

1. 14
2. Stenjevec
3. RTH
4. 8
5. L

Grad Zagreb
Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
Trg Stjepana Radića 1
Zagreb

Zagreb, 10.03.2023.

Predmet: Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta – z.k.č.br.804/49 k.o. Stenjevec - Ponuda

Poštovani,

ovim putem podnosimo ponudu za kupnju građevinskog zemljišta – z.k.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec.

Ponuditelj: **Baumit d.o.o., OIB 19470350321, Zagreb 10090, Vučak 34**

Nekretnina: **građevinsko zemljište – z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m2, upisane u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec**

Ponuđeni iznos: **233.613,39 eur (dvijestotine tridesettri tisuće šestotrinaest eura i tridesetdevet centi), odnosno 1.760.160,05 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450)**

IBAN: **HR45 2402 0061 1008 84034**

Uz ponudu prilažemo:

- Izvadak iz sudskog registra
- Potvrdu o OIB-u

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primljeno: 22.03.2023. 10:42 h		
Klasifikacijska oznaka	Jedro i površina jedinica:	
944-01/19-001/699	251-14-21	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
363-23-52	99	



evHnoKJE8Eervsv_Zc9zSA

Baumit d.o.o.

Vučak 34, 10090 Zagreb, Hrvatska
Tel + 385 (0)1 3466 800
Fax + 385 (0)1 3466 839
e-mail baumit@baumit.hr
www.baumit.hr

OIB 19470350321 • PDV ID HR19470350321 • Poslovna banka Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb • IBAN HR5924840081100253021 • SWIFT RZBHR2X
Društvo upisano u sudski registar TS Zagreb • MBS 080058667 • Temeljni kapital 1.000.000 kn uplaćen u cijelosti • Uprava: Dorijan Rajković

UPUĆENJE NA KLASU: 944-01/19-01/699

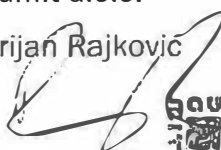
22.3.2023. 252

- Izvornik o stanju poreznog duga ponuditelja izdan od strane nadležne Porezne uprave, ne stariji od 30 dana
- Ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- Izjavu ponuditelja kojom se ponuditelj obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Ponuditelj:

Baumit d.o.o.

Dorijan Rajković



AUMIT d.o.o., Zagreb

Baumit d.o.o.

Vučak 34, 10090 Zagreb, Hrvatska
Tel + 385 (0)1 3466 800
Fax + 385 (0)1 3466 839
e-mail baumit@baumit.hr
www.baumit.hr

OIB 19470350321 • PDV ID HR19470350321 • Poslovna banka Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb • IBAN HR5924840081100253021 • SWIFT RZBHR2X
Društvo upisano u sudski registar TS Zagreb • MBS 080058667 • Temeljni kapital 1.000.000 kn uplaćen u cijelosti • Uprava: Dorijan Rajković



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080058667

OIB:

19470350321

EUID:

HRSR.080058667

TVRTKA:

24 BAUMIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo,
trgovinu i usluge

24 BAUMIT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

27 Zagreb (Grad Zagreb)
Vučak 34

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

31 dorijan.rajkovic@baumit.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | | |
|----|-------|---|---|
| 1 | 26.6 | - | Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl. |
| 1 | 26.82 | - | Proizv. ostalih nemetalnih proizvoda, d. n. |
| 1 | 63.4 | - | Djelatnost ostalih agencija u prometu |
| 1 | 74.13 | - | Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja |
| 1 | * | - | izrada nacrt (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - | inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti |
| 5 | 70.1 | - | Poslovanje vlastitim nekretninama |
| 5 | 70.2 | - | Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 5 | 70.3 | - | Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru |
| 5 | 71 | - | IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I
PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO |
| 5 | * | - | Kupnja i prodaja robe |
| 5 | * | - | Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
stranom tržištu |
| 5 | * | - | Zastupanje stranih tvrtki |
| 5 | * | - | Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem |
| 5 | * | - | Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu |
| 5 | * | - | Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i
tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 7 | * | - | skladištenje |
| 18 | * | - | proizvodnja vapna i gipsa |
| 22 | * | - | Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija |



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI EILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 27 Baumit Beteiligungen GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 171752
b, Naziv registra: Pokrajinski sud u Wiener Neustadtu, Nadležno
tijelo: Pokrajinski sud u Wiener Neustadtu, OIB: 77919537304
Austrija, 2754 Waldegg, Wopfing 156
27 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 26 DORIJAN RAJKOVIĆ, OIB: 75542247678
Labin, Škrilice 3A
24 - direktor
24 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan Odlukom od
31.10.2017. godine
32 Marko Kalčić, OIB: 09786659388
Karlovac, Skopska 15A
32 - prokurist
32 - zastupa zajedno, s drugim prokuristom od 02.07.2021. godine
32 Martina Baznik, OIB: 07757911709
Zagreb, Strojarska cesta 2
32 - prokurist
32 - zastupa zajedno, s drugim prokuristom od 02.07.2021. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 29 1.000.000,00 kuna / 132.722,81 euro (fiksni tečaj konverzije
7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne
utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o
izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj
114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.
ožujka 1996. godine
- 2 Odlukom jedinog člana društva od 25. veljače 1997. godine
izmijenjena je točka 5. izjave o osnivanju-odredba o sjedištu
društva.
- 5 Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju od 12.03.1996.god.
odlukom jedinog člana Društva od 20.04.1999.god. u cijelosti je
zamićen novim odredbama Izjave o osnivanju od 20.04.1999.god.
Temeljni akt Društva, nova Izjava o osnivanju od 20.04.1999.god.
je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
- 7 Izjava o osnivanju društva od 20.04.1999. godine izmijenjena u
članku 8. - temeljem Odluke o proširenju djelatnosti društva od



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

dne 04.09.2000. godine.

- 8 Izjava o osnivanju društva od 05.10.2000. godine izmijenjena u dijelu koji se odnosi na članove društva. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 10 Izjava o osnivanju izmijenjena odlukom jedinog člana društva od 03. prosinca 2002. god. u članku 2. odredba o članu društva, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 18 Izjava od 03. prosinca 2002. godine izmijenjena Odlukom člana društva od 22. studenoga 2012. godine, u članku 2. - odredba o članu društva, u članku 3. - odredba o nazivu društva, u članku 4. - odredba o sjedištu društva, u članku 8. - odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti društva, te se u pročišćenom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
- 22 Izjava od 22. studenoga 2012. godine izmijenjena Odlukom člana društva od 04. srpanja 2013. godine, u članku 8. - odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
- 24 Odlukom člana društva od 31. listopada 2017. godine izmijenjene su odredbe temeljnog akta društva u čl. 3. o tvrtki društva, te u čl. 17. o upravi društva.
Izjava (potpuni tekst od 31. listopada 2017. godine) dostavljena je u zbirku isprava.
- 25 Odlukom skupštine društva od 16.2.2018. godine izmijenjena je Izjava društva u čl. 2. o osnivaču - jedinom članu društva, ostale odredbe Izjave društva od 31.10.2017. godine ostaju neizmijenjene. Potpuni tekst Izjave od 16.2.2018. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
- 27 Odlukom jedinog člana društva od 04.12.2018. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 16.02.2018. godine u članku 2. - odredbe o članu društva, u članku 4. - odredbe o sjedištu društva i u članku 7. - odredbe o poslovnoj adresi.
Potpuni tekst Izjave od 04.12.2018. godine dostavlja se u zbirku isprava.
- 29 Odlukom Skupštine društva od 07.06.2019. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 04.12.2018. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 29 Odlukom Skupštine društva od 07.06.2019. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa iznos od 100.000,00 kuna za iznos od 900.000,00 kuna na iznos od 1.000.000,00 kuna.

Poduzetnički ugovor: sklapanje

- 28 Poduzetničkim ugovorom - Ugovor o zakupu poduzeća sklopljen 27.12.2018. godine kojim društvo I.T.V. d.o.o. Raša (Općina Raša), Most Raša 7 B upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta (MBS): 040060158, OIB: 14386799366 kao Zakupodavac i nositelj poduzeća, daje u zakup poduzeće a društvo BAUMIT d.o.o., kao Zakupnik postaje nositelj poduzeća radi



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Poduzetnički ugovor: sklapanje

nastavljanja obavljanja djelatnosti poduzeća u svoje ime i za svoj račun.

