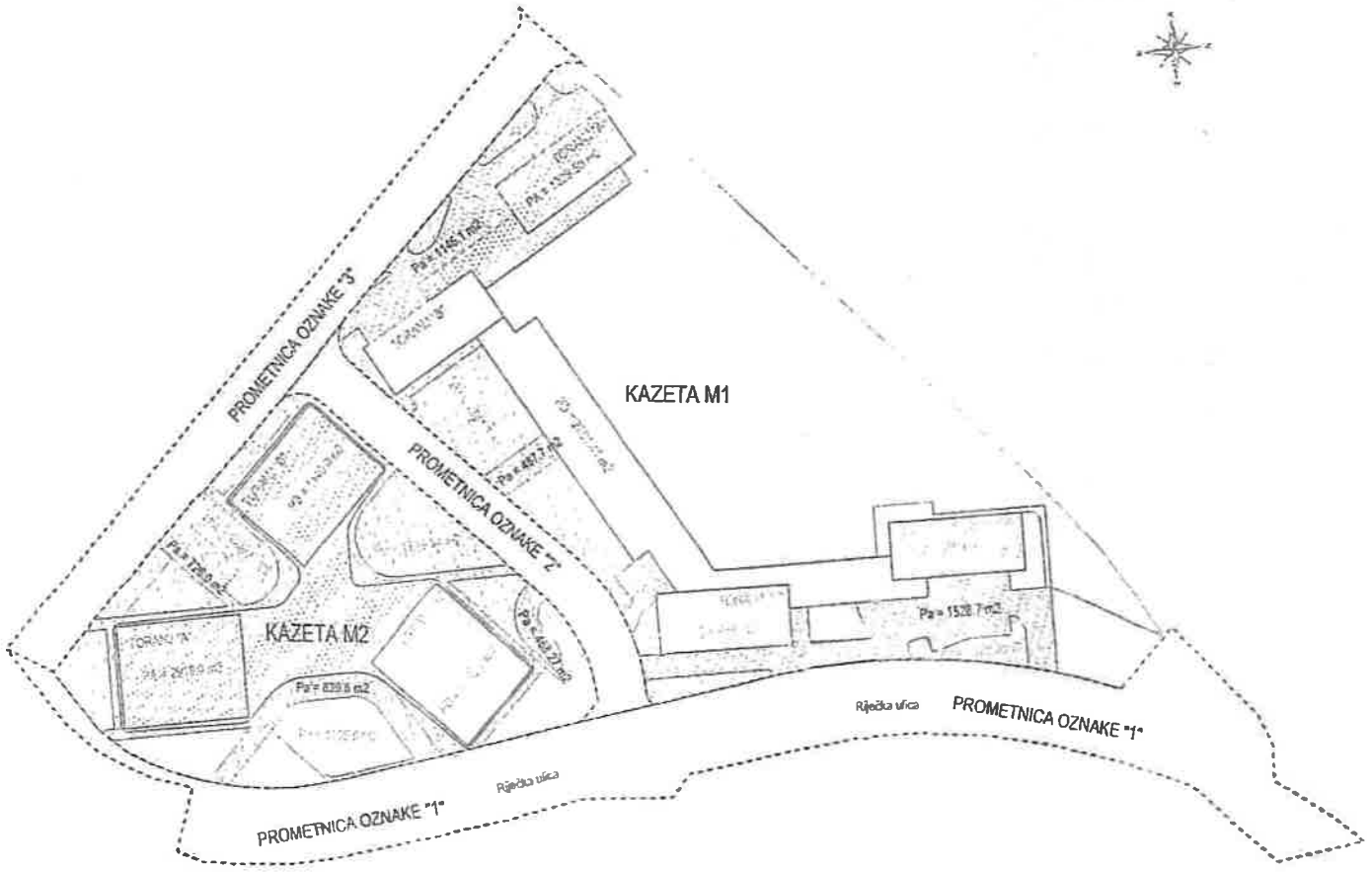

TUMAČ:

- granica obuhvata zahvata "Prometnice 1"
- granica obuhvata zahvata "Prometnice 2"
- granica obuhvata zahvata "Prometnice 3"
- Pa — površine ostalih KAZETA M1 i M2
- površine zelenih površina KAZETA M1 i M2
- PA — površina lamela "A" KAZETA M1 I M2
- PB — površina lamela "B" KAZETA M1 I M2
- PC — površina lamela "C" KAZETA M1 I M2
- površina lamela "D" KAZETA M1

GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1,
10 000 Zagreb

LABOS d.o.o. Varaždin

Izgradnja Prometnice oznake „3"
na području UPU-a Reverstinec - Ruter zapad
za pripadajućom komunalnom infrastrukturom

Bojan Gorski, dipl.ing.grad.
Bojan Gorski
ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3442

GLAVNI PROJEKT

Bojan Gorski, dipl.ing.grad.
Bojan Gorski
ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3442

2/4/16
2/4/15
12/2015
1 : 1000

Situacija s prikazom
slivnih površina kazeta

Zvonimir Bajsić, ing.

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB 01614827, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, MB 5393700, što ga zastupa direktor Tomislav Perković (u daljnjem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET REGISTAR UGOVORA Broj: 791/09-4

sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor - zapad s komunalnom infrastrukturom

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09), članka 33. i 37. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) te Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zagreba o prethodnom financiranju uređenja građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/08).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da će OSIGURAVATELJ SREDSTAVA u skladu s Urbanističkim planom uređenja Remetinec rotor - zapad graditi stambeno poslovne građevine na građevinskoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 798, 799, 800, 801, 802, 805, 806, 807, 808, 810, 812, 813, 823/1, 843, 844, te od k.č.br. 811, 815, 826, 827, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841 i 842 sve k.o. Blato i da će graditi poslovni objekt na građevinskoj čestici koja će se formirati od k.č.br. 796, 803, 804, 809, 794/1, 794/2, 775, 776, 778, 779, 780, 781, 782, 784, 774, 777 i 783 sve k.o. Blato;

- da je radi pristupa od građevinske čestice do javnoprometne površine potrebno urediti građevinsko zemljište sukladno lokacijskoj dozvoli broj: 425/09, KLASA: UP/I-350-05/2009-01/487, URBROJ: 251-13-21/108-09-10 od 20.07.2009. godine za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom na dijelovima k.č.br. 773, 774, 777, 783, 782, 784, 794/2, 809, 812, 813, 824, 823/2 i 822 sve k.o. Blato, te posebnim uvjetima za navedenu lokacijsku dozvolu;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismom namjere izrazio spremnost financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta iz alineje 2. ovoga članka s obzirom na to da njihovo financiranje nije predviđeno Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2009.;

- da je gradonačelnik Grada Zagreba dana 20.08.2009. godine donio Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ovog ugovora, KLASA: 360-02/09-01/46, URBROJ: 251-03-01-09-2.

Članak 3.

Ovim ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA preuzima obvezu financirati troškove rekonstrukcije – izgradnje prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor - zapad na dijelovima k.č.br. 773, 774, 777, 783, 782, 784, 794/2, 809, 812, 813, 824, 823/2 i 822 sve k.o. Blato s pripadajućim objektima i uređajima komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, javne rasvjete i hortikulturnog uređenja, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Članak 4.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA je sam o svom trošku ishodio lokacijsku dozvolu broj: 425/09, KLASA: UP/I-350-05/2009-01/487, URBROJ: 251-13-21/108-09-10 od 20.07.2009. godine za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom na dijelovima k.č.br. 773, 774, 777, 783, 782, 784, 794/2, 809, 812, 813, 824, 823/2 i 822 sve k.o. Blato, koju će ustupiti Gradu Zagrebu bez naknade.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje sam o svom trošku izraditi parcelacijski elaborat, glavne projekte i ishoditi potvrdu glavnog projekta za pristupnu prometnicu s komunalnom infrastrukturom (vodoopskrbom, odvodnjom otpadnih i oborinskih voda, javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem) koju dokumentaciju će ustupiti Gradu Zagrebu bez naknade.

PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA REKONSTRUKCIJU-IZGRADNJU PRISTUPNE PROMETNICE S KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 5.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje, u ime i za račun GRADA ZAGREBA, platiti sve troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi formiranja parcele za rekonstrukciju-izgradnju pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima iz članka 2. alineja 2. ovog ugovora.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada nadležan je za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj lokaciji.

GRAD ZAGREB ne preuzima odgovornost za nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa niti za održavanje predviđenih rokova u njihovu rješavanju.

REKONSTRUKCIJA-IZGRADNJA PRISTUPNE PROMETNICE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 6.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje, u ime i za račun GRADA ZAGREBA, platiti sve troškove rekonstrukcije – izgradnje prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor - zapad na dijelovima k.č.br. 773, 774, 777, 783, 782, 784, 794/2, 809, 812, 813, 824,

823/2 i 822 sve k.o. Blato, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, javne rasvjete te hortikulturnog uređenja, koji su utvrđeni lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima za izgradnju pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom.

ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB, na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine 110/07, 125/08), odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: rekonstrukcije - izgradnje pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, javna rasvjeta, hortikulturno uređenje) te stručnog nadzora nad izgradnjom, a koji su predmet ovog ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen člankom 7. ovog ugovora, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapati višestrane ugovore i to: GRAD ZAGREB kao investitor, ROTOR JUG d.o.o. kao OSIGURAVATELJ SREDSTAVA te odabrani izvođači radova ili usluga.
Navedenim ugovorima bit će utvrđen rok za izvršenje radova ili usluga te iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 10.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će, za radove koji su predmet ovog ugovora, GRADU ZAGREBU kao investitoru osigurati sredstva za plaćanje radova izvođaču na njegov račun prema ispostavljenim privremenim situacijama-računima, odnosno prema konačnom obračunu (zadnjom privremenom situacijom-računom), u roku od 20 dana od dana ovjere situacije-računa.
Porez na dodanu vrijednost plaćat će se u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 127/00, 48/04, 82/04, 90/05, 76/07, 87/09 i 94/09).

Članak 11.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će prigodom potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist GRADA ZAGREBA predati javnobilježnički ovjerovljenu bjanko zadužnicu ili ishoditi garanciju banke radi osiguravanja sredstava za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenima s izvođačima radova.

Ukoliko je za rekonstrukciju-izgradnju pristupne prometnice potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose s trećim osobama vlasnicima zemljišta, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje prilikom potpisa ugovora kojim se rješavaju imovinsko-pravni odnosi, predati u korist Grada Zagreba javnobilježnički ovjerovljenu bjanko zadužnicu ili ishoditi garanciju banke radi osiguranja sredstava za isplatu naknade vlasnicima zemljišta.

POVRAT SREDSTAVA

Članak 12.

GRAD ZAGREB će OSIGURAVATELJU SREDSTAVA beskamatno vratiti plaćene troškove iz članka 5. i 6. ovog ugovora, kad navedene troškove uvrsti u Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, a najkasnije u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o izvođenju konkretnih radova i usluga.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, i : 09- 2009

KLASA: 360-02/09-01/35
URBROJ: 251-13-11/1-09-4

ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA
DIREKTOR

Tomislav Perković

ROTOR JUG
d.o.o.
ZAGREB

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 80A, OIB 26971991364, što ga zastupa direktor Robet Hagen (u daljnjem tekstu: ROTOR JUG d.o.o.)

sklapaju

I. Aneks Ugovoru
o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom, reg.br. 795/09-II od 18.09.2009.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da ROTOR JUG d.o.o. planira izgradnju stambeno-poslovne građevine s trafostanicom (kazeta M1 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 836 k.o. Blato (formirana od k.č.br. 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 810/1, 811, 812/1, 813/1, 815, 822/3, 823/1, 826, 827, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843/1, 844/1, sve k.o. Blato) te izgradnju poslovne građevine s hotelom i trafostanicom (kazeta M2 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 809/1 k.o. Blato (nastala od k.č.br. 774/1, 775/1, 776, 777/1, 778, 779, 780, 781, 782/1, 783/1, 784/1, 794/1, 794/2, 796/1, 803/1, 804/1, 809/1, sve k.o. Blato), sukladno lokacijskoj dozvoli broj 118/2017, Klasa: UP/I-350-05/17-001/163, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-11 od 01.09.2017., čije je važenje produženo do 26.09.2021., rješenjem Klasa: UP/I-350-05/19-001/359, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-2 od 26.09.2019. i lokacijskoj dozvoli broj 119/2017, Klasa: UP/I-350-05/17-001/162, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-12 od 01.09.2017., čije je važenje produženo do 26.09.2021., rješenjem Klasa: UP/I-350-05/19-001/360, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-2 od 26.09.2019. te građevinskoj dozvoli broj 399/2021, Klasa: UP/I-361-03/21-001/1348, Urbroj: 251-13-22-1/039-21-10 od 24.11.2021. i građevinskoj dozvoli broj 391/2021, Klasa: UP/I-361-03/21-001/1432, Urbroj: 251-13-22-1/039-21-10 od 19.11.2021.;

- da je između Grada Zagreba i ROTOR JUG d.o.o. sklopljen i na snazi Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom, reg.br. 795/09-II od 18.09.2009. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor);

- da se ROTOR JUG d.o.o. obratio GRADU ZAGREBU sa zahtjevom za nastavak realizacije, odnosno izgradnje prometnice oznake „1" temeljem sklopljenog Osnovnog ugovora budući je isti u dijelu izvršen zamjenom i darovanjem nekretnina u obuhvatu izgradnje predmetne prometnice te je Gradu Zagrebu darovana projektno - tehnička dokumentacija potrebna za predmetnu izgradnju temeljem koje dokumentacije je ishođena građevinska dozvola br. 321/2017, KLASA: UP/I-361-03/17-001/489, URBROJ: 251-13-22-1/007-17-7 od 14.06.2017. (pravomoćna 19.06.2017.), čije je važenje produženo do 19.06.2023. rješenjem KLASA: UP/I-361-03/20-001/389, URBROJ:251-13-22-1/007-20-2 od 23.06.2020. iskazujući namjeru sklapanja aneksa Osnovnom ugovoru, na način da je iskazalo spremnost vlastitim sredstvima izvesti vodoopskrbni cjevovod, javni kanal, DTK i ST plinovod obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2023. godini;

- da je Sektor za ceste, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dopisom KLASA: 361-01/09-001/74, URBROJ: 251-13-10/90-22-96 od 19.08.2022., uputio zahtjev za sklapanje I. Aneksa Ugovora iz alineje 2. ovog članka (u daljnjem tekstu: I. Aneks Ugovoru);

- da je Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje dostavio očitovanje o imovinsko pravnom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predmetne izgradnje KLASA: 940-02/22-001/441, URBROJ:251-11-12-2/001-22-2 od 06.10.2022.;

- da je zbog izmjene zakonskih propisa potrebno regulirati međusobne odnose kojim će se ugovoriti način financiranja troškova i izgradnja predmetnog obuhvata iz kojeg razloga se sklapa ovaj I. Aneks Ugovoru;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba na -------- sjednici, ----------., donijela Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje I. Aneksa Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom, reg.br. 795/09-II od 18.09.2009.

IZGRADNJA PROMETNICE OZNAKE „1" S OBORINSKOM ODVODNJOM, JAVNOM RASVJETOM, KRAJOBRAZNIM UREĐENJEM I SEMAFORIZACIJOM

Članak 2.

Ovim I. Aneksom Ugovoru uređuje se obveza društva ROTOR JUG d.o.o. na način da se ROTOR JUG d.o.o. obvezuje financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem i semaforizacijom, na novoformiranoj k.č.br. 822/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 822/1 k.o. Blato i dijela k.č.br. 822/2 k.o. Blato) i na k.č.br. 823/3 i 812/2 obje k.o. Blato kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove usluge izrade plana izvođenja radova i usluge koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova, sukladno građevinskoj dozvoli iz članka 1., alineja 3. ovog I. Aneksa Ugovoru.

Članak 3.

ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izvođenje radova i usluga iz članka 4. stavak 3. ovog I. Aneksa Ugovoru, prije početka postupka javne nabave, dostaviti GRADU ZAGREBU pismo namjere banke kojim ona izražava spremnost da će u korist GRADA ZAGREBA predati garanciju u visini procijenjene vrijednosti nabave.

ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje da će prije potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist GRADA ZAGREBA predati garanciju banke za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenim s izvođačima radova i usluga u visini od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i usluga.

Ako ROTOR JUG d.o.o. prije početka postupka javne nabave u korist GRADA ZAGREBA uplati komunalni doprinos u cijelosti, a koji komunalni doprinos je jednak ili veći od iznosa troškova uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem i semaforizacijom na novoformiranoj k.č.br. 822/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 822/1 k.o. Blato i dijela k.č.br. 822/2 k.o. Blato) i na k.č.br. 823/3 i 812/2 obje k.o. Blato, kao i troškova obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškova usluge izrade plana izvođenja radova i usluge koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova, nije obvezan dostaviti pismo namjere banke iz stavka 1. ovog članka i garanciju banke iz stavka 2. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

Članak 4.

GRAD ZAGREB pokreće postupak javne nabave za realizaciju izgradnje prometnice oznake „1" s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem i semaforizacijom najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave pisma namjere banke iz članka 3. stavak 1. ovog I. Aneksa Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: izgradnje nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem, semaforizacijom te usluge stručnog nadzora nad izgradnjom i usluge izrade plana izvođenja radova i koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova iz članka 2. ovog I. Aneksa Ugovoru.

Nakon odabira izvođača, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapaju se ugovori između Grada Zagreba kao investitora, ROTORA JUG d.o.o. te odabranih izvođača radova ili usluga, kojima će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 5.

GRAD ZAGREB se obvezuje plaćene troškove izgradnje prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem i semaforizacijom, na novoformiranoj k.č.br. 822/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 822/1 k.o. Blato i dijela k.č.br. 822/2 k.o. Blato) i na k.č.br. 823/3 i 812/2 obje k.o. Blato kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove usluge izrade plana izvođenja radova i koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova priznati ROTOR JUG d.o.o. u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjima o komunalnom doprinosu za izgradnju građevina iz članka 1. alineje 1. ovog I. Aneksa Ugovoru.

U slučaju da ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta premašuju iznos koji se ROTOR JUG d.o.o. priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz stavka 1. ovog članka, ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje razliku troškova bespovratno financirati uplatom u proračun GRADA ZAGREBA.

IZGRADNJA DTK KANALIZACIJE, ST PLINOVODA, VODOVODA I MJEŠOVITE KANALIZACIJE

Članak 6.

GRAD ZAGREB daje suglasnost ROTOR JUG d.o.o., a ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje, vlastitim sredstvima izvesti radove izgradnje DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije kao pripadajuće komunalne infrastrukture prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, na novoformiranoj k.č.br. 822/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 822/1 k.o. Blato i dijela k.č.br. 822/2 k.o. Blato) i na k.č.br. 823/3 i 812/2 obje k.o. Blato sukladno građevinskoj dozvoli iz članka 1, alineja 3. ovog I Aneksa Ugovoru te vlastitim sredstvima osigurati uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja tih radova i bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad izvođenjem navedenih radova, a koji nadzor odabire GRAD ZAGREB.

Rok za izvršenje radova iz stavka 1. ovog članka je godinu dana od dana uvođenja izvođača u posao.

ROTOR JUG d.o.o. nema pravo na povrat ili prebijanje s komunalnim doprinosom plaćenih sredstava za uređenje građevinskog zemljišta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

GRAD ZAGREB će prihvatiti izvedene radove iz članka 6. stavak 1. ovog I. Aneksa Ugovoru uz uvjet da su radovi izvedeni sukladno zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji te su odobreni po odabranom vršitelju stručnog nadzora.

U slučaju da GRAD ZAGREB ne preuzme radove iz članka 6. stavak 1. ovog I. Aneksa Ugovoru iz razloga navedenih u prethodnom stavku, ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje zemljište i komunalnu infrastrukturu vratiti u prvobitno stanje o svom trošku.

Članak 8.

ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovoru iz članka 9. stavka 3. ovog I. Aneksa Ugovoru, prije početka postupka javne nabave u korist GRADA ZAGREBA predati bjanko zadužnicu u iznosu od 100 % vrijednosti troškova navedene usluge iz procijenjene vrijednosti nabave.

Članak 9.

GRAD ZAGREB pokreće postupak javne nabave za realizaciju ugovora o obavljanju stručnog nadzora iz članka 6. stavka 1. ovog I. Aneksa Ugovoru najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave bjanko zadužnice iz prethodnog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvršitelja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova iz članka 6. stavka 1. ovog I. Aneksa Ugovoru.

Nakon odabira izvođača usluge stručnog nadzora, za obavljanje konkretne usluge sklapa se ugovor između GRADA ZAGREBA kao investitora, ROTOR JUG d.o.o. te odabranog izvođača usluge stručnog nadzora, kojim će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova.

ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 10.

Sredstva za plaćanje radova i usluga iz članka 4. stavak 2. ovog I. Aneksa Ugovoru te članka 9. stavka 2. ovog I. Aneksa Ugovoru ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje uplatiti u proračun Grada Zagreba, kao osiguranje sredstava za plaćanje radova ili usluga svakom pojedinom izvođaču prema ispostavljenim privremenim situacijama – računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije-računa.

ROTOR JUG d.o.o. odriče se prava potraživati kamate na uplaćeni iznos sredstava iz stavka 1. ovog članka.

GRAD ZAGREB obvezuje se sredstva iz stavka 1. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvođačima radova odnosno usluga po ugovorima za koje su uplaćena.

Članak 11.

Obračun i naplata radova i usluga iz članka 4. stavak 2. i članka 9. stavka 2. ovog I. Aneksa Ugovoru obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer, prema vrijednosti utvrđenoj na temelju izmjere izvedenih količina radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i građevinskom dnevniku i ugovorenih jediničnih cijena.

Obračun više radnji i manje radnji obračunavat će se kod okončane situacije-računa po pojedinom ugovoru iz članka 4. stavka 3. i članka 9. stavka 3. ovog I. Aneksa Ugovoru.

GRAD ZAGREB obvezuje se ROTOR JUG d.o.o. izvještavati o dinamici realizacije pojedinog ugovora i utrošku sredstava.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 13.

Nakon završetka ugovorenih radova napravit će se konačni obračun i eventualna korekcija troškova u skladu s ovim I. Aneksom Ugovoru.

Predstavnici ROTOR JUG d.o.o. i GRADA ZAGREBA svojim potpisom prihvatiti će konačni obračun troškova iz prethodnog stavka ovog članka.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem članka 2. ovog I. Aneksa Ugovoru, kao i zemljište na kojima će biti izgrađeni, ostaju u trajnom vlasništvu GRADA ZAGREBA.

ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje sve građevine i uređaje komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem članka 6. stavak 1. ovog I. Aneksa Ugovoru, predati u vlasništvo GRADA ZAGREBA.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog I. Aneksa Ugovoru sačiniti u pisanom obliku.

Članak 15.

Sve sporove proizašle iz ovog I. Aneksa Ugovoru, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 16.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog I. Aneksa Ugovoru.

Članak 17.

Ovaj će I. Aneks Ugovoru biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 18.

Ovaj I. Aneks Ugovoru ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za ROTOR JUG d.o.o. 2 (dva) primjerka, za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/22-006/45
URBROJ:251-10-11-1/009-23-

Za ROTOR JUG d.o.o.	**Za GRAD ZAGREB**
DIREKTOR	**GRADONAČELNIK**
Robert Hagen	**Tomislav Tomašević, mag.pol.**

Ovo rješenje je postalo pravomoćno 19.06.2017.
Zagreb, 19.06.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/17-001/489
Ur. broj: 251-13-22-1/007-17-7
Zagreb, 14.6.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, zastupanog po punomoćniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/2013, 20/17), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
br. 321/2017

I. Dozvoljava se Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, zastupanog po punomoćniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., kao investitoru, **izgradnja prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija**, na novoformiranoj k.č.br. 822/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 822/1 k.o. Blato i dijela k.č.br. 822/2 k.o. Blato) i na k.č.br. 823/3 i 812/2 obje k.o. Blato, u Zagrebu, u skladu s Glavnim projektom ZOP 241/16, od prosinca 2016., ovjerenom po glavnom projektantu Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442, a koji je ovjeren kao sastavni dio Građevinske dozvole.

II. Glavni projekt zajedničke oznake ZOP 241/16 iz točke I. izreke ove dozvole sadrži:

- **Mapa I**, Građevinski projekt broj projekta 241/16, od prosinca 2016. po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa II**, Građevinski projekt – projekt odvodnje, broj projekta 241/16, od prosinca 2016. po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa III**, Prometni projekt – projekt prometne opreme i signalizacije, broj projekta 241/16, od prosinca 2016. po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa IV**, Elektrotehnički projekt, broj T.D. 25029/16, od prosinca 2016. izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Nenadu Novaku, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987 za tvrtku CTing d.o.o., Lepoglava, I. Mažuranića 4a;
- **Mapa V**, Građevinski projekt ST plinovoda oznake 3221-G-100-G01, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Sabini Kukich, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4222 i strojarski projekt ST plinovoda oznake 3221-G-100-S01, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Kazimiru Mareniću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 901 za tvrtku INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o., Zagreb, SR Njemačke 10;

- **Mapa VI**, Građevinski projekt oznake TD 155-2016, od siječnja 2017., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženki Kalem, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5268 za tvrtku NOBISCUM d.o.o., Prigorje Brdovečko, Putine 22A;
- **Mapa VII**, Građevinski projekt broj projekta 241/16, od prosinca 2016. po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa VIII** Prometni projekt, broj projekta 241/16, od prosinca 2016. po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa IX** Arhitektonski projekt, oznake 13/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenoj arhitektici Nivers Gorski, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2902 iz Ureda ovlaštene arhitektice Nives Gorski, dipl.ing.arh., Varaždin, Trg A. G. Matoša 2;
- **Mapa X** Geodetski projekt oznake GP 80/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Ninoslavu Radakoviću, dipl.ing.geod., za tvrtki LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5.

III. Sukladno odredbama članka 106. Zakona o gradnji, građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne Građevinske dozvole.
Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne Građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana..

V. Investitor mora izvođenje radova iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

VI. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja Građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

VII. Ako se nakon izdavanja Građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu Građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VIII. Građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu građevinu izda Uporabna dozvola. Glavnim projektom nije predviđeno izdavanje Uporabne dozvole po dijelovima građevine.

