

Na temelju članka 14. stavka 8. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine 83/22) i članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2023., donijela je

ODLUKU O UVJETIMA I KRITERIJIMA ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA U PODRUČJU KULTURE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju uvjeti i kriteriji za davanje u zakup poslovnih prostora, stanova, skloništa i drugih prostora u vlasništvu ili na upravljanju Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: gradski prostori), fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture za obavljanje kulturne djelatnosti odnosno djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Zagreba, a koje uključuju kulturne djelatnosti, kulturno i umjetničko stvaralaštvo, edukaciju i sudjelovanje u kulturi, djelatnost zaštite, očuvanja i održivog upravljanja kulturnom baštinom te transverzalna područja.

Prostori se daju u zakup sukladno mogućnostima Grada Zagreba, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori.

Članak 2.

Osobama iz članka 1. ove odluke, gradski prostori daju se u zakup javnim natječajem.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, gradski prostori se mogu dati u zakup neposrednom pogodbom pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Zagreba, u slučajevima iz članka 3. ove odluke.

Gradski prostori daju se u zakup na rok od pet godina, osim u slučaju suradnje u upravljanju iz članka 9. ove odluke kada se rok definira u natječajnoj dokumentaciji i ne može biti duži od 10 godina.

Članak 3.

Gradski prostor se može dati u zakup neposrednom pogodbom temeljem obrazložene preporuke gradskog upravnog tijela nadležnog za kulturu:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Zagreb da u suradnji s pravnom osobom žurno djeluje (gradski prostor se u tom slučaju dodjeljuje na rok do godinu dana);

- kada se gradski prostor dodjeljuje pravnoj osobi koja ima isključivu nadležnost na području Grada Zagreba ili je jedina operativno sposobna za rad na području Grada Zagreba;

- kada se gradski prostor daje u zakup pravnoj osobi kojoj je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, te kojoj je osnivač druga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave;

- kada se gradski prostor daje u zakup pravnoj osobi radi ispunjavanja uvjeta prijave na natječaj/poziv radi provedbe EU projekta od značaja za Grad Zagreb (odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova EU u propisanim rokovima uvjet je za stupanje na snagu ugovora o zakupu);

- kada Grad Zagreb zakupniku prostora otkaže ugovor iz razloga što je Gradu Zagrebu prostor bio neophodno potreban za rad gradske uprave ili drugih pravnih osoba kojima je osnivač ili suosnivač (u tom slučaju zakupniku se daje odgovarajući zamjenski prostor za nastavak provođenje dosadašnjih aktivnosti);

- za vrijeme obnove i/ili sanacije gradskog prostora, zakupniku koji koristi taj prostor može se dati u zakup, do završetka radova, a ne duže od roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen, drugi gradski prostor;

- pravnoj osobi koja kontinuirano djeluje najmanje 10 godina te koja je svojim prethodnim djelovanjem iznimno doprinijela kulturi Grada Zagreba i njenoj prepoznatljivosti na međunarodnoj razini, sukladno kriterijima iz članka 5. ove odluke.

II. UVJETI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKOG PROSTORA PRAVNOJ OSOBI NEPOSREDNOM POGODBOM TE PUTEM JAVNOG NATJEČAJA

Članak 4.

Uvjeti za davanje u zakup gradskog prostora pravnoj osobi neposrednom pogodbom te putem javnog natječaja su:

1. da je upisana u odgovarajući registar i da ima registrirano sjedište u Gradu Zagrebu;
2. da je registrirana za obavljanje kulturne djelatnosti;
3. da poštuje načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja na način da imaju javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja;
4. da uredno plaća doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
5. da se protiv pravne osobe i osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe ne vodi kazneni postupak;
6. da prijava na javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više pravnih osoba, sve pravne osobe moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

III. KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA PRAVNIM OSOBAMA

Članak 5.

