

OBRAZLOŽENJE

Marko Buljanović iz Zagreba, XIII. Podbrežje 6, podnio je zahtjev za otkup 8/139 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 554/6 k.o. Klara, Ulica Podbrežje XIII, površine 139 m², upisane u z.k.ul. 5194 k.o. Klara kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba odnosno novoformirane z.k.č.br. 554/11 k.o. Klara, površine 8 m², formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-77/2018 k.o. Klara, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 542/3 k.o. Klara, površine 197 m², sukladno prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-77/2018 k.o. Klara

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-007/5884, URBROJ: 251-13-21-3/002-16-10 od 30. rujna 2016. godine, pravomoćno dana 29. listopada 2016. godine, kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 543 i k.č.br. 554, obje k.o. Klara, u Zagrebu, XIII. Podbrežje 6, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-005/121, URBROJ: 251-13-21-3/017-17-17 od 30. studenog 2017. godine, pravomoćno dana 28. prosinca 2017. godine, kojim se utvrđuje građevna čestica za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na k.č.br. 543 i dijelu k.č.br. 544, obje k.o. Klara, u Zagrebu, XIII. Podbrežje 6, prema situaciji prikazanoj na izvodu iz katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske KLASA: 935-06/2016-1/2071, URBROJ: 251-15-2/4-2016-4 od 12. listopada 2016. godine a koja je sastavni dio navedenog rješenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-77/2018 k.o. Klara, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 542/3 k.o. Klara, površine 197 m², od:

- novoformirane z.k.č.br. 542/3 k.o. Klara, površine 189 m², formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u okviru geodetskog elaborata RN-77/2018 k.o. Klara, od 189/331 dijela z.k.č.br. 542 k.o. Klara, oranica, površine 92 čhv odnosno 331 m², upisane u z.k.ul. 5181 k.o. Klara kao suvlasništvo Marka Buljanovića u 189/331 dijela i Ratimira Buljanovića u 142/331 dijela i
- novoformirane z.k.č.br. 554/11 k.o. Klara, površine 8 m², formirane prijavnim listom br. 1. za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-77/2018 k.o. Klara,
- 8/139 dijela z.k.č.br. 554/6 k.o. Klara, Ulica Podbrežje XIII, površine 139 m², upisane u z.k.ul. 5194 k.o. Klara kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

Napominjemo da predmetni dio z.k.č.br. 554/6 k.o. Klara, prema stanju u katastarskom operatu odgovara dijelu k.č.br. 554/6 k.o. Klara, površine 139 m², upisanoj kao Grad Zagreb-javno dobro u općoj uporabi.

Iz Uvjerenja Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/22-001/2661, URBROJ: 251-10-91-3/106-22-2 od 12. prosinca 2022. godine proizlazi da je predmetni dio zemljišta označenog kao z.k.č.br. 554/6 k.o. Klara odnosno novoformirana z.k.č.br. 554/11 k.o. Klara, površine 8 m², koje prema katastarskoj izmjeri odgovara predmetnom dijelu k.č.br. 554/6 k.o. Klara (u naravi dijelovi površine stambene zgrade na kućnom broju 6, Ulice Podbrežje XIII.), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama bilo je evidentirano i ostalo kao dio ulice na čijoj površini u to vrijeme nije bila izvedena javno prometna površina niti se koristila kao takva te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je svojim očitovanjem KLASA: 350-05/17-002/207, URBROJ: 251-05-41/004-17-2 od 28. studenog 2017. godine, izrazio mišljenje da predmetni dio k.č.br. 554/6 k.o. Klara ne predstavlja strategijski interes za strateške i druge razvojne projekte Grada Zagreba i da je predmetni dio moguće uključiti u novoformiranu građevnu česticu na predloženi način.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na 8/139 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 554/6 k.o. Klara, Ulica Podbrežje XIII, površine 139 m², upisane u z.k.ul. 5194 k.o. Klara kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 554/11 k.o. Klara, površine 8 m², formiranoj prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-77/2018 k.o. Klara, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 542/3 k.o. Klara, površine 197 m², sukladno prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-77/2018 k.o. Klara izrađenom u skladu s prethodno navedenim pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnim dijelom z.k.č.br. 544/6 k.o. Klara, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja 8/139 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 554/6 k.o. Klara, Ulica Podbrežje XIII, površine 139 m², upisane u z.k.ul. 5194 k.o. Klara kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.