

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol. (nastavno: Zakupodavac)-----

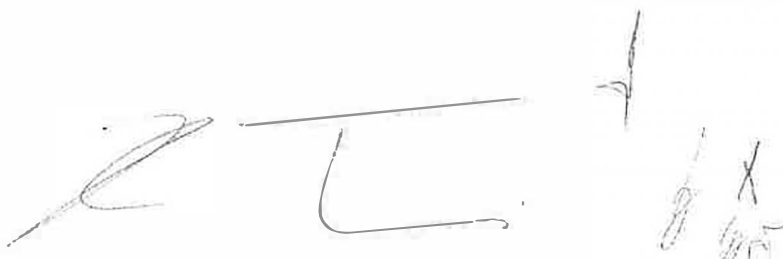
KLUB HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK MLADI, Zagreb, Maksimirska 52a, OIB: 71853494969, kojeg zastupa tajnik Igor Jačmenjak (nastavno: Zakupnik)-----

sklopili su-----

UGOVOR O ZAKUPU

SADRŽAJ:

1. ZAJEDNIČKA UTVRĐENJA UGOVORNIH STRANA
2. PREDMET ZAKUPA
3. TRAJANJE ZAKUPA
4. ZAKUPNINA
5. OBVEZE ZAKUPODAVCA
6. OBVEZE ZAKUPNIKA
7. PODZAKUP I PRIJENOS UGOVORA
8. OVRŠNA KLAUZULA
9. POVJERLJIVOST
10. RJEŠAVANJE SPOROVA
11. OPĆE ODREDBE



ZAJEDNIČKA UTVRĐENJA UGOVORNIH STRANA**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik nekretnine nalazeće na k.č.br. 710/130 k.o. Zaprudski otok (dalje u tekstu: Sportska građevina) i da Zakupodavac upravlja Sportskom građevinom.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Sportska građevina daje u zakup Zakupniku na temelju Zaključka o davanju u zakup dijela sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“, KLASA: 620-01/23-01/8, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 13. siječnja 2023. (slovima: trinaestog siječnja dvije tisuće dvadeset i tri) godine.

Predmet ovog ugovora je zakup Sportske građevine iz članka 1. ovog ugovora i uređivanje međusobnih odnosa u vezi korištenja i održavanja sportske građevine, ulaganje u sportsku građevinu i druga pitanja značajna za ugovorne strane.

PREDMET ZAKUPA**Članak 3.**

Predmet zakupa je Sportska građevina koja se sastoji od:

Otvorene površine	Površina u m ²
- otvorene sportske površine	4.900,00

Članak 4.

Ulaganjem i građenjem iz stavka 1. ovoga članka, fizičke i pravne osobe ne mogu steći pravo vlasništva na dograđenoj i izgrađenoj sportskoj građevini.

Prava i obveze u vezi s ulaganjem iz stavka 1. ovoga članka uredit će se posebnim ugovorom.

Ulaganjem u uređivanje ili dogradnju poslovnih prostora, odnosno u gradnju novih poslovnih građevina unutar odnosno uz sportsku građevinu, ne smije se narušiti osnovna sportska funkcija sportske građevine.

Članak 5.

Sportska građevina daje se u zakup u svrhu obavljanja sportske djelatnosti odnosno sportskih aktivnosti - sportovi na ledu.

Zakupnik je na Sportskoj građevini obavezan obavljati sportske aktivnosti - sportovi na ledu.

Članak 6.

Zakupnik je obavezan u roku od 30 dana od izvršene primopredaje sportske građevine započeti s realizacijom Programa upravljanja i korištenja sportske građevine kojega je dostavio s prijavom na natječaj i o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za sport. Ako Zakupnik u navedenom roku to ne učini, Zakupodavac ima pravo otkazati, ili na drugi način predviđen propisima, raskinuti ovaj ugovor i od Zakupnika naknaditi eventualnu štetu. Gradsko upravno tijelo nadležno za sport ima pravo kontrolirati provođenje Programa upravljanja i korištenja sportske građevine iz ovoga članka.

Zakupnik je dužan gradskom upravnom tijelu nadležnom za sport dostaviti na suglasnost godišnji Program upravljanja i korištenja sportske građevine.

Zakupnik se obvezuje omogućiti korištenje sportskih sadržaja sportske građevine za sportske djelatnosti koje su javna potreba u sportu i uz naknadu, u skladu s Programom javnih potreba u sportu Grada Zagreba.

Prigodom utvrđivanja Programa odvijanja sportskih aktivnosti iz stavka 1. ovoga članka prednost se daje vrhunskom sportu i sportu selekcioniranih mladih dobnih skupina.

Zakupnik se obvezuje omogućiti održavanje sportskih ili drugih priredbi na sportskoj građevini kada postoji interes Grada Zagreba, neovisno o svom programu i sportskoj djelatnosti, uz naknadu stvarnih troškova korištenja.

Korištenje slobodnih kapaciteta sportske građevine u slobodnim terminima preostalim nakon korištenja, sukladno odredbama ovoga ugovora, Zakupnik organizira za sportske ili druge aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija sportske građevine, uz suglasnost gradskog upravnog tijela nadležnog za sport i uz naknadu koju Zakupniku odredi gradsko upravno tijelo nadležno za sport.

Uredski poslovni prostor u sportskoj građevini, koji je u funkciji obavljanja sportske djelatnosti Zakupnik ponajprije koristi za svoju djelatnost, sukladno odredbama članka 2.2 ovog ugovora.

TRAJANJE ZAKUPA**Članak 7.**

Ovaj ugovor se sklapa na određeni vremenski period od 5 (pet) godina za razdoblje od 19. siječnja 2023. do 19. siječnja 2028. godine, s time da se isti, ako se obje Ugovorne strane slože i ako Zakupnik koristi i upravlja sportskom građevinom u skladu s obvezama utvrđenim ovim Ugovorom i gradskom odlukom kojom se uređuje način upravljanja i korištenja sportskih građevina može produžiti na sljedeće određeno razdoblje aneksom ovog Ugovora.

A large, stylized handwritten signature, possibly 'RT', is written across the bottom right of the page. To its right, there are smaller handwritten initials or marks, including what looks like 'd' and '8/20'.

Zahtjev za produženjem Ugovora mora biti zatražen najkasnije 30 dana prije isteka roka zakupa na koji je zaključen.-----

Produženje ugovora o zakupu stranke mogu izvršiti u roku 8 (osam) dana od isteka Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, po isteku roka zakupa iz stavka 1. ovog članka, ovaj Ugovor ne može prešutno obnoviti.-----

PODZAKUP I PRIJENOS UGOVORA-----

Članak 8.-----

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik nema pravo Sportsku građevinu ili bilo koji njezin dio dati u podzakup bez prethodnog pisanog pristanka od strane Zakupodavca.-----

Zakupnik ne može, u cijelosti ili djelomično, prenijeti ovaj Ugovor na treću osobu.-----

Zakupodavac ima pravo svakodobno prenijeti prava i obveze iz ovoga Ugovora, u cijelosti ili djelomično, posebice u svrhu davanja osiguranja ili u slučaju prodaje nekretnine. Prava i obveze Zakupodavca iz ovoga ugovora prenose se na pojedinačnog ili univerzalnog slijednika Zakupodavca bez odobrenja Zakupnika.-----

Članak 9.-----

Izbor podzakupnika obavlja se javnim natječajem. Javni natječaj provodi Zakupnik.-----

Povjerenstvo za provođenje natječaja ima 3 (tri) člana od kojih 2 (dva) člana imenuje gradsko upravno tijelo nadležno za sport, a 1 (jednog) člana Zakupnik.-----

Ugovor o podzakupu Zakupnik je dužan dostaviti na suglasnost gradskom upravnom tijelu nadležnom za sport.-----

Ako gradsko upravno tijelo nadležno za sport utvrdi da uvjeti u kojima se zasniva podzakup ili djelatnost za koju se zasniva podzakup, nisu u skladu s odredbama ovoga ugovora ili su štetni, uskratit će suglasnost na zaključenje ugovora o podzakupu, a za ugovore sklopljene bez suglasnosti tražiti njihov raskid i eventualno naknadu štete.-----

Ugovor o podzakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak podzakupnika kod javnog bilježnika.-----

O podzakupu poslovnog prostora Zakupnik je obavezan obavijestiti tvrtke Hrvatska elektroprivreda - DP Elektra - Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. radi utvrđivanja obveznika plaćanja utroška energenata i plaćanja drugih usluga.-----

Naknadu za korištenje slobodnih kapaciteta sportske građevine i prihod od podzakupa Zakupnik se obavezuje koristiti isključivo za održavanje i opremanje sportske građevine, te za smanjenje cijene sata korištenja aktivnosti koje su utvrđene kao javna potreba u sportu Grada Zagreba.-----

RASKID I OTKAZ ZAKUPA**Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrduju da se ovaj Ugovor u svako doba može raskinuti međusobnim sporazumom ugovornih strana.

Članak 11.

Zakupodavac ima pravo prijevremeno raskinuti ovaj Ugovor ako Zakupnik krši svoje obveze iz ovog Ugovora, pod uvjetom da je Zakupodavac Zakupnika obavijestio o povredi pisanom obavijesti upućenom poštom preporučeno s davanjem roka za ispravljanje povrede od 15 (petnaest) dana.

Ako povreda nije otklonjena niti po proteku dodatno danog roka, Zakupodavac ima pravo raskinuti predmetni Ugovor, bez otkaznog roka s tim da raskid stupa na snagu na dan primitka pisane obavijesti od strane Zakupnika.

U slučaju raskida ovog Ugovora, Zakupodavac ima pravo aktivirati instrument osiguranja koji je sastavni dio ovog Ugovora kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza od strane Zakupnika.

Članak 12.

Zakupodavac posebice u sljedećim slučajevima ima pravo raskinuti ugovor bez otkaznog roka :--

- ako Zakupnik kasni s plaćanjem Zakupnine više od 30 (trideset) dana i ako je Zakupnik primio pisanu opomenu Zakupodavca;

- ako se financijska situacija Zakupnika toliko pogoršala da je očigledno da ne može ispuniti svoje obveze iz ovog Ugovora;

- druga teška kršenja odredbi Ugovora o zakupu, koje Zakupnik ili s njim povezane osobe nastave nakon pisane opomene Zakupodavca; manja kršenja Ugovora od strane Zakupnika ili s njim povezanih osoba, smatrat će se teškim kršenjima kada se dogode opetovano ili ako se čine zajedno s ostalim kršenjima ovog Ugovora;

- ako Zakupnik da u podzakup Sportsku građevinu ili na drugi način ustupi prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora trećim osobama, bez prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca;

- ako Zakupnik ne zaključi police osiguranja iz članaka 17.-21. ovog Ugovora s Osigurateljem u roku predviđenim Ugovorom u člancima 16.1. i 19.1. ili ne produži policu osiguranja za vrijeme trajanja Zakupa, odnosno ne dostavi dokaz Zakupodavcu o izdanoj polici koja je vinkulirana u korist Zakupodavca,

- ako za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu Zakupodavac, odnosno Grad Zagreb bude vršio radove na preuređenju i rekonstrukciji objekta. O potrebi izvođenja radova Zakupodavac će 30 (trideset) dana prije početka izvođenja radova pisanim putem obavijestiti Zakupnika predajom preporučene pošiljke na pošti, i to na adresu Zakupnika navedenu u ovom Ugovoru, odnosno na zadnju poznatu adresu. U slučaju promjene adrese navedene u ovom Ugovoru, Ugovorne strane obvezuju se o

istoj obavijestiti drugu ugovornu stranu u pisanom obliku. U protivnom, dostava pismena će se obaviti na adresu navedenu u ovom Ugovoru. Dostava će se smatrati urednom danom predaje preporučene pošiljke na pošti.

