

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi je članak 62. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20; u nastavku teksta: Zakon) kojim je propisano da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i članak 41. točka 34. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba obavlja i druge poslove određene statutom, zakonom i drugim propisima.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM I SVRHA DONOŠENJA

Sukladno članku 59. Zakona komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Člankom 60. stavkom 8. Zakona propisano je da su groblja i krematoriji ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Zakon regulira pravno-tehničke radnje i postupak za evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do stupanja na snagu Zakona (4. kolovoz 2018.).

Člankom 61. stavcima 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te da se komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. stavkom 4. Zakona propisano je da odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Odredbom članka 132. stavka 1. Zakona propisano je da se komunalna infrastruktura iz članka 59. stavka 1. Zakona izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Odredbom članka 132. stavka 3. Zakona propisano je da se komunalna infrastruktura evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi i /ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirana u cijelosti i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradska groblja koja upravljaju grobljem - Groblje Mirogoj izdala je potvrdu od 07.04.2023. kojom potvrđuju da je Groblje Mirogoj komunalna infrastruktura, izgrađena prije stupanja na snagu Zakona.

Za Groblje Mirogoj izrađen je Geodetski elaborat 41/2021 od 12. travnja 2021. (RN broj 53/2021) od strane ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Zelenike, dipl.ing.geod., za trgovačko društvo GEOFORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28 te je isti potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove potvrdom KLASA: 932-06/21-02/3609, URBROJ: 251-15-02-1-21-3 od 1. lipnja 2021.

Predloženom odlukom se proglašava komunalna infrastruktura Groblje Mirogoj - javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba, na nekretninama oznake:

- za katastar k.č.3515/1, 3200/2, 3200/3, 3506/4, 3507/2, 3508/1, 3516, 3517, 3523, 3757/4, 3758/1, 3758/5 sve upisane u k.o. Gračani, a sukladno geodetskom elaboratu broj 41/2021 (RN 53/2021) kao novoformirana k.č. 3515/1 k.o. Gračani;

- za zemljišnu knjigu z.k.č. 8398/1, 8221/9, 8324/7, 8324/8, 8325/3, 8324/3, 8324/5, 8324/6, 8326/1, 8327/1, 8328/1, 8021, 8024, 8325/7, 8325/8, 8326/4, 8327/4, 8329, 8330, 8332/7, 8333/3, 8331, 8334/1, 8341/9, 8373/1, 8384/2, 8384/3, 8328/4, 8382/2, 8397/3, 8383, 8400/2, 8393, 8394, 8395, 8396, 8400/3, 8401/7, 8403/4, 8219/2, 8220/2, 8220/3 sve upisane u k.o. Grad Zagreb, a sukladno geodetskom elaboratu broj 41/2021 (RN 53/2021) kao novoformirana z.k.č. 8398/1 k.o. Grad Zagreb i sve prema kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove odluke.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

U Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. nije potrebno osigurati sredstva za provođenje predložene odluke.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. utvrđuje se nekretnina koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 2. utvrđuje se način evidentiranja novog stanja predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Člankom 3. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu upis predmetne komunalne infrastrukture kao javno dobro u općoj uporabi Groblje Mirogoj, neotuđivo vlasništvo Grada Zagreba.

Člankom 4. propisuje se dan stupanja na snagu ove odluke, sukladno članku 120. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 13/18, 20/18 - ispr., 2/19, 8/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 17/21 - ispr.), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.