

Društvo: Silver Hill d.o.o.
Adresa: Radnička cesta 180, 10000 Zagreb
OIB: 40334822234
Kontakt: Goran Knežević 0994878882
U Zagrebu, 25.04.2022.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU,
IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET: Zahtjev za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak“, s potpornim zidovima, oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK na k.č.br.3450/1 k.o.Centar
- pismo namjere

Društvo Silver Hill d.o.o., Zagreb, OIB: 40334822234, planira izgradnju stambenog kompleksa „Srebrnjak“ i pristupne prometnice koja se nalazi na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar, a koja je prema ZK izvadku br. 108650 k.o. Grad Zagreb u vlasništvu društva Silver Hill d.o.o.

Sektor za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je posebne uvjete za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak“ Klasa:340-03/20-04/666, Urbroj:251-13-42-2/005-20-02 od 16.07.2020., a prije puštanja građevina stambenog kompleksa „Srebrnjak“ u uporabu potrebna je izgradnja pristupne prometnice na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar.

Sukladno izjavi projektanta Dražen Plevko dipl.ing.arh., obujam građevina stambenog kompleksa „Srebrnjak“ iznosi 20.045,76 m³ ukupno, od čega 16.217,76 m³ nadzemno i 3.828,00 m³ podzemno, dok po pojedinačnim zahvatima obujam iznosi:

- izgradnja stambene zgrade 1 na k.č.br. 3450/4 k.o. Centar, iznosi 1.518,00m³, od čega 1.086,00 m³ nadzemno i 432,00 m³ podzemno;
- izgradnja stambene zgrade 2 na k.č.br. 3450/3 k.o. Centar, iznosi 2.381,22 m³, od čega 1.697,22 m³ nadzemno i 684,00 m³ podzemno;
- izgradnja stambene zgrade 3 na k.č.br. 3450/5 k.o. Centar, iznosi 2.381,22 m³, od čega 1.604,22 m³ nadzemno i 777,00 m³ podzemno;
- izgradnja stambene zgrade 4 na k.č.br. 3450/2 k.o. Centar, iznosi 2.381,22 m³, od čega 1.619,22 m³ nadzemno i 762,00 m³ podzemno;
- izgradnja stambene zgrade 5 na k.č.br. 3450/6 k.o. Centar, iznosi 2.381,22 m³, od čega 1.730,22 m³ nadzemno i 651,00 m³ podzemno;
- izgradnja stambene zgrade 6 na k.č.br. 3452/1 k.o. Centar, iznosi 1.859,22 m³, od čega 1.337,22 m³ nadzemno i 522,00 m³ podzemno;
- izgradnja stambene zgrade 8 na k.č.br. 3450/6 k.o. Centar, iznosi 2.381,22 m³, od čega 2.381,22 m³ nadzemno;
- izgradnja stambene zgrade 9 na k.č.br. 3450/6 k.o. Centar, iznosi 2.381,22 m³, od čega 2.381,22 m³ nadzemno;
- izgradnja stambene zgrade 10 na k.č.br. 3450/6 k.o. Centar, iznosi 2.381,22 m³, od čega 2.381,22 m³ nadzemno.

Budući da izgradnja pristupne prometnice na k.č.br. 3450/1 k.o.Centar nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2022. godini, ovim putem molimo sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak“, s potpornim zidovima,

oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar, kojim bi se regulirali odnosi između Grada Zagreba i društva Silver Hill d.o.o., Zagreb, OIB: 40334822234, u pogledu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu izgradnje predmetne prometnice te izgradnje pristupne prometnice kao i stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom.

Društvo Silver Hill d.o.o. sklopilo je s Gradom Zagrebom Ugovor o darovanju KLASA:360-02/21-06/56 URBROJ: 251-10-11-1/010-22- AŠ, kojim društvo daruje projektno – tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak“, s potpornim zidovima, oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK na k.č.br.3450/1 k.o.Centar:

- Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole zajedničke oznake projekta: 20/20-1 sa pripadajućim prilogima,
Također dostavljamo elaborat procjene vrijednosti zemljišta izrađenog od stalnog sudskog vještaka, u vrijednosti od 9.875,00 kn.
Sklopljenim Ugovorom o darovanju preuzeli smo obvezu financirati troškove vodnog doprinosa koji će biti utvrđeni rješenjem za predmetnu prometnicu od strane HRVATSKIH VODA.

Zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne prometnice je u vlasništvu društva Silver Hill d.o.o., a sve prema ZK izvatku br. 108650 k.o. Grad Zagreb.

Ovim putem izjavljujemo da je društvo Silver Hill d.o.o., Zagreb, OIB: 40334822234, spremno financirati troškove izgradnje predmetne prometnice kao i troškove stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom.

Također izjavljujemo da smo spremni bespovratno financirati troškove izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kao i stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom.

Prema iskazu projektanta Elipsa-s.z. d.o.o. iz Zagreba, procjena troškova izgradnje pristupne prometnice iznosi:

- trošak izgradnje kolnika, nogostupa (prometne površine) u iznosu od 975.000,00 kn,
- trošak izvođenja potpornih zidova u iznosu od 2.300.000,00 kn
- trošak izgradnje javne rasvjete iznosu od 242.000,00 kn,
- trošak izgradnje EKI iznosu od 190.000,00 kn.

Vezano na gore navedeno, molimo Vas da nam omogućite sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak“, s potpornim zidovima, oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK na k.č.br.3450/1 k.o.Centar.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Za SILVER HILL d.o.o.

Prmijeno: 04.05.2022. 09:41 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/22-006/24	251-10-11	
Urudžben broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-22-1	0	

Željko Petković, direktor

SILVER HILL d.o.o.
Zagreb

U prilogu:

- pismo namjere,
- izvadak iz sudskog re
- potvrda FINA-e o nei
- posebni uvjeti Sektor
- dokumentacija o vlasništvu zemljišta u obuhvatu izgradnje pristupne prometnice,
- dokumentacija o vlasništvu zemljišta na kojem se planira izgradnja građevina,
- iskaz projektanta o troškovima izgradnje pristupne prometnice (zasebno svaka KI),
- iskaz projektanta o obujmu planirane građevine (nadzemno i podzemno),
- izrađena dokumentacija za planirane građevine - idejni projekt,
- izrađena dokumentacija za pristupnu prometnicu - glavni projekt,
- procjembeni elaborat vrijednosti nekretnine, izrađen od ovlaštenog sudskog vještaka



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno
uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001417

URBROJ: 251-10-22-1/022-22-0015

Zagreb, 27.12.2022.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB 10801394337), na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180 (OIB 40334822234), zastupanog po Aniti Dujmić Renić iz Zagreba, Poljana Zdenka Mikune 45, (OIB 76152992315), u predmetu izdavanja građevinske dozvole, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se trgovačkom društvu Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, izgradnja stambene građevine oznake K1, visine, podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat, građevinsko bruto površine 577,09 m² i potpornih zidova na k.č.br. 3450/4 k.o. Centar (formirane od dijela k.č.br. 3450/4 k.o. Centar), u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 1060/22., koji je ovjerio glavni projektant Anita Dujmić Renić, dipl.ing.arh., koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

II Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

1. Arhitektonski projekt, knjiga 1, TD 1060/22. od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Drugi Format d.o.o. iz Zagreba, Kuzminečka 55 - ovlaštenu projektant Anita Dujmić Renić, dipl.ing.arh.
2. Arhitektonski projekt, knjiga 2, Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara TD 242/22 od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Inspektir d.o.o. iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1 - ovlaštenu projektant Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
3. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt zaštite od buke TD 46/22-F od srpnja 2022. godine, izrađen po Uredu ovlaštene arhitekture Sanje Kaić Bogunović iz Zagreba, Ksaver 61
4. Projekt konstrukcije TD 1406-06-GP od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Konstrukta d.o.o. iz Zagreba, Desinička 20 - ovlaštenu projektant Antonio Maglov, dipl.ing.građ.
5. Elektrotehnički projekt TD 85/22 od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu Elektroplan d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1b - ovlaštenu projektant Mladen Stošić, dipl.ing.el.
6. Projekt vodovoda i kanalizacije TD 290/21/1-VK od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektant Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.
7. Strojarski projekt TD 290/21/1-S od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektant Dalibor Šoban, struč.spec.ing.mech.
8. Geotehnički projekt TD 690/2022. od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jablanska 54 - ovlaštenu projektant Domagoj Šain, mag.ing.aedif.

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001417, URBROJ: 251-10-22-1/022-22-0015

1/4 ID: P20220726-897066-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

9. Strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta TD PPN 4735/22 od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu PPN projekt d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 14 - ovlaštenu projektanta Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.

III Izgradnji zgrade investitor može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a na vlastitu odgovornost i rizik na temelju izvršne građevinske dozvole. Građenje i stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

IV Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, oznake glavnog projekta, izvođača i nadzornog inženjera.

VI Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VII Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

VIII Građevina mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina (skupina 2b). Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

Obrazloženje

Trgovačko društvo Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, zastupano po Aniti Dujmić Renić iz Zagreba, Poljana Zdenka Mikune 45, podnio je dana 26.07.2022. ovom nadležnom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine oznake K1 i potpornih zidova na dijelu k.č.br. 3450/4 k.o. Centar.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku naveden u točki II izreke
2. Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta naveden u točki II izreke
3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničke konstrukcije izrađeno po ovlaštenom revidentu Mirku Grošiću, dipl.ing.građ., broj izvješća 22-150-01-RO od 20.07.2022.
4. Geotehnički elaborat oznake 648/2022 od svibnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jablanska 54
5. Krajobrazni elaborat TD 18/22 od srpnja 2022. izrađen po trgovačkom društvu Vida Verde d.o.o. iz Rovinja, Ulica Antonija Bazzarinija 4a- ovlaštenu projektanta mr.sc. Zrinka Brajan, dipl.ing.agr.
6. Iskaznica energetske svojstava zgrade
7. Dokaz pravnog interesa: izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 5814 k.o. Centar

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti.

Utvrđeni su propisani uvjeti priključenja i potvrde na glavni projekt:

- Potvrda Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: 612-03/22-23/189, Urbroj: 251-14-03/013-22-02 od 21.00.2022.

- Potvrda MUP-a Klasa: 245-02/22-04/5467, Urbroj: 511-01-361/1-22-2 od 31.10.2022.
- Potvrda Sanitarne inspekcije Državnog inspektorata Klasa: 540-02/22-03/11595, Urbroj: 443-02-05-03-22-2 od 31.10.2022.
- Potvrda Sektora za promet ovog Ureda Klasa: 340-02/22-005/738, Urbroj: 251-10-42-1/005-22-02 od 28.10.2022.
- Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – vodoopskrba Klasa: VIO-06-04-22-3832, Urbroj: 05-01-03-22-002 od 27.06.2022.
- Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – odvodnja broj 22/782-a od 09.07.2022.
- Elektroenergetska suglasnost HEP-a broj: 4001-70103676-100007698 od 27.06.2022.
- Suglasnost Zagrebačkog holdinga Podružnice Čistoća Klasa: 361-03/22-01/23, Urbroj: 15-22-07 od 20.06.2022.
- Geotehnički uvjeti Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Klasa: 350-07/22-005/338, Urbroj: 251-06-01/070-22-2 od 31.05.2022.

U provedenom postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Prema odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 – pročišćeni tekst) predmetna čestica se nalazi u zoni stambene namjene – planska oznaka S, za koju se primjenjuje urbano pravilo “zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podslijemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje” - planska oznaka 2.3. i unutar Povijesne urbane cjeline grada Zagreba koja je kulturno dobro temeljem rješenja Ministarstva kulture.

Člankom 70. GUP-a određeno je da je na predmetnom području najmanja površina građevne čestice 600 m² ; najveća izgrađenost čestice 30%, najveća visina je tri nadzemne etaže pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći koeficijent iskoristivosti je 1 ; najveći GBP za samostojeće građevine je 600 m², najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice ; najmanje 2 PGM/stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži) ; udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m ; najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m ; obvezno je uređenje predvrta zelenilom.

Glavnim projektom predložena je izgradnja samostojeće stambene građevine sa 3 stambene jedinice, na čestici površine 612 m² ; izgrađenosti čestice od 29,9 % ; GBP-e 577,09 m² ; visine podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat ; koeficijent iskoristivosti je 0,94 ; prirodni teren zauzima 41 % građevne čestice ; promet u mirovanju je osiguran sa četiri garažna mjesta u podrumu građevine i 2 parkirališna mjesta na građevnoj čestici ; građevina je udaljena 3 – 4 m od sjeverozapadne međe, 3 - 5 m od sjeveroistočne međe, 11,2 m od jugoistočne međe i 5 m (4 m na dijelu istake) od jugozapadne međe (regulacijska linija buduće prometnice). Unutar građevne čestice izvode se potporni zidovi visina od 1,2 m – 3,3 m.

Nadalje je utvrđeno da:

- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na pristupnu prometnicu za kompleks Srebrnjak za koju je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/618, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-15 od 21.07.2022.
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda na javni kanal u pristupnoj prometnici za kompleks Srebrnjak, za koji je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/814, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-16 od 21.07.2022., sukladno uvjetima priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – odvodnja broj 22/783-a od 09.07.2022. i za koji je ovom Uredu prijavljen početak građenja

- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu iz mjesta priključenja iz ITS363 / izvod 10

Temeljem odredbi članka 115. Zakona o gradnji, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje ovo rješenje i to k.č.br. 3448/3, 3448/4, 3448/5 i 3448/6 k.o. Centar. Investitor je vlasnik susjedne k.č.br. 3450/3 k.o. Centar.

U spis je dostavljena izjava trgovačkog društva Landmark Group d.o.o., kao nositelja založnog prava na k.č.br. 3450/4 k.o. Centar.

Pozivu se odazvala Ana Agotić – vlasnica k.č.br. 3448/5 k.o. Centar, koja se u dodijeljenom roku, a niti do dana donošenja ovog rješenja nije očitovala na planirani zahvat.

Ostale pozvane stranke nisu se odazvale pozivu na očitovanje.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba prema Tbr. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21) ne plaća se za zahtjeve koje stranke upućuju elektroničkim putem u sustavu e-Građani, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 20. iste Uredbe u iznosu od 800 kn, uplaćena je na žiro račun broj HR3423600001813300007.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog prijama.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu u iznosu od 50,0 kn biljega, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/07, 37/17, 129/17, 18/19, i 97/19 i 128/19).

Pripremila: Nevenka Jerec

VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA ZA
GRADITELJSTVO
Nenad Koprivnjak, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Punomoćnik Anita Dujmić Renić, Zagreb, Poljana Zdenka Mikune 45
2. Landmark Group d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 180
3. Ana Agotić, Zagreb, Srebrnjak 67 A
4. elektronička oglasna ploča (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>) – 8 dana, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
5. ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela – 8 dana (za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis)
6. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

PO PRAVOMOĆNOSTI putem elektroničkog sustava

1. Odjel za komunalni doprinos
2. Hrvatske vode
3. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NENAD KOPRIVNJAK
GRAD ZAGREB
Potpisano: 27.12.2022.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 65 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 35

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, 10000 Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **SILVER HILL d.o.o.**
Radnička cesta 180, 10000 Zagreb
OIB: 40334822234

GRAĐEVINA: **VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE K1 I POTPORNI
ZIDOVI**

MJESTO GRADNJE: planirana čestica k.č. 3450/4 nastala iz k.č. dio 3450/4 k.o. Centar,
Zagreb

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE I POTPORNIH ZIDOVA**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 1060/22
ZOP: 1060/22

MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT/
PROJEKTANT:

Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.
BR.OVLAŠTENJA: A 3175

Anita Dujmić Renić
Digitally signed by
Anita Dujmić Renić
Date: 2022.07.25
14:13:39 +02'00'

SURADNICI:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Saša Prišlin, mag. ing. arh.
Monika Dadić, mag. ing. arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

OVL. INŽENJER GEODEZIJE:

Kristijan Krznarić, dipl.ing.geo.
BR.OVLAŠTENJA G 806

Kristijan Krznarić
Digitally signed by Kristijan Krznarić
Date: 2022.07.25
11:09:53 +02'00'

OVL. IZRAĐIVAČ ZOP:

Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
BR.OVLAŠTENJA G 4723, EZOP 252

JOSIP RADELJIĆ
Digitalno potpisao:
JOSIP RADELJIĆ
Datum: 2022.07.25
11:09:53 +02'00'

DIREKTOR:

Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.

Zagreb, srpanj 2022.





DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečki 55 Zagreb telef: 01 36 999 36

Investitor: **SILVER HILL d.o.o.**, OIB: 40034822234
Radnička cesta 1E0, 10 000 Zagreb
Njemačko

Gradjevina	VIŠESTAMBENA GRADEVINA - RADNE OZNAKE K11 POTPORNI ZIDovi	±0.00 = +157,50
------------	---	-----------------

planirana čestica k.č. 3450/4 nastala iz k.č. dlo 3450/4 k.o.

Faza projekta:	Cenitar, Zagreb
Faza projekta:	GLAVNI PROJEKT POSREDOVANJE U PROMETU
	Zagreb, travanj 2022.

SinA os/rednca:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
Sadržaj nacrt:	TLOCRT 1. KATA		

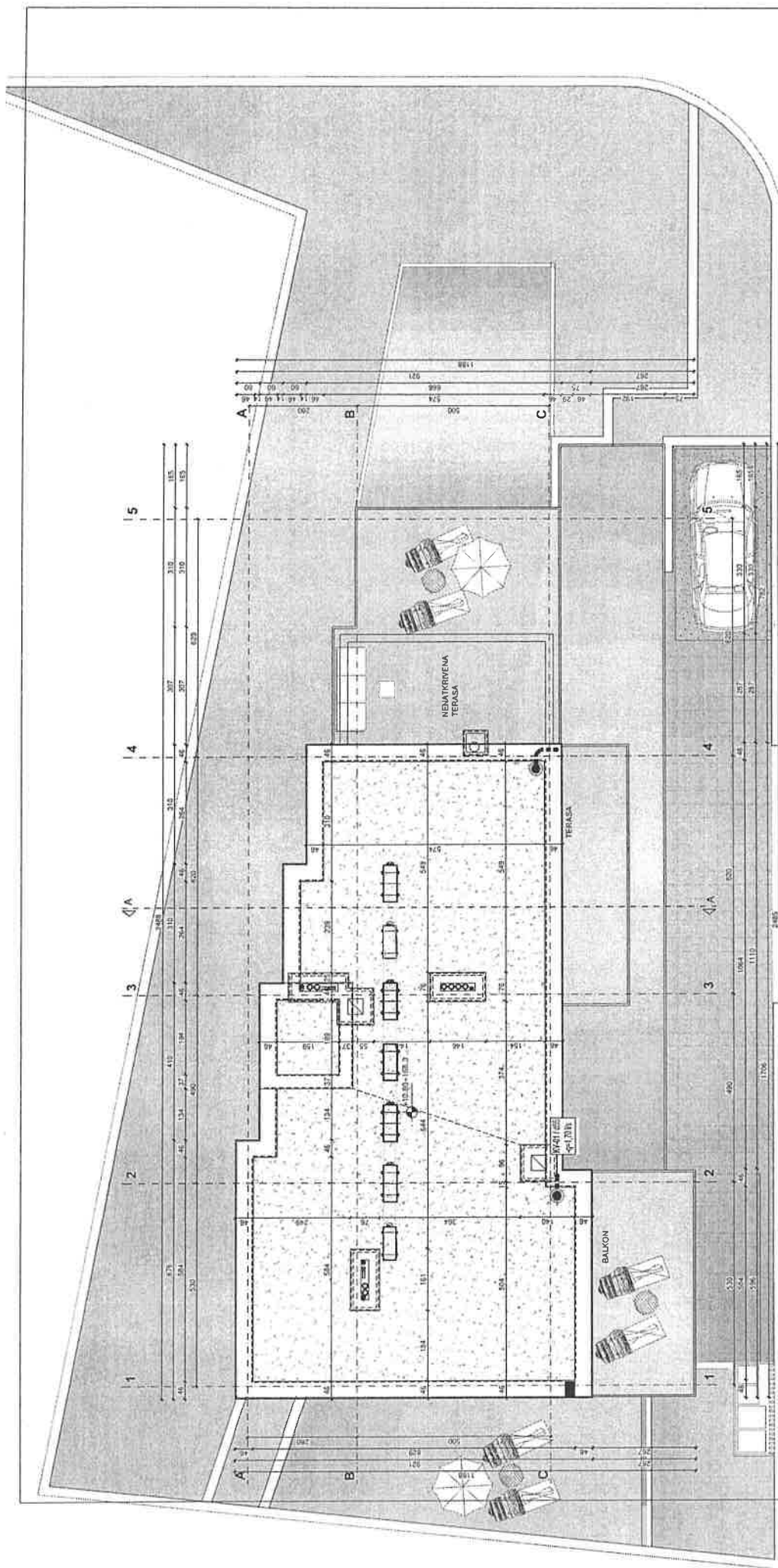
Glavni projektant / projektant: dr. sc. Božica Banić , dipl. inž.	Suradnici:
---	------------

ANITA DUJMIĆ-RENIĆ, dia
Sanela Beganović, dia
Saša Prištin, mag.ing. arh.

OVLASTENA ARHITEKTA
 (signature)
 ispl. arh.

A A 3175 /

01 6896 344 1-800-TOLSON-727-ANCO
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535



DRUGI FORMAT čim, projektiranje, radovi / gradnje, Most Kuzmiceva 55 Zagreb, tel: 01 38 995 30

Investitor: SILVER HILL d.o.o., OIB: 40334822234
Radnička cesta 160, 10 000 Zagreb

Gradivna: VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE K11 POTPORNI ZIDovi

Mjesto gradnje: Planirana čestica k.č. 3450/4 matična b. k.č. dlo 3450/4 k.o. Centar, Zagreb

Faza projekta: Arhitektonski projekt

Sadržaj nacrta: TLOCRT KROVA

Broj izdavanja: 14

Broj izdavanja lista: 14

Suradnici:

Sanela Beganović, dia
Saša Pršlin, mag.ing.arh.
Monika Dadić, mag.ing.arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

Glavni projektant / projektant:
Anita Dujmić Rendić dia
ANITA DUJMIĆ RENDIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASTIŠKA ARHITEKTA
A 3175

BRUGI FORMAT d.o.o. poslovanje, ul. Kuzmiceva 55, Zagreb, tel: 01 38 995 30
POSLOVANJE POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI, GRAĐEVINARSTVO, GRAĐEVINARSTVO



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnje, Ured: KuzminecBa 55 Zagreb telef: 01 36 999 36

SILVER HILL d.o.o., OIB: 40334422234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

VIŠESTAMBENA GRADEVINA - RADNJE OZNAKE K11 POTPORNI
ZIDOV

planirana čestica k.č. 3450/4 nastala iz k.č. dlo 3450/4 k.o.

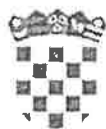
15
Zagreb, travanj 2022.

ARHITEKTONSKI PROJEKT
PRESJEK A-A

plektant / projektant:

ANITA DUJMIĆ RENIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASTIŠTA ARHITEKTA

A3175 / ICOMAT PROJEKTAVANJA BRVA NA OVAJ CRTEZ TE SE INVESTITOR
UPOREBU V STALACI DALO NIZICOLI U CELINI NA UPORBU PR
VATLEK ZA DOKUMENTACIJU SVOJIM POSLOVNIM SVETOM I
POSLOVNIM SVETOM I POSLOVNIM SVETOM I POSLOVNIM SVETOM



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno
uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001421

URBROJ: 251-10-22-1/022-22-0015

Zagreb, 14.12.2022.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB 10801394337), na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180 (OIB 40334822234), zastupanog po Draženu Plevku iz Zagreba, Pustoselina 11a, (OIB 36839772304), u predmetu izdavanja građevinske dozvole, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se trgovačkom društvu Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, izgradnja stambene građevine oznake K2, visine, podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat, građevinsko bruto površine 562,81 m² i polpornih zidova na k.č.br. 3450/3 k.o. Centar (formirane od k.č.br. 3450/3 i dijela k.č.br. 3450/4 k.o. Centar), u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 35/21, koji je ovjerio glavni projektant Ivana Uroda, dipl.ing.arh., koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

II Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

1. Arhitektonski projekt, knjiga 1, TD 35/21. od lipnja 2022. godine, izraden po trgovačkom društvu Dia pozitiva d.o.o. iz Zagreba, IV Trnjanske ledine 3 - ovlaštenu projektanta Ivana Uroda, dipl.ing.arh.

2. Arhitektonski projekt, knjiga 2, Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara TD 268/22 od lipnja 2022. godine, izraden po trgovačkom društvu Inspektir d.o.o. iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1 - ovlaštenu projektanta Josip Radeljić, dipl.ing.grad.

3. Projekt konstrukcije TD 1406-07-GP od srpnja 2022. godine, izraden po trgovačkom društvu Konstrukta d.o.o. iz Zagreba, Desinička 20 - ovlaštenu projektanta Antonio Maglov, dipl.ing.grad.

4. Projekt vodovoda i kanalizacije TD 290/21/2-VK od srpnja 2022., izraden po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektanta Branko Rod, struč.spec.ing.aedil.

5. Elektrotehnički projekt TD 40/22 od lipnja 2022., izraden po trgovačkom društvu Elektroplan d.o.o. iz Zagreba, Polnegovićeva 1b - ovlaštenu projektanta Mladen Stošić, dipl.ing.el.

6. Strojarski projekt TD 290/21/2-S od lipnja 2022., izraden po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektanta Dalibor Šoban, struč.spec.ing.mech.

7. Strojarski projekt -- projekt vertikalnog transporta TD PPN 4736/22 od lipnja 2022., izraden po trgovačkom društvu PPN projekt d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 14 - ovlaštenu projektanta Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.

8. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt zaštite od buke TD 47/22-I' od srpnja 2022. godine, izrađen po Uredu ovlaštene arhitekture Sanje Kaić Bogunović iz Zagreba, Ksaver 61

9. Geotehnički projekt TD 691/2022. od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jablanska 54 - ovlaštenu projektanta Domagoj Šain, mag.ing.aedif.

III Izgradnji zgrade investitor može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a na vlastitu odgovornost i rizik na temelju izvršne građevinske dozvole. Građenje i stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

IV Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, oznake glavnog projekta, izvodača i nadzornog inženjera.

VI Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VII Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

VIII Građevina mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina (skupina 2b). Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, zastupano po Draženu Plevku iz Zagreba, Pustoselina 11a, podnio je dana 27.07.2022. ovom nadležnom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine oznake K2 i potpornih zidova na k.č.br. 3450/3 k.o. Centar (formirane od k.č.br. 3450/3 i dijela k.č.br. 3450/4 k.o. Centar).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku naveden u točki II izreke
2. Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta naveden u točki II izreke
3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija izrađeno po ovlaštenom revidentu Mirku Grošiću, dipl.ing.grad., broj izvješća 22-150-02-RO od 20.07.2022.
4. Geotehnički elaborat oznake 649/2022 od svibnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jablanska 54
5. Krajobrazni elaborat TD 19/22 od lipnja 2022. izrađen po trgovačkom društvu Vida Verde d.o.o. iz Rovinja, Ulica Antonija Bazzarinija 4a- ovlaštenu projektanta mr.sc. Zrinka Brajan, dipl.ing.agr.
6. Iskaznica energetskih svojstava zgrade
7. Potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/21-02/7378, Urbroj: 251-15-02-1-21-7 od 07.12.2022.
8. Dokaz pravnog interesa: izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 5814 k.o. Centar

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti.

Utvrđeni su propisani uvjeti priključenja i potvrde na glavni projekt:

- Potvrda Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: 612-03/22-23/188, Urbroj: 251-14-03/013-22-02 od 09.11.2022.
- Potvrda MUP-a Klasa: 245-02/22-04/5468, Urbroj: 511-01-361/1-22-2 od 31.10.2022.
- Potvrda Sanitarne inspekcije Državnog inspektorata Klasa: 540-02/22-03/11600, Urbroj: 443-02-05-03-22-2 od 19.10.2022.
- Potvrda HAKOM –a Klasa: 361-03/22-02/9872, Urbroj: 376-05-3-22-02 od 18.10.2022.
- Potvrda Sektora za promet ovog Ureda Klasa: 340-02/22-05/737, Urbroj: 251-10-42-1/005-22-02 od 28.10.2022.
- Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – vodoopskrba Klasa: VIO-06-04-22-3872, Urbroj: 05-01-03-22-002 od 07.06.2022.
- Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – odvodnja broj 22/783-a od 09.07.2022.
- Elektroenergetska suglasnost HEP-a broj: 4001-70103677-100007699 od 27.06.2022.
- Suglasnost Zagrebačkog holdinga Podružnice Čistoća Klasa: 361-03/22-01/23, Urbroj: 15-22-04 od 20.06.2022.
- Geotehnički uvjeti Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Klasa: 350-07/22-005/339, Urbroj: 251-06-01/070-22-2 od 31.05.2022.

U provedenom postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izraden na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Prema odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 – pročišćeni tekst) predmetna čestica se nalazi u zoni stambene namjene – planska oznaka S, za koju se primjenjuje urbano pravilo "zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje" - planska oznaka 2.3. i unutar Povijesne urbane cjeline grada Zagreba koja je kulturno dobro temeljem rješenja Ministarstva kulture.

Člankom 70. GUP-a određeno je da je na predmetnom području najmanja površina građevne čestice 600 m² ; najveća izgrađenost čestice 30%, najveća visina je tri nadzemne etaže pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći koeficijent iskoristivosti je 1 ; najveći GBP za samostojeće građevine je 600 m², najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice ; najmanje 2 PGM/stan uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži) ; udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m ; najmanja udaljenost građevine od mede susjedne građevne čestice je 3,0 m ; obvezno je uređenje predvrt zelenilom.

Glavnim projektom predložena je izgradnja samostojeće stambene građevine sa 4 stambene jedinice, na čestici površine 603 m² ; izgrađenosti čestice od 29,6 % ; GBP-e 562,81 m² ; visine podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat ; koeficijent iskoristivosti je 0,93 ; prirodni teren zauzima 41,5 % građevne čestice ; promet u mirovanju je osiguran sa pet garažnih mjesta u podrumu građevine i 3 parkirališna mjesta na građevnoj čestici ; građevina je udaljena 3,1 – 3,5 m od sjeverozapadne mede, 3,4 - 3,9 m od sjeveroistočne mede, 7 – 7,9 m od jugoistočne mede i 6,7 – 7,4 od jugozapadne mede (regulacijska linija buduće prometnice). Unutar građevne čestice izvode se potporni zidovi visina od 1,2 m – 2,9 m.

Nadalje je utvrđeno da:

- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na pristupnu prometnicu za kompleks Srebrnjak za koju je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/618, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-15 od 21.07.2022.

- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda na javni kanal u pristupnoj prometnici za kompleks Srebrnjak, za koji je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/814, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-16 od 21.07.2022., sukladno uvjetima priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – odvodnja broj 22/783-a od 09.07.2022. i za koji je ovom Uredu prijavljen početak gradnje
- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu iz mjesta priključenja iz ITS363 / izvod 10

Temeljem odredbi članka 115. Zakona o gradnji, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnosti koja neposredno graniči s nekretnošću za koju se izdaje ovo rješenje i to k.č.br. 3448/1, 3448/2, 3448/3 k.o. Centar. Investitor je vlasnik susjednih k.č.br. 3450/4 i 3450/5 k.o. Centar. Pozivu se nitko nije odazvao.

U spis je dostavljena izjava trgovačkog društva Landmark Group d.o.o., kao nositelja založnog prava na k.č.br. 3450/3 i 3450/4 k.o. Centar.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba prema Tbr. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21) ne plaća se za zahjeve koje stranke upućuju elektroničkim putem u sustavu e-Gradani, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 20. iste Uredbe u iznosu od 800 kn, uplaćena je na žiro račun broj HR3423600001813300007.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog prijama.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu u iznosu od 50,0 kn biljega, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/07, 37/17, 129/17, 18/19, i 97/19 i 128/19).

Pripremila: Nevenka Jerce

VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA ZA
GRADITELJSTVO

Nenad Koprivnjak, dipl. ing. grad.

DOSTAVITI ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

1. Punomoćnik Dražen Plevko, Zagreb, Pustoselina 11a
2. Landmark Group d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 180
3. elektronička oglasna ploča (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>) – 8 dana, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
4. ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela – 8 dana (za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis)
5. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

PO PRAVOMOĆNOSTI putem elektroničkog sustava

1. Odjel za komunalni doprinos
2. Hrvatske vode
3. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas prerasmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važiata je i u slučaju potpisivanja dokumenta u fizičkom obliku.

NENAD KOPRIVNJAK
GRAD ZAGREB
Pročišćeno: 14.12.2022

DIA POZITIVA d.o.o. projektiranje i prostorno planiranje d.o.o.,
IV Trnjske ledione 3, 10000 Zagreb, OIB 88504041747

INVESTITOR: "SILVER HILL" d.o.o., Radnička cesta 180, 10000 Zagreb, OIB 40334822234

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT – IZGRADNJA SLOBODNOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE-OZNAKE K2 I POTPORNIH ZIDOVA

LOKACIJA: novoformirana k.č.br.3450/3, k.o. Centar, Zagreb

PROJEKTANT: Ivana Uroda, dipl. ing. arh.

ZAGREB 06-2022

Investitor:

"SILVER HILL" D.O.O

OIB 40334822234

Radnička cesta 180,

10 000 Zagreb

Razina projekta:

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1/1

Broj projekta:

TD: 35/21

ZOP: 35/21

IZGRADNJA SLOBODNOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE– OZNAKE K2 I IZGRADNJA POTPORNIH ZIDOVA

novoformiran k.č. br.3450/3, k.o.Centar, nastala od k.č.br.3450/3 i dijela k.č.br.3450/4, k.o.Centar
Zagreb

Glavni projektant: **IVANA URODA dipl.ing.arh. br.ovl.3332**

Projektant: **IVANA URODA dipl.ing.arh. br.ovl.3332**

Projektant: **DRAŽEN PLEVKO, dpl.ing.arh. br.ovl.2142**

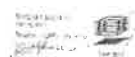
Geodetski dio elaborata: **KRISTIJAN KRZNARIĆ, dipl. ing. geod., br.ovl.806**

Direktor: **IVANA URODA, dia**

Zagreb, lipanj 2022.

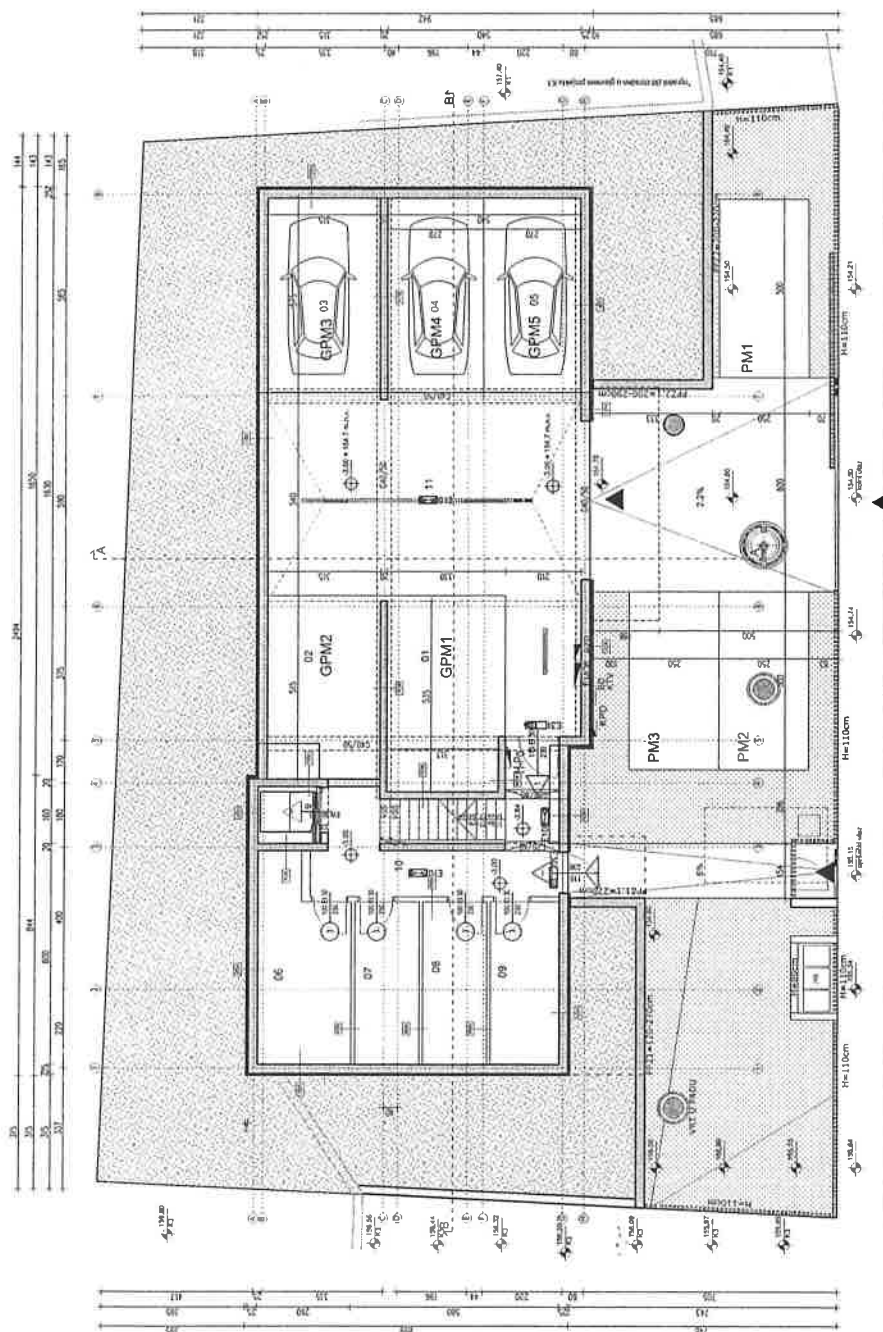
**IVANA
URODA**

Digitally signed by IVANA URODA
DN: cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=identification, sn=URODA,
givenName=IVANA,
serialNumber=PNOHR-33345731936,
cn=IVANA URODA
Date: 2022.07.25 11:51:38 +0200



Digitally signed by Kristijan Krznarić
DN: cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
OVLASTIŠTVA INŽENJERA GEODEZIJE,
2.5.4.97=VATHR-10251280243,
ou=identification, sn=Krznarić,
givenName=Kristijan,
serialNumber=PNOHR-71157601923,
cn=Kristijan Krznarić
Date: 2022.07.25 10:23:08 +0200

TLOCRT PODRUM | K2
1:100



broj	vrsta poslova	obrada poda	poništaj / m ²
01	Građevni poslovi (17.04.0.5)	cem. glazura	8,97
02	Čišćenje poslovi (18.20.0.5)		8,11
03	Građevni poslovi (17.04.0.5)	cem. glazura	8,88
04	Građevni poslovi (17.04.0.5)	cem. glazura	7,61
05	Građevni poslovi (15.27.0.5)	cem. glazura	7,64
06	Spremljeni si (13.59.0.5)	ver. pločice	6,80
07	Spremljeni si (8.19.0.5)	ver. pločice	4,10
08	Spremljeni si (8.19.0.5)	ver. pločice	4,10
09	Spremljeni si (8.19.0.5)	ver. pločice	4,32
10	Zajednički poslovi	ver. pločice	20,49
11	Zajednički prostor garaža	cem. glazura	56,11
Ukupno na poslovištu podizma			137,43

VANJSKA PARKIRALIŠNA MJESTA		površina / m2
oznaka	vrsta prostora	
PM1	Parkirališno mjesto (12.5x0.20)	2.50
PM2	Parkirališno mjesto (12.5x0.20)	2.50
PM3	Parkirališno mjesto (12.5x0.20)	2.50

1000

H
JANUARY

 RZP
 MO6

 RZP
 MO6

UNIVERSITÄT STOLAR

YTHFAVFB 92709A

CHANCE ENCOUNTER

60.02-57.28 mm.

DIA POZITIVA d.o.o.

ADVERTISING EDITOR
SILVER HILL d.o.o., RA
ZAGREB

VIŠESTAMBENA GRAB

novoformirana k.č.br.3
nastala od k.č.br 3450/3

GLAVNI PROJEKT

TLOCRT PODRUM

IVANA URODA dia

DRAŽEN PLEVKO dia

IVANA URODA dia

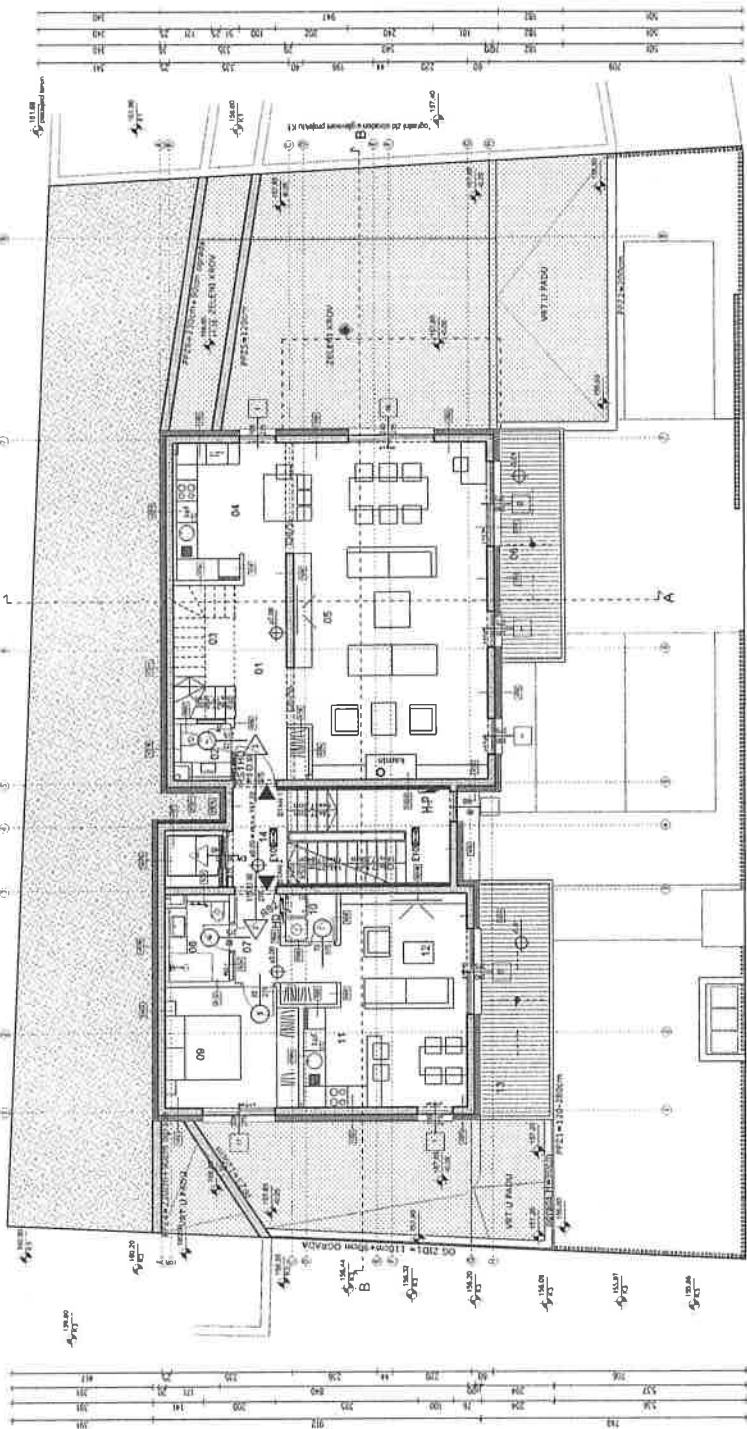
06/2022

TLOCRT PRIZEMLJE I K2

1:100

PRIZEMLJE

oznaka	vrsta prostora	obrada poda	perimetar / m ²
01	ulazni hall	parket	9,70
02	WC	ker. pločice	1,93
03	Stalije	parket	6,43
04	Kuhinja	ker. pločice	10,78
05	Dnevni boravak + blagovonost	parket	51,21
06	Balkon (11,39x0,25)	ker. pločice	2,96
07	San 1	ker. pločice	83,00
08	ulazni hall	parket	5,82
09	Kupatnica	ker. pločice	3,74
10	Sparnaća soba	zastrel	12,22
11	Gospodarsko	ker. pločice	1,91
12	Kuhinja	ker. pločice	6,02
13	Dnevni boravak + blagovonost	parket	18,02
14	Terasa na terasu (13,70x0,25)	ker. pločice	3,43
15	San 2	ker. pločice	51,16
16	Zapadna stubište	ker. pločice	15,71
17	Ukupno neto površina prizemlja		149,87



1:100=157,70 m²

TJIA POZITIVA d.o.o.

IV TRNJANSKE LEDINE 3

POSREDOVANJE
VALTER HILL d.o.o., Rednička cesta 180, 10000
ZAGREB

ODGOVORNI
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDovi
novotomirana k.č. 34503, k.o. Centar, koja je
nastala od k.č. 34503 i dijela k.č. 34504
k.o. Centar

GLAVNI PROJEKT

TLOCRT PRIZEMLJE

IVANA URODA dia

IVANA URODA dia

IVANA URODA dia

IVANA URODA dia

IVANA URODA dia

IVANA URODA dia

IVANA URODA dia

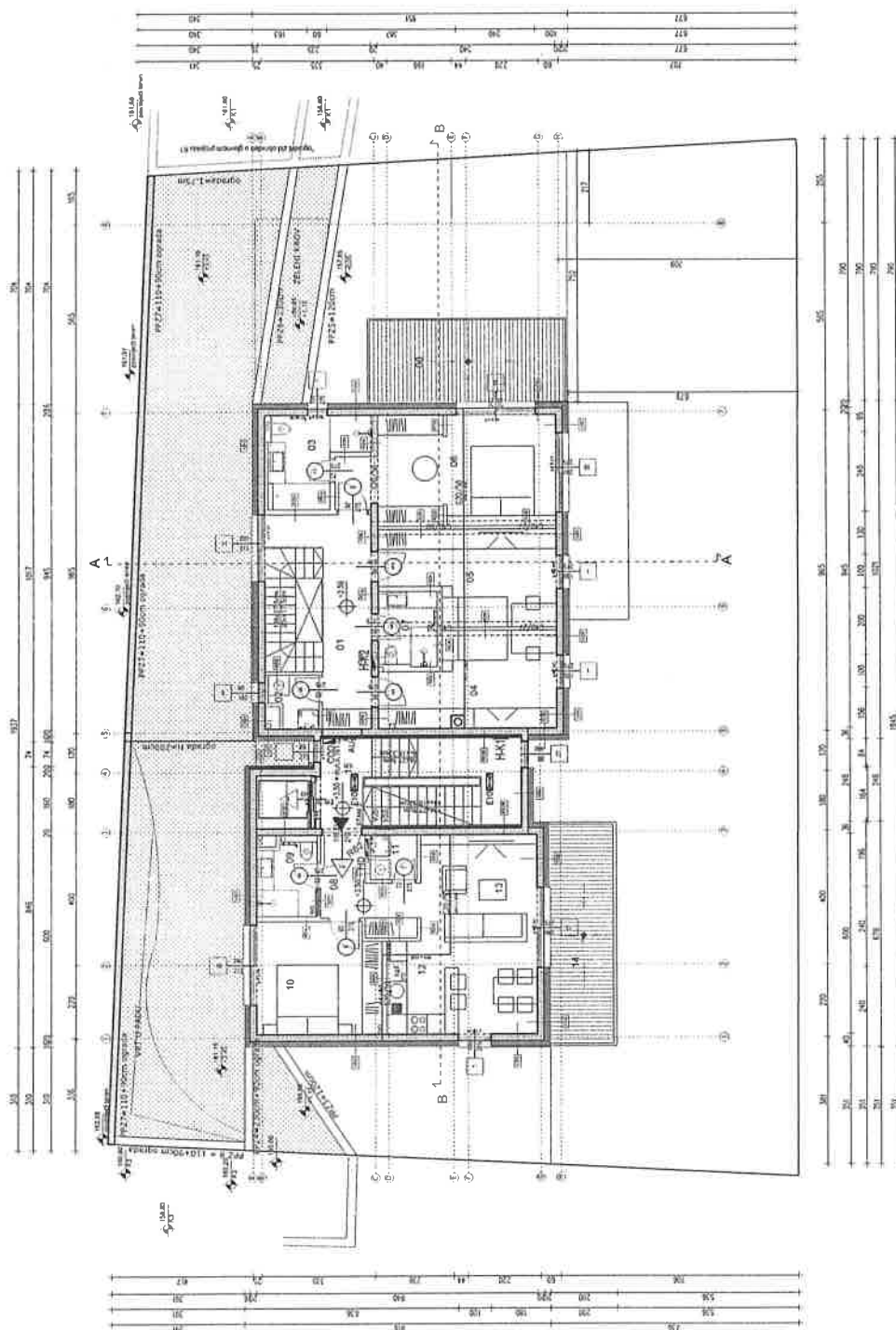
IVANA URODA dia

IVANA URODA dia

IVANA URODA dia

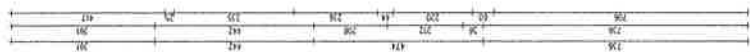
IVANA URODA dia

IVANA URODA dia

[illegible]

"DIA POZITIVA" d.o.o. IV TRNAJSKE LIDINE 3 10000 SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000 ZAGREB OBRATKOVANJE	VIŠESTRANA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDovi novonastambena k.br. 245/013, k.o. Centar, koja je nastala od k.br. 345/013 i dijela k.br. 345/014 k.o. Centar	GLAVNI PROJEKT IZLOŽ. PROJEKTA	TLOCRT 1. KAT (POSREDOVANJE IZLOŽ.) IVANA URODA dia PROJEKTOVANJE IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	OBRATKOVANJE IVANA URODA dia	KATEGORIJA A2 1100	TRAJE 08/2022	BROJ LISTA 35/21
--	---	--	---	--	--	---	--

1:100



UNUŠENI KAT		oznaka	vrsta pločice	obrada poda	površina / m ²
1	31	Uzani hali	paritet	paritet	11,49
2	32	Hodnik	paritet	paritet	7,17
3	33	Restoracija	paritet	paritet	2,28
4	34	WC	par. pločice	par. pločice	1,97
5	35	Kupatolika 01	par. pločice	par. pločice	3,02
6	36	Kupatolika 02	par. pločice	par. pločice	4,17
7	37	Spavaća soba 01	paritet	paritet	10,72
8	38	Spavaća soba 02	paritet	paritet	9,26
9	39	Spavaća soba 03	paritet	paritet	10,70
10	40	Kupatolika	par. pločice	par. pločice	6,79
11	41	Dvorište	paritet	paritet	20,05
12	42	Trgova (30.7.2013)	paritet	paritet	5,18
13	43	Trgova (28.5.2013)	paritet	paritet	6,58
14	44	Sun 4. ulazno	paritet	paritet	10,08
15	45	Spavaća soba 04	paritet	paritet	9,26
16	46	Spavaća soba 05	paritet	paritet	9,26
17	47	Spavaća soba 06	paritet	paritet	9,26
18	48	Spavaća soba 07	paritet	paritet	9,26
19	49	Spavaća soba 08	paritet	paritet	9,26
20	50	Spavaća soba 09	paritet	paritet	9,26
21	51	Spavaća soba 10	paritet	paritet	9,26
22	52	Spavaća soba 11	paritet	paritet	9,26
23	53	Spavaća soba 12	paritet	paritet	9,26
24	54	Spavaća soba 13	paritet	paritet	9,26
25	55	Spavaća soba 14	paritet	paritet	9,26
26	56	Spavaća soba 15	paritet	paritet	9,26
27	57	Spavaća soba 16	paritet	paritet	9,26
28	58	Spavaća soba 17	paritet	paritet	9,26
29	59	Spavaća soba 18	paritet	paritet	9,26
30	60	Spavaća soba 19	paritet	paritet	9,26
31	61	Spavaća soba 20	paritet	paritet	9,26
32	62	Spavaća soba 21	paritet	paritet	9,26
33	63	Spavaća soba 22	paritet	paritet	9,26
34	64	Spavaća soba 23	paritet	paritet	9,26
35	65	Spavaća soba 24	paritet	paritet	9,26
36	66	Spavaća soba 25	paritet	paritet	9,26
37	67	Spavaća soba 26	paritet	paritet	9,26
38	68	Spavaća soba 27	paritet	paritet	9,26
39	69	Spavaća soba 28	paritet	paritet	9,26
40	70	Spavaća soba 29	paritet	paritet	9,26
41	71	Spavaća soba 30	paritet	paritet	9,26
42	72	Spavaća soba 31	paritet	paritet	9,26
43	73	Spavaća soba 32	paritet	paritet	9,26
44	74	Spavaća soba 33	paritet	paritet	9,26
45	75	Spavaća soba 34	paritet	paritet	9,26
46	76	Spavaća soba 35	paritet	paritet	9,26
47	77	Spavaća soba 36	paritet	paritet	9,26
48	78	Spavaća soba 37	paritet	paritet	9,26
49	79	Spavaća soba 38	paritet	paritet	9,26
50	80	Spavaća soba 39	paritet	paritet	9,26
51	81	Spavaća soba 40	paritet	paritet	9,26
52	82	Spavaća soba 41	paritet	paritet	9,26
53	83	Spavaća soba 42	paritet	paritet	9,26
54	84	Spavaća soba 43	paritet	paritet	9,26
55	85	Spavaća soba 44	paritet	paritet	9,26
56	86	Spavaća soba 45	paritet	paritet	9,26
57	87	Spavaća soba 46	paritet	paritet	9,26
58	88	Spavaća soba 47	paritet	paritet	9,26
59	89	Spavaća soba 48	paritet	paritet	9,26
60	90	Spavaća soba 49	paritet	paritet	9,26
61	91	Spavaća soba 50	paritet	paritet	9,26
62	92	Spavaća soba 51	paritet	paritet	9,26
63	93	Spavaća soba 52	paritet	paritet	9,26
64	94	Spavaća soba 53	paritet	paritet</	

ALL
XXXXXX
NOTIFIED BY MAIL
SEP 20 1994
FBI - NEW YORK
FBI - NEW YORK
FBI - NEW YORK

rodzaj: umiark.
Szerok: 13,1 mm, Wysok: 285 mm, Długość: 89 mm

8.3 $\frac{1}{1000} \times 1000 = 1\%$

① ②

0-0-022-157,70 m.o.v.

DIA POZITIVA d.o.o.
V TRNJANSKE LEDINE 3

ASSOCIATION:
SILVER HILL d.o.o., Radni

POSREDOVANJE:
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDOV
novoprojektirana k.č.br.3450/3, k.o. Centar, koja je
naslavljen od k.č.br.3450/3 i dijela k.č.br.3450/4

GLAVNI PROJEKT

TLOCRT UVUČENI KAT

VANA URODA dia

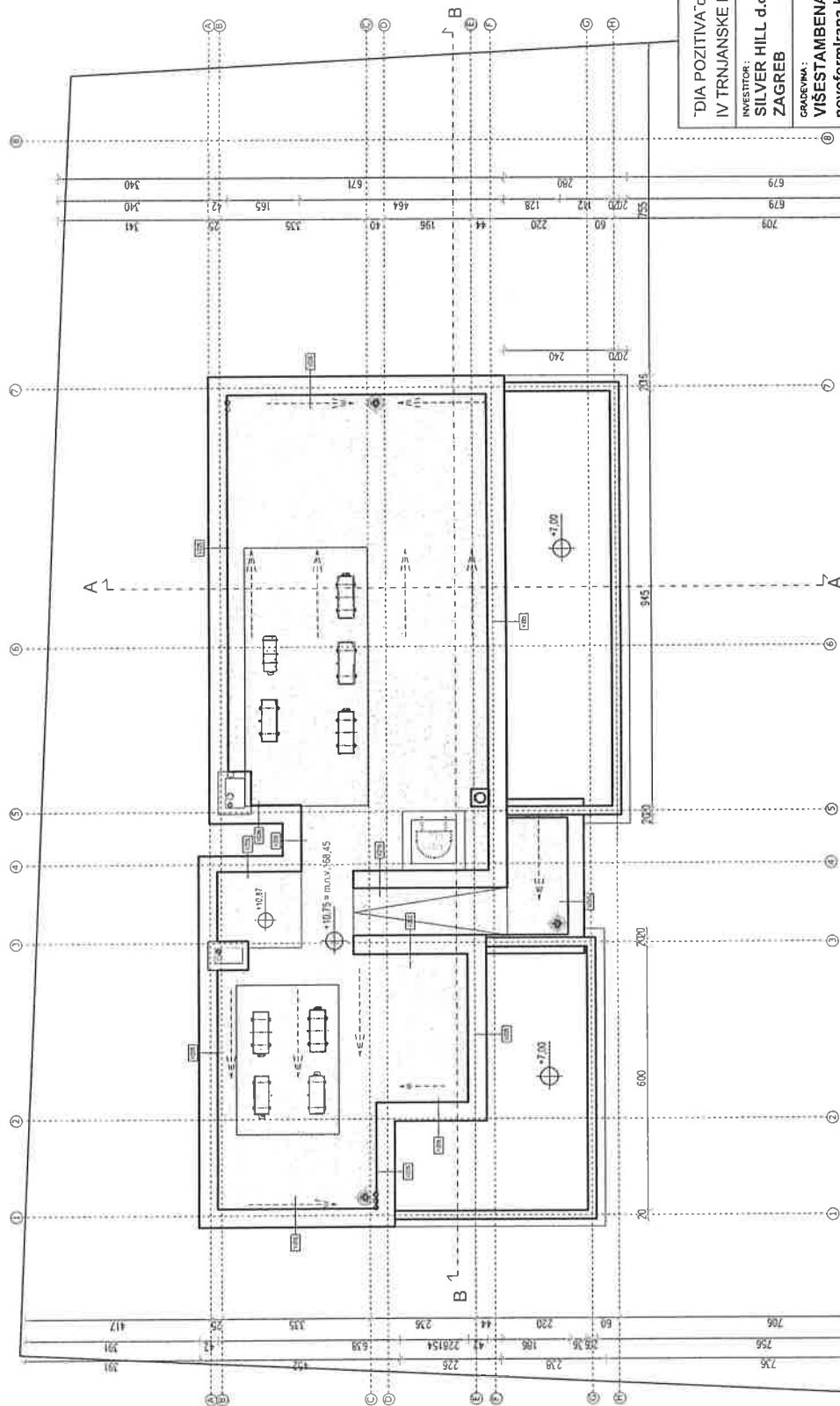
VANA URODA dla
DRAŽEN PLEVKO dla

CONFESSION :
VANA URODA dia

	DATE: 06/2022	EXPIRY: A2 1:100	TO: 35/21	FOR USE BY:
---	---------------	------------------	-----------	-------------

TLOCRT KROV | K2
1:100

311	1937	704
311	846	704
313	570	704
317	270	565
	409	965
	564	1027
	74	1087
	74	1087



DIA POZITIVA d.o.o.
IV TRNJANSKE LEDINE 3

INVESTITOR:
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000
ZAGREB

GRAĐEVINA:
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDOWI
novoformirana k.o.br.3450/3, k.o. Centar, koja je
nastala od k.o.br.3450/3 i dijela k.o.br. 3450/4
k.o.Centar

FAZA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKT

NAZIV PROJEKTA:
TLOCRT KROV

GLAVNI PROJEKTANT:
IVANA URODA dia

PROJEKTANT:
IVANA URODA dia
DRAŽEN PLEVKO dia

DIREKTOR:
IVANA URODA dia

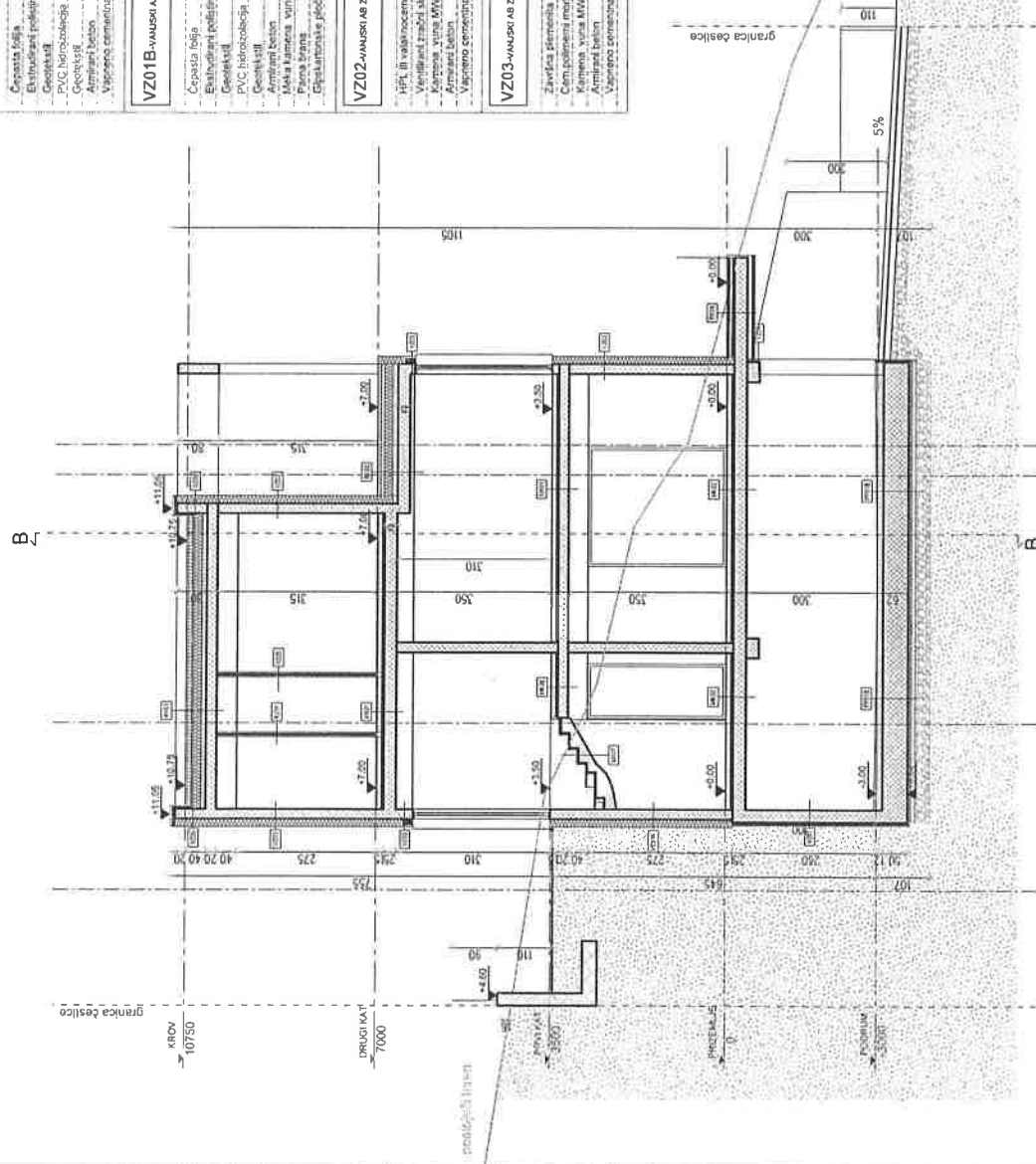
DATUM:
06/2022

ŠKALA:
A3 1:100

BR. LISTA:
35/21

353	270	400	100	120	965	565
357	42	190	43	337	1351	1084
355	203	422	108	106	1656	42
355				1937		

PRESJEK A-A | K2
1:100



VZ01-VAUŠKJ AB ŽID - POKRIJAMA I UKOPINIH ETAJA U TLU	
Čepasta boja	0,5 cm
Estrifluidni polietilen XPS	16 cm
Geotekstil	0,5 cm
PVC hidroizolacija	1 cm
Geotekstil	0,5 cm
Armirani beton	20-25 cm
Vapneno cementna žbuka	2 cm
A1	
VZ01A-VAUŠKJ AB ŽID U UKOPINIH ETAJA STANOVIA	
Čepasta boja	0,5 cm
Estrifluidni polietilen XPS	16 cm
Geotekstil	0,5 cm
PVC hidroizolacija	1 cm
Geotekstil	0,5 cm
Armirani beton	20-25 cm
Vapneno cementna žbuka	2 cm
A1	
VZ01B-VAUŠKJ AB ŽID U TLU - UKOPINIH ETAJA STANOVIA	
Čepasta boja	0,5 cm
Estrifluidni polietilen XPS	16 cm
Geotekstil	0,5 cm
PVC hidroizolacija	1 cm
Geotekstil	0,5 cm
Armirani beton	20-25 cm
Maka lamena vuna MWI podizobustalija	8 cm
Parna brana	0,5 cm
Disipirajuće ploče	2x1,25 cm
A2	
VZ02-VAUŠKJ AB ŽID PROČELIA - VEJTELRABIA	
Viši ili vodoravni, ploča na podizobustaliji	1 cm
Estrifluidni polietilen XPS	16 cm
Geotekstil	0,5 cm
PVC hidroizolacija	1 cm
Geotekstil	0,5 cm
Armirani beton	20-25 cm
Maka lamena vuna MWI podizobustalija	8 cm
Parna brana	0,5 cm
Disipirajuće ploče	2x1,25 cm
A2	
VZ02A-VAUŠKJ AB ŽID PROČELIA - VEJTELRABIA	
Viši ili vodoravni, ploča na podizobustaliji	1 cm
Estrifluidni polietilen XPS	16 cm
Geotekstil	0,5 cm
PVC hidroizolacija	1 cm
Geotekstil	0,5 cm
Armirani beton	20-25 cm
Maka lamena vuna MWI podizobustalija	8 cm
Parna brana	0,5 cm
Disipirajuće ploče	2x1,25 cm
A2	
VZ03-VAUŠKJ AB ŽID PROČELIA - ETICS	
Završna cementna žbuka	0,5 cm
Čepasta boja	0,5 cm
Estrifluidni polietilen XPS	16 cm
Geotekstil	0,5 cm
PVC hidroizolacija	1 cm
Geotekstil	0,5 cm
Armirani beton	20-25 cm
Vapneno cementna žbuka	2 cm
A1	

VZ05-VAM:SK1 ZD 12 AB - ATRA RAVNIG RHOVA - ETICS		
Završna slojeva	0,5 cm	A1
Čim.potporni sloj sa slojstom debljina	0,5 cm	A1
Karmirna vuna MW	15 cm	A1
Pastoznačak betona	20 cm	A1
Ekstendirani polistiren XPS	0,5 cm	E
Geotekstil	0,5 cm	E
Početna hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm	B (VZ01)
RK01-RAVNI NEPROHODI KROV - IZOLACIJA STAMBENOG		
Nadiz potpornog slojeva	7 cm	A1
Geotekstil	0,5 cm	E
Početna hidroizolacija na bazi TPO	0,5 cm	B (VZ01)
Geotekstil	0,5 cm	E
Ekstendirani polistiren XPS	18 cm	E
Parna brana	0,5 cm	E
Lagan beton u gaju	4-18 cm	A1
Armirani beton	20 cm	A1
Zračni sloj u mirovanju	38 cm	A2
Opakirana ploče	1,25 cm	A2
RK02-RAVNI NEPROHODI KROV:IZOLACIJA STUBISTA		
Nadiz potpornog slojeva	7 cm	A1
Geotekstil	0,5 cm	E
Početna hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm	B (VZ01)
Geotekstil	0,5 cm	E
Ekstendirani polistiren XPS	11 cm	E
Parna brana	0,5 cm	E
Lagan beton u gaju	4-18 cm	A1
Armirani beton	20 cm	A1
Vapneno cementna žužla	2 cm	A1
RK03-RAVNI PROHODI KROV - TERASE UVUČENOG KATA		
Dvostruki sloj žbice sa podiznom sloj	7 cm	D
Hidroizolacija potpornimetalnim pločama	0,2 cm	E
Armirani cementni estih	5 cm	A1
Geotekstil	0,5 cm	E
Početna hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm	B (VZ01)
Geotekstil	0,5 cm	E
Ekstendirani polistiren XPS	18 cm	E
Parna brana	0,5 cm	E
Lagan beton u gaju	4-18 cm	A1
Armirani beton	20 cm	A1
Zračni sloj u mirovanju	8-18 cm	A2
Opakirana ploče	2x1,25 cm	A2

VZ030A	HALEKNA AB 200 PROCELA - NEGRIU GABULA - ETICS	
	Zavijimo plomenu švula	0,5 cm
	Citi suoliatori maza su stakliniu vlaknima	0,5 cm
A1	Kamiena vura MW	6 cm
A1	Armavimas beton	20 cm
A1	Vapneno cementine švula	CLET 0,5 cm
		A1
VRK04	BALTONA - PODOBEL ETICS	
	Keraminiu plaukio laisvino	2 cm
A1	Hidroizoliuoti cementiniu premaz	0,2 cm
A1	Armavimas cementiniu esteriu pardu	4-10 cm
A1	Cementine folija PE PE	0,03 cm
A1	Armavimas beton	20 cm
A1	Kamiena vura MW	5 cm
A1	Citi suoliatori maza su stakliniu vlaknima	0,5 cm
A1	Plumena varžinija švula	0,5 cm
		A1
VRK06	PAVIA NEPHODON RIVY - ZELIMUO GAZA	
	Obraičio zemlia namus	>100 cm
A1	Geotekstil	0,5 cm
A1	REHO belis	0,06 cm
E	Cementine folija	0,5 cm
E	Paviršiaus hidroizoliacija mazi TPO	0,15 cm
E	Elkaviziruoti polietilen XPS	5 cm
E	Pavnia brana	5 cm
E	Agvini beloni u pardu	0,5 cm
A1	Armavimas beton u pardu	4-15 cm
A1	Mazi moliuiai vura-moliuia polietilenu	10 cm
A1	Armavimas beton	20 cm
A1	cementine plote	1,50 cm
		A1
VRK07	PAVIA NEPHODON RIVY - DNUO DZALA	
	Piesai, blivni, suzina (driubenz) * sly m 500 cm	A1
	ulaid u pardu	A1
E	fic polietileno fic, polietileno	0,50 cm
E	* sly m u danti u pardu	90(1)
E	podmiena hidroiz. traka m bazi TPO	0,15 cm
E	fic, polietileno fic, polietileno	0,50 cm
E	* sly m u danti u pardu	16,00 cm
E	Armavimas beton u pardu	20 cm
E	Pavnia brana - blum, traka u slym	0,50 cm
E	0,11mm	0,11mm
E	Epilokas polietileno za nepo	4,00cm
A1	Armavimas beton	20,00cm
		A1

TRN:JANSKE I EDIN

INVESTITOR:
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000
ZAGREB

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPURNI ZIDOVI
novoformirana k.č.br.3450/3, k.o. Centar, koja je
nastala od k.č.br.3450/3 i dijela k.č.br. 3450/4
k.o. Centar

FAZA PROJEKTA :
GLAVNI PROJEKT
NAZIV NACRTA :
PRESJEK A-A
GLAVNI PROJEKTANT:
IVANA URODA dia
PROJEKTANT :
IVANA URODA dia
ODRAŽEN PLEVKO

DIREKTOR :
IVANA URODA dia

DATUM :	06/2022	MJERLO :	A3 1-100	TO :	35/21
---------	---------	----------	----------	------	-------

DIA POZITIVA d.o.o. projektiranje i prostorno planiranje d.o.o.,
IV Trnjanske ledione 3, 10000 Zagreb, OIB 88504041747

INVESTITOR: "SILVER HILL" d.o.o., Radnička cesta 180, 10000 Zagreb, OIB 40334822234

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT – IZGRADNJA SLOBODNOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE-OZNAKE K3 I POTPORNIH ZIDOVA

LOKACIJA: k.č.br.3450/5, k.o. Centar, Zagreb

PROJEKTANT: Ivana Uroda, dipl. ing. arh.