Zakupnik se odriče prava potraživanja bilo kakve štete koja bi Zakupniku mogla nastati radi otkazivanja Ugovora iz razloga ako Grad Zagreb bude vršio radove na preuređenju ili rekonstrukciji objekta.

Članak 13.

Zakupodavac može, a na temelju Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), otkazati Ugovor o zakupu Sportske građevine u slučajevima kada ga namjerava koristiti za svoje potrebe ili potrebe pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Zagreba ili za provođenje projekta od interesa za Grad Zagreb. Projekte od interesa za Grad Zagreb utvrđuje gradonačelnik.

U tom slučaju, Zakupodavac će obavijestiti Zakupnika o otkazu Ugovora pisanom obavijesti predajom preporučene pošiljke na pošti s davanjem otkaznog roka od 30 (trideset) dana i to na adresu Zakupnika navedenu u ovom Ugovoru, odnosno na zadnju poznatu adresu. U slučaju promjene adrese navedene u ovom Ugovoru, Ugovorne strane obvezuju se o istoj obavijestiti drugu ugovornu stranu u pisanom obliku. U protivnom, dostava pismena će se obaviti na adresu navedenu u ovom Ugovoru. Dostava će se smatrati urednom danom predaje preporučene pošiljke na pošti.

Članak 14.

U slučaju otkaza Ugovora prije isteka obveznog trajanja zakupa od strane Zakupnika iz bilo kojeg razloga, ili u slučaju da je do otkaza Ugovora o zakupu došlo prije isteka obveznog trajanja zakupa zbog kršenja obveza iz ovog Ugovora od strane Zakupnika, Zakupnik se obvezuje isplatiti Zakupodavcu naknadu štete koja je nastala zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Zakupnika.

Zakupodavac odgovara Zakupniku za svu štetu koju je Zakupnik pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Zakupodavca.

Zakupodavac ne preuzima odgovornost za štetu koja za vrijeme trajanja zakupa bude prouzročena na uređajima, opremi ili namještaju koji je Zakupnik unio u Sportsku građevinu. Za svu nastalu štetu trećim osobama koja je za vrijeme trajanja zakupa prouzročena djelatnošću Zakupnika, odgovara isključivo Zakupnik.

PRIMOPREDAJA

Članak 15.

Zakupodavac se obvezuje predati Sportsku građevinu Zakupniku najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora (dalje u tekstu: *Datum primopredaje*).

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there are several smaller initials and marks, including what appears to be a checkmark and some scribbles.

Na Datum primopredaje Zakupodavac i Zakupnik će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će utvrditi tehničke uvjete Sportske građevine (dalje u tekstu: *Primopredajni zapisnik*).-----

Nakon prestanka zakupa, Zakupnik je dužan Zakupodavcu predati Sportsku građevinu slobodnu od stvari i osoba i to sljedeći dan po isteku Ugovora, odnosno sljedeći dan po primitku obavijesti o raskidu Ugovora u stanju sukladno Primopredajnom zapisniku, uz uvažavanje promjena koje su nastale kao rezultat uobičajenog korištenja Sportske građevine.-----

Nakon isteka tog roka Zakupnik nema više nikakva prava u Sportskoj građevini i ovlašćuje Zakupodavca da o trošku Zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, odmah, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđe u posjed predmetnog prostora.-----

Ako bi Zakupnik imao dug po osnovi korištenja Sportske građevine, Zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu Zakupnika koja se nalazi u predmetnoj Sportskoj građevini, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju i drugoj pokretnoj imovini Zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem.-----

Ako Zakupnik ne isplati Zakupodavcu dužan iznos, te se Zakupodavac ne naplati na temelju drugih sredstava osiguranja, ni nakon 30 (trideset) dana od dana prestanka zakupa, Zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine Zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom, a sve sukladno zakonskim odredbama o prisilnoj ovrši.-----

Ako je Zakupnik izvršio određene promjene (dodaci, poboljšanja i sl.) na Sportskoj građevini, ista postaju vlasništvo Zakupodavca, a Zakupnik nema pravo zahtijevati povrat troškova u vezi s njihovom ugradnjom.-----

OSIGURANJE-----

Članak 16.-----

Zakupnik se obvezuje da će najkasnije 30 (trideset) dana od dana solemnizacije Ugovora u svojstvu ugovaratelja osiguranja s Osigurateljem kojeg će Zakupodavac prihvatiti zaključiti policu osiguranja imovine sportskog prostora.-----

Rok trajanja osiguranja imovine je minimalno 5 godina, računajući početak osiguranja na način utanačen u ovom članku pa do trajanja zakupa.-----

Članak 17.-----

Predmet police osiguranja imovine mora pokrivati sljedeće rizike:-----

- požar i udar groma,
- eksploziju, udarno nevrijeme, tuču,
- manifestacije i demonstracije.

- pad letjelice, udar motornog vozila,
- potres, poplavu, bujicu, izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi
- odron zemljišta, klizanje tla, slijeganje tla.-----

Zakupnik mora s Osigurateljem ugovoriti i pokriće sljedećih rizika:-----

- štetu nastalu na instalacijama Sportske građevine uslijed udara groma, kratkog spoja te štetu nastalu na prozorskim i drugim ugrađenim staklima kao i štetu na sanitarijama nastalu uslijed loma.-----

Članak 18.-----

Polica osiguranja imovine cijelo vrijeme trajanja zakupa mora biti vinkulirana u korist Zakupodavca.-----

Zakupnik se obvezuje odmah po zaključenju police dostaviti Zakupodavcu dokaz da je polica izdana i da je vinkulirana u korist Zakupodavca.-----

Zakupnik se obvezuje dostaviti dokaz o izdanoj polici osiguranja imovine koja je vinkulirana u korist Zakupodavca svake godine, kao i u svakom trenutku kada to zatraži Zakupodavac.-----