IX. Sukladno odredbama članka 124. Zakona o gradnji, građevina skupine 2, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

X. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Obrazloženje

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po punomoćniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., podnio je dana 03.04.2017., zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za **izgradnju prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, vodovod, ST plinovod i mješovita kanalizacija,** koja pripada 2. skupini građevina po zahtjevnosti gradnje na novoformiranoj k.č.br. 822/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 822/1 k.o. Blato i dijela k.č.br. 822/2 k.o. Blato) i na k.č.br. 823/3 i 812/2 obje k.o. Blato, u Zagrebu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

1. **Tri primjerka Glavnog projekta** navedenog u točki II izreke ove dozvole;
2. **Izjave projektanata** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. **Suglasnost** KLASA: ZDG-RAI-PR-NA-17-003, URBROJ: 10-02/GG-17-003, od 12.05.2017., izdana po Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad da Grad Zagreb može biti investitor predmetnog zahvata (izgradnja DTK kanalizacije);
4. **Suglasnost** Klasa: GPZ-05-14-29, Ur.broj: 05-02-17-1220, od 16.05.2017., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1 da Grad Zagreb može biti investitor predmetnog zahvata (izgradnja plinovoda);
5. **Suglasnost** Broj: 1-301/2017, od 11.05.2017., izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Uredu direktora da Grad Zagreb može biti investitor predmetnog zahvata (izgradnja vodovoda i odvodnje);
6. **Potvrde javnopravnih tijela:**

- potvrda, Klasa: 540-02/17-05/62, Urbroj: 534-07-2-1-7/8-17-2, od 22.02.2017., izdana po Ministarstvu zdravlja;
- potvrda, Klasa: 361-03/17-02/841, Urbroj: 376-10-17-2 od 15.02.2017., izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti;
- potvrda, broj: 511-19-25/1-2309/1-2017. od 07.03.2017., izdane po Ministarstvu unutarnjih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova, Inspekciia zaštite od požara;
- potvrda, Klasa: 340-03/2017-005/77, Urbroj: 251-13-42/2-101-2017-02 od 09.03.2017., izdana po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za promet;
- potvrda, KLASA: VIO-06-04-17-919, UR.BROJ: 00-17-001, od 08.03.2017., izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Tehničkom sektoru, Službi razvoja, Odjelu suglasnosti - Vodoopskrba;
- potvrda Klasa: 363-02/17-05/52, Urbroj: 251-13-31/206-17-3, od 17.03.2017., izdana po Odsjeku za zelenilo ovog Ureda;
- potvrda, Oznaka: VIO-06-04-17-1752, Urbroj: 00-17-001, od 27.03.2017., izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Tehničkom sektoru, Službi razvoja, Odjelu suglasnosti - Odvodnja;
- potvrda oznake G00001/1885/17./PR, od 03.03.2017., izdana po HEP – TOPLINARSTVU d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- potvrda, oznake 4/01-1.1-10265/17-665 IV-4866/17, od 16.02.2017., izdana po HEP Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za razvoj i investicije;
- potvrda, Klasa: GPZ-24-17-185, Urbroj: 05-02-17-002 od 20.03.2017., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Sektoru razvoja i investicija, Službi investicija;
- potvrda KLASA: 350-07/16-003/262, URBROJ: 251-13-51/205-17-5, od 24.02.2017., izdana po Gradskom Uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, Odjelu za građenje komunalne infrastrukture, Odsjeku za građenje i održavanje javne rasvjete.

7. **Dokaz pravnog interesa za izdavanje Građevinske dozvole:**

- za katastarsku česticu br.822/1, k.o.Blato prethode parcelacijski elaborati **R.N.br.1258/2009 i R.N.br. 1472/2012** temeljem kojih su priloženi izvatci iz zemljišne knjige za: z.k.č.br.773/2; z.k.č.br.774/3; z.k.č.br.777/2; z.k.č.br.782/2; z.k.č.br.783/2; z.k.č.br.784/2; z.k.č.br.787/2; z.k.č.br.794/4; z.k.č.br.804/3; z.k.č.br.809/3; z.k.č.br.812/3; z.k.č.br.813/3; z.k.č.br.814/2; z.k.č.br.815/2; z.k.č.br.816/2, z.k.č.br.817/2; z.k.č.br.822/1; z.k.č.br.823/10; z.k.č.br.824/4; z.k.č.br.825/2; z.k.č.br.826/2; z.k.č.br.827/2; z.k.č.br.828/2; z.k.č.br.944/2, sve k.o.Blato novo na kojima je uknjiženo vlasništvo u korist Grada Zagreba i

- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul.br.10330, k.o.Blato novo za z.k.č.br.830/2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist trgovačkog društva Rotor jug, d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeva ul.br.40/a i ovjerena pisana suglasnost vlasnika zemljišta trgovačkog društva Rotor jug, d.o.o. iz Zagreba od 6.travnja 2017.godine za novoformiranu k.č.br.822/1, k.o.Blato prema **R.N-u 18/2017, k.o.Blato** prileži:
  - izvadak iz zemljišne knjige, z.k.ul.br.51021 k.o.Blato novo za **z.k.č.br.813/4** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist Grada Zagreba i
  - izvadak iz zemljišne knjige, z.k.ul.br. k.o.Blato novo **z.k.č.br. 814/1** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist Grada Zagreba;

- za k.č.br. 823/3 k.o. Blato, uvidom u posjedovni list 1805 k.o. Blato utvrđeno je da je ista „javno dobro putovi", a koja je u smislu odredbi Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Zagreba.
- za k.č.br. 812/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 812/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 10652 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba.

Investitor je uz zahtjev priložio i:

- elaborat zaštite od požara (vodoopskrbni cjevovod) TD 158-2016, od siječnja 2017., izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Josipu Seničiću, mag.ing.stroj., za tvrtku NOBISCUM d.o.o., Prigorje Brdovečko;
- elaborat zaštite od požara (ST plinovod) oznake 3221-G-100-ZP1, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Kazimiru Mareniću, dipl.ing.stroj. za tvrtku INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o., Zagreb;
- geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru br. el. 16/17, od siječnja 2017., izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Ninoslavu Radakoviću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 936-03/2017-02/53, UR.BROJ: 251-15-02-4-17-2, od 01.03.2017.;
- geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru br. el. 13/17, od siječnja 2017., izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Ninoslavu Radakoviću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 936-03/17-02/50, UR.BROJ: 251-15-02-4-17-2, od 01.03.2017.;
- prometni elaborat privremene regulacije prometa, broj elaborata 241/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442;
- dokaz mjera za obračun vodnog doprinosa.

Vrkić Hajsak Melita 31/08/2022 15:35:57

U postupku izdavanja Građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, te da su izdane propisane Potvrde glavnog projekta. Nadalje, utvrđeno je da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16, pročišćeni tekst) predmetne čestice odnosno obuhvat zahvata nalazi prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora" većim dijelom unutar zone površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS), a manjim dijelom unutar zone mješovite namjene (M), prema kartografskom prikazu 3. „Prometna i komunalna infrastrukturna

mreža" - 3a) Promet, predmetna ulica je kategorizirana kao gradska ulica, a prema kartografskom prikazu 4. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" – 4b) Procedure urbano – prostornog uređenja, na području donesenog Urbanističkog plana uređenja „Remetinec rotor – zapad".
Prema Odluci od donošenju Urbanističkog plana uređenja „Remetinec rotor-zapad" (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 02/08) koridor predmetne prometnice s načelnim rasporedom vodova komunalne infrastrukture određen je grafičkim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Prometna i ulična mreža, 2.B. Komunalna infrastrukturna mreža – TK i energetski sustav i 2.C. Komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav.

Čl. 22. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16, pročišćeni tekst) određeno je da se na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine i uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.

Čl. 11. Odluke o donošenju UPU remetinec rotor-zapad određeno je da su površine infrastrukturnih sustava površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, trgovi i druge pješačke površine, komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture, te linijske i površinske građevine za promet.

Nadalje, utvrđeno je da je Glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je Glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.
Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/2017, 37/17) Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).
Temeljem čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) jedinice lokalne samouprave oslobođene su plaćanja upravne pristojbe.

Voditelj odsjeka za graditeljstvo

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO KOMUNALNE, PROMETNE I PROSTORNO UREĐENJE – UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE – GRAD ZAGREB

dostaviti:
1. **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
   (n/r Alan Ordulj, dipl.ing.prom.).

na znanje:
1. **Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**, Zagreb, Park stara Trešnjevka 1;
2. **Hrvatske vode**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VII – po izvršnosti;
3. **Dokumentacija prostora** – ovdje;
4. **Pismohrana**, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/20-001/389
Ur. broj: 251-13-22-1/007-20-2
Zagreb, 23.6.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, na temelju članka 99. Zakona o gradnji (Narodne Novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu Grad Zagreba, iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937) Sektor za ceste, zastupanog po dr.sc. Krunoslavu Tepešu, kao opunomoćeniku Grada Zagreba, za produženje važenja gradevinske dozvole klasa:UP/I-361-03/17-001/489, donosi

RJEŠENJE

Važenje gradevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/17-001/489 , urbroj: 251-13-22-1/007-17-7, od 14.6.2017, kojom je Gradu Zagrebu odobrena izgradnja prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija, na novoformiranoj k.č.br. 822/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 822/1 k.o. Blato i dijela k.č.br. 822/2 k.o. Blato) i na k.č.br. 823/3 i 812/2 obje k.o. Blato, u Zagrebu, produžuje se do 19.6.2023. godine.

Obrazloženje

Grad Zagreb, kao investitor, podnosi dana 13.05.2020, zahtjev za produženje važenja gradevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/17-001/489 , urbroj: 251-13-22-1/007-17-7, od 14.6.2017, kojom je Gradu Zagrebu odobrena izgradnja prometnice oznake „1" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija, na novoformiranoj k.č.br. 822/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 822/1 k.o. Blato i dijela k.č.br. 822/2 k.o. Blato) i na k.č.br. 823/3 i 812/2 obje k.o. Blato, u Zagrebu.
Predmetna građevinska dozvola postala je pravomoćna s danom 19.6.2017.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom čl. 123. st.1 Zakona o gradnji određeno je da građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.
Odredbom čl. 123 . st. 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) određeno je da se važenje gradevinske dozvole produžuje na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

Slijedom iznesenog, budući su se ispunili uvjeti za primjenu odredbe čl. 123., st. 3. Zakona o gradnji, o zahtjevu za produženje važenja građevinske dozvole, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Grad Zagreb je oslobođen plaćanja pristojbe na ovo rješenje, temeljem odredbe čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.
Žalba se predaje ovom Uredu neposredno ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar.br. 3. (2) Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16, 8/17., 37/17).

Voditelj odsjeka
Nenad Koprivnjak, dipl. ing. grad.

DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb, opunomoćeniku Grada Krunoslavu Tepešu, ovdje
2. Arhiva , ovdje.

NA ZNANJE:

1. Dokumentacija prostora, ovdje,
2. Evidencija, ovdje

Vrkić Hajsok, Melita
31/08/2022 15:58:52

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB 01614827, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, MB 5393700, što ga zastupa direktor Tomislav Perković (u daljnjem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA)

sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor - zapad s komunalnom infrastrukturom

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
UREDENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
REGISTAR UGOVORA
Broj: 799/09-11
12-10-2009

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09), članka 33. i 37. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) te Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zagreba o prethodnom financiranju uređenja građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/08).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da će OSIGURAVATELJ SREDSTAVA u skladu s Urbanističkim planom uređenja Remetinec rotor - zapad graditi stambeno poslovne građevine na građevinskoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 798, 799, 800, 801, 802, 805, 806, 807, 808, 810, 812, 813, 823/1, 843, 844, te od k.č.br. 811, 815, 826, 827, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841 i 842 sve k.o. Blato i da će graditi poslovni objekt na građevinskoj čestici koja će se formirati od k.č.br. 796, 803, 804, 809, 794/1, 794/2, 775, 776, 778, 779, 780, 781, 782, 784, 774, 777 i 783 sve k.o. Blato;

- da je radi pristupa od građevinske čestice do javnoprometne površine potrebno urediti građevinsko zemljište sukladno lokacijskoj dozvoli broj: 426/09, KLASA: UP/I-350-05/2009-01/486, URBROJ: 251-13-21/108-09-11 od 20.07.2009. godine za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom na dijelovima k.č.br. 796, 803, 804, 809, 812, 798, 800, 801, 802, 805, 806, 807, 808, 810 i 813 sve k.o. Blato, te posebnim uvjetima za navedenu lokacijsku dozvolu;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismom namjere izrazio spremnost financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta iz alineje 2. ovoga članka s obzirom na to da njihovo financiranje nije predviđeno Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2009.;

- da je gradonačelnik Grada Zagreba dana 20.08.2009. godine donio Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ovog ugovora, KLASA: 360-02/09-01/44, URBROJ: 251-03-01-09-2.

Članak 3.

Ovim ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA preuzima obvezu financirati troškove izgradnje prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor - zapad na dijelovima k.č.br. 796, 803, 804, 809, 812, 798, 800, 801, 802, 805, 806, 807, 808, 810 i 813 sve k.o. Blato s pripadajućim objektima i uređajima komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, javne rasvjete i hortikulturnog uređenja, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Članak 4.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA je sam o svom trošku ishodio lokacijsku dozvolu broj: 426/09, KLASA: UP/I-350-05/2009-01/486, URBROJ: 251-13-21/108-09-11 od 20.07.2009. godine za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom na dijelovima k.č.br. 796, 803, 804, 809, 812, 798, 800, 801, 802, 805, 806, 807, 808, 810 i 813 sve k.o. Blato, koju će ustupiti Gradu Zagrebu bez naknade.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje sam o svom trošku izraditi parcelacijski elaborat, glavne projekte i ishoditi potvrdu glavnog projekta za pristupnu prometnicu s komunalnom infrastrukturom (vodoopskrbom, odvodnjom otpadnih i oborinskih voda, javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem) koju dokumentaciju će ustupiti Gradu Zagrebu bez naknade.

PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU PRISTUPNE PROMETNICE S KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 5.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje, u ime i za račun GRADA ZAGREBA, platiti sve troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi formiranja parcele za izgradnju pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima iz članka 2. alineja 2. ovog ugovora.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada nadležan je za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj lokaciji.

GRAD ZAGREB ne preuzima odgovornost za nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa niti za održavanje predviđenih rokova u njihovu rješavanju.

IZGRADNJA PRISTUPNE PROMETNICE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 6.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje, u ime i za račun GRADA ZAGREBA, platiti sve troškove izgradnje prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad na dijelovima k.č.br. 796, 803, 804, 809, 812, 798, 800, 801, 802, 805, 806, 807, 808, 810 i 813 sve k.o. Blato, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju

otpadnih i oborinskih voda, javne rasvjete te hortikulturnog uređenja, koji su utvrđeni lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima za izgradnju pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom.

ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB, na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine 110/07, 125/08), odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: izgradnje pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, javna rasvjeta, hortikulturno uređenje) te stručnog nadzora nad izgradnjom, a koji su predmet ovog ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen člankom 7. ovog ugovora, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapati višestrane ugovore i to: GRAD ZAGREB kao investitor, ROTOR JUG d.o.o. kao OSIGURAVATELJ SREDSTAVA te odabrani izvođači radova ili usluga.
Navedenim ugovorima bit će utvrđen rok za izvršenje radova ili usluga te iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 10.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će, za radove koji su predmet ovog ugovora, GRADU ZAGREBU kao investitoru osigurati sredstva za plaćanje radova izvođaču na njegov račun prema ispostavljenim privremenim situacijama-računima, odnosno prema konačnom obračunu (zadnjom privremenom situacijom-računom), u roku od 20 dana od dana ovjere situacije-računa.
Porez na dodanu vrijednost plaćat će se u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 127/00, 48/04, 82/04, 90/05, 76/07, 87/09 i 94/09).

Članak 11.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će prigodom potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist GRADA ZAGREBA predati javnobilježnički ovjerovljenu bjanko zadužnicu ili ishoditi garanciju banke radi osiguravanja sredstava za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenima s izvođačima radova.
Ukoliko je za izgradnju pristupne prometnice potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose s trećim osobama vlasnicima zemljišta, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje prilikom potpisa

ugovora kojim se rješavaju imovinsko-pravni odnosi, predati u korist Grada Zagreba javnobilježnički ovjerovljenu bjanko zadužnicu ili ishoditi garanciju banke radi osiguranja sredstava za isplatu naknade vlasnicima zemljišta.

POVRAT SREDSTAVA

Članak 12.

GRAD ZAGREB će OSIGURAVATELJU SREDSTAVA beskamatno vratiti plaćene troškove iz članka 5. i 6. ovog ugovora, kad navedene troškove uvrsti u Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, a najkasnije u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o izvođenju konkretnih radova i usluga.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 7. 34. 2009

KLASA: 360-02/09-01/36
URBROJ: 251-13-11/1-09-4

ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA
DIREKTOR

Tomislav Perković

ROTOR JUG
d.o.o.
ZAGREB

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 80A, OIB 26971991364, što ga zastupa direktor Robet Hagen (u daljnjem tekstu: ROTOR JUG d.o.o.)

sklapaju

I. Aneks
Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom, reg.br. 797/09-II od 18.09.2009.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da ROTOR JUG d.o.o. planira izgradnju stambeno-poslovne građevine s trafostanicom (kazeta M1 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 836 k.o. Blato (formirana od k.č.br. 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 810/1, 811, 812/1, 813/1, 815, 822/3, 823/1, 826, 827, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843/1, 844/1, sve k.o. Blato) te izgradnju poslovne građevine s hotelom i trafostanicom (kazeta M2 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 809/1 k.o. Blato (nastala od k.č.br. 774/1, 775/1, 776, 777/1, 778, 779, 780, 781, 782/1, 783/1, 784/1, 794/1, 794/2, 796/1, 803/1, 804/1, 809/1, sve k.o. Blato), sukladno lokacijskoj dozvoli broj 118/2017, Klasa: UP/I-350-05/17-001/163, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-11 od 01.09.2017., čije je važenje produženo do 26.09.2021., rješenjem Klasa: UP/I-350-05/19-001/359, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-2 od 26.09.2019. i lokacijskoj dozvoli broj 119/2017, Klasa: UP/I-350-05/17-001/162, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-12 od 01.09.2017., čije je važenje produženo do 26.09.2021., rješenjem Klasa: UP/I-350-05/19-001/360, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-2 od 26.09.2019. te građevinskoj dozvoli broj 399/2021, Klasa: UP/I-361-03/21-001/1348, Urbroj: 251-13-22-1/039-21-10 od 24.11.2021. i građevinskoj dozvoli broj 391/2021, Klasa: UP/I-361-03/21-001/1432, Urbroj: 251-13-22-1/039-21-10 od 19.11.2021.;

- da je između Grada Zagreba i ROTOR JUG d.o.o. sklopljen i na snazi Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom, reg.br. 797/09-II od 18.09.2009. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor);

- da se ROTOR JUG d.o.o. obratio GRADU ZAGREBU sa zahtjevom za nastavak realizacije, odnosno izgradnje prometnice oznake „2" temeljem sklopljenog Osnovnog Ugovora budući je isti u dijelu izvršen zamjenom i darovanjem nekretnina u obuhvatu izgradnje predmetne prometnice te je Gradu Zagrebu darovana projektno - tehnička dokumentacija potrebna za predmetnu izgradnju temeljem koje dokumentacije je ishođena građevinska dozvola br. 320/2017, KLASA: UP/I-361-03/17-001/488, URBROJ: 251-13-22-1/007-17-8 od 14.06.2017. (pravomoćna 19.06.2017.), čije je važenje produženo do 19.06.2023. rješenjem KLASA: UP/I-361-03/20-001/390, URBROJ:251-13-22-1/007-20-2 od 23.06.2020. iskazujući namjeru sklapanja Aneksa Osnovnom ugovoru, na način da je iskazalo spremnost vlastitim sredstvima izvesti vodoopskrbni cjevovod, javni kanal, DTK i ST plinovod obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2023. godini;

- da je Sektor za ceste, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dopisom KLASA: 361-01/09-001/74, URBROJ: 251-13-10/90-22-96 od 19.08.2022., uputio zahtjev za sklapanje I. Aneksa Ugovora iz alineje 2. ovog članka (u daljnjem tekstu: I. Aneks Ugovoru);

- da je Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje dostavio očitovanje o imovinsko pravnom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predmetne izgradnje KLASA: 940-02/22-001/440, URBROJ:251-11-12-2/001-22-2 od 03.10.2022.;

- da je zbog izmjene zakonskih propisa potrebno regulirati međusobne odnose kojim će se ugovoriti način financiranja troškova i izgradnja predmetnog obuhvata iz kojeg razloga se sklapa ovaj I. Aneks Ugovoru;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba na -------- sjednici, ----------., donijela Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje I. Aneksa Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom reg.br 797/09-II od 18.09.2009.

IZGRADNJA PROMETNICE OZNAKE „2" S OBORINSKOM ODVODNJOM, JAVNOM RASVJETOM I KRAJOBRAZNIM UREĐENJEM

Članak 2.

Ovim I. Aneksom Ugovoru uređuje se obveza društva ROTOR JUG d.o.o. na način da se ROTOR JUG d.o.o. obvezuje financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, na novoformiranoj k.č.br. 806/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 796/2, 798/3, 803/2, 804/2, 800/2, 801/2, 802/2, 805/2, 806/2, 807/2, 808/2, 809/2, 810/2, 812/2 i 813/2 sve k.o. Blato kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove usluge izrade plana izvođenja radova i usluge koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova, sukladno građevinskoj dozvoli iz članka 1., alineja 3. ovog I. Aneksa Ugovoru.

Članak 3.

ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izvođenje radova i usluga iz članka 4. stavak 3. ovog I. Aneksa Ugovoru, prije početka postupka javne nabave, dostaviti GRADU ZAGREBU pismo namjere banke kojim ona izražava spremnost da će u korist GRADA ZAGREBA predati garanciju u visini procijenjene vrijednosti nabave.
ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje da će prije potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist GRADA ZAGREBA predati garanciju banke za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenim s izvođačima radova i usluga u visini od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i usluga.

Ako ROTOR JUG d.o.o. prije početka postupka javne nabave u korist GRADA ZAGREBA uplati komunalni doprinos u cijelosti, a koji komunalni doprinos je jednak ili veći od iznosa troškova uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj k.č.br. 806/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 796/2, 798/3, 803/2, 804/2, 800/2, 801/2, 802/2, 805/2, 806/2, 807/2, 808/2, 809/2, 810/2, 812/2 i 813/2 sve k.o. Blato, kao i troškova obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškova usluge izrade plana izvođenja radova i usluge koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova, nije obvezan dostaviti pismo namjere banke iz stavka 1. ovog članka i garanciju banke iz stavka 2. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

Članak 4.

GRAD ZAGREB pokreće postupak javne nabave za realizaciju izgradnje prometnice oznake „2" s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave pisma namjere banke iz članka 3. stavak 1. ovog I. Aneksa Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: izgradnje nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom, javnom

rasvjetom i krajobraznim uređenjem te usluge stručnog nadzora nad izgradnjom i usluge izrade plana izvođenja radova i koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova iz članka 2. ovog I. Aneksa Ugovoru.

Nakon odabira izvođača, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapaju se ugovori između GRADA ZAGREBA kao investitora, ROTORA JUG d.o.o. te odabranih izvođača radova ili usluga, kojima će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 5.

GRAD ZAGREB se obvezuje plaćene troškove izgradnje prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj k.č.br. 806/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 796/2, 798/3, 803/2, 804/2, 800/2, 801/2, 802/2, 805/2, 806/2, 807/2, 808/2, 809/2, 810/2, 812/2 i 813/2 sve k.o. Blato kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove usluge izrade plana izvođenja radova i koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova priznati ROTOR JUG d.o.o. u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjima o komunalnom doprinosu za izgradnju građevina iz članka 1. alineje 1. ovog I. Aneksa Ugovoru.

U slučaju da ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta premašuju iznos koji se ROTOR JUG d.o.o. priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz stavka 1. ovog članka, ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje razliku troškova bespovratno financirati uplatom u proračun GRADA ZAGREBA.

IZGRADNJA DTK KANALIZACIJE, ST PLINOVODA, VODOVODA I MJEŠOVITE KANALIZACIJE

Članak 6.

GRAD ZAGREB daje suglasnost ROTOR JUG d.o.o., a ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje vlastitim sredstvima izvesti radove izgradnje DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije kao pripadajuće komunalne infrastrukture prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, na novoformiranoj k.č.br. 806/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 796/2, 798/3, 803/2, 804/2, 800/2, 801/2, 802/2, 805/2, 806/2, 807/2, 808/2, 809/2, 810/2, 812/2 i 813/2 sve k.o. Blato sukladno građevinskoj dozvoli iz članka 1., alineja 3. ovog I. Aneksa Ugovoru te vlastitim sredstvima osigurati uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja tih radova i bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad izvođenjem navedenih radova, a koji nadzor odabire GRAD ZAGREB.

Rok za izvršenje radova iz stavka 1. ovog članka je godinu dana od dana uvođenja izvođača u posao.

ROTOR JUG d.o.o. nema pravo na povrat ili prebijanje s komunalnim doprinosom plaćenih sredstava za uređenje građevinskog zemljišta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

GRAD ZAGREB će prihvatiti izvedene radove iz članka 6. stavak 1. ovog I. Aneksa Ugovoru uz uvjet da su radovi izvedeni sukladno zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji te su odobreni po odabranom vršitelju stručnog nadzora.

U slučaju da GRAD ZAGREB ne preuzme radove iz članka 6. stavak 1. ovog I. Aneksa Ugovoru iz razloga navedenih u prethodnom stavku, ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje zemljište i komunalnu infrastrukturu vratiti u prvobitno stanje o svom trošku.

Članak 8.

ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovoru iz članka 9. stavka 3. ovog I. Aneksa Ugovoru, prije početka postupka javne nabave u korist GRADA ZAGREBA predati bjanko zadužnicu u iznosu od 100 % vrijednosti troškova navedene usluge iz procijenjene vrijednosti nabave.

Članak 9.

GRAD ZAGREB pokreće postupak javne nabave za realizaciju ugovora o obavljanju stručnog nadzora iz članka 6. stavka 1. ovog I. Aneksa Ugovoru najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave bjanko zadužnice iz prethodnog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvršitelja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova iz članka 6. stavka 1. ovog I. Aneksa Ugovoru.

Nakon odabira izvođača usluge stručnog nadzora, za obavljanje konkretne usluge sklapa se ugovor između GRADA ZAGREBA kao investitora, ROTOR JUG d.o.o. te odabranog izvođača usluge stručnog nadzora, kojim će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova.

ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 10.

Sredstva za plaćanje radova i usluga iz članka 4. stavak 2. ovog I. Aneksa Ugovoru te članka 9. stavka 2. ovog I. Aneksa Ugovoru ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje uplatiti u proračun Grada Zagreba, kao osiguranje sredstava za plaćanje radova ili usluga svakom pojedinom izvođaču prema ispostavljenim privremenim situacijama – računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije-računa.

ROTOR JUG d.o.o. odriče se prava potraživati kamate na uplaćeni iznos sredstava iz stavka 1. ovog članka.

GRAD ZAGREB obvezuje se sredstva iz stavka 1. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvođačima radova odnosno usluga po ugovorima za koje su uplaćena.

Članak 11.

Obračun i naplata radova i usluga iz članka 4. stavak 2. i članka 9. stavka 2. ovog I. Aneksa Ugovoru obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer, prema vrijednosti utvrđenoj na temelju izmjere izvedenih količina radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i građevinskom dnevniku i ugovorenih jediničnih cijena.

Obračun više radnji i manje radnji obračunavat će se kod okončane situacije-računa po pojedinom ugovoru iz članka 4. stavka 3. i članka 9. stavka 3. ovog I. Aneksa Ugovoru.

