

PRIJEDLOG

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, _____ 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K
o sklapanju sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u vezi s realizacijom
Jarun Panorama Projekta

1. Grad Zagreb i trgovačko društvo ROTOR JUG d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ulica 80A, sklopit će sporazum kojim će regulirati međusobna prava i obveze vezano za realizaciju Jarun Panorama Projekta, kao u predloženom tekstu, kako bi se u najkraćem mogućem vremenu stvorili preduvjeti za realizaciju navedenog projekta i to pravovremenom izgradnjom prometnica oznake „1“, „2“ i „3“ s pripadajućom komunalnom infrastrukturom na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, uz sklapanje odgovarajućih ugovora između Grada Zagreba i trgovačkog društva ROTOR JUG d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ulica 80A, te stvaranjem preduvjeta za prodaju poslovnog prostora podobnog za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića od strane trgovačkog društva ROTOR JUG d.o.o. Gradu Zagrebu.

Poslovni prostor za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića će se nalaziti na prvom i/ili drugom od ukupno planirana četiri pretežito stambena volumena na Kazeti M1 u sklopu Jarun Panorama Projekta, te će biti u stanju dovršenosti sukladno građevinskoj dozvoli, korisne površine 2.100,00 m² s odgovarajućim dijelom vanjskog prostora potrebnog za dječje vrtiće sukladno kriterijima koje predviđa državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe koji je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za izmjenu lokacijske dozvole, a koji će zajedno činiti samostalnu uporabnu cjelinu sukladno etažnom elaboratu, uz dopušteno odstupanje od najviše 10% u zatvorenom dijelu poslovnog prostora.

2. Za provođenje ovog zaključka zadužuju se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje i Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade Grada Zagreba, svaki u okviru svoje nadležnosti.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović