



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
SEKTOR ZA PRIPREMU POSTUPAKA RADI
ZAŠTITE IMOVINE GRADA
Odjel za dokumentaciju o ispravama
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 940-08/22-004/7
URBROJ: 251-11-22/007-22-19
Zagreb, 26. listopada 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primjeno: 15.11.2022. 11:48 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/22-001/1362	251-11-11	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
251-11-22-22-1	1	



fKnBJQuOM0y0mtrth28T8Q

Odjel za pravne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Predmet: z.k.č. 1661/49 k.o. Vrapče
- nadležno postupanje, traži se

Molimo da, u okviru svoje nadležnosti, poduzmete odgovarajuće radnje radi ukidanja svojstva javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čestice označene kao z.k.č. 1661/49 k.o. Vrapče, koji ulazi u novoformiranu z.k.č. 1661/48 k.o. Vrapče sukladno prijavnom listu za zemljišnu knjigu RN br. 2567/2015 k.o. Vrapče, a za potrebe uknjižbe objekta Mjesne samouprave „Gajevo“.

U privitku ujedno dostavljamo preslike lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/112 od 09. travnja 2014. godine i građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/2016-001/597 od 12.01.2017. godine.

S poštovanjem,



VOĐITELJICA ODJELA

Paula Šojat
Paula Šojat, dipl.iur.

PRILOG: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Spis.

Uput predavici, 16.11.22.
Obnoviti spis Klasa: 944-01/22-001/1362



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 02.03.2023. 11:11h		
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica
944-01/22-001/1362		251-11-11
Uredbeni broj		Priloga
251-10-81-3-23-3		0



rOa2WhstD0qJj_tXXnSgVQ

DM

KLASA: 340-01/23-001/349

URBROJ: 251-10-81-3/105-23-

Zagreb, 14. veljače 2023.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: z.k.č. br. 1661/49 K.o. Vrapče
ukidanje statusa javnog dobra
- očitovanje

VEZA: KLASA: 944-01/22-001/1362

URBROJ: 251-11-11/011-23-2

Povodom Vašeg dopisa, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, tražite očitovanje o predmetnog zemljišta, obavještavamo Vas:

- da je dio zemljišta označenog kao z.k.č.br. 1661/49 K.o. Vrapče (koji se geodetskim elaboratom RN 2567/2015 K.o. Rudeš spaja u novoformiranu z.k.č.br. 1661/48 K.o. Vrapče), a koji prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č.br. 4847/1 K.o. Rudeš (u naravi dio dvorišta objekta Mjesne samouprave „Gajevo“), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), evidentirano je bilo kao dio puta koji na tom dijelu nikad nije bio izveden kao javna prometna površina, niti se koristi kao takvo, pa se prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22) u Bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste.

Gore navedena činjenica utvrđena je uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 7/18, 20/18, 22/20, 34/20, 26/21, 29/22).

S poštovanjem,



Na znanje:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. RUDEŠ

NAPOMENA: grafički preklap je rađen sukladno
RN-2567/2015 k.o. Rudeš



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Vrapče
- granica novoformirane zk.č.br. 1661/48 k.o. Vrapče
površine 2431 m² formirane prijavnim listom za zemljišnu knjigu
sukladno elaboratu RN-2567/2015 k.o. Rudeš
- dio zk.č.br. 1661/49 k.o. Vrapče površine 11 m²
na kojoj se ukida svojstvo javnog dobra u općoj uporabi

M 1:500

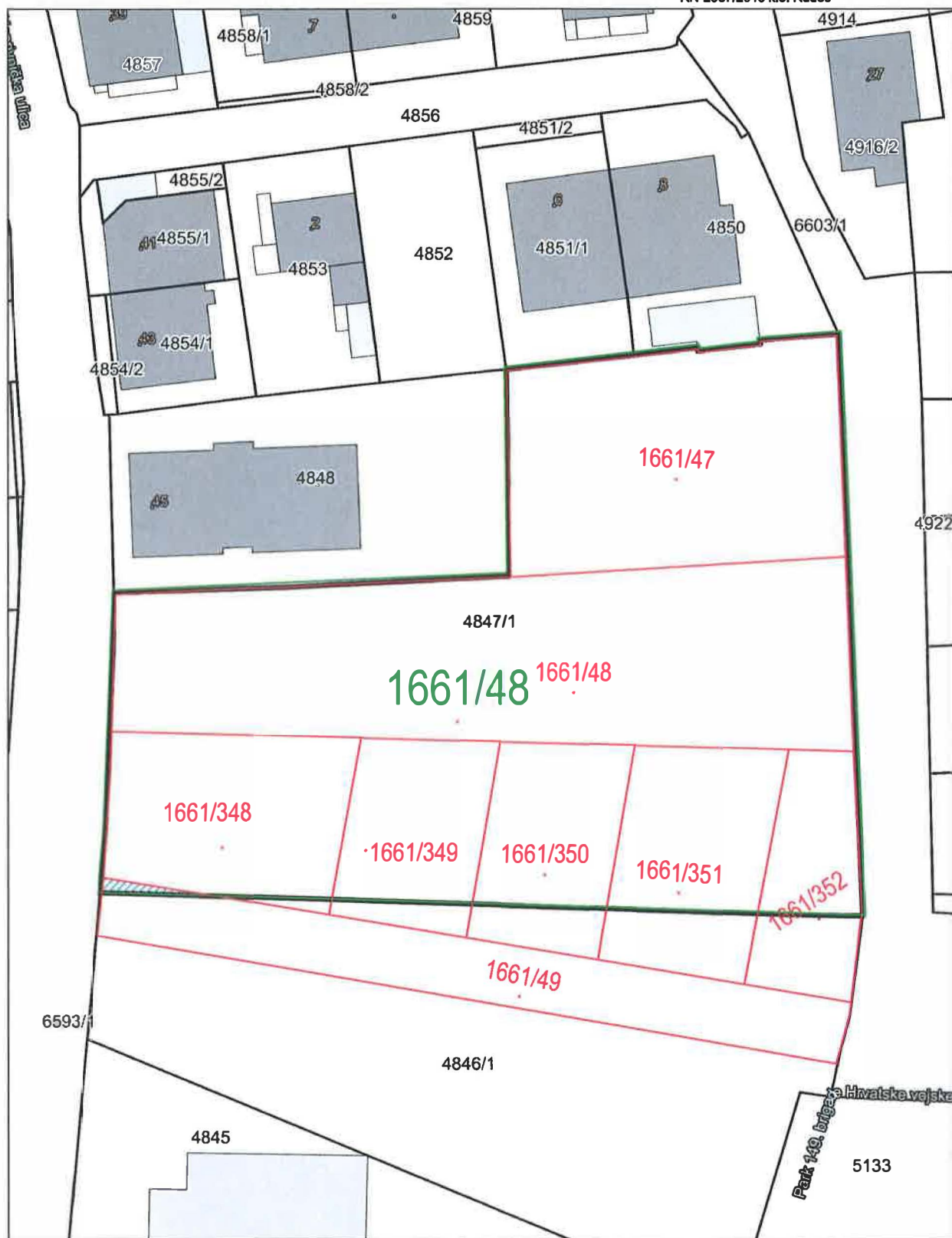
Datum ispisa: 20. siječnja 2023.

Izradio: Josip Foruglaš

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJŽNIM

K.O. RUDEŠ

NAPOMENA: grafički preklop je rađen sukladno
RN-2567/2015 k.o. Rudeš



LEGENDA:

M 1:500

Datum ispisa: 20. siječnja 2023.

