

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Soblinec

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Soblinec donosi se temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je propisano je da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne razine po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu.

II. OCJENA STANJA U PROSTORU, OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE UREĐENJEM PROSTORA ŽELI POSTIĆI

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Odlukom o donošenju PPGZ-a utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor neuređenog dijela građevinskog područja naselja Soblinec rezerviranog za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu.

Sukladno članku 85. Zakona, Vijeće Gradske četvrti Sesvete podnijelo je inicijativu za pokretanje postupka izrade Plana u ožujku 2022.

Planom će se odrediti detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Područje obuhvata UPU Soblinec nalazi se uz Soblinečku ulicu koja ga centralno presijeca i dijeli na dva dijela. Radi se o cjelokupno neizgrađenom i komunalno neopremljenom prostoru građevinskog područja južnog dijela naselja Soblinec, osim jednog obiteljskog objekta uz južni rub Soblinečke ulice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- planiranje održivog stambenog naselja (niskoenergetskog, građenog po načelima zelene gradnje);
- omogućavanje dogradnje naselja individualnom niskom gradnjom koja će tipologijom i oblikovanjem doprinijeti prostornom identitetu i time tvoriti kvalitetnu prostornu cjelinu;
- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju pratećih sadržaja cijelog naselja, javne i društvene, sportsko - rekreacijske namjene i sl.;
- planiranje nove odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukture te uređenje javnih površina;
- promicanje i razvoj zelene infrastrukture kroz osiguranje javnih i drugih zelenih površina.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Soblinec, koju je izradio nositelj izrade Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURAVANJA

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025..

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1. – određuje opće odredbe;

Članak 2. – određuje pravnu osnovu za izradu i donošenje Plana;

Članak 3. – određuje razloge donošenja Plana;

Članak 4. – određuje obuhvat Plana;

Članak 5. – određuje sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana;

Članak 6. – određuje ciljeve i programska polazišta Plana;

Članak 7. – određuje popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;

Članak 8. – određuje način pribavljanja stručnih rješenja;

Članak 9.– određuje vrstu i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze Plana;

Članak 10. – određuje popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;

Članak 11. – određuje planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu i dostavljanje zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnih propisima;

Članak 12. – određuje izvore financiranja izrade Plana;

Članak 13. – određuje ostala pitanja značajna za izradu Plana;

Članak 14. – određuje stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba, a što je sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.