



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Sektor za pravne poslove
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 944-01/22-001/901

URBROJ: 251-11-12-1/004-23-12

Zagreb, 25. travnja 2023.

STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
- o v d j e -

PREDMET: Sopnica građenje d.o.o.

- financiranje radi izgradnje pristupnih prometnica „ULICE 5“ i „ULICE 24“, u sklopu UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever,
- očitovanje, daje se

Nastavno na upit Gradske skupštine, Odbora za prostorno uređenje, da se dostavi procjena iznosa komunalnog doprinosa za izgradnju poslovne građevine, vezano za prijedlog Zaključka o kupnji nekretnina označenih kao z.k.č. 3610 i dr., sve k.o. Sesvete Novo, radi izgradnje pristupne prometnice „ULICE 5“ na novoformiranoj k.č. 3592/1 k.o. Sesvete, i dijela pristupne prometnice „ULICE 24“ na postojećoj k.č. 3661/1 k.o. Sesvete i na novoformiranoj k.č. 3596/2 k.o. Sesvete, u sklopu UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, obje s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i ELKI, isto dostavljamo u prilogu.

Prilog:

- kao u tekstu





Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTOR
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
PROMET
SEKTOR ZA GRAĐENJE KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I ODRŽAVANJE JAVNOPROMETNIH
POVRŠINA, JAVNIH OBJEKATA I JAVNE RASVJETE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 08.03.2022. 12 12 h	
Klasifikacijska oznaka:	Uređivačka jedinica
360-02/22-006/12	251-10-11
Uradžbeni broj	Prilozi
251-10-50-22-3	1



rU89Dt6Bm0q4JpJZC89erQ

KLASA: 350-06/22-003/5
URBROJ: 251-10-50/012-22-2 MŠ
Zagreb, 3. ožujka 2022.

SEKTOR ZA PRAVNE I FINACIJSKE POSLOVE
Odjel za pravne poslove

Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET : SOPNICA GRAĐENJE d.o.o

- izgradnja pristupnih prometnica "ULICA 5" s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI na novoformiranoj k.č.br. 3592/1 k.o. Sesvete te "ULICA 24" s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI na k.č.br. 3596/2 k.o. Sesvete, sve u sklopu UPU gospodarske zone Sesvete – sjever
- analiza naknade za komunalni doprinos, dostava

Veza: Vaš dopis Klasa: 360-02/22-006/12, Urbroj: 251-10-11-1/010-22-AŠ
od 21. veljače 2022.

U prilogu dopisa dostavljamo vam na daljnje postupanje traženu analizu naknade za komunalni doprinos.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

Damir Đeržić, dipl.ing.građ.

PRILOG: - kao u tekstu

PREDMET : SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, F. Folnegovića 1a

- izgradnja pristupnih prometnica "ULICA 5" s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI na novoformiranoj k.č.br. 3592/1 k.o. Sesvete te "ULICA 24" s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI na k.č.br. 3596/2 k.o. Sesvete, sve u sklopu UPU gospodarske zone Sesvete –sjever

Društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, F. Folnegovića 1a, u svojstvu investitora, planira izgradnju trgovačkog centra na dijelovima k.č.br. 3573, 3574/1, 3574/2, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577/1, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3587/1, 3591/1, 3592, 3612 i 3613/1, sve k.o. Sesvete te se obratilo ovom Uredu pismom namjere financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju predmetnih pristupnih prometnica.

Društvo GRADIT d.o.o., Zagreb, Krajiška 27 (ovlašteni arhitekt Nikica Tabain, dipl.ing.arh.), dostavilo je obračun obujma građevine trgovačkog centra za izračun komunalnog doprinosa.

Navedena građevina trgovačkog centra se nalazi u **IV. zoni** komunalnog doprinosa, koji iznosi **56,00 kn/m³**.

Odluka o komunalnom doprinosu (pročišćeni tekst) (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19).

IZRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

NADZEMNO

67.095,93 m³ (komunalni doprinos se obračunava u punom iznosu)

KOMUNALNI DOPRINOS

$67.095,93 \text{ m}^3 \times 56,00 \text{ kn/m}^3 = \mathbf{3.757.372,08 \text{ kn}}$

Zagreb, 3. ožujka 2022.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK


Milan Škrljug, dipl.ing.grad.