

SESVETE PARK d.o.o.
Slavonska avenija 3
10000 Zagreb

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo,
ekološku održivost i strategijsko planiranje
Trg Stjepana Radića 1/I
10000 Zagreb

Zagreb, 9. ožujka 2023.

Predmet: UPU ZONA BADEL – prijenos prava i obveza na Sesevete park d.o.o.

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo kako je društvo Sesevete park d.o.o. kao vlasnik zemljišta koje čini većinu obuhvata zone UPU Zona Badel u Sesevetama spremno preuzeti sva prava i obveze iz Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel kojeg su dana 25.5.2018. (KLASA: 350-07/18-002/22, URBROJ: 251-05-23/001-18-62) u Zagrebu potpisali Grad Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 i društvo Sara centar Sesevete d.o.o., Jablanovec (Grad Zaprešić), Stubička ulica 192, OIB: 8045522294 (dalje: Ugovor).

Društvo Sara ulaganja d.o.o. će, kao pravni sljednik Sara centar Sesevete d.o.o., temeljem čl. 127 Zakona o obveznim odnosima, prenesti na društvo Sesevete park d.o.o. Ugovor čime će Sesevete park d.o.o. postati nositelj svih prava i obveza iz Ugovora. U privitku dostavljamo tekst Ugovora o prijenosu ugovora koji namjeravamo potpisati, kao i dopis društva Sara ulaganja d.o.o. u kojem se konstatira kako je spomenuto društvo spremno potpisati navedeni Ugovor o prijenosu ugovora.

Shodno svemu navedenom te sukladno članku 127. Zakona o obveznim odnosima ovim putem tražimo od Grada Zagreba, kao druge ugovorne strane spomenutog Ugovora, suglasnost za sklapanje Ugovora o prijenosu ugovora između društva Sara ulaganje d.o.o. i Sesevete park d.o.o.

Također, ovim putem društvo Sesevete park d.o.o. još jednom izjavljuje kako je na realizaciji plana spremno surađivati s Akteracija d.o.o., koje je kao osobu ovlaštenu za projektiranje naveo autor prvonagrađenog rada tijekom Natječaja za odabir stručnog rješenja iza izradu urbanističkog plana uređenja na lokaciji Badel, Sesevete (45-17/ZG-U/N). U privitku dostavljamo dokaz kako je i društvo Akteracija d.o.o. spremno na suradnju glede dovršetka predmetnog plana.

Privici:

- BONPLUS obrazac izdan od strane FINA-e na dan 07.03.2023.
- Obrazac BON-2 izdan od strane Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan 07.03.2023.
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga Sesevete park d.o.o. na dan 07.03.2023.
- Izvadak iz sudskog registra na dan 07.03.2023.
- Tekst Ugovora o prijenosu ugovora između Sara ulaganja d.o.o. i Sesevete park d.o.o.
- Kopija Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel između Grada Zagreba i Sara centar Sesevete d.o.o. s popratnim dopisom
- Dopis društva Sara ulaganja d.o.o. o spremnosti na potpis Ugovora o prijenosu ugovora
- Dokumentacija glede pripajanja Sara centar Sesevete d.o.o. društvu Sara ulaganja d.o.o.
- Dopis društva Akteracija d.o.o. društvu Sesevete park d.o.o. o spremnosti na suradnju

S poštovanjem,

Marko Ćurković
direktor Sesevete park d.o.o.


Sesevete park d.o.o.
Slavonska avenija 3,
Zagreb

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupnik po gradonačelniku Milanu Bandiću, dipl. politologu (u daljnjem tekstu: Grad Zagreb)

i

Trgovačko društvo SARA CENTAR SESVETE d.o.o., Stubička 192, Jablanovec, OIB 80455222940, zastupano po direktoru Marčelu Krečiću, kao osiguravatelj sredstava (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava)

sklapaju

U G O V O R

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja Zona Badel (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), članka 30. i 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) te članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/18).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Osiguravatelj sredstava pismom namjere podnesenim Gradu Zagrebu dana 03.03.2018. izrazio interes i spremnost u cijelosti financirati izradu Plana sukladno Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel (u daljnjem tekstu: Program), s ciljem dobivanja kvalitetnijih prostornih i funkcionalnih mogućnosti prenamjenom stare industrije u stambeno-poslovnu i poslovnu namjenu, a radi ostvarenja ;

- da je Osiguravatelj sredstava predao Program izrađen i ovjeren od tvrtke Stairwell and Loft d.o.o., a temeljem prvonagrađenog natječajnog rada po provedenom javnom natječaju za odabir stručnog rješenja za izradu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel;

- da je gradonačelnik Grada Zagreba prihvatio inicijativu Osiguravatelja sredstava o izradi i financiranju izrade Plana i dana 07.03.2018. godine, nakon verifikacije Programa od strane Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, donio Zaključak KLASA: 350-07/17-02/187, URBROJ: 251-03-02-18-2 o utvrđivanju Programa za izradu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel, kojim je utvrđena opravdanost i prihvatljivost Programa;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba, na 11. sjednici 07.05.2018., donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/18).

Članak 3.

Ovim Ugovorom Osiguravatelj sredstava obvezuje se u cijelosti snositi troškove izrade Plana sukladno posebnom ugovoru o izradi Plana koji će Grad Zagreb sklopiti s odabranim stručnim izrađivačem Plana (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana) nakon provedenog postupka sukladno posebnim propisima o javnoj nabavi.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka Osiguravatelj sredstava uplaćivati će Gradu Zagrebu na IBAN HR34236000181330007 otvoren kod "Zagrebačka banka" pozivom na broj 02-datum prema dinamici i rokovima plaćanja koja će Grad Zagreb imati prema Izrađivaču Plana sukladno odredbama posebnog ugovora iz prethodnog stavka, a najkasnije u roku 8 (osam) dana od kada Grad Zagreb Osiguravatelju sredstava dostavi preslike ovjerenih privremenih i/ili okončanih situacija Izrađivača Plana.

U slučaju da Osiguravatelj sredstava ne uplati traženi iznos do dana određenog stavkom 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da cjelokupni neisplaćeni iznos do potpunog podmirenja troška izrade Plana iz stavka 1. ovog članka, dospijeva na naplatu s danom s kojim je nastupilo zakašnjenje.

Članak 4.

Ovim se ugovorom Osiguravatelj sredstava obvezuje bespovratno financirati troškove izrade Plana, a Grad Zagreb prihvaća bespovratno financiranje izrade Plana od strane Osiguravatelja sredstava.

Članak 5.

Grad Zagreb se obvezuje osigurati zakonito i pravodobno poduzimanje i provedbu svih radnji u cilju donošenja Plana na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i važećim provedbenim propisima.

Obveza donošenja Plana i njegov obuhvat te osnovne smjernice za izradu Plana značajne za obje ugovorne strane određeni su Generalnim urbanističkim planom Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u prostoru u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, planirani rok za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza, kao i druga pitanja značajna za izradu Plana, određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel.

Članak 6.

Grad Zagreb se obvezuje provoditi aktivnosti utvrđene Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel te aktivnosti koje su mu u cilju donošenja Plana, Zakonom o prostornom uređenju, povjerene u nadležnost kao nositelju izrade prostornih planova.

Koordinaciju izrade Plana, sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju obavlja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18.

Članak 7.

Grad Zagreb ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema sredstvima koja ulaže Osiguravatelj sredstava u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom, već će prvenstveno voditi računa da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) te važećim provedbenim propisima.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će Osiguravatelj sredstava sklopiti poseban ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sa Gradom Zagrebom u kojem će se urediti vrsta i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta, rokovi za njihovo uređenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja zemljišta.

Članak 9.

U slučaju da Gradska skupština Grada Zagreba ne donese Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zona Badel, odnosno dođe do raskida ugovora sklopljenog između Grada Zagreba i Izrađivača plana, Grad Zagreb ne snosi materijalnu odgovornost prema Osiguravatelju sredstava ni po kojoj osnovi.

Članak 10.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/18) koju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 11. sjednici 07.05.2018., donijela Odluku o izradi;
- Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel koji će Grad Zagreb sklopiti s Izrađivačem plana po provedenom postupku javne nabave.

Članak 11.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio, primjenjuju se odredbe Zakon o obveznim odnosima.

Sve eventualne sporove nastale realizacijom ovog Ugovora, ugovorne strane prvenstveno će rješavati sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni predstavnici vlastoručno potpisuju.

Članak 13.

Ovaj se ugovor sklapa u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za Osiguravatelja sredstava 2 (dva) primjerka, a za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka.

U Zagrebu, 25.5.2018.

KLASA: 350-07/18-002/22

URBROJ: 251-05-23/001-18-62

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA:

„SARA CENTAR SESVETE d.o.o.“

direktor:

Marčelo Krečić



SARA CENTAR SESVETE d.o.o.
Stubička 192, Jablanevec
OIB 80455222940

GRAD ZAGREB:

Grad Zagreb
gradonačelnik

Milan Bardić, dipl. politolog



GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, zastupan po gradonačelniku Milanu Bandiću, dipl. politologu (u daljnjem tekstu: Grad Zagreb)

i

Trgovačko društvo Sara centar Sesvete d.o.o., Stubička 192, iz Jablanovca, OIB 80455222940, zastupano po direktoru Marčelu Krečiću (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava)

sklapaju dana 24. listopada 2018. godine

05/11/2018-09

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Zagreb, Ul. Republike Austrije 18

**DODATAK (ANEKS) UGOVORA
o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu
Urbanističkog plana uređenja Zona Badel
(u daljnjem tekstu: Dodatak)**

Članak 1.

Ovim Dodatkom ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 25. svibnja 2018. sklopili Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel (KLASA: 350-07/18-002/22, URBROJ: 251-05-23/001-18-62 u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim su uredili međusobne odnose u vezi financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja Zona Badel;
- da se osiguravatelj sredstava Osnovnim ugovorom obvezao u cijelosti snositi troškove izrade Urbanističkog plana uređenja Zona Badel sukladno posebnom ugovoru o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel koji će Grad Zagreb sklopiti s odabranim stručnim izrađivačem po provedenom postupku javne nabave.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da je Grad Zagreb do dana sklapanja ovog Dodatka, sukladno posebnim propisima o javnoj nabavi (jednostavna nabava), za stručnog izrađivača Urbanističkog plana uređenja Zona Badel, odabrao trgovačko društvo Akteracija d.o.o. iz Zagreba prema Ponudi broj: 8/114-18-IK od 25.05.2018. i stručnom izrađivaču kao odabranom ponuditelju izdao Narudžbenicu broj 2018-50212 od 19. lipnja 2018.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Osnovnog ugovora tako da glasi:

„Osiguravatelj sredstava suglasan je da stručnog izrađivača Plana odabire Grad Zagreb sukladno posebnim propisima o javnoj nabavi.

Ugovorne strane utvrđuju da je Grad Zagreb za stručnog izrađivača Plana, sukladno posebnim propisima o javnoj nabavi, odabrao ponuditelja trgovačko društvo Akteracija d.o.o. iz Zagreba (u daljnjem tekstu: Izrađivač plana) prema Ponudi broj: 8/114-18-IK od 25.05.2018. kojom je cijena izrade Urbanističkog plana uređenja Zona Badel iskazana u iznosu od 47.500,00 kn, uvećano za PDV od 11.875,00 kn, što je ukupno 59.375,00 kn i izdao Narudžbenicu broj: 2018-50212 od 19. lipnja 2018.

Osiguravatelj sredstava obvezuje se u cijelosti snositi troškove izrade Plana u ukupnom iznosu iz prethodnog stavka ovog članka.

Sredstva iz stavka 2. ovog članka Osiguravatelj sredstava uplatit će Gradu Zagrebu na žiro račun HR3423600001813300007, pozivom na broj HR68 7781- 80455222940 – 00401 ovisno o obavljenom poslu, i to:

- 50% po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- 40% po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana i
- 10% po dostavi završnih elaborata (5 primjeraka) Plana,

a prema preslikama ovjerenih privremenih i/ili okončanih situacija Izrađivača plana koje će Grad Zagreb dostaviti Osiguravatelju sredstava sukladno dinamici i rokovima plaćanja prema Ponudi broj: 8/114-18-IK od 25.05.2018. koja čini sastavni dio Narudžbenice broj: 2018-50212 od 19. lipnja 2018.

Sredstva iz prethodnog stavka ovog članka Osiguravatelj sredstava uplatit će s danom dostave preslika privremenih i/ili okončanih situacija, a najkasnije slijedećeg radnog dana.

Ukoliko Osiguravatelj sredstava ne izvrši uplatu na način i u roku određen stavcima 4. i 5. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da cjelokupni iznos podmirenja troška izrade Plana iz stavka 2. ovog članka, dospijeva na naplatu s danom s kojim je nastupilo zakašnjenje.“.

Članak 4.

Temeljem ovog Dodatka, ugovorne strane su suglasne da se mijenja članak 9. Osnovnog ugovora, tako da glasi:

„U slučaju da Gradska skupština Grada Zagreba ne donese Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zona Badel, Grad Zagreb ne snosi materijalnu odgovornost prema Osiguravatelju sredstava ni po kojoj osnovi.“.

Članak 5.

Temeljem ovog Dodataka, ugovorne strane su suglasne da se u članku 10. Osnovnog ugovora, kojim je ugovoreno što su sastavni dijelovi tog ugovora, alineja 2. mijenja i glasi:

„- Narudžbenica broj 2018-50212 od 19. lipnja 2018. koju je Grad Zagreb izdao trgovačkom društvu Akteracija d.o.o. iz Zagreba kao odabranom ponuditelju izrade izmjena i dopuna Plana prema Ponudi broj: 8/114-18-IK od 25.05.2018. koja je njen sastavni dio“.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi neizmijenjene.

Članak 7.

Ovaj Dodatak sklapa se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za Osiguravatelja sredstava Sara centar Sesvete d.o.o., Stubička 192, Jablanovec 2 (dva) primjerka, a za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka.

U Zagrebu, 24.10.2018.

KLASA: 350-07/18-002/22

URBROJ: 251-05-23/003-18-101

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA:

Sara centar Sesvete d.o.o.
Stubička 192, Jablanovec
direktor:

Marčelo Krečić

SARA CENTAR SESVETE d.o.o.
Stubička 192, Jablanovec
OIB 80455222940

GRAD ZAGREB:

Grad Zagreb
gradonačelnik:

Milan Bandić, dipl. politolog



- iznos Stipendije;
- vrijeme za koje se Stipendija dodjeljuje;
- odredbe o raskidu ugovora;
- druga prava i obveze ugovornih strana.

Predsjednik
Gradske skupštine
dr. sc. Andrija Mikulić, v. r.

V. OBVEZE KORISNIKA STIPENDIJE

Članak 21.

Stipendija se dodjeljuje na početku školske, odnosno akademske godine za dvanaest mjeseci.

U vrijeme sklapanja ugovora o korištenju Stipendije i za njegova trajanja kandidat, odnosno korisnik Stipendije, ne može primiti niti jednu drugu stalnu novčanu stipendiju.

Ako korisnik Stipendije dobije stalnu novčanu stipendiju od drugog stipenditora te se odluči za tu stipendiju, dužan je o tome izvijestiti Ured za demografiju.

Grad Zagreb raskinut će ugovor o korištenju Stipendije ako je sklopljen s korisnikom Stipendije ako je pravo na Stipendiju ostvareno na temelju neistinitih ili krivotvorenih podataka, a korisnik Stipendije je u tom slučaju Gradu Zagrebu dužan vratiti sve primljene iznose Stipendije.

Članak 22.

O opravdanosti razloga neispunjavanja ugovornih obveza korisnika Stipendije i obvezi vraćanja primljenog iznosa Stipendije odlučuje gradonačelnik.

Članak 23.

Stipendija se isplaćuje korisnicima jednom mjesečno za prethodni mjesec, na račun korisnika Stipendije.

Ured za demografiju ima pravo provjere točnosti podataka i dokumentacije što su ih dostavili kandidati, odnosno korisnici Stipendije.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o Stipendiji Grada Zagreba za učenike i studente pripadnike romske nacionalne manjine (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/12, 17/12, 20/13, 21/14, 22/15, 3/16 - pročišćeni tekst i 7/17).

Članak 25.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/18-01/179
URBROJ: 251-01-05-18-8
Zagreb, 7. svibnja 2018.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 351-03/17-04/1846, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 30.11.2017., Gradska skupština Grada Zagreba, na 11. sjednici, 7. svibnja 2018., donijela je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 81. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15 i 22/15 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a Sesveta).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Planski će se aktivirati zonu koja je Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta određena kao dio prostora transformacije. Postojeća zona industrije planira se prenamijeniti u sadržaje i programe koji omogućavaju urbanu transformaciju i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera. Uvođenje sadržaja stanovanja, kulture, znanosti, zabave, sporta i rekreacije, tehnološko-znanstveno-gospodarskih sadržaja, prostora za trgovinu i urede te hotele i parkove i trgovačke sadržaje uz maksimalno poštivanje postojećih vrijednosti područja i lokalnih uvjeta i uklapanje u njih, razlozi su za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Zona Badel, u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Uz obvezu donošenja Plana, na predmetnoj je zoni Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta propisana i obveza izrade Gradskog projekta Zona Badel što prethodi proceduri izrade urbanističkog plana uređenja pa je slijedom toga Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada izradio program Gradskog projekta Zona Badel. Na temelju navedenog programa izrađena je Odluka o realizaciji gradskog projekta Zona Badel koja se donosi istovremeno s ovom odlukom.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom dijelu Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite - izmjene i dopune 2015.