ZAGREB 06-2022

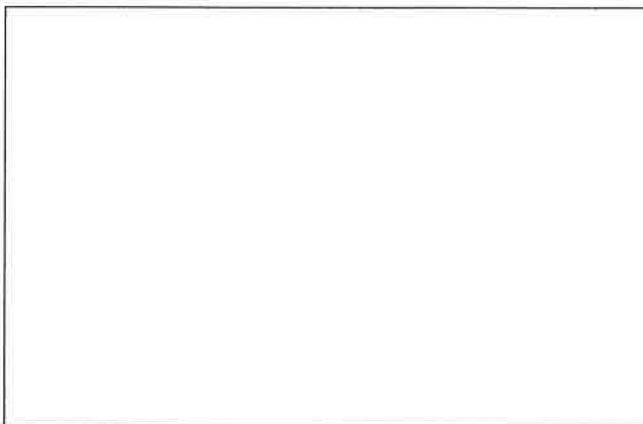
Investitor:

"SILVER HILL" D.O.O

OIB 40334822234

Radnička cesta 180,

10 000 Zagreb



Razina projekta:

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1/1

Broj projekta:

TD: 36/21

ZOP: 36/21

IZGRADNJA SLOBODNOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE– OZNAKE K3 I IZGRADNJA POTPORNIH ZIDOVA

k.č.br.3450/5, k.o.Centar, Zagreb

Glavni projektant: **IVANA URODA dipl.ing.arh. br.ovl.3332**

Projektant: **IVANA URODA dipl.ing.arh. br.ovl.3332**

Projektant: **DRAŽEN PLEVKO, dpl.ing.arh. br.ovl.2142**

Geodetski dio elaborata: **KRISTIJAN KRZNARIĆ, dipl. ing. geod., br.ovl.806**

Direktor: **IVANA URODA, dia**

Zagreb, lipanj 2022.

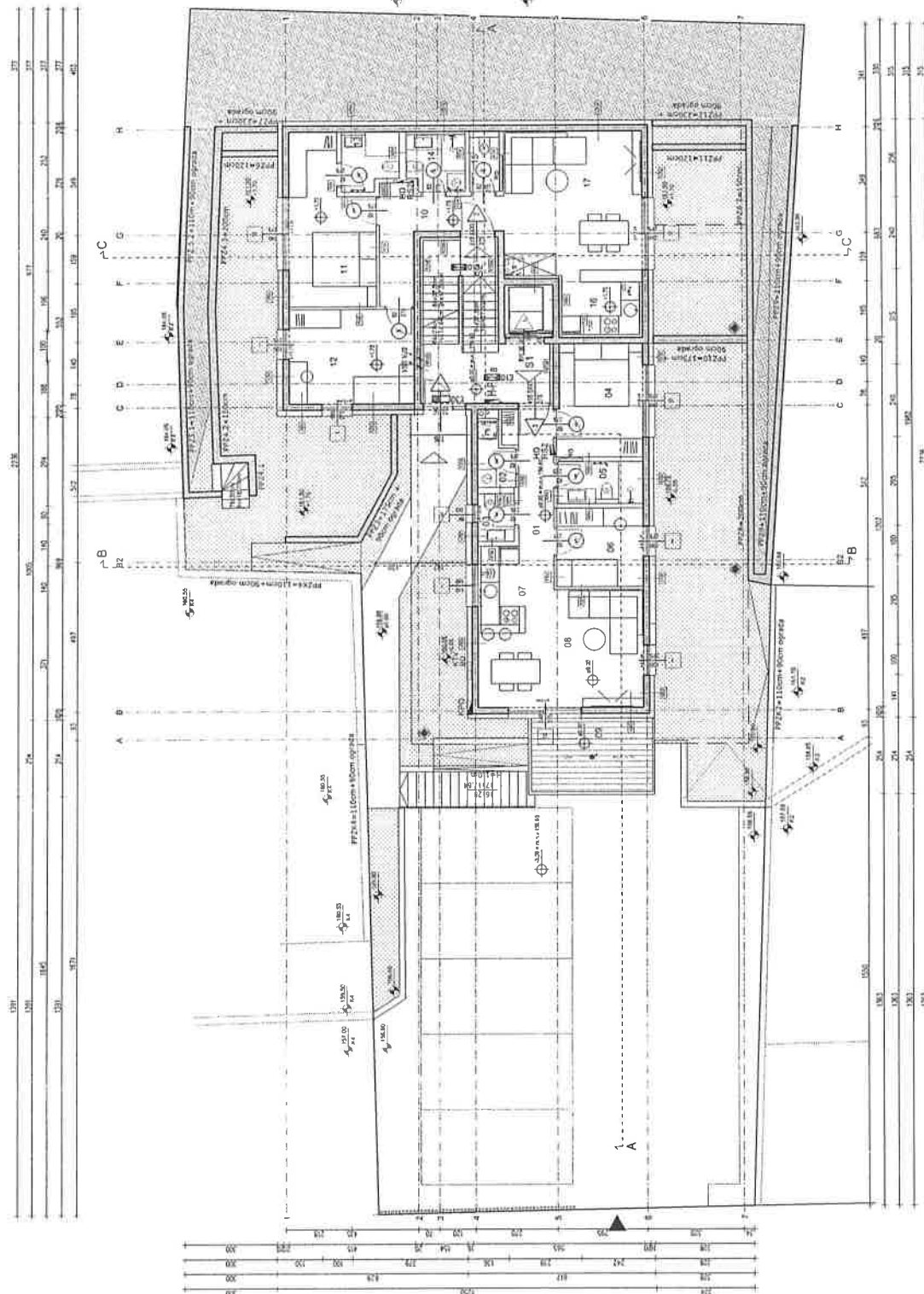
**IVANA
URODA**

Digitally signed by IVANA URODA
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=Identification, sn=URODA,
givenName=IVANA,
serialNumber=PNOHR-35345733936,
cn=IVANA URODA
Date: 2022.07.25 11:52:49 +02'00'



Digitally signed by Kristijan
Krznarić
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
GEODETA,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=Krznarić,
givenName=Kristijan,
serialNumber=PNOHR-711576019
21, cn=Kristijan Krznarić
Date: 2022.07.25 10:23:48 +02'00'

TLOCRT RPIZEMLJE | K3
1:100

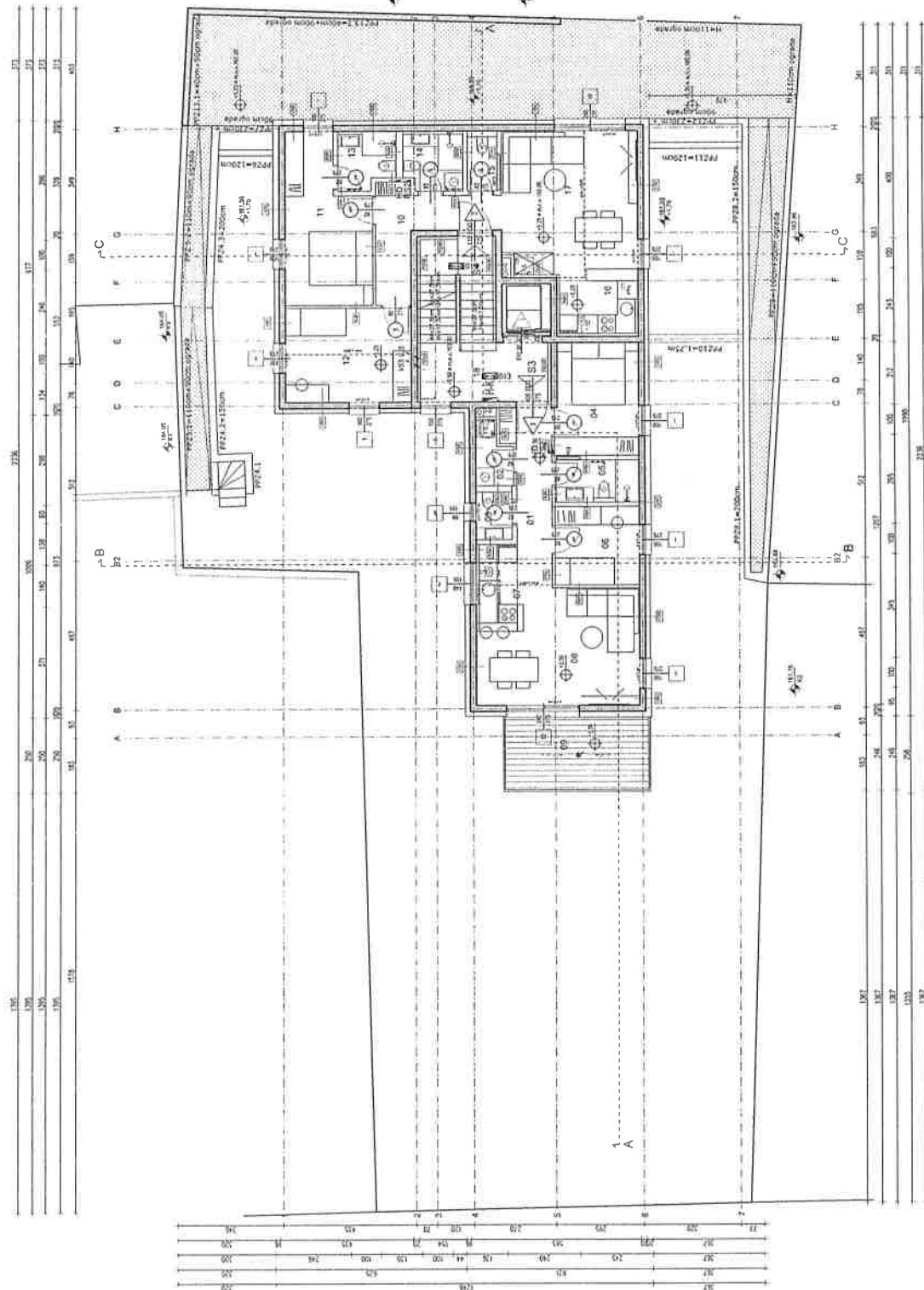


PRIZEMJE			obrada poda	površina / m ²
01	čist. hval	parket	5,99	
02	dekorativ.	ker. pločice	2,25	
03	WC	ker. pločice	1,92	
04	Kupatina 01	ker. pločice	10,52	
05	Kupatina 02	ker. pločice	3,81	
06	Svjetloća soba 02	ker. pločice	1,41	
07	Koridor	ker. pločice	0,98	
08	Oronit boravak + blagovaonica	ker. pločice	12,24	
09	Isplun (10,70x2,53)	ker. pločice	5,13	
10	Sain 1 ulazno	ker. pločice	2,54	
11	Ulazni hval	parket	8,14	
12	Svjetloća soba 01	parket	13,58	
13	Svjetloća soba 02	parket	12,00	
14	Kupatina 03	ker. pločice	3,44	
15	WC	ker. pločice	3,54	
16	Koridor	ker. pločice	1,72	
17	Oronit boravak + blagovaonica	ker. pločice	5,64	
18	Sain 2 ulazno	parket	21,26	
19	Zajednička stambila		70,76	
20		karmena ploča	16,56	
Ukupno neto površina prizemlja				148,86



DIA POZITIVA d.o.o.	
IV TRJANSKE LEONIE 3	
SMETENJE	
KIL HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000	
ZAGREB	
VINISTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDovi	
k.k.br. 3459/15 k.o. Centar	
PLAVA MOČVARA	
GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTOVANJE	
TLOCRT PRIZEMLJE	
IVANA URODRA dia	
PROJEKTOVANJE	
IVANA URODRA dia	
DRAŽEN PLEVKO dia	
BRANJEVA 72	
IVANA URODRA dia	
DATE 08/2022	STADIJUM A2 1:100
VERZIJA 36/21	BR. LISTA 10

TLOCRT 1. KAT | K3
1:100

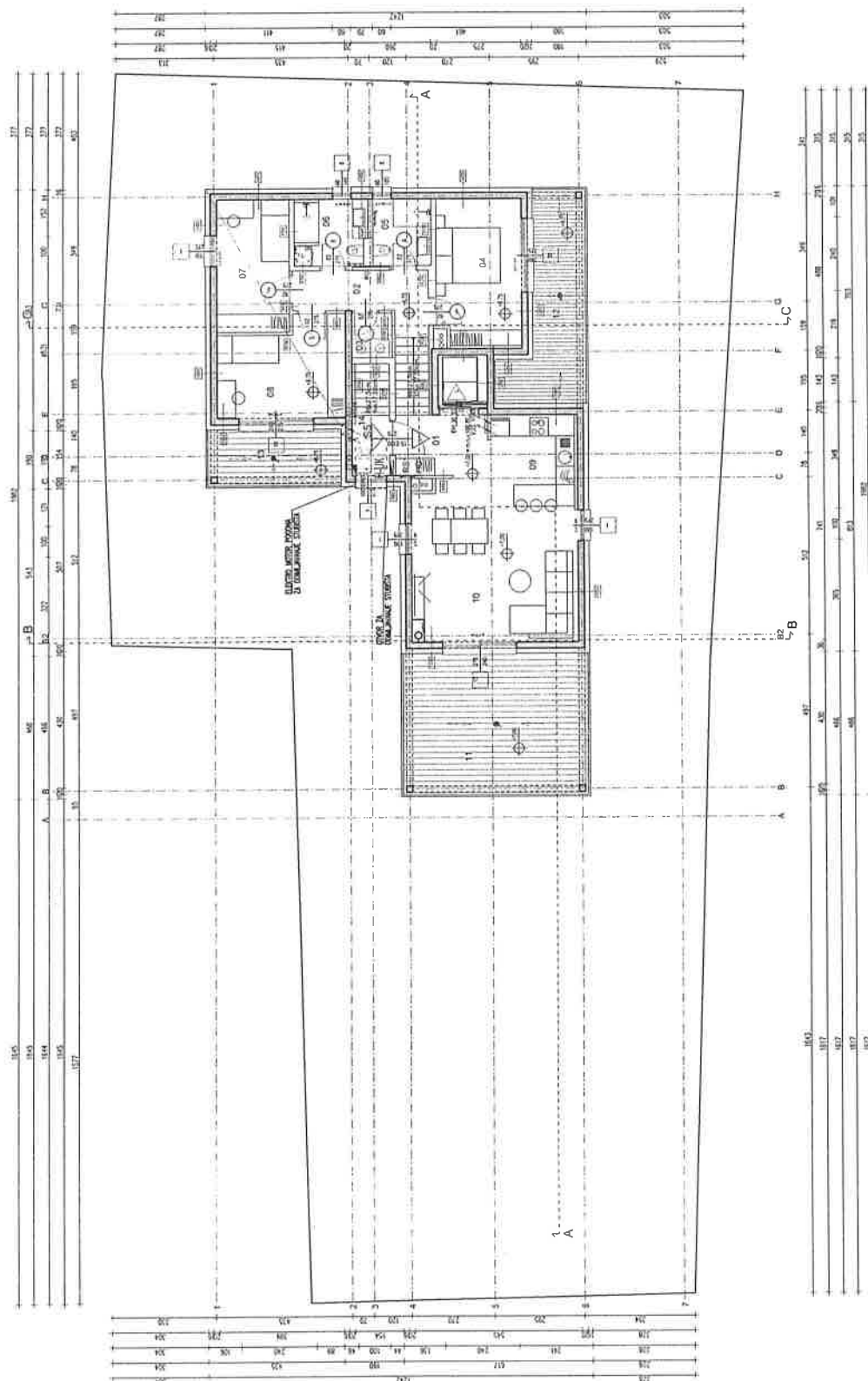


1. KAT	vrsta prostora	obrada poda	podšela / m2
01	Ulazni hod	parket	5.89
02	Spavaonica	ker. pločica	2.25
03	KUHINJA	ker. pločica	1.32
04	Spavaonica 01	ker. pločica	10.32
05	KUHINJA 01	ker. pločica	3.54
06	Spavaonica 02	ker. pločica	7.41
07	KUHINJA 02	ker. pločica	6.95
08	Spavaonica 3 + Spavaonica	ker. pločica	17.84
09	BALCON (12.00x0.25)	ker. pločica	3.02
10	San 3 umirno	ker. pločica	58.55
11	Ulazni hod	ker. pločica	8.17
12	Spavaonica 01	ker. pločica	13.97
13	Spavaonica 02	ker. pločica	13.09
14	KUHINJA 01	ker. pločica	3.25
15	KUHINJA 02	ker. pločica	3.54
16	Spavaonica	ker. pločica	17.84
17	KUHINJA	ker. pločica	6.95
18	Spavaonica + Spavaonica	ker. pločica	21.00
19	San 4 umirno	ker. pločica	70.44
20	Zapadnjača stubišta	ker. pločica	18.5100
	Ukupno neto površina prostora		146.56



DIA POZITIVA d.o.o.	IV TRNJANSKE LEDINE 3
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000 ZAGREB	
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDovi	k.č. br. 3450/5, k.o. Center
GLAVNI PROJEKT	
TLOCRT 1. KAT	
IVANA URODA dia	
DRAŽEN PLEVKO dia	
IVANA URODA dia	
06/2022	35/21

TLOCRT UVUČENI KAT | K3
1:100

[illegible]

☐ (TV)
☒ (VCR)
☐ (VHS)
☐ (DVD)
☐ (Blu-ray)
☐ (Other)

Водоструйный аппарат
Длина 153 см, Высота 265 мм, Диаметр 60 мм
Вес 1,4 кг, Цена 14 000 руб.

Estimated 11 months
1996 + 300 = 172mm (1996)

100% 100%

© 2000 Blackwell Science Ltd

RESEARCH DESIGN

140.00 = 152.00 m n v

DIA POZITIVA d.o.o.
V TRNJANSKE LEDINE 3

INVESTITOR :
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000

IZDAVAČKA :
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNİ ZİDOVI
k.č.br. 3450/5, k.o. Centar

FAZA PROJEKTA :

INTERFLUARD

GLAVNI PROJEKTANT:

IVANA URODA dia

IVANA URODA dla

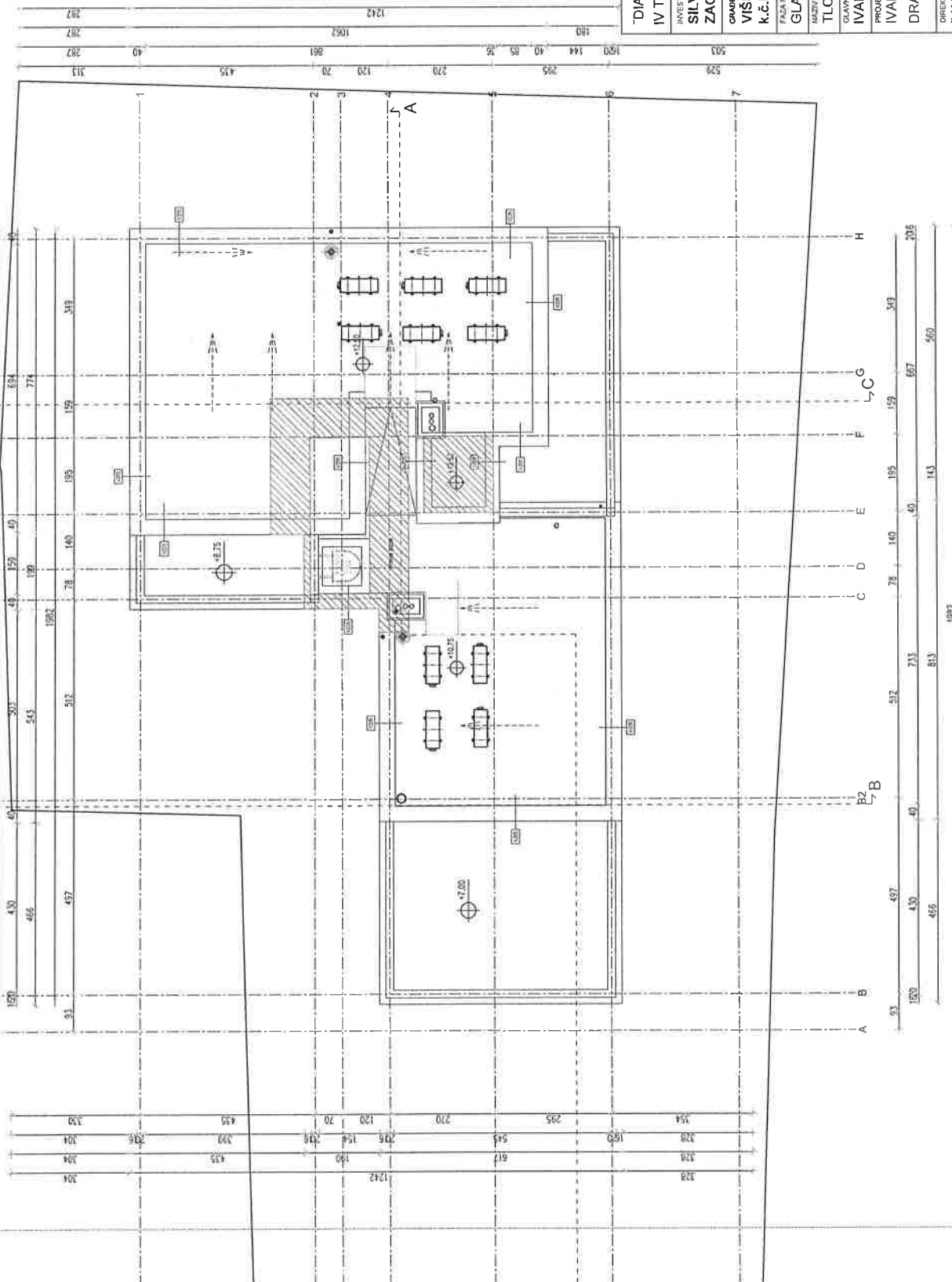
DRAŽEN PLEVKO dla

CAPIA TON :
IVANA I BONA DIA

WANA GROUP LTD	CAUTION	W
----------------	---------	---

7	06/2022	A2
---	---------	----

1

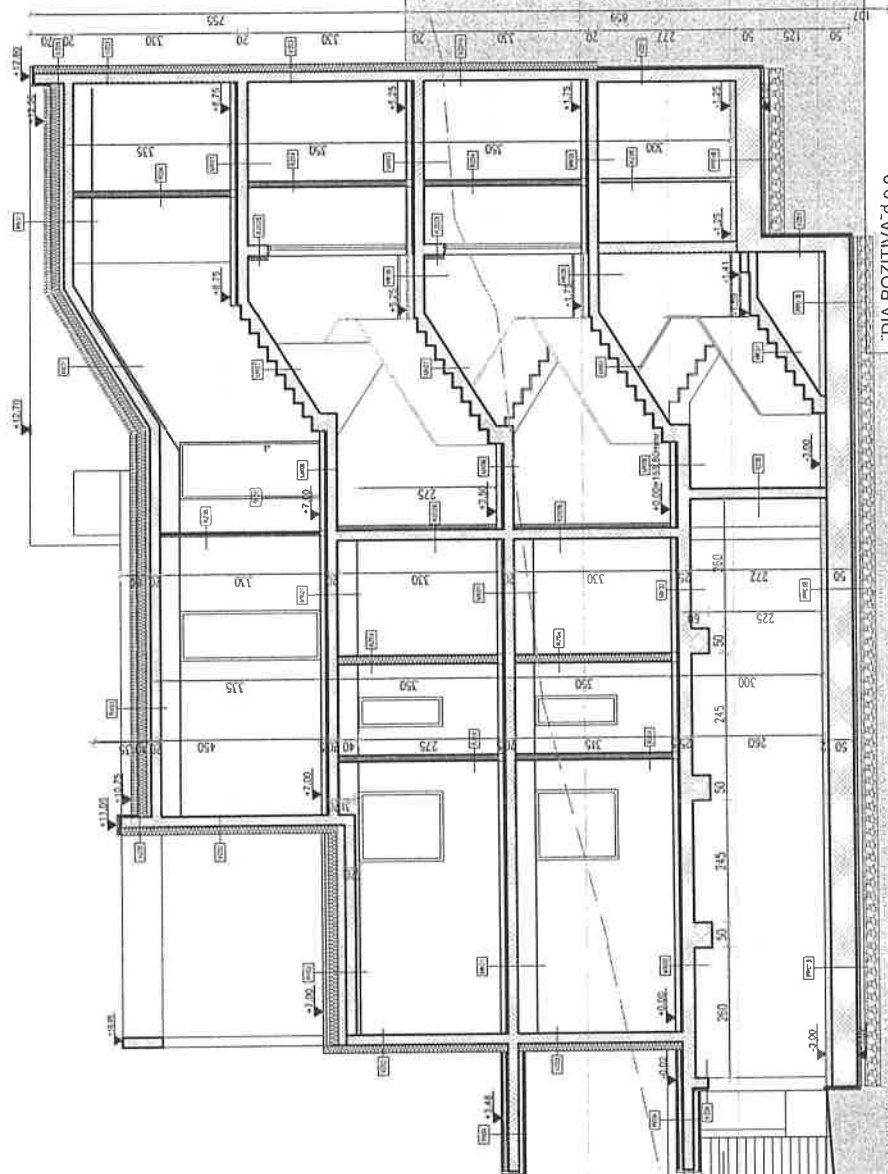


BR. LISTA:

BR. LISTA:

PRESJEK A-A | K3
1:100

1:100



DIA POZITIVA d.o.o.
V TRNJANSKE LEDINE 3

INVESTOR:
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000
ZAGREB

GRAĐEVINA :
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNİ ZIDOVİ
k.č.br. 3450/5, k.o. Centar

FAZA PROJEKTA :
GLAVNI PROJEKT

PRESJEK A-A

GLAVNI PROJEKTANT:
IVANA IRODA d.d.

PROJEKTANT :
IVANA URODA dia
DRAŽEN PLEVKO dia

DIRECTOR
 IVANA URODA DÍAZ

DATE:	06/2022	MJERLO:	A3 1:100	TO:	36/21
-------	---------	---------	----------	-----	-------

VZ01B - VANJSKI AB ZD - POORNA I - UKOPJANI ETAŽA - STANOVA		VZ03B - VANJSKI AB ZD PROČELJA - ETIKES		VZ05 - VANJSKI ZD E2 AB - ATRIJA BANOVA KROVA - ETIKES	
Čopasti tlo	0,5 cm	Završna pločnina žbuka	0,5 cm	Završna pločnina žbuka	0,5 cm
Estrižni podloga	16 cm	Čim pokriveni most sa statičnim vlaknima	0,5 cm	Čim pokriveni most sa statičnim vlaknima	0,5 cm
Geotekstil	0,5 cm	Kamenja vuna MW	16 cm	Kamenja vuna MW	16 cm
PVC hidroizolacija	1 cm	Armirani beton	20-25 cm	Armirani beton	20 cm
Geotekstil	0,5 cm	Vapneno cementna žbuka	2 cm	Armirani beton	0,5 cm
Armirani beton	20-25 cm			Katododna zaštita vanjskog zida	0,5 cm
Meša kamena vuna MW podiznosa	8 cm			Podiznosa hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm
Prirna žbuka	0,5 cm				
Geotekstilske ploče	21-25 cm				
VZ02 - VANJSKI AB ZD PROČELJA - VENTILACIJA		VZ03A - VANJSKI AB ZD PROČELJA - STANOVA		VZ04 - VANJSKI AB ZD PROČELJA - STANOVA	
HPL ili statičnog, ploče na podiznosa	1 cm	Čopasti tlo	0,5 cm	Čopasti tlo	0,5 cm
Vodostajni zračni blok + žbuka	3 cm	Estrižni podloga	16 cm	Estrižni podloga	16 cm
Kamenja vuna MW	16 cm	Geotekstil	0,5 cm	Geotekstil	0,5 cm
Armirani beton	20-25 cm	PVC hidroizolacija	1 cm	PVC hidroizolacija	1 cm
Vapneno cementna žbuka	2 cm	Geotekstil	0,5 cm	Geotekstil	0,5 cm
		Armirani beton	20-25 cm	Armirani beton	20-25 cm
		Vapneno cementna žbuka	2 cm	Vapneno cementna žbuka	2 cm



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno
uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001429

URBROJ: 251-10-22-1/022-22-0016

Zagreb, 19.12.2022.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB 10801394337), na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180 (OIB 40334822234), zastupanog po Draženu Plevku iz Zagreba, Pustoselina 11a, (OIB 36839772304), u predmetu izdavanja građevinske dozvole, iz d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se trgovačkom društvu Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, izgradnja stambene građevine oznake K4, visine, podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat, građevinsko bruto površine 576,80 m² i potpornih zidova na k.č.br. 3450/2 k.o. Centar, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 37/21, koji je ovjerio glavni projektant Ivana Uroda, dipl.ing.arh., koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

II Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

1. Arhitektonski projekt, knjiga 1, TD 37/21. od lipnja 2022. godine, izraden po trgovačkom društvu Dia pozitiva d.o.o. iz Zagreba, IV Trnjanske leđine 3 - ovlaštenu projektanta Ivana Uroda, dipl.ing.arh.
2. Arhitektonski projekt, knjiga 2, Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara TD 270/22 od lipnja 2022. godine, izraden po trgovačkom društvu Inspektir d.o.o. iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1 - ovlaštenu projektanta Josip Radeljić, dipl.ing.grad.
3. Projekt konstrukcije TD 1406-09-GP od srpnja 2022. godine, izraden po trgovačkom društvu Konstrukta d.o.o. iz Zagreba, Desinićka 20 - ovlaštenu projektanta Antonio Maglov, dipl.ing.grad.
4. Projekt vodovoda i kanalizacije TD 290/21/4-VK od srpnja 2022., izraden po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektanta Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.
5. Elektrotehnički projekt TD 89/22 od lipnja 2022., izraden po trgovačkom društvu Elektroplan d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1b - ovlaštenu projektanta Mladen Stojić, dipl.ing.el.
6. Strojarski projekt TD 290/21/4-S od lipnja 2022., izraden po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektanta Dalibor Šoban, struč.spec.ing.mech.
7. Strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta TD PPN 4738/22 od lipnja 2022., izraden po trgovačkom društvu PPN projekt d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krikleca 14 - ovlaštenu projektanta Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.
8. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt zaštite od buke TD 49/22-F od srpnja 2022. godine, izraden po Uredu ovlaštene arhitekture Sanje Kaić Bogunović iz Zagreba, Ksaver 61
9. Geotehnički projekt TD 693/2022. od srpnja 2022. godine, izraden po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jablanska 54 - ovlaštenu projektanta Domagoj Šain, mag.ing.aedif.

III Izgradnji zgrade investitor može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a na vlastitu odgovornost i rizik na temelju izvršne građevinske dozvole. Građenje i stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001429, URBROJ: 251-10-22-1/022-22-0016

1/5 ID: P20220727-898045-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

IV Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi gradnji u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak gradnje najkasnije u roku od osam dana prije početka gradnje, odnosno nastavka radova. U prijavi početka gradnje investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, oznake glavnog projekta, izvođača i nadzornog inženjera.

VI Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VII Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

VIII Građevina mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina (skupina 2b). Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka gradnje. Izmjena ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, zastupano po Draženu Plevku iz Zagreba, Pustoselina 11a, podnio je dana 27.07.2022. ovom nadležnom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine oznake K4 i potpornih zidova na k.č.br. 3450/2 k.o. Centar.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku naveden u točki II izreke
2. Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta naveden u točki II izreke
3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničke konstrukcije izrađeno po ovlaštenom revidentu Mirku Grošiću, dipl.ing.grad., broj izvješća 22-150-04-RO od 20.07.2022.
4. Geotehnički elaborat oznake 651/2022 od svibnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jابلanska 54
5. Krajobrazni elaborat TID 21/22 od lipnja 2022. izrađen po trgovačkom društvu Vida Verde d.o.o. iz Rovinja, Ulica Antonija Bazzarinija 4a- ovlaštenu projektanta mr.sc. Zrinka Brajan, dipl.ing.agr.
6. Iskaznica energetskih svojstava zgrade
7. Potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/21-02/7378, Urbroj: 251-15-02-1-21-7 od 07.12.2022.
8. Dokaz pravnog interesa: izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 5814 k.o. Centar

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti.

Utvrđeni su propisani uvjeti priključenja i potvrde na glavni projekt:

- Potvrda Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: 612-03/22-23/159, Urbroj: 251-14-03/013-22-02 od 20.09.2022.
- Potvrda MUP-a Klasa: 245-02/22-04/4783, Urbroj: 511-01-361/1-22-2 od 14.09.2022.
- Potvrda Sanitarne inspekcije Državnog inspektorata Klasa: 540-02/22-03/10253, Urbroj: 443-02-05-03-22-2 od 26.09.2022.
- Potvrda HAKOM -a Klasa: 361-03/22-02/8471, Urbroj: 376-05-3-22-02 od 12.09.2022.
- Potvrda Sektora za promet ovog Ureda Klasa: 340-02/22-05/642, Urbroj: 251-10-42-1/005-22-02 od 29.09.2022.
- Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – vodoopskrba Klasa: VIO-06-04-22-4196, Urbroj: 05-01-03-22-002 od 27.06.2022.
- Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – odvodnja broj 22/786-a od 09.07.2022.
- Elektroenergetska suglasnost HEP-a broj: 4001-70103679-100007701 od 27.06.2022.
- Suglasnost Zagrebačkog holdinga Podružnice Čistoća Klasa: 361-03/22-01/23, Urbroj: 15-22-02 od 20.06.2022.

- Geotehnički uvjeti Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Klasa: 350-07/22-005/362, Urbroj: 251-06-01/070-22-2 od 14.06.2022.

U provedenom postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izraden na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Prema odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 – pročišćeni tekst) predmetna čestica se nalazi u zoni stambene namjene – planska oznaka S, za koju se primjenjuje urbano pravilo "zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje" - planska oznaka 2.3. i unutar Povijesne urbane cjeline grada Zagreba koja je kulturno dobro temeljem rješenja Ministarstva kulture.

Člankom 70. GUP-a određeno je da je na predmetnom području najmanja površina građevne čestice 600 m²; najveća izgrađenost čestice 30%, najveća visina je tri nadzemne etaže pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći koeficijent iskoristivosti je 1; najveći GBP za samostojeće građevine je 600 m², najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice; najmanje 2 PGM/stan uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži); udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m; najmanja udaljenost građevine od mede susjedne građevne čestice je 3,0 m; obvezno je uređenje predvrta zelenilom.

Glavnim projektom predložena je izgradnja samostojeće stambene građevine sa 5 stambenih jedinica, na čestici površine 640 m²; izgrađenosti čestice od 28,7%; GBP-e 576,80 m²; visine podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat; koeficijent iskoristivosti je 0,90; prirodni teren zauzima 34,4% građevne čestice; promet u mirovanju je osiguran sa šest garažnih mjesta u podrumu građevine i 4 parkirališna mjesta na građevnoj čestici; građevina je udaljena 3,7 - 6,3 m od sjeverozapadne mede, 3,1 - 3,5 m od sjeveroistočne mede, 3,6 - 5,8 m od jugoistočne mede i 8,9 od jugozapadne mede (regulacijska linija buduće prometnice). Unutar građevne čestice izvode se potporni zidovi visina od 1,2 m – 3,3 m.

Nadalje je utvrđeno da:

- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na pristupnu prometnicu za kompleks Srebrnjak za koju je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/618, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-15 od 21.07.2022.
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda na javni kanal u pristupnoj prometnici za kompleks Srebrnjak, za koji je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/814, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-16 od 21.07.2022., sukladno uvjetima priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – odvodnja broj 22/786-a od 09.07.2022. i za koji je ovom Uredu prijavljen početak građenja
- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu iz mjesta priključenja iz ITS363 / izvod 10

Temeljem odredbi članka 115. Zakona o gradnji, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnosti koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje ovo rješenje i to k.č.br. 3447/5 k.o. Centar. Investitor je vlasnik susjednih 3450/5 i 3450/6 k.o. Centar.

U spis je dostavljena izjava trgovačkog društva Landmark Group d.o.o., kao nositelja založnog prava na k.č.br. 3450/2 k.o. Centar.

Pozivu su se odazvali Ivan i Jadranka Ivčić – vlasnici k.č.br. 3447/5 k.o. Centar, koji očitovanjem od 23.11.2022. u bitnom navode da Glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta nije izraden u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom - važećem Generalnom urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br.12/2016-pročišćeni tekst) i to:

- Izgrađenost građevne čestice nije izračunata sukladno važećem Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba jer terasa u prizemlju, oznake 15, je je konstruktivni dio podzemne etaže, a u projektu je krivo označena kao balkon (riječ je o lodi sukladno članku 6., točki 1., GUP-a), te se treba uračunati u tloernu površinu građevine i uključiti u izračun izgrađenosti građevne čestice. Isto vrijedi i za prostor u podzemnoj etaži ispod te terase. Sukladno tome, potrebno je izmijeniti gabarite građevine u glavnom projektu. Dodavanjem prostora podzemne etaže ispod terase u prizemlju, oznake 15, te dijela i/ili cijele terase u prizemlju, oznake 15, u izračun izgrađenosti građevne čestice, izgrađenost je veća od najviše 30%, propisane člankom 70. GUP-a. Dodatno, prostorije stanova imaju izlaze na zatravljeni krov podzemne etaže. Za očekivati je da će se popločiti krov

podzemne etaže garaže i time dodatno povećati izgrađenost građevne čestice. Iz tog razloga morale bi se prikazati objektivne terase stana 1 i stana 2 na krovu podzemne etaže garaže.

- Udaljenost građevine od mede susjedne čestice je manja od one propisane Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba budući je podzemna etaža garaže udaljena manje od 3,0 m od mede susjedne građevne čestice. Za predmetni zahvat nije dopuštena iznimka udaljenosti od najmanje 1,0 m. U GUP-u nije nigdje definirano da se propisane udaljenosti od mede susjedne građevne čestice ne odnose na podzemne etaže, pa je potrebno i podzemnu etažu udaljiti od mede susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m.

- Građevina se ne može priključiti na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu sukladno članku 110., stavka 3. točke 3. i točke 4 Zakonu o gradnji i člancima 32. i 56. Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba budući ne postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda i mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu. Predmetna komunalna infrastruktura kao i ostala komunalna infrastruktura na koju se građevina planira priključiti nije izvedena. Isto je utvrđeno i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Izdana građevinska dozvola za gradnju komunalne infrastrukture nije dovoljna za zadovoljenje uvjeta za izdavanje građevinske dozvole za predmetni zahvat. Isto je navedeno i u posebnim uvjetima javnopravnih tijela, npr. u uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.: Prema postojećem stanju vodoopskrbe, trenutno do predmetne parcele nema izgrađene javne vodoopskrbne mreže i stoga trenutno ne postoje tehnički uvjeti za priključenje predmetne čestice, pa tako ni predmetne građevine, na javnu vodoopskrbnu mrežu. Izdana građevinska dozvola se odnosi samo na mogućnost priključenja na prometnu površinu (članak 110, stavak 3., točka 1. Zakona o gradnji).

Glede primjedbe da je terasa u prizemlju krivo označena kao balkon jer je konstruktivni dio podzemne etaže, za reći je da balkon u prizemlju predviđen iznad ulaza u garažu i nije konstruktivni dio podzemne etaže te se kao takav kao niti prostor ispod njega ne uračunava u izgrađenost čestice (članak 6. točka 38 GUP-a).

Člankom 70. GUP-a određeno je da je na predmetnom području najveća visina građevina tri nadzemne etaže pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat te da je najmanja udaljenost građevine od mede susjedne građevne čestice 3,0 m iz čega proizlazi da se udaljenost od meda mjeri u odnosu na nadzemne dijelove građevina. Mogućnost gradnje podzemne etaže u svim građevinama propisana je člankom 6. točkom 3.1. GUP-a. U konkretnom slučaju dio podzemne koji je od jugoistočne mede udaljen manje od 3 metra je potpuno ukopan u teren.

Što se tiče priključenja čestice odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu za reći je da je pristup na česticu sa prometnice za koju je izdana pravomoćna građevinska dozvola i postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu iz mjesta priključenja iz LTS363 / izvod 10, a kako je to navedeno u Elektroenergetskoj suglasnosti IIEP-a.

Uvjetima priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – odvodnja navedeno je da će se odvodnja otpadnih voda iz predmetnog objekta vršiti priključenjem na kanal Ø 50 cm u pristupnoj prometnici, izgradnja kojeg je u tijeku budući je dana 12.12.2022. prijavljen početak gradnje temeljem izdane pravomoćne građevinske dozvole.

Uvjetima priključenja Vodoopskrbe i odvodnje - vodoopskrba navedeno je, osim, da trenutno nema izgrađene javne vodoopskrbne mreže, da je Vodoopskrba i odvodnja izdala projektni zadatak PZ 51/21 kojim je predviđena izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u odvojkulice Srebrnjak na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar (pristupna prometnica), a u ovom Uredu se vodi postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u pristupnoj prometnici za kompleks Srebrnjak. Ovo uz napomenu da je prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, investitor dužan građevinu priključiti na vodoopskrbnu mrežu sukladno uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje.

Uz navedeno napominjemo da su investitor, izvođač i nadzorni inženjer odgovorni ukoliko se pristupi gradnji bez ili protivno pravomoćnoj odnosno izvršnoj građevinskoj dozvoli, da se tijekom gradnje mora postupati u skladu sa zakonom i pravilima struke te da se ne smije ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost terena, susjednih objekata i čestica.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba prema Tbr. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21) ne plaća se za zahtjeve koje stranke upućuju elektroničkim putem u sustavu e-Gradani, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 20. iste Uredbe u iznosu od 800 kn, uplaćena je na ziro račun broj HR3423600001813300007.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog prijama.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu u iznosu od 50,0 kn biljega, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/07, 37/17, 129/17, 18/19, i 97/19 i 128/19).

Pripremila: Nevenka Jerić

VOĐITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA
ZA GRADITELJSTVO
Nenad Koprivnjak, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:

1. Punomoćnik Dražen Plevko, Zagreb, Pustoselina 11a
2. Ivan Ivčić, Zagreb, Kvaternikov trg 1
3. Jadranka Ivčić, Zagreb, Kvaternikov trg 1
4. Landmark Group d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 180
5. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

PO PRAVOMOĆNOSTI putem elektroničkog sustava

1. Odjel za komunalni doprinos
2. Hrvatske vode
3. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje



Elektronički potpis

europa.eu/eu-ops (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas proučiti na stranici izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isporučiti potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

HENAD KOPRIVNJAK
GRAD ZAGREB
Prijemnik: 20.12.2022.

DIA POZITIVA d.o.o. projektiranje i prostorno planiranje d.o.o.,

IV Trnjanske ledione 3, 10000 Zagreb, OIB 88504041747

INVESTITOR: "SILVER HILL" d.o.o., Radnička cesta 180, 10000 Zagreb, OIB 40334822234

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT – IZGRADNJA SLOBODNOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE-OZNAKE K4 I POTPORNIH ZIDOVA

LOKACIJA: k.č.br.3450/2, k.o. Centar, Zagreb

PROJEKTANT: Ivana Uroda, dipl. ing. arh.

ZAGREB 06-2022

Investitor:

"SILVER HILL" D.O.O

OIB 40334822234

Radnička cesta 180,

10 000 Zagreb

Razina projekta:

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1/1

Broj projekta:

TD: 37/21

ZOP: 37/21

IZGRADNJA SLOBODNOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE– OZNAKE K4 I IZGRADNJA POTPORNIH ZIDOVA

k.č.br.3450/2, k.o. Centar, Zagreb

Glavni projektant: **IVANA URODA dipl.ing.arh. br.ovl.3332**

Projektant: **IVANA URODA dipl.ing.arh. br.ovl.3332**

Projektant: **DRAŽEN PLEVKO, dpl.ing.arh. br.ovl.2142**

Geodetski dio elaborata: **KRISTIJAN KRZNARIĆ, dipl. ing. geod., br.ovl.806**

Direktor: **IVANA URODA, dia**

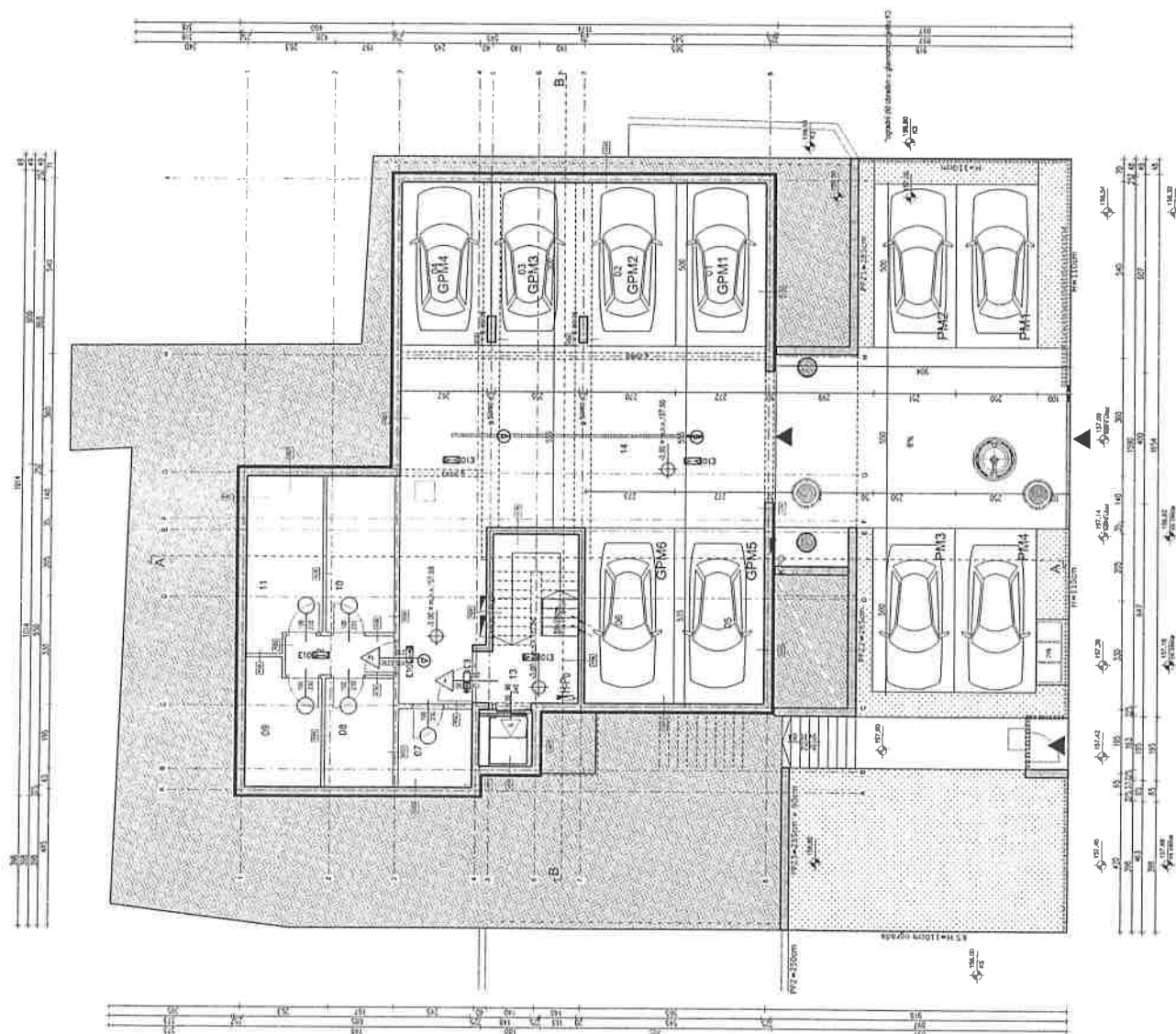
Zagreb, lipanj 2022.

**IVANA
URODA**

Digitally signed by IVANA URODA
DN: cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=Identification, sn=URODA,
givenName=IVANA,
serialNumber=PNOHR-35345733936,
cn=IVANA URODA
Date: 2022.07.25 11:53:28 +02'00'



Digitally signed by Kristijan Krznarić
DN: cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
GEODEZIJER
2.5.4.97=VATHR-10332280342,
ou=Identification, sn=Krznarić,
givenName=Kristijan,
serialNumber=PNOHR-7115760192
3, cn=Kristijan Krznarić
Date: 2022.07.25 10:24:33 +02'00'



broj	vrsta proizvoda	obrada po	proizlaza m2
01	čaršavni majice (13.500,5)	čam glazura	6,73
02	čaršavni majice (14.000,5)	čam glazura	7,02
03	čaršavni majice (14.000,5)	čam glazura	7,00
04	čaršavni majice (13.000,5)	čam glazura	6,80
05	čaršavni majice (14.500,5)	čam glazura	7,29
06	čaršavni majice (14.500,5)	čam glazura	7,29
07	špičasti SS (16.000,5)	čam glazura	7,70
08	špičasti SS (16.000,5)	čam glazura	7,40
09	špičasti SS (16.000,5)	čam glazura	7,40
10	špičasti SS (16.000,5)	čam glazura	4,13
11	špičasti SS (16.000,5)	čam glazura	4,96
12	špičasti SS (11.500,5)	čam glazura	5,79
13	zajednički točak	čam glazura	3,93
14	zajednički točak	čam glazura	14,16
15	zajednički točak	čam glazura	74,89
Ukupno netto površina podnosa			1561,19

oznaka	vrsta proizvoda	proizlaza m2
PM1	Parafinirano miješalo (12.500,20)	2,50
PM2	Parafinirano miješalo (12.500,20)	2,50
PM3	Parafinirano miješalo (12.500,20)	2,50
PM4	Parafinirano miješalo (12.500,20)	2,50

VANJSKA PARKIRALNA MJESTA	

H
HCOOH

1000

Figure 2 in colour on page 100

1000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

COPIES OF THIS:

www.papyrus.com

0-2000000 m.d.v.

TRINIDAD Y TOBAGO
IV TRNJANSKE LEDINE 3

INVESTITOR:
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000
ZAGREB

GRAĐEVINA :
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNJ ZIDovi
k.č.br. 3450/2, k.o. Centar

GLAVNI PROJEKT

HAZEN MAGNETA
TLOCRT PODRUM

RELATIVE FREQUENCIES:
IVANA URODA dla IVANA URODA

PROJEKTANT:
IVANA URODA dla

DRAŽEN PLEVKO dia

IVANA URODÁ

06/2022	A2 1:100	37/21
---------	----------	-------



• 0.03 = 160.60 m.p.h.

Completar con:

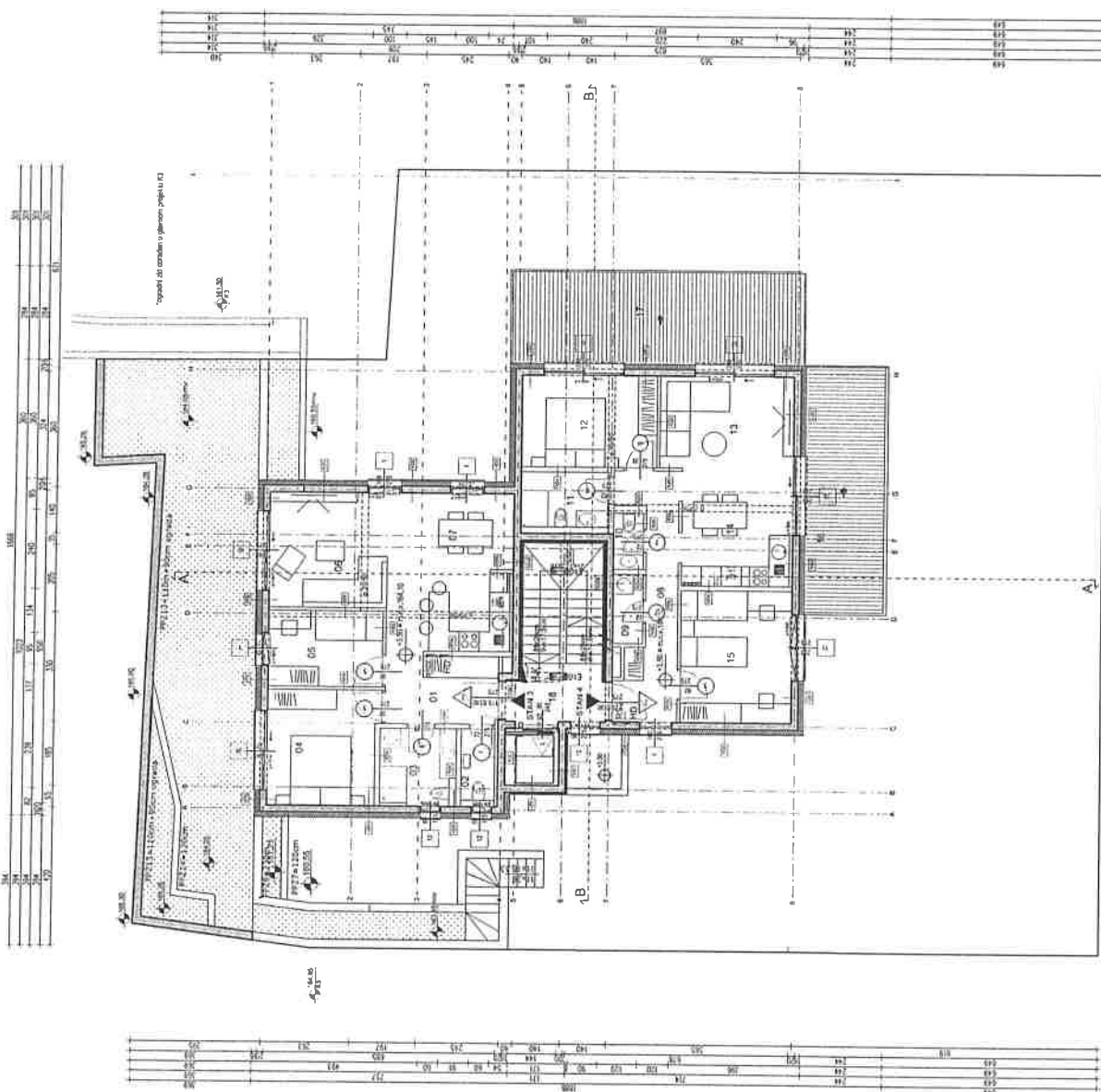
VANA URODA dia

	DATE: 06/2022	MAGNET: A2 1:100	TD: 37/21	BRUNNEN
---	---------------	------------------	-----------	---------



TLOCRT 1. KAT | K4

1:100



1. KAT	vrsta prostora	ovrsta poda	površina / m ²
01	blazni hall	parket	7.03
02	WC	ker. pločica	2.14
03	Kupatnica 01	ker. pločica	5.05
04	Sparna soba 01	parket	11.41
05	Sparna soba 02	parket	7.81
06	Dnevni boravak	parket	17.52
07	Kuhinja + blagoromnica	ker. pločica	12.74
08	Stan 3 ukupno		63.70
09	blazni hall	parket	10.60
10	Gospodstveno	ker. pločica	1.91
11	Kupatnica 01	ker. pločica	1.54
12	Sparna soba 01	ker. pločica	4.38
13	Dnevni boravak	parket	11.46
14	Kuhinja + blagoromnica	ker. pločica	8.51
15	Sparna soba 02	parket	13.37
16	Balcon (18.45 m ²)	ker. pločica	4.61
17	Balcon (25.44 m ²)	ker. pločica	6.36
18	Stan 4 ukupno		77.45
19	Zajedničko stubište	ker. pločica	14.22
	Ukupna neto površina podzemlja		155.27



"DIA POZITIVA" d.o.o. IV TRNJANSKE LEDINE 3 SILVER HILL d.o.o., Ređnička cesta 180, 10000 ZAGREB	GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDovi k.č.br. 3450/2, k.o. Centar	GLAVNI PROJEKT: TLOCRT 1. KAT IVANA URODA dia IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia
PROJEKT: TLOCRT 1. KAT IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia
PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia
PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia	PROJEKTANT: IVANA URODA dia DRAŽEN PLEVKO dia

TLOCRT UVUČENI KAT | K4

1:100

oznaka	vrsta prostora	obrada poda	površina / m2
01	Ulazni hall	parket	10.11
02	WC	ker. pločice	2.14
03	Kupaonica 01	ker. pločice	4.95
04	Spavaća soba 02	parket	12.32
05	Spavaća soba 03	parket	6.74
06	Spavaća soba 01	parket	15.58
07	Hodnik	parket	5.14
08	Kupaonica 02	ker. pločice	4.53
09	Kuhinja + blagovaonica	ker. pločice	17.63
10	Dnevni boravak	parket	16.14
11	Terasa (35.87x0.25)	ker. pločice	8.97
12	Terasa (10.04x0.25)	ker. pločice	2.51
SS	Stan 5 ukupno		106.76
13	Zajedničko slobište	kamene ploče	3.84
Ukupno neto površina uvučenog kata			110.60

podizanje oznaka
500x500x10 mm (všad)
glatki rub omjera na 2 metra

podizanje oznaka
Sini: 193 mm; Vani: 285 mm; Dubina: 89 mm
glatki rub omjera na 2 metra

podizanje II oznaka
165 x 50 x 17mm (všad)

podizanje III oznaka
700 x 33 x 55mm (všad)

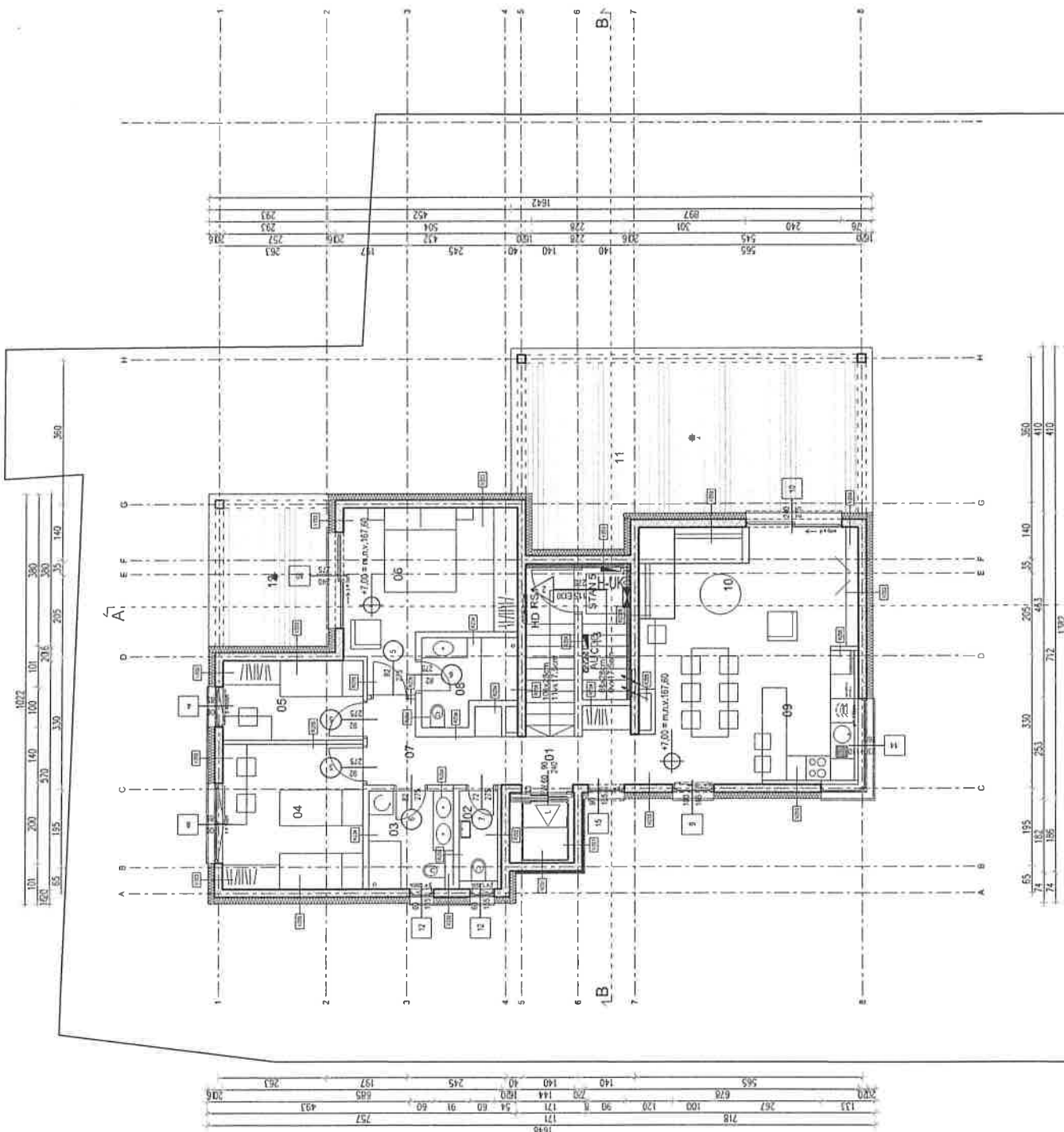
UNUTARNJA STOLARIJA

VANIŠKA BAVARIJA

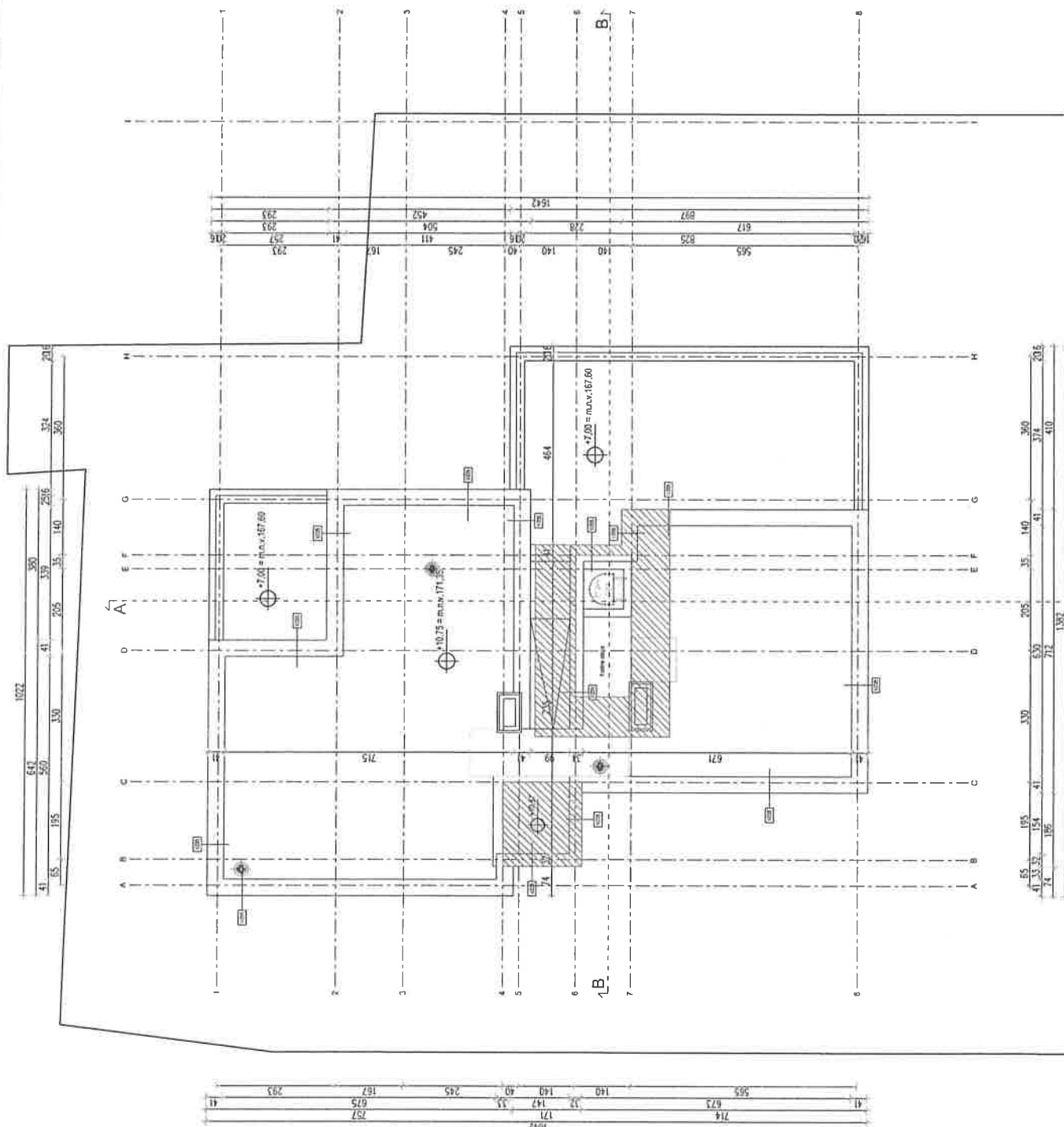
OSNAKA PROSTORA

1:100,00=160,80 m.n.v.

