

OBRAZLOŽENJE

Marijan Gemić iz Zagreba, Froudeova 60, obratio se Gradu Zagrebu sa zahtjevom za sklapanje I. dodatka Ugovoru, reg. broj: 293/07-I od 19. prosinca 2007., sklopljenom između Grada Zagreba, s jedne strane i Marijana Gemića iz Zagreba, Gaje Alage 8, s druge strane, kojim Grad Zagreb prodaje, a Marijan Gemić kupuje nekretninu označenu kao 18/1066 dijela z.k.č. 681/1 k.o. Klara, površine 1066 m², radi formiranja nove građevinske čestice označene kao z.k.č. 681/8 k.o. Klara, površine 199 m², u skladu s parcelacijskim elaboratom RN 1890/06 k.o. Klara.

Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je Lokacijsku dozvolu broj: 487/05, KLASA: UP/I-350-05/2005-01/893, URBROJ: 251-05-30/040-05-2 od 30. lipnja 2005. (pravomoćna 25. srpnja 2005.) za rekonstrukciju, dogradnju stubišta i nadogradnju kata stambene građevine u Zagrebu, Froudeova 60, koja je dio stambenog niza u naselju Siget, na k.č. 681/8 i dijela k.č. 681/1, obje k.o. Klara.

Parcelacijskim elaboratom RN 1890/2006 k.o. Klara, koji je izrađen na temelju prethodno navedene Lokacijske dozvole formira se nova građevna čestica označena kao z.k.č. 681/8 k.o. Klara, površine 199 m², od 18/1064 dijela z.k.č. 681/1 k.o. Klara, površine 1064 m² i z.k.č. 681/8 k.o. Klara, površine 181 m².

Z.k.č. 681/1, park, Froudeova ulica, Zagreb, površine 1064 m², upisana je u z.k.ul. 3346 k.o. Klara kao vlasništvo Grada Zagreba.

Z.k.č. 681/8, dvorište u Sigetu broj 22, površine 181 m², upisana je u z.k.ul. 2489 k.o. Klara kao z.k. tijelo I - društveno vlasništvo, z.k. tijelo II - prizemni stambeni objekt popisni broj 19693 u Sigetu broj 22, vlasništvo Marijana Gemića iz Zagreba, Gaje Alage 8/1.

Gradska skupština Grada Zagreba je na 4. sjednici održanoj 30. rujna 2021. donijela Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/21), KLASA: 021-05/21-001/367, URBROJ: 251-01-03-21-5, kojim se ukida status javnog dobra u općoj uporabi na 18/1084 dijela z.k.č. 681/1, park Siget, površine 1084 m², upisane u z.k.ul. 3346 k.o. Klara kao vlasništvo Grada Zagreba, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 681/8 k.o. Klara, površine 199 m², u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom broj: 487/05, KLASA: UP/I-350-05/2005-01/893, URBROJ: 251-05-30/040-05-2 od 30. lipnja 2005. i parcelacijskim elaboratom RN 1890/2006 k.o. Klara, a u svrhu rješavanja prethodnog pravnog pitanja koje je potrebno riješiti prije sklapanja I. dodatka Ugovoru, reg. broj: 293/07-I od 19. prosinca 2007., a koji je potrebno sklopiti radi omogućavanja uknjižbe prava vlasništva stranke s obzirom na izmijenjenu površinu z.k.č. 681/1 k.o. Klara od trenutka sklapanja Ugovora (1066 m²) do trenutka donošenja predmetnog Zaključka (1084 m²).

Uvidom u zemljišnu knjigu nadležnog suda utvrđeno je da je u međuvremenu, nakon što je donesen predmetni Zaključak, došlo do promjene naziva i površine predmetne čestice na dijelu koje je ukinut status javnog dobra u općoj uporabi, na način da su, na temelju parcelacijskog elaborata RN 130/2018 k.o. Klara, naziv i površina z.k.č. 681/1, park, Siget, površine 1084 m², izmijenjeni tako da predmetna z.k.č. sada glasi z.k.č. 681/1, Froudeova ulica, Zagreb, park, površine 1064 m².

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka o izmjeni zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi KLASA: 021-05/21-001/367, URBROJ: 251-01-03-21-5 od 30. rujna 2021.