(2) Zahvat u prostoru definiran je Zagrebačkom cestom na sjeveru, koridorom planirane prometnice na istoku, Ulicom kneza Ljudevita Posavskog na zapadu te magistralnom željezničkom prugom na jugu, a zauzima oko 7 ha površine.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Osim dijela uz potok Vuger obuhvat Plana je gotovo u potpunosti izgrađen i komunalno opremljen. U krugu bivše tvornice Badel, osim 5 dijelom uklonjenih spremnika, nalazi se ukupno 14 zgrada. Izvan kruga tvornice, uz Zagrebačku ulicu nalazi se nekoliko obiteljskih kuća i zgrada s poslovnim prostorima i pomoćnim građevinama. Potok Vuger uređen je kao otvoreno korito širine 10-15 metara.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Sukladno Odluci o donošenju GUP-a Sesveta određene su smjernice kojima se želi istaknuti urbani potencijal predmetne lokacije prenamjenom stare industrije u više različitih programa koji se mogu graditi u osnovnoj namjeni prostora kao zone mješovite namjene (M), formiranjem pješačke zone i zone javnog parka uz potok Vuger te je moguća realizacija različitih programa sadržaja:

- javne i zelene površine (gradski trg, javni park uz potok Vuger);
- površine poslovne, trgovačke, turističke, ugostiteljske i stambene namjene (zatvoreni sportsko-rekreacijski sadržaji, otvorene rekreacijske površine, manji hotel, trgovački i ugostiteljski sadržaji, benzin-

ska postaja, poslovni prostori, dječji vrtić, odgojno-obrazovne ustanove, poslovne i poslovno-stambene građevine).

Slijedom navedenoga, definirani su osnovni ciljevi i programska polazišta:

- transformacija prostora cjelovitim rješenjem kompaktne zone obuhvata pri čemu je potrebno postojeći industrijski karakter očuvati arhitektonskim rješenjem kao memoriju mjesta obilježjem industrijske arhitekture i urbanizma kao spoj stare i nove arhitekture;
- preispitati namjenu prostora mogućnostima uređenja različitih sadržaja mješovite namjene, planiranjem građevina stambeno-poslovne ili poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

(2) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:

- javnu namjenu;
- tržnice, manje robne kuće, hotele;
- ugostiteljstvo;
- sport i rekreaciju;
- javne garaže;
- javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta;
- benzinske postaje.

(3) Potrebno je osigurati veći broj ulaza u zonu uz kvalitetno rješenje prometa u mirovanju te preispitati mogućnost uređenja autobusnog terminala i uređenja željezničke stanice.

(4) Potrebno je također omogućiti i oblikovanje vanjskih prostora formiranjem kvalitetnih javnih površina, šetnica i trgova koji postaju mjesto boravka okolnoga izgrađenog prostora te očuvanjem potoka Vuger kao javnog parka i zelene oaze.

(5) Sve navedeno ispitat će se izradom Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana te moguća urbanistička rješenja proveden je javni natječaj, sukladno postupku za javni natječaj, utvrđenom člankom 83. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, a koji se provodi u postupku izrade urbanističkog plana uređenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni izrađivač Plana, na temelju prvonagrađenog rada provedenoga javnog natječaja, a koji je podloga za izradu Plana.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA
KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA****Članak 9.**

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH
POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA
IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORI-
SNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI
U IZRADI PLANA****Članak 10.**

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV., Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Sektor za strateško planiranje regionalnog razvoja, Park stara Trešnjevka 1, Zagreb;
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
9. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA KULTURU, Ilica 25, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeva 15/III, Zagreb;
16. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
17. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
18. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
19. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV, Zagreb;
20. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
21. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
22. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
23. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
24. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
25. GRADSKA ČETVRT SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10 360
26. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
27. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
28. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte, Jurišićeva 13, Zagreb;
29. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
30. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
31. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, Zagreb;
32. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
33. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
34. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb;
35. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;

36. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
37. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
38. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
39. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
40. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
41. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb;
42. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim korisnicima prostora iz članka 10. ove odluke uputit će nositelj izrade danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od dostave svih zaprimljenih mišljenja nadležnih tijela.

(5) Prijedlog plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana je 30 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana na-

kon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

(13) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava osiguravatelj sredstava Sara centar d.o.o., Stubička ul. 192, 10298 Jablanovec, na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel, koji će se sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

(1) U svrhu donošenja ove odluke od Ministarstva zaštite okoliša i energetike 13.3.2017. dopisom oznaka KLASA: 350-07/16-002/505, URBROJ: 251-05-22/001-17-56, zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Ministarstvo je dopisom oznaka KLASA: 351-03/17-04/648, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 3. svibnja 2017., dalo mišljenje Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada da je za Plan potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Zona Badel Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/17).

(2) Od nadležnih tijela zatražena su mišljenja o potrebi strateške procjene u skladu s Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 3/17), a na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Urbanističkog plana uređenja Zona Badel na okoliš.

(3) Po zaprimanju mišljenja nadležnih ureda i Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom o provedenom postupku ocjene KLASA: 351-03/17-04/1846, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 30.11.2017. kojim je ocijenjeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Zona Badel (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/18).

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/18-01/167

URBROJ: 251-01-05-18-7

Zagreb, 7. svibnja 2018.

Predsjednik

Gradske skupštine

dr. sc. Andrija Mikulić, v. r.

Na temelju članka 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15 i 22/15 - pročišćeni tekst) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na 11. sjednici, 7. svibnja 2018., donijela je

ODLUKU

o realizaciji gradskog projekta Zona Badel

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o realizaciji gradskog projekta Zona Badel u Sesvetama (u daljnjem tekstu: Odluka), u postupku provođenja gradskog projekta za Zonu Badel na temelju programa gradskog projekta Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE

Članak 2.

Odluka se donosi na temelju članka 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15 i 22/15 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a Sesveta).

RAZLOZI I UVJETI ZA REALIZACIJU GRADSKOG PROJEKTA

Članak 3.

(1) Na temelju zaprimljene inicijative trgovačkog društva Kutrlin TVP d.o.o., Radnička cesta 173D iz Zagreba, pokrenuta je procedura za provođenje gradskog projekta Zona Badel u Sesvetama kojim se iz postojeće industrije planira prenamjena u sadržaje i programe koji omogućavaju urbanu transformaciju i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera na prostoru transformacije na kojem je člankom 81. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Zona Badel.

(2) Uvjeti za realizaciju gradskog projekta za namjeravanu transformaciju prostora ostvareni su prethodno utvrđenim Programom gradskog projekta Zona Badel, provođenjem javnog natječaja sukladno članku 83. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta te je prema prvonagrađenom radu izrađen Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel, a na temelju kojeg je izrađena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel.

(3) Na temelju članka 83. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, ova odluka donosi se istovremeno uz Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel.

OBUHVAAT GRADSKOG PROJEKTA

Članak 4.

Lokacija gradskog projekta prikazana je u grafičkom dijelu Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, na kartografskom prikazu 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila - izmjene i dopune 2015., a njegov obuhvat određen je utvrđenim Programom gradskog projekta Zona Badel. Obuhvat gradskog projekta identičan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Zona Badel, a definiran je željezničkom prugom na jugu, Ulicom kneza Ljudevita Posavskog na zapadu, koridorom planirane prometnice na istoku i Zagrebačkom cestom na sjeveru.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU GRADSKOG PROJEKTA



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar zabilježba i pripajanje (pripojeno društvo) po prijedlogu predlagatelja Sara centar Sesvete d.o.o. za poslovanje nekretninama, Jablanovec, Stubička ulica 192, 28.12.2022. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

zabilježba i pripajanje društvu Sara ulaganja d.o.o., Jablanovec, Stubička ulica 192, (MBS: 080578810, OIB: 27550865376) subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Sara centar Sesvete d.o.o. za poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Jablanovcu, Stubička ulica 192, u registarski uložak s MBS 080931286, OIB 80455222940, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 28. prosinca 2022. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA BREGES

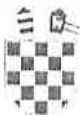
Vrijeme potpisivanja:
29-12-2022
11:00:47

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=8130048523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BREGES
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA BREGES

Broj zapisa: dzi-5150861
Kontrolni broj: 3zxfl-8o52t



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-22/5717 5-2

MBS: 080578810
EUID: HRSR.080578810
Datum: 29.12.2022

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 14 za tvrtku Sara ulaganja d.o.o. za poslovanje nekretninama upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripaja se društvo Sara centar Sesvete d.o.o. za poslovanje nekretninama, Jablanovec (Grad Zaprešić), Stubička ulica 192, MBS: 080931286, OIB: 80455222940 temeljem Ugovora o pripajanju, Odluke Skupštine društva Sara centar Sesvete d.o.o., Jablanovec (Grad Zaprešić), Stubička ulica 192, MBS: 080931286, OIB: 80455222940 od 19.12.2022. godine koja je donijeta jednoglasno te nije pobijana u za to propisanom roku i Odluke Skupštine društva Sara ulaganja d.o.o., Jablanovec (Grad Zaprešić), Stubička ulica 192, MBS: 080578810, OIB: 27550865376 od 19.12.2022. godine koja je donijeta jednoglasno te nije pobijana u za to propisanom roku.

U Zagrebu, 29. prosinca 2022.

S U D A C
Željka Bregeš

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA BREGEŠ

Vrijeme potpisivanja:
29-12-2022
10:58:41

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=4130048523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BREGEŠ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA BREGEŠ

Broj zapisa: dzi-5150790
Kontrolni broj: wq6vs-w0ez9



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreq.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanje (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja Sara ulaganja d.o.o. za poslovanje nekretninama, Jablanovec, Stubička ulica 192, 28.12.2022. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva Sara centar Sesvete d.o.o., Jablanovec, Stubička ulica 192, (MBS: 080931286, OIB: 80455222940) subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Sara ulaganja d.o.o. za poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Jablanovcu, Stubička ulica 192, u registarski uložak s MBS 080578810, OIB 27550865376, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 28. prosinca 2022. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:

ŽELJKA BREGES

Vrijeme potpisivanja:

29-12-2022

10:58:40

DN:

C=HR

O= TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130048523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=BREGES

G=ŽELJKA

CN=ŽELJKA BREGES

Broj zapisa: dzi-5150789
Kontrolni broj: f5gcp-0xkr9



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-22/57172-2

MBS: 080931286
EUID: HRSR.080931286
Datum: 29.12.2022

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku Sara centar Sesvete d.o.o. za poslovanje nekretninama upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovo društvo pripaja se društvu preuzimatelju Sara ulaganja d.o.o. za poslovanje nekretninama, Jablanovec (Grad Zaprešić), Stubička ulica 192, MBS: 080578810, OIB: 27550865376 temeljem Ugovora o pripajanju, Odluke Skupštine društva Sara centar Sesvete d.o.o., Jablanovec (Grad Zaprešić), Stubička ulica 192, MBS: 080931286, OIB: 80455222940 od 19.12.2022. godine koja je donijeta jednoglasno te nije pobijana u za to propisanom roku i Odluke Skupštine društva Sara ulaganja d.o.o., Jablanovec (Grad Zaprešić), Stubička ulica 192, MBS: 080578810, OIB: 27550865376 od 19.12.2022. godine koja je donijeta jednoglasno te nije pobijana u za to propisanom roku.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

U Zagrebu, 29. prosinca 2022.

S U D A C
Željka Bregeš

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA BREGEŠ

Vrijeme potpisivanja:
29-12-2022
11:00:49

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#136D4B52337313834313838373732
L=ZAGREB
S=BREGEŠ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA BREGEŠ

Broj zapisa: dzi-5150862
Kontrolni broj: cxcfu-z88oj



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreq.pravosudie.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081385382

OIB:

12786821935

EUID:

HRSR.081385382

TVRTKA:

1 Sesvete park d.o.o. za usluge

1 Sesvete park d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 marko.curkovic@stedbanka.hr
3 info@sesvetepark.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama
ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Željko Udovičić, OIB: 74933898257
Zagreb, Sprečka ulica 12

1 - član društva

1 Zoran Salopek, OIB: 85424004768
Zagreb, Vrhovec 18/1

1 - član društva

1 Maverick Wealth Management d.o.o., pod MBS: 081238469, upisan kod:
Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 81230330818
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 D

1 - član društva

1 Darko Glad, OIB: 57713034031
Sesvete, Ulica Otona Ivekovića 27

1 - član društva

1 Željko Lukač, OIB: 77040687901



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Zagreb, Bijenička cesta 35

1 - član društva

1 Marko Udovičić, OIB: 91131602978

Zagreb, Blagajska ulica 16

1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 MARKO ČURKOVIĆ, OIB: 93013711931

Sesvete, Vrbovečka ulica 17A

1 - direktor

1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 1.000.000,00 kuna / 132.722,81 euro (fiksni tečaj konverzije
7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne
utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o
izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj
114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 25.06.2021. godine.

2 Odlukom skupštine društva od 05.04.2022. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 25.06.2021. godine, mijenja se posebno u
odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, a tekst
Društvenog ugovora u cijelosti je zamijenjen novim tekstom
Društvenog ugovora od 05.04.2022. godine koji je dostavljen sudu u
zbirku isprava.

4 Odlukom članova društva od 22.11.2022. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 05.04.2022. godine, posebno u odredbama o
poslovnim udjelima, a tekst Društvenog ugovora u cijelosti je
zamijenjen novim tekstom Društvenog ugovora.
Novi tekst Društvenog ugovora od 22.11.2022. godine dostavljen je
sudu i uložen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.04.22	2021	23.07.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - web dizajn
- 1 * - organiziranje seminara, kongresa, tečajeva, savjetovanja, koncerata, revija, izložbi, sajмова, priredbi
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - usluge skladištenja
- 1 * - usluge otpremništva
- 1 * - djelatnost pakiranja
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| I | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 1 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - usluge prevođenja |
| 1 | * | - grafički dizajn |
| 1 | * | - industrijski dizajn |
| 1 | * | - izdavačka djelatnost |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti |
| 1 | * | - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu |
| 1 | * | - računodovstveni poslovi |
| 1 | * | - audiovizualne djelatnosti |
| 1 | * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima |
| 1 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga |
| 1 | * | - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija |
| 1 | * | - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa |
| 1 | * | - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija |
| 1 | * | - ugradnja, popravak i održavanje uređaja i opreme za ventilaciju, hlađenje, te klimatizaciju zraka |
| 1 | * | - uređenje interijera |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - djelatnost iznajmljivanja plovila |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| 1 | * | - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu |
| 1 | * | - financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting) |
| 1 | * | - usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost |
| 1 | * | - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu |
| 1 | * | - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

društvima

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/31724-2	23.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-22/18024-2	14.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-21/39283-4	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-22/55182-2	12.12.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	19.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00yIC-i49ci-79bYm-HkSc1-hH94z
Kontrolni broj: zkowp-GTggI-7VGHN-9DdQk

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA TRNJE

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/23-10/1651
URBROJ: 513-07-01-11-23-2

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 56, 07. ožujka 2023.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), na zahtjev stranke izdaje se

POTVRDA

kojom se potvrđuje da

SESVETE PARK D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

Slavonska avenija 3, Zagreb

(Adresa)

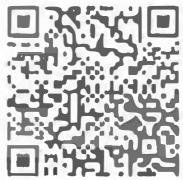
12786821935

(OIB)

na dan 07.03.2023., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu potreba sklapanja ugovora.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	07.03.2023. 12:35:07
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	B13D187C000E
	Kontrolni broj:	1371
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova Isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Obrazac BON-2

Podaci o solventnosti poslovnog subjekta na dan 07.03.2023.

Erste&Stelermärkische Bank d.d.

OIB: 23057039320

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

Tel: 072/375-000

Fax: 072/376-000

e-mail: erstebank@erstebank.hr

www.erstebank.hr

Naziv: **Sesvete park d.o.o.**
 OIB: 12786821935
 IBAN : HR4424020061101045072
 Adresa: 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3
 Podaci dani na zahtjev: Sesvete park d.o.o.

1.	Stanje sredstava na transakcijskim računima, u EUR	292.582,23
2.	Ukupan iznos primitaka u korist transakcijskih računa u prethodnih 30 dana, u EUR	10.833,86
	od toga kompenzacija, cesija i sl.	0,00
3.	Prosječno stanje sredstava na transakcijskim računima u prethodnih 30 dana, u EUR	296.111,82
4.	Iznos odobrenog okvirnog kredita na transakcijskim računima, u EUR	0,00
5.	Evidentirane neizvršene osnove za plaćanje	0,00
6.	Broj dana neprekidne blokade računa	0
7.	Broj dana blokade računa u proteklih 6 mjeseci	0

Podaci o točki 5., 6. i 7. dobiveni su od FINA-e na nivou OIB-a te Banka ne odgovara za njihovu točnost. Podaci se odnose na stanje i promete u eurima po svim transakcijskim računima poslovnog subjekta.

Rijeka, 08.03.2023.

Pečat i potpis :

ERSTE & STELERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

172

260





A. OSNOVNI PODACI O PODUZETNIKU

B. FINANCIJSKE INFORMACIJE

C. OCJENA KREDITNOG REJTINGA

A. OSNOVNI PODACI O PODUZETNIKU

Naziv poduzetnika	Sesvete park d.o.o. za usluge
Skraćeni naziv poduzetnika	SESVETE PARK d.o.o
Adresa	10000 Zagreb, Slavenska avenija 3
Osobni identifikacijski broj (Porezna uprava)	12786821935
Matični broj (DZS)	05455421
Oblik vlasništva	Poduzeće u privatnom vlasništvu - od osnivanja
Veličina	Mikro poduzetnik
Poslovna banka	Erste & Steiermarkische bank d.d
Upisani kapital (HRK)	1.000.000
Vrijednost izvoza u 2021. godini (EUR)	0
Vrijednost uvoza u 2021. godini (EUR)	0
Godina osnivanja	2021
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
Naziv razreda djelatnosti (šifra NKD)	6820 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
Članovi društva - osnivači Vlasnik/ortaci*	Željko Udovičić - član društva Zoran Salopek - član društva Maverick Wealth Management d.o.o., upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 81230330818 - član društva Darko Glad - član društva Željko Lukač - član društva Marko Udovičić - član društva
Registarski sud Registarsko tijelo*	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Matični broj (iz Sudskog registra) Broj obrtnice/upisnika*	081385382
Članovi uprave - likvidatori	MARKO ČURKOVIĆ - direktor
Nadzorni odbor	...
Osnivački akt	Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 25.06.2021. godine
Internetna adresa	...
Adresa elektroničke pošte	info@sesvetepark.hr
Broj telefona	099/6804-921