Ugovor je odobren 31.12.2018. godine od strane Skupština društva I.T.V. d.o.o. i BAUMIT d.o.o. odnosno Skupština društava koje su predmetni Ugovor i sklopile.

Poduzetnički ugovor: izmjena

- 30 Dodatkom ugovora o zakupu poduzeća sklopljenom dana 25.10.2019. godine mijenja se poduzetnički ugovor - Ugovor o zakupu poduzeća od dana 31.12.2018. godine u odredbama čl. 3. o naknadi, čl. 4. o trajanju zakupa te čl. 10.1. o otkazu i raskidu ugovora. Dodatak ugovora odobren je dana 25.10.2019. godine od strane Skupštine društva I.T.V. d.o.o. i BAUMIT d.o.o. odnosno skupština društava koje su predmetni Ugovor i sklopile.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 19 Ovom društvu s ograničenom odgovornošću pripaja se društvo W&P KAMEN d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, Sirač, Rudera Boškovića 54, MBS: 010040269, OIB: 26442381996, temeljem Ugovora o pripajanju od 14. prosinca 2012. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 14. prosinca 2012. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Razlozi za prestanak:

- 6 Brište se podružnica br. 001 - s tvrtkom BAUMIT-GRAĐEVINSKI MATERIJALI d.o.o. Podružnica za građevinarstvo, trgovinu i usluge Split, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, temeljem Odluke Skupštine od 04.09.2000. god., obzirom na prestanak rada Podružnice.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 19 - Vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju dat će se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše u sudski registar sjedišta društva preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

33 * - iznajmljivanje motornih vozila

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/566-2	22.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/940-2	03.10.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-98/803-2	06.05.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-98/2495-2	08.10.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-99/2983-4	20.09.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-00/5273-2	16.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-00/5274-4	14.02.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-02/1131-2	27.02.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-02/4839-4	21.08.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-02/8977-2	13.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-00/5273-6	29.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-05/2679-2	11.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-07/9333-2	28.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-07/9333-5	07.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-08/6507-2	28.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-10/3515-2	25.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-11/12403-4	14.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-12/1297-6	12.12.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0019 Tt-12/1385-2	31.12.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0020 Tt-13/289-2	07.03.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0021 Tt-13/289-4	28.03.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0022 Tt-13/786-2	08.07.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0023 Tt-15/407-1	25.03.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0024 Tt-17/1850-2	09.11.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0025 Tt-18/329-2	21.02.2018	Trgovački sud u Bjelovaru
0026 Tt-18/1201-1	27.07.2018	Trgovački sud u Bjelovaru
0027 Tt-18/44763-6	03.01.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-19/13252-2	08.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-19/22522-4	09.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-19/39361-2	03.12.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-21/23776-2	17.05.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-21/31187-2	15.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-21/37561-2	31.08.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	01.07.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	31.05.2011	elektronički upis
eu /	03.07.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis
eu /	28.06.2014	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	18.06.2015	elektronički upis
eu /	17.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	28.05.2020	elektronički upis
eu /	21.04.2021	elektronički upis
eu /	15.06.2022	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 5,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

BAUMIT d.o.o., MBS 080058667, OIB 19470350321, Zagreb, Vučak 34

Izvadak se sastoji od 6 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu
od 1,00 eur.

Broj: OV-3653/2023

Zagreb, 10.03.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

UPUTE O ISPUNJAVANJU I NAČINU KORIŠTENJA POTVRDE O OSOBNOM
IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

- o Potvrda o osobnom identifikacijskom broju (dalje: Potvrda) ima značenje javne isprave.
- o Potvrdom osoba dokazuje svoj osobni identifikacijski broj (kratica OIB).
- o Potvrdu izdaje besplatno Porezna uprava.
- o Osoba kojoj je potvrda otuđena, koju je izgubila ili kojoj je na drugi način nestala zatražit će od Ministarstva financija - Porezne uprave, prema svom sjedištu odnosno prebivalištu, izdavanje nove Potvrde. Ministarstvo financija - Porezna uprava izdat će novu Potvrdu s oznakom DUPLIKAT.
- o Prilikom upisa u neku od službenih evidencija, osoba za potrebe upisa predložuje Potvrdu ili neku od drugih javnih isprava koja sadrži podatak o osobnom identifikacijskom broju.
- o Osoba u obavljanju svoje djelatnosti koristit će na računima, potvrdama i sličnim ispravama osobni identifikacijski broj iskazan u Potvrdi.
- o U nastavku nalazi se obrazac Potvrde (otkinuti po perforaciji).

