

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, _____ na ___ sjednici, _____ 2023. donijela je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa i uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks “Srebrnjak”, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, kabelskom kanalizacijom (DTK-om) i potpornim konstrukcijama, na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar i dijelu k.č.br. 5153/1 k.o. Maksimir

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/23-06/29, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 25. travnja 2023. utvrdio prihvatljivost financiranja uređenja građevinskog zemljišta za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa i uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks “Srebrnjak”, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, kabelskom kanalizacijom (DTK-om) i potpornim konstrukcijama, na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar i dijelu k.č.br. 5153/1 k.o. Maksimir.

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da društvo SILVER HILL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 180, za potrebe pristupa do k.č.br. 3450/4, 3450/3, 3450/5, 3450/2, 3520/12, 3452/1, 3450/6, 3450/10 i 3450/11, sve k.o. Centar, na kojima planira izgradnju stambenog kompleksa “Srebrnjak” (višestambenih građevina radne oznake K1, K2, K3, K4, K5, K6, K8, K9 i K10):

- daruje Gradu Zagrebu zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne pristupne prometnice;
- vlastitim sredstvima, u roku od 12 mjeseci od dana uvođenja izvođača u posao, izvede radove na izgradnji pristupne prometnice za stambeni kompleks “Srebrnjak”, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, kabelskom kanalizacijom (DTK-om) i potpornim konstrukcijama, na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar i dijelu k.č.br. 5153/1 k.o. Maksimir, vlastitim sredstvima osigura uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te bespovratno financira obavljanje stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, a koji nadzor će biti odabran od strane Grada Zagreba, sukladno građevinskoj dozvoli broj: 95/2022, KLASA: UP/I-361-03/22-001/618, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-15 od 21.07.2022., koja dozvola je postala pravomoćna s danom 25.07.2022.,
obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2023.

III. Grad Zagreb i društvo SILVER HILL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 180 sklopit će ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa i uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice za stambeni kompleks “Srebrnjak”, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, kabelskom kanalizacijom (DTK-om) i potpornim konstrukcijama, na k.č.br. 3450/1 k.o. Centar i dijelu k.č.br. 5153/1 k.o. Maksimir, kao u predloženom tekstu.

IV. Ugovor iz točke III. ovog zaključka će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

V. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

VI. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

GRADA ZAGREBA

dr. sc. Danijela Dolenc, v. r.