"DIA POZITIVA" d.o.o.
IV TRNJANSKE LEDINE 3
INVESTITOR:
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000
ZAGREB
GRAĐEVINA:
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDOV
k.č.br. 3450/2, k.o. Centar
GLAVNI PROJEKTANT:
GLAVNI PROJEKT
NAZIV NACRTA:
TLOCRT UVUČENI KAT
GLAVNI PROJEKTANT:
IVANA URODA dia
PROJEKTANT:
IVANA URODA dia
DRAŽEN PLEVKO dia
DIREKTOR:
IVANA URODA dia
DATUM:
06/2022
MAŠKLO:
A3 1:100
TO:
37/21
BR. LISTA:



TLOCRT KROV | K4
1:100



DIA POZITIVA d.o.o.
IV TRNJANSKE LEDINE 3

INVESTITOR:
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000
ZAGREB

GRAĐEVINA:
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDOV
k.č.br. 3450/2, k.o. Centar

FAZA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKT

NAZIV GRAĐEVINE:
TLOCRT KROV

GLAVNI PROJEKTANT:
IVANA URODA dia

PROJEKTANT:
IVANA URODA dia

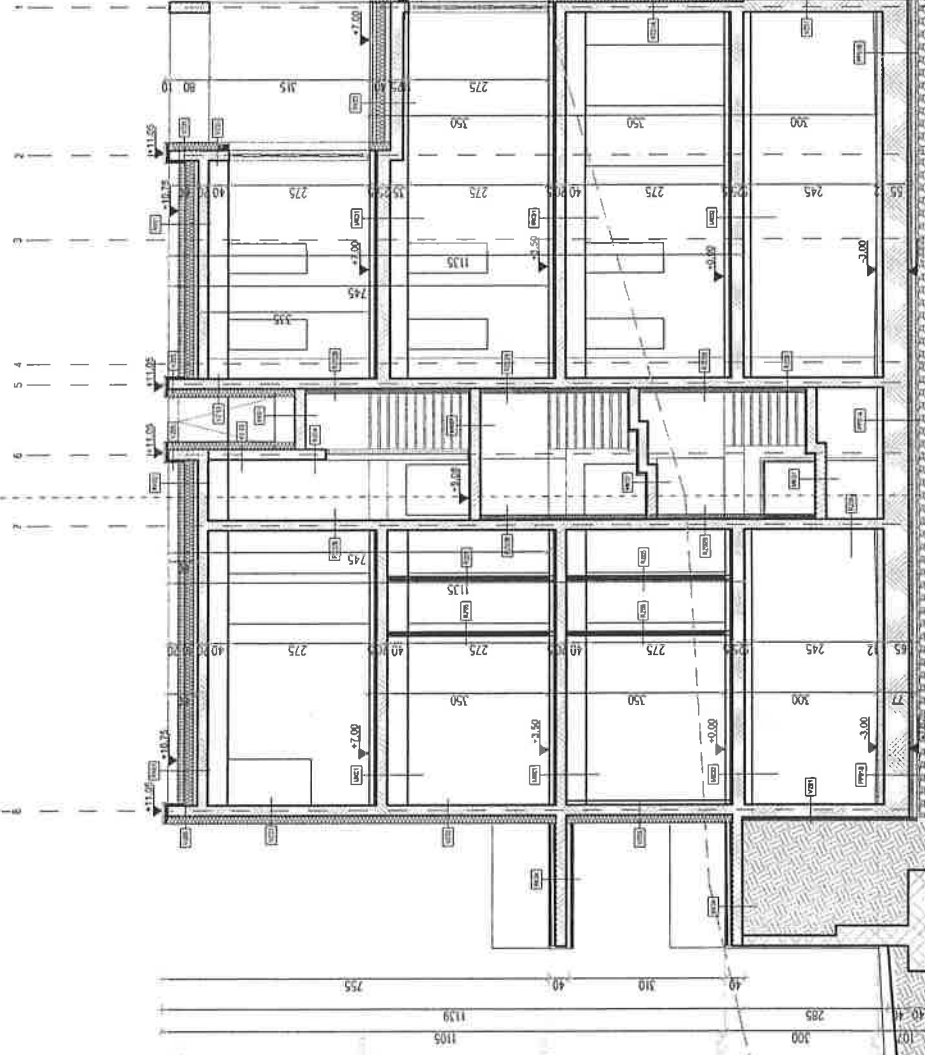
DRAŽEN PLEVKO dia

ORISATOR:
IVANA URODA dia

Datum: 06/2022
Mjerilo: A3 1:100
TDL: 37/21
BR. LISTA: 1

PRESJEK A-A | K4
1:100

granica čestice



granica čestice

podstolje terena

RZ02B - 2D IZ AB - STAN PREMA DOALU STORISU	
Gljivastost ploče	2 x 1,25 cm A2
Meka kamena vuna MW	8 cm A1
Armirani beton	20 cm A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm A1

RK04 - BALKON - POGLED ETICS	
Kamulika ploče lepljene	3 cm A1
Isolaciona ploča od stiropora	0,5 cm E
Armirani beton	4,00 cm A1
Cementna žbuka	0,03 cm A1
Kamenja vuna MW	8 cm A1
Armirani beton	20 cm A1
Cementna žbuka	0,03 cm A1
Perimetar žarišna žbuka	0,5 cm A1

RZ06 - AB 2D U OROBA	
AB 2d	25 cm A1

"DIA POZITIVA" d.o.o.

IV TRNJANSKE LEDINE 3

INVESTITOR:
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000
ZAGREB

GRADJEVINA:
VIŠESTAMBENA GRADEVINA I POTPORNI ZIDOVI
k.č.br. 3450/2, k.o. Centar

GLAVNI PROJEKT

PRESJEK A-A

GLAVNI PROJEKTANT:
IVANA URODA dia
PROJEKTANT:
IVANA URODA dia

DRAŽEN PLEVKO dia

INJEKTOR:
IVANA URODA dia

DATUM:	06/2022	ALJERLO:	A3 1:100	TD:	37/21	BR. LISTA:	
--------	---------	----------	----------	-----	-------	------------	--

VZ04 - VANJSKI AB 2D PROCELA - NEGUVANO GARAŽA - ETICS	
Završna planirana žbuka	0,5 cm A1
Cementni mort sa staklenom vlaknom	0,5 cm A1
Kamenja vuna MW	8 cm A1
Armirani beton	20 cm A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm A1

KK01 - KOSI KROV - ČVANO STUBAŠTA	
Gljivastost ploče	1,25 cm A2
Nepodizirani dij. žbuka - toplinski tok	1,00 cm A1
Armirani beton	20,00 cm A1
Betonirana podloga za nagib	4,00 cm A1
Parna barijera - bitum. žbuka i Al folija	0,50 cm E
0,1 mm	
XPS ekstrudirani polistiren u pločama	18,00 cm E
IBC: potkrovlje 95, gipskart	0,50 cm E
polimerna hidroiz. traka na bazi TPO	0,15 cm B(1)

VZ03 - VANJSKI AB 2D PROCELA - ETICS	
Završna planirana žbuka	0,5 cm A1
Cementni mort sa staklenom vlaknom	0,5 cm A1
Kamenja vuna MW	16 cm A1
Armirani beton	20-25 cm A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm A1

VZ05 - VANJSKI 2D IZ AB - ATKA BAVNO KROVA - ETICS	
Završna planirana žbuka	0,5 cm A1
Cementni mort sa staklenom vlaknom	0,5 cm A1
Kamenja vuna MW	16 cm A1
Armirani beton	20-25 cm A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm A1

VZ01B - VANJSKI AB 2D U TLU - UKOPANI ETIŽA STANOVA	
Čopasta žbuka	0,5 cm E
Ekstrudirani polistiren XPS	16 cm E
Geotekstil	0,5 cm E
PVC hidroizolacija	1 cm E
Geotekstil	0,5 cm E
Armirani beton	20-25 cm A1
Meka kamena vuna MW / podkrovlje	6 cm A1
Parni brana	0,5 cm E
Gljivastost ploče	2 x 1,25 cm A2

VZ02 - VANJSKI AB 2D PROCELA - VENTILIRANA	
Vrt. III. vrstom ploče na podkrovlju	1 cm B(1)
Ventilirani zračni sloj - 50mm, barijera	3 cm A2
Kamenja vuna MW	16 cm A1
Armirani beton	20-25 cm A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm A1

VZ01A - VANJSKI AB 2D U TLU - UKOPANI ETIŽA STANOVA	
Čopasta žbuka	0,5 cm E
Ekstrudirani polistiren XPS	16 cm E
Geotekstil	0,5 cm E
PVC hidroizolacija	1 cm E
Geotekstil	0,5 cm E
Armirani beton	20-25 cm A1
Meka kamena vuna MW / podkrovlje	6 cm A1
Parni brana	0,5 cm E
Gljivastost ploče	2 x 1,25 cm A2

VZ02A - VANJSKI AB 2D PROCELA - VENTILIRANA	
Vrt. III. vrstom ploče na podkrovlju	1 cm B(1)
Ventilirani zračni sloj - 50mm, barijera	3 cm A2
Kamenja vuna MW	16 cm A1
Armirani beton	20-25 cm A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm A1

DIA POZITIVA d.o.o. projektiranje i prostorno planiranje d.o.o.,
IV Trnjanske ledione 3, 10000 Zagreb, OIB 88504041747

INVESTITOR: "SILVER HILL" d.o.o., Radnička cesta 180, 10000 Zagreb, OIB 40334822234

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT – IZGRADNJA SLOBODNOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE-OZNAKE K5 I POTPORNIM ZIDOVIMA

LOKACIJA: novoformirana k.č.br.3520/12, k.o. Centar, Zagreb

PROJEKTANT: Ivana Uroda, dipl. ing. arh.

ZAGREB 06-2022

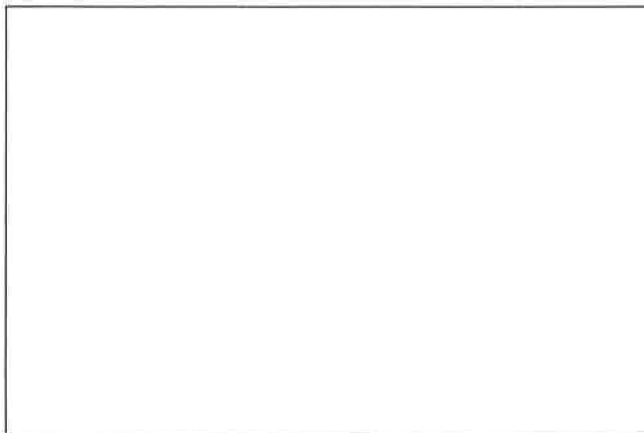
Investitor:

"SILVER HILL" D.O.O

OIB 40334822234

Radnička cesta 180,

10 000 Zagreb



Razina projekta:

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1/1

Broj projekta:

TD: 38/21

ZOP: 38/21

IZGRADNJA SLOBODNOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE– OZNAKE K5 I IZGRADNJA POTPORNIM ZIDOVIMA

novoformiran k.č.br.3520/12, k.o.Centar, nastala od dijela k.č.br.3450/6, k.o.Centar, Zagreb

Glavni projektant: **IVANA URODA dipl.ing.arh. br.ovl.3332**

Projektant: **IVANA URODA dipl.ing.arh. br.ovl.3332**

Projektant: **DRAŽEN PLEVKO, dpl.ing.arh. br.ovl.2142**

Geodetski dio elaborata: **KRISTIJAN KRZNARIĆ, dipl. ing. geod., br.ovl.806**

Direktor: **IVANA URODA, dia**

Zagreb, lipanj 2022.

**IVANA
URODA**

Digitally signed by IVANA URODA
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR 85986018932,
ou=identification, sn=URODA,
givenName=IVANA,
serialNumber=PROJHR.35345733936,
cn=IVANA URODA
Date: 2022.07.25 11:54:43 +02'00'



Digitally signed by Kristijan Krznarić
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
OVLASTENI INŽENJER
GEODEZIJE,
2.5.4.97=VATHR 1025280242,
ou=identification, sn=Krznarić,
givenName=Kristijan,
serialNumber=PROJHR.7115760192
3, cn=Kristijan Krznarić
Date: 2022.07.25 10:25:14 +02'00'

Architectural floor plan of a building with a parking lot. The plan shows a central entrance area with stairs, surrounded by parking spaces for cars labeled GM1 through GM5 and PM1 through PM3. Dimensions and room numbers are indicated throughout the drawing.

Porodica	Ime i prezime	oblast podla	podnina / m ²
01	Gariburto mjesto (18.50x6)	cem. glazura	11,13
02	Gariburto mjesto (18.50x6)	cem. glazura	11,13
03	Gariburto mjesto (16.13x5)	cem. glazura	8,40
04	Gariburto mjesto (13.90x5)	cem. glazura	6,95
05	Gariburto mjesto (13.90x5)	cem. glazura	6,95
06	Speridite S1 (14.13x5)	cem. glazura	7,07
07	Speridite S2 (4.97x5)	cem. glazura	2,49
08	Speridite S3 (11.44x5)	cem. glazura	5,82
09	Speridite S4 (2.21x5)	cem. glazura	4,51
10	Zepenitki prostor garara	cem. glazura	52,17
11	Zepenitko stube	cem. glazura	20,49
Ukupno rati: površina podnina			132,18

VANJSKA PARKIRALIŠNA MJESTA		površina / m2
oznaka	vrsta prostora	
PM1	Parkirališno mjesto (12,5x0,20)	2,50
PM2	Parkirališno mjesto (12,5x0,20)	2,50
PM3	Parkirališno mjesto (12,5x0,20)	2,50

二

RZP

Abstract

1735-2020

1007

 $\{A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z\}$

CONCRETE PAVING

1

2000

1

1

3

Rlope

211109

1

KEVIN

astala

1

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1

4

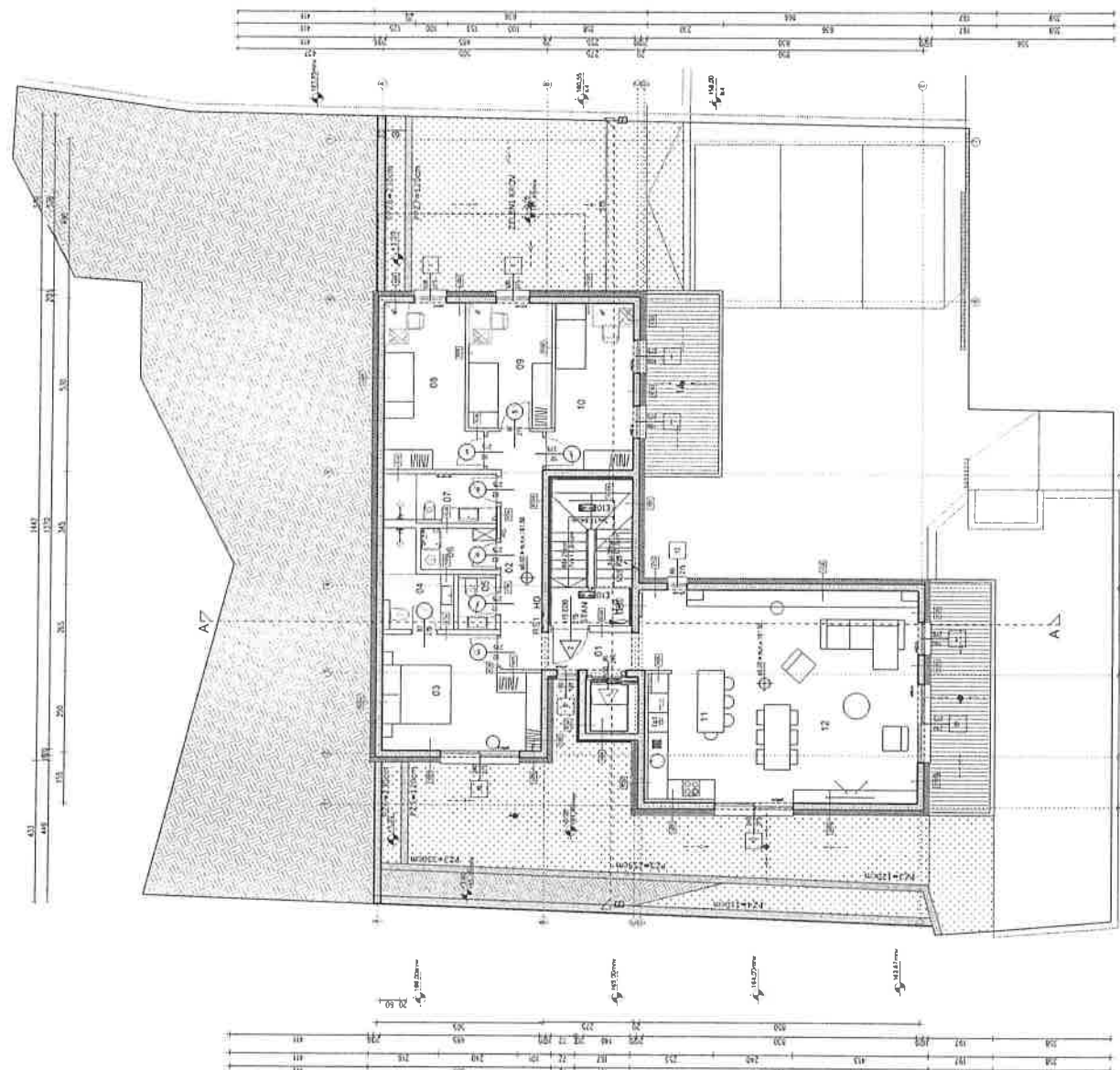
19

1

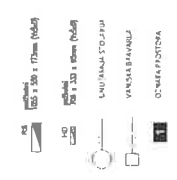
NAME _____

A2-1

TLOCRT PRIZEMLJE | K5
1:100



PRIZEMLJE		
broj	vrsta prostora	podaci podla površina / m2
01	Ulični hal	parter 3.38
02	Hodnik	parter 9.85
03	Spićna soba 01	parter 15.65
04	Kupatnica 1	ker. pločice 4.88
05	WC	ker. pločice 1.80
06	Gospodstvin	ker. pločice 2.93
07	Kupatnica 2	ker. pločice 4.97
08	Spićna soba 02	parter 13.56
09	Spićna soba 03	parter 8.72
10	Spićna soba 04	parter 12.45
11	Kuhinja + blagovaonica	parter 28.92
12	Orman boravak	parter 24.43
13	Balkon (14.25x0.5)	ker. pločice 7.13
14	Balkon (13.34x0.5)	ker. pločice 3.34
15	Stan 1 ukupno	142.51
16	Zajednička stambena	kamena ploča 17.29
Ukupno neto površine prizemlja		159.80



1:100

DIA POZITIVA d.o.o.
IV TRNJANSKE LEDINE 3
ZAGREB

POSREDOVANJE:
SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000
ZAGREB

GRAĐEVINA:
VISESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDOV
novi, k.br.345012, nasilje od k.br.34506, k.o.Center

GLAVNI PROJEKT:
TLOCRT PRIZEMLJE

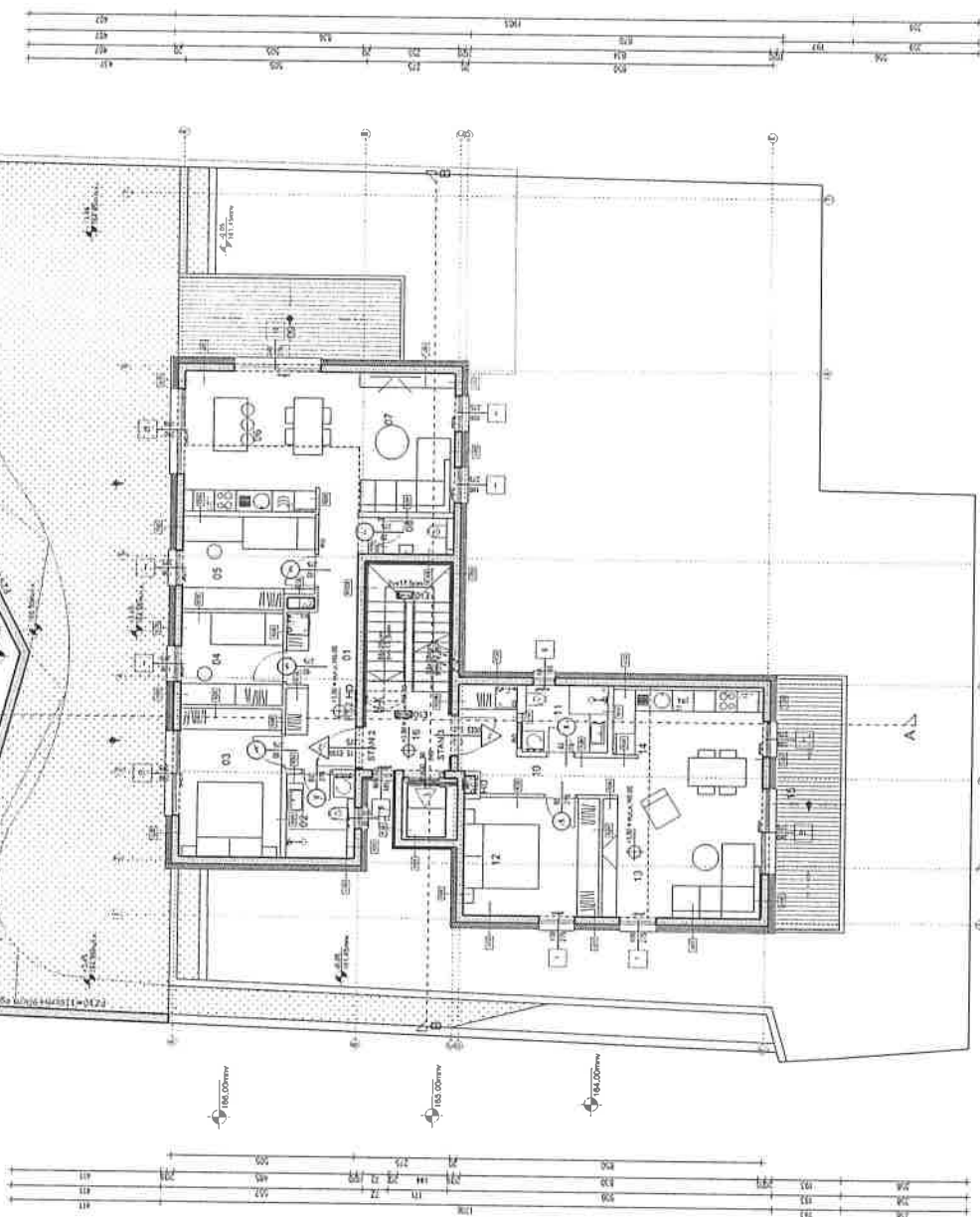
PROJEKTANT:
IVANA URODA dila
DRAŽEN PLEVKO dila

OPREMLJENJE:
IVANA URODA dila

DATA:
05/2022

LIST:
39/21

1:100



1. KAT	vrsta povrća	obrada povrća	postrojenje / m ²
01	Uzanci hali	parcijal	12,11
02	Kupenica 01	hali, povrće	4,11
03	Spanica soka 01	parcijal	11,73
04	Spanica soka 02	parcijal	7,30
05	Spanica soka 03	parcijal	9,14
06	Kupinja + Dagnonica	hali, povrće	14,75
07	Dagnonica	parcijal	15,21
08	Govori bonav	hali, povrće	1,53
09	Balkon (14,750/25)	hali, povrće	3,73
52	Stan 2, kupino	parcijal	79,97
10	Uzanci hali	parcijal	7,66
11	Kupenica 01	hali, povrće	4,44
12	Spanica soka 01	parcijal	12,58
13	Dreoni bonav	parcijal	14,59
14	Kupinja + Dagnonica	hali, povrće	12,57
15	Balkon (14,750/25)	hali, povrće	3,86
53	Stan 3, kupino	parcijal	35,40
16	Zajedničko štandite	namene povrća	14,39
Ukupno nelo povrća površina			497,6





642.00=161.50 mm.

DIA POSITIVA d.o.o.

IV TRNJANSKE LEDINE 3

INVESTMENT:

SILVER HILL d.o.o., Radnik

ZAGREB

GRADJEVINA :
VIŠESTAMBENA GRADJEVINA

novof, k.č.br.3450/12. nastal

1978, 1980, 1982, 1984, 1986, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020, 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048, 2050, 2052, 2054, 2056, 2058, 2060, 2062, 2064, 2066, 2068, 2070, 2072, 2074, 2076, 2078, 2080, 2082, 2084, 2086, 2088, 2090, 2092, 2094, 2096, 2098, 2100, 2102, 2104, 2106, 2108, 2110, 2112, 2114, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124, 2126, 2128, 2130, 2132, 2134, 2136, 2138, 2140, 2142, 2144, 2146, 2148, 2150, 2152, 2154, 2156, 2158, 2160, 2162, 2164, 2166, 2168, 2170, 2172, 2174, 2176, 2178, 2180, 2182, 2184, 2186, 2188, 2190, 2192, 2194, 2196, 2198, 2200, 2202, 2204, 2206, 2208, 2210, 2212, 2214, 2216, 2218, 2220, 2222, 2224, 2226, 2228, 2230, 2232, 2234, 2236, 2238, 2240, 2242, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254, 2256, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2268, 2270, 2272, 2274, 2276, 2278, 2280, 2282, 2284, 2286, 2288, 2290, 2292, 2294, 2296, 2298, 2300, 2302, 2304, 2306, 2308, 2310, 2312, 2314, 2316, 2318, 2320, 2322, 2324, 2326, 2328, 2330, 2332, 2334, 2336, 2338, 2340, 2342, 2344, 2346, 2348, 2350, 2352, 2354, 2356, 2358, 2360, 2362, 2364, 2366, 2368, 2370, 2372, 2374, 2376, 2378, 2380, 2382, 2384, 2386, 2388, 2390, 2392, 2394, 2396, 2398, 2400, 2402, 2404, 2406, 2408, 2410, 2412, 2414, 2416, 2418, 2420, 2422, 2424, 2426, 2428, 2430, 2432, 2434, 2436, 2438, 2440, 2442, 2444, 2446, 2448, 2450, 2452, 2454, 2456, 2458, 2460, 2462, 2464, 2466, 2468, 2470, 2472, 2474, 2476, 2478, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490, 2492, 2494, 2496, 2498, 2500, 2502, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, 2516, 2518, 2520, 2522, 2524, 2526, 2528, 2530, 2532, 2534, 2536, 2538, 2540, 2542, 2544, 2546, 2548, 2550, 2552, 2554, 2556, 2558, 2560, 2562, 2564, 2566, 2568, 2570, 2572, 2574, 2576, 2578, 2580, 2582, 2584, 2586, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596, 2598, 2600, 2602, 2604, 2606, 2608, 2610, 2612, 2614, 2616, 2618, 2620, 2622, 2624, 2626, 2628, 2630, 2632, 2634, 2636, 2638, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2654, 2656, 2658, 2660, 2662, 2664, 2666, 2668, 2670, 2672, 2674, 2676, 2678, 2680, 2682, 2684, 2686, 2688, 2690, 2692, 2694, 2696, 2698, 2700, 2702, 2704, 2706, 2708, 2710, 2712, 2714, 2716, 2718, 2720, 2722, 2724, 2726, 2728, 2730, 2732, 2734, 2736, 2738, 2740, 2742, 2744, 2746, 2748, 2750, 2752, 2754, 2756, 2758, 2760, 2762, 2764, 2766, 2768, 2770, 2772, 2774, 2776, 2778, 2780, 2782, 2784, 2786, 2788, 2790, 2792, 2794, 2796, 2798, 2800, 2802, 2804, 2806, 2808, 2810, 2812, 2814, 2816, 2818, 2820, 2822, 2824, 2826, 2828, 2830, 2832, 2834, 2836, 2838, 2840, 2842, 2844, 2846, 2848, 2850, 2852, 2854, 2856, 2858, 2860, 2862, 2864, 2866, 2868, 2870, 2872, 2874, 2876, 2878, 2880, 2882, 2884, 2886, 2888, 2890, 2892, 2894, 2896, 2898, 2900, 2902, 2904, 2906, 2908, 2910, 2912, 2914, 2916, 2918, 2920, 2922, 2924, 2926, 2928, 2930, 2932, 2934, 2936, 2938, 2940, 2942, 2944, 2946, 2948, 2950, 2952, 2954, 2956, 2958, 2960, 2962, 2964, 2966, 2968, 2970, 2972, 2974, 2976, 2978, 2980, 2982, 2984, 2986, 2988, 2990, 2992, 2994, 2996, 2998, 3000, 3002, 3004, 3006, 3008, 3010, 3012, 3014, 3016, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3028, 3030, 3032, 3034, 3036, 3038, 3040, 3042, 3044, 3046, 3048, 3050, 3052, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3132, 3134, 3136, 3138, 3140, 3142, 3144, 3146, 3148, 3150, 3152, 3154, 3156, 3158, 3160, 3162, 3164, 3166, 3168, 3170, 3172, 3174, 3176, 3178, 3180, 3182, 3184, 3186, 3188, 3190, 3192, 3194, 3196, 3198, 3200, 3202, 3204, 3206, 3208, 3210, 3212, 3214, 3216, 3218, 3220, 3222, 3224, 3226, 3228, 3230, 3232, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3244, 3246, 3248, 3250, 3252, 3254, 3256, 3258, 3260, 3262, 3264, 3266, 3268, 3270, 3272, 3274, 3276, 3278, 3280, 3282, 3284, 3286, 3288, 3290, 3292, 3294, 3296, 3298, 3300, 3302, 3304, 3306, 3308, 3310, 3312, 3314, 3316, 3318, 3320, 3322, 3324, 3326, 3328, 3330, 3332, 3334, 3336, 3338, 3340, 33

GLAVNI PROJEKT

INSTRUMENTAL

LOCRT 1. KAT

COLA VON PROQUESTANT:
IVANA LIBODA die

IVANA URODÁ

IVANA URODA dla PROJEKTANT:

DRAŽEN PI EVKO dia

URAZEN PLEVKU DIB

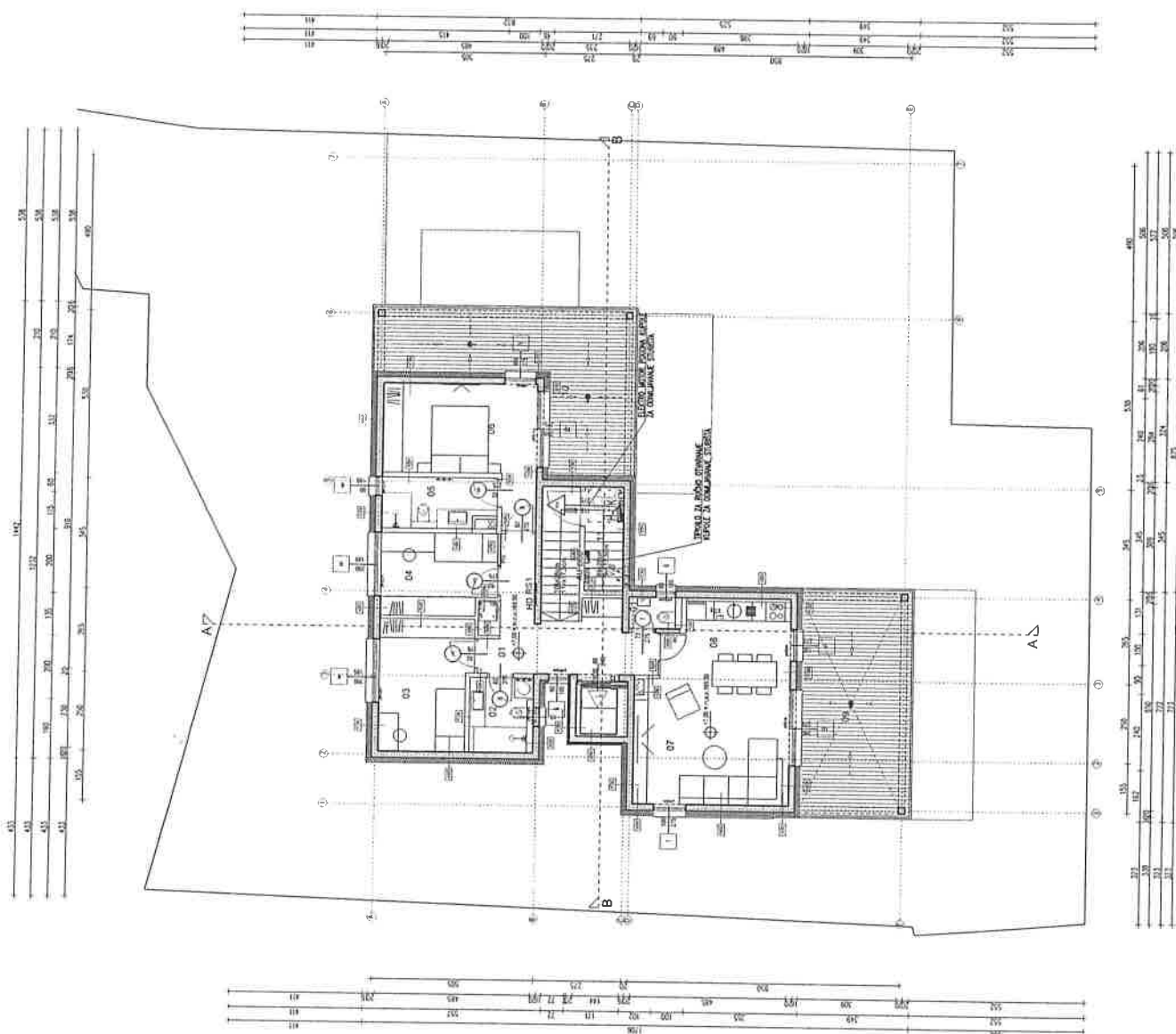
CARRETTI
 VANA LIRONA d'la

IVANA URODA dia

DATE:	06/2022	A2
-------	---------	----

	7702100	✓
--	---------	---

TLOCRT UVUČENI KAT I K5 1:100



oznaka	vrsta prostora	podrška poda	podrška / m2
01	Uložni hod	parket	18.41
02	Kupatnica 01	ker. pločice	4.47
03	Spaćava soba 01	parket	11.62
04	Spaćava soba 02	parket	9.05
05	Kupatnica 01	ker. pločice	5.28
06	Spaćava soba 03	parket	15.60
07	Dnevni boravak + blagovaonica	parket	21.19
08	Kuhinja	ker. pločice	6.77
09	Terasa (35.87x0.25)	ker. pločice	6.30
10	Terasa (35.87x0.25)	ker. pločice	6.48
11	Stan d ukupno		105.17
12	Zajedničko stambeno	ker. pločice	3.89
13	Ukupno neto površina unutrašnjeg kata		109.06

UKLONJENJE
UKLONJENJE
UKLONJENJE

UKLONJENJE
UKLONJENJE
UKLONJENJE

UKLONJENJE
UKLONJENJE
UKLONJENJE

UKLONJENJE
UKLONJENJE
UKLONJENJE

UKLONJENJE
UKLONJENJE
UKLONJENJE

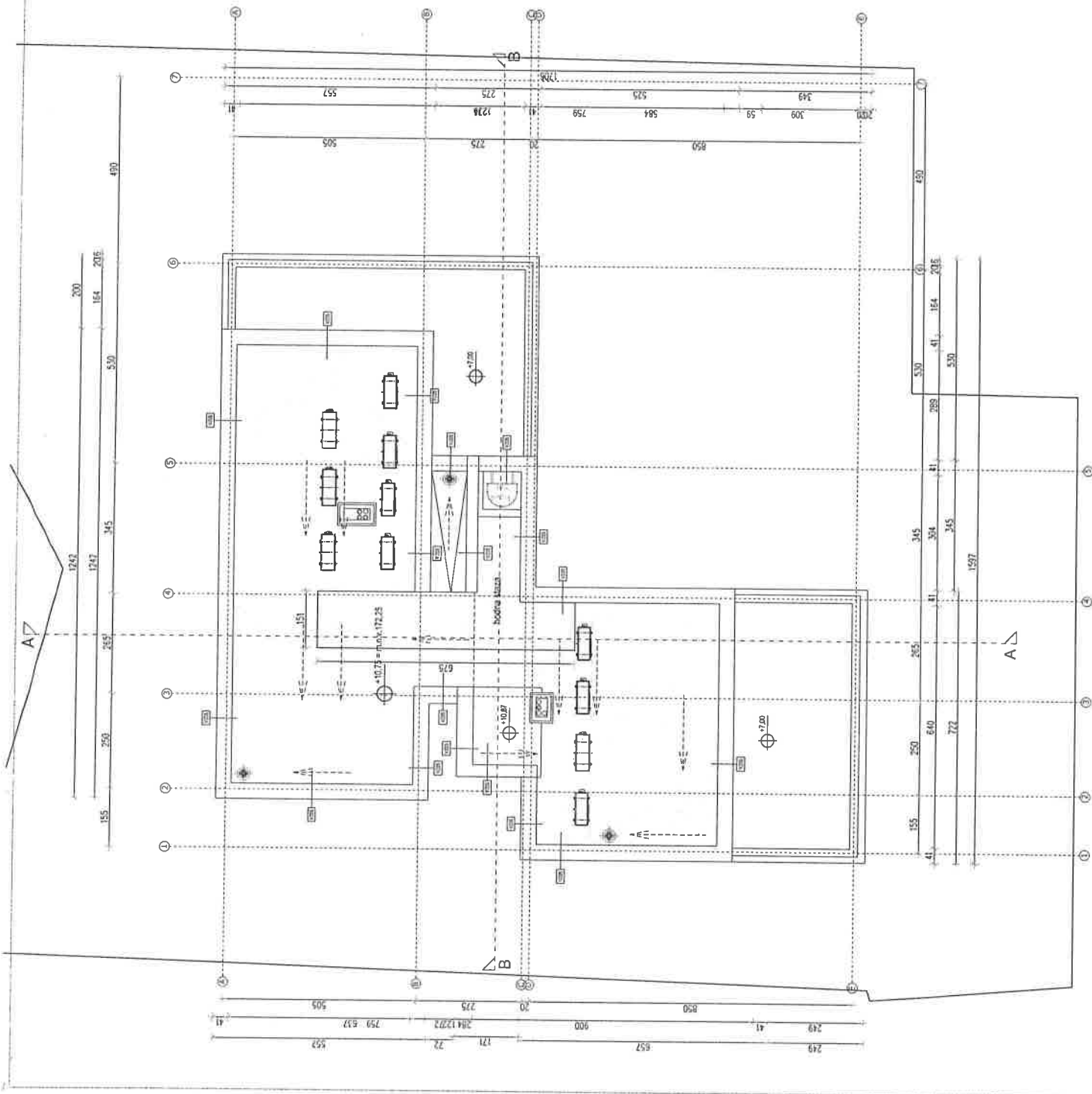
UKLONJENJE
UKLONJENJE
UKLONJENJE

UKLONJENJE
UKLONJENJE
UKLONJENJE

"DIA POZITIVA d.o.o."
 IV TRNJANSKE LEDINE 3
 INVESTITOR:
 SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000
 ZAGREB
 GRAĐEVINAR:
 VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDOV I
 novot. k.k.br.3450/12, nastala od k.k.br.3450/6, k.o.Center
 KLASA PROJEKTA:
 GLAVNI PROJEKT
 TLOCRT UVUČENI KAT
 GLAVNI PROJEKT:
 IVANA URODA dila
 IVANA URODA dila
 DRAŽEN PLEVKO dila
 IVANA URODA dila
 06/2022
 1:100
 38/21

TLOCRT KROV | 5

1:100



DIA POZITIVA d.o.o.

IV TRNJANSKE LEDINE 3

INVESTITOR:

SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, 10000

ZAGREB

GRAĐEVNA:

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNI ZIDOVIMA

novof. k.č.br.3450/12, nastala od k.č.br.3450/6, k.o.Centar

Faza projekta:

GLAVNI PROJEKT

NAZIV MASTILA:

TLOCRT KROV

GLAVNI PROJEKTANT:

IVANA URODA dia

PROJEKTANT:

IVANA URODA dia

DRAŽEN PLEVKO dia

DIREKTOR:

IVANA URODA dia

DATUM:

06/2022

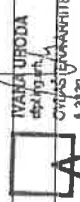
MAŠTERO:

A3 1:100

TO:

38/21

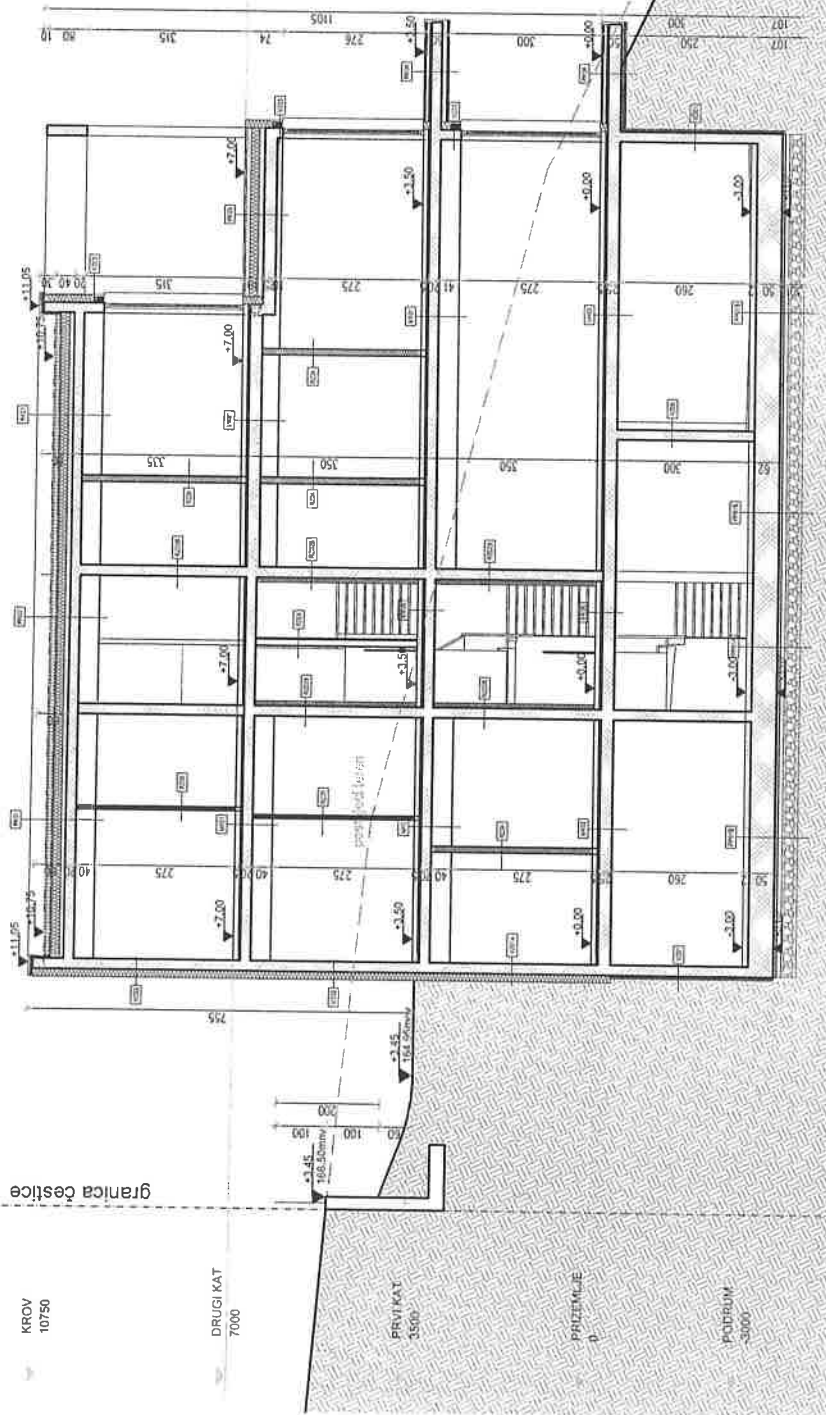
BILJEŠKA:



IVANA URODA
dia
STUDIJA ARHITEKTURA
A 3822

PRESJEK A-A | K5
1:100

granica čestice



granica čestice

KROV
10750

PRVI KAT
13500

PODPRUM
3000

PRILIKUJE
0

PODPRUM
3000

RZ02B - 120 IZ AB - STANI PREMA ODALJ U STARIŠTU	
Čepasti topla	2 x 120 cm A2
Mala kamena vana MW	8 cm A1
Amirani beton	20 cm A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm A1

RK04 - BALUVA - POKROG ETICS	
Mixirana ploča betona	2 cm A1
Hydroizolacijski polimer cementni premaz	0.2 cm E
Amirani cementni estih u podu	4-10 cm A1
Čepasti topla i PE topla	0.03 cm E
Amirani beton	20 cm A1
Kamena vana MW	8 cm A1
Čem podzemni most sa staklenim vlaknima	0.5 cm A1
Pločnasta žbuka	0.5 cm A1

RZ06 - 120 IZ AB - 20 U GARAZI	
AB 20	25 cm A1

PP01B - 120 IZ AB - 20 U GARAZI	
XPS ploča	0.5 cm A1
Maksimizirani cementni estih u podu	6-8 cm E
Čepasti topla i PE topla	0.03 cm E
Ekstrudirani polistiren XPS	5 cm E
AB žbuka	50 cm A1
Zalutni beton	5 cm A1
Geotekstil	0.5 cm E
PVC hidroizolacija	1 cm E
Geotekstil	0.5 cm E
Dobra betonska podloga	8 cm A1
Šljunka zbijena 30 MPa	30 cm

DIA POZITIVA d.o.o.

IV TRNJANSKE LEDINE 3

INVESTITOR

SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180,10000 ZAGREB

GRAĐEVINA

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA I POTPORNJI ZIDOV I novof. k.č.br.3450/12, nastala od k.č.br.3450/6, k.o.Centar

GLAVNI PROJEKT

PRESJEK A-A

GLAVNI PROJEKTANT

IVANA URODA dia

PROJEKTANT

IVANA URODA dia

DIREKTOR

IVANA URODA dia

DATUM: 06/2022

BR. LISTA: 38/21

VZ03B - VANJSKI IZJEZ PROCELA - NEGRANO GARAZA - ETICS

Zavlažna pločnasta žbuka	0.5 cm	A1
Čem podzemni most sa staklenim vlaknima	0.5 cm	A1
Kamena vana MW	8 cm	A1
Amirani beton	20 cm	A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

KK01 - KOB KROV - DNO STUBA

Čepasti topla	1.35 cm	A2
Maksimizirani estih u podu	1.00 cm	A1
Amirani beton	30.00 cm	A1
Betonska podloga za rezb	4.00 cm	E
Parna brana - šum, tepla i Al folijom	0.50 cm	E
XPS hidroizolacija na bazi TFO	18.00 cm	E
Geotekstil	0.50 cm	E
podzemni hidroizolacija na bazi TFO	0.15 cm	E

VZ03 - VANJSKI IZJEZ PROCELA - ETICS

Zavlažna pločnasta žbuka	0.5 cm	A1
Čem podzemni most sa staklenim vlaknima	0.5 cm	A1
Kamena vana MW	8 cm	A1
Amirani beton	20 cm	A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

VZ05 - VANJSKI IZJEZ AB - ATKA RANOG KROVA - ETICS

Zavlažna pločnasta žbuka	0.5 cm	A1
Čem podzemni most sa staklenim vlaknima	0.5 cm	A1
Kamena vana MW	8 cm	A1
Amirani beton	20 cm	A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

VZ01B - VANJSKI IZJEZ AB - U TLU - UKOPANI ETIJA STANOV

Čepasti topla	0.5 cm	E
Ekstrudirani polistiren XPS	16 cm	E
Geotekstil	0.5 cm	E
PVC hidroizolacija	1 cm	E
Amirani beton	20-25 cm	A1
Mala kamena vana MW i podizna ploča	8 cm	A1
Parna brana	0.5 cm	E
Čepasti topla	2 x 1.25 cm	A2

VZ02 - VANJSKI IZJEZ AB - U TLU - UKOPANI ETIJA STANOV

Čepasti topla	0.5 cm	E
Ekstrudirani polistiren XPS	16 cm	E
Geotekstil	0.5 cm	E
PVC hidroizolacija	1 cm	E
Amirani beton	20-25 cm	A1
Mala kamena vana MW i podizna ploča	8 cm	A1
Parna brana	0.5 cm	E
Čepasti topla	2 x 1.25 cm	A2

VZ01A - VANJSKI IZJEZ AB - U TLU - UKOPANI ETIJA STANOV

Čepasti topla	0.5 cm	E
Ekstrudirani polistiren XPS	16 cm	E
Geotekstil	0.5 cm	E
PVC hidroizolacija	1 cm	E
Amirani beton	20-25 cm	A1
Mala kamena vana MW i podizna ploča	8 cm	A1
Parna brana	0.5 cm	E
Čepasti topla	2 x 1.25 cm	A2

VZ02A - VANJSKI IZJEZ AB - U TLU - UKOPANI ETIJA STANOV

Čepasti topla	0.5 cm	E
Ekstrudirani polistiren XPS	16 cm	E
Geotekstil	0.5 cm	E
PVC hidroizolacija	1 cm	E
Amirani beton	20-25 cm	A1
Mala kamena vana MW i podizna ploča	8 cm	A1
Parna brana	0.5 cm	E
Čepasti topla	2 x 1.25 cm	A2



- 1 -

DRUGI FORMAT DOO PROJEKCIJSKE, INŽENJER I GRAĐEVINE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, 10000 Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **SILVER HILL d.o.o.**
Radnička cesta 180, 10000 Zagreb
OIB: 40334822234

GRAĐEVINA: 900 VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE K6 I POTPORNI ZIDovi

MJESTO GRADNJE: planirana čestica k.č. 3452/1 nastala iz k.č. dio 3452/1 i dio 3450/6 k.o. Centar, Zagreb

ZAHVAT: IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE I POTPORNIH ZIDOVA

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 1039/21
ZOP: 1039/21

MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT/
PROJEKTANT: Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.
BR.OVLAŠTENJA: A 3175

Digitally signed by
Anita Dujmić Renić
Date: 2022.07.25
14:19:22 +02'00'

SURADNICI: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Saša Prišlin, mag. ing. arh.
Monika Dadić, mag. ing. arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

OVL. INŽENJER GEODEZIJE: Kristijan Krznarić, dipl.ing.geo.
BR.OVLAŠTENJA G 806

Digitally signed by Kullijin Kiznand
DN: cn=KULLIJIN KIZNAND,
ou=ALTHEIM IN VERUGA GOOD ZUN,
o=ALTHEIM IN VERUGA GOOD ZUN,
serialNumber=PW010R.7115.FAG.1923,
givenName=Kiznand,
sn=KULLIJIN KIZNAND,
emailAddress=PW010R.7115.FAG.1923,
cn=KULLIJIN KIZNAND
Date: 2022.07.20 13:56:49 +0800

OVL. IZRAĐIVAČ ZOP: Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
BR.OVLAŠTENJA G 4723, EZOP 252

JOSIP
RADELJIĆ

DIREKTOR: Anita Dujmić Renić, dipl. inq. arh.

Zagreb, srpanj 2022.

GLAVNI PROJEKTANT
ANITA DUJMIĆ BENIĆ DIA

PROJEKTANT
ANITA DUJMIĆ BENIĆ DIA

ZOP
103921

1030221

DATUM
07/2022.ZAGREB



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnje, Ured: Kuzminecova 55 Zagreb telefak 01 36 999 36

SILVER HILL d.o.o. OIB: 40334822234

1:100

Mission:

VIŠESTANBENA GRADEVINA • RADNE OZNAKE KG I POTPORNI

±0.00 = +157.20

TD 1039/21
Biroj tehničkog dnevnika:
Zagreb, Vozarij 2002.

1

GLAVNI PROJEKT

TLOCRT PRIZEMLJA

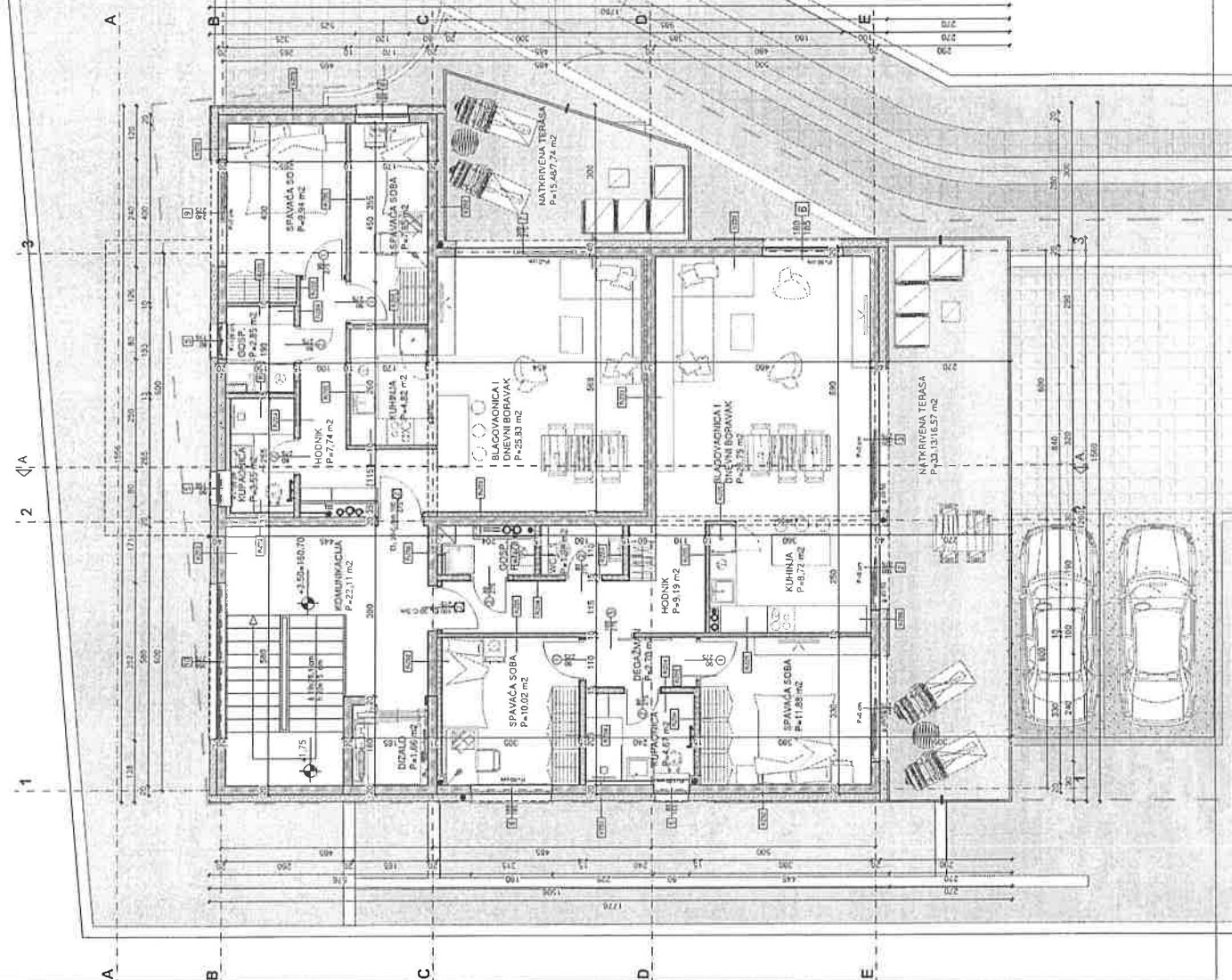
Projekant / projektant:

Suradnici:

ANITA DUJMIĆ RENIĆ
dijeljenje
OVLAŠTENJA ARHITEKTA

Sanela Beganović, dia
Saša Prišlin, mag.ing.arh.
Monika Dadić, mag.ing.arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIORITETA ZA PRAVNA IZJAVLJENOST
OVLAŠTEN USTUPATI SAGOVORNICIMA



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, radovi građevine, izvedba, izdavač: 01 35 999 36

SILVER HILL d.o.o., OIB: 40334822234

Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

Investitor: VEŠTAČENJE I GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE K8 I POTICAJI

20000

Mjesta gradnje: Planirana izvedba K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

k.o. Centar

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Planirana izvedba: K.2-1452/1 na parceli iz k.2. dlo 3452/1 dlo 3450/6

Mjerna: 1:100

±0.00 = +157.20

Broj tehničkog projekta: TD 1039/21

Zagreb, travanj 2022.

Broj tehničkog lista: 12

Suradnici:

Sanela Begonović, dia

Saša Prištin, mag.ing.arh.

Monika Dadić, mag.ing.arh.

Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

Glavni projektant / projektant:

Anita Dujmić Rendić dia

Arhitekt: ANITA DUJMIĆ RENDIĆ

Arhitektonski projekt: A3175

Arhitektonski projekt: A3175

Arhitektonski projekt: A3175

Arhitektonski projekt: A3175

Arhitektonski projekt: A3175

Arhitektonski projekt: A3175

Arhitektonski projekt: A3175



SILVER HILL d.o.o., OIB: 4033482234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

VIŠESTANJENA GRADEVINA - RADNE OZNAKE K6 I POTPORNI

±0.00 = +157.20

TD 1039/21

13

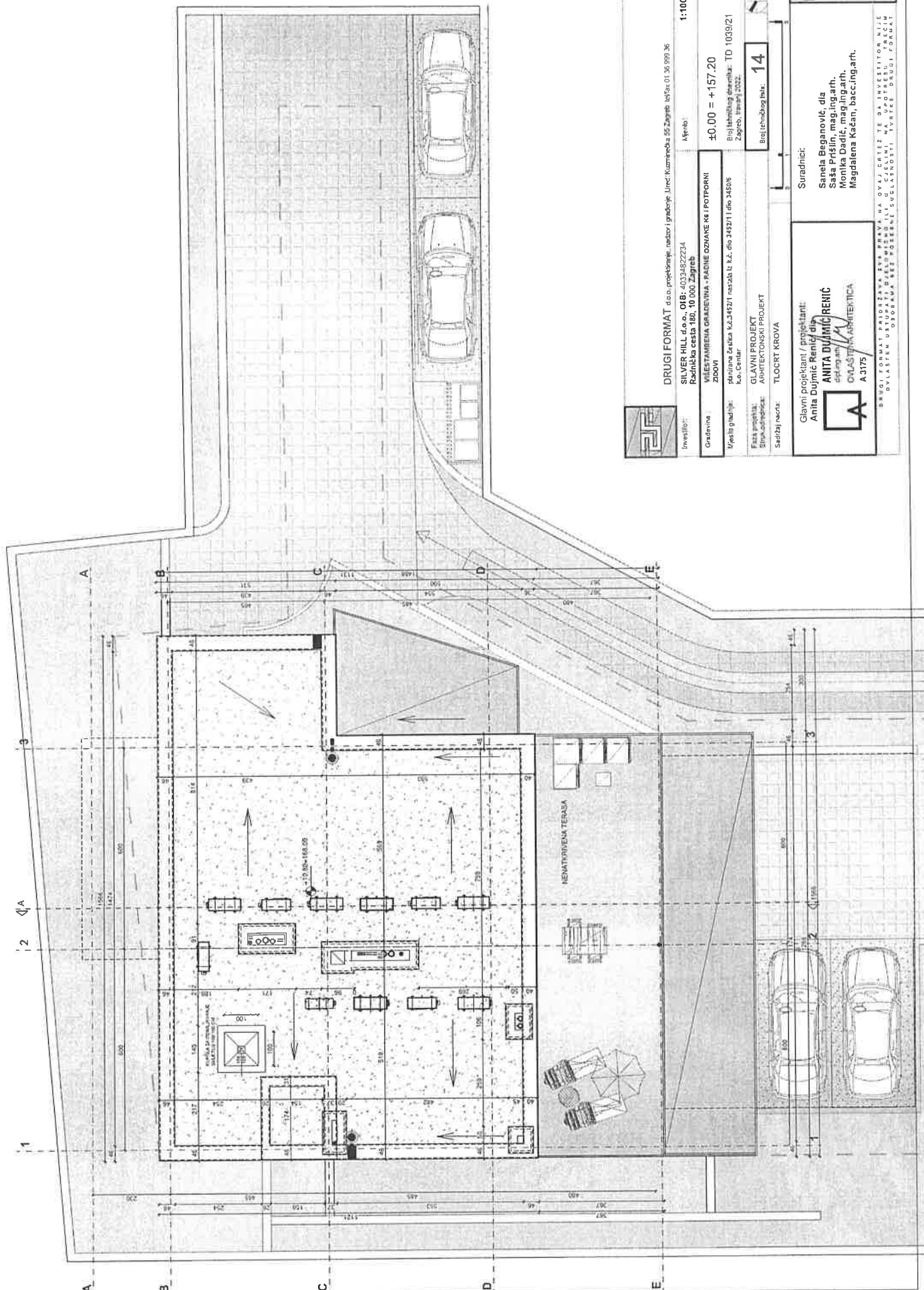
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT
TLOCRT UVUČENOG KATA

Glavni projektant / projektant:

Glavni projektant / projektant:
Anita Dujmić Renić, dia

ANITA DUJMIĆ RENIĆ
odgov. arh.
OVLASĆENJA ARHITEKTA
A 3175

GRADU IRINOM PRIORITETA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEZ TE DA INVESTITOR NIKO
OVALIŠTE USTUPATI DJELOMČINO I U CJELINI NA UPOTREBU TRECIMA
OVALIŠTE USTUPATI DJELOMČINO I U CJELINI NA UPOTREBU TRECIMA



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnja, Ulica Kuzmiceva 55, Zagreb, telef: 01 36 999 36

Investitor: SILVER HILL d.o.o., OIB: 4033482234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

Gradovina: VILISTANBERIA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE K8 I POTPORNI
ZIDOVII

Mjesta gradnje: planirana gradnja k.o. 3452/1 nastala iz k.o. 3452/11 dio 3450/6
k.o. Centar

Glavni projektant: ANITA DUMIĆ RENIĆ
Sveučilišni arhitektonski projekt

Sadržaj nacrti: TLOCRT KROVA

Glavni projektant / projektant:
Anita Dumić Renić dipl.



ANITA DUMIĆ RENIĆ
dipl. arh.
OBLASTNA ARHITEKTURA
A 3175

Suradnici:

Sanela Beganović, dia
Saša Pršlin, mag.ing.arh.
Monika Dadić, mag.ing.arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

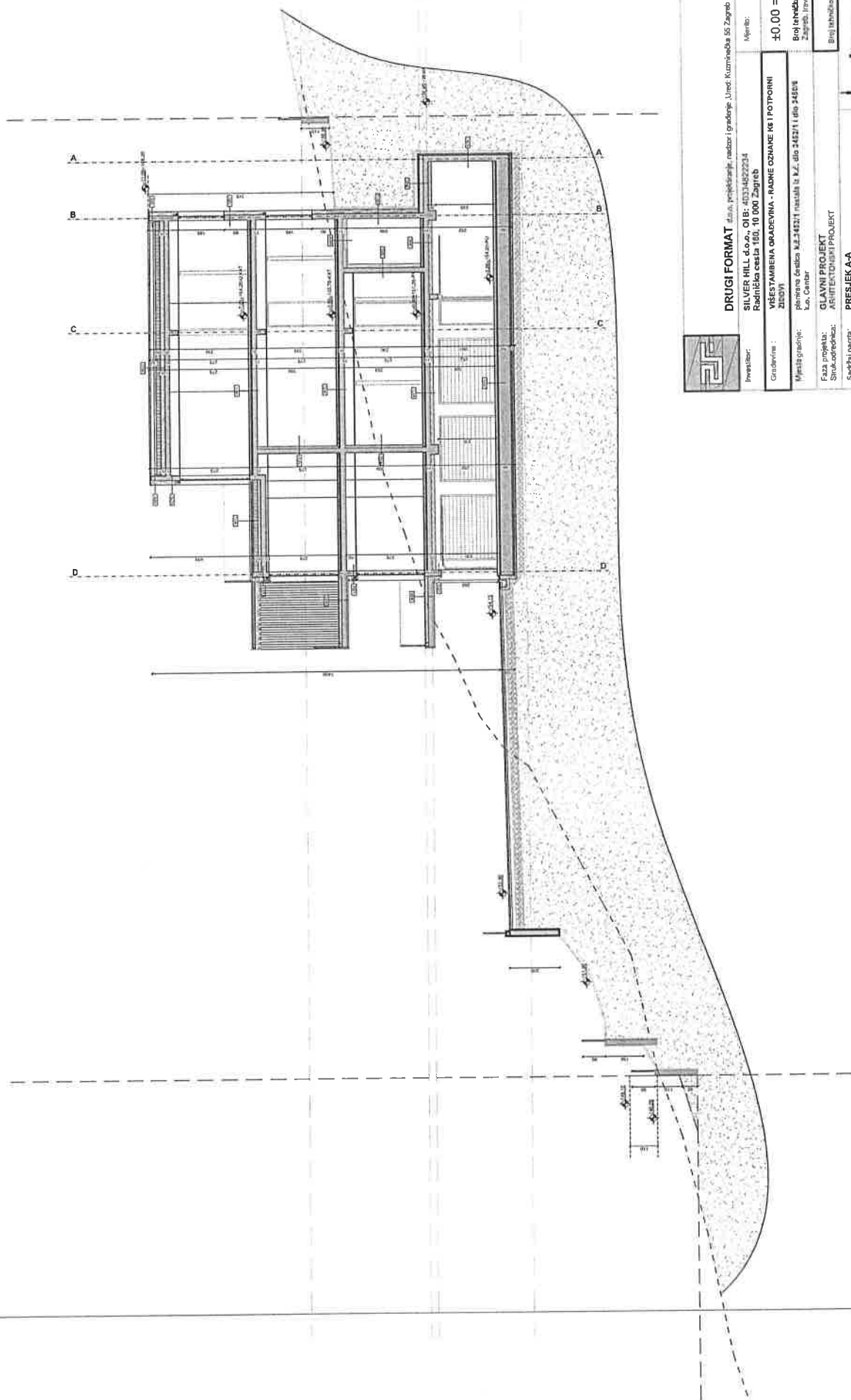
1:100

±0.00 = +157.20

Bio tehničko stanje: TO 1039/21
Zagreb, travanj 2022.

Bio tehničko stanje: 14

DRUGI FORMAT PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE NA OVAJ CATEZ TE DA INVESTITOR NIJE
ODGOVORAN ZA POSLEDICE KORIŠĆENJA OVAJ CATEZ U CILJIMA NA UPOTREBU I
POSLEDICE KORIŠĆENJA OVAJ CATEZ U CILJIMA NA UPOTREBU I POSLEDICE KORIŠĆENJA



DRUGI FORMAT drugi format, projekat, radovi i gradnja, Ured Kuzmina 55 Zagreb telef. 01 36 999 36

Investitor: SILVER HILL d.o.o. OIB: 470334822234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

Gradnja: VRESTAMBENA GRAĐEVINA - RAJNE OZARNE K6 I POTPORNI
ZIDOV

Mjesta gradnje: planirana čestica 1.2.3.432.1 naslađa 1.2.3.432.1 i 1.2.3.432.2

Faza projekta: GLAVNI PROJEKT

Stručna nadležnost: ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj fascikla: PRESJEK A-A

Broj katalognog lista: 15

Broj katalognog lista: 15

Broj katalognog lista: 15

Broj katalognog lista: 15

Broj katalognog lista: 15

Broj katalognog lista: 15

Broj katalognog lista: 15

Broj katalognog lista: 15

Broj katalognog lista: 15

Broj katalognog lista: 15

Glavni projektant / projektant:

Anita Dujmić Rendić dipl.ing.arh.

ANITA DUJMIĆ RENDIĆ

dipl.ing.arh.

OVLASĆENJE ARHITEKTA

A 3175

Suradnici:

Sanela Beganović, dia

Saša Pratić, mag.ing.arh.

Monika Dadić, mag.ing.arh.

Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

DRUGI FORMAT PROJEKTA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I ARHITEKTURE, URED KUZMINA 55 ZAGREB, TELEFON 01 36 999 36, FAX 01 36 999 37, E-MAIL: DRUGI.FORMAT@GMAIL.COM, WWW.DRUGIFORMAT.COM



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno
uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001424

URBROJ: 251-10-22-1/022-22-0013

Zagreb, 27.10.2022.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB 10801394337), na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180 (OIB 40334822234), zastupanog po Aniti Dujmić Renić iz Zagreba, Poljana Zdenka Mikune 45, (OIB 76152992315), u predmetu izdavanja građevinske dozvole, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se trgovačkom društvu Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, izgradnja stambene građevine oznake K8, visine, podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat, građevinsko bruto površine 595,65 m² i potpornih zidova na k.č.br. 3450/6 k.o. Centar (formirane od dijelova k.č.br. 3450/6 i 3452/1 k.o. Centar), u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 1040/21., koji je ovjerio glavni projektant Anita Dujmić Renić, dipl.ing.arh., koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

II Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

1. Arhitektonski projekt, knjiga 1, TD 1040/21. od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Drugi Format d.o.o. iz Zagreba, Kuzminečka 55 - ovlaštenu projektant Anita Dujmić Renić, dipl.ing.arh.
2. Arhitektonski projekt, knjiga 2, Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara TD 243/22 od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Inspektir d.o.o. iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1 - ovlaštenu projektant Josip Radeljić, dipl.ing.grad.
3. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt zaštite od buke TD 52/22-F od srpnja 2022. godine, izrađen po Uredu ovlaštene arhitekture Sanje Kaić Bogunović iz Zagreba, Ksaver 61
4. Projekt konstrukcije TD 1406-13-GP od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Konstrukta d.o.o. iz Zagreba, Desinička 20 - ovlaštenu projektant Antonio Maglov, dipl.ing.grad.
5. Elektrotehnički projekt TD 86/22 od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu Elektroplan d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1b - ovlaštenu projektant Mladen Stojić, dipl.ing.el.
6. Projekt vodovoda i kanalizacije TD 290/21/8-VK od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektant Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.
7. Strojarski projekt TD 290/21/8-S od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektant Dalibor Šoban, struč.spec.ing.mech.

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001424, URBROJ: 251-10-22-1/022-22-0013

1/4 ID: P20220727-897728-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/ll-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Geotehnički projekt TD 696/2022. od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jablanska 54 - ovlašteni projektant Domagoj Šain, mag.ing.acdif.
9. Strojarski projekt -- projekt vertikalnog transporta TD PPN 4732/22 od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu PPN projekti d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 14 - ovlašteni projektant Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.

III Izgradnji zgrade investitor može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a na vlastitu odgovornost i rizik na temelju izvršne građevinske dozvole. Građenje i stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

IV Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.

V Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, oznake glavnog projekta, izvodača i nadzornog inženjera.

VI Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VII Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

VIII Građevina mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina (skupina 2b). Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, zastupano po Aniti Dujmić Renić iz Zagreba, Poljana Zdenka Mikune 45, podnio je dana 26.07.2022. ovom nadležnom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine oznake K8 i potpornih zidova na dijelovima k.č.br. 3450/6 i 3452/1 k.o. Centar.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku naveden u točki II izreke
2. Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta naveden u točki II izreke
3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničke konstrukcije izrađeno po ovlaštenom revidentu Mirku Grošiću, dipl.ing.grad., broj izvješća 22-150-07-RO od 21.07.2022.
4. Geotehnički elaborat oznake 655/2022 od svibnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jablanska 54
5. Krajobrazni elaborat TD 25/22 od srpnja 2022. izrađen po trgovačkom društvu Vida Verde d.o.o. iz Rovinja, Ulica Antonija Bazzarinija 4a- ovlašteni projektant mr.sc. Zrinka Brajan, dipl.ing.agr.
6. Iskaznica energetskih svojstava zgrade
7. Dokaz pravnog interesa: izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 5814 k.o. Centar i 5127 k.o. Grad Zagreb

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:
Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti.

- Utvrđeni su propisani uvjeti priključenja i potvrde na glavni projekt:
- Potvrda Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: 612-03/22-23/163, Urbroj: 251-14-03/013-22-02 od 21.09.2022.
 - Potvrda MUP-a Klasa: 245-02/22-04/4821, Urbroj: 511-01-361/1-22-2 od 16.09.2022.
 - Potvrda Sanitarne inspekcije Državnog inspektorata Klasa: 540-02/22-03/10605, Urbroj: 443-02-05-19-22-2 od 23.09.2022.
 - Potvrda Sektora za promet ovog Ureda Klasa: 340-02/22-005/650, Urbroj: 251-10-42-1/005-22-02 od 29.09.2022.
 - Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – vodoopskrba Klasa: VIO-06-04-22-3844, Urbroj: 05-01-03-22-002 od 27.06.2022.
 - Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – odvodnja broj 22/778-a od 07.07.2022.
 - Elektroenergetska suglasnost HEP-a broj: 4001-70105649-100007743 od 29.06.2022.
 - Suglasnost Zagrebačkog holdinga Podružnice Čistoća Klasa: 361-03/22-01/23, Urbroj: 15-22-10 od 20.06.2022.
 - Geotehnički uvjeti Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Klasa: 350-07/22-005/332, Urbroj: 251-06-01/070-22-2 od 31.05.2022.

U provedenom postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Prema odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 – pročišćeni tekst) predmetna čestica se nalazi u zoni stambene namjene – planska oznaka S, za koju se primjenjuje urbano pravilo “zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje” - planska oznaka 2.3. i unutar Povijesne urbane cjeline grada Zagreba koja je kulturno dobro temeljem rješenja Ministarstva kulture.

Člankom 70. GUP-a određeno je da je na predmetnom području najmanja površina građevne čestice 600 m²; najveća izgrađenost čestice 30%, najveća visina je tri nadzemne etaže pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći koeficijent iskoristivosti je 1; najveći GBP za samostojeće građevine je 600 m², najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice; najmanje 2 PGM/stan uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži); udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m; najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; obvezno je uređenje predvrta zelenilom.

Glavnim projektom predložena je izgradnja samostojeće stambene građevine sa 4 stambene jedinice, na čestici površine 662 m²; izgrađenosti čestice od 29,6 %; GBP-e 595,65 m²; visine podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat; koeficijent iskoristivosti je 0,90; prirodni teren zauzima 31,6 % građevne čestice; promet u mirovanju je osiguran sa četiri garažna mjesta na katu građevine i 4 parkirališna mjesta na građevnoj čestici; građevina je udaljena 3,8 m od sjeverozapadne međe, 6,2 – 8,3 od jugozapadne međe, 3 – 3,4 m od jugoistočne međe i 8,4 m od sjeveroistočne međe (regulacijska linija buduće prometnice). Unutar građevne čestice izvode se potporni zidovi visina od 1,1 m – 2,1 m, a uz sjeverozapadnu i jugozapadnu među se izvode potporni zidovi visine 1,1 m.

Nadalje je utvrđeno da:

- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na pristupnu prometnicu za kompleks Srebrnjak za koju je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/618, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-15 od 21.07.2022.
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda na javni kanal u pristupnoj prometnici za kompleks Srebrnjak, za koji je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/814, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-16 od 21.07.2022.

- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu iz mjesta priključenja iz IIS363 / izvod 11

Temeljem odredbi članka 115. Zakona o gradnji, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje ovo rješenje i to k.č.br. 4402/3 k.o. Centar. Pozivu se nitko nije odazvao.

U spis je dostavljena izjava trgovačkog društva Landmark Group d.o.o., kao nositelja založnog prava na k.č.br. 3450/6 i 3452/1 k.o. Centar.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Posebna upravna pristojba prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi NN 92/21), u iznosu od 800 kn uplaćena je na žiro račun broj HR3423600001813300007.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog prijama.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu u iznosu od 50,0 kn biljega, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/07, 37/17, 129/17, 18/19, i 97/19 i 128/19).

Pripremila: Nevenka Jerec

VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA
ZA GRADITELJSTVO
Nenad Koprivnjak, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

1. Punomoćnik Anita Dujmić Renić, Zagreb, Poljana Zdenka Mikune 45
2. Landmark Group d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 180
3. elektronička oglasna ploča – 8 dana
4. ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela – 8 dana
5. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

PO PRAVOMOĆNOSTI putem elektroničkog sustava

1. Odjel za komunalni doprinos
2. Hrvatske vode
3. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

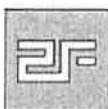


Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izdavatelja ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

HENAD KOPRIVNJAK
GRAD ZAGREB
Potpisano: 27. 10. 2022.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTOVANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 65 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, 10000 Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **SILVER HILL d.o.o.**
Radnička cesta 180, 10000 Zagreb
OIB: 40334822234

GRAĐEVINA: **VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE K8 I POTPORNİ ZIDOVI**

MJESTO GRADNJE: planirana čestica k.č. 3450/6 nastala iz k.č. dio 3450/6 i dio 3452/1 k.o. Centar, Zagreb

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE I POTPORNİH ZIDOVA**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 1040/21
ZOP: 1040/21

MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT/
PROJEKTANT:

Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.
BR.OVLAŠTENJA: A 3175

Anita Dujmić
Renić

Digitally signed by
Anita Dujmić Renić
Date: 2022.07.25
14:20:19 +02'00'

SURADNICI:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Saša Prišlin, mag. ing. arh.
Monika Dadić, mag. ing. arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

OVL. INŽENJER GEODEZIJE: Kristijan Krznarić, dipl.ing.geo.
BR.OVLAŠTENJA G 806



OVL. IZRAĐIVAČ ZOP:

Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
BR.OVLAŠTENJA G 4723, EZOP 252



DIREKTOR:

Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.

Zagreb, srpanj 2022.



SILVER HILL d.o.o., OIB: 40334822234

SILVER HILL d.o.o. OIB: 40334822234

VIŠESTAMBENÁ GRADEVINA - RADNÉ OZNAČENÍ I FOTOFORMY

[illegible]

Financijska četvrtina d.d., 34306 naseljena iz k.c. dio 34306 | dio 34321
a.o. Center, Zagreb
Bijeli trg 10
Zagreb, svibanj 2022.

10

BRITANNIA

1 LOCKT PODRUM

Projektant / projektant:	Suradnici:
--------------------------	------------

Imić Renić/dip

ANITA DUMIC RENIC
Sanela Begonovic, dia
Saša Prištin, mag.ing.arch.

Monika Dadić, mag.ing.arh.

A3175 / Magdalena Kacan, Bacc.ing.am.

VORNAME PRIORNAME VVA SVV RRAAVA ZE KGVAVJ MEUVZVU

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D.C.



LADNEM V PRIDANÉ VAŠA PRAVA NA OVLAČENÍ SE A INVESTICU
LASTEN USTUPATI DĚLMICHO ILI U ČJELNI NA UPOTREBU TR
OPOBMA BZ POSEBNÉ SUGLASNOSTI TYRTEEDRU, FOR

Glavni projektant / projektant:
Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.
ANITA DUJMIĆ RENIĆ
DIPLOMSKI INŽINJER ARHITEKTURA
OVLASTITELJ ARHITEKTURA
A 3175



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nabava i izgradnja. Ured: Kuzminecova 55 Zagreb telefon 01 36 999 36

SILVER HILL d.o.o., OIB: 4033482234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

VTŠESTAMENNA GRADEVINA • RADNE OZNAKE K8 I POTPORNI
ZIDovi

danjena čestica k.č. 3450/6 nastala iz k.č. dlo 3450/6 i dlo 3452/1
o. Centar. Zaorob

GLAVNI PROJEKT
BUDVTONICKI PROJEKT

12

Question	Answer
1. What is the purpose of the study?	The purpose of the study is to investigate the effect of the new curriculum on the learning outcomes of the students in the field of biology.
2. What are the research objectives?	The research objectives are to determine the level of understanding of the students, to identify the difficulties encountered by the students, and to evaluate the effectiveness of the new curriculum.
3. What is the research methodology?	The research methodology is a qualitative approach, using interviews and focus group discussions to collect data from the students and teachers.
4. What are the findings of the study?	The findings of the study indicate that the new curriculum has a positive effect on the learning outcomes of the students, but there are still some difficulties encountered by the students in understanding the concepts of biology.
5. What are the conclusions and recommendations?	The conclusions and recommendations are that the new curriculum is effective in improving the learning outcomes of the students, but it is necessary to provide additional support and resources to help the students overcome their difficulties in understanding the concepts of biology.

mić Renić dla
Sanela Begarović dla
Sutadnici.

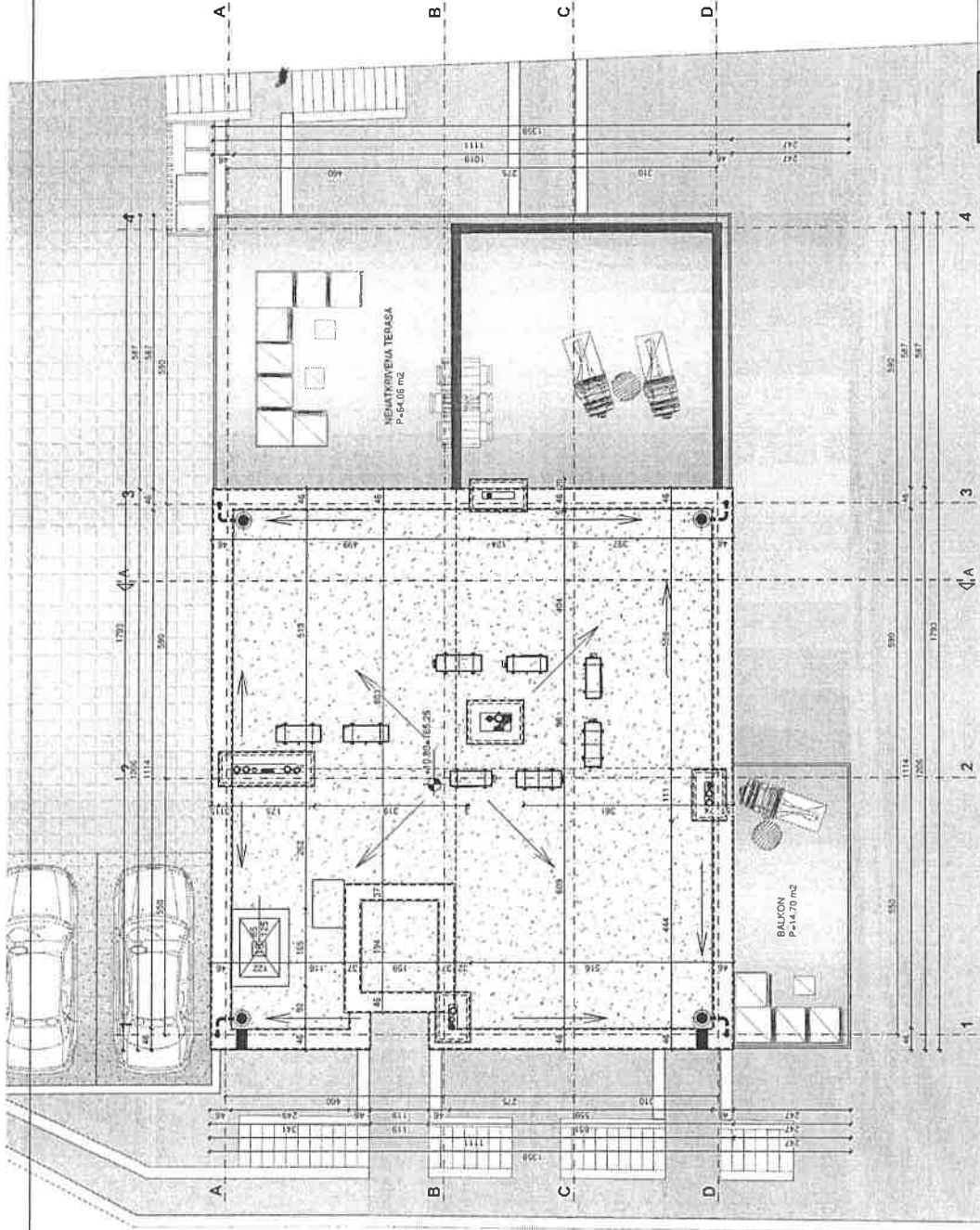
ANITA DUMIC RENIC
Saša Pršlin, mag.ing.arh.
Monika Nadić, mag.ing.arh.

3175
OMASTIČKA ARHITEKTURA
A 3175
Magdalena Kačan, bacc.ing.arch.
mominna.ba@re, mag.ing.arch.

PRIORITY 04-03-2006

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



DRUGI FORMAT d.o.o. projekcije, nacrti, gradnje, uređi, Karmineža 55 Zagreb telefon 01 96 999 36	
Investitor:	SILVER HILL d.o.o., OIB: 4033432234 Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb
Gradivina:	VJEŠTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE KI I POTPORNI ZIDovi
Mjesto gradnje:	planirana zvežda k.e. 3450% naselje iz k.e. 3450% I dio 2452/1 Kao. Centar, Zagreb
Faza projekta:	GLAVNI PROJEKT
Stručna nadležnost:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Sadržaj nacrta:	TLOCRT KROV
1:100	
±0.00 = +154.45	
Boril (stambeni dio) - TD 1040/21 Zagreb, svibanj 2022.	
14	
Suradnici:	
Glavni projektant / projektant: Anita Dujmić Renić, dipl. inž. arh.	
Suradnici: Sanela Beganović, dipl. inž. arh. Sasa Pršlin, mag. ing. arh. Monika Dadić, mag. ing. arh. Magdalena Kačan, bacc. ing. arh.	
BRUGI FORMAT d.o.o. - ARHITEKTONSKA GRAĐEVINA, NA OBLASTI, CESTE IZ OBLASTI INVESTICIONA IZJE POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI, UPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI, UPOSREDOVANJE U PROMETU	



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno
uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001427

URBROJ: 251-10-22-1/022-22-0012

Zagreb, 27.10.2022.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB 10801394337), na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180 (OIB 40334822234), zastupanog po Aniti Dujmić Renić iz Zagreba, Poljana Zdenka Mikune 45, (OIB 76152992315), u predmetu izdavanja građevinske dozvole, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se trgovačkom društvu Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, izgradnja stambene građevine oznake K9, visine, podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat, građevinsko bruto površine 595,65 m² i potpornih zidova na k.č.br. 3450/10 k.o. Centar (formirane od dijela k.č.br. 3450/6 k.o. Centar), u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 1041/21., koji je ovjerio glavni projektant Anita Dujmić Renić, dipl.ing.arh., koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

II Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

1. Arhitektonski projekt, knjiga 1, TD 1041/21, od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Drugi Format d.o.o. iz Zagreba, Kuzminečka 55 - ovlaštenu projektant Anita Dujmić Renić, dipl.ing.arh.
2. Arhitektonski projekt, knjiga 2, Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara TD 244/22 od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Inspeking d.o.o. iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1 - ovlaštenu projektant Josip Radeljić, dipl.ing.grad.
3. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt zaštite od buke TD 53/22-I' od srpnja 2022. godine, izrađen po Uredu ovlaštene arhitekture Sanje Kaić Bogunović iz Zagreba, Ksaver 61
4. Projekt konstrukcije TD 1406-14-GP od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Konstrukta d.o.o. iz Zagreba, Desinička 20 - ovlaštenu projektant Antonio Maglov, dipl.ing.grad.
5. Elektrotehnički projekt TD 87/22 od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu Elektroman d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1b - ovlaštenu projektant Mladen Stojić, dipl.ing.el.
6. Projekt vodovoda i kanalizacije TD 290/21/9-VK od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektant Branko Rod, struč.spec.ing.aedif.
7. Strojarski projekt TD 290/21/9-S od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu projektant Dalibor Šoban, struč.spec.ing.mech.

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001427, URBROJ: 251-10-22-1/022-22-0012

1/4 ID: P20220727-897894-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/eu-trusted-lists/>). U polpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV

8. Geotehnički projekt TD 697/2022. od srpnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jablanska 54 - ovlašteni projektant Domagoj Šain, mag.ing.aedif.
9. Strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta TD PPN 4733/22 od srpnja 2022., izrađen po trgovačkom društvu PPN projekt d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 14 - ovlašteni projektant Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.

III Izgradnji zgrade investitor može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a na vlastitu odgovornost i rizik na temelju izvršne građevinske dozvole. Građenje i stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

IV Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, oznake glavnog projekta, izvodača i nadzornog inženjera.

VI Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VII Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

VIII Građevina mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina (skupina 2b). Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Silver Hill d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, zastupano po Aniti Dujmić Renić iz Zagreba, Poljana Zdenka Mikune 45, podnio je dana 27.07.2022. ovom nadležnom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine oznake K9 i potpornih zidova na dijelu k.č.br. 3450/6 k.o. Centar.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku naveden u točki II izreke
2. Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta naveden u točki II izreke
3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničke konstrukcije izrađeno po ovlaštenom revidentu Mirku Grošiću, dipl.ing.grad., broj izvješća 22-150-08-RO od 21.07.2022.
4. Geotehnički elaborat oznake 656/2022 od svibnja 2022. godine, izrađen po trgovačkom društvu Krešo Geo d.o.o. iz Zagreba, Jablanska 54
5. Krajobrazni elaborat TD 26/22 od srpnja 2022. izrađen po trgovačkom društvu Vida Verde d.o.o. iz Rovinja, Ulica Antonija Bazzarinija 4a- ovlašteni projektant mr.sc. Zrinka Brajan, dipl.ing.agr.
6. Iskaznica energetskih svojstava zgrade
7. Dokaz pravnog interesa: izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 5814 k.o. Centar

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti.

Utvrđeni su propisani uvjeti priključenja i potvrde na glavni projekt:

- Potvrda Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: 612-03/22-23/164, Urbroj: 251-14-03/013-22-02 od 21.09.2022.
- Potvrda MUP-a Klasa: 245-02/22-04/4820, Urbroj: 511-01-361/1-22-2 od 16.09.2022.
- Potvrda Sanitarne inspekcije Državnog inspektorata Klasa: 540-02/22-03/10416, Urbroj: 443-02-05-17-22-2 od 19.09.2022.
- Potvrda Sektora za promet ovog Ureda Klasa: 340-02/22-005/649, Urbroj: 251-10-42-1/005-22-02 od 29.09.2022.
- Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – vodoopskrba Klasa: VIO-06-04-22-3846, Urbroj: 05-01-03-22-002 od 27.06.2022.
- Uvjeti priključenja Vodoopskrbe i odvodnje – odvodnja broj 22/779-a od 07.07.2022.
- Elektroenergetska suglasnost HEP-a broj: 4001-70105670-100007744 od 29.06.2022.
- Suglasnost Zagrebačkog holdinga Podružnice Čistoća Klasa: 361-03/22-01/23, Urbroj: 15-22-09 od 20.06.2022.
- Geotehnički uvjeti Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Klasa: 350-07/22-005/333, Urbroj: 251-06-01/070-22-2 od 31.05.2022.

U provedenom postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Prema odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 – pročišćeni tekst) predmetna čestica se nalazi u zoni stambene namjene – planska oznaka S, za koju se primjenjuje urbano pravilo “zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje” - planska oznaka 2.3. i unutar Povijesne urbane cjeline grada Zagreba koja je kulturno dobro temeljem rješenja Ministarstva kulture.

Člankom 70. GUP-a određeno je da je na predmetnom području najmanja površina građevne čestice 600 m²; najveća izgrađenost čestice 30%, najveća visina je tri nadzemne etaže pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći koeficijent iskoristivosti je 1; najveći GBP za samostojeće građevine je 600 m², najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice; najmanje 2 PGM/stan uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži); udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m; najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; obvezno je uređenje predvrta zelenilom.

Glavnim projektom predložena je izgradnja samostojeće stambene građevine sa 4 stambene jedinice, na čestici površine 683 m²; izgrađenosti čestice od 28,7 %; GBP-e 595,65 m²; visine podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat; koeficijent iskoristivosti je 0,87; prirodni teren zauzima 33,8 % građevne čestice; promet u mirovanju je osiguran sa četiri garažna mjesta na katu građevine i 4 parkirališna mjesta na građevnoj čestici; građevina je udaljena 3,1 m od sjeverozapadne međe, 6,2 – 9,5 od jugozapadne međe, 3,1 – 4,1 m od jugoistočne međe i 8,5 m od sjeveroistočne međe (regulacijska linija buduće prometnice). Unutar građevne čestice izvode se potporni zidovi visina od 1,1 m – 2,1 m, a uz sjeverozapadnu i jugozapadnu među se izvode potporni zidovi visine 1,1 m.

Nadalje je utvrđeno da:

- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na pristupnu prometnicu za kompleks Srebrnjak za koju je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/618, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-15 od 21.07.2022.
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda na javni kanal u pristupnoj prometnici za kompleks Srebrnjak, za koji je izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/22-001/814, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-16 od 21.07.2022.

- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu iz mjesta priključenja iz ITS363 / izvod 11

Temeljem odredbi članka 115. Zakona o gradnji, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje ovo rješenje i to k.č.br. 4402/3 k.o. Centar. Pozivu se nitko nije odazvao.

U spis je dostavljena izjava trgovačkog društva Landmark Group d.o.o., kao nositelja založnog prava na k.č.br. 3450/6 k.o. Centar.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Posebna upravna pristojba prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi NN 92/21), u iznosu od 800 kn uplaćena je na žiro račun broj HR3423600001813300007.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog prijama.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu u iznosu od 50,0 kn biljega, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/07, 37/17, 129/17, 18/19, i 97/19 i 128/19).

Pripremila: Nevenka Jerce

VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA ZA
GRADITELJSTVO
Nenad Koprivnjak, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

1. Punomoćnik Anita Dujmić Renić, Zagreb, Poljana Zdenka Mikunc 45
2. Landmark Group d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 180
3. elektronička oglasna ploča – 8 dana
4. ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela – 8 dana
5. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

PO PRAVOMOĆNOSTI putem elektroničkog sustava

1. Odjel za komunalni doprinos
2. Hrvatske vode
3. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje



Elektronički potpis

zastupništvo (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas prousmjeriti na stranu izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
isključiva potpisanim dokumentu u fizičkom obliku

NENAD KOPRIVNJAK

GRAD ZAGREB

Potpisano: 27. 10. 2022



GLAVNI PROJEKT ZA IŠHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

- 1 -

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, 10000 Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **SILVER HILL d.o.o.**
Radnička cesta 180, 10000 Zagreb
OIB: 40334822234

GRAĐEVINA: **VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE K9 I POTPORNI ZIDOVI**

MJESTO GRADNJE: planirana čestica k.č. 3450/10 nastala iz k.č. dio 3450/6 k.o. Centar, Zagreb

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE I POTPORNIH ZIDOVA**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 1041/21
ZOP: 1041/21

MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT/
PROJEKTANT: Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.
BR.OVLAŠTENJA: A 3175

Anita Dujmić Renić
Digitally signed by Anita Dujmić Renić
Date: 2022.07.25 14:21:12 +02'00'

SURADNICI: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Saša Prišlin, mag. ing. arh.
Monika Dadić, mag. ing. arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

OVL. INŽENJER GEODEZIJE: Kristijan Krznarić, dipl.ing.geo.
BR.OVLAŠTENJA G 806

Kristijan Krznarić
Digitally signed by Kristijan Krznarić
Date: 2022.07.25 11:57:39 +02'00'

OVL. IZRAĐIVAČ ZOP: Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
BR.OVLAŠTENJA G 4723, EZOP 252

JOSIP RADELJIĆ
Digitalno potpisao: JOSIP RADELJIĆ
Datum: 2022.07.25 11:10:40 +02'00'

DIREKTOR: Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.

Zagreb, srpanj 2022.

GLAVNI PROJEKTANT
ANITA DUJMIĆ RENIĆ DIA

PROJEKTANT
ANITA DUJMIĆ RENIĆ DIA

ZOP
1041/21

TD
1041/21

DATUM
07/2022, ZAGREB



DRUGIFORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnje. Ured: Kuzminečka 55 Zagreb, telef. 01 36 999 36

SILVER HILL d.o.o., OIB: 40334822234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

Investitor: SILVER HILL d.o.o., OIB: 40334822234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

Gradivina: VIŠESTAMBENA GRADEVINA - RADNE OZNAKE K9 I POTPORNI

Mjesto gradnje:	planirana železnica k.č. 3450/10 nastala iz k.č. 3450/6 k.o. Centar, Zagreb	ZIDOV	10.00 - 7.133.04
-----------------	--	-------	------------------

Faza projekta: **GLAVNI PROJEKT**
 Struk odnosa: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
 Sadržaj: **TLOCRT PODRUM**

Glavni projektant / projektant:

ANITA DUJMIĆ RENIĆ dipl.
ANITA DUJMIĆ RENIĆ
dipl. inž. arh.
OVLASTIŠTA ARHITEKTIKA

ORUZI FORMALNI PRIORITETNA PRAVA NA OVIJESTIJE ZA INVESTITOR NIZ
OVASTEN USTUPATI DJELOMICHILU U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM
OSOBA IZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRKE DVOI FORMAL

Suradnici:

Sanela Beganović, dia
Saša Prištin, mag.ing.arh.
Monika Dadić, mag.ing.arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.



DRUGIFORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnja | Ured: Kuzminčeva 55 Zagreb | tel/fax 01 36 999 36

SILVER HILL d.o.o., OIB: 4033482234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

Mjesto: SILVER HILL d.o.o., OIB: 4033482234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

VIŠESTAMBENA GRADEVINA - RADNE OZNAKE K9 I POTPORNI
ZIDNOVI

planirana žetka k.č. 3450/10 nastala iz k.č. dlo 3450/6

Dr. sc. Goran Čerinaš, Zagreb		Zagreb, svibanj 2022.	11
-------------------------------	--	-----------------------	----

ARHITEKTONSKI PROJEKT
TLOCRT PRIZEMLJE

[illegible]

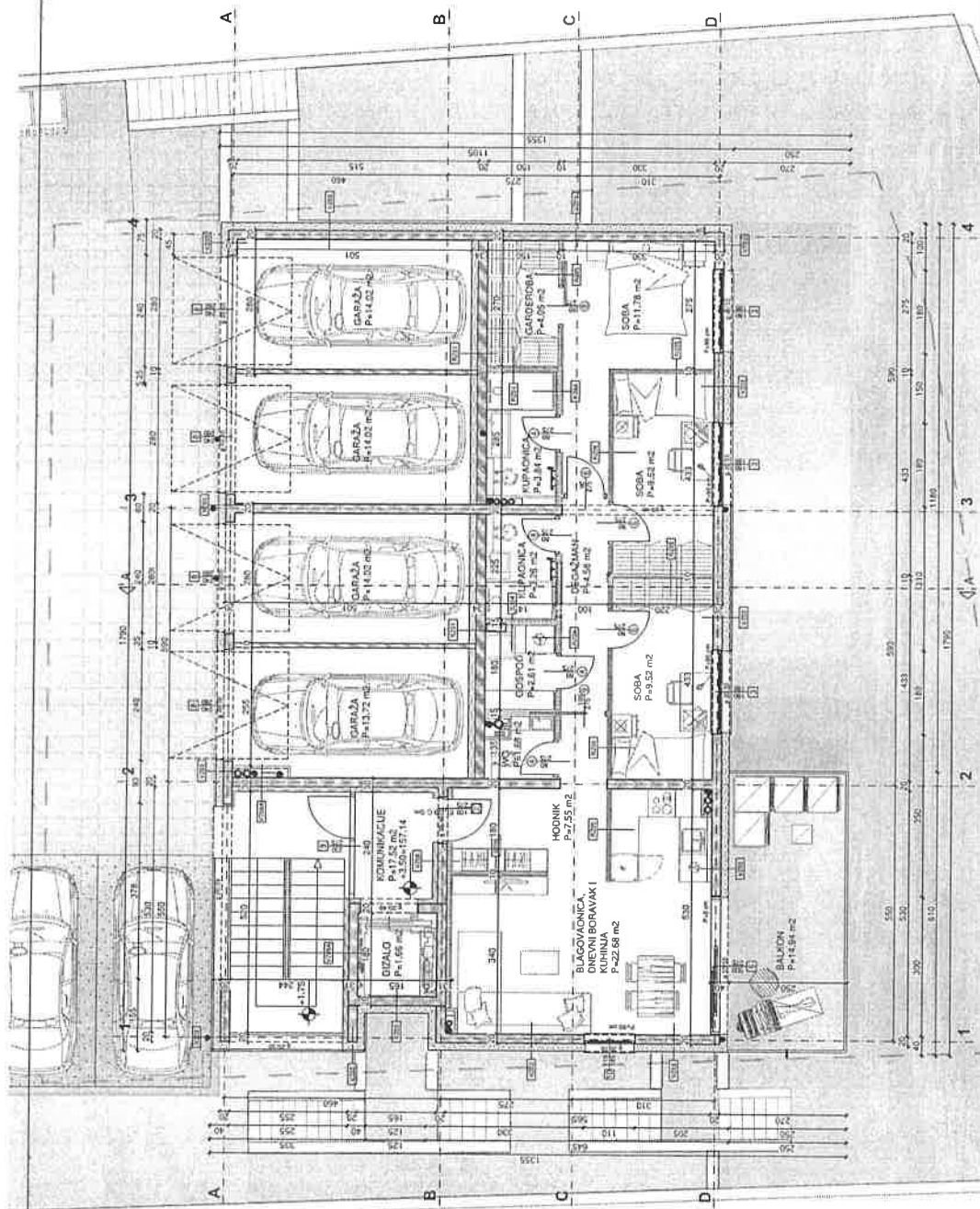
Surađnici:

ANITA DUJMIĆ
Saša Prištin, mag.ing.arh.

3175
OVLAŠTENA ARHITEKTA
Monika Uđić, mag.ing.arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

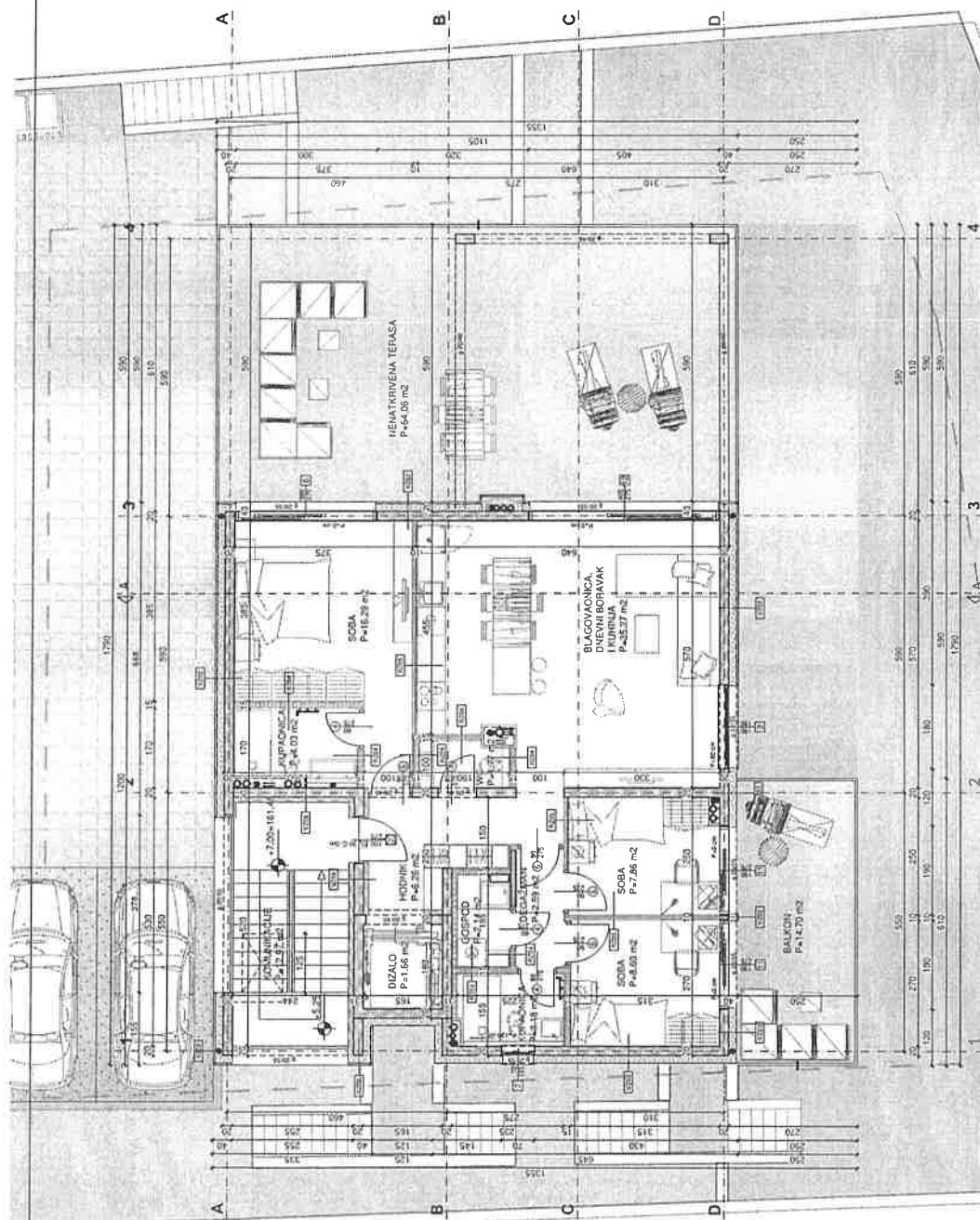
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1
-2
-3
-4
-5
-6
-7
-8
-9
-10
-11
-12
-13
-14
-15
-16
-17
-18
-19
-20
-21
-22
-23
-24
-25
-26
-27
-28
-29
-30
-31
-32
-33
-34
-35
-36
-37
-38
-39
-40
-41
-42
-43
-44
-45
-46
-47
-48
-49
-50
-51
-52
-53
-54
-55
-56
-57
-58
-59
-60
-61
-62
-63
-64
-65
-66
-67
-68
-69
-70
-71
-72
-73
-74
-75
-76
-77
-78
-79
-80
-81
-82
-83
-84
-85
-86
-87
-88
-89
-90
-91
-92
-93
-94
-95
-96
-97
-98
-99
-100
-101
-102
-103
-104
-105
-106
-107
-108
-109
-110
-111
-112
-113
-114
-115
-116
-117
-118
-119
-120
-121
-122
-123
-124
-125
-126
-127
-128
-129
-130
-131
-132
-133
-134
-135
-136
-137
-138
-139
-140
-141
-142
-143
-144
-145
-146
-147
-148
-149
-150
-151
-152
-153
-154
-155
-156
-157
-158
-159
-160
-161
-162
-163
-164
-165
-166
-167
-168
-169
-170
-171
-172
-173
-174
-175
-176
-177
-178
-179
-180
-181
-182
-183
-184
-185
-186
-187
-188
-189
-190
-191
-192
-193
-194
-195
-196
-197
-198
-199
-200
-201
-202
-203
-204
-205
-206
-207
-208
-209
-210
-211
-212
-213
-214
-215
-216
-217
-218
-219
-220
-221
-222
-223
-224
-225
-226
-227
-228
-229
-230
-231
-232
-233
-234
-235
-236
-237
-238
-239
-240
-241
-242
-243
-244
-245
-246
-247
-248
-249
-250
-251
-252
-253
-254
-255
-256
-257
-258
-259
-260
-261
-262
-263
-264
-265
-266
-267
-268
-269
-270
-271
-272
-273
-274
-275
-276
-277
-278
-279
-280
-281
-282
-283
-284
-285
-286
-287
-288
-289
-290
-291
-292
-293
-294
-295
-296
-297
-298
-299
-300
-301
-302
-303
-304
-305
-306
-307
-308
-309
-310
-311
-312
-313
-314
-315
-316
-317
-318
-319
-320
-321
-322
-323
-324
-325
-326
-327
-328
-329
-330
-331
-332
-333
-334
-335
-336
-337
-338
-339
-340
-341
-342
-343
-344
-345
-346
-347
-348
-349
-350
-351
-352
-353
-354
-355
-356
-357
-358
-359
-360
-361
-362
-363
-364
-365
-366
-367
-368
-369
-370
-371
-372
-373
-374
-375
-376
-377
-378
-379
-380
-381
-382
-383
-384
-385
-386
-387
-388
-389
-390
-391
-392
-393
-394
-395
-396
-397
-398
-399
-400
-401
-402
-403
-404
-405
-406
-407
-408
-409
-410
-411
-412
-413
-414
-415
-416
-417
-418
-419
-420
-421
-422
-423
-424
-425
-426
-427
-428
-429
-430
-431
-432
-433
-434
-435
-436
-437
-438
-439
-440
-441
-442
-443
-444
-445
-446
-447
-448
-449
-450
-451
-452
-453
-454
-455
-456
-457
-458
-459
-460
-461
-462
-463
-464
-465
-466
-467
-468
-469
-470
-471
-472
-473
-474
-475
-476
-477
-478
-479
-480
-481
-482
-483
-484
-485
-486
-487
-488
-489
-490
-491
-492
-493
-494
-495
-496
-497
-498
-499
-500
-501
-502
-503
-504
-505
-506
-507
-508
-509
-510
-511
-512
-513
-514
-515
-516
-517
-518
-519
-520
-521
-522
-523
-524
-525
-526
-527
-528
-529
-530
-531
-532
-533
-534
-535
-536
-537
-538
-539
-540
-541
-542
-543
-544
-545
-546
-547
-548
-549
-550
-551
-552
-553
-554
-555
-556
-557
-558
-559
-560
-561
-562
-563
-564
-565
-566
-567
-568
-569
-570
-571
-572
-573
-574
-575
-576
-577
-578
-579
-580
-581
-582
-583
-584
-585
-586
-587
-588
-589
-590
-591
-592
-593
-594
-595
-596
-597
-598
-599
-600
-601
-602
-603
-604
-605
-606
-607
-608
-609
-610
-611
-612
-613
-614
-615
-616
-617
-618
-619
-620
-621
-622
-623
-624
-625
-626
-627
-628
-629
-630
-631
-632
-633
-634
-635
-636
-637
-638
-639
-640
-641
-642
-643
-644
-645
-646
-647
-648
-649
-650
-651
-652
-653
-654
-655
-656
-657
-658
-659
-660
-661
-662
-663
-664
-665
-666
-667
-668
-669
-670
-671
-672
-673
-674
-675
-676
-677
-678
-679
-680
-681
-682
-683
-684
-685
-686
-687
-688
-689
-690
-691
-692
-693
-694
-695

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
[
\
]
^
_
`
a
b
c
d
e
f
g
h
i
j
k
l
m
n
o
p
q
r
s
t
u
v
w
x
y
z
{
|
}
~
_



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, radovi i gradnja Silver Hill d.o.o., OIB: 4033482234 Radnička cesta 150, 10 000 Zagreb		Mjerna: 1:100 Broj tehničkog dopisa: TD 1041/21 Zagreb, svibanj 2022.
Gradnja: VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE IŠI I POTPOBNI ZIDOVII	Mjesta gradnje: glavnica Jelačića b.b. 348010 na području k.č. 610 348018 k.o. Centar, Zagreb	Broj tehničkog lista: 12
Glavni projektant / projektant: Anita Dujmić Rendić dipl. inženjer arh. Suradnici: Sanjela Begonović, dipl. inženjer arh., Miroslav Prklič, dipl. inženjer arh., Miroslav Dadić, dipl. inženjer arh., Magdalena Katan, dipl. inženjer arh.	Glavni projektant / projektant: Anita Dujmić Rendić dipl. inženjer arh. Suradnici: Sanjela Begonović, dipl. inženjer arh., Miroslav Prklič, dipl. inženjer arh., Miroslav Dadić, dipl. inženjer arh., Magdalena Katan, dipl. inženjer arh.	

DRUGI FORMAT PRIKLAŽUJE SVAKO PRAVO NA SVAJ ERIZIJE TE SA INVESTITOR NIZIJE OVLASTIEN U OPOSREMANJE POSREDOVANJE SUGLASNOSTI I TRAJEĆI DRUGI FORMI



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje i nadzor gradnje Ulici Kućiniča 55 Zagreb telef. 01 36 999 36

Investitor: SILVER HILL d.o.o. OIB: 40314822234 Radnište cca 180, 10 000 Zagreb

Mjerna: 1:100

Gradina: VIŠETABENNA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE KSI I POTPORNI ZIDOVII

Mjesto gradnje: planirana zgrada k.č. 3459/10 nastala iz k.č. dlo 3459/6

Faza projekta: Struk odrednica: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj nacrt: TLOCRT UVUČENI KAT

Broj listova: 13

Glavni projektant / projektant:

Anita Dujmić Renić

061 93 93 93

anita.dujmic@arhitektica.hr

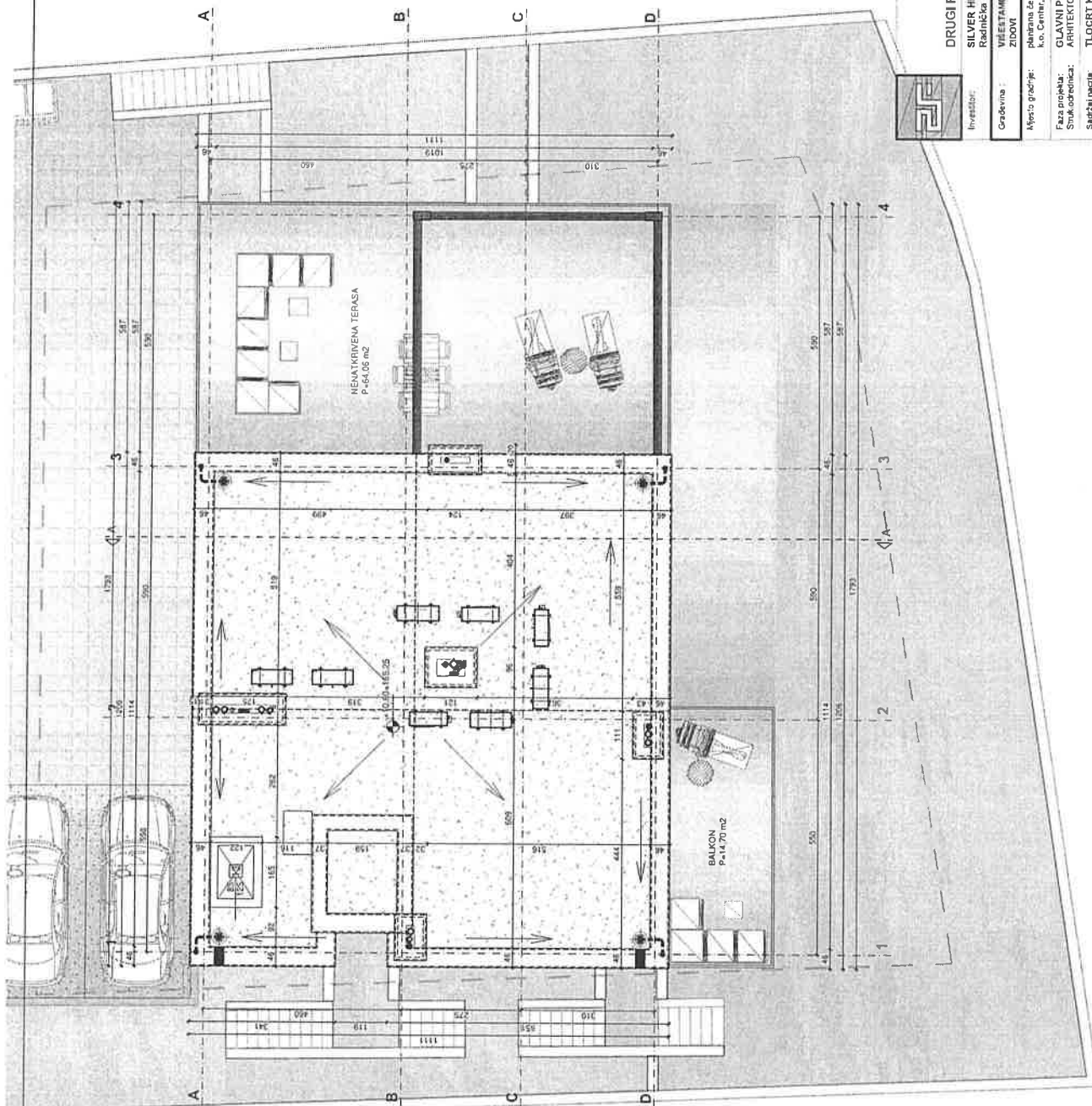
ARHITEKTA

A 3175

Suradnici:

Sanela Beganović, dia
Saša Prištin, mag.ing.arh.
Monika Dadić, mag.ing.arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

BRUŠI PERMETAR PRILAZIŠTA SVA PRAVA NA OVAJ CRTIJE SE SA INVESTITOROM NISU
ODLUČILI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI
OVLASTEN USTUPATI DIELOMIČNO ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI ODLUČITI



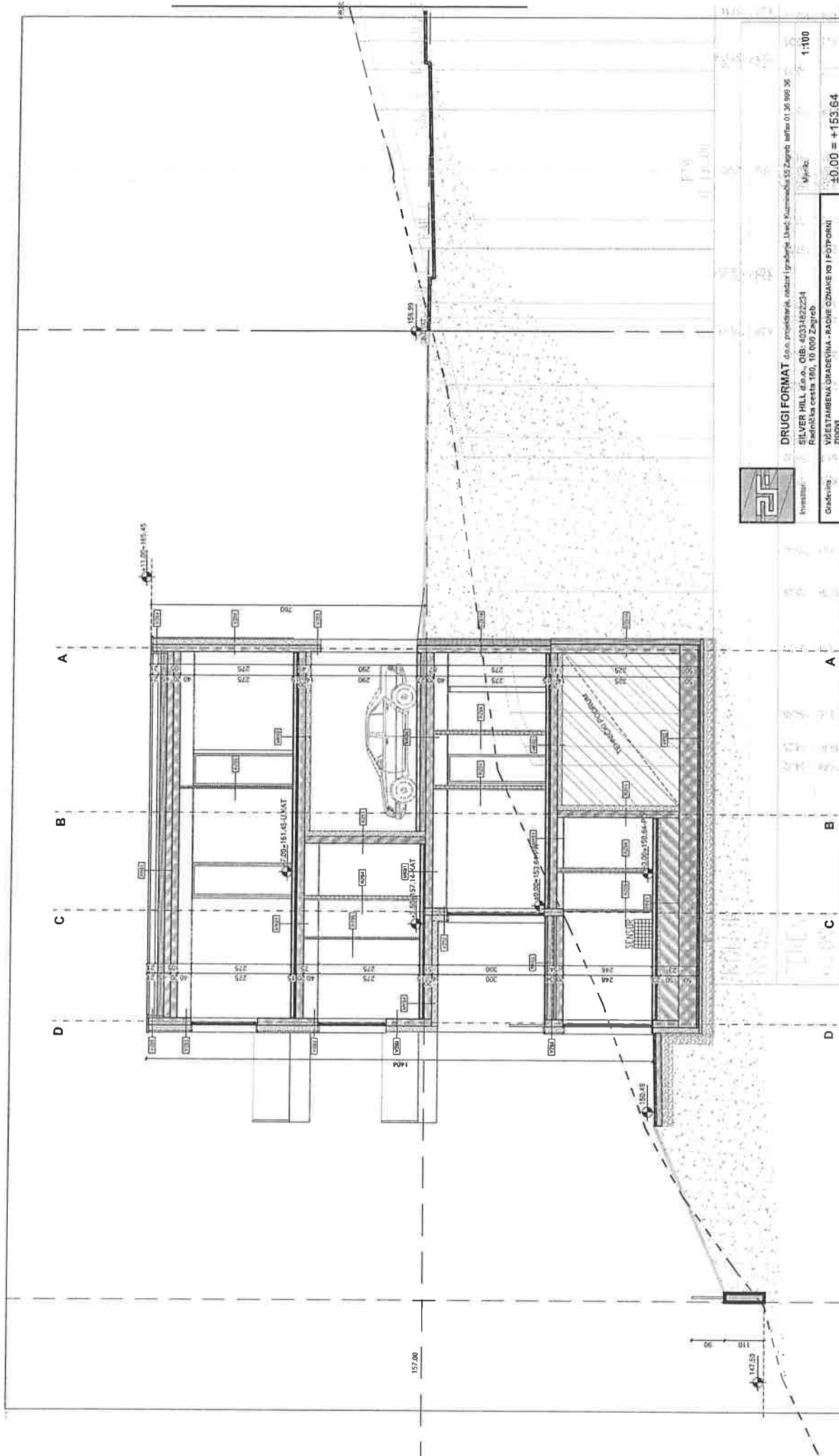
DRUGI FORMAT d.o.o. projektovanje, nadzor, izvođenje, Jurek Kuzmicevs 55 Zagreb, telef. 01 36 999 36

Investitor:	SILVER HILL d.d.o., OIB: 4033482234 Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb	Mjerna	1:100
Gradovina:	VJEŠTAMBEVA GRAĐEVINA - RADNJE OZNAKE K3 I POTPORNI ZIDOV	±0.00 ≈ +153.64	
Mjesto gradnje:	planirana parcela k.č. 3450/16 naselje iz k.č. dlo 3450/6 k.o. Centar, Zagreb	Broj tehničkog dnevnika	TD 1041/21
Faza projekta:	GLAVNI PROJEKT	Zagreb, vrbanj 2022.	
Stručna nadležnost:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	Broj arhitektonskog lista	14
Sadržaj fascikle:	TLOCRT KROV		

Glavni projektant / projektant:
Anita Dujmić Renić
anita.dujmic@renic-arhitektica.hr
ANITA DUJMIĆ RENIĆ
anita.dujmic@renic-arhitektica.hr
OVLASTENA ARHITEKTA
A 3175

Suradnici:
Sanela Beganović, dia
Saša Prištin, mag.ing.arh.
Monika Dadić, mag.ing.arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIHVAĆA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ I E GA INVESTITOR NISJE
OSTALIM USTUPATI, OJECOMIČNO ILI, U CJELINI, NA UPOTREBU, TREĆIM
OSOBAMA BEZ POSREDOVANJE SUDLOŠNOSTI, IZNJAVE DRUGI, FORMAI



DRUGI FORMAL d.o.o. projektiranje, izdavaštvo i gradnja Ulice Kuzmiceva 10 Zagreb telef: 01 36 999 36

Investitor: **SILVER HILL d.o.o.**, OIB: 4031422234
Fidiničeva cesta 180, 10 000 Zagreb

Skupina: **VIJESTAMBENA ZGRADE - RADNE ZGRADE I FOTOPORNI**
ZIDOVNI

Mjerna grupa: **odnosa površina s.t. 3459/10 naizda iz s.t. dno 34686**
s.a. Centar, Zagreb

Glavni projekt: **GLAVNI PROJEKT**
Gradnja: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Sadržaj nacrt: **TLOCRT PRESJEK A-A**

Glavni projektant / projektant: **ANITA DUJMIĆ RENIĆ**
Anita Dujmić Renić

Suradnici: **Sanela Beganović, dia**
Saša Pršlin, mag.ing.arh.
Monika Dadić, mag.ing.arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

DRUGI FORMAL, PRIDRŽAVA SVA PRAVA, A DVAJ CRTEZ TE GA INVESTITOR NIJE
OVLAŠTEN JAVNO POKAZIVATI, TISKATI, DUBIT, FORMAL

PROJEKTOVANJE I IZVEDBA: **ANITA DUJMIĆ RENIĆ**
POSREDOVANJE: **ANITA DUJMIĆ RENIĆ**
ARHITEKTONSKA: **ANITA DUJMIĆ RENIĆ**
A 3175

1:100

40.00 = +153.64

15



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, 10000 Zagreb
OIB: 4590277326

INVESTITOR: **SILVER HILL d.o.o.**
Radnička cesta 180, 10000 Zagreb
OIB: 40334822234

GRAĐEVINA: **VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE K10 I POTPORNİ ZIDOVİ**

MJESTO GRADNJE: planirana čestica k.č. 3450/11 nastala iz k.č. dio 3450/6 k.o. Centar, Zagreb

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE I POTPORNİH ZIDOVA**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 1042/21
ZOP: 1042/21

MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT/
PROJEKTANT:

Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.
BR.OVLAŠTENJA: A 3175

Digitally signed by
Anita Dujmić Renić
Date: 2022.07.25
14:22:03 +02'00'

SURADNICI:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Saša Prišlin, mag. ing. arh.
Monika Dadić, mag. ing. arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

OVL. INŽENJER GEODEZIJE: Kristijan Krznarić, dipl.ing.geo.
BR.OVLAŠTENJA G 806

Digitally signed by Kristijan Krznarić
OVLAŠTENJA GEODEZIJE
22.07.2022 11:10:16
Date: 2022.07.25 11:10:16 +02'00'

OVL. IZRAĐIVAČ ZOP:

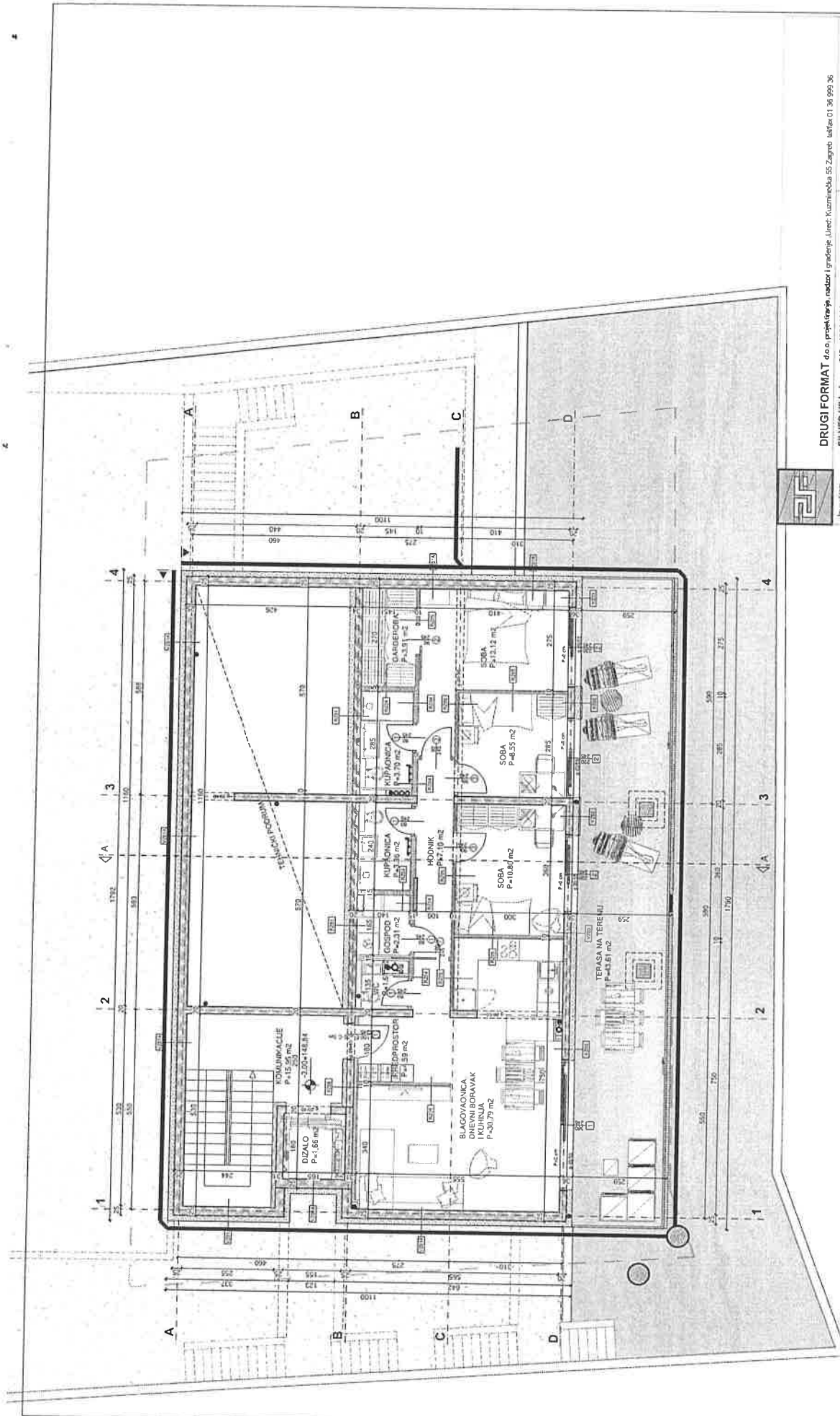
Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
BR.OVLAŠTENJA G 4723, EZOP 252

Digitally signed by
JOSIP RADELJIĆ
Date: 2022.07.25
11:10:16 +02'00'

DIREKTOR:

Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.

Zagreb, srpanj 2022.



DRUGI FORMAT do o. projektnog nadzora i gradnje: **SILVER HILL d.o.o.**, OIB: 4033482234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

Mjerna: **1:100**

Gradnja: **VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE CILJANE KUHINJE I KUPATONICE**

Mjesta gradnje: **Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb**

Parcela projekta: **3450/11** (izlazi iz k.z. 3450/6)

Gradnja: **GLAVNI PROJEKT**

Sadržaj nacrt: **TLOCRT PODRUM**

Broj tehničkog lista: **10**

Broj listića: **±0.00 = +151.84**

Broj listića: **TD 1042/21**

Broj listića: **Zagreb, 15.05.2022.**

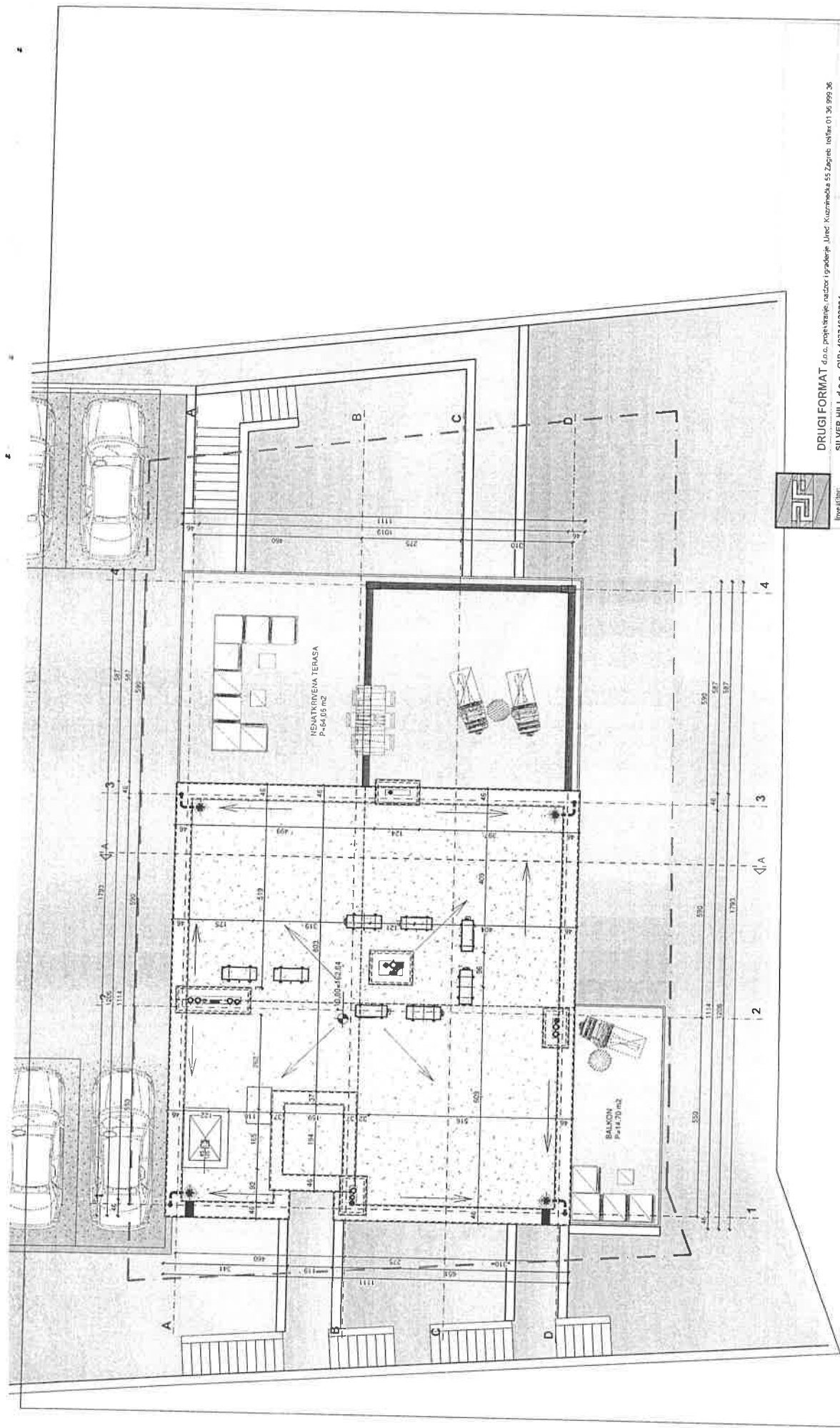
Suradnici:

ANITA DUMIĆ RENIĆ
dizajner arh.
OVLASTITELJ ARHITEKTURA
A 3175

Suradnici:

Sandra Beganović, dia
Saša Pršlin, mag.ing.arh.
Monika Dadić, mag.ing.arh.
Magdalena Katan, bacc.ing.arh.

DRUGI FORMAT, PRIJEDAVA, SVA PRAVA NA OVIJESTIJE I ZA INVESTITORA I
OVLASTITELJA IZDAVAČA IZDAVAČI
OVLASTITELJ IZDAVAČA IZDAVAČI
OVLASTITELJ IZDAVAČA IZDAVAČI



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnja: Ulica Kuzmančića 55 Zagreb, telefon 01 36 992 36

Investitor: **SILVER HILL d.o.o.**, OIB: 4033462234
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

Mj. št.: **1:100**

Gradnja: **VIŠESTANBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE K10 I POTPORNI ZIDOV**

Mjesto gradnje: **planinska čestica K.č. 3450/11 nastala iz k.č. dlo 34506 k.o. Centar, Zagreb**

Faza projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Smisla odredaka: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Sadržaj nacrt: **TLOCRT KROV**

Broj tehničkog lista: **14**

Broj tehničkog dnevnika: **TD 1042/21**
Zagreb, svibanj 2022.

±0.00 = +151.84

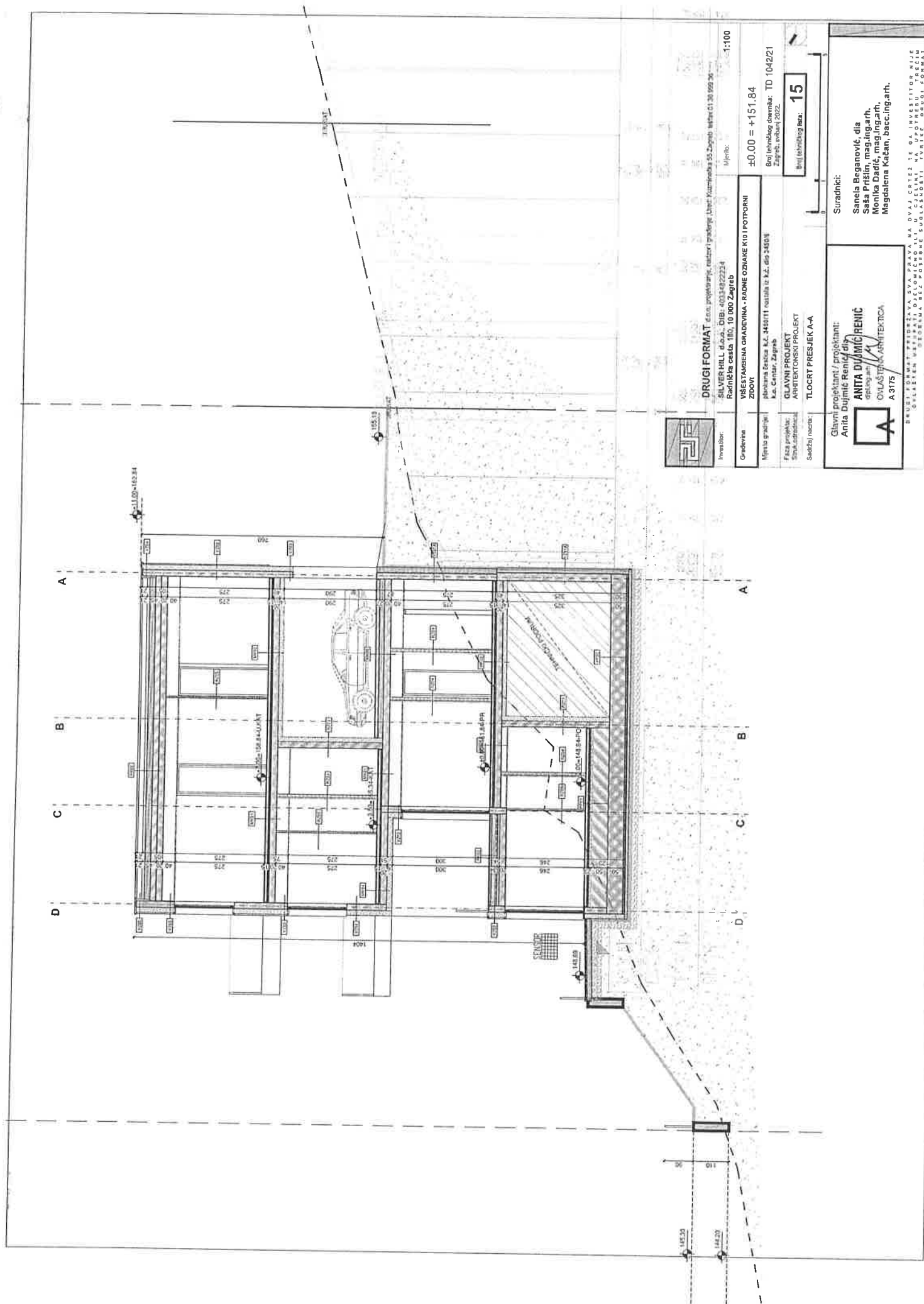
Suradnici:

Glavni projektant / projektant:
Anita Dujmić Renić

ANITA DUJMIĆ RENIĆ
dijelovanje u
OVLASTI ARHITEKTA
A 3175

Suradnici:
Sanela Beganović, dia
Sasa Pršlin, mag.ing.arh.
Monika Dadić, mag.ing.arh.
Magdalena Kačan, bacc.ing.arh.

SVAKI DIO OVAJ PRAVA NA OVAJ CRTEŽ IZ DA INVESTITOR NIJE
ODVLAČENJE IZ OVAJ PRAVA NA OVAJ CRTEŽ IZ DA INVESTITOR NIJE
ODVLAČENJE IZ OVAJ PRAVA NA OVAJ CRTEŽ IZ DA INVESTITOR NIJE



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, razvijanje i gradnja
SILVER HILL d.o.o. DB: 40334922314
Radnička cesta 180, 10 000 Zagreb

Mjerna: 1:100

Gradnja: VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - RADNE OZNAKE KIO I POTPORNI ZIDOVII

±0.00 = +151.84

Broj tehničkog dopisa: TD 1042/21
Zagreb, svibanj 2022.

Broj tehničkog lista: 15

Mjesto gradnje: Jlbanska cesta k.č. 3480/11 naselje iz k.č. dla 3480/II

k.o. Centar, Zagreb

Faza projekta: GLAVNI PROJEKT

Stručna nadležnost: ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj nacrti: TLOCRT PRESJEK A-A

Glavni projektant / projektant:
Anita Dujmić Rendić dla

ANITA DUJMIĆ RENDIĆ

opis: arh. / arh. / arh.

OHASITRA ARHITEKTA

A 3/75

Suradnici:

Sanela Beganović, dla

Saša Pršlin, mag.ing.arh.

Monika Dadić, mag.ing.arh.

Magdalena Katan, bacc.ing.arh.

DRUGI FORMAT PREDAJE SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE
SPOSOBAN UPOTREBITI U CILJIMA NA UPOTREBU TREĆIM
OSOBAMA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INJE



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa : 340-03/22-04/694
Ur.broj : 251-10-42-1/005-22-02 od 07.06.2022

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Središnji odsjek za prostorno uređenje

- ovdje -

Predmet: SILVER HILL d.o.o. – izgradnja stambenog objekta oznake 1
i potpornih zidova na k.č.br.3450/4 k.o.Centar
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13; 20/17; 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće posebne uvjete:

1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09, 7/13, 9/16) parcela k.č.br. 3450/4 k.o.Centar nalazi se u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema urbanim pravilima pripada u zonu – Zaštitna, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podsljemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.).
2. Građevna čestica ima kolni pristup na javnu površinu, novoplaniranu prometnicu za koju je u tijeku postupak ishođenja građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/618. Izvedba i uređenje prometnice jedan je od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole predmetnog objekta.
3. Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 08/09, 7/13; 9/16) promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor prema kriteriju najmanje 2 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj parceli (50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži. Sukladno navedenom za planirana 3 stana u objektu na parceli se osiguravaju potrebnih 6 parkirališna garažnih mjesta (2 PM na vanjskom dijelu parcele, 4 PGMJ unutar objekta).
4. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališnih i garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).
6. Sastavni dio ovih posebnih uvjeta je Idejno rješenje izrađeno od strane poduzeća DRUGI FORMAT d.o.o. Zagreb, Kuzmlečka 55, u travnju 2022, pod oznakom projekta TD 1060/22.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, SD
3. Arhiva, ovdje



POMOĆNIK PROČELNIKA

UnkAspeo, Mario Miličević, dipl. ing.



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa : 340-02/22-04/702
Ur. broj : 251-10-42-1/005-22-02 od 10.06.2022.

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Središnji odsjek za prostorno uređenje
- o v d j e -

Predmet: SILVER HILL d.o.o. – izgradnja stambenog objekta oznake K2
i potpornih zidova na k.č.br. 3450/3 i 3450/4 k.o. Centar
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13; 20/17; 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje sljedeće posebne uvjete:

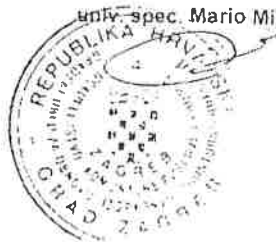
1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 7/13; 9/16) parcela k.č.br. 3450/4 k.o. Centar nalazi se u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema urbanim pravilima pripada u zonu – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podsljemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.).
2. Građevna česlica ima kolni pristup na javnu površinu, novoplaniranu prometnicu za koju je u tijeku postupak izdavanja građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/618. Izvedba i uređenje prometnice jedan je od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole predmetnog objekta.
3. Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 08/09; 7/13; 9/16) promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor prema kriteriju najmanje 2 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj parceli (50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži. Sukladno navedenom za planirana 4 stana u objektu na parceli se osiguravaju potrebnih 8 parkirališna garažnih mjesta (3 PM na vanjskom dijelu parcele, 5 PGMJ unutar objekta).
4. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališnih i garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13)
6. Sastavni dio ovih posebnih uvjeta je idejno rješenje izrađeno od strane poduzeća DIA POZITIVA d.o.o. Zagreb, IV Trnjske leđine 3, u svibnju 2022, pod oznakom projekta TD 35/21

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje SD
3. Arhiva, ovdje

POMOĆNIK PROČELNIKA

univ. spec. Mario Miličević, dipl. ing.





Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa : 340-02/22-04/772
Ur.broj : 251-10-42-1/005-22-02 od 10.06.2022

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Središnji odsjek za prostorno uređenje

- ovdje -

Predmet: SILVER HILL d.o.o. – izgradnja stambenog objekta oznake K3
i potpornih zidova na k.č.br.3450/5 k.o.Centar
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13; 20/17; 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće posebne uvjete:

1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09, 7/13, 9/16) parcela k.č.br. 3450/5 k.o.Centar nalazi se u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema urbanim pravilima pripada u zonu – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podsljemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.).
2. Građevna čestica ima kolni pristup na javnu površinu, novoplaniranu prometnicu za koju je u tijeku postupak ishoda građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/618. Izvedba i uređenje prometnice jedan je od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole predmetnog objekta.
3. Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 08/08; 08/08; 01/09; 08/09, 7/13; 9/16) promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor prema kriteriju najmanje 2 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj parceli (50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži. Sukladno navedenom za planiranih 5 stanova u objektu na parceli se osiguravaju potrebnih 10 parkirališna garažnih mjesta (5 PM na vanjskom dijelu parcele, 5 PGMJ unutar objekta).
4. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališnih i garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).
6. Sastavni dio ovih posebnih uvjeta je idejno rješenje izrađeno od strane poduzeća DIA POZITIVA d.o.o. Zagreb, IV. Trnjanske ledine 3, u svibnju 2022, pod oznakom projekta TD 36/21.

POMOĆNIK PROČELNIKA

inij. spec. Mario Miličević, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, SD
3. Arhiva, ovdje.





Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa 340-02/22-04/774
Ur broj 251-10-42-1/005-22-02 od 10.06.2022.

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Središnji odsjek za prostorno uređenje

- ovdje -

Predmet: SILVER HILL d.o.o. – izgradnja stambenog objekta oznake K4
i potpomih zidova na k.č.br.3450/2 k.o.Centar
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13; 20/17; 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće posebne uvjete:

1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09, 7/13, 9/16) parcela k.č.br. 3450/2 k.o.Centar nalazi se u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema urbanim pravilima pripada u zonu – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela poslijemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.).
2. Građevna čestica ima kolni pristup na javnu površinu, novoplaniranu prometnicu za koju je u tijeku postupak ishoda građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/618. Izvedba i uređenje prometnice jedan je od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole predmetnog objekta.
3. Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 08/09, 7/13; 9/16) promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor prema kriteriju najmanje 2 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj parceli (50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži. Sukladno navedenom za planiranih 5 stanova u objektu na parceli se osiguravaju potrebnih 10 parkirališna garažnih mjesta (4 PM na vanjskom dijelu parcele, 6 PGMJ unutar objekta).
4. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališnih i garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).
6. Sastavni dio ovih posebnih uvjeta je idejno rješenje izrađeno od strane poduzeća DIA POZITIVA d.o.o. Zagreb, IV. Trnjanske ledine 3, u svibnju 2022, pod oznakom projekta TD 37/21.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje. SD
3. Arhiva, ovdje

POMOĆNIK PROČELNIKA

univ. spec. Mario Miličević, dipl. ing.





Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa : 340-02/22-04/773
Ur.broj : 251-10-42-1/005-22-02 od 10.06.2022.

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Središnji odsjek za prostorno uređenje

- ovdje -

Predmet: SILVER HILL d.o.o. – izgradnja stambenog objekta oznake K5
i potpornih zidova na k.č.br.3452/3 k.o.Center
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13; 20/17; 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje sljedeće posebne uvjete:

1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09, 7/13, 9/16) parcela k.č.br. 3452/3 k.o.Center nalazi se u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema urbanim pravilima pripada u zonu – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podsljemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.).
2. Građevna čestica ima kolni pristup na javnu površinu, novoplaniranu prometnicu za koju je u tijeku postupak ishoda građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/618. Izvedba i uređenje prometnice jedan je od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole predmetnog objekta.
3. Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 08/09, 7/13; 9/16) promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor prema kriteriju najmanje 2 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj parceli (50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži. Sukladno navedenom za planirana 4 stana u objektu na parceli se osiguravaju potrebnih 8 parkirališna garažnih mjesta (3 PM na vanjskom dijelu parcele, 5 PGMJ unutar objekta).
4. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališnih i garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).
6. sastavni dio ovih posebnih uvjeta je idejno rješenje izrađeno od strane poduzeća DIA POZITIVA d.o.o. Zagreb, IV. Trnjanske ledine 3, u svibnju 2022, pod oznakom projekta TD 38/21.

POMOĆNIK PROČELNIKA

univ. spec. Mario Miličević, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, SD
3. Arhiva, ovdje.



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa : 340-02/22-04/696
Ur.broj : 251-10-42-1/005-22-02 od 07.06.2022.

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Središnji odsjek za prostorno uređenje

- ovdje -

Predmet: SILVER HILL d.o.o. – izgradnja stambenog objekta oznake 6
i potpornih zidova na k.č.br.3452/1 i 3450/6 k.o.Centar
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13; 20/17; 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće posebne uvjete:

1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09, 7/13, 9/16) parcele k.č.br. 3452/1 i 3450/6 k.o.Centar nalaze se u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema urbanim pravilima pripadaju u zonu – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podsljemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.).
2. Građevna čestica ima kolni pristup na javnu površinu, novoplaniranu prometnicu za koju je u tijeku postupak ishođenja građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/618. Izvedba i uređenje prometnice jedan je od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole predmetnog objekta.
3. Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 08/09, 7/13; 9/16) promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor prema kriteriju najmanje 2 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj parceli (50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži. Sukladno navedenom za planiranih 5 stanova u objektu na parceli se osiguravaju potrebnih 10 parkirališno garažnih mjesta (5 PM na vanjskom dijelu parcele, 5 PGMJ unutar objekta).
4. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališnih i garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).
6. Sastavni dio ovih posebnih uvjeta je idejno rješenje izrađeno od strane poduzeća DRUGI FORMAT d.o.o. Zagreb, Kuzminečka 55, u svibnju 2022, pod oznakom projekta TD 1039/22.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje. SD
3. Arhiva; ovdje.

POMOČNIK PROČELNIKA

dr. inž. spec. Mario Miličević, dipl. ing.





Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa : 340-02/22-04/695
Ur.broj : 251-10-42-1/005-22-02 od 07.06.2022

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Središnji odsjek za prostorno uređenje
- ovdje -

Predmet: SILVER HILL d.o.o. – izgradnja stambenog objekta oznake 8
i potpornih zidova na k.č.br.3452/1 i 3450/6 k.o.Centar
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13; 20/17; 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće posebne uvjete:

1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09, 7/13, 9/16) parcele k.č.br. 3452/1 i 3450/6 k.o.Centar nalaze se u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema urbanim pravilima pripadaju u zonu – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podslijemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.).
2. Građevna čestica ima kolni pristup na javnu površinu, novoplaniranu prometnicu za koju je u tijeku postupak ishoda građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/618. Izvedba i uređenje prometnice jedan je od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole predmetnog objekta.
3. Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 08/09, 7/13; 9/16) promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor prema kriteriju najmanje 2 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj parceli (50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži. Sukladno navedenom za planirana 4 stana u objektu na parceli se osiguravaju potrebnih 8 parkirališnih mjesta (4 PM na vanjskom dijelu parcele, 4 PGMJ unutar objekta).
4. Okolita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališnih i garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).
6. Sastavni dio ovih posebnih uvjeta je idejno rješenje Izrađeno od strane poduzeća DRUGI FORMAT d.o.o. Zagreb, Kuzmlnečka 55, u svibnju 2022, pod oznakom projekta TD 1040/22.

Doslaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, SD
3. Arhiva, ovdje.





Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa : 340-02/22-04/697
Ur.broj : 251-10-42-1/005-22-02 od 07.06.2022.

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Središnji odsjek za prostorno uređenje
- ovdje -

Predmet: SILVER HILL d.o.o. – izgradnja stambenog objekta oznake 9
i potpornih zidova na k.č.br.3450/6 k.o.Centar
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13; 20/17; 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće posebne uvjete:

1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09, 7/13, 9/16) parcela k.č.br. 3450/6 k.o.Centar nalazi se u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema urbanim pravilima pripada u zonu – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela poslijemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.).
2. Građevna čestica ima kolni pristup na javnu površinu; novoplaniranu prometnicu za koju je u tijeku postupak ishoda građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/618. Izvedba i uređenje prometnice jedan je od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole predmetnog objekta.
3. Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 08/09, 7/13; 9/16) promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor prema kriteriju najmanje 2 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj parceli (50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži. Sukladno navedenom za planirana 4 stana u objektu na parceli se osiguravaju potrebnih 8 parkirališna garažnih mjesta (4 PM na vanjskom dijelu parcele, 4 PGMJ unutar objekta).
4. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališnih i garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).
6. Sastavni dio ovih posebnih uvjeta je idejno rješenje izrađeno od strane poduzeća DRUGI FORMAT d.o.o. Zagreb, Kuzminečka 55, u svibnju 2022, pod oznakom projekta TD 1041/22.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, SD
3. Arhiva, ovdje.

POMOĆNIK PROČELNIKA

univ. spec. Miro Milčević, dipl. ing.





Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa : 340-02/22-04/698
Ur.broj : 251-10-42-1/005-22-02 od 07.06.2022.

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Središnji odsjek za prostorno uređenje

- o v d j a -

Predmet: SILVER HILL d.o.o. – izgradnja stambenog objekta oznake 10
i potpornih zidova na k.č.br.3450/6 k.o.Centar
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13; 20/17; 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće posebne uvjete:

1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09, 7/13, 9/16) parcela k.č.br. 3450/6 k.o.Centar nalazi se u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema urbanim pravilima pripada u zonu – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podsljemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.).
2. Građevna čestica ima kolni pristup na javnu površinu, novoplaniranu prometnicu za koju je u tijeku postupak ishoda građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/618. Izvedba i uređenje prometnice jedan je od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole predmetnog objekta.
3. Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 08/09, 7/13; 9/16) promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor prema kriteriju najmanje 2 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj parceli (50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži. Sukladno navedenom za planirana 4 stana u objektu na parceli se osiguravaju potrebnih 8 parkirališna garažnih mjesta (4 PM na vanjskom dijelu parcele, 4 PGMJ unutar objekta).
4. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Mañevarski prostor ispred parkirališnih i garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).
6. Sastavni dio ovih posebnih uvjeta je Idejno rješenje izrađeno od strane poduzeća DRUGI FORMAT d.o.o. Zagreb, Kuzminečka 55, u svibnju 2022, pod oznakom projekta TD 1042/22.

POMOĆNIK PROČELNIKA

univ. spec. Mario Milićević, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovu.
2. Evidenciji, ovdje, SD
3. Arhiva, ovdje.



GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

SILVER HILL d.o.o., Zagreb, Radnička 180, OIB: 40334822234, što ga zastupa direktor Željko Petković (u daljnjem tekstu: SILVER HILL d.o.o.)

sklapaju

UGOVOR O DAROVANJU

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OSNOVU IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

REGISTAR UGOVORA

Broj: 22/22-11

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju Zaključka o prihvaćanju darovanja, KLASA: 360-02/22-06/7, URBROJ: 251-01-02-22-2, koji je donio gradonačelnik Grada Zagreba, dana 09.02. 2022. godine.

Članak 2.

Ovim ugovorom SILVERHILL d.o.o., daruje projektno tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks "Srebrnjak", s potpornim zidovima, oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK, na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar i dijelu k.č.br. 5153 k.o. Maksimir, i to:

Glavni projekt za ishodenje građevinske dozvole zajedničke oznake projekta: 20/20-1 koji sadržava:

- građevinski projekt prometne površine s oborinskom odvodnjom oznake (MAPA 1/5) TD-21-0060, od siječnja 2022. koji je za društvo Elipsa-s.z. d.o.o. izradio projektant Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif.
- elektrotehnički projekt javne rasvjete (MAPA 2/5), broj projekta: 03/22, od siječnja 2022. koji je za društvo projektni biro IPT-inženjering izradio projektant Ljubomir Perušić, ing.el.
- građevinski projekt nosivih konstrukcija (MAPA 3/5), od siječnja 2022. koji je za društvo projektni biro Kontura projekt d.o.o. izradio projektant Mladen Regvar, dipl.ing.građ.
- elektrotehnički projekt distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) (MAPA 4/5), broj projekta: 04/22, od siječnja 2022. koji je za društvo projektni IPT-inženjering d.o.o. izradio projektant Ljubomir Perušić, ing.el.
- građevinski projekt potpornih konstrukcija (MAPA 5/5), od siječnja 2022. koji je za društvo Geokon d.o.o. izradio projektant Goran Dašić, dipl.ing.građ.,
- procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine

Članak 3.

Potpisom ovog ugovora SILVER HILL d.o.o. potvrđuje da je darovana projektno tehnička dokumentacija iz članka 2. ovog ugovora izrađena po ovlaštenim projektantima te ispunjava uvjete propisane odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te ostalim važećim propisima.

U slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane projektne dokumentacije iz članka 2. ovog ugovora, SILVER HILL d.o.o. se obvezuje ishoditi i darovati GRADU ZAGREBU zatražene izmjene ili dopune.

Članak 4.

GRAD ZAGREB prihvća darovanje tehničke dokumentacije iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Aktivnosti usmjerene na realizaciju projektne tehničke dokumentacije navedene u članku 2. ovog ugovora Grad Zagreb će poduzimati ukoliko se Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba osiguraju potrebna sredstva, odnosno ako se sredstva osiguraju na drugi način propisan zakonom, podzakonskim propisima i općim aktima kojim se uređuje to pitanje, ugovorom o financiranju i dr., i to do visine osiguranih sredstava za tu namjenu.

Članak 6.

Ovim ugovorom SILVER HILL d.o.o. preuzima obvezu financirati troškove vodnog doprinosa koji će biti utvrđeni rješenjem za predmetne prometnice od strane HRVATSKIH VODA, u roku od 15 (petnaest) dana od poziva Grada Zagreba na plaćanje.

Ukoliko se ispune preduvjeti za nastavak aktivnosti usmjerenih na realizaciju darovane projektne tehničke dokumentacije kako je to navedeno u članku 5. ovog ugovora, Grad Zagreb se obvezuje, u roku od 3 (tri) mjeseca od dana podnošenja zahtjeva društva SILVER HILL d.o.o., beskamratno vratiti plaćene troškove vodnog doprinosa iz prethodnog stavka.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka Elektro plus d.o.o. može podnijeti u roku od 3 (tri) godine od pravomoćnosti odluke o odabiru izvođača radova.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, ukoliko radi nastavka aktivnosti usmjerenih na realizaciju darovane projektne tehničke dokumentacije iz članka 2. ovog ugovora bude sklopljen ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, a temeljem kojeg ugovora osiguravatelj sredstava ne podmiruje svoje obveze, Grad Zagreb neće vratiti plaćene troškove vodnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Eventualne sporove iz ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za SILVER HILL d.o.o. te 4 (četiri) za GRAD ZAGREB, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/21-06/56

URBROJ: 251-10-11-1/010-22- AŠ

ZA SILVER HILL d.o.o.
DIREKTOR

Željko Petković

SILVER HILL d.o.o.
Zagreb

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag.pol.

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



22.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-361-03/22-001/618
URBROJ: 251-10-22-1/048-22-15
Zagreb, 21.07.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Oib: 10801394337, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu investitora **GRAD ZAGREB, Oib: 61817894937, Zagreb, Trg S. Radića 1**, zastupan po pomoćniku pročelnika za ceste u Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dr.sc. Krunoslav Tepeš, dipl.ing.prometa, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Broj 95/2022

I. Dozvoljava se investitoru Gradu Zagrebu izgradnja pristupne prometnice za stambeni kompleks "Srebrnjak" duljine 180,78 m. s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, kabelskom kanalizacijom (DTK-om) i potpornim konstrukcijama, unutar obuhvata zahvata na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar i dijelu k.č.br. 5153/1 k.o. Maksimir, a sve u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 20/20-1, koji je ovjerio glavni projektant Goran Dašić, dipl.ing.grad., broj ovl.: G 1063, koji je sastavni dio građevinske dozvole.

Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

- **Mapa 1/5:** Projekt izgradnje prometnice, oznake: TD-22-0001, od siječnja 2022. g., projektant Hrvoje Kisić, mag.ing.grad., broj ovl.: G 5546, projektni ured ELIPSA-S.Z. d.o.o., Oib: 25508126198, Zagreb, Radnička cesta 59A;
- **Mapa 2/5:** Elektrotehnički projekt - javna rasvjeta, oznake: BP 03/22, od siječnja 2022. g., projektant Ljubomir Perušić, ing.el., broj ovl.: E 306, projektni ured IPT-INŽENJERING d.o.o., Oib: 39792730053, Zagreb, Našička 47;
- **Mapa 3/5:** Građevinski projekt - nosive konstrukcije, oznake: 1/22, od siječnja 2022. g., projektant Mladen Regvar, dipl.ing.grad., broj ovl.: G 3172, projektni ured KONTURA - PROJEKT d.o.o., Oib: 62776074052, Zagreb, Ozaljska 93/1;
- **Mapa 4/5:** Elektrotehnički projekt - distributivna telekomunikacijska kanalizacija (EKI), oznake: BP 04/22, od siječnja 2022. g., projektant Ljubomir Perušić, ing.el., broj ovl.: E 306, projektni ured IPT-INŽENJERING d.o.o., Oib: 39792730053, Zagreb, Našička 47;

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: NENAD KOPRIVNJAČ	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB OU=ZAGREB OU=GRAD ZAGREB OU=KOPRIVNJAČ O=NENAD CN=NENAD KOPRIVNJAČ SN=HR40847227154.1.21
	Date: 22-srp-2022 10:10:34	

- **Mapa 5/5:** Građevinski projekt - potporne konstrukcije, oznake: E-013-22-01, od siječnja 2022. g., projektant Davorin Šindler, dipl.ing.građ., broj ovl.: G 4399, projektni ured GEOKON d.o.o., Oib: 61600467614, Zagreb, Starotrnjanska 16A.
- II.** Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri (3) godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri (3) godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III.** Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam (8) dana prije početka građenja. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.
- IV.** Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.
- V.** Građevina 2b skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam (7) godina, od dana prijave početka građenja.
- VI.** Građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Investitor GRAD ZAGREB, Oib: 61817894937, Zagreb, Trg S. Radića 1, zastupan po pomoćniku pročelnika za ceste u Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dr.sc. Krunoslav Tepeš, dipl.ing.prometa, zatražio je podneskom od 06.04.2022. g. izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks "Srebrnjak" duljine 180,78 m, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, kabelskom kanalizacijom (DTK-om) i potpornim konstrukcijama, unutar obuhvata zahvata na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar i dijelu k.č.br. 5153/1 k.o. Maksimir, kao građevine 2b skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku;
2. Ispis glavnog projekta navedenog u točki 1. izreke ove dozvole ovjeren od projektanta i glavnog projektanta;
3. Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, od ožujka 2022. g., izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Jurica Galić, ing.geod., broj ovl.: Geo 939, geodetski ured GEO-INFORMATIČKI STUDIO d.o.o., Zagreb, Bani 110, za koju je Gradski ured za katastar i geodetske poslove izdao potvrdu Klasa: 930-05/22-02/117, Urbroj: 251-12-02-1-22-4, od 06.04.2022. g. i potvrdu Klasa: 930-05/22-02/118, Urbroj: 251-12-02-1-22-3, od 06.04.2022. g.;
4. Geotehnički uvjeti Klasa: 350-07/20-005/233, Urbroj: 251-05-33/002-20-2 od 16.07.2020. g., izdani po Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj grada;
5. Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija, br.: AB-13/22, od 11.05.2022. g., izrađeno po ovlaštenom revidentu mr. sc. Alan Brunčić, dipl.ing.građ., Red., br. evidencije: 53/14;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/22-001/618, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-15, Kontrolni broj: q-YwmOxxoU-KQSjdekEsrg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i uradbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>.

6. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:
- k.č.br. 3450/I k.o. Centar: e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb od 14.07.2022. g., zk.ul.br. 108650, za z.k.č.br. 8148/33 k.o. Grad Zagreb, u kojem je kao vlasnik upisano trgovačko društvo SILVER HILL d.o.o., Oib: 40334822234; suglasnost vlasnika trgovačkog društva SILVER HILL d.o.o. dana GRADU ZAGREBU od 10.05.2022. g. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks "Srebrnjak";
 - k.č.br. 5153/I k.o. Maksimir: e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb od 14.07.2022. g., zk.ul.br. 70405, za z.k.č.br. 8119/2 k.o. Grad Zagreb, u kojem je kao vlasnik upisan GRAD ZAGREB, Oib: 61817894937;
7. Dokaz da Grad Zagreb može biti investitor:
- suglasnost Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Klasa: ZDG-RAI-RE-ZS-22-001, Urbroj: 10-05/TK-22-002, od 27.06.2022. g. (za izgradnju kabelske kanalizacije DTK);
8. IM obrazac Hrvatskih voda za obračun vodnog doprinosa;
9. Punomoć Gradonačelnika Klasa: 110-01/22-002/26, Urbroj: 251-02-01/25-22-11 od 01.01.2022. g. kojom se ovlašćuje dr.sc. Krunoslav Tepeš, dipl.ing.prom., pomoćnik pročelnika za ceste u ovom Uredu, za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinskih dozvola u ime i za račun Grada Zagreba i za poduzimanje svih radnji u postupku do pravomoćnosti akata;

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti:

- a. Sektor za promet ovog Ureda, Klasa: 340-03/20-04/666, Urbroj: 251-13-42-2/005-20-2 od 16.07.2020. g.;
- b. Sektor za građenje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, ovog Ureda, Klasa: 350-07/20-003/206, Urbroj: 251-13-51-4/001-20-2 od 18.08.2020. g.;
- c. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: 612-08/20-026/84, Urbroj: 251-18-03-20-2 od 16.07.2020. g.;
- d. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Klasa: VIO-06-04-20-3822, Urbroj: 05-01-01-20-002, od 04.08.2020. g., (znak: TČ-737/2020);
- e. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje, Oznaka: VIO-06-04-20-3821, Urbroj: 05-01-02-20-002, od 31.08.2020. g., (znak: 5120-351/20dig NSK);
- f. Gradska plinara Zagreb, br. GPZ-23-20-1550/20/RB-412, od 21.07.2020. g.;
- g. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Klasa: 361-03/20-03/878, Urbroj: 376-05-3-20-2, od 12.08.2020. g.;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: GP/1-361-03/22-001/618, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-15, Kontrolni broj: q-YwmOxsoU-KQSjdekEsrq

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona o gradnji, ovo tijelo uprave zatražilo je dopisom Klasa: UP/I-361-03/22-001/618, Urbroj: 251-13-22-1/007-22-2, od 10.06.2022. g., od javnopravnih tijela izdavanje potvrde glavnog projekta:

Javnopravna tijela izdala su potvrde glavnog projekta:

- a. Sektor za promet, ovog Ureda, potvrdu Klasa: 340-02/22-05/429, Urbroj: 251-13-42-1/005-22-2 od 04.07.2022. g.;
- b. Sektor za gradnje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, ovog Ureda, potvrdu Klasa: 350-07/20-003/206, Urbroj: 251-10-51-4/003-22-6 od 14.06.2022. g.;
- c. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, potvrdu Klasa: 612-03/22-023/102, Urbroj: 251-14-03/012-22-2 od 30.06.2022. g.;
- d. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, potvrdu Klasa: VIO-06-04-22-4368, Urbroj: 05-01-01-22-002, od 21.06.2022. g., (znak: DD-466/2022-e);
- e. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje, potvrdu Oznaka: VIO-06-04-22-4369, Urbroj: 05-01-02-22-002, od 29.06.2022. g., (znak: 5120-403/2022digRH);
- f. Gradska plinara Zagreb, potvrdu br. 404-01/22-01/1516/22/RB-393, od 14.06.2022. g.;
- g. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, potvrdu Klasa: 361-03/22-02/5351, Urbroj: 376-05-3-22-2, od 14.06.2022. g.;
- h. HEP - ODS d.o.o., Elektra Zagreb, potvrdu znak: 400100101/10010/221R, od 09.05.2022. g.;

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba 12/16 - pročišćeni tekst).

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 - pročišćeni tekst), predmetni zahvat se nalazi prema kartografskom prikazu u MJ 1:5000 i to: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - najvećim dijelom unutar zone stambene namjene, planske oznake S, a manjim dijelom unutar zone mješovite pretežito stambene namjene, planske oznake M1; 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA: 4a. Urbana pravila - unutar konsolidiranog gradskog područja - u zoni urbanog pravila *Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3)*; 4d. Nepokretna kulturna dobra - na području sustava zaštite B unutar kulturnog dobra - *Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb*.

Glavnim projektom predviđa se izgradnja pristupne prometnice za stambeni kompleks "Srebrnjak" duljine 180,78 m, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, kabelskom kanalizacijom (DTK-om) i potpornim konstrukcijama, unutar obuhvata zahvata na k.č.br. 3450/I k.o. Centar i dijelu k.č.br. 5153/I k.o. Maksimir.

Algoritam potpisa: SHA 256. Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/22-001/618, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-15. Kontrolni broj: q-YwmOxxoU-KQ5jdekE8rg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i unidžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku ili koju izdaje Ministarstvo je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Odredbom čl. 105. st. 1. Zakona o cestama (NN br. NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.

Odredbom čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Temeljem odredbe čl. 115. st. 2. Zakona o gradnji, kao dokaz pružene mogućnosti uvida u spis predmeta radi izjašnjenja strankama, dostavljena je pisana izjava od 18.07.2022. g. trgovačkog društva SILVER HILL d.o.o. Oib: 40334822234, Zagreb, Radnička cesta 180, kao vlasnika na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar (upisanog u zk uložak 108650 k.o. Grad Zagreb).

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Temeljem čl. 8. Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 115/16) jedinice lokalne samouprave oslobođene su plaćanja upravne pritojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pritojbu od 50,00 kn po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (NN br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 115/16).

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Pripremio: Darko Kovač, dipl.ing.grad.

**VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA
ZA GRADITELJSTVO**

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- ovjereni ispis elektroničke isprave:

1. Grad Zagreb,
Ovaj ured, Sektor za ceste,

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klusa: UP/1-361-03/22-001/618, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-15, Kontrolni broj: q-YwmOxxoU-KQ8jdekE8rg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i uruđbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>.

Zagreb, Ul. grada Vukovara 58B,

- n/r dr.sc. Krunoslav Tepeš

- prilog: ovjereni ispis glavnog projekta - 2x,

(2) SILVER HILL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 180,
- ispis elektroničke isprave:

3. U spis predmeta, ovdje.

Na znanje:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava e-Dozvola:

4. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje,
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
Zagreb, Republike Austrije 18,
5. Sektor za komunalne poslove i javne površine,
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15,
Upravna zgrada broj 1., V. Kat,
6. Hrvatske vode,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,
7. Gradski ured za katastar i geodetske poslove,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A,
(veza: potvrda Klasa: 930-05/22-02/117, potvrda Klasa: 930-05/22-02/118),
8. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/22-001/618, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-15, Kontrolni broj:
q-YwmOxsoU-KQSjdekEsrg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-361-03/22-001/618
URBROJ: 251-10-22-1/036-22-18
Zagreb, 25.07.2022.



POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 25.7.2022. godine izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-001/618, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-15 od 21.7.2022. godine je postala pravomoćna.

Upravni savjetnik za graditeljstvo

Jurica Brkić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

- ispis elektroničke isprave

1. Spis predmeta

Na znanje:

- Ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:

1. Grad Zagreb, Sektor za ceste, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58B
n/r dr.sc. Krunoslav Tepeš
2. **SILVER HILL d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 180

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: JURICA BRKIĆ 136 Date: 25-srp-2022 14:34:55	D/E: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.874*HR01617694337 L=ZAGREB S=BRKIĆ G=JURICA CN=JURICA BRKIĆ SN=HR0174053880.1.25
--	--	--



Elipsa-s.z.

Elipsa-S.Z. d.o.o.
Prometno planiranje
i projektiranje

Radnička cesta 59a
10000 Zagreb
Hrvatska

tel: +385 1 6061 822
fax: +385 1 6130 760
www.elipsa.hr

OIB: 25508126198

INVESTITOR:

Grad Zagreb

Trg Stjepana Radića 1

10000 Zagreb

OIB: 61817894937

GRAĐEVINA:

PRISTUPNA PROMETNICA ZA
STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"

LOKACIJA GRAĐEVINE:

k.o. Centar:

k.č. 3450/1.

k.o. Maksimir:

dio k.č. 5153/1.

NAZIV PROJEKTA:

PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

20/20-1

RAZINA RAZRADE PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT:

Goran Dašić, dipl.ing.građ. (G1063)

Geokon – Zagreb d.d., Starotrnjanska 16a, Zagreb

**GORAN
DAŠIĆ**

Digitally signed by GORAN DAŠIĆ
DN: cn=GORAN DAŠIĆ, o=HRVATSKA KOMORA INŽENJERSTVA
GRADEVINSTVA, ou=2.5.4.97+VATRI-66080653876,
ou=Identification, sn=DAŠIĆ, g=GORAN,
serialNumber=PKCS#1:2.5.4.97+VATRI-66080653876, cn=GORAN
DAŠIĆ
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2022.04.21 12:29:32
Foxit Reader Version: 10.0.1

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:

Jurica Galić, ing. geod (Geo939)

Geo-informatički studio d.o.o., Bani 110, 10010 Zagreb

Digitally signed by

Jurica Galić

Date: 2022.04.21

09:23:17 +02'00'

MAPA I/IV:

PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

GRAĐEVINSKI PROJEKT

OZNAKA MAPE:

TD-22-0001

PROJEKTANT:

Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif. (G5546)

Digitally signed by



Hrvatska komora
inženjera građevinarstva

HRVOJE KISIĆ

Date: 2022.04.21 11:05:24

+02'00'

MJESTO I DATUM:

Zagreb, siječanj 2022.

DIREKTOR:

mr.sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom.

**ZDENKO
LANOVIĆ**

Digitally signed by

ZDENKO LANOVIĆ

Date: 2022.04.21

11:01:58 +02'00'

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRADEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

Popis mapa

MAPA I/V	PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM Projektni ured: Elipsa – S. Z. d.o.o., Radnička cesta 59a, Zagreb Projektant: Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif. Strukovna odrednica: Građevinski projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: TD-22-0001
MAPA II/V	JAVNA RASVJETA Projektni ured: IPT-inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb Projektant: Ljubomir Perušić, ing. el. Strukovna odrednica: Elektrotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 03/22
MAPA III/V	NOSIVE KONSTRUKCIJE Projektni ured: Kontura projekt d.o.o., Ostrogovićeve 12, Zagreb Projektant: Mladen Regvar, dipl.ing.građ. Strukovna odrednica: Građevinski projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 01/22
MAPA IV/V	DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (DTK) Projektni ured: IPT-inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb Projektant: Ljubomir Perušić, ing. el. Strukovna odrednica: Elektrotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 04/22
MAPA V/V	POTPORNE KONSTRUKCIJE Projektni ured: Geokon – Zagreb d.d., Starotrjnanska 16a, Zagreb Projektant: Davorin Šindler, mag.ing.aedif. Strukovna odrednica: Građevinski projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: E-013-22-01

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

2. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

2.1. Općenito

Predmet ove mape glavnog projekta izgradnje prometnice jesu:

- prometne površine i njihov način priključenja na postojeće prometne infrastrukturne površine;
- elementi sustava odvodnje za prikupljanje oborinskih (površinskih) te procjednih voda (slivnici i priključne cijevi, drenaže i linijska kanalica).

2.2. Postojeće stanje

U postojećem stanju unutar obuhvata zahvata teren je neizgrađen i u stanju oranice obrasle samoniklom vegetacijom. Padina na kojoj je planirana predmetna prometnica pruža se u smjeru SZ-JI, a naguta je u smjeru JZ.

U postojećem stanju unutar obuhvata zahvata nalaze se elementi EKI infrastrukture, dok su preostale instalacije komunalne infrastrukture prisutne u zoni raskrižja s Ulicom Srebrnjak (u doticaju s postojećim zonama izgrađenosti).

U postojećem stanju u obuhvatu zahvata nema vrijedne vegetacije koja bi predstavljala faktor ograničenja prilikom izgradnje prostora.

Obuhvat predmetnog projekta nalazi se u području zaštite "B" unutar kulturnog dobra – Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br.: Z-1525.

Ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke (nepokretni ili pokretni) potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazima hitno obavijestiti Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode.

2.3. Novoprojektirano stanje

Pristupna prometnica izvodi se kao prometnica širinom koridora od 9.0 m u ukupnoj dužini od 180.78 m. Izvodi se prometnica s kolnikom širine 6.0 m (dva prometna traka širine 3.0 m) i jednostranim (obostranim nogostupom) širine 1.5 m i zaštitnim pojasom promjenjive širine.

Predmetna prometnica se na sjeveroistočnoj strani priključuje na Ulicu Srebrnjak. Na kraju prometnice projektirana je okretnica širine 6.0 m.

2.3.1. Geometrijski elementi

Za oblikovanje geometrije pristupne prometnice (smjerno i visinski) projektirana je nova os i niveleta. Ukupna duljina osi prometnice iznosi 180.78 m.

Tlocrtni elementi

Os prometnice se sastoji od pravaca i kružnih lukova. Najmanji polumjer kružnog luka iznosi 9.50 m. Ostali polumjeri krivina su u rasponu od 40 do 600 m.

Polumjeri priključenja pristupne prometnice na Ulicu Srebrnjak iznose 4.0 m.

Elementi uzdužnog presjeka

Niveleta pristupne prometnice određena je niveletom postojećeg kolnika Ulice Srebrnjak na početku trase, a na preostalom dijelu kotama budućeg uređenog terena uz stambeni kompleks. Najveći nagib nivelete iznosi 10.0%, a najmanji polumjer konveksne krivine iznosi 130 m.

Elementi poprečnog presjeka

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

Za potrebe građevinskog uređenja prometnice oblikovana su tri tipa normalnih poprečnih presjeka.

normalni poprečni presjek 1-1 (od stacionaže 0+000 do cca 0+075)

potporna konstrukcija	0.30 m
zaštitni pojas	0.90 m
prometni trak	3.00 m
prometni trak	3.00 m
nogostup	1.50 m
potporna konstrukcija	0.30 m
UKUPNO	= 9.00 m

normalni poprečni presjek 2-2 (od stacionaže cca 0+075 do cca 0+120)

potporna konstrukcija	0.30 m
zaštitni pojas	1.20 m
prometni trak	3.00 m
prometni trak	3.00 m
nogostup	1.50 m
UKUPNO	= 9.00 m

normalni poprečni presjek 3-3 (od stacionaže cca 0+120 do 0+180)

nogostup	1.50 m
prometni trak	3.00 m
prometni trak	3.00 m
nogostup	1.50 m
UKUPNO	= 9.00 m

Poprečni nagibi nogostupa i zaštitnog pojasa iznose 1.5 % prema kolniku.

Posebnu pozornost dati oblikovanju južnog ruba priključenja na Ulicu Srebrnjak zbog odvodnje.

2.3.2. Kolnička konstrukcija

Projektom je predviđena slijedeća kolnička konstrukcija prometnih površina:

Sastav i debljina slojeva kolničke konstrukcije prometnice:

- habajući asfaltni sloj: AC11 surf 50/70 AG4 M4 _____ d=4.0 cm
- nosivi asfaltni sloj: AC32 base 50/70 AG6 M2 _____ d=8.0 cm
- nosivi sloj od mehanički zbijenog kamenog materijala bez veziva:
MNS 0/63, $M_s \geq 100 \text{ MN/m}^2$, $S_z \geq 100 \%$ _____ min. d=45.0 cm
- netkani geotekstil: tip 300 g/m²
- posteljica: $M_s \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $S_z \geq 100 \%$
(zamjena materijala posteljice po potrebi min. 25 cm)

Ukupno: _____ **min. d=57.0 cm**

Sastav i debljina slojeva konstrukcije nogostupa i zaštitnog pojasa:

- habajući asfaltni sloj: AC8 surf 50/70 AG4 M4 _____ d=3.0 cm
- nosivi asfaltni sloj: AC16 base 50/70 AG6 M2 _____ d=5.0 cm

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

- nosivi sloj od mehanički zbijenog kamenog materijala bez veziva:
MNS 0/63, $M_s \geq 80 \text{ MN/m}^2$, $S_z \geq 98 \%$ _____ min. d=30.0 cm
- netkani geotekstil: tip 300 g/m²
- posteljica: $M_s \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $S_z \geq 100 \%$
(zamjena materijala posteljice po potrebi min. 25 cm)

Ukupno: _____ min. d=38.0 cm

Sastav i debljina slojeva konstrukcije kolnog pristupa:

- betonski opločnici – travna rešetka _____ d=8.0 cm
- drobljeni eruptivni kamen - pijesak 2/4 mm _____ d=5.0 cm
- nosivi sloj od mehanički zbijenog kamenog materijala bez veziva:
MNS 0/63, $M_s \geq 80 \text{ MN/m}^2$, $S_z \geq 98 \%$ _____ min. d=30.0 cm
- netkani geotekstil: tip 300 g/m²
- posteljica: $M_s \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $S_z \geq 100 \%$
(zamjena materijala posteljice po potrebi min. 25 cm)

Ukupno: _____ min. d=43.0 cm

Ispod taktilnih betonskih opločnika debljina nosivog sloja od mehanički zbijenog kamenog materijala se umanjuje za 5 cm debljine sloja od drobljenog eruptivnog kamena 2/4 mm (pijesak) koji služi kao podloga opločnicima.

Temeljno tlo - posteljica (prema OTU)

Kako bi bez štetnih posljedica preuzelo opterećenje nasipa i kolničke konstrukcije te prometno opterećenje, prethodno je potrebno urediti temeljno tlo (posteljicu). Dubina do koje se uređuje temeljno tlo iznosi 30 cm.

Prije zbijanja, površinu tla treba izravnati. Kriteriji za ocjenu kakvoće su najmanje: $S_z=97\%$ (stupanj zbijenosti) i $M_s=20 \text{ MN/m}^2$ (modul stišljivosti). Ako se zbog svojstava materijala u temeljnom tlu uz odgovarajući način rada ne mogu postići prethodno navedeni zahtjevi kakvoće tada se slabi materijal temeljnog tla mora zamijeniti kamenim materijalom.

Zamjenski sloj izvodi se samo ako rezultati ispitivanja nisu zadovoljavajući i ako ga nadzorni inženjer odobri upisom u građevinski dnevnik. Predviđena je zamjena materijala u debljini od minimalno 25 cm.

Materijal temeljnog tla (posteljice) i eventualni zamjenski sloj moraju imati slabu do nikakvu osjetljivost na pojavu smržavanja.

2.3.3. Prometno rješenje

Glavnim projektom dano je tehničko rješenje izgradnje prometnice kojim se mijenja postojeće prometno rješenje Ulice Srebrnjak.

Horizontalna i vertikalna signalizacija te oprema prometnice projektirana je i izvodi se sukladno *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)*, a detaljnije je obrađena u poglavlju 2.4.

Prema novom prometnom rješenju potrebno je prilagoditi arhitektonske barijere za osobe smanjene pokretljivosti u zonama obilježenih pješačkih prijelaza.

Prilagodba se izvodi spuštanjem visine rubnjaka i izvođenjem kosih rampi za svladavanje visine prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)*, a između ostalog i sljedećim:

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

- Javna pješačka površina minimalne je širine 150 cm te s ostalim pješačkim površinama povezana bez prepreka;
- Javna pješačka površina uzdignuta je (denivelirana rubnjakom) u odnosu na kolnik minimalno 12 cm;
- Prijelaz s nogostupa na razinu kolnika omogućen je upuštanjem rubnjaka uz najveći nagib od 10%, širine najmanje 120 cm;
- Na upuštenom rubnjaku izvodi se taktilno polje upozorenja čepaste strukture širine najmanje 40 cm koje završava na crti usporednoj s rubom kolnika koja je od njega udaljena za širinu rubnog kamena, ali ne manje od 15 cm te taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm s užljubljenjima okomitima na prometnicu, u duljini do parkovnog rubnjaka.

2.3.4. Oborinska odvodnja

Za odvodnju oborinskih voda s prometnih površina projektiran je zatvoreni sustav odvodnje. Odvodnja prometnih površina ostvaruje se najvećim dijelom poprečnim i uzdužnim nagibom nogostupa i kolnika te točkastim i linijskim prikupljanjem u slivnike koji se smještaju uz cestovni rubnjak.

Oborinske se vode iz taložnica slivnika preko priključaka od PEHD cijevi DN/OD 200 upuštaju u novoprojektirani javni kanal odvodnje koji je predmet zasebne projektne dokumentacije i postupka za ishođenje građevinske dozvole.

Slivnici

Za slivnike oborinske odvodnje odabrani su PEHD slivnici DN/ID 500. Slivnici su proizvedeni od polietilena visoke gustoće. Slivnici se izvode s taložnicom dubine 150 cm.

Ugradnja slivnika vrši se na slijedeći način:

- Slivnici se polažu u rov na podložni sloj betona C12/15 debljine 10 cm i oblažu betonom klase C25/30 debljine 15 cm;
- Na slivnike se ugrađuje lijevanoželjezna ravna rešetka veličine 40×40 cm za razred opterećenja C250, prema normi HRN EN 124; prethodno je potrebno izvesti oteretnu AB ploču, najmanje debljine 20 cm betonom klase C30/37;
- Oborinske vode iz taložnica slivnika se preko priključaka od PEHD cijevi DN/OD 200 upuštaju u revizijska okna javnog kanala. PEHD cijev je klase SN8, odnosno nosivost iznosi 8 kN/m². Priključne cijevi potrebno je obetonirati betonom klase C25/30 i debljine 10 cm.

Položaji slivnika određeni su uzdužnim i poprečnim nagibom kolnika te maksimalnim kapacitetom slivnika.

Kanal linijske odvodnje

U zonama slivnika kroz cijeli poprečni presjek kolnika ugrađuje se linijski monolitni sustav odvodnje s integriranom rešetkom (razred opterećenja D400) koji se spaja na predviđene slivnike pripadajućim elementom. Dimenzije kanala iznose 150×230mm ili jednakovrijednog utočnog profila. Kanal se ugrađuje u beton klase C30/37 i razreda izloženosti XF1, minimalne debljine 20 cm, sukladno uputama Proizvođača.

Izuzetak je slivnik br.7 koji je izmaknut 2.5 m u odnosu na linijsku kanalicu zbog prostornog ograničenja. Linijska se kanalica na predmetni slivnik spaja preko vlastitog završnog elementa (pjeskolova) priključnom PVC cijevi Ø110 koju je potrebno obetonirati betonom klase C25/30 i debljine 20 cm.

INVESTITOR:
GRAĐEVINA:
NAZIV PROJEKTA:
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:
STRUKOVNJA ODREDNICA PROJEKTA:
MAPA:
OZNAKA MAPE:

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
20/20-1
GLAVNI PROJEKT
GRAĐEVINSKI PROJEKT
1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
TD-22-0001

Drenaža

Odvodnja posteljice kolničke konstrukcije riješena je uzdužnim i/ili poprečnim nagibom prema drenažnom rovu s PVC drenažnom cijevi Ø 150 mm, klase SN8.

Drenažna cijev se uzdužnim nagibom, naznačenim u grafičkom prilogu situacije oborinske odvodnje, spaja na slivnike. Drenažna cijev se polaže na betonsku podlogu debljine 10 cm od betona C12/15. Ostatak drenažnog rova se ispunjava filtarskim slojem šljunka ili tucanika krupnoće 8÷63 mm.

2.3.5. Potporne konstrukcije

Obzirom na projektiranu niveletu i konfiguraciju postojećeg terena, u koridoru prometnice potrebno je izgraditi potporne konstrukcije. Iste se pružaju od početka trase i uklopa u postojeći koridor Ulice Srebrnjak do stac. 0+075 s desne, odnosno 0+120 s lijeve strane predmetnog koridora.

Planirane potporne konstrukcije s tehničkim rješenjima predmet su obrade ovog glavnog projekta i sadržane su u mapi V: Potporne konstrukcije, oznake mape E-013-22-01, izrađene strane od Geokon-Zagreb d.d., siječanj 2022.

Na potpornoj konstrukciji oznake "C" projektom je predviđena montaža čelične pješačke ograde visine 120 cm sa zaštitom od plexiglasa.

2.3.6. Rubnjaci

Za odvajanje nogostupa od kolnika predviđeni su tipski cestovni rubnjaci 18x24 cm. Rubnjaci se ugrađuju na način da se osigura denivelacija od kolničke asfaltne površine u visini od +12 cm. Na mjestima pješačkih rampi rubnjak se upušta na +2 cm.

Za odvajanje nogostupa od vanjskih površina predviđeni su tipski parkovni rubnjaci 10x22 cm.

2.3.7. Komunalna infrastruktura

Prema postojećem stanju unutar obuhvata zahvata glavnog projekta nalaze se instalacije plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, telekomunikacija i elektroenergetike.

Prije početka radova, obavezno je iskolčiti postojeće instalacije. U slučaju nailaska na postojeće instalacije tokom izvođenja, potrebno je obavijestiti vlasnika instalacije o istom, te postupiti po zahtjevu ovlaštene osobe. Točne lokacije i dubine instalacija potrebno je utvrditi kontrolnim prokopima. Kontrolni prokopi vrše se ručnim iskopom uz prisustvo predstavnika vlasnika instalacije.

Radovi u blizini instalacija izvode se ručno uz povećanu pažnju, kako ne bi došlo do oštećenja istih. Građevinski strojevi prilikom izvođenja radova ne smiju prelaziti preko nezaštićenih instalacija.

Kod eventualnih oštećenja instalacija, potrebno je o istom hitno obavijestiti vlasnika instalacija kako bi se izvršila sanacija.

Ukoliko se tijekom izvođenja ukaže potreba za zaštitom instalacija, iste je potrebno štititi prema tehničkom rješenju u dogovoru s predstavnikom tijela nadležnog za upravljanje predmetnom instalacijom. Prijedlog zaštite dan je u grafičkom dijelu projekta.

Glavnim projektom osigurani su koridori za polaganje svih planiranih instalacija komunalne infrastrukture čiji je raspored prikazan situacijski i u poprečnom presjeku prometnice. Sve vodove komunalnih instalacija treba u pravilu položiti u sredinu za njih predviđenih pojaseva.

INVESTITOR:
GRADEVINA:
NAZIV PROJEKTA:
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:
MAPA:
OZNAKA MAPE:

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
20/20-1
GLAVNI PROJEKT
GRAĐEVINSKI PROJEKT
1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
TD-22-0001

Glavnim projektom obrađena je javna rasvjeta, distributivna telekomunikacijska kanalizacija i elementi sustava odvodnje oborinskih i procjernih voda (slivnici i priključne cijevi, drenaže i linijska kanalice).

Za ostalu komunalnu infrastrukturu osigurani su koridori za polaganje instalacija koji su predmet zasebnih projektnih dokumentacija i postupaka za ishođenje građevinskih dozvola te se neće obrađivati ovim glavnim projektom.

Plinoopskrba

Prema postojećem stanju plinoopskrbe unutar obuhvata zahvata glavnog projekta nalaze se instalacije plinoopskrbe u kolniku Ulice Srebrnjak (niskotlačni plinovod PE315).

Ovim glavnim projektom nije planirana izgradnja novih instalacija plinoopskrbe.

Sve građevinske radove predviđene ovom mapom glavnog projekta u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava, 1 m od osi plinovoda i kućnih priključaka s obje strane, izvoditi ručno uz poseban oprez i strogo je zabranjen strojni iskop. Građevinski strojevi prilikom izvođenja radova ne smiju prelaziti preko nezaštićenog distribucijskog sustava.

Vodoopskrba

Prema postojećem stanju vodoopskrbe unutar obuhvata zahvata glavnog projekta nalaze se instalacije vodoopskrbe u kolniku Ulice Srebrnjak (vodovod promjera 150 mm).

Planirani vodoopskrbni cjevovod u koridoru pristupne prometnice s tehničkim rješenjima predmet je obrade zasebne projektne dokumentacije i postupka za ishođenje građevinske dozvole.

Ovim glavnim projektom nije planirana izgradnja novih instalacija vodoopskrbe.

Sve građevinske radove predviđene ovom mapom glavnog projekta u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava izvoditi ručno uz poseban oprez i strogo je zabranjen strojni iskop. Građevinski strojevi prilikom izvođenja radova ne smiju prelaziti preko nezaštićenog distribucijskog sustava.

Odvodnja

Odvodnja oborinske vode prometnih površina

Odvodnja oborinske vode prometnih površina rješava se poprečnim i uzdužnim nagibom prometnih površina. Oborinske vode s prometnih površina prikupljaju se slivnicima i odvođe u sustav revizijskih okana javnog kanala odvodnje koji je predmet zasebne projektne dokumentacije i postupka za ishođenje građevinske dozvole.

Projektirana je i drenaža posteljice, odnosno ugradnja PVC drenažnih cijevi kojima se procjedna voda iz tamponskog sloja odvodi u slivnike.

Slivnici se izvode kao tipski od poliesterskih cijevi DN 50 cm, s oblogom od vodonepropusnog betona, odgovarajuće debljine. Slivnik se na revizijsko okno spaja poliesterskim kanalizacijskim cijevima, DN 20 cm, koje je potrebno zaštititi betonskom oblogom odgovarajuće debljine.

Planirana oborinska odvodnja prometnih površina predmet je obrade ovog glavnog projekta i sadržana je u mapi IV: Prometne površine s oborinskom odvodnjom, oznake mape TD-22-0001, izrađene strane od Elipsa-s.z. d.o.o., siječanj 2022., Zagreb.

Javni kanal odvodnje

Prema postojećem stanju javnih kanala unutar obuhvata zahvata glavnog projekta nalaze se instalacije kanalizacije u kolniku Ulice Srebrnjak (javni kanal promjera 500/750 mm).

Planirani javni kanal u koridoru pristupne prometnice s tehničkim rješenjima predmet je obrade zasebne projektne dokumentacije i postupka za ishođenje građevinske dozvole.

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

Ovim glavnim projektom nije planirana izgradnja novih javnih kanala odvodnje. Sve građevinske radove predviđene ovom mapom glavnog projekta u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava izvoditi ručno uz poseban oprez i strogo je zabranjen strojni iskop. Građevinski strojevi prilikom izvođenja radova ne smiju prelaziti preko nezaštićenog distribucijskog sustava.

Telekomunikacije

Prema postojećem stanju telekomunikacija unutar obuhvata zahvata glavnog projekta nalaze se telekomunikacijske instalacije.

U nogostupu pristupne prometnice planirane su instalacije EKI. Planirana EKI s tehničkim rješenjima predmet je obrade ovog glavnog projekta i sadržana je u mapi IV/V: Distributivna telekomunikacijska kanalizacija, oznake mape 04/22, izrađene od strane od IPT-inženjering d.o.o.

Ovom mapom glavnog projekta nije planirana izgradnja novih telekomunikacijskih instalacija. Sve građevinske radove u zaštitnom pojasu postojećeg distribucijskog sustava izvoditi ručno uz poseban oprez i strogo je zabranjen strojni iskop. Građevinski strojevi prilikom izvođenja radova ne smiju prelaziti preko nezaštićenog distribucijskog sustava.

Zaštita EKI predviđena je u skladu s odredbama *Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)*, *Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)* te *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)*.

Elektroenergetika

Prema postojećem stanju elektroenergetike unutar obuhvata zahvata glavnog projekta nalaze se EE instalacije.

Planirane EE instalacije u pristupnoj prometnici s tehničkim rješenjima predmet su obrade zasebne projektne dokumentacije i postupka za ishođenje građevinske dozvole.

Ovim glavnim projektom nije planirana izgradnja novih elektroenergetskih instalacija.

Prije početka građevinskih radova predviđenih ovom mapom glavnog projekta obavezno treba iskolčiti energetske vodove, a sve radove u blizini EE kabelskih i nadzemnih vodova treba izvoditi ručno uz povećan oprez.

Zaštita EE instalacija predviđena je u skladu s odredbama *Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV – prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03)*.

Javna rasvjeta

Prema postojećem stanju unutar obuhvata zahvata glavnog projekta izvedene su instalacije javne rasvjete (kabeli i stupovi) u nogostupima Ulice Srebrnjak.

Planirana javna rasvjeta s tehničkim rješenjima predmet je obrade ovog glavnog projekta i sadržana je u mapi II/V: Javna rasvjeta, oznake mape 03/22, izrađene strane od IPT-inženjering d.o.o.

Ovom mapom glavnog projekta nije planirana izgradnja novih instalacija JR.

Sve građevinske radove u zaštitnom pojasu postojećeg distribucijskog sustava izvoditi ručno uz poseban oprez i strogo je zabranjen strojni iskop. Građevinski strojevi prilikom izvođenja radova ne smiju prelaziti preko nezaštićenog distribucijskog sustava.

INVESTITOR:
GRAĐEVINA:
NAZIV PROJEKTA:
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:
MAPA:
OZNAKA MAPE:

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
20/20-1
GLAVNI PROJEKT
GRAĐEVINSKI PROJEKT
1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
TD-22-0001

2.4. Prometna signalizacija

Horizontalna i vertikalna signalizacija te oprema prometnice projektirana je i izvodi se sukladno *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)* i pripadajućim *Tehničkim specifikacijama*.

Horizontalna signalizacija

Za oznake na kolniku mora biti upotrijebljen materijal ili boja koji bitno ne smanjuju hvatljivost kolnika. Oznake na kolniku ne smiju biti više od 0.6 cm iznad razine kolnika.

