

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) i članka 117. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba na ____ sjednici, _____ 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K **o kupnji nekretnina**

1. Grad Zagreb i društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., OIB: 69992334729, radi izgradnje pristupne prometnice „ULICE 5“ na novoformiranoj k.č. 3592/1 k.o. Sesvete i dijela pristupne prometnice „ULICE 24“ na postojećoj k.č. 3661/1 k.o. Sesvete i na novoformiranoj k.č. 3596/2 k.o. Sesvete, u sklopu UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, obje s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI, sukladno građevinskim dozvolama, broj 36/2022, KLASA: UP/I-361-03/21-001/1004, URBROJ: 251-10-22-4/008-22-20 od 23.3.2022. (pravomoćna 31. ožujka 2022.), i broj 35/2022, KLASA: UP/I-361-03/21-001/1005, URBROJ: 251-10-22-4/008-22-20 od 23.3.2022. (pravomoćna 31. ožujka 2022.) i geodetskim elaboratima RN 26/2022 k.o. Sesvete Novo i RN 20/2022 k.o. Sesvete Novo, sklopit će ugovor kojim će urediti da Grad Zagreb, radi izgradnje „ULICE 24“, i „ULICE 5“, kupuje od društva SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., nekretnine označene kao:

- z.k.č. 3610, Sopnica, livada, površine 61 m², upisana u z.k.ul. 1123 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3596/2, Sopnica, livada, površine 930 m², upisana u z.k.ul. 1032 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3604/2, dvorište, Ulica Ljudevita Posavskog 17, površine 43 m², upisana u z.k.ul. 7356 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3611/3, Sopnica, oranica, površine 725 m², upisana u z.k.ul. 1125 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3612/2, Sopnica, oranica, površine 42 m², upisana u z.k.ul. 1126 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3612/3, Sopnica, oranica, površine 245 m², upisana u z.k.ul. 1126 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3592/1, Sopnica, livada, površine 402 m², upisana u z.k.ul. 1026 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3611/2, Sopnica, oranica, površine 74 m², upisana u z.k.ul. 1125 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3581/4, Hrvatica, livada, površine 137 m², upisana u z.k.ul. 1048 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3582/3, Hrvatica, oranica, površine 362 m², upisana u z.k.ul. 1051 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3584/3, Hrvatica, livada, površine 99 m², upisana u z.k.ul. 1057 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3585/3, Hrvatica, livada, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 1058 k.o. Sesvete Novo,
- z.k.č. 3586/4, Hrvatica, oranica, površine 202 m², upisana u z.k.ul. 1059 k.o. Sesvete Novo, te
- z.k.č. 3591/5, Sopnica, livada, površine 271 m², upisana u z.k.ul. 1025 k.o. Sesvete Novo.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog zaključka iznosi 209.547,70 eura, za ukupnu površinu od 3792 m² (55,26 eura/m²), odnosno 1.578.837,12 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450), prema elaboratima procjene vrijednosti nekretnina oznake 077/2021, 078/2021, 079/2021, 080/2021, 081/2021, 082/2021, 083/2021, 084/2021, 085/2021, 086/2021, 087/2021, 088/2021, 089/2021 i 090/2021, izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ivana Čevića, d.i.g. u ožujku 2021., za koje elaborate je Procjeniteljsko povjerenstvo na 9. sjednici održanoj 24. ožujka 2022. utvrdilo da su izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15).

3. Grad Zagreb i društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. prebit će međusobna dospjela potraživanja što ih društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. bude imalo s naslova kupoprodaje i kupoprodajne cijene iz točke 1. i 2. ovoga zaključka i koje će Grad Zagreb imati s naslova komunalnog doprinosa za izgradnju poslovne građevine TC Sopnica na novoformiranoj z.k.č. 3580/3 k.o. Sesvete Novo, koji će se utvrditi pravomoćnim rješenjem od strane Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, sve sukladno članku 4. Ugovora o financiranju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice „ULICE 5“ na novoformiranoj k.č.br. 3592/1 k.o. Sesvete i dijela pristupne prometnice „ULICE 24“ na postojećoj k.č.br. 3661/1 k.o. Sesvete i na novoformiranoj k.č.br. 3596/2 k.o. Sesvete u sklopu UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, obje s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI, reg. br. 128/22-II, od 8. prosinca 2022.

4. Iznosu kupoprodajne cijene iz točke 2. ovog zaključka, koji se društvu SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. priznaje u iznos komunalnog doprinosa, pribrojiti će se i priznati troškovi iz Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice „ULICE 5“ na novoformiranoj k.č.br. 3592/1 k.o. Sesvete i dijela pristupne prometnice „ULICE 24“ na postojećoj k.č.br. 3661/1 k.o. Sesvete i na novoformiranoj k.č.br. 3596/2 k.o. Sesvete u sklopu UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, obje s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI, reg. br. 129/22-II, od 8. prosinca 2022. do visine komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju poslovne građevine iz točke 3. ovog zaključka.

5. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović