

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 104. stavka 1. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 13/18, 20/18 - ispr., 2/19, 8/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 17/21 - ispr.) gradonačelnik Grada Zagreba, 27. travnja 2023., donosi

Z A K L J U Č A K

o očitovanju na amandmane na Prijedlog odluke o komunalnom redu

1. Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je 18. travnja 2023. Prijedlog odluke o komunalnom redu (u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke) te ga uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba na razmatranje i donošenje.

2. Gradonačelnik Grada Zagreba je razmotrio amandmane što su ih podnijeli gradski zastupnici Ivica Lovrić i Renato Petek te se očituje kako slijedi:

1. Ivica Lovrić

AMANDMAN I.

Članak 136. mijenja se i glasi:

"Na površinama javne namjene, po prethodno pribavljenom mišljenju o potrebi smještaja spremnika na javnu površinu izdano sukladno posebnoj odluci koja propisuje način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba, komunalni otpad odlaže se, ovisno o prostornim i tehničkim mogućnostima, u podzemne spremnike za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad ili spremnike za komunalni otpad koji su smješteni u građevine gotove konstrukcije koji se grade prema posebnim propisima o gradnji jednostavnih građevina. Prostorne i tehničke mogućnosti smještaja podzemnih spremnika ili građevina gotovih konstrukcija za smještaj spremnika iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje gradsko upravno tijelo nadležno za poslove graditeljstva.

Podzemne spremnike i građevine gotove konstrukcije za smještaj spremnika iz stavka 1. ovoga članka gradi o svom trošku Grad Zagreb.

Za korištenje površine javne namjene iz stavka 1. ovog članka ne plaća se naknada."

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Zgrade bi unutar svojih prostora trebale imati prostorne mogućnosti za smještaj spremnika za komunalni otpad i većina zgrada ih ima. Samo za zgrade u užem centru Grada Zagreba koje nemaju prostornih mogućnosti za smještaj spremnika unutar svojih nekretnina za korisnike javne usluge sakupljanja komunalnog otpada predviđa se gradnja podzemnih spremnika, kako bi se očuvala povijesno urbana jezgra i urbanističko-arhitektonski značaj samoga prostora. S obzirom da uže središte Grada Zagreba predstavlja zaštićeno područje, Grad Zagreb je na sebe preuzeo obvezu

izgradnje podzemnih spremnika jer je njihova izgradnja i složenija i skuplja. U ostalom dijelu Grada Zagreba omogućeno je postavljanje građevina gotove konstrukcija za smještaj spremnika jer je ocijenjeno da je postavljanje takvih konstrukcija jednostavnije i cjenovno prihvatljivije i da građenje gotovih konstrukcija neće predstavljati teret koji vlasnici neće moći podmiriti iz troškova pričuve. Ističemo da je građanima omogućeno korištenje površina javne namjene bez plaćanja naknade.

AMANDMAN II.

Članak 137. mijenja se i glasi:

"Korištenje površina javne namjene za gradnju podzemnih spremnika i gradnju građevina gotove konstrukcije iz članka 136. stavka 1. ove odluke odobrava se rješenjem gradskoga upravnoga tijela nadležnoga za komunalne poslove.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za gradnju podzemnih spremnika iz članka 136. ove odluke potrebno je priložiti:

- prethodno mišljenje davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada o potrebi smještaja spremnika na javnu površinu izdano prema posebnoj odluci koja propisuje način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba
- mišljenje o prostornim i tehničkim mogućnostima smještaja podzemnog spremnika
- tipski projekt za koji je doneseno rješenje na temelju posebnih propisa o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu prema smjernicama davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada ili glavni projekt
- posebne uvjete građenja ishođene od nadležnih javnopravnih tijela
- uvjete priključenja nadležnih tijela za priključenje na potrebnu komunalnu infrastrukturu
- prikaz položaja građevine (kotiran) na kopiji katastarskog plana
- drugu potrebnu dokumentaciju.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za gradnju građevine gotove konstrukcije iz članka 136. ove odluke potrebno je priložiti:

- prethodno mišljenje davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada o potrebi smještaja spremnika na javnu površinu izdano prema posebnoj odluci koja propisuje način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba
- mišljenje o prostornim i tehničkim mogućnostima smještaja građevine gotove konstrukcije
- prikaz položaja građevine (kotiran) na kopiji katastarskog plana
- drugu potrebnu dokumentaciju.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove dužno je prije izdavanja rješenja za gradnju podzemnih spremnika ili gradnju građevina gotove konstrukcije iz članka 136. ove odluke pribaviti:

- suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za promet i prethodnu suglasnost policijske uprave ako se koristi dio nogostupa;
- suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se koristi površina javne namjene na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode;
- mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za zelenilo ako se koristi javna zelena površina;
- mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora."

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Amandman se ne prihvaća jer je dokumentacija propisana člankom 137. Prijedloga odluke u skladu s propisima kojima se propisuje gradnja jednostavnih građevina.

AMANDMAN III.

Članak 138. briše se.

Dosadašnji članci 139. do 173. postaju članci 138. do 172.