Članak 19.-----

Zakupnik se obvezuje da će najkasnije 30 (trideset) dana od dana solemnizacije Ugovora u svojstvu ugovaratelja osiguranja s Osigurateljem kojeg će Zakupodavac prihvatiti zaključiti policu osiguranja od odgovornosti kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi, u okviru obavljanja djelatnosti u Sportskoj građevini Zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i njegovom djelatnicima. -----

Predmet police osiguranja od odgovornosti moraju biti :-----

- imovinska i neimovinska šteta nastala smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba te uništenjem ili oštećenjem njihovih stvari.-----

Članak 20.-----

Polica osiguranja od odgovornosti cijelo vrijeme trajanja zakupa mora biti vinkulirana u korist Zakupodavca.-----

Zakupnik se obvezuje odmah po zaključenju police dostaviti Zakupodavcu dokaz da je polica izdana i da je vinkulirana u korist Zakupodavca.-----

Zakupnik se obvezuje dostaviti dokaz o izdanoj polici od odgovornosti koja je vinkulirana u korist Zakupodavca svake godine, kao i u svakom trenutku kada to zatraži Zakupodavac.-----

Članak 21.-----



Zakupnik se obvezuje da će do trenutka stupanja u posjed Sportske građevine sklopiti s Osigurateljem policu osiguranja strojeva, opreme, zalihe robe i sirovina koje je unio u Sportsku građevinu radi obavljanja svoje djelatnosti.-----

Zakupnik se obvezuje odmah po zaključenju police dostaviti Zakupodavcu dokaz da je polica izdana na vremenski period trajanja zakupa.-----

Zakupnik se obvezuje dostaviti dokaz o izdanoj polici osiguranja iz ovog članka Ugovora svake godine trajanja zakupa, kao i u svakom trenutku kada to zatraži Zakupodavac.-----

Polica osiguranja iz ovog članka Ugovora mora obuhvaćati osiguranje svih rizika taksativno navedenih u članku 17. Ugovora.-----

OVRŠNA KLAUZULA-----

Članak 22.-----

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti radi ostvarenja naplate svojih dospjelih, a nepodmirenih novčanih tražbina s osnove zakupnine, naknade štete i/ili bilo koje druge tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora pokrenuti i provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na bilo kojoj i cjelokupnoj njegovoj imovini, bankovnim računima, pravima, tražbinama, nekretninama ili bilo kojoj drugoj imovini, neovisno o njezinoj namjeni ili namjeravanoj namjeni, a na kojoj se ovrha može provesti.-----

Članak 23.-----

Zakupnik ovime izričito dozvoljava da Zakupodavac provede neposrednu i prisilnu ovrhu u svrhu ispražnjenja i predaje Sportske građevine u neposredan posjed Zakupodavca slobodnu od osoba i/ili stvari, po isteku navedenog Ugovora, te u slučaju raskida odnosno otkaza Ugovora. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će javni bilježnik na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zakupodavca i njegove ovjerene pisane izjave u kojoj je navedena visina i datum dospelosti neplaćenih obveza odnosno na temelju ovjerene pisane izjave Zakupodavca u kojoj je navedeno da je ugovor istekao odnosno da je otkazan ili raskinut, a da zakupnik nije predao u posjed predmet zakupa. -----

POVJERLJIVOST-----

Članak 24.-----

Ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama, bez pisanog dogovora s drugom Ugovornom stranom, bilo koje odredbe ovoga Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnima za bilo koju od Ugovornih strana.-----



Ugovorne strane se obvezuju čuvati kao poslovnu i ugovornu tajnu sve informacije i podatke do kojih dođu usmenim, pismenim, elektroničkim ili bilo kojim drugim putem - prije, za cijelo vrijeme, kao i po prestanku ovog Ugovora.-----

Niti jedna Ugovorna strana neće biti odgovorna za otkrivanje ili korištenje informacija koje:

- su već poznate javnosti, osim putem povrede odredbi ovog Ugovora; ili
- se moraju otkriti na temelju zakona, sukladno zahtjevu nadležnog tijela.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA-----

Članak 25.-----

Ovaj Ugovor je sastavljen u skladu sa zakonom i za njega je mjerodavno hrvatsko pravo. Na sva pitanja koja nisu izričito uređena ovim Ugovorom primjenjivat će se mjerodavni propisi Grada Zagreba o zakupu poslovnog prostora, gradska odluka kojom se uređuje način upravljanja i korištenja sportskih građevina, kao i odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora te Zakona o obveznim odnosima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili su u vezi s ovim Ugovorom pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, uz primjenu hrvatskog prava.-----

OPĆE ODREDBE-----

Članak 26.-----

Zakupnik se obvezuje sportsku građevinu koristiti pažnjom dobrog gospodara.-----
 Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg i investicijskog održavanja sportske građevine.-----
 Zakupnik je dužan za korištenje sportske građevine platiti zakupninu koja se sastoji od snošenja troškova tekućeg i investicijskog održavanja sportske građevine.-----
 Zakupnik je dužan tromjesečno podnositi Zakupodavcu dokaze o troškovima tekućeg i investicijskog održavanja sportske građevine te izvješće o realizaciji programa upravljanja i korištenja sportske građevine.-----
 Zakupnik je obavezan sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njezinu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti sportske građevine kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora, osim promjena nastalih uslijed redovnog korištenja sportske građevine te promjena nastalih sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 27.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor čini cjelokupni dogovor Ugovornih strana i nadilazi sve prethodne dogovore, shvaćanja ili sporazume (usmene ili pisane) između Ugovornih strana vezane uz predmet ovog Ugovora te takvi sporazumi, ako su sklopljeni, prestaju važiti.---

Članak 28.-----

Ovaj Ugovor, te sve kasnije izmjene i dopune ovog Ugovora bit će valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane od obje strane.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, u slučaju da slanje pisane obavijesti drugoj ugovornoj strani nije uspjelo, smatrat će se da je dostava uredno izvršena nakon što dvije dostave s povratnicom zaredom nisu zaprimljene.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da uz ovaj Ugovor nisu i neće sklopiti nikakve usmene dopune o sporednim točkama, niti usmene pogodbe kojima se umanjuju ili olakšavaju obveze Ugovornih strana, te takve usmene dopune i pogodbe neće biti valjane.-----

Članak 29.-----

Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora, te će se ostatak Ugovora primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, Ugovorne strane će bez odgode ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništetnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu, a koja nova odredba će biti najbliža namjeri Ugovornih strana koju su imali prilikom dogovaranja ništetne, nevaljane ili neprovedive odredbe.-----

Neizvršavanje bilo kojeg prava danog Ugovornoj strani na temelju ovog Ugovora neće se smatrati odricanjem takve Ugovorne strane od tog prava. Bilo kakvo odricanje od prava danog Ugovornoj strani na temelju ovog Ugovora mora biti dano izričito i u pisanom obliku.-----

Prestanak ovog Ugovora ne utječe na njegove odredbe za koje je izričito ili implicirano određeno da stupaju na snagu ili se nastavljaju primjenjivati i nakon prestanka ovog Ugovora.-----

Članak 30.-----

Gradsko upravno tijelo nadležno za sport nadzire:-----

- namjensko korištenje sportske građevine:-----
- provođenje javnih potreba u sportu Grada Zagreba u sportskoj građevini koja je dana u zakup;-----
- održavanje sportske građevine u skladu s obvezama što ih je preuzeo Zakupnik;-----
- korištenje sportske građevine tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportske aktivnosti;-----
- provođenje sklopljenih ugovora o davanju u zakup i podzakup sportske građevine;-----
- gospodarenje sportskom građevinom s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine;-----
- investicijsko održavanje sportske građevine.-----

Članak 31.

Podnaslovi iznad brojeva članaka u ovom Ugovoru postavljeni su samo radi lakšeg snalaženja unutar teksta Ugovora i ne utječu na tumačenje Ugovora.-----

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large stylized signature and several smaller initials.

Članak 32.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka strana snosi svoje troškove pregovaranja i sklapanja ovog Ugovora, te da će troškovi javnog bilježnika biti podmireni od Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da porez na dodanu vrijednost (PDV) i/ili svaki drugi primjenjivi obvezni porez ili doprinos koja proizlazi iz ovog Ugovora vezan uz obveze Zakupnika snosi Zakupnik.

Članak 33.

Ovaj je ugovor sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) ostaju Zakupodavcu, 3 (tri) Zakupniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.

Članak 34.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisa obje Ugovorne strane.

KLASA: 620-01/22-001/822

URBROJ: 251-07-21-23-3

U Zagrebu, 19. siječnja 2023. (devetnaestog siječnja dvijetisućedvadesettreće) godine

ZA
KLUB HOKEJA NA LEDU
MEDVEŠČAK MLADI

Tajnik
Igor Jačmenjak

ZA
GRAD ZAGREB

gradonačelnik Grada Zagreba
Tomislav Tomašević, mag. pol.

Handwritten marks and initials at the bottom right of the page.



Broj: OV-1470/2023

LIKA HRVATSKA

NI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

Trg kralja Tomislava 4

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da mi je:-----

KLUB HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK MLADI, skraćenog naziva KHL MEDVEŠČAK MLADI, sa sjedištem u Zagrebu, Maksimirska 52a, OIB: 71853494969, koja je udruga upisana u Registar udruga u Republici Hrvatskoj pod registarskim brojem 21005717, koju zastupa tajnik udruge IGOR JACMENJAK, OIB: 34915020545, Zagreb, Grad Zagreb, Novačka ulica 61, rođen 31.08.1979. (tridesetprvog kolovoza tisućudevetsto-sedamdesetdevete) godine - kao Zakupnik-----

podnio privatnu ispravu UGOVOR O ZAKUPU, Klasa: 620-01/22-001/822, Urbroj: 251-07-21-23-3 od 19.01.2023. (devetnaestog siječnja dvijetisućedvadesettreće) godine, sklopljen s GRADOM ZAGREBOM, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kao Zakupodavcem, na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 114913391 izdana od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Registar udruga u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan. Ispis iz Registra udruga na dan 08.02.2023. (osmog veljače dvijetisućedvadesettreće) godine prileži ovoj potvrdi.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.-----

Solemniziraoj ispravi prileži:-----

- ZAKLJUČAK o davanju u zakup dijela sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar "Utrina", gradonačelnika Grada Zagreba, Klasa: 620-01/23-01/8, Urbroj: 251-01-12-23-2, od 13.01.2023. (trinaestog siječnja dvijetisućedvadesettreće) godine.-----
Stranci izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane isprave.-----
Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 ZJP u iznosu od 5,31 eura naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka / ZJP.-----
Javnobilježnička nagrada po članku 12. PPJT zaračunata u iznosu od 16,59 eura, uvećano za 25% PDV-a.-----

Broj: OV-1470/2023

U Zagrebu, 08.02.2023.

(osmog veljače dvijetisućedvadesettreće) godine



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOG BILJEŽNIČKOG OPISIVANIK
SARAJA LOVRIĆ

Ispis iz Registra udruga na dan 08.02.2023

A1

starski broj : 21005717	OIB : 71853494969
KLUB HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK MLADI	Skraćeni naziv : KHL MEDVEŠČAK MLADI
lište: Maksimirska 52a, Zagreb	Datum upisa : 25.10.2007
ut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/14, 70/17 i 98/19): DA	
um osnivačke pštine: 01.09.2007	Status: AKTIVNA

pštine udruge

datum održavanja	Tip skupštine
05.2019	Izborna skupština
11.2021	Redovna skupština

osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Početak mandata	Kraj mandata
DALIBOR	LEBAROVIĆ	67183513750	PREDSJEDNIK	29.05.2019	29.05.2023
GOR	JACMENJAK	34915020545	TAJNIK	29.05.2019	29.05.2023
DANIJEL	KOLOMBO	88295684117	DOPREDSJEDNIK	29.05.2019	29.05.2023
MARTIN	JACMENJAK	30694429015	DOPREDSJEDNIK	29.05.2019	29.05.2023

Oblik udruživanja

UDRUGA

Ciljane skupine

008 DJECA - OPĆA POPULACIJA

033 MLADI - OPĆA POPULACIJA

083 SPORTAŠI

Cilj

Opis:

Klub je osnovana u cilju promicanja, razvitka i unapređivanja hokeja na ledu i inline hokeja u Gradu Zagrebu.

Djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi**Opis:**

Planiranje rada i razvitka sporta hokeja na ledu i inline hokeja; organiziranje i provođenje redovitih sustavnih treninga članova radi priprema za natjecanje; organiziranje prvenstvenih i prijateljskih natjecanja i turnira, te sudjelovanje na istim; poduka i trening djece i mladeži; skrb o zdravlju i zdravstvenoj zaštiti Kluba; pripremanje svojih članova za sudjelovanje u sastavu gradske, županijske odnosno državne reprezentacije; upravljanje sportskim objektima kojih je Klub vlasnik ili korisnik; poduzimanje mjera i stvaranje uvjeta za unapređivanje stručnog rada; suradnja s tiskom, radio i televizijom, radi obavještanja javnosti, članova Kluba i ljubitelja hokeja o radu Kluba; pripremanje i usluživanje toplih i hladnih napitaka, bezalkoholnih pića i jela koje pravna i fizičke osobe organiziraju za potrebe svojih članova u svojim poslovnim prostorijama i prostorima; skrb o zdravlju i zdravstvenoj zaštiti članova Kluba. Svojom ukupnom aktivnošću Klub potiče uključivanje djece i mladeži u sport sa svrhom razumijevanja i usvajanja etičkih vrijednosti kroz bavljenje sportom. Klub promiče geslo «odgoj sportom».

Djelatnost	Razrada djelatnosti
12.1. Sudjelovanje u sportskom natjecanju	-
12.2. Sportska priprema	-
12.3. Sportska poduka	-
12.5. Organiziranje i provođenje sportskih natjecanja i sportskih priredbi	12.5.1. Organiziranje i provođenje pustolovnih, višesportskih i dr. projekata, susreta i turnira
12.6. Upravljanje sportskim objektima	-
12.9. Promocija sporta i zdravog načina življenja	-
12.11. Ostale djelatnosti u sportu	- Opis: -
18.32. HOKEJ NA LEDU	18.32.1. hokej
18.32. HOKEJ NA LEDU	18.32.2. inLine hockey

Područja djelovanja**Opis:**

Klub sukladno ciljevima djeluje na području sporta.

Područje djelovanja (klasifikacija):

2. SPORT

2.1. NOMENKLATURA SPORTOVA

Gospodarske djelatnosti**Opis:****Kvintator**

ROSLAV JAGUŠT, OIB: 61083067021

A3

tut

ziv	Vrsta temeljnog akta	Tip	Datum donošenja
STATUT	STATUT	Izvorni dokument	29.05.2019

ziv na stranim jezicima

kraćeni naziv na stranim jezicima

teritoriji djelovanja

Vrsta područja	Naziv područja	Opis
Grad	Zagreb (Grad Zagreb)	

kontakt podaci

Mail:	-
Web stranica:	-
Telefon:	-
Mobitel:	-
Fax:	-

Napomene

j 4 od 31. siječnja 2023.

B4

ključak o davanju u zakup dijela sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar "Utrina"

Na temelju članka 8. stavka 5. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 18/19 i 3/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 13. siječnja 2023., donosi

ZAKLJUČAK**o davanju u zakup dijela sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar "Utrina"**

1. Klubu hokeja na ledu Medveščak mladi, Zagreb, Maksimirska 52a, daje se u zakup dio sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar "Utrina", Kombolova ulica 13, Zagreb, na vrijeme od pet (5) godina.
2. O zakupu dijela sportske građevine iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o zakupu.
3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade.
4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 620-01/23-01/8

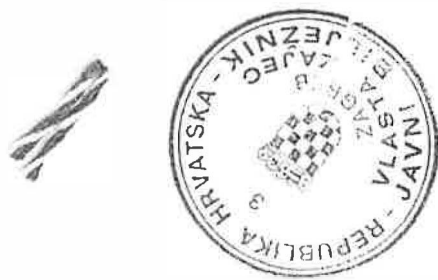
URBROJ: 251-01-12-23-2

Zagreb, 13. 1. 2023.

Gradonačelnik

Grada Zagreba

Tomislav Tomašević, mag. pol., v. r.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA: UP/I-230-01/23-004/1213

URBROJ: 251-04-11-23-6

Zagreb, 07. lipanj 2023.

Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, u postupku pokrenutom na zahtjev udruge pod nazivom Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK mladi, OIB: 71853494969, sa sjedištem u Zagrebu, Maksimirska 52a, zastupan po Igoru Jačmenjaku, OIB: 34915020545, za upis promjena u Registar udruga Republike Hrvatske, na temelju članka 22. stavka 3. Zakona o udrugama ("Narodne novine" broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 17/21 i 24/21), donio je

RJEŠENJE

1. Odobrava se upis promjene Statuta i osoba ovlaštenih za zastupanje udruge pod nazivom **KLUB HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK MLADI**, sa sjedištem u Zagrebu, Maksimirska 52a, u Registar udruga Republike Hrvatske.

2. Novi naziv udruge: **KLUB HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK ADMIRAL**

3. Skraćeni naziv: **KHL MEDVEŠČAK ADMIRAL**

2. Ovjerava se Odluka o izmjeni i dopuni Statuta usvojena na sjednici Skupštine održanoj 26. svibnja 2023.

3. Za zastupanje udruge ovlašteni su: **IGOR JAČMENJAK**, predsjednik, **DANIJEL KOLOMBO**, dopredsjednik, **MARTKO SERTIĆ**, dopredsjednik i **DALIBOR LEBAROVIĆ**, tajnik.

4. Upis promjena će biti izvršen u Registar udruga Republike Hrvatske pod registarskim brojem 21005717 danom izvršnosti rješenja.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK mladi, sa sjedištem u Zagrebu, Maksimirska 52a, podnio je ovom Gradskom uredu zahtjev za upis promjena u Registar udruga Republike Hrvatske.

Uz zahtjev priloženi su svi propisani dokumenti potrebni za upis promjene u registar.

Zahtjev je osnovan

U provedenom postupku, uvidom u priloženu dokumentaciju i Zbirku isprava utvrđeno je slijedeće:

- da je udruga pod nazivom Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK mladi, upisana u Registar udruga Republike Hrvatske pod registarskim brojem 21005717;
- da je 26. svibnja 2023. održana izborna sjednica Skupštine na kojoj je usvojena Odluka o izmjeni i dopuni Statuta, pregledom koje je utvrđeno da je u skladu sa Statutom i Zakonom o udrugama;
- da su na istoj sjednici Skupštine razriješena dotadašnja tijela upravljanja i izabrani predsjednik, dva dopredsjednika, tajnik, članovi Predsjedništva, Nadzornog odbora i Stegovne komisije;
- da su predsjednik, dva dopredsjednika i tajnik osobe ovlaštene za zastupanje sukladno članku 4. Statuta Udruge;
- da su navedene promjene izvršene u skladu sa Statutom Udruge.

Temeljem navedenog, a sukladno odredbama članka 27. Zakona o udrugama, riješeno je kao u izreci.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja, sukladno članku 25. stavku 4. Zakona o udrugama.

U skladu s napomenom uz Tarifni broj 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom Gradskom uredu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba u skladu s napomenom uz Tarifni broj 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, sukladno članku 106. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21).



DOSTAVITI:

1. Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK ADMIRAL
Zagreb, Maksimirska 52a
2. Zbirka isprava, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



KHL MEDVEŠČAK-MLADI

klub hokeja na ledu, Maksimirska 52a, 10000 Zagreb

OIB: 71853494969, žiro račun: HR962484008 - 1104428593

Na temelju članka 21. Statuta Kluba hokeja na ledu MEDVEŠČAK MLADI, Maksimirska 52a, Zagreb, Predsjedništvo Kluba hokeja na ledu MEDVEŠČAK MLADI donijelo je 01. veljače 2023. godine

ODLUKU

o izgradnji klizališta na dijelu sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ (k.č.br. 710/130 k.o. Zaprudski otok)

Na dijelu sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“, na k.č.br. 710/130 k.o. Zaprudski otok, Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK MLADI planira izgradnju klizališta dimenzija 60x26m s pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvorovi, parkiralište).

Planirani početak raščišćavanja terena je 01. ožujak 2023. godine, dok početak izgradnje ovisi o pribavljanju svih potrebnih dozvola i suglasnosti.

Planirani završetak izgradnje klizališta je jesen tekuće godine.

U Zagrebu, 01. 02. 2023.

S poštovanjem,
Igor Jačmenjak
098-789-165



KHL MEDVEŠČAK-ADMIRAL

klub hokeja na ledu, Maksimirska 52a, 10000 Zagreb
OIB: 71853494969, žiro račun: HR962484008 - 1104428593

GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE

Vlaška 106-108. 10000 Zagreb

PREDMET: Zamolba za davanje prethodne suglasnosti Grada Zagreba za ulaganje u dio sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ i produljenja ugovora o zakupu temeljem ulaganja (Klizalište Utrina)

Poštovani,

na dijelu sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“, na k.č.br. 710/130 k.o. Zaprudski otok, Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK ADMIRAL planira izgradnju klizališta dimenzija 60x26m s pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvorovi, parkiralište).

Planirana građevina je montažno-demontažnog tipa građevine, a planirani sadržaj sljedeći: ploha vanjskog klizališta i sportski sadržaj – svlačionica u zatvorenom objektu montažno-demontažnog tipa.

Planirani sportski prostori građevine su sljedećeg sadržaja: svlačionice, sanitarije, ulazni prostor, klupske prostorije, sanitarije i prostor za odmor zaposlenika te tehničke prostorije sustava grijanja.

Planirano klizalište svojim dimenzijama odgovara svim klizačkim i ledenim sportovima te se može koristiti za organizaciju raznih natjecanja, turnira i manifestacija vezanih za klizačke i ledene sportove. Također, omogućio bi se razvoj svih klizačkih i ledenih sportova Grada Zagreba, a građanima destinacija za rekreaciju.

KHL MEDVEŠČAK-ADMIRAL

klub hokeja na ledu, Maksimirska 52a, 10000 Zagreb
OIB: 71853494969, žiro račun: HR962484008 - 1104428593

Klizalište će prvenstveno koristiti klubovi klizačkih i ledenih sportova i to:

- hokej na ledu
- umjetničko klizanje
- sinkronizirano klizanje
- brzo klizanje
- curling
- rekreativno klizanje građana

Ukupni iznos investicije iznosi 1.577.747,36 eura bez PDV-a, te su za istu osigurana sredstva od strane Kluba.

Nakon zatvaranja Doma sportova Grad Zagreb ostao je na jednom natkrivenom klizalištu (klizalište Velesajam). Novim klizalištem obogatit će se sportska ponuda u Gradu Zagrebu kroz mogućnost održavanja natjecanja i manifestacija, korištenje termina za trenažne procese sportaša u okviru javnih potrebe u sportu Grada Zagreba, dok građani dobivaju još jedno mjesto za bavljenje sportom i rekreacijom.

Slijedom navedenog, moli se davanje prethodne suglasnosti Grada Zagreba za ulaganje u dio sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ i produljenja ugovora o zakupu temeljem ulaganja na 15 godina.

S poštovanjem,

IGOR JAČMENJAK
predsjednik

U Zagrebu, 12. lipnja 2023.

Prilozi:

- projekti s pripadajućim mapama i elaboratima
- Troškovnik
- izvori i način financiranja





PROJEKTNI URED/AUTOR:
10AARCH D.O.O. SORTINA 1A
HR-10000 ZAGREB
OIB 13114833921

GRAĐEVINA: **KLIZALIŠTE UTRINE
SPORTSKA GRAĐEVINA**

NAZIV PROJEKTA: TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH RADOVA

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: 2023-004-GLP

GRAĐEVINA: KLIZALIŠTE UTRINE
SPORTSKA GRAĐEVINA

LOKACIJA: K.Č. 710/130 K.O. ZAPRUDESKI OTOK
ŠRC UTRINE, KOMBOLOVA ULICA

INVESTITOR: KHL MEDVEŠČAK MLADI Maksimirska 52a, ZAGREB
OIB 71853494969

GL. PROJEKTANT: IVAN TRUTANIĆ dipl.inž arh A4045

PROJEKTANT: IVAN TRUTANIĆ dipl.inž arh A4045

KONTAKT: INFO@10AARCH.HR +385 91 7832383

SURADNICI: PETRA ZABORSKI MEDVED mag.ing.arch. SANDRO BARIĆ stud.arh.

Digitally signed

by Ivan Trutanić

Date: 2023.06.05

10:43:49 +02'00'

OVLAŠTENI ARHITEKT:
IVAN TRUTANIĆ dipl.inž arh A4045

GLAVNI PROJEKTANT:
IVAN TRUTANIĆ dipl.inž arh A4045

ODGOVORNA OSOBA
IVAN TRUTANIĆ dipl.inž arh

KONTAKT OSOBA

IVAN TRUTANIĆ dipl.inž arh
INFO@10AARCH.HR +385 91 7832383

MJESTO | DATUM IZRADE

ZAGREB, 06/2023

2023-004-GLP SPORTSKA GRAĐEVINA KLIZALIŠTE UTRINE

1/87

SKUPNA REKAPITULACIJA
ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: 2023-004-GLP

A	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI	
0	PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA I PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	161.757,93 €
1	PRIPREMNI I RAZNI RADOVI	2.700,00 €
2	ZEMLJANI RADOVI	42.395,21 €
3	BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI	194.027,86 €
4	ČELIČNA KONSTRUKCIJA	20.355,00 €
5	PREFABRICIRANI MODULI	351.900,00 €
6	IZOLATERSKI RADOVI	8.925,00 €
7	PODOPOLAGAČKI RADOVI	25.275,60 €
8	OGRADA BORILIŠTA	150.000,00 €
9	FASADERSKI RADOVI	33.948,15 €
10	BRAVARSKI RADOVI	35.630,00 €
11	TESARSKI I KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	34.180,20 €
12	UREĐENJE OKOLIŠA	10.132,40 €
13	HORTIKULTURA	12.835,00 €
B	INSTALACIJE	
14	ELEKTROINSTALACIJE	80.000,00 €
15	INSTALACIJE VODE I ODVODNJE	165.000,00 €
16	INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I PRIPREME TOPLE VODE	248.685,00 €
U K U P N O :		1.577.747,36 €
PDV (25%)		394.436,84 €
SVEUKUPNO SA PDV:		1.972.184,19 €

Napomena: *opisi stavaka ovog troškovnika usklađeni su sa Glavnim projektom 2023-004-GLP izrađen po 10Aarch d.o.o., Zagreb, OIB: 13114833921, glavni projektant Ivan Trulanić.

Jedinične cijene troškovnika ne sadrže PDV, iste su izražene u eurima.

Troškovnik je sačinjen temeljem Glavnog projekta u mjerilu 1:100. Količine iz troškovnika u naravi mogu odstupati, a stvarno izvedene količine za naplatu izvršenih usluga potrebno je dokazati sukladno pravilima struke - sistemom građevinske knjige i dokaznice mjera.

KHL MEDVEŠČAK-ADMIRAL

klub hokeja na ledu, Maksimirska 52a, 10000 Zagreb
OIB: 71853494969, žiro račun: HR962484008 - 1104428593

OPIS FINANCIRANJA IZGRADNJE KLIZALIŠTA NA DIJELU SPORTSKE GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR „UTRINA“

Na dijelu sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“, na k.č.br. 710/130 k.o. Zaprudski otok, Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK ADMIRAL planira izgradnju klizališta za klizačke i ledene sportove dimenzija 60x26m s pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvorovi, parkiralište).

Planirana građevina je montažno-demontažna, a planirani sadržaj sljedeći: ploha vanjskog klizališta i sportski sadržaj – svlačionica u zatvorenom objektu montažno-demontažnog tipa.

Planirani sportski prostori građevine su sljedećeg sadržaja: svlačionice, sanitarije, ulazni prostor, klupske prostorije, sanitarije i prostor za odmor zaposlenika te tehničke prostorije sustava grijanja.

Ukupni iznos investicije iznosi 1.577.747,36 eura bez PDV-a sukladno Troškovnicima građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova, usklađenima sa Glavnim projektom br. 2023-004-GLP što ga je izradilo trgovačko društvo 10aarch d.o.o., Sortina 1a, Zagreb, OIB: 13114833921 po glavnom projektantu Ivanu Trutaniću dipl.ing.arh., ovl.arh. A 4045., od toga:

- iz vlastitih sredstava kluba u iznosu od 202.747,36 EUR-a,
- od sponzora i donacija u iznosu od 650.000,00 EUR-a,
- putem bankovnog kredita u iznosu od 725.000,00 EUR-a.

Dio postrojenja i opreme koje je u vlasništvu Kluba iskoristit će se na novo izgrađenom klizalištu (chiller za hlađenje piste, rolba za čišćenje leda (2 kom), cijevi - pumpe - glikol za ledenu pistu, banda s plexijem - ograda igrališta).

S poštovanjem,

U Zagrebu, 12. lipnja 2023.

IGOR JACMENJAK



