

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15- ispr., 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju obvezujuće ponude za zakup poslovnog objekta za namjenu dječjeg vrtića u Sesvetama, Ulica Vladimira Vidrića 12, za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja na području Gradske četvrti Sesvete

1. Grad Zagreb prihvaća obvezujuću ponudu društva SAVA-SPORT d.o.o., 10360 Sesvete, Ulica fra Filipa Grabovca 11, za zakup poslovnog objekta za namjenu dječjeg vrtića u Sesvetama, Ulica Vladimira Vidrića 12 podnesenu na Poziv za iskazivanje interesa radi zakupa objekata javne i društvene-predškolske namjene ili zakupa poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Zagreba, za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu (u daljnjem tekstu: Poziv).

2. Predmet zakupa je dio poslovnog objekta koji se nalazi na području Gradske četvrti Sesvete, u prizemlju nekretnine označene kao k.č.br. 957/1 k.o. Sesvete, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete, broj zk.ul. 8028, broj z.k.č. 2171/859, a što u naravi predstavlja: poslovni prostor na lokaciji u Sesvetama, Vladimira Vidrića 12 - sportska dvorana koji se sastoji od prizemlja tlocrtne površine 50m x 25m, odnosno unutarnjeg prostora za sedam odgojno-obrazovnih skupina površine 1.026,75 m² (korisne vrijednosti površine 1.026,75 m²), natkrivene terase površine 178,62 m² (korisne vrijednosti površine 133,96 m²), uređeno dječje igralište-umjetna trava površine 1.179,37 m² (korisne vrijednosti površine 589,68 m²), pristupno dvorište i parkirališta površine 1387,00 m² (korisne vrijednosti površine 277,40 m²); dio zemljane parcele označene kao k.č.br. 958/1 k.o. Sesvete za ograđenu nenatkrivenu terasu površine 177,27 m² (korisne vrijednosti površine 44,31 m²); te neuređena zemljana parcela označena kao k.č.br. 971/1 k.o. Sesvete za igralište-prirodna trava površine 843,13 m² (korisne vrijednosti površine 210,78 m²). Sveukupna korisna vrijednost površine predmeta zakupa iznosi 2.282,88 m². Od navedenih dijelova k.č.br. 957/1, 971/1 i 958/1 sve k.o. Sesvete predviđeno je formiranje nove k.č.br. 957/5 sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/23-05/000094, URBROJ: 251-10-21-1/035-23-0004, od 28. ožujka 2023.

Sukladno Pozivu poslovni objekt mora imati smještajni kapacitet najmanje tri, a najviše deset odgojno-obrazovnih skupina:

- a) prostore za boravak djece: jedinice za djecu jasličke i vrtičke dobi koje obuhvaćaju sobe dnevnog boravka djece prosječne svjetle visine najmanje 3,0 m s pripadajućim garderobama, prostorima za njegu djece sa sanitarnim uređajima i terasama;
 - b) višenamjenske komunikacijske prostore;
 - c) prostore za odgojno-obrazovne i ostale radnike s pripadajućim garderobama i sanitarijama;
 - d) gospodarske prostore: distribucijsku kuhinju s garderobom i sanitarijama za osoblje u kuhinji te prostor za odlaganje smeća, a za prostore kapaciteta iznad pet odgojno-obrazovnih skupina potrebno je osigurati mogućnost uređenja središnje vrtičke kuhinje te prostor za odlaganje smeća;
 - e) vanjske prostore koji obuhvaćaju: prilazne putove, parkiralište i gospodarsko dvorište, ograđeno igralište za djecu, spremište opreme za vanjsko igralište, sanitarni čvor pristupačan s igrališta;
 - f) ostale prostore sukladno ponudi i Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i obrazovanja.
- Svi prostori moraju zadovoljavati uvjete propisane Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10) i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13).

3. Ponuditelj SAVA-SPORT d.o.o., 10360 Sesvete, Ulica fra Filipa Grabovca 11, za ponuđeni predmet zakupa za namjenu dječjeg vrtića u Sesvetama, Ulica Vladimira Vidrića 12, u ponudi te u obvezujućoj ponudi od 3. travnja 2023. obvezuje se da će isti u roku šest mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude urediti za namjenu dječjeg vrtića kapaciteta sedam odgojno-obrazovnih skupina, u skladu s uvjetima iz Poziva. Ponuditelj je u obvezujućoj ponudi priložio bankarsku Garanciju Partner banke d.d. Zagreb, br. 7910003306 za ozbiljnost ponude, bezuvjetnu, na

iznos do 219.156,48 EUR, koja vrijedi šest mjeseci od dana prihvatanja obvezujuće ponude, a najduže do 1. prosinca 2023.

4. Grad Zagreb kao zakupnik i SAVA-SPORT d.o.o. kao zakupodavac sklopit će ugovor o zakupu poslovnog objekta za namjenu dječjeg vrtića iz točke 2. ovoga zaključka na određeno vrijeme od 10 godina, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 18.263,04 EUR, odnosno 137.602,87 kn (fiksni tečaj konverzije: 7,53450), uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Grad Zagreb će snositi troškove opremanja i tekućeg održavanja ponuđenog predmeta zakupa.

5. Sredstva za izvršenje ovog zaključka planirana su na teret Razdjela 009. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Glava 0901. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Tekući projekt T120912 PROŠIRENJE KAPACITETA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU I OBRAZOVANJU, Pozicija 85-3235 Zakupnine i najamnine.

6. Ugovor o zakupu, kao u predloženom tekstu, sklopit će se za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja kojima je osnivač Grad Zagreb. Grad Zagreb će korisnika predmeta zakupa utvrditi naknadno, a najkasnije do realizacije primopredaje predmeta zakupa.

7. Donošenjem ovog zaključka stavlja se izvan snage Zaključak o prihvatanju obvezujuće ponude za zakup poslovnog objekta za namjenu dječjeg vrtića u Sesvetama, Ulica Vladimira Vidrića 12, za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja na području Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/22).

8. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.