

OBRAZLOŽENJE

Potres koji je pogodio Grad Zagreb i šire zagrebačko područje dana 22. ožujka 2020., kao i mnogobrojna naknadna podrhtavanja tla, izazvali su velike materijalne štete na građevinama. Stoga je potrebno obnavljati zgrade javne namjene, višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće. Postupak obnove oštećenih građevina ima za posljedicu i povećanu količinu materijala od uklanjanja i građevnog otpada (u daljnjem tekstu: materijal) pa je potrebno planirati cjelovit način postupanja s novonastalim količinama materijala sa sljedećim ciljevima:

- pojednostavnjenje postupanja te da se materijal koji ima uporabnu vrijednost ne smatra otpadom;
- segmentarnim rušenjem i razvrstavanjem materijala i otpada na lokacijama gradilišta utjecati na osiguranje kvalitete i prihvatljivosti materijala od uklanjanja u smislu daljnje obrade te njegove namjene;
- osiguravanje nadzora tijekom cjelokupnog postupanja;
- provođenje informativno-edukativnih aktivnosti.

Sukladno članku 73. stavku 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 21/23), Grad Zagreb je obavezan osigurati odgovarajuće nekretnine u svrhu privremenog skladištenja građevnog materijala nastalog kao posljedica navedenih potresa.

Odlukom o lokacijama nekretnina za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/23; u daljnjem tekstu: Odluka o lokaciji) određeno je da će se isti skladištiti na privremenim skladištima koja se nalaze na:

- nekretninama označenim kao z.k.č.br. 400/1, z.k.č.br. 400/2, z.k.č.br. 400/3, z.k.č.br. 405, z.k.č.br. 408, z.k.č.br. 409, z.k.č.br. 419/1 te dijelu z.k.č.br. 395/7, sve k.o. Resnik, koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 108, k.č.br. 109/1, k.č.br. 109/2, k.č.br. 110, k.č.br. 120, k.č.br. 121, k.č.br. 1149 i k.č.br. 1135, sve k.o. Žitnjak (u daljnjem tekstu: skladište Resnik);
- na dijelu nekretnine z.k.č.br. 394/1, k.o. Jakuševac, koje prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 394/1 k.o. Jakuševac, Tišinska ulica 26, Zagreb (u daljnjem tekstu: skladište Tišinska).

Navedenim privremenim skladištima upravlja trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća (u daljnjem tekstu: Čistoća), kao davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba.

Uzimajući u obzir da skladište Resnik još nije privedeno utvrđenoj namjeni, a zbog potrebe žurnog postupanja s materijalom, gradonačelnik Grada Zagreba se dopisom od dana 16. prosinca 2022., KLASA: 361-01/22-001/58, URBROJ: 251-02-01/001-22-1, obratio Upravi trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. u vezi sagledavanja prostornih mogućnosti i reorganiziranja postojećeg deponija šute i građevinskog materijala na lokaciji Tišinska ulica, kako bi se omogućilo privremeno skladištenje građevnog materijala nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih potresom.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Provedbeni program mjera postupanja s materijalom od uklanjanja i građevnim otpadom nastalim u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/23; u daljnjem tekstu: Provedbeni program) kojim je detaljnije propisano postupanje s materijalom od uklanjanja i građevnim otpadom, način provedbe uklanjanja građevina i njihovih dijelova, obveze izvođača radova i dr., kao i upravljanje lokacijama privremenih skladišta, pri čemu je Čistoća zadužena za radne procese na privremenim skladištima. Točkom V. Provedbenog programa određeno je, između ostalog, da Čistoća može po potrebi angažirati i druge pravne osobe (Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., podružnice Zagrebačkog holdinga d.o.o.) radi osiguranja nesmetanog rada na prihvatu i obradi materijala od uklanjanja u svrhu učinkovitosti i funkcionalnosti.

Temeljem Odluke o poslovnoj suradnji između Podružnica ZGOS i Zagrebačkih cesta u djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom postupcima R13 i R5 na odlagalištu Prudinec/Jakuševac, koji je Uprava trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. donijela 25. ožujka 2021. godine, Klasa: ZGH-01-21-286, Ur.broj: 01-01-02-21-03, Zagrebačkim cestama ustupljen je poslovni prostor postrojenja za reciklažu građevinskog otpada, površine za skladištenje frakcije i postrojenje za reciklažu građevinskog otpada, što zajedno predstavlja građevinsku cjelinu za

namjenu obavljanja djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom u postupcima R13 (skladištenje) i R5 (oporaba) na lokaciji skladišta Tišinska ulica 26 u Zagrebu te je određeno da će Zagrebačke ceste na toj lokaciji obavljati registriranu djelatnost u skladu s Dozvolom za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, izdanoj po Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, KLASA:UP/I-351-02/22-008/5, URBROJ: 251-06-32-001-22-17. Naknadno je Odlukom Uprave trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od dana 24. rujna 2021. godine, Klasa: ZGH-01-21-835, Ur.broj: 01-01-02-21-02, prestala postojati Podružnica ZGOS te su sva njezina imovina, prava i obveze preneseni na Čistoću.