GRAD ZAGREB obvezuje se ROTOR JUG d.o.o. izvještavati o dinamici realizacije pojedinog ugovora i utrošku sredstava.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 13.

Nakon završetka ugovorenih radova napravit će se konačni obračun i eventualna korekcija troškova u skladu s ovim I. Aneksom Ugovoru.

Predstavnici ROTOR JUG d.o.o. i GRADA ZAGREBA svojim potpisom prihvatiti će konačni obračun troškova iz prethodnog stavka ovog članka.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem članka 2. ovog I. Aneksa Ugovoru, kao i zemljište na kojima će biti izgrađeni, ostaju u trajnom vlasništvu GRADA ZAGREBA.

ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje sve građevine i uređaje komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem članka 6. stavak 1. ovog I. Aneksa Ugovoru, predati u vlasništvo GRADA ZAGREBA.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog I. Aneksa Ugovoru sačiniti u pisanom obliku.

Članak 15.

Sve sporove proizašle iz ovog I. Aneksa Ugovoru, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 16.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog I. Aneksa Ugovoru.

Članak 17.

Ovaj će I. Aneks Ugovoru biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 18.

Ovaj I. Aneks Ugovoru ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za ROTOR JUG d.o.o. 2 (dva) primjerka, za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/22-006/46
URBROJ:251-10-11-1/009-23-

Za ROTOR JUG d.o.o.	**Za GRAD ZAGREB**
DIREKTOR	**GRADONAČELNIK**
Robert Hagen	**Tomislav Tomašević, mag.pol.**

19.06.2017.
19.06.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/17-001/488
Ur. broj: 251-13-22-1/007-17-8
Zagreb, 14.6.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, zastupanog po punomoćniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/2013, 20/17), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
br. 320/2017

I. Dozvoljava se Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, zastupanom po punomoćniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., kao investitoru, **izgradnja prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija**, na novoformiranoj k.č.br. 806/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 796/2, 798/3, 803/2, 804/2, 800/2, 801/2, 802/2, 805/2, 806/2, 807/2, 808/2, 809/2, 810/2, 812/2 i 813/2 sve k.o. Blato), u Zagrebu, u skladu s Glavnim projektom ZOP 243/16, od prosinca 2016., ovjerenom po glavnom projektantu Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442, a koji je ovjeren kao sastavni dio Građevinske dozvole.

II. Glavni projekt zajedničke oznake ZOP 241/16 iz točke I. izreke ove dozvole sadrži:

- **Mapa I**, Građevinski projekt, broj projekta 243/16, od prosinca 2016. izgrađen po ovlaštenom inženjeru gradevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa II**, Građevinski projekt – projekt odvodnje, broj projekta 243/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru gradevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa III**, Prometni projekt, broj projekta 243/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru gradevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o. Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa IV**, Elektrotehnički projekt, broj T.D. 25030/16, od prosinca 2016. izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Nenadu Novaku, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987 za tvrtku CTing d.o.o., Lepoglava, I. Mažuranića 4a;
- **Mapa V**, Građevinski projekt ST plinovoda oznake 3221-G-200-G01, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Sabini Kukich, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4222 i strojarski projekt ST plinovoda oznake 3221-G-200-S01, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Kazimiru Mareniću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 901 za tvrtku INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o., Zagreb, SR Njemačke 10;

- **Mapa VI**, Građevinski projekt oznake TD 156-2016, od siječnja 2017., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženki Kalem, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5268 za tvrtku NOBISCUM d.o.o., Prigorje Brdovečko, Putine 22A;
- **Mapa VII**, Arhitektonski projekt, oznake 14/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenoj arhitektici Nives Gorski, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2902 iz Ureda ovlaštene arhitektice Nives Gorski, dipl.ing.arh., Varaždin, Trg A. G. Matoša 2.

III. Sukladno odredbama članka 106. Zakona o gradnji, građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne Građevinske dozvole.
Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne Građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana..

V. Investitor mora izvođenje radova iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

VI. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja Građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

VII. Ako se nakon izdavanja Građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu Građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VIII. Građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu građevinu izda Uporabna dozvola. Glavnim projektom nije predviđeno izdavanje Uporabne dozvole po dijelovima građevine.

IX. Sukladno odredbama članka 124. Zakona o gradnji, građevina skupine 2, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

X. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Obrazloženje

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po punomoćniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., podnio je dana 03.04.2017., zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za **izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, vodovod, ST plinovod i mješovita kanalizacija,** koja pripada 2. skupini građevina po zahtjevnosti gradnje na novoformiranoj k.č.br. 806/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 796/2, 798/3, 803/2, 804/2, 800/2, 801/2, 802/2, 805/2, 806/2, 807/2, 808/2, 809/2, 810/2, 812/2 i 813/2 sve k.o. Blato), u Zagrebu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

1. **Tri primjerka Glavnog projekta** navedenog u točki II izreke ove dozvole;
2. **Izjavu projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i izmjenom i dopunom iste i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. **Parcelacijski elaborat**, oznake RN - 26/2017, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/17-02/1776, Urbroj: 251-15-02-4-17-3, od 05.04.2017., te ovog Ureda, Klasa: 350-05/17-011/139, Urbroj: 251-13-21-1/016-17-2 od 19.04.2017.;
4. **Lokacijsku dozvolu** KLASA: UP/I-350-05/2016-01/12, UR.BROJ: 251-13-21-1/008-2016-7, od 27.04.2016., izdana po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje, pravomoćnu 14.05.2016.;
5. **Rješenje o ispravku pogreške** KLASA: UP/I-350-05/2016-01/12, UR.BROJ: 251-13-21-1/008-17-9, od 19.04.2017., izdano po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje;
6. **Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole** KLASA: UP/I-350-05/17-001/104, UR.BROJ: 251-13-21-1/034-17-2, od 16.05.2017., izdanu po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje pravomoćnu 25.05.2017.;
7. **Suglasnost** KLASA: ZDG-RAI-PR-NA-17-003, URBROJ: 10-02/GG-17-004, od 12.05.2017., izdana po Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad da Grad Zagreb može biti investitor predmetnog zahvata (izgradnja DTK kanalizacije);
8. **Suglasnost** Klasa: GPZ-05-14-29, Ur.broj: 05-02-17-1220, od 16.05.2017., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1 da Grad Zagreb može biti investitor predmetnog zahvata (izgradnja plinovoda);
9. **Suglasnost** Broj: 1-301/2017, od 11.05.2017., izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Uredu direktora da Grad Zagreb može biti investitor predmetnog zahvata (izgradnja vodovoda i odvodnje);
10. **Potvrde javnopravnih tijela:**

- potvrda, Klasa: 540-02/17-05/75, Urbroj: 534-07-2-1-7/8-17-2, od 27.02.2017., izdana po Ministarstvu zdravlja;
- potvrda, Klasa: 361-03/17-02/1015, Urbroj: 376-10-17-2 od 22.02.2017., izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti;
- potvrda, broj: 511-19-25/1-2440/1-2017. od 06.03.2017. izdane po Ministarstvu unutarnjih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova, Inspekciia zaštite od požara;
- potvrda, Klasa: 340-03/2017-005/100, Urbroj: 251-13-42/2-201-17-4 od 10.04.2017., izdana po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za promet;
- potvrda, KLASA: VIO-06-04-17-1003, UR.BROJ: 00-17-001, od 09.03.2017., izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Tehničkom sektoru, Službi razvoja, Odjelu suglasnosti - Vodoopskrba;
- potvrdu Klasa: 325-01/17-07/0000805, Ur.broj: 374-25-1-17-2, od 14.03.2017., izdana po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara 271/VIII.
- potvrda, Oznaka: VIO-06-04-17-1753, Urbroj: 00-17-001, od 27.03.2017., izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Tehničkom sektoru, Službi razvoja, Odjelu suglasnosti - Odvodnja;
- potvrda, oznake G00001/1886/17./PR, od 03.03.2017., izdana po HEP – TOPLINARSTVU d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- potvrda, oznake 4/01-1.1-12227/17-890 IV-6364/17, od 01.03.2017., izdana po HEP Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za razvoj i investicije;
- potvrda, Klasa: GPZ-24-17-224, Urbroj: 05-02-17-002 od 20.03.2017., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Sektoru razvoja i investicija, Službi investicija;

- potvrdu KLASA: 350-07/16-003/54, URBROJ: 251-13-51/205-17-4, od 24.02.2017., izdana po Gradskom Uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, Odjelu za građenje komunalne infrastrukture, Odsjeku za građenje i održavanje javne rasvjete.

11. Dokaz pravnog interesa za izdavanje Građevinske dozvole:
    - za k.č.br. 798/3 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 798/3 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51015 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 796/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 796/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51012 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 800/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 800/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51011 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 801/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 801/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51016 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 802/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 802/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51017 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 805/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 805/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51018 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 804/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 804/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 10649 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 806/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 806/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 10650 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 807/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 807/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 10367 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 810/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 810/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51019 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 809/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 809/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 10651 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 813/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 813/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51021 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 812/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 812/2 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 10652 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - za k.č.br. 808/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 808/2 k.o. Blato novo) za koju je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 10252 k.o. Blato novo utvrđeno da je na istoj uknjiženo pravo vlasništva u korist tvrtke ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 suglasnost tvrtke ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeva 40/a Gradu Zagrebu, od 05.04.2017. u svrhu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor-zapad s pripadajućom komunalnom infrastrukturom;
    - za k.č.br. 803/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 803/2 k.o. Blato novo) za koju je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 50404 k.o. Blato novo utvrđeno da je na istoj uknjiženo pravo vlasništva u korist tvrtke ROTOR JUG d.o.o., suglasnot tvrtke ROTOR

Vrkić Hajsok, Mc... 31/08/2022 15:5...

JUG d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeva 40/a Gradu Zagrebu, od 05.04.2017. u svrhu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor-zapad s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

Investitor je uz zahtjev priložio i:

- elaborat zaštite od požara TD 159-2016 (vodoopskrbni cjevovod), od siječnja 2017., izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Josipu Seničiću, mag.ing.stroj., za tvrtku NOBISCUM d.o.o., Prigorje Brdovečko, Putine 22A;
- elaborat zaštite od požara (ST plinovod) oznake 3221-G-200-ZP1, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Kazimiru Mareniću, dipl.ing.stroj. za tvrtku INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o., Zagreb;
- prometni elaborat privremene regulacije prometa, broj elaborata 243/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442;
- geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru br. el. 17/17, od siječnja 2017., izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Ninoslavu Radakoviću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 936-03/2017-02/54, UR.BROJ: 251-15-02-4-17-2, od 01.03.2017.;
- geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru br. el. 14/17, od siječnja 2017., izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Ninoslavu Radakoviću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 936-03/17-02/51, UR.BROJ: 251-15-02-4-17-2, od 01.03.2017.;
- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. Zakona o gradnji i da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/2016-01/12, UR.BROJ: 251-13-21-1/008-2016-7, od 27.04.2016., izdanom po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-001/104, UR.BROJ: 251-13-21-1/034-17-2, od 16.05.2017..

Također je utvrđeno da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 110. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/2017, 37/17) Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Temeljem čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) jedinice lokalne samouprave oslobođene su plaćanja upravne pristojbe.

Vidović Visković, Melita
31/08/2022 15:58:45

Voditelj odsjeka za graditeljstvo

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

dostaviti:
1. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
   (n/r Alan Ordulj, dipl.ing.prom.).
2. ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeva 40/a

na znanje:
1. **Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,** Zagreb, Park stara Trešnjevka 1;
2. **Hrvatske vode**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VII – po izvršnosti;
3. **Dokumentacija prostora** – ovdje;
4. **Pismohrana**, ovdje.

Vrkić Hajsok, Melita
31/08/2022 15:58:45

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/20-001/390
Ur. broj: 251-13-22-1/007-20-2
Zagreb, 23.6.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, na temelju članka 99. Zakona o gradnji (Narodne Novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu Grad Zagreba, iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937) Sektor za ceste, zastupanog po dr.sc. Krunoslavu Tepešu, kao opunomoćeniku Grada Zagreba, za produženje važenja građevinske dozvole klasa:UP/I-361-03/17-001/488, donosi

RJEŠENJE

Važenje građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/17-001/488, urbroj: 251-13-22-1/007-17-8, od 14.6.2017, kojom je Gradu Zagrebu odobrena izgradnja prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija, na novoformiranoj k.č.br. 806/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 796/2, 798/3, 803/2, 804/2, 800/2, 801/2, 802/2, 805/2, 806/2, 807/2, 808/2, 809/2, 810/2, 812/2 i 813/2 sve k.o. Blato), u Zagrebu, produžuje se do 19.6.2023. godine.

Obrazloženje

Grad Zagreb, kao investitor, podnosi dana 13.05.2020, zahtjev za produženje važenja građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/17-001/488 , urbroj: 251-13-22-1/007-17-8, od 14.6.2017, kojom je Gradu Zagrebu odobrena izgradnja prometnice oznake „2" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija, na novoformiranoj k.č.br. 806/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 796/2, 798/3, 803/2, 804/2, 800/2, 801/2, 802/2, 805/2, 806/2, 807/2, 808/2, 809/2, 810/2, 812/2 i 813/2 sve k.o. Blato), u Zagrebu.
Predmetna građevinska dozvola postala je pravomoćna s danom 19.6.2017.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom čl. 123. st.1 Zakona o gradnji određeno je da građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.
Odredbom čl. 123 . st. 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) određeno je da se važenje građevinske dozvole produžuje na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

Slijedom iznesenog, budući su se ispunili uvjeti za primjenu odredbe čl. 123., st. 3. Zakona o gradnji, o zahtjevu za produženje važenja građevinske dozvole, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Grad Zagreb je oslobođen plaćanja pristojbe na ovo rješenje, temeljem odredbe čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.
Žalba se predaje ovom Uredu neposredno ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar.br. 3. (2) Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16, 8/17., 37/17).

