

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, _____ na ____ sjednici, _____ 2023. donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem te ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, na novoformiranim k.č.br. 843/2 k.o. Blato, k.č.br. 773/1 k.o. Blato, k.č.br. 774/2 k.o. Blato i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/23-06/24, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 17. travnja 2023. utvrdio prihvatljivost financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem te uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, na novoformiranim k.č.br. 843/2 k.o. Blato, k.č.br. 773/1 k.o. Blato, k.č.br. 774/2 k.o. Blato i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato.

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da društvo ROTOR JUG d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ulica 80A (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava), za potrebe pristupa do k.č.br. 836 k.o. Blato na kojoj planira izgradnju stambeno-poslovne građevine s trafostanicom (kazeta M1 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) i do k.č.br. 809/1 k.o. Blato na kojoj planira izgradnju poslovne građevine s hotelom i trafostanicom (kazeta M2 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad):

- vlastitim sredstvima, u roku od godine dana od uvođenja izvođača u posao, izvede radove izgradnje DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, vlastitim sredstvima osigura uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te bespovratno financira obavljanje stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, a koji nadzor će biti odabran od strane Grada Zagreba,

- financira troškove izgradnje prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove usluge izrade plana izvođenja radova kao i usluge koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova, koji troškovi bi se priznali u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjima o komunalnom doprinosu za izgradnju stambeno-poslovne građevine s trafostanicom (kazeta M1 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 836 k.o. Blato (formirana od k.č.br. 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 810/1, 811, 812/1, 813/1, 815, 822/3, 823/1, 826, 827, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843/1, 844/1, sve k.o. Blato) te izgradnju poslovne građevine s hotelom i trafostanicom (kazeta M2 unutar Urbanističkog plana uređenja Remetinec rotor-zapad) na k.č.br. 809/1 k.o. Blato (nastaloj od k.č.br. 774/1, 775/1, 776, 777/1, 778, 779, 780, 781, 782/1, 783/1, 784/1, 794/1, 794/2, 796/1, 803/1, 804/1, 809/1, sve k.o. Blato),

sve sukladno građevinskoj dozvoli broj 377/2017, KLASA: UP/I-361-03/17-001/490, URBROJ: 251-13-22-1/007-17-7 od 18.07.2017. godine (koja je postala pravomoćna 20.07.2017.), čije je važenje produženo do 20.07.2023. rješenjem KLASA: UP/I-361-03/20-001/391, URBROJ: 251-13-22-1/007-20-2 od 22.07.2020. te svoj propisanoj tehničkoj dokumentaciji,

obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2023. godini.

III. Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove izgradnje prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove usluge izrade plana izvođenja radova kao i usluge koordinatora

zaštite na radu tijekom izvođenja radova, iz točke II. alineje 2. ovog zaključka, priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjima o komunalnom doprinosu za izgradnju građevina iz točke II. ovog zaključka. U slučaju da navedeni troškovi premašuju visinu komunalnog doprinosa za građevine iz točke II. ovog zaključka, Osiguravatelj sredstava se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta iz točke IV. ovog zaključka.

IV. Grad Zagreb i Osiguravatelj sredstava sklopit će ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, na novoformiranim k.č.br. 843/2 k.o. Blato, k.č.br. 773/1 k.o. Blato, k.č.br. 774/2 k.o. Blato i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato te ugovor o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju DTK kanalizacije, ST plinovoda, vodovoda i mješovite kanalizacije prometnice oznake "3" na području UPU-a Remetinec rotor – zapad, na novoformiranim k.č.br. 843/2 k.o. Blato, k.č.br. 773/1 k.o. Blato, k.č.br. 774/2 k.o. Blato i na k.č.br. 774/3, 4529/8 i 4529/1 sve k.o. Blato, kao u predloženom tekstu.

V. Ugovori iz točke IV. ovog zaključka će biti objavljeni u Službenom glasniku Grada Zagreba.

VI. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

VII. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.