

PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2023., donijela je

O D L U K U

o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon)

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Obuhvat izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Plan) kakav je utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: PPGZ), a obuhvaća njegovo uže gradsko područje između medvedničke šume i zagrebačke obilaznice, veličine oko 218 km².

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16), obuhvaćeni su samo oni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana koji su bili od trenutne važnosti za Grad te rješavanje kojih je utjecalo na postupke u kojima je bio propisan rok za postupanje.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

U razdoblju od donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) na snagu je stupio veliki broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine. Imajući u vidu povezanost i međuodnos sektora koji utječu na klimatske promjene i prostora, odnosno prostornih planova, nužno je ugraditi smjernice i odrednice zelenih politika u Generalni urbanistički plan grada Zagreba i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, koji su njime definirani, s obzirom da se radi o glavnom regulatornom prostornom dokumentu Grada Zagreba koji objedinjuje usmjeravajuću i provedbenu planersku razinu.

U proteklom razdoblju zaprimani su i prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi i stručno vrednovani te čine dio razloga za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana, a tematska područja evidentirana u sadržaju pristiglih prijedloga uključena su u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana.

Razlog za izmjene i dopune Plana je i Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2017.-2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/22).

U odredbama za provedbu Plana potrebno je redefinirati uvjete gradnje i mjere provedbe plana, uvažavajući lokalne uvjete te je iste potrebno preispitati, dopuniti i izmijeniti u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana.

Razlog za izmjene i dopune Plana je i provjera usklađenosti Plana sa zakonima i propisima u svim dijelovima Elaborata Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Polazeći od već utvrđenih ciljeva prostornog uređenja grada Zagreba, urbane obnove i konsolidacije njegova urbanog područja, koji se ostvaruju utvrđenim planskim mjerama: dopunjavanjem (pogušćivanjem) izgrađenog područja, rehabilitacijom izgrađenoga urbanog tkiva, očuvanjem i uređenjem neizgrađenih površina, poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa, unapređivanjem sustava urbanog uređenja, gospodarenjem gradskim prostorom i ukupnom urbanom reprodukcijom grada te očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti kao i sustavnim evidentiranjem i sanacijom odnosno urbanom obnovom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta grada, reljefnom raznolikosti, šumom i park-šumom, programskim polazištima za izmjene i dopune Plana, određuju se ciljevi ovih izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

1. Javne potrebe i javni interes - razmatranje i integracija prijedloga;

2. Zagreb zeleniji grad - usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije);

3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

Navedeni se ciljevi posebno odnose na sljedeće:

- povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, te očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama;
- omogućavanje primjene rješenja temeljenih na prirodi i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama;
- preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacije namjene;
- preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja;
- očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, razvoja sustava održive urbane mobilnosti kroz rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, razvoja cjelovite mreže biciklističke infrastrukture te održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom,
- preispitivanje normativa za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta ovisno o dostupnosti javnog gradskog prijevoza te definiranje kriterija za određivanje parkirališna garažnih mjesta za bicikle;
- preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni „iznimno“ za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.;
- zaštitu urbanističkih cjelina dovršenih naselja i/ili dijelova naselja i vrijednih dijelova niske i individualne gradnje;
- zaštitu i očuvanje šume i šumskog zemljišta;
- očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana);
- očuvanje mreže javnih parkova i dopuna iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina;
- zaštitu kulturnih dobara i drugih vrijednosti;

- preispitivanje korištenja i namjene prostora/površina u zaštićenoj Povijesnoj urbanoj cjelini grad Zagreb u svrhu zaštite stanovanja, zaštite identiteta prostora te omogućavanja provedbe cjelovite urbane obnove;
- zaštita nestabilnih padina (IV. kategorija stabilnosti prema PPGZ-u).

Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programska polazišta za izmjenu i dopunu Plana uključuje se sljedeće:

- izmjene i dopune Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba kao i drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada;
- izmjene i dopune Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za urbanu i postpotresnu obnovu Gornjeg grada i Donjeg grada, s adekvatnim rješenjem prometa u mirovanju, omogućavanje zahvata na postojećoj izgrađenoj strukturi u svrhu revitalizacije i uređenja tih prostora, rekonstrukcije i gradnje definiranjem nedostajućih i dodatnih smjernica i urbanih pravila;
- preispitivanje opravdanosti promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, temeljem prijedloga koji su ocijenjeni kao opravdani i stručno prihvatljivi;
- izmjene i dopune Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju javnih potreba i interesa Grada Zagreba i Republike Hrvatske;
- preispitivanje odrednica vezanih na korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije;
- izmjene i dopune Plana radi preispitivanja uvjeta izgradnje u zonama u kojima je namjena definirana samo pretežitošću u odnosu na sadržaje stambene, odnosno poslovne namjene;
- preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja za one koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati;
- preispitivanje mjera provedbe plana, posebno u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje lokacija odnosno statusa i proceduru gradskog projekta te provedbu javnih natječaja;
- izmjene i dopune Plana zbog očuvanja zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana te usklađenje evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana prikazanim na kartografskom prikazu 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode);
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene površina, uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske;
- preispitivanje odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture te zaštite od poplava;
- preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana i drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora;
- potrebne korekcije za provedbu Plana u odnosu na usklađenje prikaza i kartografskih (katastarskih) podloga na kojima su izrađeni grafički dijelovi plana;
- izmjene i dopune Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima, planom više razine i usklađenja s njima.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač koristit će zahtjeve i mišljenja javnopravnih tijela iz članka 10. ove odluke i postojeću konzervatorsku podlogu sukladno očitovanju Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, KLASA: 612-08/21-002/7, URBROJ: 251-14-01/02-21-06 od 30. studenog 2022. Studije potrebne za izradu izmjena i dopuna Plana koje stručni izrađivač ocjeni potrebnim, pribavit će o vlastitom trošku.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranim digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom.

