

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 117. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba na ____ sjednici, _____ 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K
o kupnji nekretnine

1. Grad Zagreb kupuje, a Tomislav Vajda, OIB: 67174928307, prodaje nekretninu oznake z.k.č. 1731, kuća, dvor. Ilica br. 452B, površine 223 čhv ili 801 m², upisana u zk.ul. 3407 k.o. Vrapče Novo, sukladno lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/21-001/5, URBROJ: 251-13-21-1/036-21-6 od 1. veljače 2021. (pravomoćna 3. veljače 2021.), rješenju o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000015, URBROJ: 251-10-21-1/036-23-0003 od 3. veljače 2023. (produžuje se do 3. veljače 2025.) i parcelacijskom elaboratu RN 72/2021 k.o. Vrapče, radi sanacije klizišta u ulici Gmajnje u Zagrebu, na k.č. 1731, k.č. 1805/1, k.č. 1734, sve k.o. Vrapče.

2. Grad Zagreb će vlasniku nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora, isplatiti kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 176.521,34 eura, odnosno 1.330.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450), prema procjembenom elaboratu oznake 061/2022 izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ivana Čeovića, dipl. ing. građ. u svibnju 2022., koji elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo na 5. sjednici održanoj dana 7. srpnja 2022. jednoglasnom odlukom prihvatilo, odnosno ocijenilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15) te naknadu za biljne nasade u iznosu od 5.898,73 eura, odnosno 44.444,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450), prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Tomislava Vitkovića, dipl. ing. agr. iz svibnja 2022., odnosno sveukupno 182.420,07 eura, odnosno 1.374.444,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

3. Grad Zagreb će s vlasnikom nekretnine iz točke 1. ovog zaključka sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
UR.BROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.