Voditelj odsjeka

Neven Koprivnjak, dipl. ing. grad.

DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb, opunomoćeniku Grada Krunoslavu Tepešu, ovdje
2. Arhiva , ovdje.

NA ZNANJE:

1. Dokumentacija prostora, ovdje,
2. Evidencija, ovdje

Vrkić Hajsok, Melita
31/08/2022 15:58:55

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 80A, OIB 26971991364, što ga zastupa direktor Robert Hagen (u daljnjem tekstu: ROTOR JUG d.o.o.)

sklapaju

U G O V O R

o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, na novoformiranim k.č.br. 843/2 k.o. Blato, k.č.br. 773/1 k.o. Blato, k.č.br. 774/2 k.o. Blato i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 165. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem te ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, na novoformiranim k.č.br. 843/2 k.o. Blato, k.č.br. 773/1 k.o. Blato, k.č.br. 774/2 k.o. Blato i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba dana _____2023. godine, KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da ROTOR JUG d.o.o. planira izgradnju stambeno-poslovne građevine s trafostanicom (kazeta M1 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 836 k.o. Blato (formirana od k.č.br. 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 810/1, 811, 812/1, 813/1, 815, 822/3, 823/1, 826, 827, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843/1, 844/1, sve k.o. Blato) te izgradnju poslovne građevine s hotelom i trafostanicom (kazeta M2 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 809/1 k.o. Blato (nastala od k.č.br. 774/1, 775/1, 776, 777/1, 778, 779, 780, 781, 782/1, 783/1, 784/1, 794/1, 794/2, 796/1, 803/1, 804/1, 809/1, sve k.o. Blato), sukladno lokacijskoj dozvoli broj 118/2017, Klasa: UP/I-350-05/17-001/163, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-11 od 01.09.2017., čije je važenje produženo do 26.09.2021., rješenjem Klasa: UP/I-350-05/19-001/359, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-2 od 26.09.2019. i lokacijskoj dozvoli broj 119/2017, Klasa: UP/I-350-05/17-001/162, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-12 od 01.09.2017., čije je važenje produženo do 26.09.2021., rješenjem Klasa: UP/I-350-05/19-001/360, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-2 od 26.09.2019 te građevinskoj dozvoli broj 399/2021, Klasa: UP/I-361-03/21-001/1348, Urbroj: 251-13-22-1/039-21-10 od 24.11.2021. i građevinskoj dozvoli broj 391/2021, Klasa: UP/I-361-03/21-001/1432, Urbroj: 251-13-22-1/039-21-10 od 19.11.2021.;

- da će se, sukladno točkama 8. lokacijskih dozvola iz prethodne alineje, pristup predmetnih građevina na javno prometnu površinu osigurati s ulica "1", "2" i "3" prema UPU Remetinec rotor-zapad;

- da je ROTOR JUG d.o.o. pismom namjere izrazio spremnost za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, sukladno građevinskoj dozvoli broj 377/2017, Klasa: UP/I-361-03/17-001/490, Urbroj: 251-13-22-1/007-17-7 od 18.07.2017. (koja je postala pravomoćna 20.07.2017.), čije je važenje produženo do 20.07.2023. rješenjem, Klasa: UP/I-361-03/20-001/391, Urbroj: 251-13-22-1/007-20-2 od 22.07.2020., budući da navedena izgradnja nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2022. godini;

- da je Gradski ured ured za upravljanje imovinom i stanovanje, dopisom Klasa: 940-02/22-001/442, Urbroj: 251-11-12-2/001-22-2 od 10. listopada 2022. godine, dostavio očitovanje o vlasničkom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predloženog zahvata.

Članak 3.

GRAD ZAGREB daje suglasnost ROTOR JUG d.o.o., a ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje vlastitim sredstvima izvesti radove izgradnje DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, sukladno građevinskoj dozvoli broj 377/2017, Klasa: UP/I-361-03/17-001/490, Urbroj: 251-13-22-1/007-17-7 od 18.07.2017. (koja je postala pravomoćna 20.07.2017.) za izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija, na novoformiranoj k.č.br. 843/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 844/2, 843/2, 823/7, 799/2, 798/2 i 797 k.o. Blato), novoformiranoj k.č.br. 773/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1 i 795 obje k..o. Blato), na novoformiranoj k.č.br. 774/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 794/3, 775/2, i 774/2 k..o. Blato) i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, čije je važenje produženo do 20.07.2023. rješenjem, Klasa: UP/I-361-03/20-001/391, Urbroj: 251-13-22-1/007-20-2 od 22.07.2020. kao i eventualnim izmjenama i dopunama iste zatražene od nadležnog tijela, vlastitim sredstvima osigurati uslugu izrade plana izvođenja radova i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova i bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad izvođenjem navedenih radova, a koji nadzor odabire Grad Zagreb.

Rok za izvršenje radova iz stavka 1. ovog članka je godinu dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Članak 4.

ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovoru iz članka 7. ovog ugovora, prije početka postupka javne nabave u korist GRADA ZAGREBA predati bjanko zadužnicu u iznosu od 100 % vrijednosti troškova navedene usluge iz procijenjene vrijednosti nabave.

Članak 5.

Grad Zagreb pokreće postupak javne nabave za realizaciju ugovora o obavljanju stručnog nadzora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave bjanko zadužnice iz prethodnog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvršitelja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova izgradnje DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, iz članka 3. stavak 1. ovog ugovora.

Članak 6.

Obračun i naplata usluga stručnog nadzora obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa.

Sredstva za plaćanje usluge stručnog nadzora ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje uplatiti u proračun GRADA ZAGREBA, kao osiguranje sredstava za plaćanje usluge izvršitelju prema ispostavljenim privremenim situacijama - računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije - računa.

GRAD ZAGREB obvezuje se sredstva iz stavka 2. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvršitelju usluge stručnog nadzora po ugovoru o stručnom nadzoru za koji su uplaćena.

GRAD ZAGREB obvezuje se ROTOR JUG d.o.o. izvještavati o dinamici realizacije ugovora o stručnom nadzoru i utrošku sredstava.

Članak 7.

Nakon odabira izvođača na način utvrđen člankom 5. stavkom 2. ovog ugovora, za obavljanje konkretne usluge sklapa se ugovor između GRADA ZAGREBA kao investitora, ROTOR JUG d.o.o. te odabranog izvođača usluge stručnog nadzora, kojim će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB obavljati Gradski ured za obnovu, izgradnju, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ugovorne strane su suglasne da GRAD ZAGREB odredi svog predstavnika koji će nadzirati izgradnju obavljanje radova i usluga koji su predmetom ovog ugovora, a osobito: rokove izvršenja radova, ishođenje potrebnih isprava te financijskih izvješća o izvršenim radovima, izvedbu radova i koju će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje, te koja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

Članak 9.

GRAD ZAGREB će prihvatiti izvedene radove iz članka 3. stavak 1. ovog ugovora uz uvjet da su radovi izvedeni sukladno zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji te su odobreni po odabranom vršitelju stručnog nadzora.

U slučaju da GRAD ZAGREB ne preuzme radove iz članka 3. stavak 1. ovog ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku, ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje zemljište i komunalnu infrastrukturu vratiti u prvobitno stanje o svom trošku.

Članak 10.

ROTOR JUG d.o.o. se obvezuje sve građevine i uređaje komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog ugovora, predati u vlasništvo GRADA ZAGREBA.

ROTOR JUG d.o.o. nema pravo na povrat sredstava utrošenih za izgradnju DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, troškova obavljanja usluge izrade plana izvođenja radova kao i usluge koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te troškova obavljanja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem predmetnih radova iz članka 3. stavak 1. ovog

ugovora kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za građevine iz članka 2. stavak 1. ovog ugovora.

Članak 12.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 14.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za ROTOR JUG d.o.o. 2 (dva) primjerka, za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/22-006/47
URBROJ: 251-10-11-1/009-23-

ZA ROTOR JUG d.o.o.
DIREKTOR

Robert Hagen

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Tomislav Tomašević, mag. pol.

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 80A, OIB 26971991364, što ga zastupa direktor Robert Hagen (u daljnjem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA)

sklapaju

U G O V O R
o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, na novoformiranim k.č.br. 843/2 k.o. Blato, k.č.br. 773/1 k.o. Blato, k.č.br. 774/2 k.o. Blato i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem te ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, na novoformiranim k.č.br. 843/2 k.o. Blato, k.č.br. 773/1 k.o. Blato, k.č.br. 774/2 k.o. Blato i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba dana _____2023. godine, KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da OSIGURAVATELJ SREDSTAVA planira izgradnju stambeno-poslovne građevine s trafostanicom (kazeta M1 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 836 k.o. Blato (formirana od k.č.br. 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 810/1, 811, 812/1, 813/1, 815, 822/3, 823/1, 826, 827, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843/1, 844/1, sve k.o. Blato) te izgradnju poslovne građevine s hotelom i trafostanicom (kazeta M2 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 809/1 k.o. Blato (nastala od k.č.br. 774/1, 775/1, 776, 777/1, 778, 779, 780, 781, 782/1, 783/1, 784/1, 794/1, 794/2, 796/1, 803/1, 804/1, 809/1, sve k.o. Blato), sukladno lokacijskoj dozvoli broj 118/2017, Klasa: UP/I-350-05/17-001/163, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-11 od 01.09.2017., čije je važenje produženo do 26.09.2021., rješenjem Klasa: UP/I-350-05/19-001/359, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-2 od 26.09.2019. i lokacijskoj dozvoli broj 119/2017, Klasa: UP/I-350-05/17-001/162, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-12 od 01.09.2017., čije je važenje produženo do 26.09.2021., rješenjem Klasa: UP/I-350-05/19-001/360, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-2 od 26.09.2019. te građevinskoj dozvoli broj 399/2021, Klasa: UP/I-361-03/21-001/1348, Urbroj: 251-13-22-1/039-21-10 od 24.11.2021. i građevinskoj dozvoli broj 391/2021, Klasa: UP/I-361-03/21-001/1432, Urbroj: 251-13-22-1/039-21-10 od 19.11.2021.;

- da će se, sukladno točkama 8. lokacijskih dozvola iz prethodne alineje, pristup predmetnih građevina na javno prometnu površinu osigurati s ulica "1", "2" i "3" prema UPU Remetinec rotor-zapad;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismom namjere izrazio spremnost za financiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, sukladno građevinskoj dozvoli broj 377/2017, Klasa: UP/I-361-03/17-001/490, Urbroj: 251-13-22-1/007-17-7 od 18.07.2017. (koja je postala pravomoćna 20.07.2017.), čije je važenje produženo do 20.07.2023. rješenjem, Klasa: UP/I-361-03/20-001/391, Urbroj: 251-13-22-1/007-20-2 od 22.07.2020., budući da navedena izgradnja nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2023. godini;

- da je Gradski ured ured za upravljanje imovinom i stanovanje, dopisom Klasa: 940-02/22-001/442, Urbroj: 251-11-12-2/001-22-2 od 10. listopada 2022. godine, dostavio očitovanje o vlasničkom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predloženog zahvata.

Članak 3.

Ovim ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, na novoformiranoj k.č.br. 843/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 844/2, 843/2, 823/7, 799/2, 798/2 i 797 k.o. Blato), novoformiranoj k.č.br. 773/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1 i 795 obje k..o. Blato), na novoformiranoj k.č.br. 774/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 794/3, 775/2, i 774/2 k..o. Blato) i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove usluge izrade plana izvođenja radova i usluge koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova, sukladno građevinskoj dozvoli broj 377/2017, Klasa: UP/I-361-03/17-001/490, Urbroj: 251-13-22-1/007-17-7 od 18.07.2017. (koja je postala pravomoćna 20.07.2017.), čije je važenje produženo do 20.07.2023. rješenjem, Klasa: UP/I-361-03/20-001/391, Urbroj: 251-13-22-1/007-20-2 od 22.07.2020. te svoj zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji.

Članak 4.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izvođenje radova i usluga iz članka 6. ovog ugovora, prije početka postupka javne nabave, dostaviti Gradu Zagrebu pismo namjere banke kojim ona izražava spremnost da će u korist Grada Zagreba predati garanciju u visini procijenjene vrijednosti nabave.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će prije potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist Grada Zagreba predati garanciju banke za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenim s izvođačima radova i usluga u visini od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i usluga.

Ako OSIGURAVATELJ SREDSTAVA prije početka postupka javne nabave u korist Grada Zagreba uplati komunalni doprinos za izgradnju stambeno-poslovne građevine s trafostanicom (kazeta M1 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) i za izgradnju poslovne građevine s hotelom i trafostanicom (kazeta M2 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora u cijelosti, a koji komunalni doprinos je jednak ili veći od iznosa troškova koje OSIGURAVATELJ SREDSTAVA plaća na temelju ovog ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, isti nije obvezan dostaviti pismo namjere banke iz stavka 1. ovog članka i garanciju banke iz stavka 2. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

Članak 5.

Grad Zagreb pokreće postupak javne nabave za realizaciju ovog ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave pisma namjere banke iz članka 4. stavak 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Zagreb provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: izgradnje nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem te usluge stručnog nadzora nad izgradnjom i usluge izrade plana izvođenja radova i koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova iz članka 3. ovog ugovora.

Članak 6.