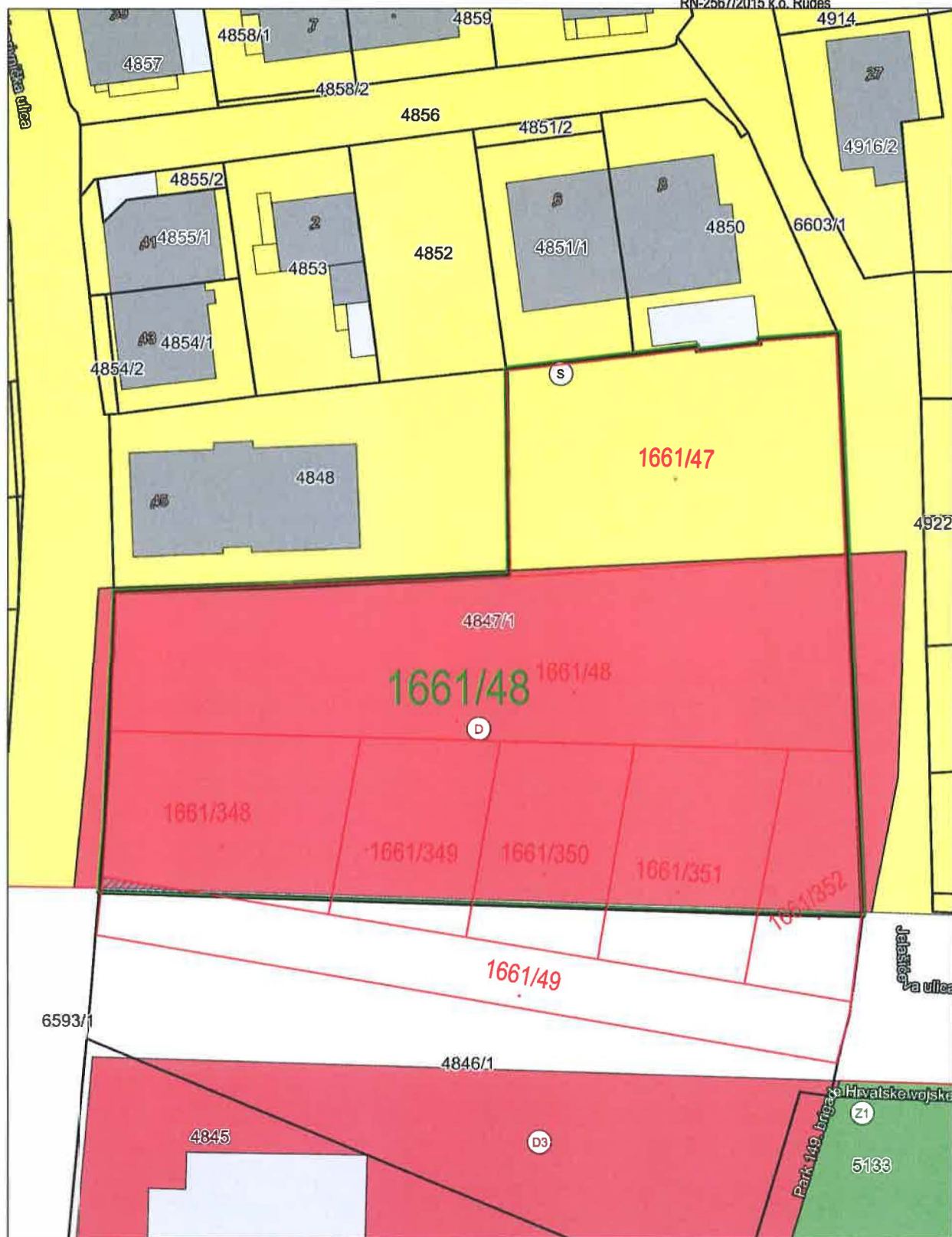
- granica zemljišnoknjžnih čestica
k.o. Vrapče
- granica novoformirane zk.č.br. 1661/48 k.o. Vrapče
površine 2431 m² formirane prijavnim listom za zemljišnu knjigu
sukladno elaboratu RN-2567/2015 k.o. Rudeš
- dio zk.č.br. 1661/49 k.o. Vrapče površine 11 m²
na kojoj se uklada svojstvo javnog dobra u općoj uporabi

Izradio: Josip Foruglaš

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJŽNIM

K.O. RUDEŠ

NAPOMENA: grafički preklap je rađen sukladno
RN-2567/2015 k.o. Rudeš



LEGENDA:

M 1:500

Datum ispisa: 20. siječnja 2023.

- granica zemljišnoknjžnih čestica
k.o. Vrapče
- granica novoformirane zk.č.br. 1661/48 k.o. Vrapče
površine 2431 m² formirane prijavnim listom za zemljišnu knjigu
sukladno elaboratu RN-2567/2015 k.o. Rudeš
- dio zk.č.br. 1661/49 k.o. Vrapče površine 11 m²
na kojoj se uklida svojstvo javnog dobra u općoj uporabi

Izradio: Josip Foruglaš

RADNI MATERIJAL ZA K.Č.BR. 4847/1 K.O. RUDEŠ



Približno mjerilo: 1:500

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne **može** se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 20.01.2023.

RADNI MATERIJAL ZA K.Č.BR. 4847/1 K.O. RUDEŠ



Približno mjerilo: 1:500

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 20.01.2023.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 4847/1 k.o. RUDEŠ



Približno mjerilo: 1:500

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	(m²)	D (m²)	S (m²)
2431	2336.12	23.48	1790.01	522.62

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 20.01.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.03.2023. 10:53

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: RUDEŠ (Mbr. 335614)

Posjedovni list: 4940

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		130/1	GOLIKA DRAGUTINA	10502	4		
			GARAŽE	499			
			DVORIŠTE	10003			
		135/1	ZAGORSKA	118	2		
			ORANICA	118			
		136	ZAGORSKA UL	133	2		
			ORANICA	133			
		158	Postojnska ulica	276	2		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Postojnska ulica 2	105			
			SPREMIŠTE	31			
			DVORIŠTE	140			
		160/1	Predavčeva ulica	426	2		
			KUĆA, Zagreb, Predavčeva ulica 2A	89			
			DVORIŠTE	337			
		160/2	Ulica kralja Tomislava-Predavčeva ulica	67	2		
			ULICA	67			
		162/1	Predovečka ulica	384	2		
			ORANICA	384			
		164	PREDAVČEVA	181	2		
			KĆ.BR.9 I ZGRADA, Zagreb, Predavčeva ulica 9	110			
			DVORIŠTE	71			
		166	PREDOVEČKA	192	2		
			ORANICA	192			
		201	FALLEROVO ŠETALIŠTE	243	2		
			ORANICA	243			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4607/4	Ulica Hrvoja Macanovića	246	16		
			PARK	246			
		4607/5	Ulica Martina Pušteka	1070	16		
			PARK	1070			
		4607/6	Hrgovići	559	16		
			PARK	559			
		4607/7	Hrgovići	185	16		
			PARK	185			
		4676	Klekova ulica	111	13		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	111			
		4678	Klekova ulica	113	13		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	113			
		4684	Klekova ulica	19	13		
			ULICA	19			
		4846/1	KOPRIVNIČKA ULICA	1519	14		
			PARK	1519			
		4847/1	KOPRIVNIČKA ULICA	2431	14		
			DVORIŠTE	2431			
		5060	SISAČKA	229	14		
			ORANICA	229			
		5063	FALLEROVO ŠETALIŠTE	644	14		
			ORANICA	644			
		5073	VELEBITSKA	306	14		
			ORANICA	306			
		5074	DRAVSKA	211	14		
			ORANICA	211			
		5084	DRAVSKA	306	14		
			ORANICA	306			
		5093/2	REPINEČKA	260	14		
			ORANICA	260			
		5098/2	RATARSKA	238	14		
			ORANICA	238			
		5100	VINKOVAČKA	301	14		
			ORANICA	301			
		5111	KOTORSKA	336	14		
			ORANICA	336			
		5112	KOTORSKA	326	14		
			ORANICA	326			
		5171/2	Ulica Hrvoja Macanovića	444	14		
			ORANICA	444			
		5176	MACANOVIĆEVA	283	14		
			PARK	283			
		5190	MARTINA PUŠTEKA	214	14		
			ORANICA	214			
		5208	PRVA JARUNSKA	5	14		
			ORANICA	5			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.03.2023. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 12124

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16664/2020
Aktivne plombe: Z-64024/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1661/49	Jelašićeva ulica PUT			346 346	
		UKUPNO:			346	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTA U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA, OIB: 61817894937	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.03.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 1430

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16664/2020
Aktivne plombe: Z-64024/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1661/47	Jelašićeva ulica ORANICA			551 551	
		UKUPNO:			551	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.03.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 9448

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16664/2020
Aktivne plombe: Z-64024/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1661/48	Jelašićeva ulica ORANICA			1035 1035	
		UKUPNO:			1035	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.03.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 1112

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48786/2015
Aktivne plombe: Z-64024/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1661/348	ORANICA U JARUNU		81		
2.	1661/349	ORANICA U JARUNU		53		
3.	1661/350	ORANICA U JARUNU		60		
4.	1661/351	ORANICA U JARUNU		67		
5.	1661/352	Jelašićeva ulica ORANICA			179 179	
6.	1661/353	Jelašićeva ulica ORANICA			272 272	
7.	1661/354	ORANICA U JARUNU		67		
8.	1661/355	ORANICA U JARUNU		59		
9.	1661/357	ORANICA U JARUNU		66		
		UKUPNO:		453	451	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 28. srpnja 1943. Z-3782/43 Temeljem založne isprave od 15. lipnja 1943. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I (jedan) za najviši iznos od 550.000,00 kuna kao i svih troškova prema točki 4. založne isprave za korist: ZADRUGE SLOGA HRVATA PRIRADNIKA ZAGREB, SMIČIKLASOVA ULICA BR. 17, ZAGREB	550.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 521 grad Zagreb		ZABILJEŽBA



GEO MEDIA d.o.o. za geodetske poslove
Čvrtnička 35, 10 040 Zagreb - Dubrava
OIB: 63264844366
mob: 098/891-830, 091/789-6571

Katastarska općina VRAPČE

Prijavni list sastavljen dana: 24.09.2014.