POTVRDA O OSOBNOM IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

OIB

19470350321

Ime i prezime /
naziv

BAUMIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge

Godina rođenja /
mjesto osnivanja,
upisa

ZAGREB

Datum izdavanja

08.03.2023.

Izdaje:

RAVNATELJ
Božidar Kutleša, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/23-10/2223
URBROJ: 513-07-23-02-23-2

ZAGREB, 08. ožujka 2023.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), na zahtjev stranke izdaje se

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da

BAUMIT D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

Vučak 34, Zagreb

(Adresa)

19470350321

(OIB)

na dan 08.03.2023., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.03.2023. 09:12:43
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	58C71A0E000E
	Kontrolni broj:	3887
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

BAUMIT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vučak 34, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta MBS 080058667, OIB: 19470350321 zastupano po direktoru DORIJANU RAJKOVIĆU, OIB: 75542247678, Labin, Škrilice 3A

IZJAVA
O NEPOSTOJANJU NEPODMIRENIH DOSPJELIH DUGOVANJA
S OSNOVE POTRAŽIVANJA GRADA ZAGREBA

Izjavljujem da društvo BAUMIT d.o.o. nema nepodmirenih dospjelih dugovanja s osnove potraživanja Grada Zagreba.

Potpisivanjem i pečatiranjem ove Izjave potvrđujem da su navedeni podaci točni i potpuni, te da mi je poznato da se za davanje netočnih ili nepotpunih podataka odgovara kao za lažan iskaz u postupku pred sudom.

Mjesto i datum:	Zagreb, 10.03.2023.
-----------------	---------------------

MP



BAUMIT d.o.o.
direktor
DORIJAN RAJKOVIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

BAUMIT d.o.o., MBS 080058667, OIB 19470350321, Zagreb, Vučak 34, kojeg
zastupa direktor **DORIJEAN RAJKOVIĆ**, OIB 75542247678, Labin, ŠKRILICE 3 A, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113898721 PP Labin, a ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3687/2023
Zagreb, 10.03.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisječnik
MARKO ELIJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



mojaRBA

Internetsko bankarstvo za poslovne korisnike

BAUMIT D.O.O.

REFERENTNI BROJ 780447815 : BROJ TRANSAKCIJE 0402300005773012

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 21.235,65 EUR

JE PROVEDENO

PLATITELJ **BAUMIT D.O.O.**

IBAN

HR5924840081100253021

ADRESA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR99

PRIMATELJ **GRAD ZAGREB**

IBAN

HR3423600001813300007

ADRESA

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR26 7889-116-19470350321

OPIS PLAĆANJA

Uplata jamčevine prema javnom natječaju

SIFRA NAMJENE

HITNOST PLAĆANJA

Ne

DATUM PLAĆANJA

27.02.2023.

IZNOS

21.235,65 EUR

STATUS TRANSAKCIJE

Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS

MOBILE_TOKEN 9999992245777598 2023-02-27T13:14:13.167395

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS

SMART_CARD 1789558 2023-02-27T13:27:09.890861

VRIJEME PREUZIMANJA

četrvtak, 09.03.2023. 15:34:50

Baumit
BAUMIT d.o.o., Zagreb

Grad Zagreb

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje

Trg Stjepana Radića 1

Zagreb

Baumit d.o.o., Vučak 34, 10090 Zagreb, OIB 19470350321, zastupan po direktoru Dorijan Rajković, za potrebe sudjelovanja u javnom natječaju za građevinsko zemljište – z.k.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec, podnosi

IZJAVU

kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

U Zagrebu, 10.03.2023.



Baumit d.o.o.

Dorijan Rajković

Baumit d.o.o.