Kartografski prikazi Elaborata Izmjena i dopuna Plana izraditi će se u mjerilu 1: 5000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijske zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
12. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
13. JAVNA USTANOVA MAKSIMIR, Maksimirski perivoj 1, 10000 Zagreb
14. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10 000 Zagreb
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Ul. Antuna Mihanovića 12., 10 000 Zagreb
18. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
19. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
20. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb
21. HEP ELEKTRA d.o.o., Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb
23. HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
24. HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb
25. URED GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
26. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
27. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
28. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
29. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2, 10000 Zagreb
30. GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb
31. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
32. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE, Ilica 25, 10000 Zagreb
33. GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO, Draškovićeva 25, 10000Zagreb

34. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
35. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, 10000 Zagreb
36. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb
37. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb
38. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb
39. ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., Ozaljska 105, 10000 Zagreb
40. USTANOVA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA, Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb
41. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
42. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb
43. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, 10000 Zagreb
44. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
45. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
46. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, 10000 Zagreb
47. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
48. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
49. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD, Trg Petra Svačića 17, 10000 Zagreb
50. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK, Mjesni odbor Gupčeva zvijezda, Ksaver 203, 10000 Zagreb
51. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
52. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR, Mjesni odbor Maksimirska naselja, IV, Maksimirsko naselje 29, 10000 Zagreb
53. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb
54. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK, Prostor mjesne samouprave, Ulica svetog Mateja 93, 10000 Zagreb
55. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb
56. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA - SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
57. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA - JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
58. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb
59. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
60. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
61. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2, 10000 Zagreb
62. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED - VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb
63. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSLJEME, Šestinski trg 10, 10000 Zagreb
64. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI BREZOVICA, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica
65. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete

66. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Trg Republike Hrvatske 14, 10000 Zagreb
67. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Kačićeva ulica 26, 10000 Zagreb
68. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET, Kačićeva ulica 26, 10 000 Zagreb
69. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET PROMETNIH ZNANOSTI, Lavoslava Vukelića 4, 10000 Zagreb
70. DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
71. UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
72. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
73. UDRUGA HRVATSKIH URBANISTA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
74. HRVATSKO DRUŠTVO KRAJOBRAZNIH ARHITEKATA, Meksička 1, 10 000 Zagreb
75. HRVATSKI SAVJET ZA ZELENU GRADNJU, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb
76. REGIONALNA ENERGETSKA AGENCIJA SJEVEROZAPADNE HRVATSKE (REGEA), Ul. Andrije Žaje 10, 10000, Zagreb
77. RAZVOJNA AGENCIJA ZAGREB (RAZA), Prilaz Ivana Visina 1-3, 10000 Zagreb
78. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE, Miramarska 24, 10 000 Zagreb
79. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Poziv na dostavljanje zahtjeva za izmjenu i dopuna Plana uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok je za dostavljanje zahtjeva 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.
2. Nositelj izrade Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.
3. Nositelj izrade obavijestit će o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj.
4. Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 12 mjeseci od zaprimanja svih zahtjeva iz točke 1. ovoga stavka.
5. Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.
6. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, a prije početka javne rasprave.
7. Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju 15 dana od dana početka javne rasprave.

8. Odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremit će izvješće o javnoj raspravi, koje služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga prostornog plana. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.

9. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

10. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

11. Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, Nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

12. Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se zbog objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

S ciljem donošenja Odluke, a u skladu s člancima 64. i 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u vezi s člankom 86. stavka 3. Zakona, zaprimljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/22-01/2429, URBROJ: 517-05-1-1-22-2 od 27. prosinca 2022. temeljem kojeg je gradonačelnik Grada Zagreba donio Zaključak o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, KLASA: 350-02/23-04/1, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 18. siječnja 2023., prema kojem je Grad Zagreb u suradnji s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Plana.

Mišljenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: 351-03/23-01/456, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 09. ožujka 2023., ocijenjeno je kako je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti

okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17).

Zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba KLASA: 350-02/23-04/1, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 16. ožujka 2023. utvrđeno je kako nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/15 i 12/16).

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović