

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o komunalnom redu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o komunalnom redu je članak 104. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) kojim je propisano da u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta, način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama, uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila, održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina. Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe te članak 41. stavak 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) koji propisuje da Gradska skupština donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Odlukom o komunalnom redu propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje radi uređenja naselja, načina uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, održavanja čistoće i čuvanja površina javne namjene na području Grada Zagreba te prekršajne odredbe.

Prijedlogom odluke pod uređenjem naselja propisana su pravila u odnosu na vanjske dijelove zgrade, obveze uređenja i održavanja okućnica i dvorišta zgrada te obveze vlasnika odnosno korisnika izloga poslovnog prostora koji je vidljiv s površina javne namjene. Nadalje, uređeni su uvjeti i načini postavljanja zaštitnih naprava, ploča s tvrtkom ili nazivom, jarbola, plakata, reklama i reklamnih panoa, kao i postavljanja privremenih građevina za potrebe sajmovi i manifestacija, postavljanje prigodne opreme, kioska, pokretnih naprava i otvorenih terasa. Uvjeti i način davanje u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, otvorenih terasa i drugo propisani su posebnom

odlukom jer se sukladno članku 104. stavku 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu sadržaj odluke o komunalnom redu može propisati i s više odluka.

Prijedlogom odluke određeni su uvjeti postavljanja građevina i uređaja javne namjene kao i obveze njihovoga održavanja. Pod održavanje čistoće i čuvanja površina javne namjene uvršteni su svi uvjeti korištenja površine javne namjene za istovar, smještaj i utovar građevnog materijala, postavu kontejnera za potrebe gradilišta, podizanje građevinskih skela i ograda gradilišta za sanaciju i rekonstrukciju ili zaštitu od padanja dijelova fasada i slične građevinske radove ili gradnju objekta koji su sada sadržaj pravilnika koji je u nadležnosti gradonačelnika pa bi prema ovome prijedlogu gradonačelnik bio ovlašten u tom dijelu samo za određivanja visine naknade za korištenje površine javne namjene za radove.

Sukladno Zakonu o naseljima (Narodne novine 39/22) materija postavljanja ploča s imenom naselja, ulica, trgova i pločica s kućnim brojem zgrade više nije predmet propisa o komunalnom gospodarstvu pa je u tom dijelu provedeno usklađenje s navedenim zakonom.

Novina u odnosu na važeću odluku je da su uvjeti i načini korištenja površina javne namjene te sva dokumentacija potrebna za dokazivanje ispunjenja uvjeta propisani odlukom jer do sada dio materije bio reguliran propisima koje je donosio gradonačelnik u skladu s ovlaštenjima danim važećom odlukom.

Prema Prijedlogu odluke o komunalnom redu gradonačelnik je kao i do sada ovlašten za utvrđivanje visina naknada za korištenja površina javne namjene za postavljanje reklama i reklamnih panoa. Usvojen je prijedlog zainteresirane javnosti na način da su propisane zone u kojima je moguće postavljati određene reklame i reklamne panoe. Također su odredbe o osvjetljenju reklama i izloga usklađeni sa posebnim propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja u cilju zaštite i biljnih i životinjskih vrsta na traženje ministarstva nadležnog za gospodarstvo i održivog razvoja.

Reklame i reklamni panoi značajno utječu na vizualni identitet Grada Zagreba, pa je u tom dijelu cilj unaprijediti sustav dopuštenja korištenja površine javne namjene za postavljanje reklama i reklamnih panoa na način da se uspostavi što bolji sustav korištenja površina javne namjene koji bi sukladno načelu, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara na kojem se temelji komunalno gospodarstvo optimalno ispunio očekivanja građana i gospodarstvenika. Stoga se predlažu uvjeti postavljanja reklamnih panoa do 12 m² i većih od 12 m² na način da se predlaže da se reklamni panoi oglasne površine veći od 12 m² mogu postavljati isključivo radi reklamiranja vlastite djelatnosti na građevine poslovne namjene u kojima subjekt obavlja djelatnost.

S obzirom na navedeno ovom odlukom propisano je da su vlasnici reklama i reklamnih panoa dužni ishoditi nova rješenja sukladno odredbama ove odluke i ukloniti reklame i reklamne panoe koji nisu u skladu s predloženim odredbama ove odluke kako bi se u cijelosti uveo red u postavljanju reklama i reklamnih panoa, a također ispunio uvjet urbano - prostornog uklapanja u cjeloviti izgled Grada Zagreba. Imajući u vidu razmjernost uloženi sredstava i korist vlasnika reklama i reklamnih panoa od korištenja površina javne namjene, vlasnicima reklama i reklamnih panoa vrijeme prilagode od tri godine ocijenjeno je kao dostatno za prilagodbu.

Prijedlogom odluke o komunalnom redu provodi se i usklađenje novčanih kazni sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 57/22 i 88/22) i Prekršajnim zakonom (Narodne novine 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18

i 114/22) kojim su dane ovlasti jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za propisivanje prekršajno pravnih sankcija. U odnosu na važeću odluku sada je propisano da su svi prekršaji koji se odnose na korištenje površina javne namjene bez rješenja ili suprotno rješenju ovlaštenoga upravnog tijela najteži prekršaji jer se time najviše sankcioniraju najteža nelegalna postupanja u odnosu na komunalni red, a samim time pokušava se i utjecati na svijest korisnika površina javne namjene i spriječiti eventualna buduća protupravna postupanja.

Sukladno članku 109. Zakona o komunalnom gospodarstvu nadzor nad provedbom komunalnog reda propisanog odredbama ove odluke provede komunalni redari koji su u ovlaštenje zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora, uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora, zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru, prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično) te obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora. U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu, komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Nova odluka se predlaže prema nomotehničkim pravilima budući da je odluka koja je na snazi više puta mijenjana, odnosno dopunjavana te je bilo uputno pristupiti izradi nove odluke.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba da donese Odluku o komunalnom redu kao u predloženom tekstu.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje Prijedloga odluke o komunalnom redu nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. propisuje se da se odlukom o komunalnom redu propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje radi uređenja naselja, načina uređenja i korištenja javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, održavanja čistoće i čuvanja površina javnih površina, uklanjanje snijega i leda te uklanjanja protupravno postavljenih predmeta na području Grada Zagreba.

Člankom 2. propisuje se koje značenje imaju pojedini pojmovi u smislu ove odluke.

Člankom 3. propisuje se da se odredbe ove odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Člankom 4. propisuje se da korištenje površina javne namjene mora biti prilagođeno za kretanje osoba s posebnim potrebama.

Člankom 5. propisuje se da se radi osiguranja pristupačnosti zgradi osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, na zahtjev vlasnika zgrade, može odobriti korištenje površine javne namjene za izvođenje elemenata pristupačnosti te da se za korištenje površine javne namjene za izvođenje elemenata pristupačnosti odobrava se rješenjem gradskoga upravnoga tijela nadležnoga za komunalne poslove, odnosno ako se koristi nerazvrstana cesta, rješenjem gradskoga upravnoga tijela nadležnoga za ceste, pod uvjetom da vlasnik zgrade nije u mogućnosti osigurati izvođenje elemenata pristupačnosti na zemljištu u svom vlasništvu i ako za to postoje prostorno-prometni uvjeti kao i što je nadležno gradsko upravno tijelo prije izdavanja rješenja pribaviti.

Člankom 6. propisano je da naselja u Gradu Zagrebu moraju biti uređena, te što se smatra pod uređenjem naselja.

Člancima 7. do 9. propisano je kako trebaju izgledati vanjski dijelovi zgrada odnosno da isti trebaju biti uredni i čisti. Vlasnik zgrade dužan je neodržavane i neuredne vanjske dijelove zgrade obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi zgrade uklapaju u cjeloviti izgled zgrade. Na vanjskim dijelovima zgrade vidljivima s površina javne namjene može se držati cvijeće i ukrasno bilje.

Člancima 10. do 11. propisana je obveza održavanja okućnica, dvorišta zgrada i ograda posebno onih vidljivih s površina javne namjene od strane vlasnika i korisnika te koje su ovlasti komunalnih redara ako vlasnici i korisnici ne održavaju dvorišta, vrtove, ograde koji su vidljivi s površine javne namjene.

Člankom 12. propisuje da će komunalni redar rješenjem narediti otklanjanje nedostataka vidljivih s površine javne namjene vlasniku odnosno korisniku okućnice i dvorišta.

Člankom 13. propisuju se ovlasti komunalnog redara ako postoji opasnost od rušenja stabla na površinu javne namjene, ozljeđivanja ljudi i/ili oštećenja imovine.

Člancima 14. i 15. propisano je kako moraju izgledati izlozi poslovnih prostora i koje su obveze vlasnika i korisnika poslovnih prostora.

Člankom 16. propisuje se da se zaštitne naprave, a to su tende, roloi, zaštitne rešetke, kamere, alarmni uređaji i slični predmeti koji se postavljaju na pročelje zgrade postavljaju na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove uz mišljenje i suglasnosti drugih upravnih tijela kao i da zaštitne naprava moraju biti uredne i održavane.

Člankom 17. propisuje se da način postavljanja tendi na građevine kao i vrste tendi koje se mogu postavljati.

