

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol. (dalje u tekstu: GRAD ZAGREB)-----

i-----
KLUB HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK ADMIRAL, Grad Zagreb, Maksimirska 52a, OIB: 71853494969, što ga zastupa predsjednik Igor Jačmenjak (dalje u tekstu: KLUB)-----

sklopili su-----

U G O V O R

o međusobnim pravima i obvezama u vezi ulaganja sredstava u izgradnju klizališta za klizačke i ledene sportove na dijelu sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ (k.č.br. 710/130 k.o. Zaprudski otok)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da je dana 08.12.2022. (osmog prosinca dvijetisućedvadesetidruge) godine na službenoj stranici Grada Zagreba objavljen Javni natječaj za davanje u zakup sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, na vrijeme od 5 (pet) godina temeljem Zaključka gradonačelnika o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba KLASA: 620-01/22-01/794, URBROJ: 251-01-02-22-2 od 05. prosinca 2022. Pod rednim brojem 2. teksta javnog natječaja naveden je dio sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“;-----

- da je tekstom javnog natječaja propisano da se dio sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ koji se nalazi na k.č.br. 710/130 k.o. Zaprudski otok daje u zakup za obavljanje sportskih aktivnosti - sportovi na ledu;-----

- da su dana 19.01.2023. (devetnaestog siječnja dvijetisućedvadesetitreće) godine GRAD ZAGREB i KLUB HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK MLADI sklopili Ugovor o zakupu dijela sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“, KLASA: 620-01/22-001/822, URBROJ: 251-07-21-23-3 na određeno vrijeme odnosno do 19. siječnja 2028. godine, temeljem Zaključka gradonačelnika o davanju u zakup dijela sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/23);-----

- da je dana 01.02.2023. (prvog veljače dvijetisućedvadesetitreće) godine Predsjedništvo KLUBA donijelo Odluku o izgradnji klizališta na dijelu sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ na k.č.br. 710/130 k.o. Zaprudski otok;-----

- da je dana 07.06.2023. (sedmog lipnja dvijetisućedvadesetitreće) godine Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove donio Rješenje, KLASA: UP/I-230-01/23-004/1213, URBROJ: 251-04-11-23-6, kojim se udruzi pod nazivom KLUB HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK MLADI, sa sjedištem u Zagrebu, Maksimirska 52a, odobrava upis promjene naziva, Statuta i osoba ovlaštenih za zastupanje udruge. Novi naziv udruge je KLUB HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK ADMIRAL;-----

- da je Gradska skupština Grada Zagreba na _____ sjednici dana _____ donijela Zaključak o davanju prethodne suglasnosti KLUBU HOKEJA NA LEDU MEDVEŠČAK

ADMIRAL za ulaganje sredstava u dio sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ (Klizalište Utrina) KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2023.-----

Članak 2.

Ovim se ugovorom uređuju međusobna prava i obveze između GRADA ZAGREBA kao vlasnika i zakupodavca sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ i KLUBA kao zakupnika dijela sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“, u vezi ulaganja sredstava u izgradnju klizališta za klizačke i ledene sportove na dijelu sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ (k.č.br. 710/130 k.o. Zaprudski otok), sa građevinom montažno-demontažnog tipa građevine, koja sadržava: plohu vanjskog klizališta i sportski sadržaj u zatvorenom objektu montažno-demontažnog tipa, svlačionice, sanitarije, ulazni prostor, klupske prostorije, sanitarije i prostor za odmor zaposlenika te tehničke prostorije sustava grijanja, a sve sukladno Glavnom projektu br. 2023-004-GLP što ga je izradilo trgovačko društvo 10aarch d.o.o., Sortina 1a, Zagreb, OIB: 13114833921 po glavnom projektantu Ivanu Trutaniću dipl.ing.arh., ovl.arh. A 4045.-----

Članak 3.

(1) KLUB će uložnim sredstvima izvršiti opisano ulaganje iz članka 2. ovog ugovora, sukladno Odluci Predsjedništva KLUBA od 01. veljače 2023. godine i Troškovnicima građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova, usklađenima sa Glavnim projektom iz članka 2. ovog Ugovora.-----

(2) U obavljanju poslova investitora KLUB je dužan poštovati sve propise koji obvezuju GRAD ZAGREB kao investitora i pribaviti sve prethodne dozvole i suglasnosti te snositi troškove ishoda istih. KLUB je ovlašten u ime GRADA ZAGREBA ishoditi sve potrebne dozvole i suglasnosti te dokumentaciju za upis objekta u katastar i zemljišne knjige na ime GRADA ZAGREBA po ishoda svih potrebnih dozvola i suglasnosti.-----

(3) KLUB nema pravo od GRADA ZAGREBA potraživati troškove izrade potrebne dokumentacije, dozvola i suglasnosti niti GRAD ZAGREB može imati bilo kakvu financijsku obvezu koja proizlazi iz ulaganja iz članka 2. ovog Ugovora.-----

(4) Prije ishoda dozvola i suglasnosti iz stavka 2. ovog članka, KLUB je dužan o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za sport.-----

(5) KLUB je dužan najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog ugovora započeti s realizacijom Troškovnika radova iz stavka 1. ovog članka.-----

Članak 4.

Potrebna sredstva za opisano ulaganje iz članka 2. ovog ugovora, sukladno članku 3. stavku 1. ovog ugovora, u ukupnom iznosu od 1.577.747,36 eura bez PDV-a (riječima: milijunpetstosedamdesetsedamstisućasedamstočetdesetsedameuraitridesetšestcenti) osigurat će KLUB.-----

Članak 5.

KLUB će koristiti sportsku građevinu sukladno odredbama Ugovora o zakupu dijela sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Utrina“ KLASA: 620-01/22-001/822, URBROJ: 251-07-21-23-3 od 19. siječnja 2023. godine uz mogućnost produljenja zakupa na isti rok ako zakupac upravlja i koristi sportsku građevinu u skladu s odredbama gradske odluke kojom se uređuje način upravljanja i korištenja sportskih građevina.-----

Članak 6.

(1) Ulaganjem i građenjem KLUB, kao ni druge pravne i fizičke osobe ne mogu steći pravo vlasništva na izgrađenoj i uređenoj sportskoj građevini iz ovog Ugovora.-----

(2) KLUB nema pravo potraživati od GRADA ZAGREBA povrat sredstava koje je uložio u opisano ulaganje iz članka 2. ovoga ugovora, sukladno članku 3. stavku 1. te članku 4. ovog ugovora.-----

Članak 7.

(1) Nadzor nad provođenjem i primjenom ovog ugovora obavljat će gradsko upravno tijelo nadležno za sport.-----

(2) KLUB je dužan gradskom upravnom tijelu nadležnom za sport omogućiti nadzor provođenja ugovornih obveza određenih ovim ugovorom.-----

Članak 8.

KLUB se obvezuje snositi troškove održavanja sportske građevine te omogućiti korištenje sportske građevine za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Zagreba te u slobodnim terminima pristup građanima za potrebe rekreacije.-----

Članak 9.

(1) KLUB će samostalno i po vlastitom izboru odabrati izvođače radova i ugovoriti plaćanje na način da je kao investitor naveden KLUB te da isti ni pod kojim uvjetima nemaju pravo potraživanja prema GRADU ZAGREBU.-----

(2) KLUB kao investitor snosi svaku odgovornost za izvođenje radova te je obavezan ishoditi policu osiguranja kod osiguravajućeg društva radi naknade štete za izvođenje radova prema trećim osobama, izvođačima i podizvođačima s rokom važenja za cijelo vrijeme izvođenja radova. Prije ishoda police osiguranja KLUB ne smije započeti s radovima.-----

Članak 10.

(1) Ovaj ugovor se može otkazati ako koja od ugovornih strana ne poštuje obveze koje proizlaze iz ugovora, kao i iz svih zakonom ili odlukama GRADA ZAGREBA predviđenih razloga.-----

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, ugovorna strana koja ne poštuje obveze treba biti obaviještena o povredi pisanim putem, upućenim poštom s potvrdom primitka i rokom od 15 (petnaest) dana za ispravljanje povrede. Ako povreda nije otklonjena niti po proteku ostavljenog

roka za otklanjanje povrede, ugovor se može raskinuti bez otkaznog roka i otkaz stupa na snagu kada ugovorna strana koja ne poštuje obveze primi pisanu obavijest o raskidu.-----

(3) Ugovor se može otkazati bez otkaznog roka osobito u sljedećim slučajevima:-----

- ako se financijska situacija KLUBA toliko pogoršala da je očito da ne može ispuniti svoje obveze iz ovog ugovora;-----

- povrede odredaba ovoga ugovora.-----

(4) Ugovorne strane su suglasne da GRAD ZAGREB kao vlasnik sportske građevine može, temeljem ovog ugovora, a sukladno stavcima 1. – 3. ovog članka, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv KLUBA kao i svih drugih osoba koje se tada zateknu na dijelu sportske građevine, radi ispražnjenja i predaje GRADU ZAGREBU u posjed dijela sportske građevine.-

(5) Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi KLUB.-----

Članak 11.

(1) Na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom, a predmet kojih je zakup dijela sportske građevine iz Ugovora o zakupu iz članka 1. alineje 3. ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ugovora o zakupu, gradski propisi o zakupu poslovnog prostora, opći propisi o zakupu i propisi o sportskim građevinama.-----

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora rješavati sporazumno mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 12.

Ovaj je ugovor sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe solemnizacije.-----

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, _____ 2023.

**KLUB HOKEJA NA LEDU
MEDVEŠČAK ADMIRAL**

**GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK**

Igor Jačmenjak

Tomislav Tomašević, mag.pol.