



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU  
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

KLASA: 024-01/23-005/95  
URBROJ: 251-14-01/02-23-04  
Zagreb, 26.04.2023.

GRADSKA SKUPŠTINA GRADA ZAGREBA  
**Odbor za prostorno uređenje**

PREDMET: Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, pitanja upućena Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode  
- *odgovor, dostavlja se*

Slijedom zahtjeva za dostavom odgovora na pitanja upućena ovom tijelu na sjednici Odbora **za prostorno uređenje**, održanoj 24. travnja 2023., očitujemo se kako slijedi:

PITANJE 1

*U kojoj je fazi izrada Strategije zelene infrastrukture Grada Zagreba te koji se njeni dijelovi mogu koristiti kao podloga za izradu izmjena i dopuna Generalnih urbanističkih planova Zagreba i Sesveta.*

ODGOVOR

Traženi dokumenti (Strategija i Akcijski plan ZI GZ) su u potpunosti izrađeni 2019. godine na razini nacrti ili radnih dokumenata. Isti su više puta dostavljani svim relevantnim gradskim tijelima i svim prepoznatim dionicima, a koji su ujedno i sudjelovali u procesu izrade nacrti. Nakon 2019., a radi odluka nadležnih državnih tijela, pokrenut je od ovog Zavod proces procjene utjecaja na okoliš kao i izrada studije utjecaja na okoliš, kao i izmjene i dopune nacrti iz 2019. godine.

Nakon dubinske analize teme ZI, u drugoj polovici 2022. godine, sporazumno su raskinute narudžbenice vezane uz izradu studije utjecaja na okoliš i izmjene i dopune nacrti iz 2019. godine. Isto je urađeno radi niza promjena i novih okolnosti na razini EU i RH oko teme ZI u periodu od 2019. do 2022. Sve navedeno posljedično je imalo utjecaj na promjene vezane uz nadležnosti, uloge i procese na temu ZI na razini Grada Zagreba.

Najvažnije promjene vezane uz ZI su zakonske i podzakonske izmjene i dopune više zakona (primarno Zakona o zaštiti prirode, Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem RH i podzakonskih akata) kao i promjene na razini strateških odrednica EU i RH, sve na temu ZI.

Radi promijenjenih okolnosti Zavod je postupio kako je gore navedeno.

Svakako da se navedeni dokumenti iz 2019. mogu koristiti kao radne i stručne podloge prilikom izrade nekih budućih dokumenata iste ili srodne tematike.

## PITANJE 2

*Koji se elementi konzervatorskih modela izrađenih unutar Programa cjelovite obnove zaštićene povijesne cjeline se mogu koristiti kao podloga za izradu Izmjena i dopuna Generalnih urbanističkih planova Zagreba i Sesveta?*

## ODGOVOR

*Konzervatorski modeli* obnove koji se navode u PROGRAMU CJELOVITE OBNOVE POVIJESNE URBANE CJELINE GRADA ZAGREBA ([https://www.vszpugz.hr/wp-content/uploads/2023/02/01\\_Program\\_obnove\\_integralno.pdf](https://www.vszpugz.hr/wp-content/uploads/2023/02/01_Program_obnove_integralno.pdf), 25.04.2023.), u daljem tekstu Program, temelje se na valorizaciji i kategorizaciji zgrada iz važeće Konzervatorske podloge za GUP grada Zagreba (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, izmjena i dopuna 2015.).

Predloženi *konzervatorski modeli* predstavljaju oblike intervencija koji, na načelnoj i pojednostavljenoj razini, interpretiraju mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara utvrđene istom konzervatorskom podlogom i poglavljem 9.2 Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Stoga je, sa stajališta zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, načelno prihvatljivo korištenje *konzervatorskih modela* temeljenih na konzervatorskoj valorizaciji izgrađene strukture (uključujući i podatke o oštećenjima u potresima) i njoj pripadajućeg modela intervencije. To, između ostalog, podrazumijeva i izradu cjelovite konzervatorske podloge u skladu sa *Standardima i kriterijima izrade konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja*, Ministarstva kulture i medija iz ožujka 2022., prilagođene novoj generaciji prostornih planova.

Međutim, važno je istaknuti da predloženi Program predstavlja dokument strateškog karaktera te da su *konzervatorski modeli* tek jedan od dva *programska modela* (drugi je urbanistički), koji bi trebali biti sastavni dio **integralnog pristupa cjelovitoj urbanoj obnovi** dijela Povijesne cjeline obuhvaćene Programom, a koji bi uključivao rezultate svih 12 programskih studija uključenih u Program.

Kako će i na koji način predloženi pojedinačni modeli ili njihovi dijelovi biti korišteni u izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, u nadležnosti je stručnog izrađivača plana, ujedno i izrađivača Programa.

S poštovanjem,

  
PROČELNICA  
mr.sc. Lana Križaj

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana, ovdje