

SAVA - SPORT
F. GRABOVCA 11
JESVETE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE

Primljeno: 03.04.2023. 11:58 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
801-01/22-002/485	251-07-11	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
378-23-10	0	



Ib8QBKijn0GoMgakblcrPA

GRAD ZAGREB
GU-ZA OBRAZOVANJE, SPORT I ML
ZAGREB, LICA 25/1
- OBVEZUJUĆA PONUDA -

**GRAD ZAGREB-GRADSKI URED ZA
OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE
ILICA 25/1
10000 Zagreb**

Sesvete, 03.04.2023.
Naš znak: 000159

**PREDMET: OBVEZUJUĆA PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP OBJEKTA ZA NAMJENU DJEČJEG
VRTIČA**

Vezano za objavu Poziva za iskazivanje interesa radi zakupa poslovnog objekta za namjenu dječjeg vrtića od 6. rujna 2022. godine, kao i Vašeg Poziva od 29. ožujka 2023. godine KLASA: 601-01/22-002/485 URBROJ: 251-07-33-23-10, dostavljamo Vam Obvezujuću ponudu.

Rješenjem o uvjetima građenja tvrtka Sava sport d.o.o. u Sesvetama, Fra Filipa Grabovca 11, u mogućnosti je rekonstruirati postojeći objekt u dječji vrtić s maksimalno 7 vrtićkih skupina i svim ostalim potrebnim sadržajima, sve prema Državnom pedagoškom standardu i uvjetima iz natječaja.

Navedeni objekt spojen je sa postojećim vrtićem kojega Grad Zagreb ima u najmu od 2012. godine i njime upravlja matični vrtić DV Markuševac, a iste je moguće povezati u jednu cjelinu. Vrtić će biti smješten u prizemlju objekta tlocrtna površine 50m x 25m u kojem će se nalaziti sedam vrtićkih skupina sa otvorenim i zatvorenim terasama, uređeno igralište za djecu i svi potrebni sadržaji navedeni u točki 6. Vašeg Poziva, a sve prema DPS-u.

Gore navedeno nastojat ćemo izgraditi i ishoditi sve potrebne dozvole u roku od 5 mjeseci tj. najkasnije do 15. kolovoza, a prije početka nove pedagoške godine. U slučaju prihvatanja naše Obvezujuće ponude, spremni smo potpisati ugovor, a isti ćemo konzumirati nakon ishođenja pravomoćne uporabne dozvole za dječji vrtić.

Dostavljamo Vam bankovnu garanciju za ozbiljnost ponude na iznos jednogodišnjeg najma (219.156,48 € / dvjestodevetnaeststisućpedesetšest eura i četrdesetosam centi) sa rokom trajanja od 6 mjeseci.

Obračun površine za najam (NN 2. listopada 2015.):

1. Vrtićke skupine (7 grupa)	1026,75 x koef. 1,0 = 1026,75 m ²
2. Natkrivena terasa (loggia)	178,62 x koef. 0,75 = 133,96 m ²
3. Nenatkrivene ograđene terase	177,27 x koef. 0,25 = 44,31 m ²
4. Uređeno igralište - umjetna trava	1179,37 x koef. 0,50 = 589,68 m ²
5. Igralište - prirodna trava	843,13 x koef. 0,25 = 210,78 m ²
6. Pristupno dvorište i parkirališta	1387,00 x koef. 0,20 = 277,40 m ²
Ukupna površina za najam = 2282,88 m²	

Cijena zakupa iznosi 8 € (osam eura) po metru kvadratnome, što ukupno iznosi 8 € x 2282,88 m² = **18.263,04 €** (osamnaeststisućadvjestošezdesettri eura i četiri centa) mjesečno + PDV.
Navedeni prostor nudimo Vam u zakup na rok od 10 godina s mogućnošću produljenja nakon isteka roka.

Prilog:

1. Bankovna garancija na iznos od 219.156,48 €

Ana Brn, direktorica

Sesvete, Fra Filipa Grabovca 11



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
10000 Zagreb, Vončinina 2
Tel. 01 4602 222
Fax. 01 4602 200
International department
Tel. 01 4602 222
Swift: PAZGHR2X
OIB: 71221608291

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 (dalje: Banka) izdaje po nalogu i za račun tvrtke **SAVA-SPORT d.o.o., Sesvete, Fra F. Grabovca 11, OIB 65319410688** (dalje: Tražitelj garancije), u svrhu sudjelovanja u nadmetanju za odabir najpovoljnije ponude za predmet nabave: zakup objekata javne ili društvene predškolske namere ili poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Zagreba, na vrijeme od 10 godina (Ponuda 000138 od 27.03.2023.godine) a na temelju Javnog poziva za zakup prostora za potrebe proširenja kapaciteta dječjih vrtića od 06.09.2022. godine kojeg na svojoj web stranici objavljuje Naručitelj **GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937** (dalje: Korisnik garancije)

GARANCIJU za ozbiljnost ponude

1. Banka je upoznata da Tražitelj garancije podnosi Korisniku garancije Ponudu od 27.03.2023. godine /000138/, kojom se obvezuje u roku od 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude urediti poslovni prostor i ishoditi potrebne akte o upotrebljivosti prostora za potrebe dječjeg vrtića, sukladno zahtjevima iz Poziva iz preambule ove garancije, za što je dužan predati garanciju banke za ozbiljnost ponude.

Prema prije navedenom, Banka se obvezuje Korisniku garancije bezuvjetno isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do iznosa od **219.156,48 EUR (slovima: dvjesto devetnaest tisuća sto pedeset šest eura i četrdeset osam centi)**, i to uz uvjete iz ove Garancije, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Tražitelja garancije iz Ponude nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Tražitelja garancije ili u njegovo ime.

2. Ova Garancija stupa na snagu istekom roka važenja Garancije broj 120-49-167648 ili povratom izvornika iste i vrijedi 6 mjeseci od dana prihvatanja obvezujuće ponude, a **najduže do 01.12.2023. godine.**

3. Svaki zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije i zaprimljen u Banci unutar navedenog roka.

4. Po isteku roka važnosti ove Garancije prestaju bilo kakve obveze Partner banke d.d. Zagreb.

5. Ova Garancija je izdana u jednom primjerku i nije prenosiva.

GARANCIJA BROJ: 7910003306

Zagreb, 31.03.2023.

M.P.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB


Luka Čulo, član Uprave
po punomoći