Nakon odabira izvođača na način utvrđen člankom 5. stavkom 2. ovog ugovora, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapaju se ugovori između Grada Zagreba kao investitora, OSIGURAVATELJA SREDSTAVA te odabranih izvođača radova ili usluga, kojima će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 7.

Sredstva za plaćanje radova i usluga iz članka 5. stavak 2. ovog ugovora OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje uplatiti u proračun Grada Zagreba, kao osiguranje sredstava za plaćanje radova ili usluga svakom pojedinom izvođaču prema ispostavljenim privremenim situacijama – računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije-računa.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA odriče se prava potraživati kamate na uplaćeni iznos sredstava iz stavka 1. ovog članka.

Grad Zagreb obvezuje se sredstva iz stavka 1. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvođačima radova odnosno usluga po ugovorima za koje su uplaćena.

Članak 8.

Obračun i naplata radova i usluga iz članka 5. stavak 2. ovog ugovora obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer, prema vrijednosti utvrđenoj na temelju izmjere izvedenih količina radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i građevinskom dnevniku i ugovorenih jediničnih cijena.

Obračun više radnji i manje radnji obračunavat će se kod okončane situacije-računa po pojedinom ugovoru iz članka 6. ovog ugovora.

Grad Zagreb obvezuje se OSIGURAVATELJA SREDSTAVA izvještavati o dinamici realizacije pojedinog ugovora i utrošku sredstava.

Članak 9.

Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove izgradnje prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, na novoformiranoj k.č.br. 843/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 844/2, 843/2, 823/7, 799/2, 798/2 i 797 k.o. Blato), novoformiranoj k.č.br. 773/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1 i 795 obje k..o. Blato), na novoformiranoj k.č.br. 774/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 794/3, 775/2, i 774/2 k..o. Blato) i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove usluge izrade plana izvođenja radova kao i usluge koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova priznati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjima o komunalnom doprinosu za izgradnju građevina iz članka 2. alineje 1 ovog ugovora.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad iz prethodnog stavka premašuju iznos koji se OSIGURAVATELJU SREDSTAVA priznaje u komunalni doprinos pod

uvjetima iz stavaka 1. i 2. ovog članka, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati uplatom u proračun Grada Zagreba.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 11.

Nakon završetka poslova uređenja građevinskog zemljišta napravit će se konačni obračun i eventualna korekcija troškova u skladu s ovim ugovorom.

Predstavnici OSIGURAVATELJA SREDSTAVA i Grada Zagreba svojim potpisom prihvatiti će konačni obračun troškova iz prethodnog stavka ovog članka.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog ugovora, kao i zemljište na kojima će biti izgrađeni, ostaju u trajnom vlasništvu Grada Zagreba.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora sačiniti u pisanom obliku.

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/22-006/47
URBROJ: 251-10-11-1/009-23-

ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA
DIREKTOR

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Robert Hagen

Tomislav Tomašević, mag. pol.

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB 01614827, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, MB 5393700, što ga zastupa direktor Tomislav Perković (u daljnjem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA)

REPUBLIKA HRVATSKA
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
REGISTAR UGOVORA
Broj: 799/09-11

sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor - zapad s komunalnom infrastrukturom

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09), članka 33. i 37. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) te Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zagreba o prethodnom financiranju uređenja građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/08).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da će OSIGURAVATELJ SREDSTAVA u skladu s Urbanističkim planom uređenja Remetinec rotor - zapad graditi stambeno poslovne građevine na građevinskoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 798, 799, 800, 801, 802, 805, 806, 807, 808, 810, 812, 813, 823/1, 843, 844, te od k.č.br. 811, 815, 826, 827, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841 i 842 sve k.o. Blato i da će graditi poslovni objekt na građevinskoj čestici koja će se formirati od k.č.br. 796, 803, 804, 809, 794/1, 794/2, 775, 776, 778, 779, 780, 781, 782, 784, 774, 777 i 783 sve k.o. Blato;

- da je radi pristupa od građevinske čestice do javnoprometne površine potrebno urediti građevinsko zemljište sukladno lokacijskoj dozvoli broj: 431/09, KLASA: UP/I-350-05/2009-01/485, URBROJ: 251-13-21/108-09-11 od 20.07.2009. godine za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom na dijelovima k.č.br. 773, 774, 775, 794/1, 795, 797, 798, 799, 823/1, 843 i 844 sve k.o. Blato, te posebnim uvjetima za navedenu lokacijsku dozvolu;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismom namjere izrazio spremnost financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta iz alineje 2. ovoga članka s obzirom na to da njihovo financiranje nije predviđeno Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2009.;

- da je gradonačelnik Grada Zagreba dana 20.08.2009. godine donio Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ovog ugovora, KLASA: 360-02/09-01/47, URBROJ: 251-03-01-09-2.

Članak 3.

Ovim ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA preuzima obvezu financirati troškove rekonstrukcije – izgradnje prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor - zapad na dijelovima k.č.br. 773, 774, 775, 794/1, 795, 797, 798, 799, 823/1, 843 i 844 sve k.o. Blato s pripadajućim objektima i uređajima komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, javne rasvjete i hortikulturnog uređenja, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Članak 4.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA je sam o svom trošku ishodio lokacijsku dozvolu broj: 431/09, KLASA: UP/I-350-05/2009-01/485, URBROJ: 251-13-21/108-09-11 od 20.07.2009. godine za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom na dijelovima k.č.br. 773, 774, 775, 794/1, 795, 797, 798, 799, 823/1, 843 i 844 sve k.o. Blato, koju će ustupiti Gradu Zagrebu bez naknade.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje sam o svom trošku izraditi parcelacijski elaborat, glavne projekte i ishoditi potvrdu glavnog projekta za pristupnu prometnicu s komunalnom infrastrukturom (vodoopskrbom, odvodnjom otpadnih i oborinskih voda, javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem) koju dokumentaciju će ustupiti Gradu Zagrebu bez naknade.

PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA REKONSTRUKCIJU-IZGRADNJU PRISTUPNE PROMETNICE S KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 5.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje, u ime i za račun GRADA ZAGREBA, platiti sve troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi formiranja parcele za rekonstrukciju-izgradnju pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima iz članka 2. alineja 2. ovog ugovora.
Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada nadležan je za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj lokaciji.
GRAD ZAGREB ne preuzima odgovornost za nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa niti za održavanje predviđenih rokova u njihovu rješavanju.

REKONSTRUKCIJA-IZGRADNJA PRISTUPNE PROMETNICE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 6.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje, u ime i za račun GRADA ZAGREBA, platiti sve troškove rekonstrukcije – izgradnje prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad na dijelovima k.č.br. 773, 774, 775, 794/1, 795, 797, 798, 799, 823/1, 843 i 844

sve k.o. Blato, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, javne rasvjete te hortikulturnog uređenja, koji su utvrđeni lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima za izgradnju pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom.

ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB, na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine 110/07, 125/08), odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: rekonstrukcije - izgradnje pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, javna rasvjeta, hortikulturno uređenje) te stručnog nadzora nad izgradnjom, a koji su predmet ovog ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen člankom 7. ovog ugovora, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapati višestrane ugovore i to: GRAD ZAGREB kao investitor, ROTOR JUG d.o.o. kao OSIGURAVATELJ SREDSTAVA te odabrani izvođači radova ili usluga.
Navedenim ugovorima bit će utvrđen rok za izvršenje radova ili usluga te iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 10.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će, za radove koji su predmet ovog ugovora, GRADU ZAGREBU kao investitoru osigurati sredstva za plaćanje radova izvođaču na njegov račun prema ispostavljenim privremenim situacijama-računima, odnosno prema konačnom obračunu (zadnjom privremenom situacijom-računom), u roku od 20 dana od dana ovjere situacije-računa.
Porez na dodanu vrijednost plaćat će se u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 127/00, 48/04, 82/04, 90/05, 76/07, 87/09 i 94/09).

Članak 11.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će prigodom potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist GRADA ZAGREBA predati javnobilježnički ovjerovljenu bjanko zadužnicu ili ishoditi garanciju banke radi osiguravanja sredstava za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenima s izvođačima radova.

Ukoliko je za rekonstrukciju-izgradnju pristupne prometnice potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose s trećim osobama vlasnicima zemljišta, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje prilikom potpisa ugovora kojim se rješavaju imovinsko-pravni odnosi, predati u korist Grada Zagreba javnobilježnički ovjerovljenu bjanko zadužnicu ili ishoditi garanciju banke radi osiguranja sredstava za isplatu naknade vlasnicima zemljišta.

POVRAT SREDSTAVA

Članak 12.

GRAD ZAGREB će OSIGURAVATELJU SREDSTAVA beskamatno vratiti plaćene troškove iz članka 5. i 6. ovog ugovora, kad navedene troškove uvrsti u Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, a najkasnije u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o izvođenju konkretnih radova i usluga.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 16 -12- 2009

KLASA: 360-02/09-01/37
URBROJ: 251-13-11/1-09-4

ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA
DIREKTOR

Tomislav Perković

ROTOR JUG d.o.o. ZAGREB

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeva 40/A, OIB 26971991364, što ga zastupa direktor Robert Hagen (u daljnjem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA)

sklapaju

33/17-II
25-01-2017

UGOVOR O RASKIDU
Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukutrom reg. br. 794/09-II od 18.09.2009.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da je temeljem Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukutrom KLASA: 360-02/09-01/47, URBROJ: 251-03-01-09-2, koji je donio gradonačelnik Grada Zagreba dana 20.08.2009., između njih sklopljen i na snazi Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukutrom reg. br. 794/09-II od 18.09.2009.;

- da je važenje lokacijske dozvole br. 431/09, Klasa: UP/I-350-05/2009-01/485, Urbroj: 251-13-21/108-09-11 od 20. srpnja 2009. godine, za rekonstrukciju - izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor - zapad s komunalnom infrastrukturom, na dijelovima k.č.br. 773, 774, 775, 794/1, 795, 797, 798, 799, 823/1, 843 i 844 sve k.o. Blato kao i parcelacijskog elaborata RN 1253/09 k.o. Blato isteklo;

- da se društvo ROTOR JUG d.o.o., podneskom od 5. listopada 2016. godine obratilo Gradu Zagrebu s prijedlogom za pokretanje postupka raskida navedenog Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu potrebnom za rekonstrukciju – izgradnju predmetne prometnice odnosno zbog nemogućnosti realizacije ugovora u postojećem obliku kao i zbog činjenice postojanja Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst i 25/15);

- da je gradonačelnik Grada Zagreba dana 17.10.2016. godine donio Zaključak o raskidu Ugovora financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukutrom, KLASA:360-02/16-01/30, URBROJ:251-03-02-16-2.

Članak 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane sporazumno i u cijelosti raskidaju ugovor iz alineje 1. članka 1. ovog ugovora te suglasno utvrđuju da po sklapanju ovog ugovora o raskidu nemaju više međusobnih potraživanja koja bi proizašla iz raskinutog ugovora.

Članak 3.

Eventualne sporove iz ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, u protivnom stvarno je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 4.

Ovaj ugovor sklopljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih 4 (četiri) primjerka za društvo ROTOR JUG d.o.o. i 4 (četiri) primjerka za GRAD ZAGREB, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 25 -01- 2017

KLASA: 360-02/16-001/29
URBROJ: 251-13-11/1-16-4

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA:
DIREKTOR

Robert Hagen

ROTOR JUG d.o.o. ZAGREB

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog

Ovo rješenje je postalo pravomoćno 20.07.2017.
Zagreb 25.07.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/17-001/490
Ur. broj: 251-13-22-1/007-17-7
Zagreb, 18.7.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, zastupanog po punomoćniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/2013, 20/17), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
br. 377/2017

I. Dozvoljava se Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, zastupanom po punomoćniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., kao investitoru, **izgradnja prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija**, na novoformiranoj k.č.br. 843/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 844/2, 843/2, 823/7, 799/2, 798/2 i 797), novoformiranoj k.č.br. 773/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1 i 795 obje k.o. Blato), na novoformiranoj k.č.br. 774/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 794/3, 775/2 i 774/2 sve k.o. Blato) i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, u Zagrebu, u skladu s Glavnim projektom ZOP 244/16, od prosinca 2016., ovjerenom po glavnom projektantu Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442, a koji je ovjeren kao sastavni dio Građevinske dozvole.

II. Glavni projekt zajedničke oznake ZOP 244/16 iz točke I. izreke ove dozvole sadrži:

- **Mapa I**, Građevinski projekt broj projekta 244/16, od prosinca 2016. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa II**, Građevinski projekt – projekt odvodnje, broj projekta 244/16, od prosinca 2016. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa III**, Prometni projekt, broj projekta 244/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 za tvrtku LABOS d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- **Mapa IV**, Elektrotehnički projekt, broj T.D. 25031/16, od prosinca 2016. izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Nenadu Novaku, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987 za tvrtku CTing d.o.o., Lepoglava, I. Mažuranića 4a;
- **Mapa V**, Građevinski projekt ST plinovoda oznake 3221-G-300-G01, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Sabini Kukich, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4222 i strojarski projekt ST plinovoda oznake 3221-G-300-S01, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom

inženjeru strojarstva Kazimiru Mareniću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 901 za tvrtku INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o., Zagreb, SR Njemačke 10;

- **Mapa VI**, Građevinski projekt oznake TD 157-2016, od siječnja 2017., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženki Kalem, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5268 za tvrtku NOBISCUM d.o.o., Prigorje Brdovečko, Putine 22A;
- **Mapa VII** Arhitektonski projekt, oznake 15/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenoj arhitektici Nivers Gorski, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2902 iz Ureda ovlaštene arhitektice Nives Gorski, dipl.ing.arh., Varaždin, Trg A. G. Matoša 2;

III. Sukladno odredbama članka 106. Zakona o gradnji, građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne Građevinske dozvole.
Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne Građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana..