Člankom 18. propisuje se da se videonadzor postavlja za provođenje nadzora radi zaštite površina javne namjene, imovine, sigurnosti prometa na cestama i nadzora parkiranja, prevencije protupravnih ponašanja i utvrđenja počinjenja prekršaja, a sukladno posebnim

propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, sigurnost prometa na cestama te drugim posebnim propisima, te koji su uvjeti za njegovo postavljanje.

Člankom 19. propisuje se način isticanja ploča s tvrtkom i nazivom na poslovne prostore poslovnih objekata i ustanova, te što se smatra natpisom i kako se isti može postaviti.

Člankom 20. propisuje se da se jarboli za zastave postavlja se na pročelja zgrada, zemljišta uz građevinu te na površinu javne namjene. Na jarbolima se postavljaju državne zastave, zastave Europske unije, županijske, gradske i prigodne zastave za određene manifestacije, kao i reklamne zastave. Jarbol se postavlja na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Člankom 21. propisuje se da se zastava Republike Hrvatske i Grada Zagreba ističe se sukladno posebnim propisima te da jarboli za zastave i zastave moraju biti uredni, čisti i neoštećeni.

Člankom 22. propisuje se da se plakati mogu se postavljati na oglasnim ili reklamnim pločama, oglasnim stupovima, ormarićima, panoima, izlozima poslovnih prostora koji su u rekonstrukciji, gradnji ili se ne koriste na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenoj suglasnosti i mišljenju drugih nadležnih upravnih tijela te da se plakati ne smiju oštećivati i moraju održavati.

Člancima 23. i 24. propisuje se da se reklame postavljaju na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenoj suglasnosti i mišljenju drugih nadležnih upravnih tijela, ako posebnim propisom nije drugačije određeno te da za vrijeme svjetlostaja intenzitet rasvjete reklame se mora smanjiti za najmanje 50 posto početnog intenziteta ili ugasi, a oglasne površine veće od 20 m² moraju biti isključene.

Člankom 25. propisuje se da su reklamne zastave reklamni predmeti na kojima su istaknuti natpisi ili reklamne poruke, a ističu se na za to postavljene jarbole.

Člankom 26. propisuje se da su reklamna platna zaštitna platna s otisnutom ili oslikanom reklamnom porukom te način i vrijeme postavljanja reklamnih platna.

Člancima 27. i 28. propisuje se da su putokazne reklame samostojeće reklame s jednim ili više segmenata u kojoj se postavljaju, koriste se za samoreklamiranje, odnosno usmjeravanje na poslovni prostor koji se oglašava te način postavljanja putokaznih reklama.

Člankom 29. propisuje se da su reklamne (usmjeravajuće) ploče manje reklame do 1 m² s podacima i smjerom kretanja do lokacije fizičkih osoba, pravnih osoba ili fizičkih osoba obrtnika kao i način njihova postavljanja.

Člankom 30. propisuje se da su pokretne reklame lako prenosive samostojeće reklame koje se koriste za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se reklamiraju i slično, a ako su postavljeni na površinu javne namjene da se moraju ukloniti nakon završetka radnog vremena.

Člankom 31. propisuje se gdje se mogu postavljati pokretne reklame.

Člancima 32. i 33. propisuje se kakve se reklame mogu postavljati na stupovima javne rasvjete te način njihova postavljanja.

Člankom 34. propisuje se da su transparenti predmeti od tkanine, plastificiranog platna i sličnoga kvalitetnog materijala s ispisanom reklamnom porukom, odnosno informacijom, gdje se mogu postavljati kao i da na transparentima postavljenim iznad prometnica između dviju građevina i rasvjetnih stupova mogu se oglašavati samo kulturne, športske i druge manifestacije od interesa za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku.

Člankom 35. propisuje se da je reklamni ormarić montažna naprava koja služi izlaganju robe da treba biti usklađen s građevinom ispred, odnosno na koju se postavlja te da se postavlja na slobodni zid prizemlja građevine u okviru prostornih i estetskih uvjeta mikrolokacije.

Člankom 36. propisano je da je oslikana reklamna poruka je svaka reklama izvedena pismoslikarskom tehnikom na pročelju zgrade, ogradi, tendi, na pješačko prometnoj površini, opremi i drugom

Člancima 37. i 38. propisuje se što se smatra reklamnim natpisom te da se isti postavljaju na građevinu, paralelno s ravninom pročelja te konzolno i okomito na pročelje, s vanjske strane poslovnog prostora ili ugrađeni u izložbeni portal te na način da ne narušavaju staništa strogo zaštićenih vrsta.

Člankom 39. propisuju se da se reklamni panoi postavljaju se na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove. Također se propisuje što je zahtjevu za izdavanje rješenja potrebno priložiti i koju je dokumentaciju dužno primati nadležno gradsko upravno tijelo prije izdavanja rješenja.

