

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta donosi se temeljem članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojom je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu, te temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19: u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je određeno kako odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave.

II. OCJENA STANJA U PROSTORU, OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE UREĐENJEM PROSTORA ŽELI POSTIĆI

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 01/09, 07/13, 19/15 i 22/15 - pročišćeni tekst), čime se za ovo područje utvrdila temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

Dosadašnje izmjene i dopune Plana nisu razmatrale bitno izmijenjene prostorne odnose južno od željezničke pruge, nastale zatvaranjem i napuštanjem tvornice Sljeme u centru Sesveta i izgradnjom naselja Novi Jelkovec. Na lokaciji bivše mesne industrije Sljeme u središtu Sesveta, pokrenut je i provodi se EU projekt proGIreg - Productive Green Infrastrukture for post-industrial urban regeneration, koji je usmjeren prema produktivnoj zelenoj infrastrukturi za postindustrijska područja.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

U razdoblju od donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) na snagu je stupio veliki broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine. Imajući u vidu povezanost i međuočnos sektora koji utječu na klimatske promjene i prostora, odnosno prostornih planova, nužno je ugraditi smjernice i odrednice zelenih politika u Generalni urbanistički plan Sesveta i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, koji su njime definirani.

U proteklom razdoblju zaprimani su i prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi te stručno vrednovani. S obzirom na pristigli broj prijedloga i njihovu tematsku raznolikost, zaprimljene inicijative otvorile su čitav niz tema važnih za usmjeravanje razvoja Sesveta uz primjenu tzv. niskougljičnih odnosno bezugljičnih rješenja, a tematska područja evidentirana u sadržaju pristiglih prijedloga, uključena su u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana. Podržavajući iskorak u tom smjeru u vidu izmjena i dopuna te izrade novih prostornih planova usmjerenih prema dekarbonizaciji Grada Zagreba shodno Akcijskom planu energetski održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/19) te Zaključku o prihvatanju Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16), pokreću se izmjene i dopune Plana, usmjerene prema zelenom razvoju Sesveta.

U odredbama za provedbu Plana potrebno je redefinirati uvjete gradnje i mjere provedbe plana, uvažavajući lokalne uvjete te je iste potrebno preispitati, dopuniti i izmijeniti u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenje provedivosti Plana.

Razlog za izmjene i dopune Plana je i provjera usklađenosti Plana sa zakonima i propisima u svim dijelovima Elaborata Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Polazeći od ciljeva prostornog uređenja Sesveta: urbane obnove i konsolidacije urbanog teritorija, koji se ostvaruju kroz planske mjere: dopunjavanja (pogušćivanja) izgrađenog teritorija, očuvanja i uređenja neizgrađenih prostora, poboljšanja urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa te prometnog povezivanja sa Zagrebom, unapređivanja sustava urbanog uređenja, gospodarenja prostorom i razvijanjem kvalitetne gospodarske strukture te očuvanja povijesnih i prirodnih vrijednosti Sesveta (reljefna raznolikost i Sesvetske šume), te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti zaštićene povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta, programskim polazištima za izmjene i dopune Plana određuju se sljedeći ciljevi ovih izmjena i dopuna Plana:

1. Javne potrebe i javni interes - razmatranje i integracija prijedloga;

2. Urbana regeneracija Sesveta - preobrazba središta Sesveta i razvoj bivših industrijskih područja;

3. Usklađivanje s EU zelenim politikama - prilagodba klimatskim promjenama, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije;

4. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURAVANJA

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1. – određuje opće odredbe;

Članak 2. – određuje pravnu osnovu za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana;

Članak 3. – određuje obuhvat izmjena i dopuna Plana;

Članak 4. – određuje sažetu ocjenu stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana;

Članak 5. – određuje razloge za donošenje izmjena i dopuna Plana;

Članak 6. – određuje ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana;

Članak 7. – određuje popis stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna Plana;

Članak 8. – određuje način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana;

Članak 9. – određuje vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga;

Članak 10. – određuju popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana;

Članak 11. – određuje rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnih propisima;

Članak 12. – određuje izvore financiranja izrade izmjena i dopuna Plana;

Članak 13. – određuje druga pitanja značajna za izradu Nacrta izmjena i dopuna Plana

Članak 14. – određuje stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba sukladno odredbi članka 120. stavka 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 13/18, 20/18 - ispr., 2/19, 8/21, 11/21 - pročišćeni tekst, 17/21 - ispr.).