

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb, Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade koristi dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, poslovni prostor u prizemlju i na I. katu ukupne površine 1965,00 m², a koji poslovni prostor je dio poslovnog prostora označenog kao 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5) i poslovni prostor u podrumu površine 191,56 m² označen kao 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8) izgrađenih na zk.č.br. 3455 Gundulićeva br. 2, Ilica br. 25, upisanih u z.k.ul. 3423 k.o. Grad Zagreb.

Vlasnik predmetne nekretnine, Republika Hrvatska, putem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pokrenula je postupak javne nabave radi izbora izvođača i stručnog nadzora koji će provoditi postupak cjelovite obnove nekretnine Ilica 25.

Iz navedenog razloga, podneskom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 6. ožujka 2023. KLASA:940-01/22-05/546, URBROJ:531-09-1-2/1-23-13, Grad Zagreb je pozvan da u roku od 45 dana od dana zaprimanja podneska, Republici Hrvatskoj, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, preda u posjed navedene poslovne prostore slobodne od osoba i stvari.

Grad Zagreb je dana 5. svibnja 2023. zaključio kratkoročni ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Trg Marka Marulića 18 za potrebe smještaja Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade s društvom Exportdrvo d.d. za period od 10. svibnja 2023. do 31. svibnja 2023. godine.

Kako bi se osiguralo nesmetano funkcioniranje i redovno djelovanje Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade kao i Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove koji zbog oštećenja nastalih u potresu u ožujku 2020. godine, na zgradi koju isti koristi na adresi u Ulici grada Vukovara 58 a, a kojoj je potrebna cjelovita obnova, kao i zbog nepostojanja alternativne mogućnosti smještaja u drugom prostoru u imovini Grada Zagreba, potrebno je u periodu od dvije godine počevši od 1. lipnja 2023., navedenim gradskim uredima, žurno osigurati zamjenski smještaj.

U tom smislu, predlaže se osigurati smještaj ugovaranjem zakupa poslovnog prostora u Zagrebu, Trg Marka Marulića 18 sa zakupodavcem, društvom Exportdrvo d.d. iz Zagreba, Trg marka Marulića 18 i to u periodu od dvije godine počevši od 1. lipnja 2023. godine.

Predmetni poslovni prostor izgrađen je na zk.č.br. 2779 k.o. Centar te se u naravi sastoji od uredskog prostora u prizemlju desno, neto površine 274,11 m², uredskog prostora na 2. (drugom) katu, neto površine 567,56 m² odnosno ukupno 841,67 m² kojeg će koristiti Gradski ured za katastar i geodetske poslove te uredskog prostora na 3. (trećem) katu, neto površine 579,80 m² i uredskog prostora na 4. (četvrtom) katu, neto površine 439,51 m² odnosno ukupno 1.019,31 m² neto površine, a kojeg će koristiti Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade.

Zakupnina iznosi 12,00 EURA, odnosno 90,41 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) po m² zakupljenog prostora mjesečno, a što za prostor u prizemlju i na 2. katu iznosi 10.100,04 EUR, odnosno 76.098,75 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uvećano za PDV, a mjesečni troškovi održavanja iznose 3,00 EURA odnosno 22,60 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) po m² zakupljene površine, a što ukupno iznosi 2.525,01 EUR, odnosno 19.024,68 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uvećano za PDV, dok zakupnina za prostor na 3. i 4. katu iznosi 12.231,72 EURA, odnosno 92.159,89 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uvećano za PDV, a mjesečni troškovi održavanja iznose 3,00 EUR odnosno 22,60 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) po m² zakupljene površine, a što ukupno iznosi 3.057,93 EURA, odnosno 23.039,97 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uvećano za PDV. Zakupnik, Grad Zagreb će podmirivati troškove individualne potrošnje koji se odnose na troškove električne energije, plina, vode, komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Sredstva za provedbu ovog zaključka za prostor na prvom i drugom katu osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu, dok će se sredstva za prostor na trećem i četvrtom katu planirati u okviru aktivnosti A110901- REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH TIJELA na poziciji 3235 – ZAKUPNINE I NAJAMNINE. Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Zagreba za 2023. godinu, bit će potrebno preraspodijeliti sredstva sa pozicije Kapitalnog projekta K120903 – NOVOSAGRAĐENI ODGOJNO-OBRAZOVNI PROJEKTI pozicije 72-5431 otpлата glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje zaključka u predloženom tekstu.