Općinski sud u Zagreb

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

PRIJAVNI LIST

GRADONAČELNIK ZA ZEMLIŠNU KNJIGU
P.O. BROJ

932-06/16-01/2821
251-15-02/1-16-3
251-10 1/6

Administrativna taksa:

Izveštaj suda:

GRADONAČELNIK ZA ZEMLIŠNU KNJIGU
P.O. BROJ
932-06/2014-01/1771
251-15-02/1-15-3
14. d. 15.

2567 2015

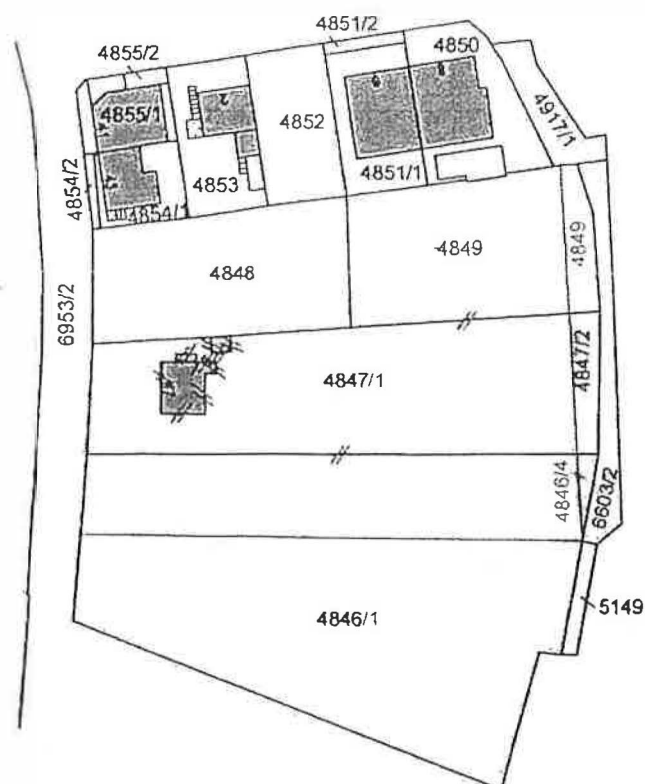
[illegible]

Novo stanje										Rezultat očevida katastrskog službenika
Broj posjedovnog lista	Prezime, očevo ime i ime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z k ul	Broj katastarskog plana	
					i	čkv				
					ha	a	m ²			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	Dosadašnji	1661/48	Koprivnička ulica	dvorište		24	31	9448	10	Odgovara k.č. 4847/1 k.o. Rudeš
	Dosadašnji	1661/523	Koprivnička ulica	oranica			51	9448	10	
	Dosadašnji	1661/524	Jelašićeva ulica	oranica			80	9448	10	
	Dosadašnji	1661/47	Jelašićeva ulica	oranica	pomisl.	69	159	1430	10	k.o. 1661/48
	Dosadašnji	1661/49	Koprivnička ulica	put		3	52	1112	10	
	Dosadašnji	1661/348	Koprivnička ulica	oranica			7	1112	10	
	Dosadašnji	1661/349	Koprivnička ulica	oranica			28	1112	10	
	Dosadašnji	1661/350	Koprivnička ulica	oranica			48	1112	10	
	Dosadašnji	1661/351	Koprivnička ulica	oranica			76	1112	10	
	Dosadašnji	1661/352	Jelašićeva ulica	oranica		1	25	1112	10	
				Ukupno:		20	76			
						30	50			
	Rekapitulacija:									ispravio k.č. & z.k. 1661/48
		Novonastala z.k.č. 1661/48 sastoji se od:								
		d1661/47		551						
		d1661/48		1035 984						
		d1661/49		11						
		d1661/348		284						
		d1661/349		163						
		d1661/350		168						
		d1661/351		165						Prijavni list sastavio: Vedran Peran dipl.ing.geod. Vedran Peran mag.ing.geod.et geod. Odlučitelj insinjer, Geodazije GEU RADIA d.o.o. Geo 1054
		d1661/352		54 105						
				2431 m ²						

DIOBNI NACRT

K.O. Rudeš
D.L. 14
M 1:1000

Za katastar:



Za zemljišnu knjigu:



K.O. Vrapče
D.L. 10
M 1:2880

Za katastar: K.O. Rudeš

ISKAZ ČESTICA

P. l.	Posjednik - korisnik	Broj čestice	Kultura	Površina				Broj čestice	Kultura	Površina				odgovarajući z.k.č. K.O. Vrapče
				h	m ²	j	dnv			h	m ²	j	dnv	
4940	Grad Zagreb 1/1 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	4847	lica br. 47		47			4847/1	dvoriste		2431			1661/48 K.O. Vrapče
			greda		4			4847/2	greda		54			
			dvoriste		500									
			oronica		614									
4940	Grad Zagreb 1/1 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	4846	park		2305			4846/1	park		1519			
								4846/4	park		17			
4941	Grad Zagreb 1/1 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	4849	oronica		620			4849	oronica		69			
			ukupno:		4090				ukupno:		4090			

Za zemljišnu knjigu K.O. Vrapče

9448	OPĆENARODNA IMOVINA ZK 1000 STAMBENA ZAJEDNICA JARUN - GAJEVO ZAGREB ZAGREB	1661/48	oronica u Jarunu	4055	-340	1661/48	dvoriste	2431						
						1661/52	oronica	54						
						1661/53	oronica	80						
1430	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937	1661/47	oronica, kleticeva ulica	551	-420	1661/47	oronica	69						
1112	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1661/49	put	346	-104	1661/49	put	335						
1112	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1661/348	oronica u Jarunu		81	1661/348	oronica	7						
1112	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1661/349	oronica u Jarunu		53	1661/349	oronica	28						
1112	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1661/350	oronica u Jarunu		60	1661/350	oronica	48						
1112	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1661/351	oronica u Jarunu		67	1661/351	oronica	76						
1112	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1661/352	oronica u Jarunu	179	-68	1661/352	oronica	125						
			ukupno:					3303						

R.N. br. 2567/2015

U Zagrebu, 25.09.2014. godine

Izradio: Miroslav Petric, dipl. ing. geod.

ISKAZ POVRŠINA
K.o. Rudeš

STARO STANJE								NOVO STANJE														
Broj lista kat. plana	Broj parcele	Površina		Prvobitna pogreška				Broj parcele	I računanje				II računanje				Aritmetička površina		Podjela razlike	Konačna površina		Od površine iz stupca 15 oduzmi se pod zgradom
				prenisko		previsoko			Faktori	produkt		Površina planimetrom	Faktori	produkt		Površina planimetrom						
		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11	12	13		14	15		16		
14	4847		1165					4847/1	iz koordinata							2431			2431			
								4847/2								54			54			
14	4846		2305					4846/1								1519			1519			
								4846/4								17			17			
14	4849		620					4849								69			69			
			4090													4090			4090			
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU																						
K.O. Vrapče																						
			chv m ²																			
10	1661/48		310 1035					1661/48	preuzeto iz katastra							2431			2431			
10								1661/523	preuzeto iz katastra							51			51			
10								1661/524	preuzeto iz katastra							80			80			
10	1661/47		551 620					1661/47	preuzeto iz katastra							69			69			
10	1661/49		101 546					1661/49	preuzeto iz katastra							352			352	335		
10	1661/348		81					1661/348	preuzeto iz katastra							7			7			
10	1661/349		53					1661/349	preuzeto iz katastra							28			28			
10	1661/350		60					1661/350	preuzeto iz katastra							48			48			
10	1661/351		67					1661/351	preuzeto iz katastra							76			76			
10	1661/352		68 179					1661/352	preuzeto iz katastra							140			140	125		
																3282			3282			
																			3050			
Izračunao: Vedran Peran dipl.ing.geod.																						
Vedran Peran mag.ing.geod. et geoinf. Ovlašten inženjer geodezije GEO M.P. 1054 Zagreb																						
																						
Geo 1054																						

ZAGREB, Čvrstnička 35

2567/2015



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

16.05.2014.
27.05.2014.