Člankom 40. propisuje da se reklamni panoi se mogu postavljati na površinama javne namjene, zemljišta u vlasništvu drugih pravnih ili fizičkih osoba, građevine i ogradama gradilišta, te iznimno na prometnim objektima (tijelu mosta, nadvožnjaku, podvožnjaku, te na željezničkom nasipu) i da se postavljaju na način da ne narušavaju staništa strogo zaštićenih vrsta.

Člankom 41. propisuje se da ako je reklamni pano osvijetljen ili digitalni osvjetljenje mora biti izvedeno sukladno posebnim propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, te da se za vrijeme svjetlostaja intenzitet rasvjete reklamnog panoa mora smanjiti za najmanje 50 posto početnog intenziteta ili ugasiti, a reklamni panoi oglasne površine veće od 20 m² moraju biti isključeni.

Člankom 42. propisuje se da se reklamni panoi reklamne površine do 12 m² koji se koriste za komercijalno oglašavanje, oglašavanje državnih, gradskih manifestacija i akcija, te reklamiranje vlastite djelatnosti mogu se postavljati na površinama javne namjene, zemljištu u vlasništvu drugih pravnih ili fizičkih osoba, objektima i na ograde gradilišta. Reklamni panoi reklamne površine veće od 12 m² mogu se postavljati isključivo radi reklamiranja vlastite djelatnosti na građevine poslovne namjene u kojima subjekt obavlja djelatnost.

Člankom 43. propisuje se na koji se način mogu postavljati reklamni panoi na građevine i ograde gradilišta.

Člankom 44. propisuje se način postavljanja samostojećih reklamnih panoa do 12 m².

Člancima 45. i 46. propisuje se način postavljanja osvijetljenih reklamnih vitrina (city light)

Člankom 47. i 48. propisuju se reklamni uređaji i da se na postavljanje reklamnih uređaja odgovarajući način primjenjuju odredbe ove odluke za postavljanje reklamnih panoa.

Člankom 49. propisuje se da su reklamne konstrukcije predmeti specifičnog oblikovanja koji se postavljaju na zemljište i građevine radi reklamiranja.

Člancima 50. i 51. propisuje se da su reklamni stupovi samostojeći reklamni panoi, koji služe samoreklamiranju i da u pravilu imaju integriranu rasvjetu unutar stupa te način njihova postavljanja.

Člancima 52. do 58. propisano je da se za postavljanje zaštitnih naprava, ploča s tvrtkom ili nazivom, jarbola, plakata, reklama i reklamnih panoa utvrđuje pet zona. Prva zona je dio područja zone A zaštićena Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, a obuhvaća Gornji grad, Kaptol, te područje Parka Maksimir i groblja Mirogoj. Druga zona je dio područja zone A zaštićena Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb u Donjem gradu koja obuhvaća područje omeđeno: Ilicom do Reljkovićeve ulice na zapadu, Trgom bana Josipa Jelačića, Jurišićevom ulicom do Draškovićeve ulice, Vlaškom ulicom do Ulice Antuna Bauera na istoku, uličnim potezom Tkalcijeve ulice do Ulice Tome Mikleušića na sjeveru te pojedinim uličnim potezima do Ulice Andrije Hebranga na jugu. Treća zona je preostalo područje zone A zaštićena Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb. Četvrta zona je područje zona B i C zaštićene Povijesno urbane cjeline Grad Zagreb i područja ostalih zaštićenih cjelina. Peta zona je područje izvan zaštićenih cjelina. Zone A, B i C zaštićena Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb određene su sukladno posebnim propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te koje se reklame mogu postavljati u kojoj zoni.

Člankom 59. propisuje se da postupak dodjele površina javne namjene za postavljanje reklama i reklamnih panoa namijenjenih za komercijalno oglašavanje odlukom određuje Gradska skupština Grada Zagreba.

Člankom 60. propisuje se da se zaštitne naprave, plakati, ploče s tvrtkom, nazivom, jarboli, reklame i reklamni panoi moraju biti uredni i funkcionalno ispravni i da ako se zaštitne naprave, plakati, ploče s tvrtkom ili nazivom, jarboli, plakati reklame i reklamni panoi postavljaju suprotno odredbama ove odluke, komunalni redar rješenjem će narediti njihovo uklanjanje.

Člankom 61. propisuje se da se za postavljanje ploča s natpisom, jarbola, plakata, reklama i reklamnih panoa na površine javne namjene, zemljišta i objekte u vlasništvu drugih, plaća naknada prema zonama koje pravilnikom propisuje gradonačelnik.

Člancima 62. i 63. propisuje se kada se i u kojem roku mogu na temelju rješenja gradskog upravnog tijela za komunalne poslove mogu postavljati privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija te da se za postavljanje privremenih građevina plaća se naknada i sklapa se ugovor.