Dana 7. ožujka 2023. Grad Zagreb i trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. sklopili su Ugovor o korištenju dijela nekretnine na adresi Tišinska ulica 26 u Zagrebu za prihvata i privremeno skladištenje materijala od uklanjanja nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, kojim je trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. dalo Gradu Zagrebu na korištenje dio nekretnine na adresi Tišinska ulica 26 u Zagrebu, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu u z.k.ul.br. 1889, k.o. Jakuševac, kao z.k.č.br. 394/1, u naravi Sajmišna cesta, ukupne površine 740535 m², a koji odgovara lokaciji skladišta Tišinska.

Sukladno prethodno navedenim aktima Čistoća je angažirala Zagrebačke ceste, kao nositelja poslova skladištenja i uporabe po navedenoj Dozvoli za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, za poslove pripreme i prilagodbe podloge i mjesta na skladištu Tišinska, a radi prihvata i skladištenja materijala do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik, kao i preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovom puštanju u rad i vraćanja u prvotno stanje skladišta Tišinska, sve u skladu s točkom V. Provedbenog programa.

Dana 26. listopada 2022. Zagrebačke ceste su izradile "Elaborat o uspostavi privremenog deponija za prihvata i postupanje s materijalom od uklanjanja nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba" (u daljnjem tekstu: Elaborat), a kojim su utvrđene sve potrebne aktivnosti i troškovi vezani uz pripremu i prilagodbu podloge i mjesta na skladištu Tišinska za prihvata i skladištenje materijala, preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovu puštanju u rad te vraćanja u prvotno stanje skladišta Tišinska. Njime su troškovi navedenih poslova na kojima bi se angažirale Zagrebačke ceste za period od šest mjeseci procijenjeni na iznos od 2.400.506,60 € bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost, odnosno 18.086.617,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Usluge prihvata i skladištenja materijala na RGO Tišinska obračunavat će se prema Cjeniku Zagrebačkih cesta KLASA: ZGH 01-22-800, URBROJ: 00-22-07, od 21. listopada 2022.

Trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. je sve troškove za radove i usluge obuhvaćene Elaboratom prijavilo Fondu solidarnosti EU (u daljnjem tekstu: Fond) u sklopu Poziva: "Vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području prijevoza oštećenih u potresu na području Grada Zagreba te čišćenje područja pogođenih katastrofom", s ciljem povrata uložених sredstava, te je dana 30. prosinca 2022. potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda za navedene troškove. Navedenim Ugovorom utvrđena je mogućnost ostvarenja povrata sredstava za aktivnosti na skladištu Tišinska zaključno do dana 15. svibnja 2023. Troškove koji nastanu Čistoći nakon dana 15. svibnja 2023. godine pa sve dok postoji potreba za skladištenjem Tišinska i pružanjem usluge prihvata i skladištenja materijala, podmirit će Grad Zagreb. Čistoća će u tom slučaju ispostavljati Gradu Zagrebu mjesečne račune i to do petog dana u mjesecu za prethodni mjesec, uz prilaganje dokumentacije kojom se dokazuje da su radnje izvršene.

Čistoća može i prije 15. svibnja 2023., odnosno prije prestanka Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda, zatražiti povrat troškova nastalih temeljem predloženog Sporazuma od Grada Zagreba, ali tek ukoliko se povrat istih sredstava iz opravdanih razloga ne uspije ostvariti od Fonda. U tom slučaju, Čistoća može izdati račun Gradu Zagrebu, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana odbijanja troškova iz Zahtjeva za nadoknadom sredstava od strane Fonda, uz priloženu ovjerenu dokumentaciju kojom se dokazuje da su radnje i usluge izvršene te da povrat sredstava nije ostvaren od Fonda.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradska skupština Grada Zagreba razmotri prijedlog i donese Zaključak o sklapanju Sporazuma o organizaciji privremenog skladišta na lokaciji Tišinska ulica 26 u Zagrebu te prihvatu i privremenom skladištenju materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, kao u predloženom tekstu.