Čud

Klasa: UP/I-350-05/13-01/112
Urbroj: 251-13-21/103-14-25
Zagreb, 09.04.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 105. stavak 1. podst. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i čl. 188. st. 2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Služba za mjesnu samoupravu, Ulica grada Vukovara 56 zastupane po punomoćeniku Zoranu Nevistiću dipl. ing., izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

broj: 136/2014

za izgradnju građevine Mjesne samouprave „Gajevo“ na k.č. br. 4849, 4847 i 4846 k.o. Rudeš, Koprivnička 47, te se određuje:

I

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Osniva se građevna čestica od dijelova k.č. br. 4849, k.č. br. 4847 i k.č. br. 4846 sve k.o. Rudeš površine cca 2428,65m², sve prema ovjerenom prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio idejnog projekta ove lokacijske dozvole.

2. Namjena, veličina i građevinska (brutto) površina građevine

a) Namjena građevine: javna i društvena namjena

- Predviđa se izgradnja zgrade mjesne samouprave unutar koje se predviđa tri polivalentne dvorane u prizemlju, jedna velika i jedna manja polivalentna dvorana na katu sa pripadajućim pomoćnim i tehničkim prostorima, sanitarijama i toplinskom podstanicom u svemu na način prikazan u idejnom projektu koji čini sastavni dio lokacijske dozvole.

b) Veličina i građevinska (bruto) površina građevine:

- Građevinska (bruto) površina građevine iznosi 1047,45m².
- Tlocrtna površina građevine iznosi 483,20m², a izgrađenost građevne čestice iznosi 20%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno iznosi k_{in} 0,43.
- Visina građevine je dijelom prizemlje i kat, a dijelom prizemlje, kat i potkrovlje, te na najvišem dijelu visina iznosi 12,90m.

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Buduća građevina je smještena na na građevnoj čestici na način prikazan na situaciji ucrtanoj na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1: 200, odnosno izvodu iz katastarskog plana u mjerilu 1:1000 koje čine sastavni dio idejnog projekta ove lokacijske dozvole.

4. **Uvjeti za oblikovanje građevine**
 - Prema idejnom projektu izrađenom po tvrtci JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4a, broj. Projekta 64/13 od veljače 2013. godine ovlaštena arhitektica Ivana Kosier dipl. ing. arh., TD 777-12 od prosinca 2012. godine, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.
 - Prometnu signalizaciju, te sve prometne površine potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cesti (NN 33/05, 155/05) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 163/03).
5. **Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**
 - Pri izradi dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).
6. **Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina**
 - Prema čl. 39. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl. gl. grada Zagreba 16/07 i 08/09), za predmetni zahvat potrebno je osigurati parkirališna garažna mjesta prema kriteriju 20pgm/1000m² GBP-a za uređ (prostorija u prizemlju površine 15m²), a za dvorane mjesne samouprave (254 sjedećih mjesta) prema kriteriju 1PGM na 18 sjedala tako da je za potrebno ukupno osigurati 14 parkirališnih mjesta na parceli objekta (ne unutar rezervacije proširenja postojećih i planiranih ulica), a predlagatelj je osigurao 20 parkirališnih mjesta na istočnom dijelu građevne čestice s pristupom iz Jelašićeve ulice, u svemu na način prikazan u idejnom projektu koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.
 - Prirodni teren parkovno uređen predstavlja neizgrađenu površinu građevne čestice uređenu kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i sl. i iznosi 820m² odnosno 34% površine građevne čestice.
 - Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja.
7. **Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu i drugu infrastrukturu:**
 - Građevna čestica ima osiguran pješački pristup sa postojeće prometne površine Koprivničke ulice uz rezervaciju proširenja ulice od 4,5m od osi te kolni i pješački pristup na prometnu površinu Jelašićevu ulicu prema postojećem stanju izvedenosti prometne površine uz rezervaciju proširenja ulice od 4,5m od osi.
 - Građevina će se priključiti na komunalnu infrastrukturu odvodnju, vodovod, telefon, toplovod i el. energiju prema suglasnostima i posebnim uvjetima komunalnih poduzeća navedenih u točki II dispozitiva ovog rješenja.
8. **Mjere zaštite okoliša:**
 - Izgradnjom građevine ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina niti stabilnost tla na okolnom zemljištu.
 - Investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.
 - Nakon izvedenih radova potrebno je gradilište raščistiti.
 - Potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite opisanih u suglasnostima, uvjetima, potvrdama i mišljenjima nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenih u točki II dispozitiva ove lokacijske dozvole.
9. **Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na predmetni zahvat u prostoru**

seizmika

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba k.č. br. 4846, 4847 i 4849 k.o. Rudeš, nalaze se prema kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1: 25 000, u području najvećeg intenziteta potresa 7,5-8,0 stupnjeva MSC skale, te je potrebno izraditi statički proračun prema važećim propisima za tu zonu.

- ostali podaci

Svi ostali podaci značajni za predmetni zahvat sadržani su u idejnom projektu izrađenom po tvrtci JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4a, broj. Projekta 64/13 od veljače 2013. godine ovlaštena arhitektica Ivana Kosier dipl. ing. arh.

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- Potrebno je ukloniti građevine izgrađene na k.č. br. 4847 k.o. Rudeš.

II Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

1. Posebni uvjeti građenja broj: 511-19-25/1-8859/1-2013 od 07.08.2013. godine godine, koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova
2. Sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Klasa: 540-02/13-03/4329; urbroj: 534-09-2-1-7/13-013-2 od 13.08.2014. godine koje je izdalo Ministarstvo zdravlja
3. Posebni uvjeti, oznake: 5130-dig DR-134-2013, Klasa: VIO-06-04-13-1291, Urbroj: 00-13-001 od 11.10.2013. godine koje je izdalo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica vodoopskrba i odvodnja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba.
4. Prethodna elektroenergetska suglasnost, broj: 400100-131718-0021 od 18.09.2013. godine koju je izdala HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb
5. Posebni uvjeti Klasa: VIO-06-04-13-905 JO, Urbroj: 00-13-001 od 08.08.2013. godine koje je izdao ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica vodoopskrba i odvodnja, Odjel suglasnosti – odvodnja
6. Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 361-03/13-01/2754; urbroj: 376-10/TZ-13-2 (JŠ) od 02.08.2014. godine koje je izdala Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
7. Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/13-04/684; Urbroj: 251-13-42/2-206-13-2 od 02.08.2013. godine koje je utvrdio Odjel za promet ovog ureda
8. Energetski uvjeti, br. 396065, oznake: GPZ-23-13-695/13.OŽ-765 od 09.08.2013. godine koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o.
9. Suglasnost, oznake: G 00001-7108/13. PR od 14.08.2013. godine koje je izdao HEP – TOPLINARSTVO d.o.o.

čine sastavni dio lokacijske dozvole

III Idejni projekt izrađen po tvrtci JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4a, broj. Projekta 64/13 od veljače 2013. godine ovlaštena arhitektica Ivana Kosier dipl. ing. arh. izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07 i 8/09) sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

Građevna čestica nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu «Korištenje i namjena prostora» u zoni stambene namjene (oznake S), a prema kartografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora»- 4a «Urbana pravila» u zoni «Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje» (oznaka 2.4.). Prema kartografskom prikazu „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, - 3a Promet“ k.č. br. 4846 k.o. Rudeš se dijelom nalazi i unutar koridora nekategorizirane prometnice (produžene Jelašićeve ulice).

IV Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba na temelju kojeg je ista izdana, prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana.

V Na temelju lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je izraditi parcelacijski elaborat, te ga ovjeriti od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina i od ovog nadležnog upravnog tijela potvrditi da je usklađen s ovom lokacijskom dozvolom za oblik i veličinu građevne čestice iz točke I ove izreke.

VI Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole ne podnese ovom Gradskom uredu, Odjelu za graditeljstvo, u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

Obrazloženje

Grad Zagreb, Služba za mjesnu samoupravu, Ulica grada Vukovara 56, zastupana po punomoćeniku Zoranu Nevistiću dipl. ing., podnio je dana 18.03.2013. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju građevine Mjesne samouprave „Gajevo“ na k.č. br. 4849, 4847 i 4846 k.o. Rudeš, Koprivnička 47.

Zahtjev je osnovan.

1. Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- Izvod iz katastarskog plana izdan po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 935-06/2013-01/5039; urbroj: 251-15-02/1-2013-2 od 07.03.2013. godine.
- Tri primjerka idejnog projekta sa situacijom prikazanom na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi, kojeg je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotlovečka 4a, broj. Projekta 64/13 od veljače 2013. godine ovlaštena arhitektica Ivana Kosier dipl. ing. arh.
- Izjavu projektanta Ivane Kosier dipl. ing. arh., da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja, odnosno Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07 i 8/09), na temelju kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola.
- Dokaz o pravnom interesu – temeljem izvadaka iz zemljišne knjige zk. uložak br. 1430 k.o. Vrapče, zk uložak br. 9448 k.o. Vrapče i zk uložak br. 9491 k.o. Vrapče.
- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/12-02/5854; urbroj: 251-15-02/1-13-2 od 06.12.2013.godine kojim se potvrđuje da je građevina evidentirana u katastarskom operatu k.o. Rudeš prije 15.02.1968. godine. Tlocrtna površina evidentirane građevine (kuća br. 47) iznosi 47m².

Idejni projekt izrađen je u skladu s prostornim planom – Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07 i 8/09-ispr.). Prema odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, građevna čestica se nalazi prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu «Korištenje i

namjena prostora» u zoni stambene namjene (oznake S), a prema kartografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora»- 4a «Urbana pravila» u zoni «Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje» (oznaka 2.4.). Prema kartografskom prikazu „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, - 3a Promet“ k.č. br. 4846 k.o. Rudeš se dijelom nalazi i unutar koridora nekategorizirane prometnice (produžene Jelašićeve ulice).

Za predmetni zahvat u prostoru primjenjuju se odredbe čl. 71. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, točka a) u kojoj je navedeno da je u zoni stambene namjene, dozvoljena gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina; najmanja površina građevne čestice za samostojeću je 350m²; najveća izgrađenost za samostojeću je 30%; najveći ki za samostojeći je 1,0; najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najmanje 1pgm/1stan uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke; udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0m.

Radi utvrđenja okolnosti da li je idejni projekt u skladu s posebnim propisima odnosno pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. st. 1. podst. 7., 8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo nadležno upravno tijelo je, u smislu odredbe čl. 109. istog Zakona pozvalo tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt i to: Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka; Zagrebački holding, «Podružnica vodoopskrba i odvodnja», Sektor odvodnje i Sektor vodoopskrbe; HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb; Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije; Ministarstvo zdravlja; Gradska plinara Zagreb d.o.o.; Odjel za promet ovog Ureda, te HEP –TOPLINARSTVO d.o.o.

Utvrđujući da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, pozvana tijela izdala su svoje posebne uvjete navedene u toč. II pod. red. br. 1. - 9. izreke ove lokacijske dozvole.

Također je u tijeku postupka utvrđeno da je do predmetne građevne čestice osiguran pristup s prometne površine, odnosno da je građevna čestica uređena u smislu čl. 126. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, na način da se na istu pristupa sa prometne površine Jelašićeve ulice ucrtane na odgovarajućoj geodetskoj podlozi u širini od 5,5m.

Naime, prema čl. 38. gore navedene Odluke omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti prometne površine, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od 5,5m i to za individualne i niske građevine. Nadalje prema čl. 6. točka 34.a iste Odluke postojeće stanje izvedenosti prometne površine podrazumijeva i prometnu površinu koja se kao takva u naravi koristi odnosno prometnu površinu ucrtanu na odgovarajućoj geodetskoj podlozi.

Sukladno odredbi čl. 108. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo nadležno upravno tijelo je pribavilo mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti predmetnog idejnog projekta, koje je dalo pozitivno mišljenje na planirani zahvat u prostoru, Klasa: 350-05/13-08/189; urbroj: 251-13-01/03-13-2 od 06.06.2013. godine, koje prilježe spisu.

U skladu s odredbom čl. 110. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovo tijelo je dužno prije izdavanja lokacijske dozvole stankama pružiti mogućnost uvida u idejni projekt radi izjašnjenja. Slijedom navedenog ovaj ured je pozvao vlasnike i nositelje stvarnih prava na nekretninama koje

neposredno graniče sa nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola. Pozivu ovog ureda odazvali su se Marija Benković, Živko Benković, Jadranka Ratkajec i Slavko Ratkajec koji su dali izjavu na Zapisnik u uredu u kojoj su izjavili da su izvršili uvid u idejni projekt i da na isti nemaju primjedbi. Pozvani Božo Hrga i Kata Ratkajec poziv su uredno zaprimili, ali se na isti nisu odazvali. Isto tako ovaj ured je uredno pozvao Republiku Hrvatsku, putem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao suvlasnika k.č. br. 4846 k.o. Rudeš na dijelu koje se predviđa predmetni zahvat i vlasnika k.č. br. 5149 k.o. Rudeš koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, da izvrše uvid u idejni projekt radi izjašnjenja, poziv je uredno zaprimljen, ali se na isti nitko nije odazvao.

Nadalje je ovaj ured u tijeku postupka, a sukladno odredbi čl. 110. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvalo Grad Zagreb kao jedinicu lokalne samouprave na čijem se području planira predmetni zahvat da se o čituje na predmetni zahvat. Poziv je uredno zaprimljen, ali se na isti nitko nije očitovao.

Slijedom ovako provedenog postupka i utvrđenja da je podnositelj zahtjeva dostavio sve isprave odnosno dokumentaciju određenu odredbom čl. 107. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, da je građevna čestica uređena u smislu čl. 126. st. 1. istog Zakona, da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom u obuhvatu kojeg se predviđa predmetna izgradnja, posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima određenim na temelju tih propisa, da je do građevne čestice osiguran pristup s prometne površine, valjalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana prijema lokacijske dozvole.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04 i 141/04).

Ovo rješenje je prema čl. 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Upravni savjetnik

Cud
Zrinka Čudina, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Služba za mjesnu samoupravu, 28.4.
Ulica grada Vukovara 56, n/r punomoćenika Zorana Nevistića dipl. ing.
2. Marija Benković, Horvaćanska cesta 122, Zagreb 29.4.
3. Živko Benković, Horvaćanska cesta 122, Zagreb 29.4.
4. Jadranka Ratkajec, Granička 8, zagreb 30.4.
5. Slavko Ratkajec, Granička 8, Zagreb 30.4.
6. Oglasna ploča 8 dana, ovdje

 Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja, Park Stara Trešnjevka 1, Zagreb
2. Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, PU Črnomerec
3. Dokumentacija prostora, ovdje

Sms 9/5

Cud 27.05.2015



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Preporučeno
Zagreb
12. siječnja 2017.
Upravitelj
[Signature]

Klasa: UPI 361-03/2016-001/597
Urbroj: 251-13-22-1/003-17-10
Zagreb, 12. siječnja 2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem odredbe članka 99. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. zastupan po pročelniku Zoranu Nevistiću, dipl.ing., Služba za mjesnu samoupravu, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56a (OIB 61817894937), za izdavanje građevinske dozvole, izdao je sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, Gradu Zagrebu, da na k.č.br. 4847/1 k.o. Rudeš, u Zagrebu, Koprivnička 47, izgradi građevinu Mjesne samouprave „Gajevo“ (javna i društvena namjena, visine prizemlje, kat i dio potkrovlje GBP 1047,45 m²) a sve u skladu s glavnim projektom oznake MS-GA/64-13, ovjerenim od strane glavne projektantice Ivane Kosier, dipl.ing.arh. (A 3146) za trgovačko društvo „Jurcon Projekt“ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu na adresi Gotalovečka 4a, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt zajedničke oznake MS-GA/64-13, iz točke I. izreke ove dozvole, sadrži:

- MAPA 1: Arhitektonski projekt, oznake 64/13, izrađen u travnju 2016. godine od strane glavne projektantice Ivane Kosier, dipl.ing.arh. (A 3146) za trgovačko društvo „Jurcon Projekt“ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu na adresi Gotalovečka 4a;
- MAPA 2: Projekt fizike zgrade, oznake BP 17/16, izrađen u travnju 2016. godine od strane ovlaštene projektantice Nataše Hrsan, dipl.ing.arh. (A 2729), za trgovačko društvo „Naravno“ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Torbarova 13;
- MAPA 3: Projekt konstrukcije, oznake TD: 13/2016, izrađen u svibnju 2016. godine od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Bogumira Ivka, dipl.ing.građ. (G 3567), za trgovačko društvo „Ivko“ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu na adresi Vladimira Nazora 24,
- MAPA 4: Projekt vodovoda i odvodnje, oznake 30-16-S, izrađen u travnju 2016. godine od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Branimira Samca, dipl.ing.stroj. (S 1097), za trgovačko društvo „Viking projekt“ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu na adresi Fausta Vrančića 3;
- MAPA 5: Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, TD 557, izrađen u travnju 2016. godine od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Tomislava Vučinića, dipl.ing.stroj. (S 1474), za trgovačko društvo „Termoprojekt“ d.o.o. sa sjedištem u Samoboru na adresi III. Mažuranićev odvojak 8.
- MAPA 6: Projekt jake i slabe struje, TD: 22/13, izrađen u travnju 2016. godine od strane ovlaštenog inženjera elektrotehnike Mladena Šafara, ing.el. (E 1096), za trgovačko društvo „Grid“ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dragutina Kalea 10
- MAPA 7: Projekt sustava za dojavu požara, oznake 22/13, izrađen u travnju 2016. godine od strane

ovlaštenog inženjera elektrotehnike Mladena Šafara, ing.el. (E 1096), za trgovačko društvo „Grid“ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dragutina Kalea 10;

- *MAPA 8*: Projekt sprinkler instalacije, oznake: 306-13, izrađen u travnju 2016. godine od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Branimira Samca, dipl.ing.stroj. (S 1097) za trgovačko društvo „Sprinkler“ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Voćarska cesta 112;

- *MAPA 9*: Projekt internih prometnih površina, oznake: TD: 64/13, izrađen u travnju 2016. godine od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Zdravka Jurčeca, dipl.ing.građ. (G 3284) za trgovačko društvo „Jureon projekt“ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Gotalovečka 4a;

- *MAPA 10*: Projekt vertikalnog transporta, oznake: LM 1537/16, izrađen u travnju 2016. godine od strane ovlaštenog projektanta Roka Pietrija, mag.ing.nav.arch. (S 1355) za trgovačko društvo „Kone“ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka cesta 145 A/III

III. Prije početka izgradnje potrebno je ukloniti građevine (postojeće zgrade nekadašnje tvornice kruha) izgrađene na predmetnoj čestici, a ovom Uredu pisano prijaviti početak radova na uklanjanju istih.

IV. Prema odredbi članka 4. Zakona o gradnji, građevina za koju je izdana ova građevinska dozvola se svrstava u skupinu 3 – građevina za koju se utvrđuju posebni uvjeti. Radovi na građevini skupine 3 moraju u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršeni u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

V. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.

VI. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

VII. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

VIII. Ova građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

IX. Građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

Obrazloženje

Investitor, Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB 61817894937), Služba za mjesnu samoupravu, zastupan po pročelniku Zoranu Nevistiću, dipl.ing., podnio je 12. svibnja 2016. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građevinu Mjesne samouprave „Gajevo“ na k.č.br. 4847/1 k.o. Rudeš, u Zagrebu, Koprivnička ulica.

Zahtjev investitora je osnovan.

Uz zahtjev je investitor priložio dokumentaciju propisanu odredbom članka 108. st. 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13), za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola, odnosno:

1. Pravomoćnu lokacijsku dozvolu

2. Tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 2. izreke;

3. Izjavu glavne projektantice Ivane Kosier, dipl.ing.arh. (A 3146), broj: GP 64/13 da je glavni projekt izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/13-01/112, urbroj: 251-13-21/103-14-25 od 16. svibnja 2014. godine, i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;

4. izvješće o kontroli glavnog projektakonstrukcije broj. 80/2016 od 11.07.2016. godine, glede mehaničke otpornosti i stabilnost nosive konstrukcije od ovlaštenog revidenta Pero Šarušić dipl.ing.građ., ov. br.31/14.

5. Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:

- potvrda Uprave za unaprjeđenje zdravlja Ministarstva zdravlja, Klasa: 540-02/16-05/206 Urbroj: 534-07-2-1-7/14-16-2, od 17. lipnja 2016. g.;

- potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, PU Zagrebačke, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova,

inspektorata unutarnjih poslova, Inspekcije zaštite od požara, Broj: 511-19-25/1-10927/1-2016, od 02. studenog 2016.g.;

- potvrda trgovačkog društva „Vodoopskrba i odvodnja“ d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, Odjel suglasnosti – vodoopskrba, oznaka: VIO-06-04-16-5230, urbroj: 00-16-001 od 6.12.2016. g.;
- potvrda trgovačkog društva „Vodoopskrba i odvodnja“ d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, Odjel suglasnosti – odvodnja, oznaka: VIO-06-04-16-2274, urbroj: 00-16-001 od 31.5.2016. g.;
- potvrda Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, klasa: 361-03/16-02/2421, urbroj: 376-10/ML-16-4 (HP) od 15. srpnja 2016. g.;
- potvrda Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za promet, Klasa: 340-03/16-05/265, urbroj: 251-13-42/2-207-16-2 od 7.6.2016. g.;
- potvrda trgovačkog društva „HEP – Toplinarstvo“ d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, broj: G 00001-5522/16.PR od 13.7.2016. g.
- potvrda trgovačkog društva „HEP ODS“ d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, PEES broj: 400100-131718-0031 od 26.07.2016. g.

6. Elaborati čija je izrada prethodila izradi glavnog projekta:

- Elaborat zaštite od požara, broj: 480416, izrađen u travnju 2016. godine od strane ovlaštene osobe za izradu elaborata zaštite od požara Martine Gajdek, dipl.ing.arh., upisni broj 98, za trgovačko društvo „Flamit“ d.o.o. sa sjedištem u Samoboru na adresi Jurja Dijanića 24/A;

- Elaborat zaštite na radu, broj: 490416, izrađen u travnju 2016. godine od strane ovlaštene osobe za izradu elaborata zaštite na radu Martine Gajdek, dipl.ing.arh., upisni broj 98, za trgovačko društvo „Flamit“ d.o.o. sa sjedištem u Samoboru na adresi Jurja Dijanića 24/A;

Kao dokaz pravnog interesa za izdavanje ove građevinske dozvole, u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13), investitor je zahtjevu priložio e-izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Zagrebu (koji odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10. siječanj 2016. godine), broj z.k. uložka 9448 k.o. Vrapče, u kojemu je kao nositelj prava vlasništva na k.č.br. 1661/48 k.o. Vrapče, kao nekretnini koja je predmet izdavanja ove građevinske dozvole, upisan Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Obuhvat ove građevinske dozvole čini gradnja građevine mjesne samouprave te uređenje građevne čestice, pješačkih, kolno – pješačkih i hortikulturno uređenih površina. Građevina će biti organizirana na 2 etaže s potkrovljem, namjena je društvena i javna. U građevini će se održavati radionice, seminari, tečajevi i slični događaji prema potrebama mjesne samouprave. Svi prostori mjesne samouprave biti će prilagođeni osobama s invaliditetom i teškoćama u kretanju.

Lokacija na kojoj se planira gradnja nove građevine mjesne samouprave „Gajevo“ prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba brojevi 16/07, 8/09 i 7/13) smještena je u zoni 2.4. – Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje, a čestica na kojoj je planirana gradnja većim se dijelom nalazi u zoni javne i društvene namjene (D), a svojim manjim sjevernim dijelom u zoni stambene namjene (S).

Glavni projekt je izrađen u skladu sa Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I 350-05/13-01/112, urbroj: 251-13-21/103-14-25 izdanom od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, koja je pravomoćna od dana 16.05.2014.

Sukladno odredbi članka 115. st. 1. Zakona o gradnji, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola, pozvani su da na datum 15. srpnja 2016. godine obave uvid u spis predmeta radi izjašnjenja o planiranom zahvatu.

Uvidom u informaciju o identifikaciji katastarskih u zemljišnoknjižne čestice i uvidom u e-izvatke iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu (koji prileže spisu predmeta), utvrđeno je da su stranke u postupku izdavanja ove građevinske dozvole trgovačko društvo „GIK gradnja“ d.o.o., Zagreb, Pile 1., Tomislav Antić, Zagreb, Dugoratska 13, Jelica Andrišek, Zagreb, Koprivnička 48, Anđelko Kaščela, Zagreb, Koprivnička 48, Nataša Buljeta, Zagreb, Koprivnička 48, Božo Hrga, Zagreb, Ratarska 50, Kata Ratkajec, Zagreb, Granička 8, Slavko Ratkajec, Zagreb, Granička 8, Jadranka Ratkajec, Zagreb, Granička 8, Josip Kail, Gajevo, Daruvarska 28, Marija Kail, Gajevo, Daruvarska 28, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10 i ovlašteni predstavnik Grada Zagreba.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola priloženi svi propisani dokumenti iz odredbe članka 108. st. 3 Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13), da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta te da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I 350-05/13-01/112, urbroj: 251-13-21/103-14-25 izdanom od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, koja je pravomoćna od dana 16.05.2014. Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 111. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tarifi br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Sukladno članku 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14) Grad Zagreb je kao jedinica lokalne područne (regionalne) sa svojim tijelima oslobođen od plaćanja upravnih pristojba.

