Dragonožec kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 797 k.o. Dragonožec, površine 1905 m².

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/2013-007/7719, URBROJ: 251-13-21/318-2015-8 od 18. 08. 2015., pravomoćno dana 30. 08. 2016., kojim se ozakonjuju manje zahtjevna stambena zgrada i jednostavna, pomoćna zgrada, izgrađene na k.č.br. 797 k.o. Dragonožec, u Zagrebu, Dragonožec, Markulinska draga 25.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/21-005/546, URBROJ: 251-10-21-3/017-22-8 od 25. 04. 2022., pravomoćno dana 14. 05. 2022., kojim se utvrđuje da građevna čestica postojećih građevina: stambene i pomoćne građevine izgrađene na k.č. 797 k.o. Dragonožec, čine k.č.br. 797, k.č.br. 798 i dio k.č.br. 2909/2 k.o. Dragonožec, prema situaciji prikazanoj na izvodu iz katastarskog plana OSS evidencijski broj: 925959/2021 od 02.11.2021., a koja je sastavni dio navedenog rješenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-29/2022 k.o. Dragonožec, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 797 k.o. Dragonožec, površine 1905 m², od:

- cijele z.k.č.br. 2909/4 k.o. Dragonožec, Markulinska draga, dvorište, površine 195 m², upisane u z.k.ul. 12 k.o. Dragonožec kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi, nastale prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu od 195/1027 dijela z.k.č.br. 2909/2 k.o. Dragonožec, površine 1027 m² ;
- cijele z.k.č.br. 798 k.o. Dragonožec, vinograd Markulinska draga Kamen, površine 617 m², upisane u z.k.ul. 2620 k.o. Dragonožec, kao vlasništvo Kristine Borovec;
- i
- cijele z.k.č. 797 k.o. Dragonožec, kuća br. 25 i dvorište, Markulinska draga, ukupne površine 1110 m², upisane u z.k.ul. 1633 k.o. Dragonožec, upisana kao vlasništvo Kristine Borovec.

Napominje se da z.k.č.br. 2909/4 k.o. Dragonožec prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2909/4 k.o. Dragonožec, upisanoj kao javno dobro putevi.

Iz očitovanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/21-001/2837, URBROJ: 251-13-91-3/106-21-2 od 12. studenog 2021. proizlazi da je zemljište označeno kao dio k.č.br. 2909/2 k.o. Dragonožec (od kojeg dijela nastaje k.č.br. 2909/4, površine 195 m², k.o. Dragonožec, koja se, sve u skladu sa geodetskim elaboratom RN-29/2022 k.o. Dragonožec, spaja u novoformiranu k.č.br. 797 k.o. Dragonožec), u naravi dio zemljišta koje sukladno Zakonu o cestama ne predstavlja dio javno prometne površine i njezinih dijelova, a sve kako je na dostavljenom Grafičkom prijedlogu parcelacije u svrhu ishođenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice prikazano unutar crvene linije na izvodu iz katastarskog plana OSS evidencijski broj: 925959/2021 od 02.11.2021. (sada k.č.br. 2909/4, površine 195 m², k.o. Dragonožec).

Očitovanjem KLASA: 350-05/22-002/59, URBROJ: 251-06-01/076-22-2 od 12. travnja 2022. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje izrazio je mišljenje da predmetni dio k.č.br. 2909/2 k.o. Dragonožec ne predstavlja nekretninu od strategijskog interesa za Grad Zagreb te je moguće formiranje građevne čestice prema dostavljenom prijedlogu parcelacije.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake z.k.č.br. 2909/4 k.o. Dragonožec, Markulinska draga, dvorište, površine 195 m², upisane u z.k.ul. 12 k.o. Dragonožec kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 797 k.o. Dragonožec, površine 1905 m², sukladno prijavnom listu broj 2. za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-29/2022 k.o. Dragonožec izrađenom u skladu s pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-

05/21-005/546, URBROJ: 251-10-21-3/017-22-8 od 25. 4. 2022. i pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/2013-007/7719, URBROJ: 251-13-21/318-2015-8 od 18. 08. 2015., kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnom z.k.č.br. 2909/4 k.o. Dragonožec, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.