* U prometu nekretnina
* Upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* Nekretninama
* I prodaja robe
* Usluga u trgovini
* Trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Inozemnih tvrtki
* I građenje građevina te stručni nadzor građenja
* I usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
* Jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
* Usluge u nautičkom turizmu
* Usluge u zdravstvenom turizmu
* Usluge u kongresnom turizmu
* Usluge aktivnog i pustolovnog turizma
* Usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
* Turističkog ronjenja
* Iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
* Certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
* Poslovi prostornog uređenja
* Upravljanja projektom gradnje
* Tehničkog ispitivanja i analize
* (reklama i propaganda)
* Informacijskog društva
* I srodne djelatnosti
* I održavanje web stranica

Pregled sadrži podatke za najviše 25 opisa djelatnosti. Ima li poduzetnik registrirano više djelatnosti njihov cjelovit pregled dostupan je na internetskoj stranici sudskog registra.

PREGLED OTVORENIH RAČUNA			
Redni broj	Broj računa	Ime i naziv poslovalnog poduzeća	Datum otvaranja
1.	HR4424020061101045072	Erste & Steiermarkische bank d.d.	20.08.2021.

Pregled sadrži podatke za najviše 5 otvorenih računa. Cjelovit pregled dostupan je korištenjem WEB servisa JRR ili kao pregled na papiru na Fininim šalterima.

Opis	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹
1. Vrijednost ukupne imovine	6.168.943	6.168.943	6.168.943
2. Dugotrajna imovina	161.823	161.823	161.823
3. Kratkotrajna imovina	6.007.120	6.007.120	6.007.120
3.1. Potraživanja od kupaca	0	0	0
3.2. Novčana sredstva	250.168	250.168	250.168
3.3. Kratkotrajna financijska imovina	5.746.755	5.746.755	5.746.755
4. Kapital i rezerve	43.205	43.205	43.205
5. Dugoročne obveze	6.075.791	6.075.791	6.075.791
6. Kratkoročne obveze	49.947	49.947	49.947
6.1. Obveze prema dobavljačima	49.947	49.947	49.947
6.2. Obveze prema kreditnim institucijama	0	0	0
1. Ukupni prihod	30.802	30.802	30.802
2. Ukupni rashodi	120.320	120.320	120.320
3. Dobit nakon oporezivanja	0	0	0
4. Gubitak nakon oporezivanja	89.518	89.518	89.518
1. Koeficijent obrtaja obveza prema dobavljačima	0,00	0,00	0,00
2. Koeficijent vlastitog financiranja	0,01	0,01	0,01
3. Koeficijent trenutne likvidnosti	5,01	5,01	5,01
4. Ekonomičnost (produktivnost) rada	-	-	-
5. Rentabilnost ukupne imovine neto (%)	-2,90	-2,90	-2,90

Koeficijent obrtaja obveza prema dobavljačima pokazatelj je aktivnosti poduzetnika, a iskazuje se kao omjer prihoda od prodaje i ukupnih obveza prema dobavljačima. Pokazuje koliko poduzeće uspješno podmiruje svoje obveze prema dobavljačima. Više vrijednosti pokazatelja su bolje jer ukazuju da poduzeće uredno podmiruje obveze prema dobavljačima. Medijan pokazatelja za hrvatske poduzetnike je oko 3.

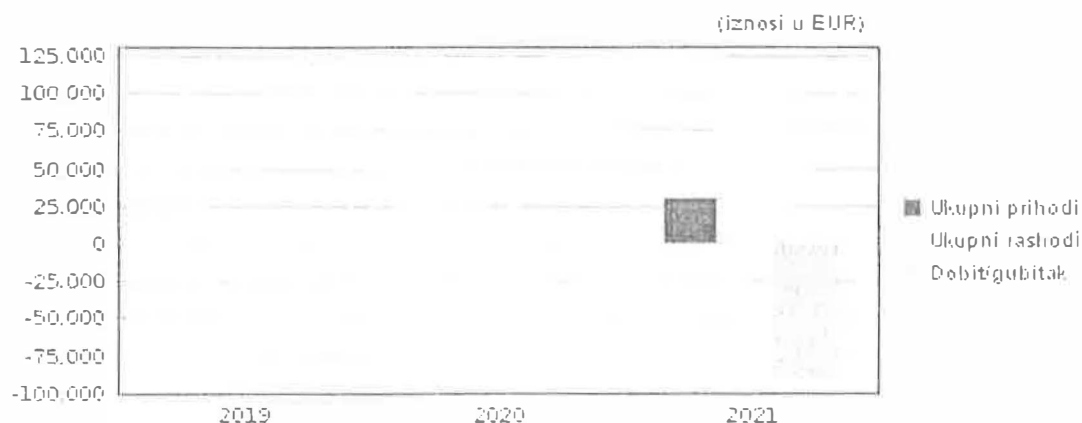
Koeficijent vlastitog financiranja pokazatelj je zaduženosti, a pokazuje koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala. Granična vrijednost pokazatelja je 0,5, a poželjno je da bude veća od 0,5.

Koeficijent trenutne likvidnosti pokazatelj je likvidnosti koji mjeri sposobnost poduzeća da podmiri kratkoročne obveze raspoloživim novcem na dan sastavljanja bilance. Poželjna minimalna vrijednost ovog pokazatelja je 0,10.

