

GRAD ZAGREB, 10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag. pol. (u daljnjem tekstu: Grad Zagreb)

te

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - PODRUŽNICA ČISTOĆA, 10 000 Zagreb, Radnička cesta 82, OIB: 85584865987-004, zastupana po voditelju Podružnice Davoru Viću, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Čistoća),

i

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 -PODRUŽNICA ZAGREBAČKE CESTE, 10 000 Zagreb, Donje Svetice 48, OIB: 85584865987-008, zastupana po voditelju Podružnice Jurici Krleži, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Zagrebačke ceste),

sklapaju sljedeći

S P O R A Z U M

**o organizaciji privremenog skladišta na lokaciji Tišinska ulica 26 u Zagrebu te
prihvat i privremenom skladištenju materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalih u postupku
obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba**

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- Potres koji je pogodio Grad Zagreb i šire zagrebačko područje dana 22. ožujka 2020., kao i mnogobrojna naknadna podrhtavanja tla, izazvali su velike materijalne štete na građevinama. Stoga je potrebno obnavljati zgrade javne namjene, višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće. Postupak obnove oštećenih građevina ima za posljedicu i povećanu količinu materijala od uklanjanja i građevnog otpada (u daljnjem tekstu: materijal) pa je potrebno planirati cjelovit način postupanja s novonastalim količinama materijala sa sljedećim ciljevima:

- pojednostavnjenje postupanja te da se materijal koji ima uporabnu vrijednost ne smatra otpadom;
- segmentarnim rušenjem i razvrstavanjem materijala i otpada na lokacijama gradilišta utjecati na osiguranje kvalitete i prihvatljivosti materijala od uklanjanja u smislu daljnje obrade te njegove namjene;
- osiguravanje nadzora tijekom cjelokupnog postupanja;
- provođenje informativno-edukativnih aktivnosti.

- Sukladno članku 73. stavku 1. *Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije* (Narodne novine 21/23), Grad Zagreb je obvezan osigurati odgovarajuće nekretnine u svrhu privremenog skladištenja građevnog materijala nastalog kao posljedica potresa navedenih u prethodnoj alineji ovog članka.

- Odlukom o lokacijama nekretnina za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/23; u daljnjem tekstu: Odluka o lokaciji) određeno je da će se isti skladištiti na privremenim skladištima koja se nalaze na:

- nekretninama označenim kao z.k.č.br. 400/1, z.k.č.br. 400/2, z.k.č.br. 400/3, z.k.č.br. 405, z.k.č.br. 408, z.k.č.br. 409, z.k.č.br. 419/1 te dijelu z.k.č.br. 395/7, sve k.o. Resnik, koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 108, k.č.br. 109/1, k.č.br. 109/2, k.č.br. 110, k.č.br. 120, k.č.br. 121, k.č.br. 1149 i k.č.br. 1135, sve k.o. Žitnjak (u daljnjem tekstu: skladište Resnik);
- na dijelu nekretnine z.k.č.br. 394/1, k.o. Jakuševac, koje prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 394/1 k.o. Jakuševac, Tišinska ulica 26, Zagreb (u daljnjem tekstu: skladište Tišinska).

- Uzimajući u obzir da skladište Resnik još nije privedeno utvrđenoj namjeni, a zbog potrebe žurnog postupanja s materijalom, gradonačelnik Grada Zagreba se dopisom od dana 16. prosinca 2022. godine (KLASA: 361-01/22-001/58, URBROJ: 251-02-01/001-22-1) obratio Upravi trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. u vezi sagledavanja prostornih mogućnosti i reorganiziranja postojećih deponija šute i građevinskog materijala od posljedica potresa na lokaciji skladišta Tišinska, kako bi se omogućilo privremeno skladištenje građevnog materijala nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih potresom.

- Gradska skupština Grada Zagreba donijela je *Provedbeni program mjera postupanja s materijalom od uklanjanja i građevnim otpadom nastalim u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba* (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/23; u daljnjem tekstu: Provedbeni program) kojim je detaljnije propisano postupanje s materijalom od uklanjanja i građevnim otpadom, način provedbe uklanjanja građevina i njihovih dijelova, obveze izvođača radova i dr., kao i upravljanje lokacijom privremenog skladišta, pri čemu je Čistoća zadužena za radne procese na privremenim skladištima. Točkom V. Provedbenog programa određeno je, između ostalog, da Čistoća može po potrebi angažirati i druge pravne osobe (Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., podružnice Zagrebačkog holdinga d.o.o.) radi osiguranja nesmetanog rada na prihvatu i obradi materijala od uklanjanja u svrhu učinkovitosti i funkcionalnosti.

- Temeljem *Odluke o poslovnoj suradnji između Podružnica ZGOS i Zagrebačke ceste u djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom postupcima R13 i R5 na odlagalištu Prudinec/Jakuševac*, koji je Uprava trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. donijela 25. ožujka 2021. godine, Klasa: ZGH-01-21-286, Ur.broj: 01-01-02-21-03, Zagrebačkim cestama ustupljen je poslovni prostor postrojenja za reciklažu građevinskog otpada, površine za skladištenje frakcije i postrojenje za reciklažu građevinskog otpada, što zajedno predstavlja građevinsku cjelinu za namjenu obavljanja djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom u postupcima R13 (skladištenje) i R5 (oporaba) na lokaciji skladišta Tišinska ulica 26 u Zagrebu te je određeno da će Zagrebačke ceste na toj lokaciji obavljati registriranu djelatnost u skladu s Dozvolom za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, izdanoj po Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, KLASA:UP/I-351-02/22-008/5, URBROJ: 251-06-32-001-22-17. Naknadno je Odlukom Uprave trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od dana 24. rujna 2021. godine, Klasa: ZGH-01-21-835, Ur.broj: 01-01-02-21-02, prestala postojati Podružnica ZGOS te su sva njezina imovina, prava i obveze preneseni na Čistoću.

- Dana 7. ožujka 2023. Grad Zagreb i trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. sklopili su Ugovor o korištenju dijela nekretnine na adresi Tišinska ulica 26 u Zagrebu za prihvati i privremeno skladištenje materijala od uklanjanja nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, kojim je trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. dalo Gradu Zagrebu na korištenje dio nekretnine na adresi Tišinska ulica 26 u Zagrebu, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu u z.k.ul.br. 1889, k.o. Jakuševac, kao z.k.č.br. 394/1, u naravi Sajmišna cesta, ukupne površine 740535 m², a koji odgovara lokaciji skladišta Tišinska.

- Sukladno aktima iz prethodnih alineja ovog članka Čistoća je angažirala Zagrebačke ceste, kao nositelja poslova skladištenja i oporabe po navedenoj Dozvoli za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, za poslove pripreme i prilagodbe podloge i mjesta na skladištu Tišinska, a radi prihvata i skladištenja materijala do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik, kao i preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovom puštanju u rad i vraćanja u prvotno stanje skladišta Tišinska, sve u skladu s točkom V. Provedbenog programa.

- Dana 26. listopada 2022. godine Zagrebačke ceste su izradile *"Elaborat o uspostavi privremenog deponija za prihvati i postupanje s materijalom od uklanjanja nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba"* (u daljnjem tekstu: Elaborat), koji je priložen ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio (prilog 1), a kojim su utvrđene sve potrebne aktivnosti i troškovi vezani uz pripremu i prilagodbu podloge i mjesta na skladištu Tišinska za prihvati i skladištenje materijala, preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovu puštanju u rad te vraćanja u prvotno stanje skladišta Tišinska. Njime su troškovi navedenih poslova na kojima bi se angažirale Zagrebačke ceste za period od šest mjeseci procijenjeni na iznos od 2.400.506,60 € bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost, odnosno 18.086.617,00 kn (fiksni tečaj konverzije iznosi 1 euro = 7,53450 kuna).

- Usluge prihvata i skladištenja materijala na skladištu Tišinska obračunavat će se prema Cjeniku Zagrebačkih cesta KLASA: ZGH 01-22-800, URBROJ: 00-22-07, od 21. listopada 2022. godine (u daljnjem tekstu: Cjenik), a koji je priložen ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio (prilog 2).

- Dana _____ Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Zaključak o sklapanju Sporazuma o organizaciji privremenog skladišta na lokaciji Tišinska ulica 26 u Zagrebu te prihvatu i privremenom skladištenju materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, KLASA: _____, URBROJ _____.

Članak 2.

Sporazumne strane ovim Sporazumom definiraju međusobna prava i obveze vezano uz pripremu i prilagodbu podloge i mjesta na skladištu Tišinska, prihvati i skladištenje materijala na skladištu Tišinska do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik, preseljenje materijala na skladište Resnik po njegovoj izgradnji te vraćanje u prvotno stanje skladišta Tišinska, sve sukladno Odluci o lokaciji i Provedbenom programu.

U skladu s točkom V. Provedbenog programa, Čistoća će za sve preuzete obveze radi izvršavanja radnji i usluga navedenih u stavku 1. ovog članka angažirati Zagrebačke ceste.

Članak 3.

Čistoća je, angažiranjem Zagrebačkih cesta, izvršila sve potrebne radnje i usluge u svrhu pripreme i prilagodbe podloge i mjesta na skladištu Tišinska za prihvati i skladištenje materijala te je dana 19.12.2022. započeto s prihvatom i skladištenjem materijala.

Čistoća se obvezuje, putem Zagrebačkih cesta, dostaviti Gradu Zagrebu tehničko rješenje organizacije skladišta Tišinska s detaljnim opisom lokacije, površinom za skladištenje i kapacitetima za skladištenje u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma.

Članak 4.

Čistoća se obvezuje, angažiranjem Zagrebačkih cesta, osigurati prihvat i skladištenje materijala na skladištu Tišinska u skladu s Provedbenim programom, u dane od ponedjeljka do subote u radnom vremenu od 7:00 do 15:00 sati, a sukladno utvrđenoj *Proceduri o prijavi dovoza materijala od uklanjanja nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba* (u daljnjem tekstu: Procedura), od prosinca 2022. godine, objavljenj na službenim mrežnim stranicama trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se o svakom pojedinačnom prihvat i skladištenju materijala voditi evidencija putem očevidnika o dovozu materijala i vagarskog lista, za koje su službeni ogledni primjerci sadržani u Elaboratu, a sve sukladno Proceduri.

Čistoća će količine i vrste materijala koje se zaprime na skladištu Tišinska prijavljivati ministarstvu nadležnom za gospodarstvo i održivi razvoj.

Čistoća se obvezuje, putem Zagrebačkih cesta, obavljati uslugu skladištenja na skladištu Tišinska do dana puštanja u rad skladišta Resnik.

Članak 5.

Čistoća se obvezuje, angažiranjem Zagrebačkih cesta, izvršiti sve potrebne radnje i usluge u svrhu preseljenja materijala sa skladišta Tišinska na skladište Resnik po njegovoj izgradnji i puštanju u rad.

Čistoća se obvezuje, angažiranjem Zagrebačkih cesta, izvršiti sve potrebne radnje i usluge u svrhu vraćanja u prvotno stanje skladišta Tišinska nakon što se cjelokupni materijal preseli s skladišta Tišinska na skladište Resnik.

Po završetku skladištenja na skladištu Tišinska i vraćanja istog u prvotno stanje sastavit će se zapisnik o svim provedenim aktivnostima i troškovima na realizaciji predmeta ovog Sporazuma, a koji potpisuju ovlaštene osobe sporazumnih strana.

Članak 6.

Čistoća se obvezuje, putem Zagrebačkih cesta, voditi očevidnike svih izvršenih radnji i usluga koje proizlaze iz ovog Sporazuma kao i prateću financijsku dokumentaciju te se obvezuje da će ovlaštenim osobama Grada Zagreba, u svako doba i bez ikakvih ograničenja omogućiti pregled i kontrolu izvršenih radnji i usluga, kao i uvid u svu pripadajuću dokumentaciju.

Članak 7.

Trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. je troškove za radove i usluge obuhvaćene Elaboratom prijavilo Fondu solidarnosti EU (u daljnjem tekstu: Fond) u sklopu Poziva: *"Vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području prijevoza oštećenih u potresu na području Grada Zagreba te čišćenje područja pogođenih katastrofom"*, s ciljem povrata uložених sredstava, te je dana 30. prosinca 2022. godine potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda za navedene troškove.