Prije početka izvođenja horizontalne prometne signalizacije podloga mora biti suha i čista zbog kvalitete prijanjanja i trajnosti. Kvaliteta boje (materijala kojim se izvodi horizontalna prometna signalizacija) mora biti prema važećim *Tehničkim specifikacijama*. Boja mora imati retrorefleksivna svojstva s retroreflektirajućim svojstvima Tip I. Odnos boje i retroreflektivnih zrnaca mora iznositi minimalno 1:0.2 kao garancija razine potrebne retrorefleksije.

Ispitivanje debljine vlažnog i suhog filma te klizavosti suhog filma treba izvršiti prema *Pravilniku*. Nakon izvedbe izvođač je dužan pribaviti certifikat sukladnosti kvalitete ugrađenog materijala i primijenjene količine retroreflektivnih zrnaca i predati ih nadzornom tijelu. Boje i dimenzije oznaka određene su *Pravilnikom* i pripadajućim *Tehničkim specifikacijama*.

Vertikalna signalizacija

Za izradu znakova potrebno je upotrijebiti retroreflektivne materijale stabilne na UV zračenje i aplikacijom nanese na Al-podlogu debljine 3.00 mm, s pojačanim okvirom zbog kvalitete i trajnosti znakova. Koeficijent retrorefleksije prometnih znakova mora biti u svemu prema troškovniku radova. Pričvršćenje znakova mora biti izvedeno na način da s prednje strane nema vidljivih znakova pričvršćenja. Vijci i podložne pločice ne smiju biti od različitih materijala radi pojave elektrokorozije.

Prometni znakovi se prema projektnom rješenju postavljaju na vlastite stupove-nosače promjera 63.5 mm izrađenih od Fe cijevi zaštićenih vrućim cinčanjem.

Temeljenje stupova nosača FeZn 63.5 mm vrši se bušenjem okruglih otvora dubine 1.0 m i promjera 0.32 – 0.35 m. U otvore se stavljaju okrugle betonske cijevi tip B promjera 0.25 m. Nakon što se betonska cijev ugradi u otvor, donji dio otvora se zalije betonom C 8/10 u visini oko 0.25 m; na način da je betonska cijev zahvaćena u donjem dijelu betona u visini 2 - 3 cm. Slobodan prostor oko betonske cijevi potrebno nabiti sa zemljom. U tako pripremljenu betonsku cijev se ugrađuje FeZn nosač dužine prema projektu za pojedinu lokaciju znaka. Prostor između FeZn i betonske cijevi ispunjava se sitnim šljunkom i pijeskom koji se nabijaju u slojevima. Nakon što je nosač postavljen u okomit položaj gornji dio se zalije betonom C 8/10 visine oko 7 cm, izvede nagib prema vanjskom rubu i zagladi beton. Nakon stvrdnjavanja betona može se nastaviti s montažom prometnih znakova.

Pričvršćenje prometnih znakova mora biti izvedeno na način da sa prednje strane znaka nema vidljivog mjesta pričvršćenja. Pri tome treba obratiti posebnu pozornost da se ne primjenjuju vijci i pločice od drugih tipova materijala (željezo i sl.) radi pojave elektrokorozije. Elementi za pričvršćenje moraju biti izvedeni tako da se onemogući okretanje prometnog znaka oko osi stupa. Znakovi se postavljaju prema grafičkom prilogu na vlastite stupove nosače s horizontalnim otklonom od 3° prema osi ceste s licem znaka u smjeru vožnje. Visina donjeg ruba znaka od površine kolnika iznosi 2.2 m.

Prometna oprema

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

Projektom je od prometne opreme obuhvaćena ploča za označavanje zavoja na cesti (K10), dimenzija 1500 x 500 mm te zaštitna odbojna ograda H1 na potpornoj konstrukciji oznake "C".

2.5. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za njeno održavanje

Projektirani vijek uporabe kolničke konstrukcije prometnih površina iznosi 20 godina. Na kraju projektiranog vijeka, kolnička konstrukcija se može racionalno sanirati i osposobiti za daljnju uporabu.

Nakon završetka gradnje, građevinu je potrebno pravilno održavati kako bi se i tijekom uporabe osigurala funkcionalnost građevine kao cjeline, funkcionalnost svih njezinih dijelova, kao i sigurnost korištenja.

Popis poslova redovitog i izvanrednog održavanja cesta, opseg pojedinih radova i rokove izvođenja tih radova, prema *Pravilniku o održavanju cesta*, dužan je osigurati vlasnik. Vlasnik, neposredno po puštanju u promet, u obvezi je osigurati početak održavanja.

Zagreb, siječanj 2022.

Projektant:
Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif.

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

5. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

INVESTITOR:	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"
NAZIV PROJEKTA:	PROJEKT IZGRADNJE PROMETNICE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	20/20-1
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA:	1/5: PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM
OZNAKA MAPE:	TD-22-0001

Procjenjuje se da će troškovi građenja obrađeni ovom mapom glavnog projekta iznositi:

OZNAKA MAPE	NAZIV MAPE	IZNOS (HRK)
TD-22-0001	PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM	975,000.00

Troškovi građenja iskazani su **bez** obračunatog Poreza na dodanu vrijednost (PDV).

Zagreb, siječanj 2022.

Projektant:
Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif.

[illegible]

Našička 47, 10000 Zagreb
tel/fax: 01/3637-267
email: ipt@iptinzenjering.hr
OIB: 39792730053
IBAN HR4023600001101258304

Projektantski ured:

IPT-inženjering d.o.o.
Našička 47
10000 Zagreb

Investitor:



Grad Zagreb
OIB: 61817894937
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

Naziv građevine:

PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"

Lokacija građevine:

k.o. Centar: k.č. 3450/1. k.o. Maksimir: dio k.č. 5153 1

Zajednička oznaka svih mapa:

20/20-1

Broj projekta:

BP 03/22

Razina projekta:

GLAVNI PROJEKT

Naziv projektiranog dijela
građevine:

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – JAVNA RASVJETA

Redni broj mape u nizu mapa:

11/v

Glavni projektant:

GORAN DAŠIĆ, dipl.ing.građ. (G1063)

Geokon – Zagreb d.d., Starotrtnjanska 16a, Zagreb

Projektant:

LJUBOMIR PERUŠIĆ, ing.el.(E306)

GORAN
DAŠIĆ

Digitally signed by GORAN ĐASIĆ
DN: C=HR, O=HRVATSKA KOMORA
POSREDOVANJE GRAĐEVINARSTVA,
OID.2.5.4.0=C=VATHR-65080653676,
OU=Identification, SN=ĐASIĆ, G=GORAN,
SERIALNUMBER=PNCNR-31286350317,
CN=GORAN ĐASIĆ
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here.
Date: 2023-04-21 12:32:51
Foxit Reader Version: 10.0.1

Direktor :

LJUBOMIR PERUŠIĆ, ing.el.

LJUBOMIR
PERUŠIĆ

Digitally signed by LJUBOMIR PERUŠIĆ
DN: cn=H, o=HRVATSKA KOMORA INŽENJERA
ELEKTROTEHNIKE, 2.5.4.97.vATHR-3115646618,
ou=Identification, sn=PERUŠIĆ,
givenName=LJUBOMIR,
serialNumber=PNOHR-1589B750597, cn=LJUBOMIR
PERUŠIĆ
Date: 2022.04.20 17:43:59 +02'00'

Mjesto i datum izrade projekta:

Zagreb, siječanj 2022.

LJUBOMIR PERUŠIĆ

Digitally signed by LJUBOMIR
PERUŠIĆ
DN: c=HR, o=IPT-INŽENJERING
D.O.O., 2.5.4.97=HR39792730053,
l=ZAGREB, sn=PERUŠIĆ,
givenName=LJUBOMIR,
cn=LJUBOMIR PERUŠIĆ,
serialNumber=HR15898750597.1.21
Date: 2022.04.20 17:52:07 +02'00'

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 2
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb , siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

Popis mapa glavnog projekta

MAPA I/V	PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM Projektni ured: Elipsa – S. Z. d.o.o., Radnička cesta 59a, Zagreb Projektant: Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif. Strukovna odrednica: Građevinski projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: TD-22-0001
MAPA II/V	JAVNA RASVJETA Projektni ured: IPT-inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb Projektant: Ljubomir Perušić, ing. el. Strukovna odrednica: Elektrotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 03/22
MAPA III/V	NOSIVE KONSTRUKCIJE Projektni ured: Kontura projekt d.o.o., Ostrogovičeva 12, Zagreb Projektant: Mladen Regvar, dipl.ing.građ. Strukovna odrednica: Građevinski projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 01/22
MAPA IV/V	DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (DTK) Projektni ured: IPT-inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb Projektant: Ljubomir Perušić, ing. el. Strukovna odrednica: Elektrotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 04/22
MAPA V/V	POTPORNE KONSTRUKCIJE Projektni ured: Geokon – Zagreb d.d., Starotrjanska 16a, Zagreb Projektant: Davorin Šindler, mag.ing.aedif. Strukovna odrednica: Građevinski projekt – geotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: E-013-22-01

Popis suradnika za Mapu II/V :

- Mario Kranjec mag.ing.el.
- Hrvoje Samovojska mag.ing.el.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 21
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb , siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

Investitor: **GRAD ZAGREB**

Građevina: **PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“**

Projekt: **GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE**

3.0 TEHNIČKI OPIS

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 22
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb , siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

3.0 TEHNIČKI OPIS

3.1. Općenito

Ovim glavnim projektom javne rasvjete obuhvaćena je PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“.

Predmetnu ulicu karakterizira slijedeći poprečni profil gledajući od sjevera prema jugu :

-	pješački nogostup	=	1,5 m
-	kolnik	=	6,0 m
-	pješački nogostup	=	0,9 m do 1,5 m,
ukupno:			9,0 m.

- a) Sa stajališta javne rasvjete, **glede motornog prometa**, osnovni prometni pravac Pristupne prometnice možemo svrstati kao ceste s malom dopuštenom brzinom (do 50 km/h) i dvosmjernim prometom sa **dobrom** kontrolom prometa i **dobro** razdvojenim kolnicima za pojedine sudionike prometa te se prema HRN EN 13201-2015 određuje klasa JR **P3(C5)** .

Parametri za odabir "P" klase rasvjete (pješački promet i područja male brzine) SREBRNJAK

Izbor	Karakteristike	Opis	Vrijednosti ponderiranja (VWS)	VWS
Brzina kretanja	Mala	$v \leq 40$ km/h	1	1
	Jako mala (hodanje)	Jako mala , hodanje	0	
Intenzitet korištenja	Pojačan		1	0
	Normalan		0	
	Smiren		-1	
Vrsta prometa	Pješaci, biciklisti i motorni promet		2	2
	Pješaci i motorni promet		1	
	Samo pješaci i biciklisti		1	
	Samo pješaci		0	
	Samo biciklisti		0	
Parkiranje vozila	Postoji		1	0
	Ne postoji		0	
Ambijentalna rasvjetljenost	Velika	izlozi, reklamne poruke, sportski tereni, stajališta, spremišta	1	0
	Umjerena	Uobičajeno stanje	0	
	Mala		-1	
Prepoznavanje lica	Nužno		Potrebno	
	Nije nužno		Nije potrebno	
VWS =				3

Klasa rasvjete

P = 6 - VWS

**Zahtijevana klasa
rasvjete**

P 3

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 23
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb, siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

3.2 KLASIFIKACIJA PROMETNIH PRAVACA

Projektom je predviđena izgradnja novog sustava javne rasvjete temeljen na projektiranoj građevinskoj koncepciji pristupne prometnice, pripadnoj zoni rasvijetljenosti te opterećenosti i brzinom motornog prometa.

Prema Pravilniku o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (NN 128/20) određuje se Zona rasvijetljenosti kako slijedi :

DEFINICIJA ZONE RASVJETLJENOSTI

E2	Područja niske ambijentalne rasvijetljenosti	Građevinska područja naselja Rezidencijalne zone Zaštićena područja osim dijelova koji su u zonama E0 i E1 Zone korištenja unutar parkova prirode i nacionalnih parkova Zaštićena područja unutar granica naselja	Područja ljudske aktivnosti u kojima je vizura ljudi i korisnika prilagođena umjerenim rasvijetljenosti. Zona korištenja unutar naselja koja se nalaze u parkovima prirode i nacionalnim parkovima vezano uz sigurnost na cestama i javnu rasvjetu i ostala zaštićena područja unutar granica naselja vezano uz sigurnost na cestama i javnu rasvjetu. Vanjska rasvjeta može biti tipski korisna za sigurnost i ugođaj, ali nije nužno ujednačeno ili kontinuirano. U svjetlostaju, vanjska rasvjeta se može ugaziti ili smanjiti sukladno opadanju razine aktivnosti.
----	--	---	---

ZAHTJEVI ZONE RASVJETLJENOSTI

Tablica 4. Maksimalne vrijednosti srednje horizontalne rasvijetljenosti javnih prometnica s motornim prometom

Opis	Dio noći	Zone rasvijetljenosti				
		E0 (lx)	E1 (lx)	E2 (lx)	E3 (lx)	E4 (lx)
Horizontalna rasvijetljenost	prije svjetlostaja	1	12	20	30	30
	svjetlostaj	0	3	5	8	8

Iz dobivenih svjetlotehničkih rezultata konstatira se da je projektirana rasvjeta u suglasju sa zahtjevima iz Tablice 4.

3.2. Svjetlotehničko rješenje

Na temelju karakteristike predmetnog prometnog pravca, te smještaja unutar urbanog kompleksa kao i na temelju opterećenosti pješačko-biciklističkim i motornim prometom predmetne prometne površine svrstane su prema Hrvatskoj normi HRN EN 13201-2015 u klasu javne rasvjete sa osnovnim svjetlotehničkim zahtjevima kako slijedi :

3.2.1 ULICA

Klasa " P3 " javne rasvjete (pješaci)

Minimalni zahtjevi klase javne rasvjete prema gore navedenoj literaturi su:

$$E_{SR} = 7,5 \text{ Lx}$$

$$E_{MIN} = 1,5 \text{ Lx}$$

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor: GRAD ZAGREB	str. 24
	Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb, siječanj 2022	GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

Klasa " C5 " javne rasvjete (ulica)

Minimalni zahtjevi klase javne rasvjete prema gore navedenoj literaturi su:

$$E_{SR} = 7,5 \text{ Lx}$$

$$U_0 = 0,4$$

Gore navedeni svjetlotehnički zahtjevi realizirat će se, prema zahtjevu investitora GRAD ZAGREB, kako slijedi:

a) ULICA

- Postavom u jednostranom rasporedu čeličnih stupova javne rasvjete visine 6,0 m mjereno iznad razine okolnog tla uz prometnicu na prosječnom međurazmaku od 26,0 m.
- Stupovi se montiraju vanjski rub pješačke staze u bankini na način da je udaljenosti simetrale stupa od vanjskog ruba pješačke staze od 0,35 m.
- Izravno na vrh čeličnih stupova visine 6m predviđena je postava projektom predviđena LED svjetiljka pod nagibom od 0°.

b) PJEŠAČKE STAZE

- Za pješačke staze nije predviđena posebna montaža stupova i svjetiljki već se za rasvjetu pješačkih staza koriste stupovi i svjetiljke od cestovne rasvjete.

3.2.3 SVJETLOTEHNIČKI REZULTATI

a) ULICA

OSNOVNI PROFIL	ZAHTJEVI KLASJE JR C5		PRORAČUNSKE VRIJEDNOSTI	
	Em (Lx)	U ₀ (%)	Em (Lx)	U ₀ (%)
Cesta	7,5	40	13,1	42

a) PJEŠAČKI PROMET

NAZIV	ZAHTJEVI KLASJE JR P3		PRORAČUNSKE VRIJEDNOSTI	
	Em (Lx)	E _{min} (Lx)	Em (Lx)	E _{min} (Lx)
Pješačka staza – uz stupove JR	7,5	1,5	12,1	3,27
Pješačka staza - nasuprot	7,5	1,5	7,23	6,02

3.3. Osnovne karakteristike elemenata javne rasvjete

3.3.1. Izvor svjetlosti

Kao izvor svjetlosti odabrane su svjetiljke na bazi LED tehnologije. Ovim projektom predviđeni su LED čipovi najnovije generacije koje karakteriziraju temperatura boje od 3000K i velika iskoristivost od preko 120 lm/W i vrlo dugi vijek trajanja od preko 100.000 sati

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor: GRAD ZAGREB	str. 25
	Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb, siječanj 2022	GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

3.3.2 Svjetiljke

Ovaj projekt je napravljen na temelju ulaznih podataka LED svjetiljki za cestovnu rasvjetu proizvod SITECO sa niže navedenim osnovnim karakteristikama:

- zasjenjenost : cut - off - klasa G3 (sukladno HRN EN 13201 - 2015)
- Indeks blještanja D6
- CLO
- izvedba s kaljenim zaštitnim staklom ili zaštitnim polikarbonatnim pokrovom
- izvedba s pojedinačnim sistemom leća asimetrične optike
- stupanj mehaničke zaštite za zaštitno staklo ili polikarbonatni pokrov leća: minimalno IK 08
- svjetlotehnička iskoristivost svjetiljke: $\geq 120 \text{ lm/W}$
- $ULOR \leq 0\%$
- driver s kompenzacijom jalove snage: faktor snage $\geq 0,95$
- stupanj zaštite od vlage i prašine (optičkog dijela i predspoja): minimalno IP 65
- jamstvo proizvođača na kompletnu svjetiljku: minimalno 5 godina
- temperatura boje LED sustava: maksimalno 3000 K
- klasa električne zaštite: klasa II
- kućište i integrirani pasivni hladnjak izrađeni od tlačno lijevanog aluminija

3.3.3 Stupovi

Kao nosači predviđenih svjetiljaka predviđeni su tipski glatki konusni vruće cinčani stupovi dimenzionirani za I. vjetrovnu zonu i to poput tipa SRS visine 6,0 m.

Svi predviđeni stupovi snabdjeveni su sa otvorom za smještaj razdjelnice stupa koji se pokriva sa poklopcem koji posjeduje bravu za patent ključ.

Pričvršćenje stupa na temelj predviđeno je pomoću temeljne stope i sidrenih vijaka. Antikorozivna zaštita svih novo predviđenih stupova treba se izvesti vrućim cinčanjem s dodatnim bojanjem tijela stupa sa primerom i dekorativnom sivom bojom te epoksidnim premazom podnožja stupa do visine 0,8 od razine okolnog tla.

3.3.4 Temeljenje (sidrenje) stupova

Za montažu gore opisanih stupova tipa SRS predviđeni su standardni gravitacioni betonski temelji iz kvalitete betona C25/C35. Svi predviđeni temelji izvode se s ugrađenim sidrenim vijcima i uvodnim plastičnim cijevima promjera 65 mm za provod pojnog kabela po sistemu ulaz-izlaz.

Temelji se izvode na licu mjesta prema uputama iz statičkog proračuna proizvođača stupova. Prije njihove izvedbe potrebno je izvršiti iskolčenje rasporeda stupnih mjesta, te na točno tim mjestima izraditi odgovarajući temelj. Korekcije rasporeda su moguće uz suglasnost projektanta.

3.4 Elektroenergetsko rješenje

3.4.1 ANALIZA POTREBNE SNAGE

Ukupna instalirana snaga novo projektirane javne rasvjete koja je ujedno i vršna iznosi kako slijedi :

UKUPNO 284,8 W

3.4.2 NISKONAPONSKI PRIKLJUČAK

Napajanje i priključak novo predviđene električne instalacije javne rasvjete realizirati će se kako slijedi :

- Priključak izvesti kabelom (NAYY) PP00A 4x25 mm² od postojećeg izmještenog betonskog stupa oznake B koji se spaja na postojeći zračni vod 2x16 mm² s time da

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 26
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb , siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

se dvije žile kabela koriste kao fazni vodiči a treća žila kabela kao zajednički nul vodič.

- Od postojećeg izmještenog betonskog stupa zračne mreže oznake B predviđeni kabel (NAYY) PP00A 4x25 mm² polaže se po tijelu betonskog stupa do kabelskog rova sve do stupa nove JR oznake 1.
- Projektirani kabel JR od tupa nove JR oznake 1. pa sve do stupa oznake 8. po cijeloj dužini trase položen je kroz rebrastu plastičnu dvoslojnu savitljivu cijev poput tipa Kabuplast 63 na dubini polaganja od 0,8 m. U stupovima se kabel pričvršćuje na razdjelnicu stupa po sistemu ulaz-izlaz. U zajednički kabelski rov sa kabelima polaže se i traka uzemljenja Fe/Zn 30x4 na koju se galvanski pouzdano spajaju svi predviđeni stupovi javne rasvjete uključivo i betonski stup na poziciji B.
- Trase projektiranih kabela javne rasvjete i pozicije stupova javne rasvjete usklađene su s projektiranim i postojećim komunalnim instalacijama . Nakon polaganja kabela potrebno je cijelu trasu kabela označiti plastičnom trakom s kontinuiranim natpisom "POZOR-KABEL 0,4 kV", te nakon toga sanirati iskop rova.

3.4.3 SPOJNI KABEL

Kao spojni kabel u stupovima javne rasvjete koristit će se kabel tipa (NYY)PPOO-Y 5x1,5 mm², 1 kV koji se polaže kroz šupljinu stupa od razdjelnice stupa do priključnih stezaljki u svjetiljci po sistemu jedna svjetiljka jedan kabel. Kabel se spaja u svakoj svjetiljci na jednu fazu kako je prikazano u projektu.

3.4.4 RAZDJELNICA STUPA

U predviđeni otvor u stupu, na predviđeno mjesto, montira se stupna razdjelnica prema opisu u stavkama troškovnika. Na razdjelnicu se priključuje pojni kabel po sistemu ulaz-izlaz te spojni kabel za svjetiljku. Na razdjelnicama se nalaze i osigurači koji moraju biti dimenzionirani u skladu s elektrotehničkim proračunom .

3.4.5 UPRAVLJANJE CESTOVNOM RASVJETOM

Upravljanje javnom rasvjetom (paljenje i gašenje) bit će sinkrono s paljenjem i gašenjem javne rasvjete grada GRAD ZAGREB, a vršit će se putem tonfrekventne komande iz distributivnog centra i uklopnog uređaja smještenog u postojećem priključnom mjestu kako slijedi :

KRO-JR 609, TS 749, Srebrnjak 75, OMM 81520510

3.4.6 MJERENJE POTROŠKA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Mjerenje potroška električne energije predmetne javne rasvjete obavljat će se pomoću postojećeg mjernog uređaja u postojećem priključnom mjestu kako slijedi :

KRO-JR 609, TS 749, Srebrnjak 75, OMM 81520510

3.4.7 SNIMANJE TRASA KABELA

Nakon polaganja kabela, a prije zatrpavanja rova, izvođač radova je dužan snimiti trase kabela i raspored stupova javne rasvjete, ili isto naručiti kod ovlaštene organizacije kako bi se mogla izraditi potpuna i vjerna slika kabelske mreže koja se predaje u katastar vodova nadležnog Ureda za katastar.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor: GRAD ZAGREB	str. 27
	Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb, siječanj 2022	GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

3.5 Prikaz tehničkih rješenja zaštite

3.5.1 Primijenjeni zakoni i propisi

1. Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
2. Zakon o prostornom gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN br 92/10)
5. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
6. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu n.n. mreža i pripadajućih transformatorskih stanica (NN 55/96)
7. Pravilnik o tehničkim propisima za specijalnu zaštitu elektroenergetskih postrojenja od požara (NN 55/96)
8. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN 55/96)
9. Pravilnik o standardima za električne instalacije u zgradama (NN 55/96)
10. Tehnički propisi o zaštiti od djelovanja munje (NN 87/2008 i 33/10)
11. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na EEN postrojenjima distribucije električne energije (HEP, 1994.god.)
12. Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", br. 67/08)
13. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN 14/19
14. Hrvatske norme za cestovnu rasvjetu HRN EN 13201;2016

3.5.2 Prikaz primijenjenih rješenja zaštite

I. ZAŠTITA OD ELEKTRIČNOG UDARA

a) Zaštita od direktnog dodira

-Zaštita dijelova pod naponom izoliranjem primijenjena je upotrebom kabela i vodova s PVC ili PE izolacijom. U predmetnoj instalaciji su predviđeni kabele i vodovi tipa PPOO-Y i P/F-Y.

-Zaštita kućištima ili pregradama je primijenjena na razvodnim kućištima i električnim aparatima. Predviđeni razvodni uređaji su izrađeni u stupnju zaštite IP-44 ili IP-54, a električni aparati sa stupnjem zaštite IP-23, IP-55 i IP-65. Razvodni uređaji su opremljeni bravicama i ključem (cilindar ili patent) ovisno o isporučenom uređaju čime je onemogućen pristup dijelovima pod naponom neovlaštenim osobama.

b) Zaštita od indirektnog dodira

-Zaštita automatskim isklapanjem napajanja primijenjena je usklađivanjem tipa razvodnog sustava u pogledu uzemljenja s izborom zaštitnih uređaja.

Na predmetnom području primjenjuje se **TNS sistem razvoda**.

Vodljivi dijelovi električnih aparata spojeni su na zaštitni vodič (PE) sa žuto-zelenom bojom izolacije. Presjeci faznih, nultog i zaštitnog vodiča su isti, a razlikuju se po boji izolacije. Zaštitni vodič (PE) NIJE spojen na nulti vodič (N) na sabirnicama u razvodnom uređaju.

Prema karakteristikama zaštitnih uređaja dobivenih od proizvođača, izvršena je kontrola efikasnosti zaštite automatskim isklapanjem napajanja za najduži strujni krug instalacije javne rasvjetе. Vrijeme isklapanja zaštitnih uređaja manje je od dozvoljenog vremena isklapanja za računskim putem utvrđenog očekivanog napona dodira u slučaju kvara na instalaciji.

-Zaštita izjednačenjem potencijala je primijenjena kao dopunska mjera zaštite. Projektom je kao dodatni zaštitni vodič za izjednačenje potencijala predviđen vodič P/F-Y 4 mm², a GLAVNI zaštitni vodič Traka Fe/Zn 30x4. Na vodič za izjednačenje potencijala moraju se spojiti slijedeći elementi instalacije :

- zaštitni vodič
- zbirni zemljovod uzemljivača traka Fe/Zn 30x4

Otpor rasprostiranja svih paralelno spojenih uzemljivača mora biti manji od 2 Ohma.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor: GRAD ZAGREB	str. 28
	Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb, siječanj 2022	GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

c) Zaštita od toplinskog djelovanja struje

-Električna oprema je odabrana tako da ne predstavlja opasnost od požara na okolne materijale, da je izolirana materijalima otpornim na djelovanje električnog luka i da u radu neće postići temperaturu koja bi mogla izazvati požar i ugroziti s tog aspekta sigurnost ljudi i susjednih objekata. Prema proračunima, zaštita će proraditi u vremenu kraćem od vremena pregaranja vodiča i prije nego dođe do prije navedenih pojava.

d) Nadstrujna zaštita

-Zaštita od struje preopterećenja je provedena pravilnim izborom kabela i vodova odgovarajućeg presjeka, te izborom zaštitnih uređaja odgovarajućih prekidnih karakteristika za zaštitu istih.

-Zaštita od struje kratkog spoja provedena je pravilnim izborom zaštitnih uređaja odgovarajućih prekidnih karakteristika za dani presjek kabela (vodova). Prema karakteristikama zaštitnih uređaja dobivenih od proizvođača, izvršena je kontrola vremena prorade zaštitnih uređaja.

Struja jednopolnog kratkog spoja izračunata je za najdulji strujni krug instalacije uzimajući u obzir radni i induktivni otpor pojedinih dijelova kratkospojenog strujnog kruga. Vrijeme isklapanja zaštitnog uređaja je manje od dozvoljenog vremena kratkog spoja za dani presjek i materijal vodiča pri jednopolnom kratkom spoju.

e) Izbor opreme o ovisnosti o vanjskim utjecajima

-Izbor opreme u ovisnosti o vanjskim utjecajima je izvršen u skladu sa standardom.

f) Trajno dopuštene struje kabela i vodova

-Izbor kabela i vodova izvršen u ovoj dokumentaciji je u skladu sa standardom.

g) Uzemljenje i zaštitni vodiči

-Izbor uzemljenja i zaštitnih vodiča je izvršen prema standardu. Na objektu je izvršeno združeno uzemljenje koje je izvedeno trakom Fe/Zn 30x4 mm. Zaštitni vodiči su izvedeni istog presjeka kao i fazni, odnosno nulti vodiči. Zaštitni vodiči za dopunsko izjednačenje potencijala metalnih dijelova električne instalacije i drugih uzemljenih dijelova su P/F-Y 4 mm² ili Fe/Zn 30x4 mm. Svi spojevi na zaštitnim vodičima moraju biti pristupačni zbog ispitivanja i mjerenja.

II. ZAŠTITA OD DJELOVANJA MUNJE

Zaštita je predviđena u skladu s tehničkim propisima za zaštitu od munje. Metalni stupovi, obzirom na materijal izrade, ujedno služe kao hvatači i odvodni uređaj. Zemni odvodnici od stupa do uzemnog postrojenja su izvedeni sa trakom Fe/Zn 30x4 mm.

Uzemno postrojenje je izvedeno polaganjem trakom Fe/Zn 30x4 mm u zajedničkom rovu s kablom javne rasvjetе. Na uzemno postrojenje je spojen zaštitni vodič električne instalacije i radno uzemljenje kao združeno uzemljenje. Udarni otpor bilo kojeg dozemnog voda gromobranske instalacije manji je od 20 Ohma (prema propisima), a što je računskom kontrolom dokazano.

III. SVJETLOTEHNIČKI ZAHTJEVI

Na objektu je predviđena rasvjeta prema HRN EN 13201:2015 a dobiveni proračunski rezultati veći su od traženih u granicama dozvoljene tolerancije

IV. PREGLED I ISPITIVANJE ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Pregledom i ispitivanjem treba sačuvati stupanj pouzdanosti i sigurnosti električne instalacije.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 29
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb, siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/IV	BP 03/22

Prema članku 194 "Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona" navode se slijedeći vizualni pregledi:

- Način zaštite od električnog udara što uključuje i mjerenje razmaka kada je primijenjena zaštita zaprekama, kućistima, ogradama ili postavljanja izvan dohvata rukom.
- Način primijenjenih mjera zaštite protiv širenja vatre, te termičkih utjecaja vodiča prema dozvoljenim vrijednostima struja.
- Podešavanje opsega zaštitnih uređaja i uređaja za nadzor instalacija.
- Opreme i mjera zaštite prema vanjskim utjecajima.
- Uočljivost i mogućnost prepoznavanja neutralnog i zaštitnog vodiča.
- Opomenskih tablica i sličnih informacija i upozorenja, te opremljenost električnih postrojenja pripadnim shemama.
- Oznaka strujnih krugova, osigurača, sklopki, stezaljki, kabela i ostale opreme.
- Spojeva vodova, kabela i sabirnica.
- Pristupačnost prostora zarad i održavanje.

Prema članu 195. istog Pravilnika moraju se obaviti slijedeća ispitivanja na izgrađenoj instalaciji:

- Utvrđivanje neprekinutosti zaštitnog vodiča i vodiča za glavno i dodatno izjednačenje potencijala.
- Mjerenje otpora izolacije vodova i kabela.
- Provjera zaštite električnim rastavljanjem strujnih krugova.
- Provjera funkcioniranja električne instalacije.

3.6 OPIS ELEKTROMONTAŽNIH RADOVA

3.6.1 Kabelska mreža

A. Zemljani radovi

1. Trasu kabela treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem uvažavajući lokalne prilike na terenu.
2. Trasu kabela treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući ostale komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.
3. Profil kabelskog rova je širine 0,4m (pri vrhu 0,5m), dok je dubina rova 0,8m.
4. Iskopani rov treba nasipati u dva sloja debljine 0,1m po cijeloj dužini rova. Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje na koji se polaže traka za uzemljenje.
5. Zatrpavanje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačem zemlje. Treba voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi:

Težina nabijača (kp)	6,0	100	150	650
Dubina djelovanja (m)	0,4	0,5	0,6	0,9

6. Paralelnu udaljenost i križanje kabela javne rasvjete s ostalim komunalnim instalacijama treba uskladiti prema važećim propisima.

B. Polaganje kabela

1. Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od 5 stupnjeva C.
2. Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmotavanje vrši iznad osovine bubnja, a smjer odmotavanja treba biti suprotan od strelice otisnute na bubnju.
3. Kabel se odmotava laganim, jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj okreće rukom. Kočenje bubnja se obično izvodi daskom dužine 1,5m, poduprte na gredu.
4. Pri odmotavanju i polaganju kabela treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji za kabel s termoplastičnom izolacijom iznosi:

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor: GRAD ZAGREB	str. 30
	Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
Sadržaj: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE		
Zagreb, siječanj 2022	GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

polumjer savijanja (mm) = 15 x polumjer kabela (mm)

5. Kod jednokratnog savijanja kabela, polumjer savijanja kabela smije iznositi 50% vrijednosti iz točke 4. ukoliko se savijanje vrši pažljivo i ravnomjerno uz upotrebu šablone.
6. Nakon zasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva plastičnim štitnicima debljine 2mm, širine 140mm s preklopom u duljini 20mm.
7. Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plastičnom trakom za upozorenje na kojoj treba kontinuirano pisati "POZOR-KABEL 0,4 kV".
8. Kabel se polaže na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.
9. Skidanje vanjskog sloja PVC plašta treba obaviti nožem nakon što se prethodno zagrije plašt plamenikom.
10. Pri skidanju PVC izolacije vodiča, treba kableske žile blago razmaknuti pazeći da se previše ne saviju. Kad se odredi točna duljina žila i izolacija za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso pazeći da se ne ošteti vodič, te se izolacija skine sa svake žile vodiča.
11. Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom samoljepivom vrpcom koju treba namotati i preko vanjskog PVC plašta kabela. Namot iz izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela i oznake strujnog kruga.
12. Označavanje kabela treba izvesti aluminijskom ili plastičnom pločicom. Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek, broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

C. Spajanje vodiča kabela

1. Spajanje vodiča kabela u stupu javne rasvjete obično se izvodi preko rednih stezaljki. Sa krajeva žila kabela treba skinuti izolaciju i vodič stegnuti vijkom u otvoru stezaljke.
2. Spajanje vodiča kabela u ormariću javne rasvjete i u TS vrši se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kableske stopice.
3. Spajanje bakrenih vodiča na kableske stopice vrši se lemljenjem na bakrene stopice tip A, upotrebom vijčanih kableskih stopica ili kableskih stopica za gnječenje.
4. Spajanje aluminijskih vodiča na kableske stopice od aluminija vrši se lemljenjem, varenjem ili gnječenjem. Prije spajanja premazati metalnom masti da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj se postiže gnječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 30 sek.
5. Prilikom priključivanja kableskih žila treba se pridržavati propisa o označavanju boja žila i to:
 - fazni vodiči: crna - smeđa - crna
 - nulti vodiči: svijetloplava
 - zaštitni vodiči: zeleno-žuta

3.6.2 Stupovi i temelji

A. Zemljani radovi

1. Položaj temelja treba iskolčiti prema projektu uvažavajući lokalne prilike na terenu (komunalne instalacije i podzemna vegetacija). Dozvoljeno odstupanje lokacije temelja prema projektu iznosi najviše 1/20 međurazmaka stupova i to u uzdužnom smjeru obzirom na prometnicu. Svako odstupanje lokacije temelja u poprečnom smjeru s obzirom na prometnicu narušava vizuru stupova i treba biti odobreno od strane projektanta.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 31
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb, siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

2. Iskop rupe za temelj izvesti prema projektu osim ako nije drugačije navedeno (prema statičkim proračunima stupova koji nisu serijske proizvodnje). Iskop treba pažljivo izvesti tako da bočne stranice budu što ravnije.

3. Temelj za stupove javne rasvjete izvodi se iz MB-20. U temelj treba ugraditi dvije PVC cijevi promjera 63 mm za ulaz-izlaz kabela iz temelja. Sidrene vijke treba ubetonirati pomoću šablone u vertikalnom položaju (kontrolirati libelom). Nakon skidanja šablone vijke treba dobro podmazati strojnim uljem ili toplotnom mašću.

4. Gornji rub temelja iznivelirati finim, cementnim mortom (omjer morta 1:3). Nakon skrućivanja morta treba libelom provjeriti ravninu plohe na koju se postavlja temeljna ploča stupa. Dosjedna ploha treba biti točno u vodoravnoj ravnini.

5. Kod montaže stupa u asfaltiranu površinu, gornji rub temelja treba biti ispod nivelete gornjeg sloja asfalta (vidjeti tehnički opis).

6. Kod montaže stupa u zelene površine, gornji rub temelja treba biti iznad razine tla cca. 10 cm (vidjeti tehnički opis).

B. Montaža stupa

1. Proizvođač stupa treba isporučiti stupove s antikorozivnom zaštitom postupkom vrućeg cinčanja

2. Proizvođač stupova mora opremiti stupove prema projektu. Pod opremom stupa se podrazumijeva:

- vijak za uzemljenje izvesti na sredini otvora za kabelsku razvodnu ploču s unutrašnje strana stupa
- letvica za ugradnju razdjelnice stupa prema projektu
- sidreni vijci za montažu u temelj stupa
- šablona za sidrene vijke (posebno se naručuje)
- otvor s vratima i bravicom za ugradnju razdjelnice stupa

3. Stup treba postaviti na temelj u vertikalnom položaju i stegnuti matice koje treba osigurati protumaticama. Korekcija vertikalnog ukrućenja dozvoljena je podmetanjem limova ispod temeljne ploče stupa tako da se težina rasporedi na što veću površinu. Podmetanje klinova ili matica nije dozvoljeno. U tom slučaju treba cementnim mortom iznivelirati dosjednu plohu temelja.

4. Kabel treba uvući u stup i spojiti na priključne stezaljke razdjelnice stupa.

5. Traku za uzemljenje treba spojiti na vijak za uzemljenje izvana.

6. Vijak za na razdjelnici stupa treba spojiti na vijak za uzemljenje na unutrašnjoj strani stupa. Spoj treba izvesti bakrenim vodičem promjera ne manjim od 6 mm ili aluminijskim vodičem ne manjim od 10 mm.

7. Spoj razdjelnice stupa sa svjetiljkom treba izvesti bakrenim vodičem 3 x 2,5 mm² ako nije drukčije definirano u projektu.

Označavanje vodiča bojama treba provesti:

- fazni vodiči: smeđa ili crna
- nulti vodič: svjetlo plava
- zaštitni vodič: žuto-zelena

Zaštitni vodič treba spojiti na vijak za uzemljenje na svjetiljci.

8. Uložak osigurača na razdjelnici stupa treba ugraditi prema nazivnoj snazi žarulje. Uložak osigurača mora biti s brzim djelovanjem.

9. Nakon kompletiranja opreme stupa, stup treba zaštititi antikorozivnom bojom i dva premaza boje koja je definirana u troškovniku.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 32
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb , siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

10. Prilikom transporta i odlaganja stupova na gradilištu, montažno poduzeće dužno je osigurati stup od mogućih oštećenja.

11. Horizontalno odlaganje stupova dozvoljeno je na nogarima ili podmetačima koji su osigurani od pomicanja ili rušenja prilikom radova na stupu. Svako savijanje stupa u uzdužnoj ili poprečnoj osi smatrat će se oštećenjem imovine investitora koji ima pravo ,u takvom slučaju, na odštetu.

12. Prilikom horizontalnog odlaganja stupa, montažno poduzeće ne smije zakrčiti javne prometne površine.

C. Montaža svjetiljke

1. Prije zatvaranja zaštitne kape svjetiljke treba suhom, mekanom krpom prebrisati optički blok i unutrašnjost zaštitne kape. Kod toga je potrebno prekontrolirati stanje brtve zaštitne kape, te odmah popraviti ili zamijeniti oštećena mjesta.

3. Svi vijčani spojevi u svjetiljci trebaju se stegnuti odgovarajućom silom uz podmetanje pod matice perne stezaljke budući da su svi elementi dinamički opterećeni tijekom korištenja (njihnja uslijed progiba stupa i vibracije uzrokovane vozilima).

3.7 VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Projektirani vijek uporabe kompletne instalacije javne rasvjete procjenjuje se na 25 – 30 godina uz redovito održavanje opisano u tekstu u nastavku.

Održavanje instalacije javne rasvjete odnosi se na održavanje svih elemenata javne rasvjete (stup,svjetiljka , izvor svjetlosti , priključni kabel i uzemljivač) i treba ga planski provoditi kako bi se osigurala kakvoća i ispravnost instalacije.

3.7.1 Stup – predviđeni su tipski vruće pocinčani stupovi debljine cink nanosa kako je specificirano u stavkama troškovnika koji se nakon montaže i ukrućivanja na temelj dodatno bojaju dekorativnom bojom sa debljinom prevlake do 200 μ . Kontrola antikorozivne zaštite provodi se kroz program redovitog održavanja i to na slijedeći način :

- o vizualnim pregledom jednom godišnje
- o ultrazvučnim mjerenjem debljine prevlake dekorativne boje jednom u dvije godine
- o ultrazvučnim mjerenjem debljine cink nanosa jednom u dvije godine
- o dotezanjem matica sidrenih vijaka jednom godišnje

Kompletna obnova antikorozivne zaštite pocinčanih stupova vrši se jednom u 10 godina.

3.7.2 Svjetiljka – predviđene su visokoeфикаsne svjetiljke sa optičkim blokom koje udovoljavaju Europskim normama E 13201;2015 glede distribucije svjetlosnog toka kao i glede svjetlosnog onečišćenja. Predviđene LED svjetiljke ne zahtijevaju posebno održavanje. Projektom je predviđeno da će se svjetiljke čistiti jednom u dvije godine , odnosno kada srednja rasvijetljenost padne za 20% od srednje rasvijetljenosti definirane projektom. Stoga je potrebno vršiti periodička mjerenja srednje rasvijetljenosti.

3.7.3 Izvor svjetlosti – Kao izvor svjetlosti odabrani su LED izvori svjetlosti koji se odlikuju dobrom svjetlotehničkom iskoristivosti preko 130 lm/W, temperaturom boje koja jamči sigurno odvijanje motornog i pješačkog prometa i vrlo dugim vijekom trajanja od 100.000 sati. Predviđeni LED izvori svjetlosti su temperature boje 3000K i imaju dobar indeks uzvrata boja (Ra >70)

3.7.4 Kabeli – predviđeni su podzemni kabeli izolirani PVC masom tipa PP00Y (NAYY). Potrebno je povremeno (jedanput u dvije godine) provjeriti izolacioni otpor kabela te podatke prezentirati na atestnim listovima. Jednom u godini provjeriti stanje spojeva unutar stupne razdjelnice i po potrebi dotegnuti ih sa moment ključem.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 33
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb , siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

3.7.5 Uzemljivač – predviđena je traka uzemljenja Fe/Zn 30x4 položena izravno u zemljani rov sa kabelom javne rasvjete. Potrebno je povremeno , jedanput u godini, u vrijeme suhog perioda provjeriti otpor rasprostiranja uzemljivača kao i udarni otpor rasprostiranja uzemljivača te podatke prezentirati na atestnim listovima.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 42
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb , siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

Investitor: **GRAD ZAGREB**

Građevina: **PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“**

Projekt: **GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE**

5.0 PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE JAVNE RASVJETE

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 43
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE	
Zagreb , siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT– MAPA II/V	BP 03/22

Procjena troškova izgradnje predmetne instalacije javne rasvjete iznosi

UKUPNO	200.000,00
SVEUKUPNO s PDV	250.000,00

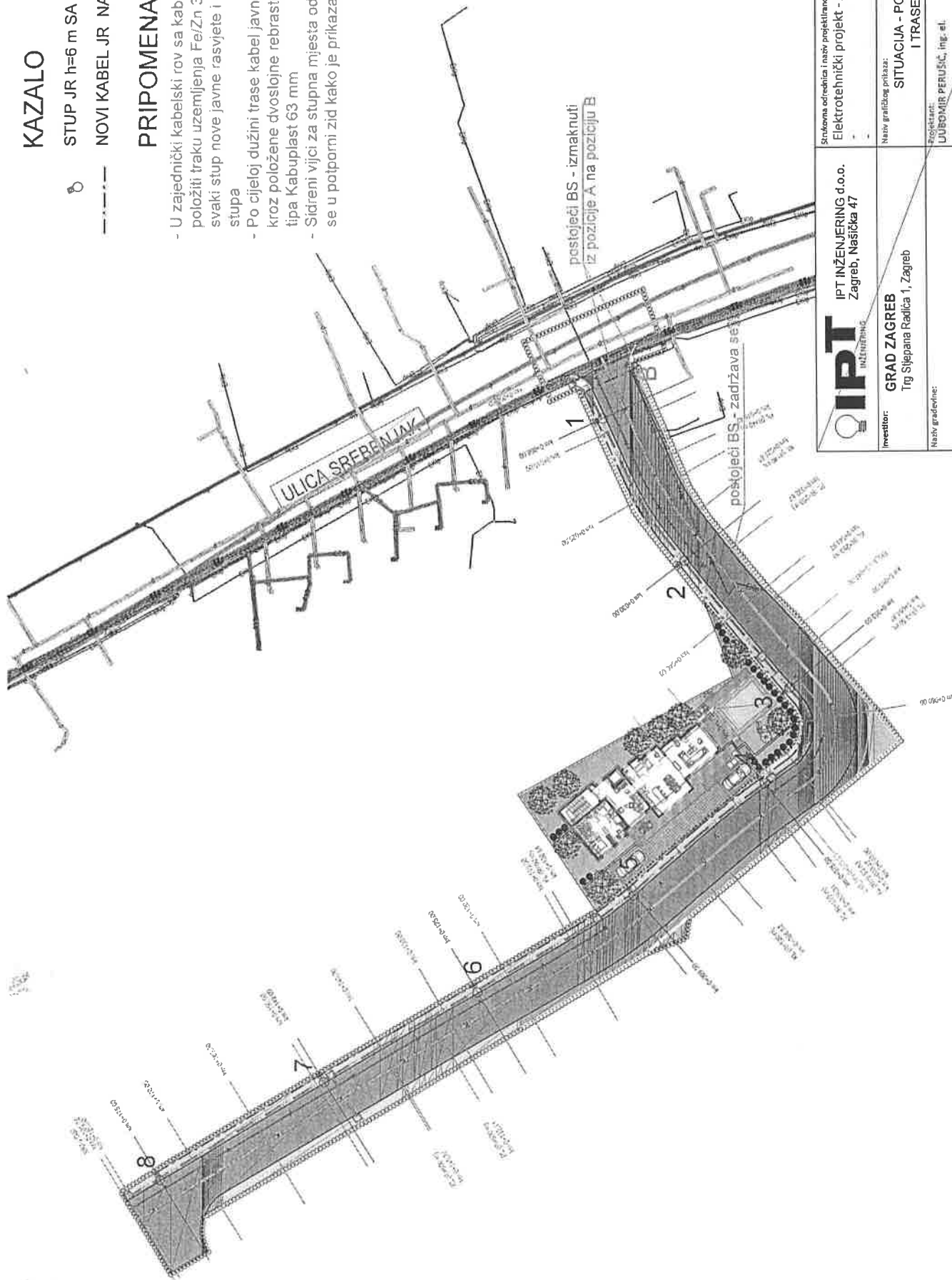
KAZALO

STUP JR h=6 m SA OZNAKOM TEMELJA

NOVI KABEL JR NAYY 4x25

PRIPOMENA

- U zajednički kabelski rov sa kabelom javne rasvjete položiti traku uzemljenja Fe/Zn 30x4 na koju treba spojiti svaki stup nove javne rasvjete i uzemljenje betonskog stupa
- Po cijeloj dužini trase kabel javne rasvjete provlači se kroz položene dvoslojne rebraste plastične cijevi poput tipa Kabuplast 63 mm
- Sidreni vijci za stupna mjesta od br. 1 do br. 4 ugrađuju se u potporni zid kako je prikazano u Mapi V/V



IPT IPT INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47		Strukovna odrednica i naziv projektiranog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - JAVNA RASVIJETA	
Investitor: GRAD ZAGREB Trg Srepana Radica 1, Zagreb		Naziv grafičkog priloga: SITUACIJA - POLOŽAJ STUPOVA I TRASE KABELA JR	
Naziv građevine: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"		Projektant: LUJBO MIR PERUŠIĆ, ing. el.	Br. projekta: 03/22
			Mjerna lica: 1:500
			Datum: 01.2022
Razina razrade: A		Suradnici: HRVOJE SAMOVIJSKA d.i.e.	Redni broj listiće: 1
GLAVNI PROJEKT			

KONTURA - PROJEKT d.o.o.

PROJEKTIRANJE, NADZOR, GRAĐENJE

Ostrogovićeva 12, 10000 Zagreb, Ured: Ozaljska 93/I, ☎ (385) 01/5514 013, ✉ konturaprojekt1@gmail.com,
OIB: 62776074052, MB: 4009266, IBAN: HR57 2340 0091 1105 7461 0

INVESTITOR:

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

PROSTOR ZA OVJERU NADLEŽNOG TIJELA

GRAĐEVINA:

**PRISTUPNA PROMETNICA
ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"**

LOKACIJA:

k.o. Centar: k.č. 3450/1.
k.o. Maksimir: dio k.č. 5153

NAZIV PROJEKTA:

NOSIVE KONSTRUKCIJE

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:

20 / 20 - 1

BROJ PROJEKTA:

1 / 22

RAZINA OBRADJE PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

MAPA:

3 / 5

STRUKOVNA ODREDNICA:

GRAĐEVINSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT:

Goran Dašić, dipl.ing.građ. (G1063)

PROJEKTANT:

Mladen Regvar, dipl.ing.građ. , G3172

DIREKTOR:

Mladen Regvar, dipl.ing.građ.

MJESTO I DATUM:

Zagreb, siječanj 2022.

**GORAN
DAŠIĆ**

Digitally signed by GORAN DAŠIĆ
DN: cn=GORAN DAŠIĆ, o=HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA, ou=ID
ENTIFICATION, email=GORAN.DASIC@H
R.hr, c=HR
Reason: I am the author of this document
Location: just signing here
Date: 2022.04.21 12:11:58
Full Text (in vnc): 10.01



Hrvatska komora
inženjera građevinarstva

Digitally signed by MLADEN
REGVAR
DN: cn=MLADEN REGVAR
gn=MLADEN c=HR
o=HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA
GRAĐEVINARSTVA
ou=ID
ENTIFICATION
Location:
Date: 2022-04-12 00:35:02.00

Digitally signed by MLADEN REGVAR
DN: cn=MLADEN REGVAR gn=MLADEN c=HR
o=HRIDCA ou=ID
ENTIFICATION
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-04-12 00:36:02:00

KONTURA-PROJEKT d.o.o. Ozaljska 93 / I, Zagreb konturaprojekt1@gmail.com tel: 01 5514 013		Investitor: GRAD ZAGREB , Trg Stjepana Radića 1, Zagreb Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK" GRAĐ. PROJEKT - NOSIVE KONSTRUKCIJE			2
Projektant:	M.Regvar, dipl. ing.građ	ZOP: 20/20-1	BR.PR. 1 / 22	Datum: 1.2022.	

Popis mapa

MAPA I/IV	PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM Projektirni ured: Ellpsa – S. Z. d.o.o., Radnička cesta 59a, Zagreb Projektant: Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif. Strukovna odrednica: Građevinski projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: TD-22-0001
MAPA II/V	JAVNA RASVJETA Projektirni ured: IPT-Inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb Projektant: Ljubomir Perušić, ing. el. Strukovna odrednica: Elektrotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 03/22
MAPA III/V	NOSIVE KONSTRUKCIJE Projektirni ured: Kontura projekt d.o.o., Ostrogovićeve 12, Zagreb Projektant: Mladen Regvar, dipl.ing.građ. Strukovna odrednica: Građevinski projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 01/22
MAPA IV/V	DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (DTK) Projektirni ured: IPT-Inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb Projektant: Ljubomir Perušić, ing. el. Strukovna odrednica: Elektrotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 04/22
MAPA V/V	POTPORNE KONSTRUKCIJE Projektirni ured: Geokon – Zagreb d.d., Starotrznjanska 16a, Zagreb Projektant: Davorin Šindler, mag.ing.aedif. Strukovna odrednica: Građevinski projekt – geotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: E-013-22-01

KONTURA-PROJEKT d.o.o. Ozaljska 93 / I, Zagreb konturaprojekt1@gmail.com tel: 01 5514 013		Investitor: GRAD ZAGREB , Trg Stjepana Radića 1, Zagreb Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK" GRAD. PROJEKT - NOSIVE KONSTRUKCIJE			10
Projektant:	M.Regvar, dipl. ing.građ	ZOP: 20/20-1	BR.PR. 1 / 22	Datum: 1.2022.	

2.0. TEHNIČKI OPIS

KONTURA-PROJEKT d.o.o. Ozaljska 93 / I, Zagreb konturaprojekt1@gmail.com tel: 01 5514 013	Investitor: GRAD ZAGREB , Trg Stjepana Radića 1, Zagreb Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK" GRAD. PROJEKT - NOSIVE KONSTRUKCIJE	11
Projektant: M.Regvar, dipl. ing.građ	ZOP: 20/20-1 BR.PR. 1 / 22 Datum: 1.2022.	

OPĆENITO

Projektom su predviđeni stupovi visine 6 m tipa kao **SRS 2B 600 – 1** za nošenje 1 svjetiljke tip SITECO , DL 50 mini.

KONSTRUKCIJA

Rasvjetni stupovi tipa **SRS** su čelične konstrukcije konusnog oblika, okruglog poprečnog presjeka.

Stupovi su promjenljivog presjeka od vrha do dna sa konstantnim prirastom.

Debljine limova određene su statičkim proračunom.

Materijal za izradu stupova su vruće valjani limovi kvalitete S 235J2, prema važećim normama. Materijal za izradu nosača svjetiljki su vruće valjani profili kvalitete S 235J2, prema važećim normama.

Temeljni vijci se izrađuju iz konstrukcijskog čelika kvalitete S355j2

Dimenzije limova dane su u statičkom proračunu stupova i na nacrtima stupova.

Spajanje limova trupa stupova (plašt) potrebno je izvršiti zavarivanjem, a prema važećim tehničkim propisima.

Prilikom izrade radioničke dokumentacije, kao i same izrade čelične konstrukcije stupova mora se osigurati koncepcija statičkog proračuna, ostvariti projektirana mjesta spojeva, osigurati mjere, kote i dimenzije stupova.

Konstruiranje konstrukcije stupova, te ostali konstruktivni detalji i tehnički uvjeti moraju biti u skladu sa odredbama propisa danih u popisu primijenjenih propisa

Kontrola za vrijeme izrade čelične konstrukcije u radionici, načini kontrole, pregled konstrukcije prije otpreme stupa, vođenje radioničke dokumentacije, probna montaža konstrukcije stupa propisani su važećim propisima.

OPTEREĆENJE

Za osnovno opterećenje uzeto je horizontalno opterećenje – vjetar (djelovanje vjeta na stupove i svjetiljke) i vertikalno opterećenje – težina stupova , svjetiljki s priborom. Opterećenje vjetrom odgovara za najveća referentnu 10 – minutna brzinu vjeta za povratno razdoblje od 50 godina, a iznosi $v = 25 \text{ m/s}$, izloženi djelovanju vjeta sukladno tehničkom propisu za čelične konstrukcije (NN 112/08) i sukladno Nacionalnom dodatku za opterećenje vjetrom dano normom HRN EN 1991 – 1 – 4: 2012

ZAŠTITA OD KOROZIJE

Prilikom zaštite čelične konstrukcije od korozije treba se pridržavati mjera određenih "Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije" i pripadajućih pravilnika i normi – NN 17/17 , a zaštitu konstrukcije potrebno je izvršiti postupkom vrućeg pocinčavanja u svemu prema prije navedenom tehničkom propisu.

Nakon montaže stupova nanijeti temeljni premaz boje debljine min 80 μm , i dodatno premaz boje od 80 μm (RAL 9006) za povećanu trajnost konstrukcije, prema odluci investitora.

Na dijelovima čelične konstrukcije rasvjetnih stupova koji su iznad temelja do visine 80 cm potrebno je izvesti jedan premaz na bazi epoksida ili bitumena, debljine min. 160 μm , a sve prema "Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama – 2001".

KONTURA-PROJEKT d.o.o. Ozaljska 93 / I, Zagreb konturaprojekt1@gmail.com tel: 01 5514 013		Investitor: GRAD ZAGREB , Trg Stjepana Radića 1, Zagreb Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK" GRAD. PROJEKT - NOSIVE KONSTRUKCIJE			12
Projektant:	M.Regvar, dipl. ing.građ	ZOP: 20/20-1	BR.PR. 1 / 22	Datum: 1.2022.	

TEMELJENJE I MONTAŽA STUPOVA

Temelji stupova projektirani su kao blok (upeti) temelj, za tla čija je nosivost $\delta_{dop} = 15 \text{ N/cm}^2 = 150 \text{ kN/m}^2$.

Dio stupova se temelji na potpornom zidu i pričvršćuje za potporni zid ankernim vijcima koji su ubetonirani u sami zid. Detalji sidrenja stupova na potpornom zidu dano je u mapi potpornih zidova.

Beton za izradu temelja prema HRN EN 206-1 : razred čvrstoće C25/30 , maksimalna zrna agregata $D_{max} 32$, razred izloženosti XF2 , sadržaj klorida Cl 0,2, razred konzistencije S3.

Temeljni vijci se izrađuju od čelika S355J2 (k.č.5.6.). Na dijelu vijka koji nije u betonu izvodi se navoj kako bi se stup, preko temeljne ploče mogao pričvrstiti na temelj.

Iskop temeljnih jama treba provesti prema nacrtima temelja, a temeljne jame trebaju biti pregledane od strane nadzornog inženjera. Ukoliko se utvrdi lošija nosivost tla od projektom predviđene, potrebno je konzultirati projektanta radi prilagodbe temelja.

Iskopi i osiguranje temeljnih jama moraju se provoditi u skladu sa važećim propisima iz područja zaštite na radu

Betoniranje se vrši nakon postavljanja temeljnih vijaka , privodnih cijevi i odvija se neprekidno do završetka temeljenja. Temeljne vijke potrebno je postaviti u vertikalni položaj pomoću šablona koje isporučuje proizvođač stupova.

Nakon što je beton dovoljno stvrdnuo potrebno je gornju površinu temelja poravnati odnosno premazati slojem cem.morta ili epoksi smole tako da je ispunjen prostor između podnožja stupa i krune temelja.

Montažu stupova može izvršiti samo tvrtka koja je registrirana za tu djelatnost.

Konstrukciju stupova potrebno je geodetskim instrumentima centrirati u dva međusobno okomita smjera.

Poslije završenih radova betoniranja temelja i nakon stvrdnjavanja betona nastavlja se daljnja montaža stupova.

Svi dijelovi na montaži, kao i dopuštena odstupanja konstrukcije stupa u odnosu na projekt moraju biti u skladu s "Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije" i pripadnim pravilnicima i normama. (NN 17/17)

Izvođač montažnih radova dužan je poduzeti sve mjere potrebne za zaštitu javnih uređaja i objekata u neposrednoj blizini radilišta, a mora se pridržavati odgovarajućih propisa o zaštiti na radu.

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA

Sukladno "Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije" (NN 17/17), a radi očuvanja tehničkih svojstava građevine dani su uvjeti i mjere za pravilno održavanje konstrukcije

Vijek uporabe građevine se predviđa na 30 god. uz slijedeće mjere za pravilno održavanje.

Za vrijeme eksploatacije objekta radi osiguranja ispravnosti u pogledu sigurnosti i funkcionalnosti objekta potrebno je izvršiti opću kontrolu stanja konstrukcije pregledima konstrukcije u raznim vremenskim razmacima i to na slijedeći način:

- redovnim pregledima konstrukcije jednom godišnje čija je namjena utvrđivanje stanja konstrukcije i otklanjanje eventualnih nedostataka, a obuhvaćaju pregled:
 - temelja (eventualne pomake, nagibe, pukotine, ili druga oštećenja,...)

KONTURA-PROJEKT d.o.o. Ozaljska 93 / I, Zagreb konturaprojekt1@gmail.com tel: 01 5514 013		Investitor: GRAD ZAGREB , Trg Stjepana Radića 1, Zagreb Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK" GRAĐ. PROJEKT - NOSIVE KONSTRUKCIJE			13
Projektant:	M.Regvar, dipl. ing.građ	ZOP: 20/20-1	BR.PR. 1 / 22	Datum: 1.2022.	

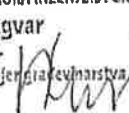
- pregled konstrukcije (detaljno - dijelovi koji su jako opterećeni i li veoma važni za pravilno funkcioniranje objekta, glavni nosači, stupovi, spojevi nosača, vijci, zategnutost matica, varovi,...), pregled ležišta,zglobova, hodne staze, sigurnosni uređaji, ograde i i instalacije
- pregled armirano betonskih dijelova konstrukcije (stanje pukotina, progiba, slijeganja, stanje zaštitnog sloja armature,...)
- geometrijska kontrola (stanje vertikalnosti stupa...)
- antikorozivna zaštita (kontrola premaza, debljine prevlake Zn-a, čistoća površina, eventualna pojava naprslina, mjehurića, odvajanja te obavezno otklanjanje svih uočenih nedostataka).
 - glavnim pregledom svakih 5 god. (detaljni pregledi)
 - vanredni pregledi nakon pojave iznimnih stanja (poslije poplava, velikih snijegova, potresa, iznimno jakih vjetrova i sl.)
 - dopunskim pregledima - za zavarene konstrukcije - 3 mjeseca nakon početka eksploatacije i poslije prve zime, ako je konstrukcija izložena niskim temperaturama

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja čelične konstrukcije, dokumentira se u skladu s projektom građevine te:

- izvješćima o pregledima i ispitivanjima čelične konstrukcije,
 - zapisima o radovima održavanja, ili na drugi prikladan način sukladno Teh.propisu
- Sve uočene nedostatke i oštećenja potrebno je što hitnije ukloniti kako bi se postiglo projektirano stanje konstrukcije, odnosno održala sigurnost , trajnost i funkcionalnost objekta.

Zagreb, siječanj 2022.

Projektant:
Mladen Regvar, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
 Mladen Regvar
 dipl. ing. građ.
 Ovlašteni inženjer građevinarstva

 G 3172

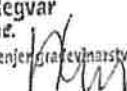
KONTURA-PROJEKT d.o.o. Ozaljska 93 / I, Zagreb konturaprojekt1@gmail.com tel: 01 5514 013		Investitor: GRAD ZAGREB , Trg Stjepana Radića 1, Zagreb Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK" GRAĐ. PROJEKT - NOSIVE KONSTRUKCIJE			50
Projektant:	M.Regvar, dipl. ing.građ	ZOP: 20/20-1	BR.PR. 1 / 22	Datum: 1.2022.	

6. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Građevinski radovi na izgradnji stupova i temelja iznose:

42.000,00 KN

Projektant:
Mladen Regvar, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mladen Regvar
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 3172

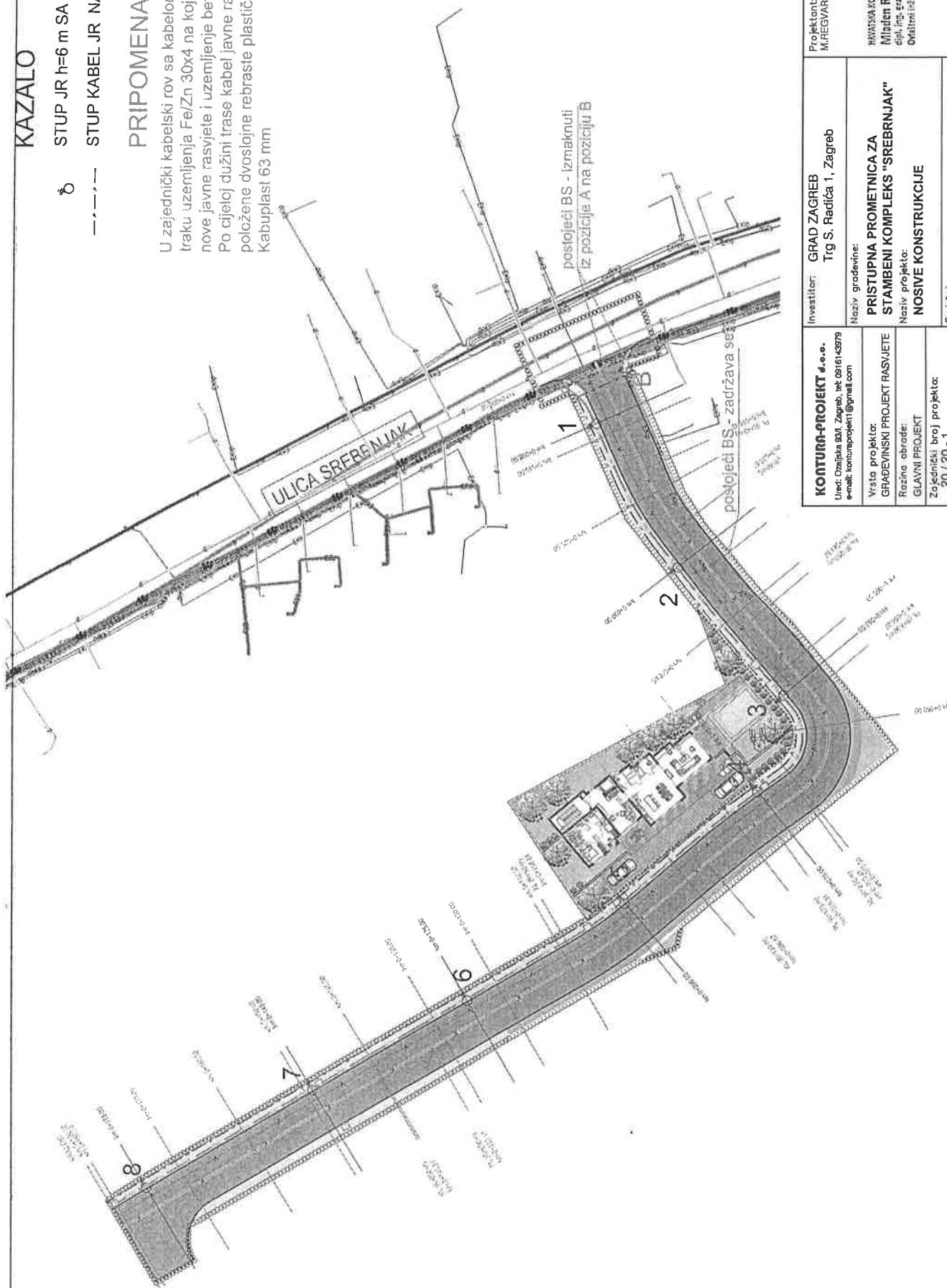
KAZALO

STUP JR h=6 m SA OZNAKOM TEMELJA

STUP KABEL JR NAYY 4x25

PRIPOMENA

U zajednički kabelski rov sa kabelom javne rasvjete položiti traku uzemljenja Fe/Zn 30x4 na koju treba spojiti svaki stup nove javne rasvjete i uzemljenje betonskog stupa
Po cijeloj dužini trase kabel javne rasvjete provlači se kroz položene dvoslojne rebraste plastične cijevi poput tipa Kabuplast 63 mm



KONTURA-PROJEKT d.o.o. Ured: Ozaljka 501, Zagreb, tel: 01/6143879 e-mail: konturaprojekt@gmail.com	Investitor: GRAD ZAGREB Trg S. Radića 1, Zagreb	Projektant: M. REGVAR dipl.ing.grad.
	Naziv građevine: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK" Naziv projekta: NOSIVE KONSTRUKCIJE	HRVATSKA KOMORA INŽINJERA GRAĐEVINARSTVA Mladen Regvar dipl. ing. grad. Ovlašten inženjer inženjeringa G 3172
Vrsta projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT RASVJETE Razina obrade: GLAVNI PROJEKT Zajednički broj projekta: 20 / 20 - 1	Sadržaj: SITUACIJA - POLOŽAJ STUPOVA RASVJETE I TRASE KABLOVA JR	Broj priloga: 7.0.
Broj projekta: 1/22 Mjerilo:	Oznaka knjige: 3 Datum: 1.2.2022.	