Člankom 64. propisuje se da se u povodu blagdana i javnih manifestacija na površinama javne namjene, površinama javne namjene mogu se postavljati objekti, uređaji, pokretne naprave, oprema, prigodne zastave, ukrasi, božićna drvca i druga slična prigodna oprema.

Člankom 65. propisuje se da se kiosci građevinske bruto površine do 15 m² na površine javne namjene postavljaju se na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Člankom 66. propisuje se da lokacije za postavljanje kioska, njihovu namjenu i vanjski izgled sukladno posebnim propisima odlukom određuje Gradska skupština na gradonačelnikov

prijedlog uz mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Člankom 67. propisuje se da se pokretne naprave postavljaju na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Člankom 68. propisuje se da lokacije za postavljanje pokretnih naprava, njihovu namjenu i vanjski izgled u skladu s posebnim propisima, osim za prigodne manifestacije, postavljanje otvorenih terasa, čuvarskih kućica, bankomata i rashladnih vitrina uz kioske, odlukom određuje Gradska skupština na gradonačelnikov prijedlog uz mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Člankom 69. propisuje se tip i veličina pokretnih naprava za prigodne manifestacije, postavljanje otvorenih terasa, čuvarskih kućica, bankomata i rashladnih vitrina uz kioske.

Člankom 70. propisuje se da postupak dodjele lokacije za postavljanje kioska, pokretnih naprava, odlukom određuje Gradska skupština.

Člankom 71. propisuje se postupak ishoda rješenja za postavljanje otvorenih terasa na površinama javne namjene i zemljištu u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba koje neposredno graniče s površinom javne namjene.

Člankom 72. i 73. propisuju se kriteriji prostornog okvira postavljanja otvorenih terasa na prostoru ispred ugostiteljskih objekata, zanatskih ili drugih radnji (u pravilu ispred poslovnog prostora) i na lokacijama na kojima se posluživanje hrane i pića obavlja na kolniku (pješačka zona) i trgovima, te da se mogu postavljati i uz kioske osim unutar zone određene odredbama ove odluke.

Člankom 74. i 75. propisuje se oprema koju je dopušteno postaviti na otvorenoj terasi te postupak ishoda rješenja za postavljanje opreme za vrijeme božićnih blagdana.

Člankom 76. propisuju se kako moraju izgledati stolovi i stolice na otvorenoj terasi te iznimke, ovisne o prostoru postavljanja.

Člankom 77. propisuje se način postavljanja otvorene terase

Člankom 78. propisuje se veličina točionika te okvirne karakteristike materijala od kojih treba biti sačinjen.

Člancima 79. do 83. propisuju se dopuštene naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija, njihove karakteristike te način postavljanja.

Člancima 84 i 85. propisuje se način postavljanja otvorenih terasa i ograda otvorenih terasa.

Člankom 86. propisuje se mogućnost organizacije prigodnog programa na otvorenoj terasi u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna tekuće godine.

Člankom 87. propisuje se obaveza održavanja opreme iznad otvorenih terasa urednim i funkcionalno ispravnim te redovitog čišćenja njihova okoliša.

Člankom 88. propisuje se da će komunalni redar rješenjem narediti uklanjanje kioska, pokretnih naprava, otvoreni terasa i montažno-demontažnih nadstrešnica iznad otvorenih terasa koje su postavljene suprotno odredbama ove odluke.

Člankom 89. propisuje se da se za postavljanje kioska, pokretne naprave i otvorene terase na površinama javne namjene plaća se naknada koju pravilnikom propisuje gradonačelnik prema posebnim propisima kojima se uređuje davanje u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene. Vlasnik odnosno korisnik objekata i gradonačelnik sklapaju ugovor o plaćanju naknade.

Člankom 90. propisano je da se na površine javne namjene postavljanju građevine i uređaji javne namjene te ostala urbana oprema radi uređenja Grada, pružanja usluga, održavanja komunalne infrastrukture i lakšeg snalaženja građana na području Grada.

Člankom 91. propisano je upravno tijelo koje vodi evidenciju građevina i uređaja javne namjene.

Člankom 92. propisana je obaveza održavanja građevina i uređaja javne namjene urednima, čistima i funkcionalno ispravnima te zabrana pisanja grafita, poruka i sličnog.

Člankom 93. propisana su upravna tijela od kojih je u postupku postavljanja građevine i uređaji javne namjene, potrebno prikupiti prethodne suglasnosti i mišljenja.

Člankom 94. propisano je da se sustav javnih bicikala i parkirališnih automata postavlja na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za promet te da se za upravljanje sustavom javnih bicikala ne plaća naknada za korištenje biciklističke parkirališne površine.