Ugovorom iz prethodnog stavka ovog članka utvrđena je mogućnost ostvarenja povrata sredstava za aktivnosti koje su predmet ovog Sporazuma zaključno do dana 15. svibnja 2023. godine.

S obzirom na prethodno utvrđeno, sporazumne strane su suglasne da će nakon dana 15. svibnja 2023. godine pa sve dok postoji potreba za skladištem Tišinska i pružanjem usluge prihvata i skladištenja materijala Grad Zagreb podmiriti troškove koji proizlaze temeljem odredbi ovog sporazuma na temelju ispostavljenih mjesečnih računa koje se Čistoća obvezuje dostaviti do petog dana u mjesecu za prethodni mjesec, uz prilaganje dokumentacije kojom se dokazuje da su radnje izvršene.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Čistoća može i prije 15. svibnja 2023. godine, odnosno prije prestanka Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda, temeljem nastalih troškova koji proizlaze iz ovog Sporazuma zatražiti povrat tih sredstava od Grada Zagreba, ali tek ukoliko se povrat istih sredstava iz opravdanih razloga ne uspije ostvariti od Fonda.

Ukoliko se povrat sredstava iz opravdanih razloga ne ostvari od Fonda, Čistoća može izdati račun Gradu Zagrebu, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana odbijanja troškova iz Zahtjeva za nadoknadom sredstava od strane Fonda, uz priloženu ovjerenu dokumentaciju kojom se dokazuje da su radnje i usluge izvršene te da povrat sredstava nije ostvaren od Fonda. Ispostavljene račune ovjerava ovlaštena osoba Grada Zagreba.

Grad Zagreb se obvezuje podmiriti Čistoći sve opravdane i neosporene troškove za koje nije ostvaren povrat od Fonda i to s osnove:

- pripreme i prilagodbe podloge i mjesta za skladištenje na skladištu Tišinska, prema ovjerenoj dokumentaciji za utvrđenje tih troškova;
- usluge prihvata i privremenog skladištenja materijala na skladištu Tišinska stvarno dovezene količine materijala, utvrđene dokumentacijom iz članka 4. stavka 2. ovog Sporazuma, koje usluge su obračunate sukladno Cjeniku;
- usluge preseljenja materijala sa skladišta Tišinska na skladište Resnik po njegovoj izgradnji i puštanju u rad, prema ovjerenoj dokumentaciji za utvrđenje tih troškova;
- vraćanja u prvotno stanje skladišta Tišinska, prema ovjerenoj dokumentaciji za utvrđenje tih troškova.

Grad Zagreb zadržava pravo osporavanja računa iz članka 7. stavka 3. ovoga sporazuma i stavka 2. ovog članka u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja zahtjeva Čistoće za povrat nastalih troškova, ukoliko ovlaštena osoba Grada Zagreba utvrdi nepodudarnosti izdanog računa i/ili pripadajuće dokumentacije u odnosu na stvarno izvršene radnje i/ili usluge.

Ovjerene račune izdane od strane Čistoće Grad Zagreb je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaprimanja istih, osim ukoliko su osporeni u roku iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 9.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kao nadležno gradsko upravno tijelo Grada Zagreba vršit će kontrolu provedbe ovog sporazuma te svih radnji i usluga koje iz istog proizlaze.

Članak 10.

Sporazumne strane se obvezuju u svim aktivnostima koje su predmet ovog sporazuma pridržavati odredaba Provedbenog programa.

Članak 11.

Eventualne sporove koji bi mogli proisteći iz ovog sporazuma, sporazumne strane će nastojati rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, podvrgnuti će se pravorijeku nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka i za Čistoću i Zagrebačke ceste po 2 (dva) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa svih sporazumnih strana.

U Zagrebu, _____

KLASA: 363-02/22-007/1

URBROJ: 251-10-11-1-23- /NM

**Za Čistoću
Voditelj Podružnice**

**Za Grad Zagreb
Gradonačelnik**

Davor Vić, dipl. ing.

Tomislav Tomašević, mag. pol.

**Za Zagrebačke ceste
Voditelj Podružnice**

Jurica Krleža, dipl. ing.