Zagreb, 10090 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 3486 800
Fax: +385 (0)1 3486 830
E-mail: baumit@baumit.hr
www.baumit.hr

Baumit d.o.o. • OIB: 19470350321 • Poslovni prostor: Bačevačka cesta 34, Zagreb • BILNA IHS 0504840034300250010 • SWIFT: BAUMITHR
POSLOVNA JEDINICA: Zagreb • OIB: 19470350321 • Poslovni prostor: Bačevačka cesta 34, Zagreb • BILNA IHS 0504840034300250010 • SWIFT: BAUMITHR

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

15-03-2023

K, SSK

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE

IMOVINOM I STANOVANJE

TRG STJEPANA RADIĆA 1

LINE OTVORAJ - PONUDA ZA JAVNU

NATJEVAJ ZA GRAĐEVINSKO ŽETUJSTIS

Ž.K.Č. br 804/19 k.o. Stenjevec "

1. 
2. Popovčić
3. RFIK
4. 
5. 



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Povjerenstvo za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Zagreba
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 944-01/19-01/699
URBROJ: 251-11-11/04-23-51
Zagreb, 22. 3. 2023.

Z A P I S N I K

Sastavljen na sjednici Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, održanoj 22. 3. 2023. u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, povodom otvaranja ponuda koje su pristigle na temelju raspisanog javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m², upisane u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec kao vlasništvo Grada Zagreba, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec, površine 2856 m², sukladno lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/20-001/26, URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21. 7. 2020., koja je pravomoćna 26. 8. 2020., a čije važenje je produženo rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/241, URBROJ: 251-10-21-2/08-22-3 od 30. 8. 2022., koje je pravomoćno 22. 9. 2022., za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br. 1681/I k.o. Podused, Zagreb, Vučak bb i geodetskom elaboratu RN-75/2020 k.o. Podsused izrađenom sukladno istoj, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 212.356,50 EUR-a, odnosno 1.600.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Započeto u 10,00 sati.

Nazočni:

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba:

1. Mauro Sirotnjak, predsjednik Povjerenstva
2. Robert Faber, zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Renata Vugrinčić, članica Povjerenstva
4. Suzana Popovčić, članica Povjerenstva
5. Ivanka Lovrić, članica Povjerenstva

Za Gradski ured za upravljanje imovinom Grada:

1. Romana Stipetić Zarić, dipl.prav.
2. Irena Rukavina Šironja, dipl.prav.

Ostali nazočni:1. KATARINA PERIC, ZAGREB, LANIŠTE 1 H

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

I. Povjerenstvo utvrđuje:

- da je obavijest o javnom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba označenog kao z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m², upisana u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec kao vlasništvo Grada Zagreba, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec, površine 2856 m², sukladno lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/20-001/26, URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21. 7. 2020., koja je pravomoćna 26. 8. 2020., a čije važenje je produženo rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/241, URBROJ: 251-10-21-2/08-22-3 od 30. 8. 2022., koje je pravomoćno 22. 9. 2022., za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br. 1681/1 k.o. Podused, Zagreb, Vučak bb i geodetskom elaboratu RN-75/2020 k.o. Podused izrađenom sukladno istoj, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 212.356,50 EUR-a, odnosno 1.600.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450), objavljena u »Večernjem listu« 8. 3. 2023., dok je cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen istog dana na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu S. Radića 1 i na web stranici Grada Zagreba od 8. 3. 2023. do 16. 3. 2023.;
- da je zadnji dan za zaprimanje ponuda za prodaju prednje navedene nekretnine istekao 16. 3. 2023. u 24,00 sata;
- da je Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje zaprimio ukupno 1 (jednu) ponudu na objavljeni javni natječaj, koja ponuda je zaprimljena u roku, neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dana 15. 3. 2023.

II. Predsjednik Povjerenstva pristupa otvaranju omotnice i nazočne upoznaje sa sadržajem ponude:

1.) Za zemljište označeno kao z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m², upisana u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec kao vlasništvo Grada Zagreba pisanu ponudu podnio je

BAUMIT D.O.O., ZAGREB, VUČAK 34

te se za predmetno zemljište nudi iznos od 233.613,33 EUR (1.760.160,25 KUN).

Uz ponudu ☒ je priložena sva dokumentacija navedena u točki 6. natječaja:

☒ Izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe DA;

- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe _____;

- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe _____;

☒ Potvrdu o OIB-u DA

- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe) _____;

☒ Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana DA _____;

☒ Ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada DA _____;

☒ Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine DA _____;

☒ Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja DA _____.