Upravni savjetnik za graditeljstvo
Liljana Družina Čupić, dipl. ing. grad.

Liljana Čupić

DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb, Služba za mjesnu samoupravu
- po punomoćniku Zoranu Nevistiću, dipl.ing
uz dva primjerka glavnog projekta (20 mapa) i 4 elaborata;
 2. objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela (8 dana),
 - ③ pismohrana
uz jedan primjerak glavnog projekta (10 mapa) i 4 elaborata;
- Na znanje:
4. u dokumentaciju prostora, ovdje
 5. Sektoru za postupak izrade i donošenja dokumenata prost. uređenja, Park stara Trešnjevka 1
 6. Hrvatskim vodama, Ulica Grada Vukovara 271/VIII
 7. Odjelu za komunalne poslove, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,

graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/22-01/001322

URBROJ: 251-10-22-1/041-22-0004

Zagreb, 22.07.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba (OIB: 61817894937), Trg Stjepana Radića 1, zastupan po pročelnici Renati Šimon, dipl.iur., izdaje slijedeću

IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/20-001/597, Urbroj: 251-13-22-1/003-17-10 od 12.01.2017., pravomoćna s danom 25.02.2017., kojom je Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, odobrena izgradnja Mjesne samouprave "Gajevo", na k.č.br. 4847/I k.o. Rudeš, mijenja se i dopunjuje na način da se predviđa izdavanje uporabnih dozvola za dijelove građevine, a sve u skladu s Izmjenom i dopunom glavnog projekta, oznake MS-GA/64-13, od lipnja 2022. godine, ovjerenom po ovlaštenoj arhitektici Ivani Kosier-Czeisberger, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3146, a koji je ovjeren kao sastavni dio Izmjene i dopune Građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, a koji se sastoji od jedne mape sadrži:

• **Mapa 1:** Arhitektonski projekt oznaka: MS-GA/64-13 od lipnja 2022. godine, kojeg je za društvo Jurcon projekt d.o.o., Zagreb, Gotalovečka 4a, izradila ovlaštena arhitektica Ivana Kosier-Czeisberger dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3146;

III. U ostalom dijelu se Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/2016-001/597, Urbroj: 251-13-22-1/003-17-10 od 12.01.2017., ne mijenja.

Obrazloženje

Renata Šimon, dipl.iur. kao punomoćnica investitora Grada Zagreba (OIB: 61817894937), Trg Stjepana Radića 1, podnijela je dana 15.07.2022. zahtjev za izdavanje Izmjene i dopune građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2016-001/597, Urbroj: 251-13-22-1/003-17-10 od 12.01.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, odnosno u tijeku postupka investitor je priložio:

1. **Glavni projekt** iz točke II. izreke u elektroničkom obliku, elektronički potpisan;
2. **Ispis glavnog projekta** navedenog u točki II. izreke ove dozvole;

Ova izmjena i dopuna nema utjecaja na posebne uvjete i uvjete priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta koje su pribavljene u postupku izdavanja građevinske dozvole, budući da je ovom izmjenom, glavnim projektom predviđena potreba za izdavanjem uporabnih dozvola za dijelove građevine, sve sukladno čl. 126 st. 3 Zakona o gradnji.

Sukladno čl. 126, st. 4 propisano je da u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole ne utvrđuje se ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole.

Nakon provedenog postupka, sukladno odredbama članka 110. Zakona o gradnji utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji. Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst), predmetna k.č.br. 4847/1 k.o. Rudeš, nalazi se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ na površinama namijenjenim za javnu i društvenu namjenu (planska oznaka D), prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila“ unutar konsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo „Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje“ (2.4.).

Ovom izmjenom predviđeno je izdavanje uporabnih dozvola za dijelove građevine, što nije od utjecaja na usklađenost zahvata s prostorno – planskom dokumentacijom, budući da se parametri definirani Građevinskom dozvolom Klasa: UP/I-361-03/19-001/1871, Urbroj: 251-13-22-1/042-20-6 od 09.03.2020.ne mijenjaju.

Nadalje, utvrđeno je da je Glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je Glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Budući da se izmjene i dopune građevinske dozvole ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici, stranke nisu pozvane na uvid u spis, sukladno čl. 126. st. 5 Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 110. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17, 39/19, 125/19), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja upravnih pristojbi temeljem čl. 8 Zakona u upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Pripremila: Mia Marin, mag.ing.arch.

Voditelj odsjeka za graditeljstvo

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

d o s t a v i t i:

1. Ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:

1.1. Grad Zagreb, zastupan po pročelnici Renati Šimon, dipl.iur.

2. Ispis elektroničke isprave u spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-05/22-01/000444

URBROJ: 251-10-22-1/041-22-0005

Zagreb, 26.09.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB: 10801394337), Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 99. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), postupajući po zahtjevu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 6536623614, zastupan po pročelnici Renati Šimon, dipl. iur., izdaje

UPORABNU DOZVOLU

I. Dozvoljava se uporaba dijela građevine koja se sastoji od zgrade mjesne samouprave "Gajevo", bez solarne foto naponske elektrane, na k.č.br. 4847/1, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Koprivnička 47, u skladu s građevinskom dozvolom Klasa: UP/I-361-03/16-01/597, Ubroj: 251-13-22-1/003/17-10 od 12.01.2017. godine koja je izmijenjena izmjenom i dopunom građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/001322, Ubroj: 251-10-22-1/041-22-0004 od 22.07.2022. godine, pravomoćnom 26.08.2022.

II. Za drugi dio građevine (solarna foto naponska elektrana) određene glavnim projektom potrebno je zatražiti zasebnu uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po pročelnici Renati Šimon, dipl. iur., podnosi dana 10.08.2022. godine ponovni zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu mjesne samouprave Gajevo na k.č.br. 4847/1 k.o. Rudeš, u Zagrebu, Koprivnička 47.

Utvrđuje se da je za predmetnu građevinu obustavljen zahtjev za izdavanje Uporabne dozvole Rješenjem Klasa: UP/I-361-05/22-001/263, Ubroj: 251-10-22-1/041-22-6 od 18.07.2022. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju tog Rješenja održan je tehnički pregled predmetne građevine dana 06.06.2022. godine o čemu je sastavljen Zapisnik Klasa: UP/I-361-05/22-001/263, Ubroj: 251-10-22-1/041-22-3, u kojem su utvrđeni nedostaci.

Dana 15.06.2022. godine investitor podnosi zahtjev za obustavu postupka te je Rješenjem Klasa: UP/I-361-05/22-001/263, Ubroj: 251-10-22-1/041-22-6 od 18.07.2022. godine obustavljen postupak za izdavanjem uporabne dozvole.

Investitor je naknadno ishodio Izmjenu i dopunu građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/001322, Ubroj: 251-10-22-1/041-22-0004 od 22.07.2022. godine, te je dana 10.08.2022. godine podnio zahtjev za ponovni tehnički pregled.

1. izjava o izvedbi i o izvršenim radovima na gradnji objekta (gradnja objekta)

2. projekat izvedenog stanja građevine

3. projekat izvedenog stanja građevine

4. projekat izvedenog stanja građevine

5. projekat izvedenog stanja građevine

6. projekat izvedenog stanja građevine

7. projekat izvedenog stanja građevine

8. projekat izvedenog stanja građevine

Zaključkom Klasa: UP/I-361-05/22-01/000444, Urbroj: 251-10-22-1/041-22-0003 od 12.09.2022. godine, ovo tijelo Uprave odredilo je održavanje tehničkog pregleda predmetnog dijela građevine

Tehnički pregled je održan 20.09.2022. o čemu je sastavljen zapisnik Klasa: UP/I-361-05/22-01/000444, Urbroj: 251-10-22-1/041-22-00004 u kojem su ovlaštena osoba za pregled električnih instalacija, ovlaštena osoba za pregled strojarских instalacija te predstavnici Sektora za promet ovog Ureda, HEP-Toplinarstva i MUP-a dali pozitivna mišljenja. Također, voditeljica postupka utvrdila je da dostavljena sva zakonom propisana dokumentacija. U postupku koji je prethodio svoja pozitivna mišljenja dali su neovisni stručnjak za konstrukciju, predstavnik vodoopskrbe, predstavnik odvodnje i predstavnik Državnog inspektorata, sanitarne inspekcije. Predstavnici HEP-IDS-a te HAKOM-a koji nisu bili prisutni na tehničkom pregledu, bili su dužni svoje mišljenje dostaviti u roku od 8. dana. S obzirom da u danom roku nisu dostavili svoje mišljenje, smatra se da je mišljenje tog tijela dano te da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta propisanih posebnim propisima koji je u nadležnosti javnopravnog tijela.

Na tehničkom pregledu i tijekom postupka je utvrđeno da je predmetni dio građevine izgrađen u skladu s građevinskom dozvolom i izmjenom i dopunom građevinske dozvole u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom, da je građevina priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture, a privremene građevine, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. su uklonjeni te je zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje.

Slijedom iznesenog u smislu odredbi članka 144. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) odlučeno je kao u izreci.

Grad Zagreb je oslobođen plaćanja pristojbe na ovu dozvolu temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Tar.br.3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

DOSTAVITI:

1. Ovlašten ispis elektroničke isprave putem p.d.a.,
GRAD ZAGREB, HR-10000 Grad Zagreb, Tlg. Stjepana Radića 1,
dostava putem opunomoćenika, pročelnice Renate Šimon, dipl.iur.
2. Ispis elektroničke isprave u spis predmeta, ovdje

NA ZNANJE: (po pravomoćnosti)

1. Oglasna ploča (elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr/>)
Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a

11



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,

graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-05/22-01/000444

URBROJ: 251-10-22-1/041-22-0007

Zagreb, 26.09.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 26.09.2022. godine, izdano rješenje, uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/22-01/000444, URBROJ: 251-10-22-1/041-22-0005 od 26.09.2022. godine, je postalo pravomoćno.

UPRAVNA SAVJETNICA ZA GRADITELJSTVO

Mia Marin, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD ZAGREB
 - HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
SEKTOR ZA PRIPREMU POSTUPAKA RADI
ZAŠTITE IMOVINE GRADA
Odjel za dokumentaciju o ispravama
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 940-08/22-004/7
URBROJ: 251-11-22/007-22-23
Zagreb, 28. studeni 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

30-11-2022		1102
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb		

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno-knjižni odjel
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Zemljišnoknjižna stvar!

PREDLAGATELJ: Grad Zagreb, MB: 02576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa punomoćnica, Paula Šojat, dipl. iur. na temelju punomoći deponirane kod naslovljenog Suda, Broj: 39 Su-150/2022

PRIJEDLOG

radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1112 k.o. Vrapče

I Grad Zagreb polaže pravo vlasništva na novoformiranu z.k.č. 1661/48 k.o. Vrapče ukupne površine 2431 m², što odgovara katastarskoj čestici 4847/1 k.o. Rudeš. Novoformirana zemljišnoknjižna čestica formira se od dijelova čestica označenih kao z.k.č. 661/47 u površini od 551 m², z.k.č. 1661/48 u površini od 984 m², z.k.č. 661/49 u površini od 11 m² i od dijelova čestica koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, i to od z.k.č. 1661/348 u površini od 284 m², z.k.č. 1661/349 u površini od 163 m², z.k.č. 1661/350 u površini od 168 m², z.k.č. 1661/351 u površini od 165 m² i z.k.č. 1661/352 u površini od 54 m².

DOKAZ: - uvid u Prijavni list za zemljišnu knjigu RN br. 2567/2015 k.o. Vrapče
- uvid u zk.ul. 1112 k.o. Vrapče

II Predmetna nekretnina u naravi predstavlja objekt mjesne samouprave „Gajevo“ čiji je osnivač predlagatelj, što nije sporno te je u katastru kao korisnik k.č. 4847/1 k.o. Rudeš upisan Grad Zagreb.

Naime, Odlukom o osnivanju mjesnih odbora (Službeni glasnik 7/09), donesenom na temelju Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik 19/99), na području Grada Zagreba osnovano je 218 mjesnih odbora, uključujući Mjesni odbor „Gajevo“, sa sjedištem u

Zagrebu, Koprivnička ulica 47. na području Gradske četvrti Trešnjevka - jug. Zaključkom o prostorima mjesne samouprave (Službeni glasnik 8/17 i td.) utvrđen je prostor koji će se koristiti za potrebe mjesne samouprave, te je za Mjesni odbor "Gajevo", određeno korištenje poslovnog prostora u objektu na adresi, Koprivnička ulica 47. Zagreb.

DOKAZ: uvid u Zaključak o prostorima mjesne samouprave (Službeni glasnik 8/17 i td.)

III. Sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/2018 - dalje ZUID), Grad Zagreb obratio se Republici Hrvatskoj - Ministarstvu državne imovine zahtjevom KLASA: 947-01/19-001/254 od 25. studenoga 2019. godine za izdavanje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva Grada Zagreba na svim nekretninama koje se koriste za potrebe društvenih domova odnosno mjesnih odbora na području Grada Zagreba. Postupanje po navedenom zahtjevu predlagatelj je požurio dopisom, KLASA: 940-08/22-004/7 od 16. studeni 2022. godine, ali nije zaprimio nikakav odgovor.

Naime, člankom 70. st. 1. ZUID propisano je da će se nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile, međuostalim, kao društveni domovi (danas mjesni odbori), temeljem ovoga Zakona upisati u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnina stekla temeljem posebnog propisa.

DOKAZ: uvid u dopis Ministarstvu državne imovine, KLASA: 947-01/19-001/254 od 25. studenoga 2019. godine; uvid u dopis Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-08/22-004/7 od 16. studeni 2022. godine

IV. Gradski ured za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, KLASA: 024-08/22-001/56, URBROJ: 251-13-12/001-22-112 od 14. listopada 2022. godine, dao je očitovanje kojim se dokazuje da se poslovni prostor u objektu, Koprivnička ulica 47, Zagreb, na k.č. 4847/1 k.o. Rudeš na dan 1. siječnja 2017. koristio za potrebe mjesne samouprave kao prostor mjesnog odbora (društvenog doma) - građevina od značenja za mjesnu samoupravu odnosno gradsku četvrt te da se i danas koristi u iste svrhe.

DOKAZ: uvid u Očitovanje o statusu Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, KLASA: 024-08/22-001/56, URBROJ: 251-13-12/001-22-112 od 14. listopada

V. U katastarskom operatu predmetna nekretnina je rješenjem KLASA: UP/I-932-07/2015-01/666 od 04. svibnja 2015. godine evidentirana kao k.č. 4847/1 k.o. Rudeš, nositelja prava Grad Zagreb, koja je nastala od dijela k.č. 4847 k.o. Rudeš, na kojoj je u katastarskoj izmjeri za k.o. Rudeš iz 1963. godine evidentiran nositelj prava Narodni odbor općine Trešnjevka (danas Grad Zagreb), a što je razvidno iz priloženog Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 938-07/22-02/486 od 23. ožujka 2022. godine.

DOKAZ: uvid u Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 938-07/22-02/486 od 23. ožujka 2022. godine

VI. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdalo je građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/2016-001/597 od 12.01.2017. godine kojom se investitoru, Gradu Zagrebu dozvoljava da na k.č. 4847/1 k.o. Rudeš, Koprivnička ulica 47, Zagreb, izgradi građevinu Mjesne samouprave „Gajevo“ te je za istu izdana i uporabna dozvola.

DOKAZ: uvid u građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/2016-001/597 od 12.01.2017. godine

VII. S obzirom da se Grad Zagreb sukladno važećim odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18) obratio nadležnim ministarstvima radi dobivanja isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva, a nadležna ministarstva nisu dala nikakav odgovor Gradu Zagrebu, u svrhu usklađenja katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem, predlagatelj smatra da postoji opravdan razlog da Sud na temelju članaka 109. i 200. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96 i td.), i na temelju priložene dokumentacije:

provede pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul. 1112 k.o. Vrapče u odnosu na z.k.č. 1661/348, z.k.č. 1661/349, z.k.č. 1661/350, z.k.č. 1661/351 i z.k.č. 1661/352, radi provedbe geodetskog elaborata RN br. 2567/2015 u svrhu formiranja nove zemljišnoknjižne čestice z.k.č. 1661/48 uz uknjižbu prava vlasništva za korist Grada Zagreba na toj novoformiranoj čestici.

ZA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNICA
Paula Šojat
Paula Šojat, dipl. iur.

Prilog: kao u tekstu

OP/1. općeniti nacrt
2. spisak
28.11.22
Paula Šojat