V. Investitor mora izvođenje radova iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

VI. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja Građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

VII. Ako se nakon izdavanja Građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu Građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VIII. Građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu građevinu izda Uporabna dozvola. Glavnim projektom nije predviđeno izdavanje Uporabne dozvole po dijelovima građevine.

IX. Sukladno odredbama članka 124. Zakona o gradnji, građevina skupine 2, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

X. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Grkinić-Šok Melita 14.02.2022 15:57

Obrazloženje

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po punomoćniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., podnio je dana 03.04.2017., zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, vodovod, ST plinovod i mješovita kanalizacija, koja pripada 2. skupini građevina po zahtjevnosti gradnje na novoformiranoj k.č.br. 843/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 844/2, 843/2, 823/7, 799/2, 798/2 i 797), novoformiranoj k.č.br. 773/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1 i 795 obje k.o. Blato), na novoformiranoj k.č.br. 774/2 k.o. Blato

(koja se formira od k.č.br. 773/1, 794/3, 775/2 i 774/2 sve k.o. Blato) i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, u Zagrebu

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

1. **Tri primjerka Glavnog projekta** navedenog u točki II izreke ove dozvole;
2. **Izjavu projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i izmjenom i dopunom iste i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. **Parcelacijski elaborat**, oznake RN - 27/2017, za k.č.br. 773/1, 774/2 i 843/2 sve k.o. Blato, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/17-02/1824, Urbroj: 251-15-02-4-17-3, od 06.04.2017., te ovog Ureda, Klasa: 350-05/17-011/144, Urbroj: 251-13-21-1/016-17-2 od 20.04.2017.;
4. **Parcelacijski elaborat**, oznake RN - 28/2017, za k.č.br. 773/1 k.o. Blato, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/17-02/1823, Urbroj: 251-15-02-4-17-3, od 06.04.2017., te ovog Ureda, Klasa: 350-05/17-011/144, Urbroj: 251-13-21-1/016-17-2 od 20.04.2017.;
5. **Lokacijsku dozvolu** KLASA: UP/I-350-05/2016-01/13, URBROJ: 251-13-21-1/008-2016-11, od 27.04.2016., izdana po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje, pravomoćnu 14.05.2016.;
6. **Rješenje o ispravku pogreške** KLASA: UP/I-350-05/2016-01/13, UR.BROJ: 251-13-21-1/034-17-14, od 15.05.2017. izdano po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje;
7. **Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole** KLASA: UP/I-350-05/17-001/103, UR.BROJ: 251-13-21-1/034-17-2, od 16.05.2017., izdanu po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje pravomoćnu 25.05.2017.;
8. **Rješenje o ispravku pogreške** KLASA: UP/I-350-05/17-001/103, UR.BROJ: 251-13-21-1/034-17-3, od 07.07.2017. izdano po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje;
9. **Suglasnost** KLASA: ZDG-RAI-PR-NA-17-003, URBROJ: 10-02/GG-17-005, od 12.05.2017., izdana po Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad da Grad Zagreb može biti investitor predmetnog zahvata (izgradnja DTK kanalizacije);
10. **Suglasnost** Klasa: GPZ-05-14-29, Ur.broj: 05-02-17-1220, od 16.05.2017., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1 da Grad Zagreb može biti investitor predmetnog zahvata (izgradnja plinovoda);
11. **Suglasnost** Broj: 1-301/2017, od 11.05.2017., izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Uredu direktora da Grad Zagreb može biti investitor predmetnog zahvata (izgradnja vodovoda i odvodnje);
12. **Potvrde javnopravnih tijela**:

- potvrda, Klasa: 540-02/17-05/76, Urbroj: 534-07-2-1-7/25-17-2, od 01.03.2017., izdana po Ministarstvu zdravlja;
- potvrda, Klasa: 361-03/17-02/1014, Urbroj: 376-10-17-2 od 22.02.2017., izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti;
- potvrda, Broj: 511-19-25/1-2470/1-2017. od 10.03.2017. izdane po Ministarstvu unutarnjih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova, Inspekciia zaštite od požara;
- potvrda, Klasa: 340-03/2017-05/99, Urbroj: 251-13-42/2-201-17-4 od 10.04.2017., izdana po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za promet;
- potvrda, KLASA: VIO-06-04-17-1002, UR.BROJ: 00-17-001, od 09.03.2017., izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Tehničkom sektoru, Službi razvoja, Odjelu suglasnosti - Vodoopskrba;

- potvrdu Klasa: 325-01/17-07/0000807, Ur.broj: 374-25-1-17-2, od 14.03.2017., izdana po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara 271/VIII.
- potvrda, Oznaka: VIO-06-04-17-1754, Urbroj: 00-17-001, od 27.03.2017., izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Tehničkom sektoru, Službi razvoja, Odjelu suglasnosti - Odvodnja;
- potvrda oznake G00001/1887/17./PR, od 03.03.2017., izdana po HEP – TOPLINARSTVU d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5;
- potvrda, oznake 4/01-1.1-12225/17-891 IV-6360/17, od 01.03.2017., izdana po HEP Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za razvoj i investicije;
- potvrda, Klasa: GPZ-24-17-225, Urbroj: 05-02-17-002 od 20.03.2017., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Sektoru razvoja i investicija, Službi investicija;
- potvrdu KLASA: 350-07/16-003/53, URBROJ: 251-13-51/205-17-4, od 24.02.2017., izdana po Gradskom Uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, Odjelu za građenje komunalne infrastrukture, Odsjeku za građenje i održavanje javne rasvjete.

13. **Dokaz pravnog interesa** za izdavanje Građevinske dozvole sukladno čl. 109 Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/2013, 20/17):
Za novoformiranu k.č.br. 843/2 k.o. Blato koja se formira od:
    - k.č.br. 773/1 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 773/1 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 50786 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - k.č.br. 844/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 844/2 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51013 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - k.č.br. 843/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 843/2 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 50898 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - k.č.br. 823/7 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 823/7 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 50789 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - k.č.br. 799/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 799/2 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 10198 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - k.č.br. 798/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 798/2 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51015 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - k.č.br. 797 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 797 k.o. Blato novo) za koju je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 50644 k.o. Blato novo utvrđeno da je u vlasništvu društva ROTOR JUG d.o.o. i za koju spisu prileži suglasnost društva ROTOR JUG d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeva 40/a Gradu Zagrebu, od 05.04.2017. u svrhu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor-zapad s pripadajućom komunalnom infrastrukturom; temeljem čl. 109. Zakona o gradnji, pisana suglasnost vlasnika nekretnine smatra se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole.

Vrkić Hajsok
31/08/2022

Za novoformiranu k.č.br. 773/1 k.o. Blato koja se formira od:
    - k.č.br. 773/1 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 773/1 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 50786 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
    - k.č.br. 795 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 795 k.o. Blato novo) za koju prileži suglasnost suvlasnika društva ROTOR JUG d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeva 40/a, za izdavanje građevinske dozvole Gradu Zagrebu, i prijedlog Grada Zagreba Klasa: 701-01/17-045/107, Urbroj: 251-03-30/7-17-2 od 10.07.2017., sa prijemnim štambiljem tijela

nadležnog za rješavanje, za potpuno izvlaštenje 4/24 dijela Ksenije Sović, Zagreb, Republike Austrije 13, radi izgradnje prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetinec rotor-zapad s pripadajućom komunalnom infrastrukturom. Interes Republike Hrvatske za građenje predmetne građevine utvrđen je čl. 105. st.1. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) te uz dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje smatra se dokazom pravnog interesa sukladno čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji.

Za novoformiranu k.č.br. 774/2 k.o. Blato koja se formira od:

- k.č.br. 773/1 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 773/1 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 50786 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
- k.č.br. 794/3 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 794/3 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 50787 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
- k.č.br. 775/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 775/2 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 10653 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;
- k.č.br. 774/2 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 774/2 k.o. Blato novo) za koju spisu prileži izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51010 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba.

Za k.č.br. 774/3 k.o. Blato (odgovara zk.č.br. 774/3 k.o. Blato novo) izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 51010 k.o. Blato novo u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba.

Za k.č.br. 4529/1 i 4529/8 obje k.o. Blato (uvidom u posjedovni list 3479 k.o. Blato) utvrđeno je da su iste - "opće dobro – javna cesta, županijska cesta" na upravljanju Grada Zagreba. Investitor Grad Zagreb je osoba određena za upravljanje, građenje i rekonstrukciju predmetne javne ceste u smislu odredbi Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i osoba koju u vidu ima čl. 109., st. 6. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17) u vezi s dokazom pravnog interesa.

Investitor je uz zahtjev priložio i:

- elaborat zaštite od požara (vodoopskrbni cjevovod) TD 160-2016, od siječnja 2017., izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Josipu Seničiću, mag.ing.stroj., za tvrtku NOBISCUM d.o.o., Prigorje Brdovečko;
- elaborat zaštite od požara (ST plinovod) oznake 3221-G-300-ZP1, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Kazimiru Mareniću, dipl.ing.stroj. za tvrtku INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o., Zagreb;
- geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru br. el. 18/17, od siječnja 2017., izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Ninoslavu Radakoviću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 936-03/2017-02/49, UR.BROJ: 251-15-02-4-17-2, od 28.02.2017.;
- geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru br. el. 68/17, od siječnja 2017., izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Ninoslavu Radakoviću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 936-03/17-02/286, UR.BROJ: 251-15-02-4-17-2, od 05.07.2017.;
- prometni elaborat privremene regulacije prometa, broj elaborata 244/16, od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bojanu Gorskom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442;
- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. Zakona o gradnji i da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/2016-01/13, UR.BROJ: 251-13-21-1/008-2016-11, od 27.04.2016.,

izdanom po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-001/103, UR.BROJ: 251-13-21-1/034-17-2, od 16.05.2017..

Također je utvrđeno da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 110. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/2017, 37/17) Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Temeljem čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) jedinice lokalne samouprave oslobođene su plaćanja upravne pristojbe.

Voditelj odsjeka za graditeljstvo

Nenad Kosrinjak, dipl.ing.grad.

d o s t a v i t i:

1. **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (n/r Alan Ordulj, dipl.ing.prom.).
2. **ROTOR JUG d.o.o.**, Zagreb, Ogrizovićeva 40/a

n a z n a n j e:

1. **Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,** Zagreb, Park stara Trešnjevka 1;
2. **Hrvatske vode**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VII – po izvršnosti;
3. **Odjel za komunalne poslove**, ovdje
4. **Dokumentacija prostora** – ovdje;
5. **Pismohrana**, ovdje.

Vrkić Hajsok, Melita
31/08/2022 15:56:48

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/20-001/391
Ur. broj: 251-13-22-1/007-20-2
Zagreb, 22.7.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, na temelju članka 99. Zakona o gradnji (Narodne Novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu Grad Zagreba, iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937) Sektor za ceste, zastupanog po dr.sc. Krunoslavu Tepešu, kao opunomoćeniku Grada Zagreba, za produženje važenja građevinske dozvole klasa:UP/I-361-03/17-001/490, donosi

R J E Š E N J E

Važenje građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/17-001/490, urbroj: 251-13-22-1/007-17-7, od 18.7.2017. kojom je Gradu Zagrebu odobrena izgradnja prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetince rotor – zapad. s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija, na novoformiranoj k.č.br. 843/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 844/2, 843/2, 823/7, 799/2, 798/2 i 797), novoformiranoj k.č.br. 773/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1 i 795 obje k.o. Blato), na novoformiranoj k.č.br. 774/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 794/3, 775/2 i 774/2 sve k.o. Blato) i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, u Zagrebu, produžuje se do 20.7.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb, kao investitor, podnosi dana 13.05.2020. zahtjev za produženje važenja građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/17-001/490 , urbroj: 251-13-22-1/007-17-7, od 18.7.2017. kojom je Gradu Zagrebu odobrena izgradnja prometnice oznake „3" na području UPU-a Remetince rotor – zapad. s pripadajućom komunalnom infrastrukturom – javna rasvjeta, DTK kanalizacija, ST plinovod, vodovod i mješovita kanalizacija, na novoformiranoj k.č.br. 843/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 844/2, 843/2, 823/7, 799/2, 798/2 i 797), novoformiranoj k.č.br. 773/1 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1 i 795 obje k.o. Blato), na novoformiranoj k.č.br. 774/2 k.o. Blato (koja se formira od k.č.br. 773/1, 794/3, 775/2 i 774/2 sve k.o. Blato) i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, u Zagrebu. Predmetna građevinska dozvola postala je pravomoćna s danom 20.7.2017.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom čl. 123. st 1 Zakona o gradnji određeno je da građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi gradenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.
Odredbom čl. 123 . st. 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) određeno je da se važenje građevinske dozvole produžuje na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

Slijedom iznesenog, budući su se ispunili uvjeti za primjenu odredbe čl. 123., st. 3. Zakona o gradnji, o zahtjevu za produženje važenja građevinske dozvole, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Grad Zagreb je oslobođen plaćanja pristojbe na ovo rješenje, temeljem odredbe čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.
Žalba se predaje ovom Uredu neposredno ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar.br. 3. (2) Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16, 8/17., 37/17).

Voditelj odsjeka

Nenad Krpan, dipl. ing. grad.

DOSTAVITI:

1) Grad Zagreb, opunomoćeniku Grada Krunoslavu Tepešu, ovdje
Arhiva , ovdje.

NA ZNANJE:

1 Dokumentacija prostora, ovdje,
2 Evidencija, ovdje

Vrkić Hajsok Melita
31/08/2022 15:58:58