III. Nazočni natjecatelji, odnosno ovlašteni predstavnici, nemaju primjedbi na rad Povjerenstva i sadržaj zapisnika:

1. [Signature]
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Nazočni natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici i ostali zainteresirani napuštaju dvoranu.

IV. Na temelju uvida u ponudu, Povjerenstvo predlaže:

DA SE GRADONAČELNIKU GRADA ZAGREBA PREDLOŽI
DA GRADSKOJ SKUPŠTINI GRADA ZAGREBA PREDLOŽI
SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI S DRUŠTVOM
BAUMIT D.O.O. IZ ZAGREBA, UČAK 34, ZA KUPOPRODAJU
CIJENU U IZNOSU OD 233.613,39 EUR ODNOŠNO
1.760.160,05 KUNA (FIKSNI TEČAJ KONVERZIJE 7,53450).

Dovršeno u 12,10 sati.

ZA POVJERENSTVO:

1. Mauro Sirotnjak, predsjednik Povjerenstva

2. Robert Faber, zamjenik predsjednika Povjerenstva

3. Renata Vugrinčić, članica Povjerenstva

4. Suzana Popovčić, članica Povjerenstva

5. Ivanka Lovrić, članica Povjerenstva

ZA GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

1. Romana Stipetić Zarić, dipl.prav.

2. Irena Rukavina Šironja, dipl.prav.

Broj 8 od 28. veljače 2023.

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta (označenog kao z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, upisana u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec kao vlasništvo Grada Zagreba)

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na 20. sjednici, 23. veljače 2023., donijela je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m², upisana u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec kao vlasništvo Grada Zagreba, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec, površine 2856 m², sukladno lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-350-05/20-001/26, URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21. 7. 2020., koja je pravomoćna 26. 8. 2020., a čije je važenje produženo rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/241, URBROJ: 251-10-21-2/08-22-3 od 30. 8. 2022., koje je pravomoćno 22. 9. 2022., za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br. 1681/I k.o. Podsused, Zagreb, Vučak bb, i geodetskom elaboratu RN 75/2020 k.o. Podsused izrađenom sukladno istoj, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 212.356,50 eura, odnosno 1.600.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

2. Javni natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

3. Tekst javnog natječaja s uvjetima prodaje prilog je ovome zaključku i bit će objavljen na web-stranici Grada Zagreba i na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje, dok će obavijest o objavi javnog natječaja biti objavljena u dnevnom tisku.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/81

URBROJ: 251-16-04-23-5

Zagreb, 23. veljače 2023.

Predsjednik
Gradske skupštine
Joško Klisović, v. r.

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) Gradska skupština Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m², upisana u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec kao vlasništvo Grada Zagreba, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec, površine 2856 m², sukladno lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/20-001/26, URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21. 7. 2020., koja je pravomoćna 26. 8. 2020., a čije važenje je produženo rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/241, URBROJ: 251-10-21-2/08-22-3 od 30. 8. 2022., koje je pravomoćno 22. 9. 2022., za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br. 1681/1 k.o. Podused, Zagreb, Vučak bb i geodetskom elaboratu RN-75/2020 k.o. Podused izrađenom sukladno istoj.

Predmetna nekretnina se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16-pročišćeni tekst), kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ nalazi u zoni „gospodarske namjene“ (planska oznaka G), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Urbana pravila“ u zoni „Uređenje i urbana obnova kompleksa jedne namjene“ (planska oznaka 2.10.).

2. Početni iznos kupoprodajne cijene je od 212.356,50 EUR-a, odnosno 1.600.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

3. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, soba 466.

4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

5. Jamčevina u iznosu 21.235,65 EUR-a, odnosno 160.000,00 kuna se uplaćuje u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;
- ponudeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe;
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe;
- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe;
- potvrdu o OIB-u;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

7. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

8. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradska skupština Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Gradskoj skupštini Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka Gradska skupština Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

9. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

10. Grad Zagreb može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

11. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

12. Porez na dodanu vrijednost, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

13. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje i web stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1, prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – z.k.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec"**.

14. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 22. 3. 2023., u 10,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predložene valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

MOGU OBJAVITI NA OGLASNOJ PLOČI OD 8.3.2023. DO 16.3.2023.

Stjepčić