

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba donosi se temeljem članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu, te temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19: u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je određeno kako odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave.

II. OCJENA STANJA U PROSTORU, OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE UREĐENJEM PROSTORA ŽELI POSTIĆI

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16), obuhvaćeni su samo oni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana koji su bili od trenutne važnosti za Grad te rješavanje kojih je utjecalo na postupke u kojima je bio propisan rok za postupanje.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

U razdoblju od donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) na snagu je stupio veliki broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine. Imajući u vidu povezanost i međuo odnos sektora koji utječu na klimatske promjene i prostora, odnosno prostornih planova, nužno je ugraditi smjernice i odrednice zelenih politika u Generalni urbanistički plan grada Zagreba i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, koji su njime definirani, s obzirom da se radi o glavnom regulatornom prostornom dokumentu Grada Zagreba koji objedinjuje usmjeravajuću i provedbenu planersku razinu.

U proteklom razdoblju zaprimani su i prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi i stručno vrednovani te ocjenjeni dijelom razloga za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana, a tematska područja evidentirana u sadržaju pristiglih prijedloga uključena su u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana.

Razlog za izmjene i dopune Plana je i Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2017.-2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/22).

U odredbama za provedbu Plana potrebno je redefinirati uvjete gradnje i mjere provedbe plana, uvažavajući lokalne uvjete te je iste potrebno preispitati, dopuniti i izmijeniti u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana.

Razlog za izmjene i dopune Plana je i provjera usklađenosti Plana sa zakonima i propisima u svim dijelovima Elaborata Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Polazeći od već utvrđenih ciljeva prostornog uređenja grada Zagreba: urbane obnove i konsolidacije njegova urbanog područja, koji se ostvaruju utvrđenim planskim mjerama: dopunjavanjem (pogušćivanjem) izgrađenog područja, rehabilitacijom izgrađenoga urbanog tkiva, očuvanjem i uređenjem neizgrađenih površina, poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa, unapređivanjem sustava urbanog uređenja, gospodarenjem gradskim prostorom i ukupnom urbanom reprodukcijom grada te očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti kao i sustavnim evidentiranjem i sanacijom odnosno urbanom obnovom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta grada, reljefnom raznolikosti, šumom i park-šumom, programskim polazištima za izmjene i dopune Plana, određuju se ciljevi ovih izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

1. Javne potrebe i javni interes - razmatranje i integracija prijedloga;

2. Zagreb zeleniji grad - usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije);

3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURAVANJA

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1. – određuje opće odredbe;

Članak 2. – određuje pravnu osnovu za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana;

Članak 3. – određuje obuhvat izmjena i dopuna Plana;

Članak 4. – određuje sažetu ocjenu stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana;

Članak 5. – određuje razloge za donošenje izmjena i dopuna Plana;

Članak 6. – određuje ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana;

Članak 7. – određuje popis stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna Plana;

Članak 8. – određuje način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana;

Članak 9. – određuje vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga;

Članak 10. – određuju popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana;

Članak 11. – određuje rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana;

Članak 12. – određuje izvore financiranja izrade izmjena i dopuna Plana;

Članak 13. – određuje druga pitanja značajna za izradu nacрта izmjena i dopuna Plana

Članak 14. – određuje prestanak važenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/15; i 12/16).

Članak 15. – određuje stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba sukladno odredbi članka 120. stavka 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 13/18, 20/18 - ispr., 2/19, 8/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 17/21 - ispr.).