Člankom 95. propisano je da se prijevozna sredstva i bicikli mogu se ostavljati samo na posebno označenim mjestima te postupanja kod uklanjanja istih.

Člankom 96. propisana je obaveza javne rasvjete površina javne namjene, prema značenju dijelova Grada i površina javne namjene, prometa i potreba građana. Također propisano je upravno tijelo koje vodi evidenciju javne rasvjete, postupanje kod priključivanja električnih instalacija na sustav javne rasvjete te zabrane pisanja grafita, poruka i sličnog na stupovima i kabelskim razvodnim ormarima javne rasvjete.

Člankom 97. propisano je da posebne uvjete odnosno uvjete priključenja iz područja javne rasvjete utvrđuje upravno tijelo nadležno za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete.

Člankom 98. propisano je da plan pojedinog naselja mora imati ucrtane glavne ulice, trgove, parkove, najvažnije objekte u naselju (škola, dječji vrtić, pošta, banka, zdravstvena ustanova i slično) te oznake mjesta na kojem se plan nalazi.

Člankom 99. propisano je da se na trgovima, većim križanjima i drugim prometnim mjestima postavljaju se javni satovi te potrebni prilozi u postupku ishoda rješenja.

Člankom 100. propisano je da se javni zahodi grade se ili postavljaju na trgovima, tržnicama, kolodvorima, terminalima i sličnim prostorima, u parkovima odnosno na mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju.

Člankom 101. propisana je gradnja i održavanje javnih zdenaca te propisno osiguranje poklopaca.

Člankom 102. propisana je zabrana kupanja te vađenje ubačenog novca u vodoskoke i fontane.

Člankom 103. propisano je postavljanje i održavanje javnih telefonskih govornica i poštanskih sandučića.

Člankom 104. propisan je način postavljanja nadstrešnica na stajalištima javnog prijevoza kao i njihovo održavanje.

Člancima 105. do 111. propisana je postupak za postavljanje, premještaj i uklanjanje spomenika, skulptura, spomen-ploča, sakralnih obilježja i umjetničke instalacije na površini javne namjene.

Člankom 112. propisana je obaveza održavanja urednim, čistima i funkcionalno ispravnima kolodvorske zgrade, perona, sanitarnog uređaja i prostora ispred kolodvora te čekaonice putničkoga i teretnoga željezničkoga, autobusnog i drugog prometa.

Člankom 113. propisana je obaveza održavanja urednim i čistim javnih parkirališta i javnih garaža mora te parkirališta uz ugostiteljske objekte, trgovačke centre i objekte drugih namjena.

Člankom 114. propisana je obaveza održavanja urednim i čistim otvorenih tržnica i sajmišta na kojima se obavlja promet poljoprivrednim i drugim proizvodima kao i osigurati ispravnost i čistoću opreme i uređaja, urednost nasada te postavu odgovarajuće opremu za odlaganje otpada.

Člankom 115. propisana je mogućnost postavljanja kioska i drugih naprava na tržnicama i sajmištima te obaveza održavati istih urednima i funkcionalno ispravnima.

Člankom 116. propisana je obaveza čišćenja, pranja i uređenja tržnice nakon isteka radnog vremena.

Člankom 117. propisana je obaveza održavanja groblja čistim i urednim.

Člankom 118. propisano je da površine javne namjene moraju biti uredne i čiste i služiti svrsi za koju su namijenjene.

Člankom 119. propisano je da pravna ili fizička osoba koje je Grad Zagreb povjerio obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće površina javne namjene dužna iste održavati i čistiti sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture.

Člankom 120. propisano je da izvanredno čišćenje površina javne namjene određuje gradonačelnik ako su zbog vremenskih nepogoda, više sile ili drugih razloga javne površine prekomjerno onečišćene.

Člankom 121. propisana je obveza da pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost zbog koje dolazi do onečišćavanja površina javne namjene iste redovito čisti ili osigura njihovo čišćenje.

Člankom 122. propisuje se da za istovar, smještaj i utovar građevnog materijala, postavu kontejnera za potrebe gradilišta, podizanje građevinskih skela i ograda gradilišta za sanaciju i rekonstrukciju ili zaštitu od padanja dijelova fasada i slične građevinske radove ili gradnju objekta može se, u skladu s propisima o sigurnosti prometa, privremeno koristiti površine javne namjene, te koja je dokumentacija potrebna za odobravanje korištenja površine javne namjene.

Člankom 123. propisuje se da zahtjev za privremeno korištenje površine javne namjene za radove može podnijeti izvođač ili investitor odnosno vlasnik objekta i koju je dokumentaciju potrebno priložiti.

Člancima 124. do 126. propisuje se koje su obveze izvođača radova odnosno kako je potrebno postupiti pri zauzimanja površine javne namjene za radove.

Člankom 127. propisuje se da je izvođač radova dužan prilikom izvođenja radova poduzimati sve mjere sprječavanja onečišćavanja površina javne namjene i očistiti površinu javne namjene.

Člancima 128 i 129. propisuje se na koji način je dozvoljeno postaviti građevinsku skelu.

Člankom 130. propisano je da ako se na površini javne namjene koja se privremeno koristi za radove nalaze stabla, izvođač radova mora radi sprječavanja oštećenja debla zaštititi stabla unutar granice obuhvata postavljanjem zaštitne oplata ili kutije od drvenih dasaka visine 2,0 m. Uz stabla nije dopušteno odlagati građevinski materijal, a stabla se ne smiju zatrpavati zemljom odnosno koristiti kao nosači kabela, reflektora i slično.

Člankom 131. propisano je da je izvođač dužan, najkasnije 24 sata nakon završetka radova i uklanjanja opreme, obavijestiti komunalno redarstvo da mu zauzeta površina javne namjene više nije potrebna. Nakon završetka radova izvođač je dužan zauzetu površinu javne namjene ostaviti u stanju u kojemu je bila prije izvođenja radova a ako se javna zelena površina ne može vratiti u prvobitno stanje, gradsko upravno tijelo nadležno za zelenilo odredit će dopušteno odstupanje u odnosu na stanje površine prije izvođenja radova.

Člankom 132. propisana je mogućnost korištenja dijela površine javne namjene za istovar drva, ugljena i sličnoga te za slaganje i piljenje ogrjevnog drva.

Člankom 133. propisano je da visinu naknade za korištenje površine javne namjene za radove iz članka 122. stavka 1. propisuje gradonačelnik i u kojim slučajevima se naknada ne plaća.

Člancima 134. i 135. propisano je postavljanje košarice za otpatke i košarice za životinjske fekalije na površine javne namjene kao i obvezu da je iste potrebno održavati i funkcionalno ispravnima.

Člancima 136. i 137. propisana su područja Grada Zagreba na kojem se komunalni otpad na površinama javne namjene odlaže se u podzemne spremnike za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i u spremnike za komunalni otpad koji su smješteni u građevine gotove konstrukcije, izvor financiranja izgradnje istih kao i potrebni prilozi, suglasnosti i mišljenja u postupku ishođenja rješenja za korištenje površina javne namjene.

Člankom 138. propisano je da je korisnik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, odnosno vlasnik zgrade dužan je o svome trošku ukloniti građevinu za smještaj spremnika za

komunalni otpada i nema pravo na naknadu štete ako se ne pridržava uvjeta određenih rješenjem.

Člankom 139. propisane su zabrane postupanja na površinama javne namjene.

Člankom 140. propisana je obaveza i način redovnog održavanja, čišćenja i uređivanja javne zelene površine, sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture.

Člankom 141. propisana je obaveza redovnog održavanja i čišćenja sportskih, rekreacijskih, odgojno-obrazovnih ustanova, domova za starije i nemoćne i drugih sličnih objekata, spomen-područja, groblja, rijeka, jezera, potoka i njihovih obala i sličnih površina.

Člankom 142. propisano je da upravno tijelo nadležno za zelenilo utvrđuje posebne uvjete zaštite i uređenja krajobraza za projekte uređenja (izgradnje) novih javnih zelenih površina i očuvanje postojećih javnih zelenih površina te izdaje potvrdu da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima kao i da upravno tijelo nadležno za zelenilo daje mišljenje o krajobraznom uređenju predviđenom glavnim projektom za izgradnju dječjih i sportskih igrališta koja se planiraju unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju.

Člankom 143. propisano koje je radnje potrebno poduzeti kod sječe i sadnje stabala na javnim zelenim površinama.

Člankom 144. propisan je postupak postavljanja ili uklanjanja urbane opreme na javnim zelenim površinama.

Člankom 145. propisano je da je prilikom gradnje građevina izvođač dužan u pravilu, sačuvati postojeća stabla na zemljištu određenom za zelenu površinu i zaštititi ih.

Člankom 146. propisano je da je za radove na postojećim javnim zelenim površinama koje se ne nalaze na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno - povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode, a koji se prema posebnim propisima izvode bez građevinske dozvole i glavnog projekta, potrebno zatražiti stručno mišljenje kojim se utvrđuju uvjeti sanacije i zaštite javnih zelenih površina od gradskog upravnog tijela nadležnog za zelenilo te obveze izvođača nakon završetka radova.

Člankom 147. propisane su zabrane postupanja na javnim zelenim površina.

Člankom 148. propisano je da katastar zelenih površina vodi pravna osoba kojoj je Grad Zagreb povjerio uređivanje i održavanje baze podataka katastar zelenila.

Člankom 149. propisan je način praćenje promjena na javnim zelenim površinama i evidentiranje novih.

Člankom 150. propisano je da je davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada dužan osigurati postavljanje spremnika za otpad na površini javne namjene.

Člancima 151. do 154. propisana je obaveza uklanjanja snijega i leda s površina javne namjene za fizičke osobe, fizičke osobe obrtnike i pravne osobe.

Člankom 155. propisano je da na području Grada Zagreba nije dopušteno držanje domaćih životinja, osim na područjima određenim naredbom o određivanju područja na kojima se dopušta držanje domaćih životinja.

Člancima 156. i 157. propisuje se da se predmeti postavljeni na površine javne namjene te na površine i objekte u vlasništvu drugih fizičkih i pravnih osoba suprotno odredbama ove odluke moraju odmah ukloniti te kako će se postupiti kada se predmeti ne uklone sukladno rješenju komunalnog redara.

Člankom 158. propisuje se da nadzor nad provedbom ove odluke provode komunalni redari u skladu s člankom 109. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Člankom 159. propisuje se da su pravna osoba, fizička osoba obrtnik i fizička osoba dužne komunalnom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do mjesta postupanja te u kojem slučaju je komunalni redar ovlašten zatražiti pomoć policije i nalog suda.

Člankom 160. propisuju se ovlaštenja komunalnog redara u obavljanju nadzora komunalnog reda.

Člankom 161. propisuje se da će komunalni redar narediti vlasniku vozila koje je neregistrirano i ne koristi se u prometu (zbog dotrajalosti, oštećeno u sudaru, neispravno i slično) i vlasniku plovnog objekta i olupine plovnog objekta, da u roku od tri dana ukloni vozila s površina javne namjene te postupanje komunalnog redara ako ne utvrdi vlasnika vozila kao i postupanje u slučaju ako vlasnik vozila ne postupi po rješenju komunalnog redara.

Člankom 162. propisuje se da će komunalni redar narediti uklanjanje i premještanje vozila ostavljenog na javnoj zelenoj površini, vozila bez registarskih pločica parkirano na površini javne namjene te vozila koje onemogućuje pristup vozilu za sakupljanje otpada do mjesta na kojem se nalaze spremnici za otpad preko fizičke osobe obrtnika ili pravne osobe kojoj je to Grad povjerio, a na trošak vlasnika vozila.

Člankom 163. propisuje se da komunalni redar može naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde te da ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se obvezni prekršajni nalog s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od osam dana od dana uručenja, odnosno dostave prekršajnog naloga.

Člancima 164. do 166. propisuju se novčane kazne u skladu s Prekršajnim zakonom (Narodne novine 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18 i 114/22),. koji propisuje da se za prekršaj propisan odlukom jedinice lokalne samouprave može propisati novčana kazna i visinu novčane kazne koja je određena u skladu s navedenim Zakonom.

Člankom 167. propisuje se da korisnici javne usluge sakupljanja komunalnog otpada iz članka 136. stavka 1. ove odluke do izgradnje podzemnih spremnika za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, odlažu komunalni otpad na lokacijama koje odredi davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada.

Člankom 168. propisuje se da će se postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke dovršiti će se prema Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/19, 24/19, 22/20

i 16/22) ako je stranka podnijela uredan zahtjev. Vlasnici reklama i reklamnih panoa dužni su u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ove odluke ishoditi nova rješenja i sklopiti ugovore sukladno odredbama ove odluke i ukloniti reklame i reklamne panoe koji nisu u skladu s odredbama ove odluke.

Člankom 169. propisuje se da će gradonačelnik propise na temelju ove odluke donijeti najkasnije u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Člankom 170. propisuje se koji propisi ostaju na snazi do donošenja novih propisa na temelju ove odluke.

Člankom 171. propisuje se da danom stupanja na snagu ove odluke prestaju važiti Pravilnik o načinu i uvjetima za postavljanje kioska, pokretnih naprava i privremenih građevina (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/21 i 37/22). Pravilnik o postavljanju zaštitnih naprava, tvrtke, natpisa, jarbola, reklama i reklamnih panoa na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/11 i 7/12) i Pravilnik o načinu i uvjetima privremenog korištenja površina javne namjene za radove (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/20), osim članka 13. kojim je propisana visina naknade za korištenje površine javne namjene za radove do donošenja novog propisa.

Člankom 172. propisuje se da danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/19, 22/19, 22/20 i 16/22).

Člankom 173. propisuje se dan stupanja na snagu ove odluke sukladno članku 120. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16-ispr., 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispr., 2/19, 8/21, 11/21- pročišćeni tekst i 17/21-ispr.), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.