Projektantski ured:

IPT-inženjering d.o.o.
Našička 47
10000 Zagreb

Investitor:

**Grad Zagreb**
OIB: 61817894937
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

Naziv građevine:

**PRISTUPNA PROMETNICA ZA
STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"**

Lokacija građevine:

k.o. Centar: k.č. 3450/1. k.o. Maksimir: dio k.č. 5153 1

Zajednička oznaka svih knjiga:

20/20-1

Broj projekta:

BP 04/22

Razina projekta:

GLAVNI PROJEKTNaziv projektiranog dijela
građevine:**DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA
(EKI)**

Redni broj mape u nizu mapa:

IV/V

Glavni projektant:

GORAN DAŠIĆ, dipl.ing.građ. (G1063)**Geokon – Zagreb d.d., Starotrjnanska 16a, Zagreb****GORAN
DAŠIĆ**Digitally signed by GORAN DAŠIĆ
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA INŽENJERA
GRAĐEVINARSTVA,
OID.2.5.4.97=VATHR-4500003676,
ou=Identifikacija, st=DAŠIĆ, gn=GORAN,
serialNumber=PNOHR-2126530317,
cn=GORAN DAŠIĆ
Reason: I am the author of this document
Date: 2022.04.21 12:30:55
Font Reader Version: 10.0.1

Projektant:

LJUBOMIR PERUŠIĆ, ing.el.(E306)**LJUBOMIR
PERUŠIĆ**Digitally signed by LJUBOMIR PERUŠIĆ
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA INŽENJERA
ELEKTROTEHNIKE, 2.5.4.97=VATHR-31185646618,
ou=Identifikacija, sn=PERUŠIĆ,
givenName=LJUBOMIR,
serialNumber=PNOHR-15898750597, cn=LJUBOMIR
PERUŠIĆ
Date: 2022.04.20 17:49:48 +02'00'

Direktor :

LJUBOMIR PERUŠIĆ, ing.el.**LJUBOMIR
PERUŠIĆ**Digitally signed by LJUBOMIR
PERUŠIĆ
DN: c=HR, o=IPT-INŽENJERING
D.O.O., 2.5.4.97=HR39792730053,
l=ZAGREB, sn=PERUŠIĆ,
givenName=LJUBOMIR,
cn=LJUBOMIR PERUŠIĆ,
serialNumber=HR15898750597.1.21
Date: 2022.04.20 17:52:53 +02'00'

Mjesto i datum izrade projekta:

Zagreb, siječanj 2022.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 2
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA	
Zagreb siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT- MAPA IV/V	BP 04/22

Popis mapa glavnog projekta

MAPA I/V	PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM Projektni ured: Elipsa – S. Z. d.o.o., Radnička cesta 59a, Zagreb Projektant: Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif. Strukovna odrednica: Građevinski projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: TD-22-0001
MAPA II/V	JAVNA RASVJETA Projektni ured: IPT-inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb Projektant: Ljubomir Perušić, ing. el. Strukovna odrednica: Elektrotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 03/22
MAPA III/V	NOSIVE KONSTRUKCIJE Projektni ured: Kontura projekt d.o.o., Ostrogovićeve 12, Zagreb Projektant: Mladen Regvar, dipl.ing.građ. Strukovna odrednica: Građevinski projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 01/22
MAPA IV/V	DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (DTK) Projektni ured: IPT-inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb Projektant: Ljubomir Perušić, ing. el. Strukovna odrednica: Elektrotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: 04/22
MAPA V/V	POTPORNE KONSTRUKCIJE Projektni ured: Geokon – Zagreb d.d., Starotmjanska 16a, Zagreb Projektant: Davorin Šindler, mag.ing.aedif. Strukovna odrednica: Građevinski projekt – geotehnički projekt Razina obrade: Glavni projekt Oznaka mape: E-D13-22-01

Popis suradnika za Mapu IV/V :

- Mario Kranjec mag.ing.el.
- Hrvoje Samovojska mag.ing.el.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 19
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA	
Zagreb siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT- MAPA IV/V	BP 04/22

Investitor: **GRAD ZAGREB**

Građevina: **PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“**

Projekt: **DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (EKI)**

BP : **04/22**

2. TEHNIČKI OPIS

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor: GRAD ZAGREB	str. 20
	Građevina: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj: DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA	
Zagreb siječanj 2022	GLAVNI PROJEKT- MAPA IV/V	BP 04/22

1. Uvod

Ovim glavnim projektom KK EKI elektroničke komunikacijske infrastrukture obuhvaćena je isključivo novo formirana PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“ u dužini od 175 m.

KK EKI elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđena je , sukladno Lokacijskoj dozvoli , za postavu jednostrano u odnosu na novo formiranu ulicu unutar pješačkog hodnika.

2. Postojeće stanje EK infrastrukture

U predmetnom području gdje se planira izgraditi nova prometnica postoji izgrađena kabelska kanalizacija EKI i to samo na ulaznom dijelu od Ulice Srebrnjak i to u duljini od oko 40 m i koja se nalazi u budućem kolniku.

Za tu instalaciju predviđeno je ovim projektom da se zadrži na postojećoj poziciji i da se za istu troškovnički predvidi zaštita.

Postupak zaštite izvoditi će se kako slijedi:

- u suradnji izvoditelja radova i vlasnika EKI utvrditi će se na terenu točna pozicija instalacije
- na tom dijelu trase izvršiti iskop ručno uz maksimalni oprez sve do pozicije postojeće EKI
- očistiti cijevi od naslaga zemljanog materijala i utvrditi vertikalnu poziciju EKI u odnosu buduću kotu asfalta
- ukoliko je izmjerena dubina ukopane EKI od 0,8m do 1,0 m, na očišćenu trasu nasipati sloj pijeska minimum 10 cm , zatim nasipati uz lagano nabijanje sloj sitnog tucanika debljine oko 30 cm na koji se položi traka upozorenja a ostatak rova zalijati slojem betona C25/30 na način da gornja kota sloja betona bude na donjoj koti budućeg asfalta

3. Projektirano stanje

Novu kabelsku kanalizaciju predviđeno je izgraditi na predviđenom koridoru prema Lokacijskoj dozvoli i Idejnom projektu te prema posebnim uvjetima HAKOM

Kapacitet novo projektirane KK predviđen je sa 3 kom PHD cijevi promjera 50 mm. Novo formirana KK EKI elektronička komunikacijska infrastruktura spaja se na postojeću EKI kod Ulice Srebrnjak preko tipskog montažnog zdenca MZD2-P.

Kako je već napisano, nova EKI polaže se u pješačku stazu uz unutarnji rub staze na način da je simetrala rova udaljen oko 0,5 od velikog rubnjaka. Uzduž pješačke staze predviđeno je ugraditi montažne betonske zdenca MZD1 koji su raspoređeni tako da se mogu naknadno izvršiti priključci budućih objekata.

Nakon izgradnje nove kabelske kanalizacije potrebno je provjeriti prohodnost cijevi.

Projekt je izrađen u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ od HAKOM-a od studeni 2018.

4. Vrste zdenaca koji se ugrađuju

Nova trasa KK ima potreban broj zdenaca, montažnih, koji se ugrađuju na trasi na podlozi od pijeska debljine 5 cm. Pijesak se prije ugradnje zdenaca poravna i nabije.

Tipovi zdenaca određeni su prema broju i tipu cijevi. Predviđeni su slijedeći zdenci KK EKI:

- Montažni zdenac tipa MZD1 dimenzija 78x108x101 cm u nogostupu
- Montažni zdenac tipa MZD 2/P dimenzija 118x108x101 cm u nogostupu

Svi projektirani zdenci su betonski, a nosivost poklopaca svih zdenaca u nogostupu je 150 KN, dok su za zdence u kolniku predviđeni poklopci nosivosti 400 kN.

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 31
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA	
Zagreb siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT- MAPA IV/V	BP 04/22

Investitor: **GRAD ZAGREB**

Građevina: **PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“**

Projekt: **DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (EKI)**

BP : **04/22**

5.0 PROCJENA INVESTICIJE IZGRADNJE KK EKI

<i>IPT-inženjering Zagreb, Našička 47</i>	Investitor:	GRAD ZAGREB	str. 32
	Građevina:	PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS „SREBRNJAK“	
	Sadržaj:	DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA	
Zagreb siječanj 2022		GLAVNI PROJEKT- MAPA IV/V	BP 04/22

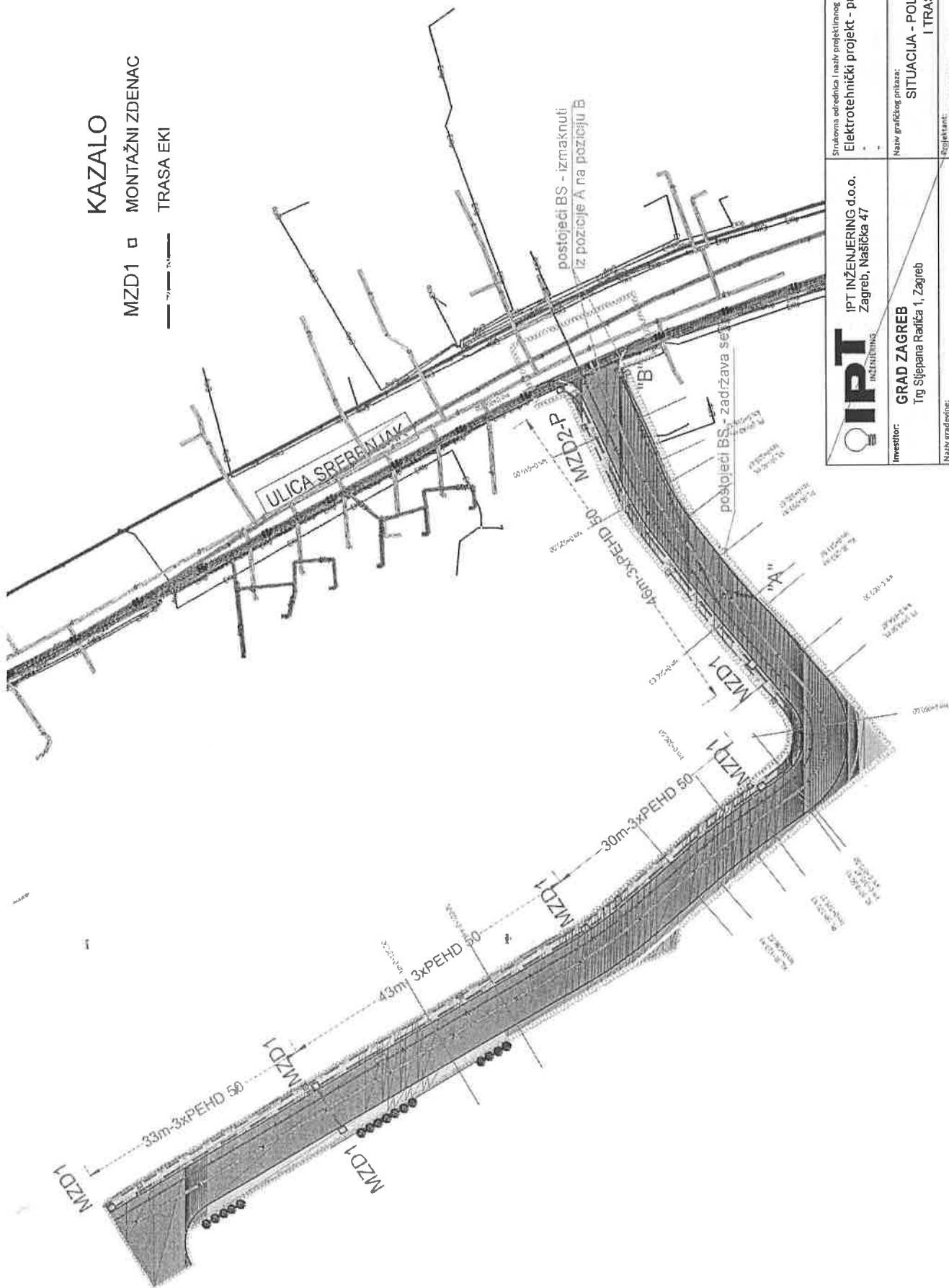
PROCJENA INVESTICIJE IZGRADNJE DTK

UKUPNO	190.000,00
SVEUKUPNO s PDV	237.500,00

KAZALO

MZD1 □ MONTAŽNI ZDENAC

— TRASA EKI



 IPT INŽENJERING INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47	Stručna odobrenja i nask projektnog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - projekt EKI
Investitor: GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	Naziv građevnog pritvora: SITUACIJA - POLOŽAJ ZDENACA I TRASE EKI
Način gradnje: PRISTUPNA PROMETNICA ZA STAMBENI KOMPLEKS "SREBRNJAK"	Projektant: LIUBOMIR PERUŠIĆ, ing. el. Br. projekta: 04/22 Mjerilo: 1:500 Datum: 01.2022
Izrada razrade: GLAVNI PROJEKT Broj revizije: A	Suradnik: HRVOJE SAMOVIJSKA d.i.e. Redni br. verzije: 1



GEOKON

WWW.GEOKON.HR

Projektantski ured: **Geokon-Zagreb d.d.**
ZAGREB, Starotrnjanska 16a
OIB 61600467614

Investitor: **Grad Zagreb**
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB 61817894937

Građevina: **Pristupna prometnica za stambeni kompleks „Srebrnjak“**

Projektirani dio
građevine: Potporne konstrukcije pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak“

Lokacija: k.č.br. 3450/1, k.o. Centar, k.č.br. 5153, k.o. Maksimir

Naziv mape: **Potporne konstrukcije**

Razina razrade: **Glavni projekt**

Strukovna odrednica: **Građevinski projekt**

Zajednička oznaka
projekta (ZOP): **20/20-1**

Oznaka mape: **E-013-22-01**

R. br. mape: **V/V**

Glavni projektant:

**GORAN
DAŠIĆ**

Digitally signed by GORAN DAŠIĆ
DN: C=HR, O=HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA,
OID.2.5.4.97=VATHR-650806/53676,
OU=Identification, SN=DAŠIĆ,
O=GORAN,
SERIALNUMBER=PN0HR-21286350
317, CN=GORAN DAŠIĆ
Reason: I am the author of this
document.
Location: your signing location here
Date: 2022-04-20 16:15:52
Foxit Reader Version: 10.0.1

Goran Dašić, dipl.ing.građ.
br. upisa G 1063

Projektant:

**DAVORI
N
ŠINDLER**

Digitalno
potpisao:
DAVORIN ŠINDLER
Datum: 2022.04.14
14:49:14 +02'00'

Davorin Šindler, mag.ing.aedif.
br. upisa G 4399

Revizija / izdanje: **00**

Predsjednik uprave:

**RENATO
LISICA**

RENATO LISICA
C=HR, O=GEOKON-ZAGREB D.D.,
OID.2.5.4.97=HR61600467614,
L=ZAGREB, SN=LISICA,
G=RENATO, CN=RENATO LISICA,
SERIALNUMBER=HR56757221322
-1.25
your signing location here
2022.04.14 16:27:54+02'00'
10.1.1

Renato Lisica, dipl.ing.rud.

Mjesto, datum: **Zagreb, siječanj 2022.**



POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Investitor:	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Građevina:	Pristupna prometnica za stambeni kompleks „Srebrnjak“
Glavni projektant :	Goran Dašić, dipl.ing.građ.
ZOP:	20/20-1

r.br. mape	Oznaka mape	Naziv mape	Projektanti	Tvrtka Projektanta
MAPA I/V	TD-22-0001	PROMETNE POVRŠINE S OBORINSKOM ODVODNJOM	Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif.	Elipsa – S. Z. d.o.o., Radnička cesta 59a, Zagreb
MAPA II/V	03/22	JAVNA RASVJETA	Ljubomir Perušić, ing. el.	IPT-inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb
MAPA III/V	01/22	NOSIVE KONSTRUKCIJE	Mladen Regvar, dipl.ing.građ.	Kontura projekt d.o.o., Ostrogovičeva 12, Zagreb
MAPA IV/V	04/22	DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (DTK)	Ljubomir Perušić, ing. el.	IPT-inženjering d.o.o., Našička 47, Zagreb
MAPA VI/V	E-013-22-01	POTPORNE KONSTRUKCIJE	Davorin Šindler mag.ing.aedif.	Geokon d.o.o., Starotrnjanska 16a, Zagreb



2.3.4.2 Zaključno o istražnim radovima elaborata GT-07-07-2021

- Spomenuta klizišta su lokalnog karaktera, te nemaju efekt značajnog učinka na globalnu stabilnost. Navedeno je u skladu s inženjersko geološkim izvještajem u elaboratu, gdje se navodi: "...s obzirom na morfološke karakteristike postojećih klizišta na ovoj padine, te na kvalitetu materijala, na istraživanoj padini se ne očekuje se pojava klizišta s dubokim kliznim plohama..."
- Prema dokumentaciji [1] razina podzemne vode je relativno visoka, u granicama 2 – 6 m. Kao računski visina odabrana je razina na -4 m od površine terena. Kako ne bi došlo do neželjene pojave podzemne vode na ovim razinama, a nastale uslijed oborina ili puknuća instalacija, predviđa se izvedba bušenih drenova s planiranim spuštanjem razine podzemne vode na razinu koja je zatečena prilikom provedbe novih istražnih radova – računski -9 m.
- Rješenje globalne stabilnosti kosine osigurava se primjenom AB pilota velikih promjera, predvidivo $d = 1.2$ m, duljine $l = 15$ m (prodiru u podinski sloj polu čvrste gline visoke plastičnosti) u jednom, odnosno dva reda. Iznad pilota predviđa se izvedba AB potpornog zida s ciljem omogućavanja izvedbe nasipnog dijela radi planiranog platoa uz objekte. Projektirano arhitektonsko rješenje četiri objekata na zapadnoj strani planirano je s djelomičnim ukapanjem, te nasipavanjem na relativno strmu kosinu. Na taj način stvara se dodatno opterećenje kosine, koja bez odgovarajuće potporne konstrukcije nema zadovoljavajuću marginu sigurnosti za proračunske situacije. U ovoj fazi nisu rađeni posve detaljni proračuni, ali je pokazana potreba za pilotima, pogotovo za proračunsku situaciju izvanrednog, seizmičkog djelovanja. Donja četiri objekta djelomice se temelje na zatečenom terenu, a djelomice u nasipu. Kako bi se omogućio korektan prijenos opterećenja u temeljno tlo, s dovoljnom marginom sigurnosti s obzirom na granična stanja sloma u uporabivosti predlaže se temeljenje na pilotima. Na taj će se način, osim uskladbe sa zahtjevima tehničke regulative, omogućiti i prijenos vertikalnih, ali i horizontalnih djelovanja, u dublje slojeve tla boljih karakteristika. Za preostalih pet objekata iznad ceste, na istočnoj strani, ne predviđa se temeljenje na pilotima. Veličina rasteretnog opterećenja je približno jednaka budućem vanjskom djelovanju objekta uslijed njegove vlastite težine. Na taj način, predvidivo, slijeganja ne bi trebala biti značajna, ali i utjecaj na stabilnost kosine. Istovremeno, na toj strani, potrebno je riješiti tehničke zadatke vezane za problem usijecanja u postojeći teren i onemogućavanja neželjenog utjecaja na postojeće objekte iznad.



3 TEHNIČKI OPIS – KONCEPCIJA RJEŠENJA

3.1 UVOD

Za pristup do objekata izgraditi će se pristupna cesta na parceli. Trasa ceste određena je konfiguracijom terena i ograničenjem okolnih izgrađenih parcela. Dužina ceste obrađena ovom mapom je 120 m. Kolnička konstrukcija širine je 9,0 m, od toga je kolnik širine 6,0 m. Niveleta ceste uvjetovana je situacijom na terenu i postojećim kotama na ulici Srebrnjak. Na parceli cesta se pruža u smjeru sjeverozapad – jugoistok. Obzirom da je teren u padu prema jugozapadu cesta je u zasjeku.

Ovim projektom obuhvaćena su dva tipa duboko temeljenih potpornih konstrukcija. Dijelovi trase u zasjeku štite se potpornim zidom na jednom redu AB pilota (zidovi „A“ „B“) dok dio trase u nasipu štiti potpornom konstrukcijom sa dva reda AB pilota „zid C“. Ovim projektom se rješava pitanje mehaničke otpornosti i lokalne stabilnosti samo potpornih konstrukcija „A“ „B“ i „C“ odnosno lokalne stabilnosti prometnice. On ne rješava stabilnost globalne stabilnosti padine sa objektima.

S obzirom da je lokacija svrstana u područje III kategorije stabilnosti tla, gradnja objekata je u neposrednoj funkciji sanacije registriranog klizišta pozicioniranog u neposrednoj blizini spoja zidova „B“ i „C“.

Zemljane radove izvoditi kontrolirano u funkciji očuvanja ili poboljšanja postojećeg stupnja stabilnosti terena. Prilikom izvedbe zemljanih radova i nad radovima izrade potporne konstrukcije provoditi kontinuirani geotehnički nadzor. Zemljane radove se preporuča izvoditi u sušnom periodu, a iskope je potrebno što kraće držati otvorenim. Zemljane radove, po započinjanju u kontinuitetu završiti.

3.1.1 GEOTEHNIČKI RADOVI

Materijali za izvedbu AB pilota su:

- Beton pilota C 30/37– razred izloženosti XC2 max veličine zrna 16 mm
- Beton naglavna greda C 30/37– razred izloženosti XF2 max veličine zrna 16 mm
- Armatura B 500 B (RA 500/560)
- Podložni beton C 16/20 klase

3.1.1.1 AB piloti

Potporna konstrukcija „A“ je pozicionirana okomito na ulicu Srebrnjak, na desnoj strani gledano u smjeru stacionaže ceste, svijetle visine od 0,86 m do 4,77 m. Temelji se na AB pilotima Ø60 cm, duljine L=5,5 m. Osni razmak pilota varira u ovisnosti o visini zida. Za svijetlu visinu do 3,2 m piloti su na razmaku 2,0 m dok za više zidove razmak pilota je 1,4 m. Ukupno je predviđeno izvođenje 29 pilota.

Potporna konstrukcija „B“ je pozicionirana okomito na ulicu Srebrnjak, na lijevoj strani gledano u smjeru stacionaže ceste. Temelji se na AB pilotima Ø60 cm, duljine L=5,5 m na osnom razmaku od 2,0 m. Ukupno je predviđeno izvođenje 22 pilota.

Potporna konstrukcija „C“ pozicionirana paralelno na ulicu Srebrnjak, lijeva strana u smjeru stacionaže ceste, varira ukupnom visinom od 2,31 m do 4,13 m. Temelji se na AB pilotima Ø60 cm, duljine L=7,0 m u dva reda. Osni razmak pilota jednog reda iznosi 2,4 m. Osni razmak pilota prvog i drugog reda gledano u smjeru stacionaže je 1,2 m. Ukupno je predviđeno izvođenje 55 pilota.



Obrada jalovog betona pilota vrši se u visini 50 cm.

Bušenje pilota se izvodi sa stabilnog radnog platoa, strojnom garniturom za bušenje pilota. Prilikom bušenja potrebno je kontrolirati uslojenost temeljnog tla u odnosu na pretpostavke projekta. Zaštita stjenki bušotina izvest će se zaštitnom kolonom. Po završetku bušenja umeće se armaturni koš te izvodi betoniranje kontraktor postupkom s dna bušotine. Piloti se izvode u skladu sa normom • HRN EN 1536:2015 Izvedba posebnih geotehničkih radova -- Bušeni piloti (EN 1536:2010+A1:2015).

Na izvedenim pilotima izvodi se ispitivanje integriteta pilota (cjelovitost tijela pilota) prema normi ASTM D5882-07- Standard Test Method for Low Strain Impact Integrity Testing of Deep Foundations.

Iskolčenje pilota dano je u poglavlju 7 – Grafički i drugi prilogi.

3.1.1.2 Naglavna greda

AB naglavna greda ima značajnu ulogu kod statičkog djelovanja jer povezuje zaštitnu konstrukciju u jedinstvenu cjelinu. Greda je povezana su kao kruta prostorna konstrukcija. AB greda pilote međusobno povezuje i time tvori određeni stupanj cjelovitosti niza pilota kao zaštitne konstrukcije. Preko grede potpornog zida vrši se stalna preraspodjela sila i deformacija, zbog čega predstavlja element kontinuiteta.

Na potpornim konstrukcijama „A“ i „B“ naglavna AB greda je dimenzija 80x80 cm (vxš) dok na zidu „C“ dimenzija 80x240 cm (vxš). Naglavna greda izvodi se bez dilatacija u nagibu prateći konfiguraciju terena. Radne reške predviđene su na svakih 6,0 m.

Ispod temeljne stope potpornog zida ugrađuje se mršavi beton klase C 16/20, debljine sloja 5 cm, koji nagibom prati uzdužni pad stope.

3.1.2 BETONSKI RADOVI

Materijali za izvedbu betonske konstrukcije:

- Beton zidova C 30/37– razred izloženosti XF2 max veličine zrna 16 mm
- Podložni beton C 16/20 klase
- Armatura B 500 B (RA 500/560)

3.1.2.1 Zidovi

Svi zidovi povezani su kao kruta prostorna konstrukcija. Na razmacima od 6,0 m se izvodi radna reška dimenzija 2x5 cm. Na dionicama potpornih konstrukcija „A“ i „B“ visine do 2,5 m zid je kontinuirane debljine od 30 cm. Na dionicama potporne konstrukcije viših od 2,5 m te na cijeloj potpornoj konstrukciji „C“ zid je debljine 50 cm u visini 1,5 m od naglavne grede te nakon se smanjuje na 30 cm do pune visine.

3.1.2.2 Odvodnja

Sa vanjske strane potporne konstrukcije „A“ i „B“ na vrhu naglavne grede polaže se drenažna cijev fi 160 mm te ugrađuje drenažni kameni materijal granulacije 16/32 cm u visini do 1,5 m umotan u razdjelni geotekstil min vlačne čvrstoće od 15kN/m.

Sa unutarnje strane potporne konstrukcije „C“ ugrađuje se sloj podložnog betona kako bi se osigurao pad za odvođenje procjedne vode u PVC cijevi. Na podložni beton polaže se geotekstil i sloj 0,6 m drenažnog materijala granulacije 16/32 mm. Na najnižoj točki postavlja se slijepo reviziono okno sastavljeno od prefabriciranih betonskih cijevi fi 60 cm. Ukupne visine 2,0m. Na okno polaže se AB poklopac dimenzija



1x1 m debljine 15 cm.

Zaštita svih potpornih konstrukcija od moguće pojave vode iza zida izvesti će se pomoću "barbakana" $\Phi 80$ mm koje će se postavljati naizmjenice na horizontalnom razmaku 100 cm i vertikalnom 30-50 cm.

3.1.2.3 Zemljani radovi

Na površini zahvata vrši se iskop humusa. Dio materijala se deponira na gradilišnu deponiju za naknadnu ugradnju.

Bušeni piloti na potpornoj konstrukciji „C“ se izvode sa radnog platoa pozicioniranog na koti vrha pilota. Nakon izvedbe svih radova (betonskih, zemljanih) na potpornoj konstrukciji započinju zemljani radovi za potpurnu konstrukciju „B“.

Bušeni piloti za potporne konstrukcije „A“ i „B“ se izvode sa radnog platoa pozicioniranog na nivou iskopa humusa i sraslog tla u maksimalnoj visini do 1,0 m. Iskop za naglavnu gredu nakon izvedbe pilota, se vrši u segmentima po 20 m. Nakon izvedbe svih radova (betonskih, zemljanih) na pojedinoj kampadi dozvoljava se iskop do kote temelja na idućem segmentu.

Široki iskopi za naglavnu gredu zida, izvode se u glinovitim materijalima u nagibu 2:1 i 1:1 kod na potpornoj konstrukciji „C“, sa maksimalnom dubinom od 4,0 m. Nezaštićene pokose više od 1,0 m pokriti PVC folijom kao zaštita od isušivanja i vlaženja.

Zasip na potpornoj konstrukciji „C“ vrši se miješanim kamenim materijalom granulacije 0-100 mm uz zbijanje. Od zemljanog nasipa odjeljuje se geotekstilom.

Uvjeti za izvođenje iskopa i nasipa opisani su u poglavlju 5.3.6.

Završni slojevi nasipa se uz vanjske dijelove potpornih konstrukcija se humusira u sloju od 20 cm te zatravnjuje.

3.2 ELEMENTI OPAŽANJA KONSTRUKCIJE

Postojeće podloge predmetnu lokaciju klasificiraju kao uvjetno nestabilnu padinu stoga se ovim projektom, osim što su određeni građevinski zahvati kojima se teži osigurati stabilnost padine također za daljnje praćenje i dokazivanje stabilnosti ovim projektom propisuje:

- ugradnja jedne inklinacijske cijevi u pilot sa izvodom kroz stopu potpornog zida, za mjerenje horizontalnih pomaka
- ugradnja tri geodetska repera u krunu AB potpornog zida za geodetsko praćenje pomaka potpornog zida (jedan geodetski reper ugrađuje se na okno inklinacijske cijevi).

Predviđeno je mjerenje horizontalnih pomaka u inklinacijskoj cijevi i istovremeno geodetsko praćenje pomaka repera u vremenu od 12 mjeseci u prosjeku 1 puta mjesečno.

Nakon dostave izvještaja vizualnog pregleda, treba napraviti nalaz i ocijeniti učinkovitost provedenih mjera za osiguranje stabilnosti prometnice. U odnosu na rezultate nalaza i ocjenu, treba odrediti daljnju dinamiku praćenja pomaka i vizualnih pregleda. Daljnja mjerenja definirati će geotehnički nadzor na temelju analize provedenih mjerenja.



3.3 TIJEK IZVEDBE

Radovi se izvode u sljedećem rasporedu:

Korak	Naziv koraka	Opis koraka
	Pripremni radovi	Pripremni radovi -Pripremni radovi kao što su sječenje šiblja i drveća, vađenje korijenja i panjeva obavljaju se prije izvedbe građevine. -Pripremni radovi obavljaju se u skladu sa poglavljem 1 knjige I OTU. Uređenje platoa za izvođenje pilotne stijene -Uređenje platoa za izvođenje pilotne stijene u smislu iskopa na definiranu kotu i uređenja platoa sa stabilnim nagibom pokosa 1:1. Bušeni piloti za potporne konstrukcije „A“ i „B“ se izvode sa radnog platoa pozicioniranog na nivou iskopa humusa i sraslog tla u maksimalnoj visini do 1,0 m. -Zemljani radovi izvode se prema uvjetima iz knjige II OTU. Iskolčenje osi pilota pilotne stijene -Prije početka predmetnih radova, osi pilota pilotne stijene trebaju biti iskolčene položajno i prema nacrtima projekta i planovima iskolčenja. -Potrebno je iskolčiti njihov položaj s točnošću $\pm 1,0$ cm. Položaj pilota odrediti prema nacrtima. Pilote treba izvesti u tlocrtu s točnošću od 5 cm u bilo kojem smjeru. -Dozvoljeno odstupanje osi pilota od vertikale iznosi 1%.
	Izvedba pilotne stijene	Uvjeti izvođenja pilotne stijene Tehnički uvjeti izvođenja AB pilota u skladu su sa uobičajenim principima projektiranja i izvedbe radova na dubokom temeljenju te odgovarajućim pravilnicima za beton i armirani beton, odnosno pravilnikom za projektiranje i izvedbu radova na temeljenju građevnih objekata. Oni se mogu nadopuniti ili izmijeniti u tijeku radova, u dogovoru s projektantom i investitorom, ali samo u okvirima predviđenim ovim projektom. Takve dopune tehničkih uvjeta, koje propiše projektant ili nadzorni inženjer, obvezuju izvođača radova. Ako te promjene znače promjenu uvjeta fiksniranih ugovorom o izvođenju, predviđaju se dopune ugovora. Radovi se prvo izvode na potpornoj konstrukciji „C“ nakon završetka zida i pripadnog zasipa prelazi se na iskop za naglavnu gredu potporne konstrukcije „A“ i „B“, iskop se vrši u segmentima po 20 m. Po završetku svih radova na pojedinom segmentu započinju zemljani radovi na idućem. Izvedba AB pilota -Nakon završenog bušenja u bušotinu se uvode pripremljeni armaturni koševi. -Radi osiguranja kvalitetne veze temelja i pilota vrh armaturnih koševa se nastavlja u temeljnu stopu i produžava se za 50 cm. -Odmah nakon uvođenja armaturnih koševa u bušotine izvodi se betoniranje pilota. -Betoniranje se vrši betonom klase C30/37 do vrha pilota kontraktor postupkom (odozdo prema gore). Zapunjavanje tijela pilota betonom te prelijevanjem manje količine betona pomiješanog s česticama tla i onečišćenjima iz bušotine određen je i prestanak betoniranja. -Vrh (glava) pilota se prebetonira za 50 cm. -Rad mora biti obavljen u skladu s projektom, propisima, programom kontrole i osiguranja kakvoće (PKOK), projektom organizacije građenja (POG), zahtjevima nadzornog inženjera i poglavljem 7-01.4.2 OTU.
	Pripremni radovi	Iskolčenje potpornog zida -Prije početka predmetnih radova, glavne točke potpornog zida trebaju biti iskolčene položajno i prema nacrtima projekta i planovima iskolčenja. Visinske kote definirane su Glavnim projektom prometnice. -Glavna predradnja za izradu potpornog zida, odnosno stope potpornog zida je odbijanje nekvalitetnog betona, odnosno uređenje gornjeg ruba pilota na projektiranu kotu definiranu ovim projektom.



Korak	Naziv koraka	Opis koraka
	Izvedba potpornog zida	Uvjeti izvođenja potpornog zida -Tehnički uvjeti izvođenja potpornih zidova u skladu su s uobičajenim principima projektiranja i izvedbe radova na potpornim konstrukcijama te odgovarajućim pravilnicima za beton i armirani beton, odnosno pravilnikom za projektiranje i izvedbu radova na temeljenju građevnih objekata. Oni se mogu nadopuniti ili izmijeniti u tijeku radova, u dogovoru s projektantom i investitorom, ali samo u okvirima predviđenim ovim projektom. Takve dopune tehničkih uvjeta, koje propiše projektant ili nadzorni inženjer, obvezuju izvođača radova. Ako te promjene znače promjenu uvjeta fiksiranih ugovorom o izvođenju, predviđaju se dopune ugovora. Nakon izvođenja pilota Izvedba potpornog zida -izvedbu podložnog betona C16/20 -pripreme i ugradnje armature stope potpornog zida -pripreme i ugradnje betona stope -priprema i ugradnja armature zida -pripreme i ugradnje betona zida -ugradnja glinene tajače i drenažnog materijala omotanog u geotekstil iza zida -vraćanje materijala iz iskopa u prostor iza zida -kontrola kvalitete materijala i kvalitete samog zida. -Sve radove treba izvesti u skladu s projektom te uputama nadzornog inženjera i projektanta.

3.4 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE

Projektirani vijek trajanja nije ograničen. Navedeni vijek trajanja konstrukcije iz ovog projekta može se očekivati ukoliko se svi radovi izvedu prema projektu i sukladno Programu kontrole i osiguranja kvalitete.

Za betonske elemente propisuje se minimalni vijek upotrebe od 50 godina.

3.5 UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Na građevini su potrebni povremeni pregledi funkcionalnosti potporne konstrukcije i redovito održavanje procjednica. U slučaju izvanrednih pojava kao što je potres izvršiti pregled stanja građevine i popravke eventualnih oštećenja.

Radnje u okviru održavanja konstrukcije treba provoditi prema odredbama Priloga J. Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN br. 101/05, 85/06) i normama na koje upućuje navedeni Prilog, te odgovarajućom primjenom odredaba važećih ostalih propisa

3.6 POKUSNI RAD

Nema potrebe za provođenjem pokusnog rada za radove za koje su tehnička rješenja dana ovom mapom glavnog projekta.



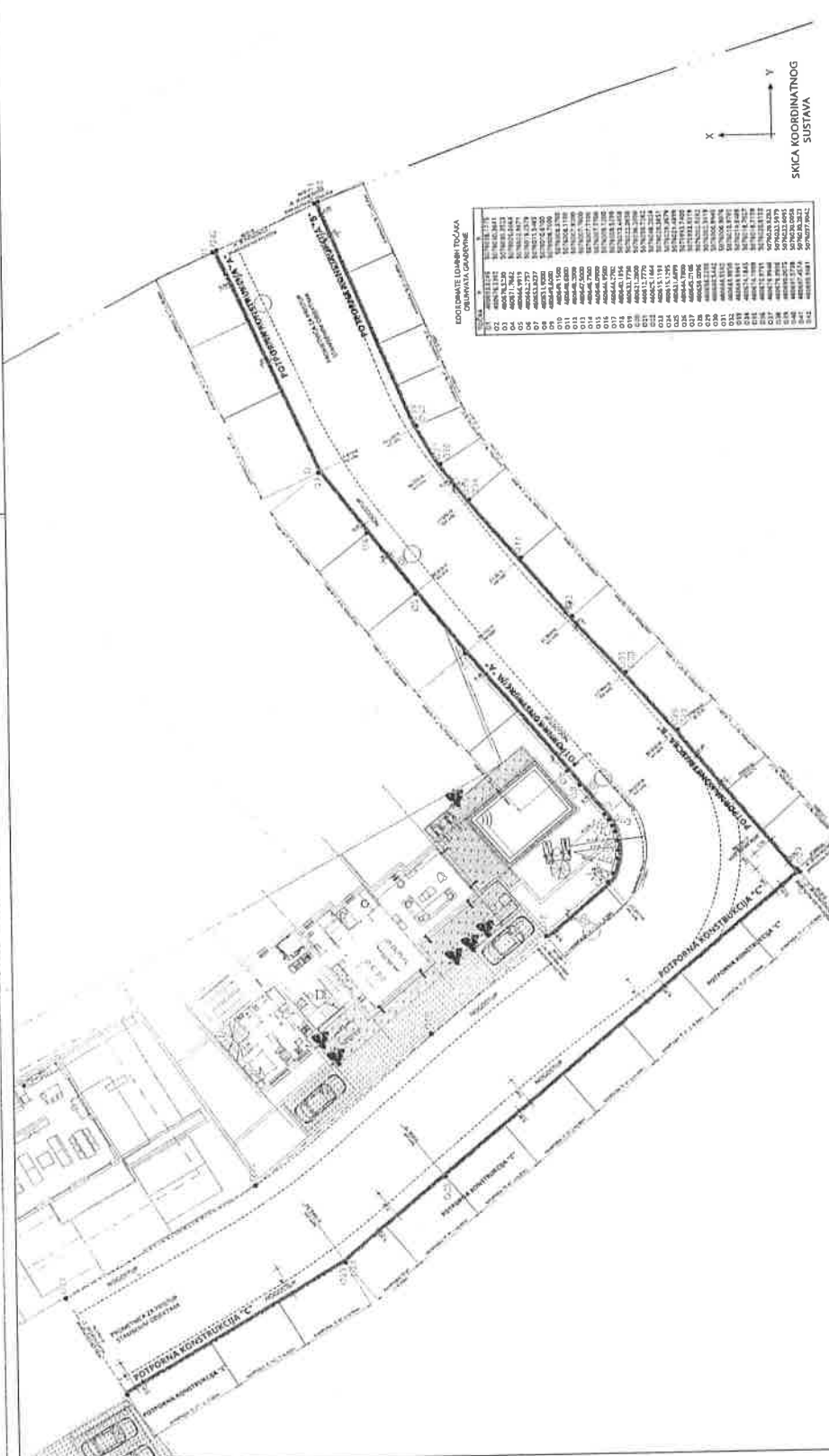
6 PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Na temelju provedenih analiza procjenjuje se, ovim projektom projektiranih radova vrijednost radova u iznosu 2.300.000,00 kn (bez PDV-a).

Projektant :	Davorin Šindler, mag.ing.aedif.
--------------	---------------------------------

MJ 1:200

● C 3 - LOMMA TOČKA OBUKOVATA GRADIVINE
- - - GRANIČA OBUKOVATA CALOVINE

[illegible][illegible]



Elipsa - S.Z. d.o.o.
10000 Zagreb, Radnička cesta 59A
tel: +385 1 6061 622, fax: +385 1 6130 760
e-mail: elipsa@elipsa.hr
OIB: 25508126198

Naziv dokumenta
Document Name

Broj dokumenta
Document No

Datum dokumenta
Document Date

Verzija
Rev

Oznaka
CLS

DOPIS
LETTER

210938000059 25.4.2022.

DOP-22-0059

Predmet
Subject

Predmet: Izgradnja pristupne prometnice na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar za izgradnju stambenog naselja Srebrnjak
- projektantska procjena troškova izgradnje

Za potrebe pripreme Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju navedene prometnice, nastavno kao projektantí temeljem izrađenih Glavnih projekata dajemo procjene troškova izvođenja (sve cijene su bez PDV-a):

kolnik, nogostup (prometne površine):	975.000,00	kn
potporni zidovi:	2.300.000,00	kn
javna rasvjeta:	242.000,00	kn
EKI:	190.000,00	kn

Za Elipsa - S.Z. d.o.o.
Zdenko Lanović, direktor

 Elipsa-S.Z. d.o.o.
Zagreb

Izradio / Datum
Prepared by / Date

Zdenko Lanović

25.4.2022.

Potpis
Sign (MDS)

Pregledao / Datum
Checked by / Date

Odobrio / Datum
Approved by / Date

Naručitelj: **SILVER HILL d.o.o.**

Radnička cesta 180, 10000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 40334822234

PROCJEMBENI ELABORAT

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

076/2021

Nekretnina:

Zemljišne knjige

**z.k.č.br. 8148/33, ukupne površine 1662 m²,
upisana u z.k.ul.br. 108650 k.o. Grad Zagreb**

Katastar

**k.č.br. 3450/1, ukupne površine 1661 m²,
upisana u p.l. 4187 k.o. Centar**

Svrha izrade
Procjembenog
elaborata:

**Utvrđivanje tržišne cijene zemljišta buduće prometnice koje se
prenosi u vlasništvo Grada Zagreba**

IZRADIO:

Stalni sudski vještak
za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Ivan Čeović d.i.g.

Sesvete, travanj 2022.

PREDMET: PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NEKRETNINA : Zemljišne knjige

**z.k.č.br. 8148/33, ukupne površine 1662 m²,
upisana u z.k.ul.br. 108650 k.o. Grad Zagreb**

Katastar

**k.č.br. 3450/1, ukupne površine 1661 m²,
upisana u p.l. 4187 k.o. Centar**

VLASNIK:

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SILVER HILL D.O.O., OIB: 40334822234, RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB	

NARUČITELJ: **SILVER HILL d.o.o.**

**Radnička cesta 180, 10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 40334822234**

PROCJENITELJ: **Ivan Čeović dipl. ing. građ.**

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Sesvete, Kašinski odvojak 15**

DATUM OČEVIDA: **21.04.2022.**

PROCIJENJENA
VRIJEDNOST
NEKRETNINE
NA DAN
VREDNOVANJA:

378.000,00 kn

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

OPĆI AKTI Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/2015)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/2015)
Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, Vladimir Krtalić, Zagreb, svibanj 2007
HRN ISO 9836:2002 Standardi za svojstva zgrada -
definiranje i proračun površina i prostora
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
Zakon o zemljišnim knjigama
Zakon o komunalnom gospodarstvu
Zakon o prostornom uređenju i gradnji
Zakon o posredovanju u prometu nekretnina
HNORM U.C2.100 Površine i zapremine zgrada
Uredba o visini vodnoga doprinosa
Važeće odluke u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta
i iznosa troškova komunalne infrastrukture
Podaci o prometnoj vrijednosti prikupljeni od agencija za promet nekretninama,
te podaci prikupljeni od Porezne uprave
Priopćenje Državnog zavoda za statistiku
republike Hrvatske „Indeks građevinskih radova“
Priopćenje Državnog zavoda za statistiku
republike Hrvatske „Cijene prodanih novih stanova“
Podatak Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja
Važeći građevinski normativi i propisi u RH

ISPRAVE **Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena**

KLASA: 940-01/22-028/255

URBROJ: 251-11-01/013-22-3

ZAGREB, 19.04.2022.

Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena

KLASA: 940-01/22-028/256

URBROJ: 251-11-01/013-22-3

ZAGREB, 19.04.2022.

S A D R Ź A J

A – dio

1. Uvod
 - 1.1. Kronologija
 - 1.2. Očevid
 - 1.3. Zadatak sudskog vještaka
2. Podaci o nekretnini - Lokacija i položaj nekretnine
3. Izračun naknade za izvlaštenu nekretninu
 - 3.1. Odabir metode procjene
 - 3.2. Uporabno svojstvo nekretnine
 - 3.3. Opći uvjeti
 - 3.4. Procjena naknade za izvlaštenu nekretninu
4. Zaključak
5. Izjava vještaka

B - dio

1. Kopija e – vlasničkog lista
2. Identifikacija katastar – zemljišne knjige
3. Kopija e – posjedovnog lista
4. Kopija katastarskog plana
5. Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena sa zahtjevom

C - dio

1. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su – 1102/2020 od 16.11.2020.

A – dio

1. Uvod

1.1. Kronologija

Sukladno pozivu predstavnika tvrtke **SILVER HILL d.o.o.**, Radnička cesta 180, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 40334822234, u daljnjem tekstu Naručitelj, pristupio sam procjeni tržišne vrijednosti nekretnine oznake:

Zemljišne knjige

z.k.č.br. 8148/33, ukupne površine 1662 m², upisana u z.k.ul.br. 108650 k.o. Grad Zagreb

Katastar

k.č.br. 3450/1, ukupne površine 1661 m², upisana u p.l. 4187 k.o. Centar

vlasništvo:

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1	
	SILVER HILL D.O.O., OIB: 40334822234, RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB	

Predmetna nekretnina predstavlja buduću prometnicu kao pristup novim stambenim zgradama.

Procjena predmetne nekretnine provesti će se prema zatečenom stanju na dan očevida, sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji te zakonskoj regulativi koja uređuje područje procjene nekretnina.

Ivan Čević dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

† 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

1.2. Očevid

Sukladno ranije izloženom, dana 21.04.2022., obavljen je očevid na predmetnoj lokaciji, kojom prilikom je izvršena identifikacija predmetne nekretnine, pregled nekretnine, te je potpisani vještak izradio fotodokumentaciju.

- fotodokumentacija –



u naravi neizgrađeno zemljište.

1.3. Zadatak sudskog vještaka

- Imenovani sudski vještak dobio je zadatak obaviti vještačenje te dati svoj pisani nalaz i stručno mišljenje, odnosno procijeniti tržišnu vrijednost nekretnine oznake:

Zemljišne knjige

z.k.č.br. 8148/33, ukupne površine 1662 m², upisana u z.k.ul.br. 108650 k.o. Grad Zagreb

Katastar

k.č.br. 3450/1, ukupne površine 1661 m², upisana u p.l. 4187 k.o. Centar

- dan vrednovanja - je trenutak na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine. Dakle, dan vrednovanja je: **22.04.2022.**

- dan kakvoće - je trenutak na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine. Dakle, dan kakvoće je **trenutak prije prije nastanka prometnice u današnjem obliku: 2017. (sukladno upisu u povijesni z.k.ul.br. 108650 k.o. Grad Zagreb predmetna nekretnina formirana je provedbom RN – 217/17 k.o. Centar)**

izvadak iz povijesnog z.k.ul.br. 108650 k.o. Grad Zagreb

3.1	Zaprimljeno 09.11.2021.g. pod brojem Z-59258/2021 PROMJENA, oblika i površine zkčbr.8148/33 livada Srebrnjak površine 1672 čm na sada zkčbr.8148/33 livada Srebrnjak površine 1662 čm, na temelju prijavnog lista broj RN-217/17 k.o. Grad Zagreb.
-----	---

uvećano

Zaprimljeno 09.11.2021.g. pod brojem Z-59258/2021

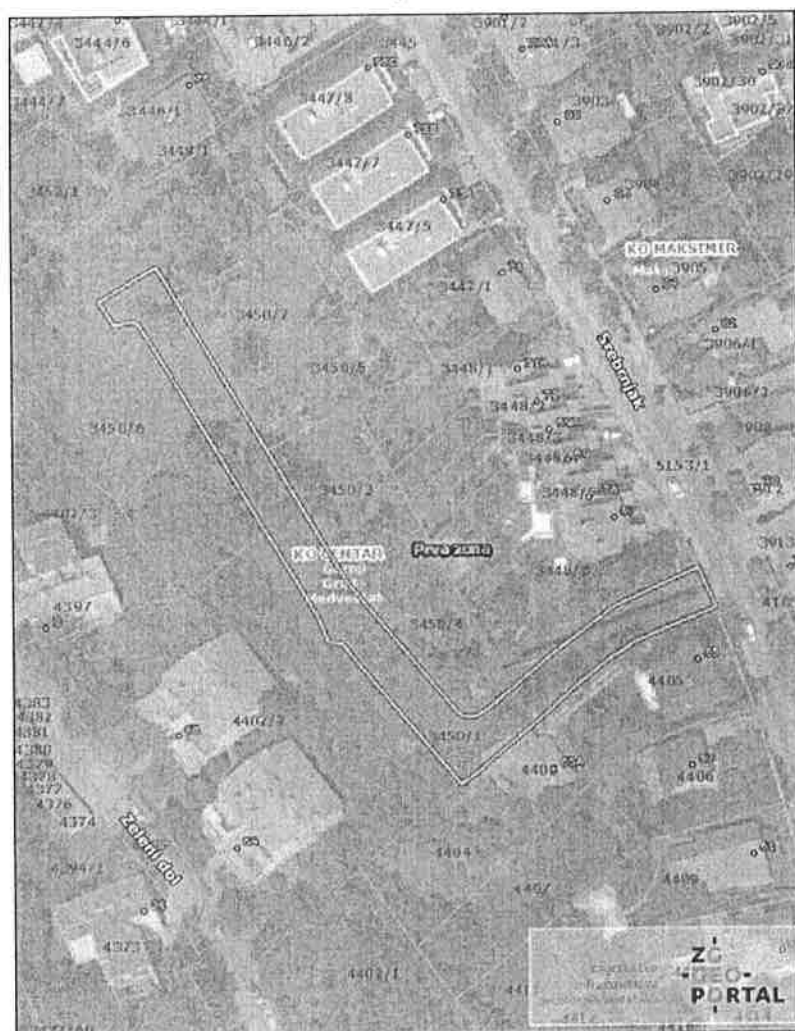
PROMJENA, oblika i površine zkčbr.8148/33 livada Srebrnjak površine 1672 čm na sada zkčbr.8148/33 livada Srebrnjak površine 1662 čm, na temelju prijavnog lista broj RN-217/17 k.o. Grad Zagreb.

2. Podaci o nekretnini - Lokacija i položaj nekretnine

Adresa (ulica i kućni broj): **Ulica Srebrenjak**

Gradska četvrt: **GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK**

Zona komunalnog doprinosa: I



Priljubio mjerilo 1:1000

Ikupna površina (m ²)
1640,69

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.4.2022.

Predmetna lokacija na GIS karti grada Zagreba

Ivan Ceović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

3. Izračun tržišne vrijednosti nekretnine

3.1. Odabir metode procjene

Prema članku 46. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina:

Za potrebe procjene vrijednosti nekretnina površine javne namjene dijele se na:

- 1. površine javne namjene koje se tako koriste i namijenjene su prostornim planovima da takve trajno ostanu (trajne površine javne namjene)*
- 2. površine javne i posebne namjene koje se privode namjeni u skladu s prostornim planovima za potrebe gospodarskog i drugog korištenja (napuštene površine javne namjene)*
- 3. površine u privatnom vlasništvu koje se privode javnoj namjeni u skladu s prostornim planovima (buduće površine javne namjene).*

Predmetnu nekretninu svrstavamo u buduće površine javne namjene (članak 46., točka 3. Zakona)

Prema članku 49. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina:

Tržišna vrijednost budućih površina javne namjene iz članka 46. točke 3. ovoga Zakona utvrđuje se na temelju odredbi ovoga Zakona koje se odnose na način procjene naknade za izvlaštene nekretnine.

Prema članku 50. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina:

(4) Iznos naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu dobiva se kao zbroj naknade za gubitak prava i posljedičnih gubitaka, od čega se oduzimaju posljedični dobitci i ne može biti manji od vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina na temelju Zakona koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda (čl.23. Zakona). Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu sukladno članku 24. Zakona i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Poredbena metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Prihodovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

Troškovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Troškovna metoda je primjerena i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Za izračun gubitka prava na dijelu predmetne nekretnine, odabiremo **Poredbenu metodu**.

3.2. Uporabno svojstvo nekretnine

Prema članku 4. stavak 43. Zakona, potrebno je odrediti **uporabno svojstvo nekretnine - stanje** odnosno **kakvoća nekretnine prije njezine promjene namjene koja je povod izvlaštenja, odnosno prije isključivanja zemljišta buduće javne namjene iz daljnjeg konjunktornog razvoja u smislu privatnoga gospodarskog korištenja i stvaranja dobiti (načelo prethodnog učinka)**

Prema odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) predmetna nekretnina nalazi se prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" dijelom u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), a dijelom u zoni stambene namjene (planska oznaka S). Prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Urbana pravila“ u zoni „Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podsljemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje“ (planska oznaka 2.3.).

Generalni urbanistički plana grada Zagreba



<https://geoportal.zagreb.hr/Karta>

Dakle, predmetno zemljište je **Stambene namjene, planska oznaka S, $k_1 = 1,0$, a kategorija zemljišta II (nepovoljan oblik zemljišta) – uporabno svojstvo nekretnine.**

Ivan Čević dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

3.3. Opći uvjeti

Gospodarsko stanje RH

Procjena bruto domaćeg proizvoda (BDP-a) za treće tromjesečje 2021. objavljuje se prema osnovnim kategorijama izdataka i područjima djelatnosti NKD-a 2007. Tromjesečni BDP upućuje na kratkoročna gospodarska kretanja, dok je osnovna svrha obračuna tromjesečnog BDP-a izračun realne stope rasta.

Procjena pokazuje da je tromjesečni BDP u trećem tromjesečju 2021. realno veći za 15,8% u odnosu na isto tromjesečje 2020.

Sezonski prilagođeni tromjesečni BDP u odnosu na prethodno razdoblje pokazuje pozitivnu stopu promjene od 2,7%, a u odnosu na isto tromjesečje 2020. realno je veći za 15,5%.

U svim kategorijama BDP-a s rashodne strane, osim u kategoriji države, vidljiv je realan rast. Rast BDP-a u trećem tromjesečju 2021., u odnosu na isto tromjesečje prethodne godine, u najvećoj je mjeri prouzročen povećanjem osobne potrošnje i izvoza roba i usluga.

Prva procjena, prema originalnim podacima, pokazuje da je BDV u trećem tromjesečju 2021. realno veći za 13,5% u odnosu na isto tromjesečje 2020. Najveći doprinos rastu ostvaren je u djelatnostima Trgovina na veliko i na malo, Prijevoz i skladištenje i Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane.

<https://www.dzs.hr/>

BN Komentar 21.01.2022.

Svi trendovi iz prve pandemijske 2020., nastavili su se i u 2021. godini. To se ne odnosi samo na tržište nekretnina u Hrvatskoj, već i svakako na europsko - pa i svjetsko tržište. Kamata na kredite je i dalje iznimno niska, a držanje novca u banci nije isplativo, pa možemo zaključiti da je to glavni razlog povećanog interesa za ulaganja u nekretnine.

Zbog povećane količine novca na tržištu, raste stopa inflacije koja dodatno gura ulagače u nekretnine. Za stabilizaciju globalnog tržišta bilo bi bitno usporavanje pandemije i njenih efekata na gospodarstvo, kako bi mogao započeti novi gospodarski ciklus. Očekujemo da bi kamatna stopa ipak mogla malo porasti usporiti potražnju, pa posljedično i inflaciju i interes za ulaganja u nekretnine. Kao posljedicu toga ubrzo bi se zaustavio i rast cijena nekretnina. Sve navedeno se odnosi i na Hrvatsku, uz neke specifikume tržišta, poput utjecaja potresa, potražnje za turističkim nekretninama i subvencije stambenih nekretnina. I dalje cjenovno prednjače novosagrađene nekretnine i to posebno one stambene u Gradu Zagrebu i priobalju - iako se porast cijene novosagrađenog kvadratnog metra dogodio u svim većim urbanim sredinama u Hrvatskoj.

Tržište je i dalje polarizirano pa su tako neki dijelovi Hrvatske poput Grada Zagreba i priobalja tržišno vrlo aktivni, dok je ostatak Hrvatske u mirovanju ili čak u transakcijskom padu. Iako su cijene građevinskog materijala za sve poskupjele, ipak se cijene novogradnje poprilično razlikuju. U većini gradova sjeverne, središnje i istočne Hrvatske cijena ne prelazi 2000 eur/m², u Zagrebu će najbolji novosagrađeni stanovi doseći 5000 eura po m². To pokazuje da cijene novogradnje nisu porasle isključivo zbog rasta cijene materijala i pomanjkanja radne snage, kako većina investitora nastoji opravdati traženu višu cijenu. Ne pomaže tržištu niti euforija lažnih i pogrešnih naslova o neostvarenim cijenama i informacije sveznajućih o neviđenim transakcijama po rekordnim cijenama, koje se zapravo u pravilu nisu niti dogodile.

Gotovo svaki četvrti kupac stambene nekretnine je stranac što čini većinu kupaca u tkz. obalnim županijama, ali se promet ponajviše odvija tijekom turističke sezone. Možemo zaključiti da je nakon vrlo aktivne jeseni i rasta cijene, stopa rasta ipak usporila dolaskom zime. Primjećujemo da kupci traže kvalitetnije nekretnine koje ne nalaze lako, pa se tako cijene stanova još više polariziraju. Sve je veća razlika u cijenama između onih novijih, uređenijih koje se nalaze u urbanistički sređenom okruženju, od onih starih i neodržavanih kojima cijena stagnira pa čak i pada.

U prvom kvartalu cijene neće bitno rasti, ali bi mogle u proljeće, za kada je najavljen novi ciklus subvencija. Cijene su već toliko visoke, da će one kojima zaista trebaju subvencije za kupnju stana, odvratiti od kupnje, a kupci će biti oni koji su ionako namjeravali kupiti stan. Tražene cijene nekretnina i dalje rastu po bitno većoj stopi od stope rasta realiziranih cijena. Zaključujemo da se tržište ipak polako, ali sigurno vraća u realnije okvire. Pomogao bi i završetak pandemije.

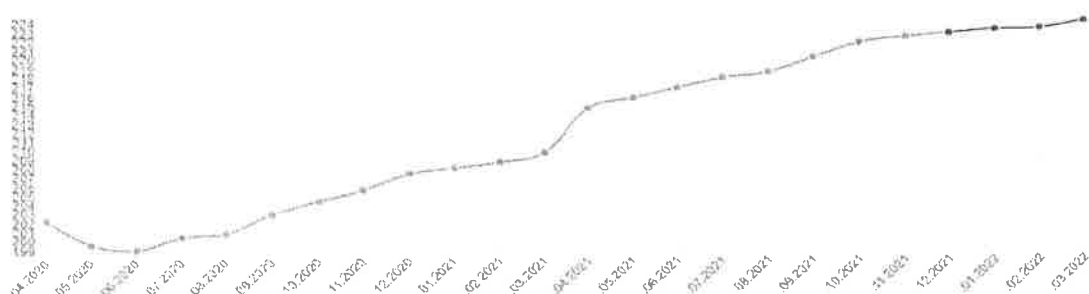
BN komentar: stručnjaci Burze nekretnina

BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.

BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



BN indeks 12/2021

222.5

Promjena u odnosu na prošli mjesec

0.17%

Promjena u odnosu na godinu dana

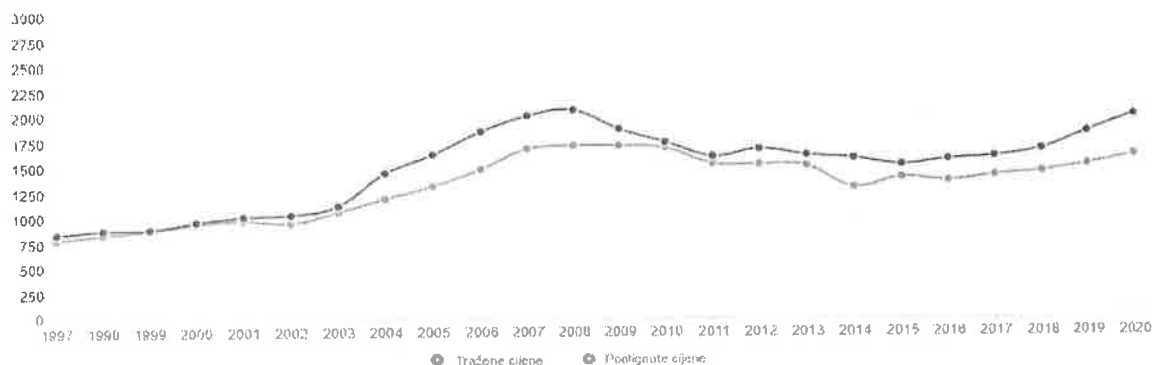
7.34%

U odnosu na početak godine

7.02%

Tražene i postignute cijene

Graf prikazuje kretanje traženih i postignutih cijena u HR za stanogradnju na temelju podataka iz baze Burze nekretnina.



<https://www.burza-nekretnina.com/statistike>

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

† 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

3.4. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

3.4.1. Procjena naknade za gubitak prava

Za potrebe određivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine koristio sam Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena (Grad Zagreb, KLASA: 940-01/22-028/255, URBROJ: 251-11-01/013-22-3, ZAGREB, 19.4.2022., Prilog B.5. ovog Elaborata).

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP		KATEGORIJA ZEMLJIŠTA <i>Članak 10. Pravilnika</i>	CJENOVNI BLOK	PRIPOMEN A
		Z.K.Č.	Z.K. O.	K.Č.	K.O.						NAMJENA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI			
1	SREBRNJAK 47B, GRAD ZAGREB	8150/32	GRAD ZAGREB	4422	CENTAR	GZ	233	233	387,50	10.02.2021	M1	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
2	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/74	GRAD ZAGREB	3902/31	MAKSIMIR	GZ	383	31,92	405,51	15.04.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
3	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/70	GRAD ZAGREB	3902/27	MAKSIMIR	GZ	600	600	405,51	15.04.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
4	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/23	GRAD ZAGREB	3892/4	MAKSIMIR	GZ	469	156,33	414,08	05.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠČINA	IZVORNO UNESEN
5	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/22	GRAD ZAGREB	3892/3	MAKSIMIR	GZ	154	41,7	414,08	05.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
6	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	3404/3	CENTAR	3404/3	CENTAR	GZ	604	604	454,81	21.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
7	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/69	GRAD ZAGREB	3902/26	MAKSIMIR	GZ	600	600	400,00	26.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
8	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8149/12	GRAD ZAGREB	4407	CENTAR	GZ	753	432	277,78	09.05.2019	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
9	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8132/26	GRAD ZAGREB	3810/3	MAKSIMIR	GZ	747	747	267,74	26.03.2021	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
10	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	3404/1	CENTAR	3404/1	CENTAR	GZ	1337	1337	217,38	29.03.2021	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
11	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/23	GRAD ZAGREB	3892/4	MAKSIMIR	GZ	469	234,5	299,97	29.04.2021	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
12	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/66	GRAD ZAGREB	3901/4	MAKSIMIR	GZ	314	314	206,05	28.12.2021	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA

„Grubim čišćenjem“ iz daljnje analize izostavljene su sljedeće transakcije:

- i. iz daljnje analize izostavljamo transakcije pod rednim brojem: 1. - 7. zbog različite kategorije usporedivih nekretnina u odnosu na predmet procjene.

Tablica 1. Transakcije koje idu u daljnju analizu

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP		KATEGORIJA ZEMLJIŠTA <i>Članak 10. Pravilnika</i>	CIJENOVNI BLOK	PRIPOMENA
		Z.K.Č.	ZK. O.	K.Č.	K.O.						NAMJENA	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI			
8	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8149/12	GRAD ZAGREB	4407	CENTAR	GZ	753	432	277,78	09.05.2019	5	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
9	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8132/26	GRAD ZAGREB	3810/3	MAKSIMIR	GZ	747	747	267,74	26.03.2021	5	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
10	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	3404/1	CENTAR	3404/1	CENTAR	GZ	1337	1337	217,38	29.03.2021	5	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
11	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/23	GRAD ZAGREB	3892/4	MAKSIMIR	GZ	469	234,5	299,97	29.04.2021	5	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA
12	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/66	GRAD ZAGREB	3901/4	MAKSIMIR	GZ	314	314	206,05	28.12.2021	5	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠČINA	PROVEDENA EVALUACIJA

Kako je vidljivo iz predhodne tabele potrebno je napraviti međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina te ih svesti na dan vrednovanja. Međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina provodimo putem godišnjih indeksa za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2020.

(<https://www.zagreb.hr/godisnji-indeksi-nizovi-za-zemljista-2012-2020/159995>).

Tablica 2. Međuvremensko izjednačenje

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks* na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena cijena [€/m ²]	Odstupanje od prosjeka
		Z.K.Č.	ZK. O.	K.Č.	K.O.							
8	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8149/12	GRAD ZAGREB	4407	CENTAR	277,78	09.05.2019	128,00	128,30	1,00	278,43	9,66%
9	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8132/26	GRAD ZAGREB	3810/3	MAKSIMIR	267,74	26.03.2021	128,30	128,30	1,00	267,74	5,45%
10	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	3404/1	CENTAR	3404/1	CENTAR	217,38	29.03.2021	128,30	128,30	1,00	217,38	-14,39%
11	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/23	GRAD ZAGREB	3892/4	MAKSIMIR	299,97	29.04.2021	128,30	128,30	1,00	299,97	18,14%
12	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/66	GRAD ZAGREB	3901/4	MAKSIMIR	206,05	28.12.2021	128,30	128,30	1,00	206,05	-18,85%

1 € = 7,554607 kn (srednji tečaj HNB -a na dan 21.04.2022.)

Prosjeak (medijan): 253,91 €/m²

*Godišnji indeksni nizovi za zemljište na području PPGZ i GUP - a Grada Zagreba i Sesveta 2012. - 2020., Oznaka niza III - 4

Prosjeak (medijan): 1.918,22 kn/m²

Nakon međuvremenskog izjednačenja, procijenjena jedinična cijena predmetnog zemljišta iznosi:

1.918,22 kn/m² (253,91 €/m²)

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

3.4.2. Procjena posljedičnih gubitaka

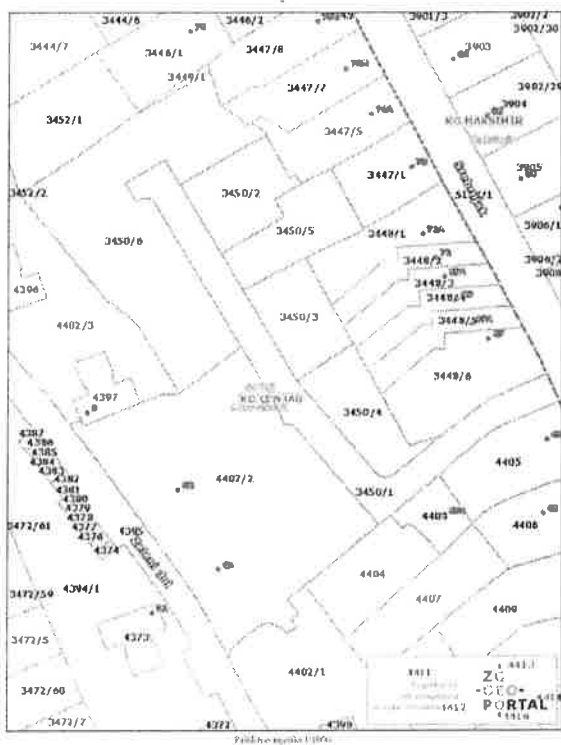
Mišljenje je vještaka kako nema posljedičnih gubitaka, prema članku 52. Zakona, jer ne dolazi do promjene utvrđenih životnih uvjeta i uvjeta korištenja kakve je vlasnik nekretnine koja se izvlašćuje imao koristeći tu nekretninu, uzimajući u obzir poštenu ravnotežu između zahtjeva općeg interesa i prava pojedinca na mirno uživanje svojega vlasništva.

3.4.3. Procjena posljedičnih dobitaka

Mišljenje je vještaka kako postoje posljedični dobitci, prema članku 53. Zakona, budući ovaj postupak donosi povećanje vrijednosti okolnog zemljišta zbog poboljšanja kategorije zemljišta i drugih obilježja koja se odnose na mogućnosti gradnje.

Naime, Naručitelj je vlasnici susjednih čestica koje su sada II. kategorije, a predajom predmetnog zemljišta u vlasništvo Grada Zagreba, susjedne čestice postaju zemljište I. kategorije.

Grafički prikaz predmeta procjene i susjednih nekretnina koje ostvaruju dobitak



Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.
Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operativnog plana, ne može se koristiti za komercijalno određivanje pravnih odnosa među posjedima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 22.4.2022.

Tabelarni prikaz susjednih nekretnina koje ostvaruju dobitak s pripadajućim površinama

Red. br.	Zemljišne knjige		Površina m ²
	z.k.č.br.	k.o.	
1	2	3	4
1	3450/2	CENTAR	640
2	3450/3	CENTAR	599
3	3450/4	CENTAR	616
4	3450/5	CENTAR	643
5	3450/6	CENTAR	2.703
Sveukupno:			5.201

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

Stoga je potrebno izračunati i tržišnu vrijednost zemljišta I kategorije na predmetnoj lokaciji.

Za potrebe određivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine koristio sam Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena (Grad Zagreb, KLASA: 940-01/22-028/255, URBROJ: 251-11-01/013-22-3, ZAGREB, 19.4.2022., Prilog B.5. ovog Elaborata).

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP		KATEGORIJA ZEMLJIŠTA Članak 10. Pravilnika	CJENOVNI BLOK	PRIPOMEN A
		Z.K.Č.	ZK. O.	K.Č.	K.O.						NAMJENA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI			
1	SREBRNJAK 47B, GRAD ZAGREB	8150/32	GRAD ZAGREB	4422	CENTAR	GZ	233	233	387,50	10.02.2021	M1	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
2	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/74	GRAD ZAGREB	3902/31	MAKSIMIR	GZ	383	31,92	405,51	15.04.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
3	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/70	GRAD ZAGREB	3902/27	MAKSIMIR	GZ	600	600	405,51	15.04.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
4	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/23	GRAD ZAGREB	3892/4	MAKSIMIR	GZ	469	156,33	414,08	05.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠĆINA	IZVORNO UNESEN
5	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/22	GRAD ZAGREB	3892/3	MAKSIMIR	GZ	154	41,7	414,08	05.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
6	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	3404/3	CENTAR	3404/3	CENTAR	GZ	604	604	454,81	21.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
7	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/69	GRAD ZAGREB	3902/26	MAKSIMIR	GZ	600	600	400,00	26.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
8	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8149/12	GRAD ZAGREB	4407	CENTAR	GZ	753	432	277,78	09.05.2019	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
9	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8132/26	GRAD ZAGREB	3810/3	MAKSIMIR	GZ	747	747	267,74	26.03.2021	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
10	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	3404/1	CENTAR	3404/1	CENTAR	GZ	1337	1337	217,38	29.03.2021	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
11	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/23	GRAD ZAGREB	3892/4	MAKSIMIR	GZ	469	234,5	299,97	29.04.2021	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA
12	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/66	GRAD ZAGREB	3901/4	MAKSIMIR	GZ	314	314	206,05	28.12.2021	S	1,0	2. KATEGORIJA	LAŠĆINA	PROVEDENA EVALUACIJA

„Grubim čišćenjem“ iz daljnje analize izostavljene su sljedeće transakcije:

- ii. iz daljnje analize izostavljamo transakcije pod rednim brojem: 8. - 12. zbog različite kategorije usporedivih nekretnina u odnosu na predmet procjene.

Tablica 3. Transakcije koje idu u daljnju analizu

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP		KATEGORIJA ZEMLJIŠTA <i>Članak 10. Pravilnika</i>	CIJENOVNI BLOK	PRIMJEN A
		Z.K.Č.	ZK. O.	K.Č.	K.O.						NAJENA	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI			
1	SREBRNJAK 47B, GRAD ZAGREB	8150/32	GRAD ZAGREB	4422	CENTAR	GZ	233	233	387,50	10.02.2021	M1	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠINA	PROVEDENA EVALUACIJA
2	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/74	GRAD ZAGREB	3902/31	MAKSIMIR	GZ	383	31,92	405,51	15.04.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠINA	PROVEDENA EVALUACIJA
3	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/70	GRAD ZAGREB	3902/27	MAKSIMIR	GZ	600	600	405,51	15.04.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠINA	PROVEDENA EVALUACIJA
4	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/23	GRAD ZAGREB	3892/4	MAKSIMIR	GZ	469	156,33	414,08	05.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠINA	IZVORNO UNEŠEN
5	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/22	GRAD ZAGREB	3892/3	MAKSIMIR	GZ	154	41,7	414,08	05.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠINA	PROVEDENA EVALUACIJA
6	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	3404/3	CENTAR	3404/3	CENTAR	GZ	604	604	454,83	21.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠINA	PROVEDENA EVALUACIJA
7	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/69	GRAD ZAGREB	3902/26	MAKSIMIR	GZ	600	600	400,00	26.05.2021	S	1,0	1. KATEGORIJA	LAŠINA	PROVEDENA EVALUACIJA

Kako je vidljivo iz predhodne tabele potrebno je napraviti međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina te ih svesti na dan vrednovanja. Međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina provodimo putem godišnjih indeksa za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2020.

(<https://www.zagreb.hr/godisnji-indeksi-nizovi-za-zemljista-2012-2020/159995>).

Tablica 4. Međuvremensko izjednačenje

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks* na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena cijena [€/m ²]	Odstupanje od prosjeka
		Z.K.Č.	ZK. O.	K.Č.	K.O.							
1	SREBRNJAK 47B, GRAD ZAGREB	8150/32	GRAD ZAGREB	4422	CENTAR	387,50	10.02.2021	128,30	128,30	1,00	387,50	-5,86%
2	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/74	GRAD ZAGREB	3902/31	MAKSIMIR	405,51	15.04.2021	128,30	128,30	1,00	405,51	-1,49%
3	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/70	GRAD ZAGREB	3902/27	MAKSIMIR	405,51	15.04.2021	128,30	128,30	1,00	405,51	-1,49%
4	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/23	GRAD ZAGREB	3892/4	MAKSIMIR	414,08	05.05.2021	128,30	128,30	1,00	414,08	0,59%
5	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/22	GRAD ZAGREB	3892/3	MAKSIMIR	414,08	05.05.2021	128,30	128,30	1,00	414,08	0,59%
6	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	3404/3	CENTAR	3404/3	CENTAR	454,81	21.05.2021	128,30	128,30	1,00	454,81	10,49%
7	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	8128/69	GRAD ZAGREB	3902/26	MAKSIMIR	400,00	26.05.2021	128,30	128,30	1,00	400,00	-2,83%

1 € = 7,554607 kn (srednji tečaj HNB -a na dan 21.04.2022.)

Prosjeak (medijan): 411,64 €/m²

*Godišnji indeksni nizovi za zemljište na području PPGZ i GUP - a Grada Zagreba i Sesveta 2012. - 2020., Oznaka niza III - 4

Prosjeak (medijan): 3.109,79 kn/m²

Nakon međuvremenskog izjednačenja, procjenjena jedinična cijena predmetnog zemljišta iznosi:

3.109,79 kn/m² (411,64 €/m²)

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

3.4.4. Ukupna naknada za izvlaštene nekretnine

Dobitak = Cijena I kategorije zemljišta – Cijena II kategorije zemljišta:

$$411,64 \text{ €/m}^2 - 253,91 \text{ €/m}^2 = 157,73 \text{ €/m}^2$$

Ukupna naknada za izvlaštenu nekretninu, prema članku 50. točka 4. Zakona je jednaka:

$$\text{Ukupna naknada} = \text{naknada za gubitak prava} + \text{posljedični gubici} - \text{posljedični dobici}$$

1. Naknada za gubitak prava (jedinična cijena zemljišta x površina izvlaštenja):

$$253,91 \times 1.662 = 421.998,42 \text{ €}$$

2. Posljedični gubici:

0,00 €

3. Posljedični dobici:

$$-157,73 \times 5.201 = -820.353,73 \text{ €}$$

$$\text{Ukupna naknada za izvlaštenu nekretninu (1 + 2 - 3):} \quad -398.355,31 \text{ €}$$

Naknada za izvlaštenu nekretninu, prema predhodnom izračunu, je negativna, a prema članku 50., točka 4. Zakona; iznos naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ne može biti manji od vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

3.4.5. Procjena naknade za gubitak prava - **vrijednost zemljišta Z namjene**

Sukladno članku 50., točka 4. Zakona; iznos naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ne može biti manji od vrijednosti poljoprivrednog zemljišta. No, kako se nekretnina koja je predmet procjene nalazi na području GUP – a Grada Zagreba, unutar kojeg nema poljoprivrednog zemljišta, a i lokacija predmetne nekretnine je izrazito atraktivna, naknada za izvlaštenu nekretninu odrediti će se u visini cijene zemljišta Z namjene (zaštitne zelene površine).

Za potrebe određivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine koristio sam Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena (*Grad Zagreb, KLASA: 940-01/22-028/256, URBROJ: 251-11-01/013-22-3, ZAGREB, 19.4.2022., Prilog B.5. ovog Elaborata*).

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNINE	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP		KATEGORIJA ZEMLJIŠTA <i>Članak 10. Pravilnika</i>	CJENOVNI BLOK	PRIPOMEN A
		ZK.Č.	ZK. O.	K.Č.	K.O.						NAMJENA	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI			
1	REMETE, GRAD ZAGREB	25/3	REMETE	1279	REMETE	GZ	442,39	221,2	31,13	23.07.2019	Z		2. KATEGORIJA	GRAČANI - REMETE	IZVORNO UNESEN
2	REMETE, GRAD ZAGREB	25/1	REMETE	1279	REMETE	GZ	848,81	424,41	31,13	23.07.2019	Z		2. KATEGORIJA	GRAČANI - REMETE	PROVEDENA EVALUACIJA
3	DONJI BREZINŠČAK, GRAD ZAGREB	1305/2,1306/2, 1307/2	REMETE, REMETE, REMETE	2447	REMETE	GZ	661,79	330,89	27,81	17.04.2020	Z		2. KATEGORIJA	BUKOVAC	PROVEDENA EVALUACIJA
4	DONJI BREZINŠČAK, GRAD ZAGREB	1263/6	REMETE	2430	REMETE	GZ	3400	755,55	26,24	12.06.2020	Z		2. KATEGORIJA	BUKOVAC	PROVEDENA EVALUACIJA
5	BUKOVAČKA CESTA, GRAD ZAGREB	1234/16	REMETE	2238/2	REMETE	GZ	355	118,3	46,49	17.06.2021	Z		2. KATEGORIJA	BUKOVAC	PROVEDENA EVALUACIJA
6	LAŠĆINSKA, GRAD ZAGREB	7881/6	GRAD ZAGREB	2072/2	MAKSIMIR	GZ	712	178	28,09	09.11.2021	Z		2. KATEGORIJA	KOZJAK	PROVEDENA EVALUACIJA

Kako je vidljivo iz predhodne tabele potrebno je napraviti međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina te ih svesti na dan vrednovanja. Međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina provodimo putem godišnjih indeksa za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2020.

(<https://www.zagreb.hr/godisnji-indeksi-nizovi-za-zemljista-2012-2020/159995>).

Tablica 5. Međuvremensko izjednačenje – 1. iteracija

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks* na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena cijena [€/m ²]	Odstupanje od prosjeka
		Z.K.Č.	Z.K. O.	K.Č.	K.O.							
1	REMETE, GRAD ZAGREB	25/3	REMETE	1279	REMETE	31,13	23.07.2019	101,70	112,00	1,10	34,28	4,31%
2	REMETE, GRAD ZAGREB	25/1	REMETE	1279	REMETE	31,13	23.07.2019	101,70	112,00	1,10	34,28	4,31%
3	DONJI BREZINŠČAK, GRAD ZAGREB	1305/2,1306/2,1307/2	REMETE, REMETE, REMETE	2447	REMETE	27,81	17.04.2020	112,00	112,00	1,00	27,81	-15,38%
4	DONJI BREZINŠČAK, GRAD ZAGREB	1263/6	REMETE	2430	REMETE	26,24	12.06.2020	112,00	112,00	1,00	26,24	-20,16%
5	BUKOVAČKA CESTA, GRAD ZAGREB	1234/16	REMETE	2238/2	REMETE	46,49	17.06.2021	112,00	112,00	1,00	46,49	41,45%
6	LAŠČINSKA, GRAD ZAGREB	7881/6	GRAD ZAGREB	2072/2	MAKSIMIR	28,09	09.11.2021	112,00	112,00	1,00	28,09	-14,53%

1 € = 7,554607 kn (srednji tečaj HNB -a na dan 21.04.2022.)

Prosjeak (medijan): 32,87 €/m²

*Godišnji indeksni nizovi za zemljište na području PPGZ i GUP - a Grada Zagreba i Sesveta 2012. - 2020., Oznaka niza III - 2

Prosjeak (medijan): 248,29 kn/m²

Kako međuvremenski izjednačena kupoprodajna cijena usporedivog zemljišta pod rednim brojem 5. odstupa od prosječne cijene za više od zakonski dozvoljenih $\pm 30\%$ izostavljamo je iz daljnje analize.

Tablica 6. Međuvremensko izjednačenje – 2. iteracija

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks* na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena cijena [€/m ²]	Odstupanje od prosjeka
		Z.K.Č.	Z.K. O.	K.Č.	K.O.							
1	REMETE, GRAD ZAGREB	25/3	REMETE	1279	REMETE	31,13	23.07.2019	101,70	112,00	1,10	34,28	13,74%
2	REMETE, GRAD ZAGREB	25/1	REMETE	1279	REMETE	31,13	23.07.2019	101,70	112,00	1,10	34,28	13,74%
3	DONJI BREZINŠČAK, GRAD ZAGREB	1305/2,1306/2,1307/2	REMETE, REMETE, REMETE	2447	REMETE	27,81	17.04.2020	112,00	112,00	1,00	27,81	-7,73%
4	DONJI BREZINŠČAK, GRAD ZAGREB	1263/6	REMETE	2430	REMETE	26,24	12.06.2020	112,00	112,00	1,00	26,24	-12,94%
6	LAŠČINSKA, GRAD ZAGREB	7881/6	GRAD ZAGREB	2072/2	MAKSIMIR	28,09	09.11.2021	112,00	112,00	1,00	28,09	-6,81%

1 € = 7,554607 kn (srednji tečaj HNB -a na dan 21.04.2022.)

Prosjeak (medijan): 30,14 €/m²

*Godišnji indeksni nizovi za zemljište na području PPGZ i GUP - a Grada Zagreba i Sesveta 2012. - 2020., Oznaka niza III - 2

Prosjeak (medijan): 227,70 kn/m²

Nakon međuvremenskog izjednačenja, procijenjena jedinična cijena predmetnog zemljišta iznosi:

227,70 kn/m² (30,14 €/m²)

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

4. Zaključak

Nakon obavljenog očevida, analize dostupne dokumentacije i provedenih izračuna, na temelju znanja i vještina, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina te Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine oznake:

Zemljišne knjige

z.k.č.br. 8148/33, ukupne površine 1662 m², upisana u z.k.ul.br. 108650 k.o. Grad Zagreb

Katastar

k.č.br. 3450/1, ukupne površine 1661 m², upisana u p.l. 4187 k.o. Centar

iznosi:

227,70	x	1.662	=	378.437,40 kn	ili	50.092,68 €
--------	---	-------	---	---------------	-----	-------------

a prema Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem (čl.68, toč. 5) pa je konačno; procijenjena tržišna cijena predmetne nekretnine na dan vrednovanja:

378.000,00 kn

5. Izjava vještaka

Izjavljujem kako sam svoje dužnosti izvršio nepristrano i neovisno, u skladu s pravilima struke, važećim standardima i pozitivnim zakonskim propisima. Prema mojim saznanjima i uvjerenjima, nema činjenica niti okolnosti, u prošlosti, sadašnjosti ili koje bi mogle nastati u predvidivoj budućnosti, koje mogu dovesti u pitanje moju nepristranost i neovisnost. Dostupnim podacima koristio sam se u dobroj vjeri i najboljem znanju.

Sesvete, 22.04.2022.

Izradio:

Stalni sudski vještak
za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Ivan Čević d.i.g.

B - dio

1. Kopija e – vlasničkog lista

predmet procjene

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.04.2022. 23:14

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-62891/2021
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 108650

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	8148/33	Srebrnjak			1662	
		LIVADA			1662	
		UKUPNO:			1662	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SILVER HILL D.O.O., OIB: 40334822234, RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2022.

nekretnine koje ostvaruju dobitke



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.04.2022. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-675/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3450/2	Zeleni dol LIVADA			640 640	
2.	3450/3	Zeleni dol LIVADA			599 599	
3.	3450/4	Zeleni dol LIVADA			616 616	
4.	3450/5	Zeleni dol LIVADA			643 643	
5.	3450/6	Zeleni dol LIVADA			2703 2703	
		UKUPNO:			5201	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SILVER HILL D.O.O., OIB: 40334822234, RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-54644/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 16.09.2021, ANEKS 06.10.2021, ODLUKA O DAVANJU OVLAŠTI ZA SKLAPANJE ANEKSA SPORAZUMA 06.10.2021, ODLUKA O DAVANJU OVLAŠTI ZA SKLAPANJE SPORAZUMA 16.09.2021, ODLUKA O DAVANJU OVLAŠTI ZA SKLAPANJE ANEKSA SPORAZUMA 06.10.2021, ODLUKA O DAVANJU OVLAŠTI ZA SKLAPANJE SPORAZUMA 16.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR (slovima: pet milijuna eura) u protivvrijednosti hrvatskih kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, za korist:	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

21.04.2022. 19:14:20

Stranica: 1

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

Katastarska općina: 335240, CENTAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5814C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	LANDMARK GROUP D.O.O., OIB: 46094261044, RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-54644/2021		na 2.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 5815 k.o. Centar		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2022.

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

2. Identifikacija katastar – zemljišne knjige

← ↻ 🔒 geoportal.zagreb.hr/Karta

Gmail – Googleova... LiveTV / WebPlayer YouTube

Zagrebačka
infrastruktura
prostornih podataka

**ZG
-GEO-
PORTAL**

Slojevi Identifikacija K.Č. Informacije o geometriji

Identifikacija

Pretraga po: Katastarska čestica

Katastarska općina: CENTAR

Katastarska čestica: 3450 / 1

✕ Poništi ✓ Pretraži

Podaci za katastarsku česticu: CENTAR 3450 / 1

Ukupna površina: 1 661 m² Dohvat zemljišnoknjižnih podataka

Posjedovni list	Vrsta PL	Naziv (Adresa KČ)	Način uporabe / Vrsta zgrade	Površina dijela K.Č.
4187	Srebrnjak	LIVADA		1 661 m ²

Zemljišnoknjižni podaci za katastarsku česticu: CENTAR 3450 / 1

Zemljišnoknjižna općina	Zemljišnoknjižna čestica	U dijelu
GRAD ZAGREB	8148/33	

Napomena:

Podatak o identifikaciji prema zemljišnoknjižnim česticama je samo informacija.

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

📞 01/205 85 85 📠 091/ 590 87 10 ✉ iceovic5@yahoo.com

3. Kopija e – posjedovnog lista

predmet procjene

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.04.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CENTAR (Mbr. 335240)

Posjedovni list: 4187

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SILVER HILL D.O.O., RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	40334822234

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		3450/1	Srebrnjak	1661	11		
			LIVADA	1661			
Ukupna površina katastarskih čestica				1661			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

nekretnine koje ostvaruju dobitke



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Slanje na dan: 21.04.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CENTAR (Mbr. 335240)

Posjedovni list: 5814

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SILVER HILL D.O.O., RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	40334822234

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		3450/2	Zeleni dol	640	11		
			LIVADA	640			
		3450/3	Zeleni dol	599	11		
			LIVADA	599			
		3450/4	Zeleni dol	616	11		
			LIVADA	616			
		3450/5	Zeleni dol	643	11		
			LIVADA	643			
		3450/6	Zeleni dol	2703	11		
			LIVADA	2703			
Ukupna površina katastarskih čestica				5201			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

4. Kopija katastarskog plana

4/21/22, 6:52 PM

Zajednički Informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CENTAR, 335240
k.č. br.: 3450/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1 000



Datum ispisa: 21.04.2022

<https://oss.uredjenzemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastreParcel>

1/1

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

31/42

4/21/22, 6:52 PM

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - Javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CENTAR, 335240
k.š. br.: 3450/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 21.04.2022

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel>

1/1

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

32/42

5. Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena sa zahtjevom



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
SLUŽBA ZA VREDNOVANJE NEKRETNOSTI



Bilježi ¹ :	Prijemni štambilj:
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA ZEMLJIŠTA	
1. ZADATAK (Čl. 67. st. 2. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015)	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	ZEMLJIŠTE
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	k.č. 3450/1 k.o. Centar
1.3. Broj kat. čestice i katastarska općina: (zemljišna knjiga)	zk.č. 8148/33 k.o. Grad Zagreb
1.3. Ulica/trg i kućni broj:	Srebrenjak
1.4. Dan vrednovanja:	travanj 2022.
1.5. Dan kakvoće:	travanj 2022.
2. SVRHA ² (Čl. 67. st. 3. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015)	
2.1. Vrsta pravnog posla:	Predaja zemljišta u vlasništvo GZ–buduća prometnica
3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNINE – ZA ZEMLJIŠTA (Čl. 4 st. 1. podstavak 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
3.1. Kategorija: Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015	☒ 1. kategorija ☐ 2. kategorija ☐ 3. kategorija ☐ 4. kategorija: ☐ 4.1. kategorija ☐ 4.2. kategorija ☐ 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	S (M1)
3.3. Mjera građevinskog korištenja ³ :	1,0
4. PRIPOMENA (primjerice: oznaka parcel ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte, kontakt i sl.)	
5. OVLAŠTENJE ⁴ (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	21.11.2020.
5.2. Mjesto izdavanja:	ZAGREB
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	21.11.2024.
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	IVAN ČEOVIĆ
6.2. Adresa:	KAŠINSKI ODVOJAK 15, 10 360 SESVETE
6.3. Telefon:	01/205 85 85, 091/590 87 10
6.4. e-mail:	iceovic5@yahoo.com
Podnositelj zahtjeva:	Nadnevak:
IVAN ČEOVIĆ, dig	Zagreb, 12.04.2022.

¹ Plaćanje u biljezima 20,00 kn na zahtjev i 180,00 kn po izdanom izvratku iz ZKC-a na Račun br.: HR3423600001813300007; Poziv na broj: HR68 5703-01B za pravne osobe; HR68 5711-01B za fizičke osobe; Primalac: Proračun Grada Zagreba; Svrha: upravna pristojba

² Primjerice: kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, dencionalizacija i sl.

³ Koeficijent iskoristivosti (može se upisati raspon koeficijenta upr. 0,9-2,0)

⁴ Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

Ivan Čeočić dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

† 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA: 940-01/22-028/255
URBROJ: 251-11-01/013-22-4
Zagreb, 19.04.2022.

IVAN ČEOVIĆ
Kašinski odvojak 15
10 360 Sesvete

PREDMET: Zemljište, k.č. 3450/1, k.o. Centar, Srebrnjak
- izvadak iz ZKC-a ID: 31805
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1., stavak 4., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15) prema Vašem zahtjevu, u privitku dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta k.č. 3450/1, k.o. Centar, Srebrnjak.

Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Lašćina. Obilježja nekretnine navedena u zahtjevu: stambena namjena i mješovita pretežito stambena namjena (S i M1), 1. i 2. kategorija, ki=1,0 dan vrednovanja travanj 2022.

Za zahtjev za izdavanje izvotka i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena naplaćeno je ukupno 200,00 kn prema Tar. br. 1. i Tar. br. 19. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21).

S poštovanjem



Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: IVAN ČEOVIĆ (88314788554)

ID Izvotka: 31805

1	R.B.R. NEKRETNINE		1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		SREBRNJAK 47B, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	6150/32	8128/74	8128/70	8128/23	8128/22	3404/3
6	K.O.		GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	CENTAR
7	POVRŠINA IZ ZKUL. (m²)		233	383	600	469	134	604
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		233	31,92	600	156,33	41,70	604
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU					16/48	6681/24672	
10	K.Č.	KATASTAR	4422	3902/31	3902/27	3892/4	3892/3	3404/3
11	K.O.		CENTAR	MAKSIMIR	MAKSIMIR	MAKSIMIR	MAKSIMIR	CENTAR
12	NAMJENA		M1	S	S	S	S	S
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	K1 max	1	1	1	1	1	1
		K1n max						
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)		2.927,03	3.066,71	3.066,70	3.323,66	3.321,66	3.414,73
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		387,50	405,51	405,51	434,08	434,08	454,81
17	PODLUŽJE NAPLATE PDV		NE	NE	NE	NE	NE	DA
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		10.02.2021	15.04.2021	15.04.2021	05.05.2021	05.05.2021	21.05.2021
19	CIJENOVNI BLOK		LAŠĆINA	LAŠĆINA	LAŠĆINA	LAŠĆINA	LAŠĆINA	LAŠĆINA
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	IZVORNO UREŠEN	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1 od 3

Ivan Čeočić dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

1	R.B.R. NEKRETNINE	7	8	9	10	11	12
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB	SREBRNJAK, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	8128/69	8149/12	8132/26	3404/1	8128/23	8128/66
6	K.O.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	CENTAR	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB
7	POVRŠINA IZ IZJUL. (m²)	600	753	747	1337	469	314
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	600	432	747	1337	234,50	314
9	SUVLASNIČKI UDOJ KOJI JE U PROMETU						
10	K.Č.	3902/26	4407	3810/3	3404/1	3892/4	3901/4
11	K.O.	MAKSIMIR	CENTAR	MAKSIMIR	CENTAR	MAKSIMIR	MAKSIMIR
12	NAMJENA	S	S	S	S	S	S
13	KATEGORIJA ZEMLJAŠTA	1. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	31 max	1	1	1	1	1
		Klin max					
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)	3.002,07	2.058,40	2.026,82	1.645,47	2.267,39	1.547,77
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)	400,00	277,78	267,74	217,38	299,97	206,05
17	PODLJEŽE NAPLATI PDV	DA		NE	DA	NE	NE
	UKLJUČEN PDV	NE		NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	26.05.2021	09.05.2019	26.03.2021	29.03.2021	28.04.2021	28.12.2021
19	CJENOVNI BLOK	LAŠČINA	LAŠČINA	LAŠČINA	LAŠČINA	LAŠČINA	LAŠČINA
20	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

Q. BR. NEKRETNOSTI	K.Č.	NAPOМЕНА
1	k.č. 4422 k.o. CENTAR	NA PARCELI LEGALIZIRANA POSLOVNA ZGRADA, PREDMET KUPOPRODAJE JE ZEMLJIŠTE
4	k.č. 3892/4 k.o. MAKŠIMIR	ISTIM UGOVOROM KUPLUJE SE I K.Č. 3892/3 K.O. REMETE
5	k.č. 3892/2 k.o. MAKŠIMIR	ISTIM UGOVOROM KUPLUJE SE I K.Č. 3892/4 K.O. REMETE
10	k.č. 3404/1 k.o. CENTAR	CCA 560 M2 U NAMJENI Z

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi SREBNJAK 0 odnosno na k.č. 3450/1 k.o. CENTAR, GRAD ZAGREB. Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u tjevnom bloku LAŠČINA.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/22-028/255

URBROJ: 251-11-01/013-22-3

ZAGREB, 19.4.2022.

IZRADIO/IZRADILA:
JELENA TARCAJ

ODOBRILO/ODOBRILA:

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNOSTI: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PKZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnosti, OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP – IZGRADENO – građevinsko područje – izgrađeni dio, GP – NEIZGRADENO – građevinsko područje – neizgrađeni dio, I – gospodarska namjena, I1 – gospodarska namjena – pretežito industrijska, I2 – gospodarska namjena – pretežito zanatska, E – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode, E3 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H – površine uzgajališta (akvakultura), K – poslovna namjena, K1 – poslovna namjena – pretežito uslužna, K2 – poslovna namjena – pretežito trgovačka, K3 – poslovna namjena – komunalna servisa, T – ugostiteljsko turistička namjena, T1 – ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 – ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje, T3 – ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R – sportsko – rekreacijska namjena, R1 – sportsko – rekreacijska namjena – golf igralište (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUD/G), R2 – sportsko – rekreacijska namjena – jahački centar/hipodrom (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUD/G), R3 – sportsko – rekreacijska namjena – centar za zimске sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUD/G), R4 – sportsko – rekreacijska namjena – teniski centar (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUD/G), R5 – sportsko – rekreacijska namjena – centar za vodene sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUD/G), P – poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 – poljoprivredno tlo – osobito vrijedno obradivo tlo, P2 – poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo, P3 – poljoprivredno tlo – ostala obradiva tla, S – šuma isključivo osnovne namjene, S1 – šuma – gospodarska, S2 – šuma – zaštitna šuma, S3 – šuma – šuma posebne namjene, P5 – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V – vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N – posebna namjena, I5 – površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S – stambena namjena, M – mješovita namjena, M1 – mješovita namjena – pretežito stambena, M2 – mješovita namjena – pretežito poslovna, M3 – mješovita namjena – povremeno stanovanje, M4 – mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva, O – javna i društvena namjena, D1 – javna i društvena namjena – upravna, D2 – javna i društvena namjena – socijalna, D3 – javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 – javna i društvena namjena – predškolska, D5 – javna i društvena namjena – školska, D6 – javna i društvena namjena – visoko učilište, D7 – javna i društvena namjena – kultura, D8 – javna i društvena namjena – vjerska, L – turistička – luka posebne namjene, L1 – turistička – luka posebne namjene – privezište, L2 – turistička – luka posebne namjene – turistička luka, L3 – turistička – luka posebne namjene – marina, L4 – turistička – luka posebne namjene – nautički centar, R1 – sportsko rekreacijska namjena – sport (GUP, UPU, DPU), R2 – sportsko rekreacijska namjena – rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 – sportsko rekreacijska namjena – kupalište (GUP, UPU, DPU), Z – zaštitne zelene površine, Z1 – javne zelene površine – javni park, Z2 – javne zelene površine – igralište, Z3 – javne zelene površine – odmoriste, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

Ivan Čević dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
SLUŽBA ZA VREDNOVANJE NEKRETNOSTI



Biljezi ¹ :	Prijemni štambilj:
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA ZEMLJIŠTA	
1. ZADATAK (Čl. 67. st. 2. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015)	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	ZEMLJIŠTE
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	k.č. 3450/1 k.o. Centar
1.3. Broj kat. čestice i katastarska općina: (zemljišna knjiga)	zk.č. 8148/33 k.o. Grad Zagreb
1.3. Ulica/trg i kućni broj:	Srebrenjak
1.4. Dan vrednovanja:	travanj 2022.
1.5. Dan kakvoće:	travanj 2022.
2. SVRHA ² (Čl. 67. st. 3. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015)	
2.1. Vrsta pravnog posla:	Predaja zemljišta u vlasništvo GZ – buduća prometnica
3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNINE – ZA ZEMLJIŠTA (Čl. 4 st. 1. podstavak 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
3.1. Kategorija: Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015)	☐ 1. kategorija ☐ 2. kategorija ☐ 3. kategorija ☐ 4. kategorija: ☐ 4.1. kategorija ☒ 4.2. kategorija ☐ 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	PZ
3.3. Mjera građevinskog korištenja ³ :	
4. PRIPOMENA (primjerice: oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte, kontakti i sl.)	
5. OVLAŠTENJE ⁴ (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	21.11.2020.
5.2. Mjesto izdavanja:	ZAGREB
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	21.11.2024.
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	IVAN ČEOVIĆ
6.2. Adresa:	KAŠINSKI ODVOJAK 15, 10 360 SESVETE
6.3. Telefon:	01/205 85 85, 091/590 87 10
6.4. e-mail:	iceovic5@yahoo.com
Podnositelj zahtjeva:	Pечат i potpis: IVAN ČEOVIĆ dipl.ing.građ. Kašinski odvojak 15 SESVETE
IVAN ČEOVIĆ, dig	Nadnevak: Zagreb, 12.04.2022.

¹ Plaćanje u biljezima 20,00 kn na zahtjev i 180,00 kn po izdanom izvratku iz ZKC-a na Račun br.: HR3423600001813300007; Poziv na broj: HR68 5703-OIB za pravne osobe; HR68 5711-OIB za fizičke osobe; Primatelji: Proračun Grada Zagreba; Svrha: upravna pristojba

² Primjerice: kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

³ Koeficijent iskoristivosti (može se upisati raspon koeficijenta npr. 0,9-2,0)

⁴ Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

Ivan Čeočić dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA: 940-01/22-028/256
URBROJ: 251-11-01/013-22-4
Zagreb, 19.04.2022.

IVAN ČEOVIĆ
Kašinski odvojak 15
10 360 Sesvete

PREDMET: Zemljište, k.č. 3450/1, k.o. Centar, Srebrnjak
- izvadak iz ZKC-a ID: 31806
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1., stavak 4. i stavak 6., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15) prema Vašem zahtjevu, u privitku dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta k.č. 3450/1, k.o. Centar, Srebrnjak.

Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Laščina. Obilježja nekretnine navedena u zahtjevu: poljoprivredno zemljište, 4.2. kategorija, dan vrednovanja travanj 2022.

Obzirom da se nekretnina koja je predmet procjene nalazi na području GUP-a Grada Zagreba, unutar kojeg nema poljoprivrednog zemljišta, dostavljaju se podatci o kupoprodaji zemljišta koji se nalaze unutar zaštitnih zelenih površina (Z).

Za zahtjev za izdavanje izvotka i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena naplaćeno je ukupno 200,00 kn prema Tar. br. 1. i Tar. br. 19. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21).

S poštovanjem



Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

† 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: IVAN ČEOVIĆ (88314788554)

ID Izvatka: 31806

1	R.B.R. NEKRETNINE	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	REMETE, GRAD ZAGREB	REMETE, GRAD ZAGREB	DONJI BREZINŠČAK, GRAD ZAGREB	DONJI BREZINŠČAK, GRAD ZAGREB	BUKOVAČKA CESTA, GRAD ZAGREB	LAŠČINSKA CESTA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNOSTI	G2	G2	G2	G2	G2	G2
5	K.Č.	25/3	25/1	1305/2,1306/2,1307/2	1263/6	1234/16	7881/6
6	K.O.	REMETE	REMETE	REMETE, REMETE, REMETC	REMETE	REMETE	GRAD ZAGREB
7	POVRŠINA IZ ZKUL. (m²)	442,39	848,81	661,79	3400	355	712
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	221,20	424,41	330,89	755,55	118,30	178
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	3/6	4/8		10/45	1/3	3/4
10	K.Č.	1279	1278	2447	2430	2238/2	2072/2
11	K.O.	REMETE	REMETE	REMETE	REMETE	REMETE	MAKSIMIR
12	NAMJENA	Z	Z	Z	Z	Z	Z
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA
14	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI	Ki max					
		Kin max					
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)	229,83	229,83	311,55	198,53	347,98	211,08
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)	31,13	31,13	27,81	26,24	46,49	28,09
17	PODLIJEZE NAPLATI PDV			NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV			NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	23.07.2019	23.07.2019	17.04.2020	12.06.2020	17.06.2021	09.11.2021
19	CIJENOVNI BLOK	GRAČANI – REMETE	GRAČANI – REMETE	BUKOVAC	BUKOVAC	BUKOVAC	KOZIJK
20	STATUS PODATAKA	IZVORNO UNESEN	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1 od 2

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi SREBRNJAK 0 odnosno na k.č. 3450/1 k.o. CENTAR, GRAD ZAGREB. Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku LAŠČINA.

S osobnim podatcima iz ovoga Izvotka procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/22-028/256

URBROJ: 251-11-01/013-22-3

ZAGREB, 19.4.2022.

IZRADIO/IZRADILA:
JELENA TARČIĆ

ODOBRIO/ODOBRILA:

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNOSTI: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-oditeljska kuća, KP8 – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnosti, OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRADENO – građevinsko područje – izgrađeni dio, GP_NEIZGRADENO – građevinsko područje – neizgrađeni dio, I – gospodarska namjena, I1 – gospodarska namjena – pretežito industrijska, I2 – gospodarska namjena – pretežito zanatska, E – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode, E3 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H – površine uzgajališta (akvakultura), K – poslovna namjena, K1 – poslovna namjena – pretežito uslužna, K2 – poslovna namjena – pretežito trgovačka, K3 – poslovna namjena – komunalno servisna, T – ugostiteljsko turistička namjena, T1 – ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 – ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje, T3 – ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R – sportsko – rekreacijska namjena, R1 – sportsko – rekreacijska namjena – golf igralište (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R2 – sportsko – rekreacijska namjena – jahački centar/hipodrom (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R3 – sportsko – rekreacijska namjena – centar za zimske sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R4 – sportsko – rekreacijska namjena – teniski centar (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R5 – sportsko – rekreacijska namjena – centar za vodene sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), P – poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 – poljoprivredno tlo – osobito vrijedno obradivo tlo, P2 – poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo, P3 – poljoprivredno tlo – ostala obradiva tla, S – šuma isključivo osnovne namjene, S1 – šuma – gospodarska, S2 – šuma – zaštitna šuma, S3 – šuma – šuma posebne namjene, P5 – ostalo poljoprivredno tlo, tume i šumsko zemljište, V – vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N – posebna namjena, IS – površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S – stambena namjena, M – mješovita namjena, M1 – mješovita namjena – pretežito stambena, M2 – mješovita namjena – pretežito poslovna, M3 – mješovita namjena – povremeno stanovanje, M4 – mješovita namjena – pretežito poljoprivredno gospodarstvo, D – javna i društvena namjena, D1 – javna i društvena namjena – upravna, D2 – javna i društvena namjena – socijalna, D3 – javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 – javna i društvena namjena – vjerska, L – turistička – luka posebne namjene, L1 – turistička – luka posebne namjene – privezište, L2 – turistička – luka posebne namjene – turistička luka, L3 – Turistička – luka posebne namjene – marina, L4 – turistička – luka posebne namjene – nautički centar, R1 – sportsko rekreacijska namjena – sport (GUP, UPU, DPU), R2 – sportsko rekreacijska namjena – sport (GUP, UPU, DPU), R3 – sportsko rekreacijska namjena – kupalište (GUP, UPU, DPU), Z – zaštitne zelene površine, Z1 – javne zelene površine – javni park, Z2 – javne zelene površine – igralište, Z3 – javne zelene površine – odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park tume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

C – dio**1. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su – 1102/2020 od 16.11.2020.**

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1102/2020
Zagreb, 16. studeni 2020.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Ivana Čevića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

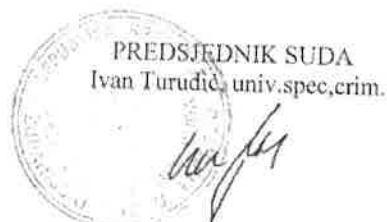
riješio je

Ivan Čević (OIB 88314788554), dipl.ing.građ. iz Sesveta, Kašinski odvojak 15, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine, računajući od 21. studeni 2020.

Obrazloženje

Ivan Čević, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



O tome obavijest:

1. Ivan Čević
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Ivan Čević dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

† 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE I STANOVANJE
Vodnikova 14

KLASA: 940-01/22-019/59
URBROJ: 251-11-01/011-22-4
Zagreb, 26. kolovoza 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 02.09.2022. 11:25 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/22-006/24	251-10-11	
Uredbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
251-11-33-1-22-11	1	



OdBeq6hUIEy6kq5PrCZu2w

GU za prostorno uređenje, izgradnju
grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET: Silver Hill d.o.o. z.k.č. 8148/33 k.o. Grad Zagreb
- mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva, dostavlja se

Veza Klasa: 360-02/22-006/24

Obavještavamo Vas da je Procjeniteljsko povjerenstvo na 28. sjednici, održanoj 25. kolovoza 2022. na Vaš zahtjev razmatralo procjembeni elaborat br. 076/2021 izrađen u travnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Ivana Čeovića, d.i.g. za zemljište oznake z.k.č. 8148/33 k.o. Grad Zagreb radi izgradnje pristupne prometnice te je jednoglasnom odlukom donijelo mišljenje da se elaborat prihvaća.

U privitku dostavljamo zapisnik sa gore navedene sjednice.

S poštovanjem,



P.O. PROČELNICE

Ruža Lisac, dipl. ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Vodnikova 14

KLASA: 940-01/22-018/28
URBROJ: 251-11-01/023-22-2
Zagreb, 25. kolovoza 2022.

ZAPISNIK

28. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva sastavljen 25. kolovoza 2022.god. u sobi 108. Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Vodnikova 14.

Započeto u 13:30 sati.

Nazočni:

Za povjerenstvo:

1. Nikica Milas, dipl. ing. arh., predsjednik povjerenstva
2. Nikola Anić, zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Tomislav Beširević, dipl. oec. član povjerenstva

Zapisničarka: Željka Mandić

NOVI ELABORATI:

1. CELOVEČKA ULICA - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata izrađenih u lipnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trpuca, d.i.g. za procjenu zemljišta u postupku osiguranja zemljišta:

	Klasa:	Br.elaborata	z.k.č.	z.k.o.	k.č.	k.o.
1.1	22- 022/169	22-6-1-NM	390/6	Granešina	1522	Dubrava
1.2	22- 022/170	22-6-2-NM	390/5	Granešina	1523, 1525/5	Dubrava

2. RADOSLAVA CIMERMANA -- davanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata izrađenih u siječnju 2022. od stalne sudske vještakinje Sanje Loine Matančević, d.i.a. za zemljišta u osiguranju dokaza:

	Klasa:	Zk.č.	Zk.č. nf	z.k.o.	k.č.
2.1	22-022/143	1520	1520/2	Klara	1520
2.2	22-022/144	1515/1	1515/5	Klara	1515/1
2.3	22-022/147	1522/1	1522/4, 1522/3	Klara	1522/1

3. CITY ISLAND d.o.o. -- davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata izrađenog u ožujku 2022. od stalnog sudskog vještaka Mladena Ožića, d.i.a. za zemljišta oznake zk.č. 34/1, 36/1, 37/1 i dr. sve k.o. Buzin, u postupku utvrđivanja naknade za zemljišta prenesena u vlasništvo Grada.
4. ULICA RADOSLAVA CIMERMANA -- davanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata izrađenih u srpnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Ivana Čeovića, d.i.g. za zemljišta u osiguranju dokaza:

	Klasa:	Br.elaborata	z.k.č.	Zk.č. nf	k.o.	k.č.
4.1	22-022/191	272/2021	1513	1513/2	Klara	1513, NF. 1513/2
4.2	22-022/192	273/2021	1524/3, 1524/5	1524/7, 1524/9	Klara	1524/3, NF. 1524/7 I 1524/5, NF. 1524/9

5. SILVER HILL d.o.o. (Klasa predmeta: 940-01/22-019/59) -- davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 076/2021 izrađenog u travnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Ivana Čeovića, d.i.g. za zemljište oznake z.k.č. 8148/33 k.o. Grad Zagreb radi izgradnje pristupne prometnice stambenim zgradama.
6. GRAD ZAGREB c/a ZORAN KOVAČ, Ovr-465/19 (Klasa predmeta: : 940-01/22-019/72) -- davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 15-22-2 izrađenog u travnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Damira Lončarić, d.i.a. za zemljišta oznake z.k.č. 875/16 i z.k.č. 1072/56 obje k.o. Grad Zagreb u ovršnom postupku.
7. GRAD ZAGREB c/a ANTONIO JANKO, Ovr - 2099/21 (Klasa predmeta: 940-01/22-019/73) -- davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata izrađenog u lipnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Andreja Babića, d.i.g., za trosobni stan u podrumu, površine 110,85 m², na adresi Črešnjevec 29K, u ovršnom postupku.

DOPUNE ELABORATA:

1. Točka dopune: OBOROVSKA ULICA - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/11) - davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata izradene u lipnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Dragutina Gergeliya, ing.arh., za zemljište oznake z.k.č. 7598/54 i 7598/39 obje k.o. Grad Zagreb u svrhu predaje zemljišta u vlasništvo Grada Zagreba (*negativno mišljenje na 10./2022. sjednici*).
2. Točka dopune: BUZINSKI PRILAZ I, odvojak (Klasa predmeta: 940-01/21-021/528) davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata izradene u svibnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Hrvoja Balijske, dipl.ing., za zemljište oznake z.k.č. 373/6 k.o. Buzin, nf. z.k.č. 373/9 k.o. Buzin u postupku potpunog izvlaštenja (*negativno mišljenje na 2./2022. sjednici*).
3. Točka dopune: OŠ I DV ČULINEC - davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenih elaborata izradenih u lipnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Gordana Banića, s.s.i.a., za zemljišta u postupku osiguranja dokaza (*negativno mišljenje na 19./2022. sjednici*).
 - 3.1. Dopuna: (Klasa predmeta: 940-01/22-022/109) - Elaborat br. 807/22 PZ za dio zemljišta oznake z.k.č. 2397/1 k.o. Resnik, nf. z.k.č. 2397/4 k.o. Resnik.
 - 3.2. Dopuna: (Klasa predmeta: 940-01/22-022/109) - Elaborat br. 808/22 PZ za zemljište oznake z.k.č. 2397/2 k.o. Resnik.
 - 3.3. Dopuna: (Klasa predmeta: 940-01/22-022/108) - Elaborat br. 805/22 PZ za dio zemljišta oznake z.k.č. 2367/1 k.o. Resnik, nf. z.k.č. 2367/11 k.o. Resnik.
 - 3.4. Dopuna (Klasa predmeta: 940-01/22-022/107) - Elaborat br. 806/22 PZ za dio zemljišta oznake z.k.č. 2399/1 k.o. Resnik, nf. z.k.č. 2399/5 k.o. Resnik.
4. Točka dopune: OŠ I DV ČULINEC - davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenih elaborata izradenih u svibnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Dragutina Gergelyja, ing.arh., za zemljišta u postupku osiguranja dokaza (*negativno mišljenje na 19./2022. sjednici*).
 - 4.1. Dopuna (Klasa predmeta: 940-01/22-022/119) - Elaborat za dio zemljišta oznake z.k.č. 2400/2 k.o. Resnik, nf. z.k.č. 2400/9 k.o. Resnik.
 - 4.2. Dopuna (Klasa predmeta: 940-01/22-022/120) - Elaborat za dio zemljišta oznake z.k.č. 2394 k.o. Resnik, nf. z.k.č. 2394/3 k.o. Resnik.
5. Točka dopune: GRAD ZAGREB, c/a INA TOMLIJANOVIĆ, Ovr 1425/14 (Klasa predmeta: 940-01/22-019/71) - davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata br. V-372-1-2020 izradene u srpnju 2021. od stalnog sudskog vještaka Gorana Korice, mag.ing.aedif. za trosobni stan u prizemlju kuće na adresi Hrastik 14, površine 82,19 m², u ovršnom predmetu (*negativno mišljenje na 16./2021. sjednici*).

Mišljenje Povjerenstva je sljedeće:

NOVI ELABORATI:

Točka 1.1.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 1.2.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 2.1. - 2.3.

Povjerenstvo prihvaća elaborate.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 3.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 4.1. - 4.2.

Povjerenstvo prihvaća elaborate.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 5.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 6.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 7.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

DOPUNE ELABORATA:

1. Točka dopune:

Povjerenstvo ostaje kod svojega mišljenja sa prethodne sjednice.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

2. Točka dopune:

Povjerenstvo ostaje kod svojega mišljenja sa prethodne sjednice.
Mišljenje je doneseno jednoglasno.

3.1.- 3.4. Točka dopune:

Povjerenstvo prihvaća dopune elaborata.
Mišljenje je doneseno jednoglasno.

4.1. - 4.2. Točka dopune:

Povjerenstvo prihvaća dopune elaborata.
Mišljenje je doneseno jednoglasno.

5. Točka dopune:

Povjerenstvo prihvaća dopunu elaborata.
Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Dovršeno u 14:30 sati.

Za Procjeniteljsko povjerenstvo:

1. **Nikica Milas, dipl. ing arh.,** predsjednik Povjerenstva

2. **mr. oec. Nikola Anić, ing. građ.,** zamjenik predsjednika Povjerenstva

3. **Tomislav Beširević, dipl.oec.,** član Povjerenstva



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I
PROMET
SEKTOR ZA CESTE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 340-01/22-001/849

URBROJ: 251-10-92-1/115-22-2

Zagreb, 31. svibnja 2022.

SEKTOR ZA PRAVNE I FINACIJSKE POSLOVE
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

Predmet: **SILVER HILL d.o.o.** - izgradnja pristupne prometnice za stambeni kompleks
„Srebrnjak“

-analiza troškova izgradnje i stručnog nadzora nad izgradnjom, daje se

Veza vaša Klasa: 360-02/22-006/24, Urbroj: 251-10-11-1/010-22-4

Na Vaš zahtjev od 06. svibnja 2022.godine, u svezi analize procjene troškova izgradnje i stručnog nadzora, za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak“ s oborinskom odvodnjom i potpornim zidovima, na k.č.br. 3450/I k.o. Centar i dijelu k.č.br. 5153 k.o. Maksimir te izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), daje se sljedeće očitovanje:

Izgradnja pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i potpornim zidovima - ovaj Sektor je suglasan s projektantskom procjenom troškova izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, sukladno dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji, glavni projekt ZOP 20/20-1, oznaka mape TD-22-0001, izrađen po društvu „Elipsa-s.z.“ d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenu inženjer građevinarstva Hrvoje Kisić, mag.ing.aedif., u siječnju 2022, na iznos od 975.000,00 kn (bez PDV-a) i projektantskom procjenom potpornih zidova sukladno dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji, glavni projekt ZOP 20/20-1, oznaka mape E-013-22-01, izrađen po društvu Geokon d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenu inženjer građevinarstva, Davorin Šindler, mag.ing.aedif., u siječnju 2022, na iznos od 2.300.000,00 kn (bez PDV-a), a procjena troškova stručnog nadzora nad izgradnjom predmetne prometnice s oborinskom odvodnjom i potpornim zidovima procjenjuje se na 160.000,00 kuna (bez PDV-a).

Izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) unutar zahvata prometnice, ovaj Sektor je suglasan s projektantskom procjenom troškova izgradnje kabela kanalizacije, glavni projekt ZOP 20/20-1, oznaka mape BP 04/22, izrađen po društvu IPT-INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Ljubomir Perušić, ing.el., u siječnju 2022, na iznos od 190.000,00 kuna (bez PDV-a), a procjena troškova stručnog nadzora nad izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) procjenjuje se na 13.000,00 kuna (bez PDV-a).

Komunalna infrastruktura - izmještanje instalacija nije uključena u procjenu. Konačne i tržišne cijene utvrditi će se provedbom javnog natječaja.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

dr.sc.Krunoslav Tepes

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Prilagođeno: 06.06.2022. 11:51 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/22-006/24	251-10-11	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-10-92-2-22-8	0	



AV8OVxKitUyj1iDYQgQ28g



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za građenje komunalne infrastrukture i
održavanje javnoprometnih površina,
javnih objekata i javne rasvjete
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 350-06/22-003/10
URBROJ: 251-10-51-2/003-22-2 DP
Zagreb, 26. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Pr. mijenja: 01.06.2022. ** 40 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/22-006/24	251-10-11	
Uredben broj:	Prilog	Vrijednost:
251-10-51-22-7	0	



p3I0DhxNoUOj12qlKsis5g

SEKTOR ZA PRAVNE I FINANCIJSKE
POSLOVE
Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb

**PREDMET: IZGRADNJA PRISTUPNE PROMETNICE ZA STAMBENI
KOMPLEKS „SREBRNJAK”**
- dostava analize troškova izgradnje i stručnog nadzora nad izgradnjom
javne rasvjete

Na Vaše traženje, Klasa: 360-02/22-006/24, urbroj: 251-10-11-1/010-22-2, u prilogu ovog dopisa dostavljamo vam analizu troškova izgradnje i stručnog nadzora nad izgradnjom predmetne javne rasvjete.

U prilogu:

- Analiza troškova izgradnje i stručnog nadzora javne rasvjete

S poštovanjem

POMOĆNIK PROČELNIKA

Damir Đeržić, dipl.ing.grad.

PREDMET: Izgradnja pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak” s oborinskom odvodnjom, potpornim zidovima, javnom rasvjetom i DTK na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar te dijelu k.č.br. 5153/1 k.o. Maksimir

ANALIZA TROŠKOVA JAVNE RASVJETE

a.) Izgradnja

Čelični stupovi visine 6m s pripadajućim betonskim temeljima, podzemnom trasom i 8 kom × 25.000,00kn/kom svjetiljkama	200.000,00 kn
Ukupno izgradnja	200.000,00 kn

b.) Stručni nadzor

Stručni nadzor nad građenjem j. rasvjete	$\sim 4\% \times 200.000,00kn$	8.000,00 kn
Ukupno nadzor		8.000,00 kn

Sveukupno izgradnja i stručni nadzor	208.000,00 kn
---	----------------------

NAPOMENA:

Analiza troškova izvršena je prema Glavnom projektu, mapi II/V, Elektrotehničkom projektu – javna rasvjeta, zajednička oznaka svih mapa: 20/20-I, broj projekta: BP 03/22 izrađenom od projektantske tvrtke IPT-inženjering d.o.o., Zagreb, Našička 47.

Analiza troškova stručnog nadzora je izrađena u određenim postocima prema ukupnoj vrijednosti investicije sukladno odredbama i cjeniku Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i procijenjenih vrijednosti za raspisivanje javnih nadmetanja iz prethodnih razdoblja. Količina i tržišna cijena utvrdit će se provedbom javnog natječaja.

Cijene izgradnje javne rasvjete dobivene su temeljem procijenjenih vrijednosti za raspisivanje javnih nadmetanja iz prethodnih razdoblja. Konačne i tržišne cijene utvrdit će se provedbom javnog natječaja. Napominjemo da zbog trenutnog poremećaja na svjetskom tržištu cijene elektromontažnog materijala (čelični stupovi, kabeli, svjetiljke) mogu znatno odstupati.

Zagreb, 26. svibnja 2022. godine

POMOĆNIK PROJEKTOVALNIKA

Damir Deržić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA

Sektor za pravne poslove
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju
Odsjek za imovinsko-pravnu dokumentaciju
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 940-02/22-001/313
URBROJ: 251-11-12-2/001-22-5
Zagreb, 25.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 30.08.2022. 10:43 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/22-006/24	251-10-11	
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:
251-11-12-1-22-10	2	

3xhVWbSbNUeW-EcLeV8OzQ

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

Predmet: SILVER HILL d.o.o.

Izgradnja pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak“
k.č. 3450/1 i 5153 k.o. Centar
- informacija o imovinsko-pravnom statusu, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 360-02/22-006/24
URBROJ: 251-10-11-1/010-22

Povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem o imovinsko-pravnom statusu nekretnina u obuhvatu predmetne izgradnje pristupne prometnice za stambeni kompleks „Srebrnjak“ s oborinskom odvodnjom, potpornim zidovima, javnom rasvjetom i DTK na k.č. 3450/1 te na dijelu k.č. 5153 k.o. Centar, izvršena je analiza imovinsko-pravnog statusa na temelju podataka evidentiranih u javnim registrima (Katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi) i dostupnim evidencijama Ureda, te je utvrđeno:

- **k.č. 3450/1 k.o. Centar** – upisana u p.l. 4187 k.o. Centar kao Srebrnjak, livada površine 1640 m² u korist:
SILVER HILL D.O.O., RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB

Prema stanju u zemljišnoj knjizi ista odgovara:

- **z.k.č. 8148/33 k.o. Grad Zagreb** – upisana u z.k.ul. 108650 kao livada Srebrnjak površine 1640 m², vlasništvo:

SILVER HILL D.O.O., RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB

- k.č. 5153/1 k.o. Centar – upisana u p.l. 5244 k.o. Centar kao Srebnjak, nerazvrstana cesta površine 22664 m² u korist:

GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

Prema stanju u zemljišnoj knjizi ista odgovara:

- z.k.č. 8119/2 k.o. Grad Zagreb – upisana u z.k.ul. 108650 kao livada Srebnjak nerazvrstana cesta površine 22664 m², vlasništvo:

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU
GRADA ZAGREBA, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB

Obzirom da je novoformirana z.k.č. 8148/33 k.o. Grad Zagreb formirana od dijela nekadašnje z.k.č. 8148/1 k.o. Grad Zagreb zatraženo je očitovanje od Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, da li je za istu, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) vođen postupak povrata oduzete imovine. Očitovanjem Klasa: 942-01/22-001/378 od 22. srpnja 2022. navedeni ured očitovao se da je pronađen zahtjev za z.k.č. 8148/1 k.o. Grad Zagreb u Prvom područnom odsjeku (Centar, Črnomerec) Klasa: UP/I-942-01/20-013/10 te da je dokazni postupak u tijeku. Presliku očitovanja dostavljamo u privitku.

U prilogu:

- grafički preklap katastra i zemljišne knjige sa prikazom statusa vlasništva
- preslika očitovanja Klasa: UP/I-942-01/20-013/10





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE
Trg Stjepana Radića 1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Priljeno: 23.07.2022., 11:38 h		
Klasifikacijska oznaka:	Jstrojstvena jedinica	
940-02/22-001/313	261-11-12-2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
251-04-01-22-4	0	



d98bywSqRUm83ExFkfdzMA

KARME

KLASA: 942-01/22-001/378
URBROJ: 251-04-01/012-22-2
Zagreb, 22. srpanj 2022.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Sektor za pravne poslove
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju
Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: upit o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske za
nekretnine oznake k.č.br. 3450/1 k.o. Centar
- obavijest, dostavlja se

VEZA:KLASA:940-02/22-01/313

U svezi vašeg upita od 28. lipnja 2022., je li prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske:komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 89/19), podnesen zahtjev za povrat oduzete imovine, odnosno zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske za nekretnine u Zagrebu, k.č.br. 3450/1 k.o. Centar koja odgovara z.k.č.br. 8148/33 k.o. Grad Zagreb (nastala od dijela z.k.č.br. 8148/1 k.o. Grad Zagreb), izvješćujemo vas da je, prema terminalskoj evidenciji podnesenih zahtjeva ovoga Gradskog ureda, utvrđeno sljedeće:

- pronađen je zahtjev za z.k.č.br. 8148/1 k.o. Grad Zagreb u Prvom područnom odsjeku (Centar, Čnomerec) ovoga Ureda, u KLASI:UP/I-942-01/20-013/10

Uvidom u navedeni spis utvrđeno je da se zahtjev bivših vlasnika odnosi između ostalih nekretnina i na naknadu oduzete imovine oznake zk.č.br. 8148/1

2

k.o. Grad Zagreb, kuća pop. br. 2698 gosp. zgrada, dvorište, vinograd, vrt i put u Srebrnjaku br. 51, površine 2j i 1215 čhv. te da je dokazni postupak u tijeku.

Nadalje iz dokumentacije u spisu proizlazi da je zk č. br. 8148/1 k.o. Grad Zagreb u postupku pretvorbe unesena u društveni kapital poduzeća „DOM“ d.d. iz Zagreba, a koje je bilo upisano i kao nositelj prava korištenja u zk ul. br. 23425 k.o. Grad Zagreb.

Napominjemo da je člankom 53. stavkom 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine propisano:

„Prijašnjem vlasniku ne vraća se u vlasništvo i posjed imovina (neizgrađeno građevinsko zemljište, poslovni prostor i sl.) koja je sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća unesena u društveni kapital poduzeća, već prijašnjem vlasniku pripada pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva u čiji kapital je u postupku pretvorbe unesena ta imovina.“

Evidencija ovog Ureda o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, predmetu naknade te podacima o podnositelju zahtjeva ustrojena je prema navodima stranaka iz samog zahtjeva, terminalski je obrađena, te se dopunjuje u tijeku postupka ovisno o utvrđenim činjenicama i jedina je koja se u navedenom upravnom području vodi pri Gradskom uredu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove.

Napominjemo da se ne radi o evidenciji koja je ustanovljena propisom, te da ova obavijest – kao izvadak iz interne evidencije nema pravnu snagu uvjerenja iz članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), odnosno nema značenje javne isprave.

Grad Zagreb oslobođen je od plaćanja upravnih pristojbi na temelju članka 8. stavka 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

DOSTAVITI:
1. Naslovu;
2. Spis, ovdje.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Marija Bujanović Bazjak, dipl. jur.



k.o. Centar

grafički preklap stanja u katastru i zemljišnoj knjizi

RADNI MATERIJAL



zemljišnoknjižno stanje
k.o. Grad Zagreb

SILVER HILL d.o.o.

GRAD ZAGREB -
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

obuhvat pristupne prometnice

list 20/22



Potvrda o razlozima neizdavanja informacije o bonitetu – BONPLUS

izdaje se na zahtjev SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, Zagreb i njome potvrđujemo da ne možemo izraditi informaciju o bonitetu na obrascu BONPLUS za SILVER HILL d.o.o., Radnička cesta 180, MB: 05487595, OIB: 40334822234.

- provjerom u Sudskom registru vidljivo je da je poslovni subjekt osnovan 12.10.2021.

Tumačenje: FINA izrađuje informaciju o bonitetu na obrascu BONPLUS na osnovi podataka iz godišnjih financijskih izvještaja (GFI-POD), koje poslovni subjekti, obveznici predaje, predaju Registru godišnjih financijskih izvještaja.

U Zagrebu, 25.04.2022.

Sastavio/sastavila:
Jadranka Cigrovski

Pečat i potpis ovlaštene osobe

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081399829

OIB:

40334822234

EUID:

HRSR.081399829

TVRTKA:

- 1 SILVER HILL društvo s ograničenom odgovornošću za građenje
- 1 SILVER HILL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 180

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 info@bmp.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 41.20 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Petković, OIB: 49914194166
Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Petković, OIB: 49914194166
Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.10.2021. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.22	2021	18.10.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - upravljačke djelatnosti holding-društava
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - uređenje interijera
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - uređenje i održavanje krajolika
- 1 * - audiovizualne djelatnosti
- 1 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 1 * - promet audiovizualnih djela
- 1 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 1 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - održavanje i popravak postrojenja za ventilaciju, hlađenje klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje
- 1 * - održavanje i popravak elektrotehničkih proizvoda, rashladnih uređaja i opreme
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - proizvodnja, popravak i održavanje električnih strojeva i aparata

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - proizvodnja i popravak uredskih strojeva i računala
- 1 * - popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 * - iznajmljivanje predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- 1 * - ugradnja i održavanje telekomunikacijskih objekata, instalacija i opreme
- 1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- 1 * - usluga s posebnom tarifom;
- 1 * - izrada i oblikovanje web stranica
- 1 * - poduka iz informatike
- 1 * - proizvodnja telekomunikacijske opreme
- 1 * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 1 * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1 * - međunarodni linijski pomorski promet
- 1 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila
- 1 * - djelatnost autopraonica
- 1 * - sportska priprema
- 1 * - sportska rekreacija
- 1 * - sportska poduka
- 1 * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - djelatnost javnog informiranja
- 1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih
stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih
tiskanih stvari
- organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata,
promocija, zabavnih manifestacija, izložaba,
seminara, tečajeva i tribina

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/46399-2	18.10.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2022	elektronički upis