Kriteriji za bodovanje pristiglih prijava na javni natječaj za određeni gradski prostor radi provođenja programa i projekata su:

- a) Godine djelovanja pravne osobe
 - od 3 do 5 godina..... 2 boda
 - od 6 do 10 godina..... 3 boda
 - više od 10 godina 5 bodova
- b) Broj zaposlenika u trenutku raspisivanja javnog natječaja
 - od 1 do 3 zaposlenika1 bod
 - od 4 do 6 zaposlenika2 boda
 - od 7 i više zaposlenika3 boda
- c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme u posljednje dvije godine:
 - iz proračuna Grada Zagreba 1 bod
 - iz EU fondova 1 bod
 - iz državnog proračuna 1 bod
 - od drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade)
.....1 bod
- d) Ostvarene nagrade i priznanja (bodovi se ostvaruju za svaku nagradu zasebno, s tim da se može ostvariti najviše 5 bodova ukupno):
 - Međunarodna2 boda
 - Državna1 bod
 - Grada Zagreba 1 bod
 - Strukovna1 bod
- e) Kontinuitet kvalitete i značaja programskih aktivnosti u posljednjih pet godina
 - Umjetnička i/ili društvena relevantnost programa uključujući i relevantnost za javne potrebe u kulturi Grada Zagrebaod 0 do 5 bodova
 - Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednostod 0 do 5 bodova
- f) Prethodno investicijsko ulaganje u uređenje prostora koji je predmet javnog natječaja u posljednjih 5 godina, izvršeno uz suglasnost Grada Zagreba
 - od 500 do 3000 eura.....1 bod
 - od 3001 do 5000 eura3 boda
 - više od 5000 eura5 bodova
- g) Kontinuirano djelovanje i provođenje projekata i programa u prostoru tijekom prethodnog ugovornog razdoblja, a koji je predmet javnog natječaja.....od 0 do 5 bodova

- h) Zajedničko korištenje prostora u partnerstvu/suradnji
- dva partnerstva/suradnje5 bodova
 - tri partnerstva/suradnje 7 bodova
 - 4 i više10 bodova

i) Plan korištenja

- Kvaliteta predloženog programa rada i plana aktivnosti te njegov značaj za razvoj kulture Grada Zagrebaod 0 do 15 bodova
- Iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja) od 0 do 5 bodova
- Obuhvat i raznolikost aktera koji se planiraju uključiti u korištenje prostora te metodologija njihova uključivanja od 0 do 5 bodova.

Bodovi po kriterijima iz točaka e), g) i i) ovog članka dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili u zadanom rasponu pojedini članovi/ce Povjerenstva za davanje u zakup gradskih prostora u području kulture (dalje u tekstu: Povjerenstvo), koje se osniva na temelju odluke koja uređuje davanje gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju:

i) Plan korištenja.

Članak 6.

Prijavu u ime više prijavitelja za jedan gradski prostor podnosi pravna osoba za koju prijavitelji sporazumno odluče da podnese prijavu na javni natječaj, a boduje se samo podnositelj prijave.

IV. SURADNJA U UPRAVLJANJU

Članak 7.

Gradski prostori mogu se na temelju javnog natječaja dati u zakup organizacijama civilnog društva koje djeluju u području kulture za obavljanje kulturne djelatnosti s ciljem suradnje u upravljanju projektima, programima i prostorima (u daljnjem tekstu: suradnja u upravljanju) radi ostvarivanja ciljeva od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Zagreba.

V. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA FIZIČKOJ OSOBI

Članak 8.

Uvjeti za davanje u zakup gradskih prostora fizičkoj osobi koja djeluje u području kulture su:

1. da ima prebivalište ili boravište u Gradu Zagrebu

2. da nema dugovanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
3. da se protiv nje ne vodi kazneni postupak

Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više fizičkih osoba, sve fizičke osobe moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

Članak 9.

Kriteriji za bodovanje prijava na javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva su:

- a) Status
 - Samostalni umjetnik..... 3 boda
 - Osobe koje djeluju u području kulture i umjetnosti.....2 boda
- b) Ostvarene nagrade i priznanja (bodovi se ostvaruju za svaku nagradu zasebno, s tim da se može ostvariti najviše 10 bodova ukupno):
 - Međunarodne3 boda
 - Državne..... 2 boda
 - Nagrade i priznanja Grada Zagreba.....2 boda
 - Strukovne i ostale nagrade.....2 boda
 - Otkupne nagrade.....2 boda
- c) Umjetnički rad u posljednjih pet godina (bodovi se ostvaruju za svaku izložbu/nastup, s tim da se može ostvariti najviše 20 bodova):
 - Samostalna izložba/nastup2 boda
 - Selektirana skupna izložba, festival ili manifestacija 2 boda
- d) Značaj dosadašnjeg umjetničkog rada za kulturu Grada Zagreba... od 0 do 10 bodova
- e) Prethodno investicijsko ulaganje u uređenje prostora koji je predmet javnog natječaja u posljednjih 5 godina, izvršeno uz suglasnost Grada Zagreba:
 - od 500 do 3000 eura.....1 bod
 - od 3001 do 5000 eura3 boda
 - više od 5000 eura 5 bodova
- f) Kontinuirano djelovanje i provođenje projekata i programa u prostoru tijekom ugovornog razdoblja, a koji je predmet javnog natječaja.....od 0 do 5 bodova
- g) Iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja) te kvaliteta planiranih aktivnosti u korištenju prostora.....od 0 do 10 bodova
- h) Zajedničko korištenje prostora više fizičkih osoba
 - 2 fizičke osobe5 bodova
 - 3 fizičke osobe7 bodova
 - 4 i više fizičke osobe 10 bodova.

Bodovi po kriterijima iz točaka d), f) i g) ovog članka dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili u zadanom rasponu pojedinačni članovi/ce Povjerenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz točke g) ovoga članka.

VI. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA MLADIM UMJETNICIMA DO 35 GODINA STAROSTI

Članak 10.

Uvjeti iz članka 8. stavaka 1. i 2. ove odluke primjenjuju se na mlade umjetnike do 35 godina starosti.

Članak 11.

Kriteriji za bodovanje prijava na javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva su:

- a) Obrazovanje
Umjetnička akademija..... 5 bodova
- b) Ostvarene nagrade i priznanja za vrijeme studija i/ili nakon završetka studija
(bodovi se ostvaruju za svaku nagradu zasebno, s tim da se može ostvariti najviše 5 bodova ukupno)1 bod po nagradi
- c) Intenzitet umjetničkih aktivnosti tijekom studija i/ili umjetničkog rada nakon završetka studija od 0 do 15 bodova
- d) Iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja) te kvaliteta planiranih aktivnosti u korištenju prostora..... od 0 do 10 bodova
- e) Zajedničko korištenje prostora više fizičkih osoba
- 2 fizičke osobe5 bodova
- 3 fizičke osobe7 bodova
- 4 i više fizičke osobe 10 bodova.

Bodovi po kriterijima iz točaka c) i d) ovog članka dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili u zadanom rasponu pojedinačni članovi/ce Povjerenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz točke d) ovog članka.

Članak 12.

Prijavu u ime više prijavitelja za jedan gradski prostor podnosi fizička osoba za koju prijavitelji sporazumno odluče da podnese prijavu na javni natječaj, a boduje se samo podnositelj prijave.

Članak 13.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja, Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup gradskog prostora.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Na zasnivanje i prestanak zakupa gradskog prostora, odnosno uvjete i postupak provođenja javnog natječaja i neposredne pogodbe, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, zakupnine te suradnju u upravljanju, odgovarajuće se primjenjuju odredbe Odluke o davanju gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva.

Za provedbu ove odluke nadležno je gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom te gradsko upravno tijelo za kulturu.

Odredbe ove odluke odgovarajuće se primjenjuju i na davanje u zakup prostora pravnih osoba kojih je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, osim u slučajevima kada se radi o programskoj suradnji ustanova i pojedinih neprofitnih pravnih osoba, odnosno kada u suradnji s ustanovom neprofitna pravna osoba kontinuirano obavlja programske aktivnosti od javnog interesa te u slučajevima ako isto nije regulirano njihovim općim aktima.

Za gradske prostore koji se koriste za potrebe ateljea na temelju ugovora o korištenju prostora sklopljenih prema odredbama Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/20), a koji je ugovor istekao, odnosno kada ugovor istekne, raspisat će se javni natječaj sukladno kriterijima propisanim u članku 9. i 11. ove odluke.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb, ____2023.

**Predsjednik
Gradske skupštine**