Ekonomičnost (produktivnost) rada pokazatelj je ekonomičnosti poslovanja i kao jedno od mjerila uspješnosti predložuje učinkovitost rada izraženu odnosom između ostvarene vrijednosti učinaka i utroška ljudskog rada potrebnog za njeno ostvarenje. Ekonomičnost rada trebala bi biti veća od 1, a više vrijednosti pokazatelja podrazumijevaju i veću ekonomičnost poslovanja. Vrijednosti blizu 1 ukazuju na graničnu efikasnost, a vrijednosti manje od 1 ukazuju na neekonomično poslovanje, što povećava rizik nepodmirivanja obveza.

Rentabilnost ukupne imovine neto pokazatelj je profitabilnosti, a ocjenjuje sposobnost poduzeća da ostvaruje povrate na temelju ukupno raspoloživih resursa. Interpretira se kao stopa povrata koju je poduzeće uspjelo ostvariti na ukupnu imovinu. Više su vrijednosti pokazatelja bolje jer indiciraju veću učinkovitost u upotrebi imovine poduzeća.

OSNOVNI FINACIJSKI REZULTATI



Grafički prikaz kretanja ukupnih prihoda, ukupnih rashoda te dobiti ili gubitka kroz protekle tri godine

Opis	2019	2020	2021
Prosječan broj zaposlenih na bazi stanja krajem razdoblja (utvrđuje se kao prosjek stanja zaposlenih 1.1. i krajem svakog tromjesečja tekuće godine, uključujući i zaposlene u inozemstvu)	10	10	10
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada (utvrđuje se tako da se ukupan broj ostvarenih sati rada u godišnjem razdoblju podijeli s brojem mogućih sati rada po jednome zaposlenom radniku u odnosnome razdoblju)	10	10	10

C1 ISPOD PROSJEČAN REJTING

Tumačenje rejtinga: Tvrtka SESVETE PARK d.o.o. ima ispod prosječan rejting i blago iznad prosječnu vjerojatnost zastoja u plaćanju. Sa 94,27% vjerojatnosti se može tvrditi da kod tvrtke neće u sljedećih godinu dana (do sljedećeg godišnjeg financijskog izvještaja) doći do zastoja u plaćanju. Na temelju pokazatelja za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu tvrtka je razvrstana u mikro poduzetnike

FINA		Odgovara najmanje kategoriji		FINA		
Rejting	Kategorija	Moody's	S&P	Vjerojatnost zastoja plaćanja	Kvaliteta rejtinga	
A1	1	Aa1	AA+	do 0,05%	Najbolji rejting	Zanemarliva vjerojatnost zastoja u plaćanju do 0,05%
A2	2	A3	A+	0,05% do 0,15%	Izuzetan rejting	Najniža vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,05% do 0,15%
A3	3	Baa2	BBB	0,15% do 0,31%	Izvrstan rejting	Vrlo niska vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,15% do 0,31%
B1	4	Baa2	BBB	0,31% do 0,51%	Vrlo dobar rejting	Niska vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,31% do 0,51%
B2	5	Baa3	BBB-	0,51% do 0,82%	Solidan rejting	Srednje niska vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,51% do 0,82%
B3	6	Ba2	BB	0,82% do 1,33%	Dobar rejting	Blago povišena vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,82% do 1,33%
B4	7	Ba2	BB	1,33% do 2,14%	Dovoljno dobar rejting	Povišena vjerojatnost zastoja u plaćanju 1,33% do 2,14%
B5	8	Ba3	BB-	2,14% do 3,46%	Iznad prosječan rejting	Ispod prosječna vjerojatnost zastoja u plaćanju 2,14% do 3,46%
B6	9	B2	B	3,46% do 5,59%	Prosječan rejting	Prosječna vjerojatnost zastoja u plaćanju 3,46% do 5,59%
C1	10	Caa1	CCC+	5,59% do 9,04%	Ispod prosječan rejting	Blago iznad prosječna vjerojatnost zastoja u plaćanju 5,73%
C2	11	Caa1	CCC+	9,04% do 14,60%	Slab rejting	Visoka vjerojatnost zastoja u plaćanju 9,04% do 14,60%
C3	12	Ca-C	CC	14,60% do 99,99%	Najslabiji rejting	Vrlo visoka vjerojatnost zastoja u plaćanju 14,60% do 99,99%
D1	13	D	D	100%	Blokada	Poduzetnici u blokadi više od 90 dana ili su bili u blokadi više od 90 dana u razdoblju od 6 mjeseci prije trenutka izračuna kreditnog rizika 100%
D2	14	D	D	100%	Slečaj	Poduzetnici nad kojima je pokrenut stečajni ili slični postupak 100%
D3	15	D	D	100%	Likvidacija	Poduzetnici u postupku likvidacije 100%

Za poslovni odliku na temelju samo ove informacije o bonitetu poslovnog partnera Fina ne snosi posljedice

Kreditni rejting je rezultat usporedbe kreditnog profila poduzetnika, temeljene na pristupačnim informacijama i subjektivnim procjenama, s vjerojatnošću zastoja u plaćanju poduzetnika i njegovom sposobnošću plaćanja. U 2017. godini najprije je poboljšanje karakteristika poduzetnika uvođenjem budućnosti vjerojatni je transformiranih financijskih izvještaja u PD modela za plaćanje kreditnog rejtinga poduzetnika i skladu s Basel III smjernicama, što je rezultiralo značajnom poboljšanjima u procjeni kreditnog rizika poduzetnika. Skladu sa metodom jedinstven godišnje ažuriranje, uključujući i kalibraciju kako bi procjena rizika odgovarala dugoročnoj vjerojatnosti zastoja u plaćanju duljem od 90 dana na horizontu od godine dana

Zagreb, 07.03.2022. godine

Sastavio/sastavila:

JADRANKA CIGROVSKI

Ovjera Fina

JADRANKA CIGROVSKI
Digitally signed by
JADRANKA CIGROVSKI
Date: 2023.03.07
12:39:08 +01'00'