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Amandman se ne prihvaća jer su korisnici javne usluge sakupljanja komunalnog otpada odnosno vlasnici zgrada dužni o svom trošku ukloniti građevinu gotove konstrukcije ako se ne pridržavaju uvjeta određenih rješenjem. S obzirom na to da se amandmani I. i II. ne prihvaćaju, nema potrebe za nomotehničkim usklađenjem.

2. Gradski zastupnik Renato Petek

AMANDMAN I.

Članak 136. mijenja se i glasi:

"Na površinama javne namjene, po prethodno pribavljenom mišljenju o potrebi smještaja spremnika na javnu površinu izdano sukladno posebnoj odluci koja propisuje način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba, komunalni otpad odlaže se, ovisno o prostornim i tehničkim mogućnostima, u spremnike za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad ili spremnike za komunalni otpad koji su smješteni u građevine gotove konstrukcije koji se grade prema posebnim propisima o gradnji jednostavnih građevina.

Prostorne i tehničke mogućnosti smještaja spremnika ili građevina gotovih konstrukcija za smještaj spremnika iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje gradsko upravno tijelo nadležno za poslove graditeljstva.

Spremnike i građevine gotove konstrukcije za smještaj spremnika iz stavka 1. ovoga članka gradi o svom trošku Grad Zagreb.

Za korištenje površine javne namjene iz stavka 1. ovog članka ne plaća se naknada."

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Zgrade bi unutar svojih prostora trebale imati prostorne mogućnosti za smještaj spremnika za komunalni otpad i većina zgrada ih ima. Samo za zgrade u užem centru Grada Zagreba koje nemaju prostornih mogućnosti za smještaj spremnika unutar svojih nekretnina za korisnike javne usluge sakupljanja komunalnog otpada predviđa se gradnja podzemnih spremnika, kako bi se očuvala povijesno urbana jezgra i urbanističko-arhitektonski značaj samoga prostora. S obzirom da uže središte Grada Zagreba predstavlja zaštićeno područje, Grad Zagreb je na sebe preuzeo obvezu

izgradnje podzemnih spremnika jer je njihova izgradnja i složenija i skuplja. U ostalom dijelu Grada Zagreba omogućeno je postavljanje građevina gotove konstrukcije za smještaj spremnika jer je ocijenjeno da je postavljanje takvih konstrukcija jednostavnije i cjenovno prihvatljivije i da građenje gotovih konstrukcija neće predstavljati teret koji vlasnici neće moći podmiriti iz troškova pričuve. Ističemo da je građanima omogućeno korištenje površina javne namjene bez plaćanja naknade.

AMANDMAN II.

Članak 137. mijenja se i glasi:

"Korištenje površina javne namjene za gradnju spremnika i gradnju građevina gotove konstrukcije iz članka 136. stavka 1. ove odluke odobrava se rješenjem gradskoga upravnoga tijela nadležnoga za komunalne poslove.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za gradnju spremnika iz članka 136. ove odluke potrebno je priložiti:

- prethodno mišljenje davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada o potrebi smještaja spremnika na javnu površinu izdano prema posebnoj odluci koja propisuje način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba
- mišljenje o prostornim i tehničkim mogućnostima smještaja spremnika
- tipski projekt za koji je doneseno rješenje na temelju posebnih propisa o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu prema smjernicama davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada ili glavni projekt
- posebne uvjete građenja ishođene od nadležnih javnopravnih tijela
- uvjete priključenja nadležnih tijela za priključenje na potrebnu komunalnu infrastrukturu
- prikaz položaja građevine (kotiran) na kopiji katastarskog plana
- drugu potrebnu dokumentaciju.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za gradnju građevine gotove konstrukcije iz članka 136. ove odluke potrebno je priložiti:

- prethodno mišljenje davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada o potrebi smještaja spremnika na javnu površinu izdano prema posebnoj odluci koja propisuje način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba
- mišljenje o prostornim i tehničkim mogućnostima smještaja građevine gotove konstrukcije
- prikaz položaja građevine (kotiran) na kopiji katastarskog plana
- drugu potrebnu dokumentaciju.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove dužno je prije izdavanja rješenja za gradnju spremnika ili gradnju građevina gotove konstrukcije iz članka 136. ove odluke pribaviti:

- suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za promet i prethodnu suglasnost policijske uprave ako se koristi dio nogostupa;
- suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se koristi površina javne namjene na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturnopovijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode;
- mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za zelenilo ako se koristi javna zelena površina;
- mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora."

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Amandman se ne prihvaća jer je dokumentacija propisana člankom 137. Prijedloga odluke u skladu s propisima kojima se propisuje gradnja jednostavnih građevina.

AMANDMAN III.

Članak 138. briše se.

Dosadašnji članci 139. do 173. postaju članci 138. do 172.

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Amandman se ne prihvaća jer su korisnici javne usluge sakupljanja komunalnog otpada odnosno vlasnici zgrade dužni o svom trošku ukloniti građevinu gotove konstrukcije ako se ne pridržavaju uvjeta određenih rješenjem. S obzirom na to da se amandmani I. i II. ne prihvaćaju nema potrebe za nomotehničkim usklađenjem.

3. Gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Prijedlog odluke i donese Odluku o komunalnom redu kao u Prijedlogu odluke.

KLASA: 363-02/23-14/1135

URBROJ: 251-01-12-23-7

Zagreb, 27. 4. 2023.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol., v. r.