

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2023., donijela je

ZAKLJUČAK
o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora

1. Grad Zagreb kao zakupnik i Exportdrvo d.d., Zagreb, Trg Marka Marulića 18 kao zakupodavac, sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Trg Marka Marulića 18, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinića 1, izgrađenog na zk.č.br. 2779 k.o. Centar, a koji se poslovni prostor u naravi sastoji od uredskog prostora u prizemlju desno, neto površine 274,11 m², uredskog prostora na 2. (drugom) katu, neto površine 567,56 m² odnosno ukupno 841,67 m² kojeg će koristiti Gradski ured za katastar i geodetske poslove te uredskog prostora na 3. (trećem) katu, neto površine 579,80 m² i uredskog prostora na 4. (četvrtom) katu, neto površine 439,51 m² odnosno ukupno 1.019,31 m² neto površine, a kojeg će koristiti Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, kao u predloženom tekstu.

2. Ugovor iz točke 1. ovoga zaključka sklapa se na određeno vrijeme od (2) dvije godine počevši od 1. lipnja 2023. uz zakupninu u iznosu od 12,00 EURA, odnosno 90,41 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) po m² zakupljenog prostora mjesečno, a što za prostor u prizemlju i na 2. katu iznosi 10.100,04 EURA, odnosno 76.098,75 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uvećano za PDV te uz mjesečne troškove održavanja od 3,00 EUR odnosno 22,60 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) po m² zakupljene površine, a što ukupno iznosi 2.525,01 EURA, odnosno 19.024,69 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uvećano za PDV te uz zakupninu za prostor na 3. i 4. katu u iznosu od 12.231,72 EURA, odnosno 92.159,89 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uvećano za PDV te uz mjesečne troškove održavanja od 3,00 EURA odnosno 22,60 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) po m² zakupljene površine, a što ukupno iznosi 3.057,93 EURA, odnosno 23.039,97 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uvećano za PDV te za troškove individualne potrošnje koji se odnose na troškove električne energije, plina, vode, komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:,
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović