

OBRAZLOŽENJE

Za potrebe uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi objekta Mjesne Samouprave „Gajevo“, na novoformiranoj nekretnini označenoj kao z.k.č. 1661/48 k.o. Vrapče, površine 2431 m², identične nekretnini u katastarskom operatu označenoj kao k.č. 4847/1 k.o. Rudeš, Koprivnička ulica, dvorište, površine 2431 m², upisanoj u posjedovnom listu 4940 k.o. Rudeš kao korisništvo Grada Zagreba, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na 11/346 dijela nekretnine oznake z.k.č. 1661/49 k.o. Vrapče, Jelašićeva ulica, put, površine 346 m², upisana u zk.ul. 12124 k.o. Vrapče, kao javno dobro u općoj uporabi-nerazvrstana cesta u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je lokacijsku dozvolu, broj 136/2014, KLASA: UP/I-350-05/13-01/112, URBROJ: 251-13-21/103-14-25 od 09.04.2014., pravomoćna dana 14.05.2014. kojom se Gradu Zagrebu, Službi za mjesnu samoupravu, kao investitoru, dozvoljava izgradnja građevine Mjesne Samouprave „Gajevo“ na k.č. 4849, k.č. 4847 i k.č. 4846 k.o. Rudeš, Koprivnička 47.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/2016-001/597, URBROJ: 251-13-22-1/003-17-10 od 12.01.2017., pravomoćna dana 25.02.2017., kojom se dozvoljava investitoru Gradu Zagrebu da na k.č. 4847/1 k.o. Rudeš, u Zagrebu, Koprivnička 47, izgradi građevinu Mjesne Samouprave „Gajevo“ (javna i društvena namjena, visine prizemlje, kat i dio potkrovlja GDB 1047,45 m²) te izmjenu i dopunu građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/22-01/001322, URBROJ: 251-10-22-1/041-22-004 od 22.07.2022. kojom se građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/2016-001/597, URBROJ: 251-13-22-1/003-17-10 od 12.01.2017. mijenja i dopunjuje na način da se predviđa izdavanje uporabnih dozvola za dijelove građevine, a sve u skladu s izmjenom i dopunom glavnog projekta, oznake MS-GA/64-13, od lipnja 2022. godine, ovjerenom po ovlaštenoj arhitektici Ivani Kosier-Czeisberger, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3146, a koji je ovjeren kao sastavni dio izmjene i dopune građevinske dozvole. Lokacija na kojoj se planira gradnja nove građevine Mjesne Samouprave „Gajevo“ prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) smještena je u zoni 2.4. - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje, a čestica na kojoj je planirana gradnja većim se dijelom nalazi u zoni javne i društvene namjene (D), a svojim manjim sjevernim dijelom u zoni stambene namjene (S). Glavni projekt izgrađen je u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/112, URBROJ: 251-13-21/103-14-25 od 09.04.2014., koja je pravomoćna od dana 14.05.2014.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/22-01/000444, URBROJ: 251-10-22-1/041-22-0005 od 26.09.2022., pravomoćna dana 26.09.2022., kojom se dozvoljava uporaba dijela građevine koja se sastoji od zgrade Mjesne Samouprave „Gajevo“, bez solarne foto naponske elektrane na k.č. 4847/1 k.o. Rudeš, Koprivnička 47, u skladu s građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/2016-001/597, URBROJ: 251-13-22-1/003-17-10 od 12.01.2017. godine koja je izmijenjena izmjenom i dopunom građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/22-01/001322, URBROJ: 251-10-22-1/041-22-004 od 22.07.2022. godine, pravomoćnom 26.08.2022.

Prijavnim listom za zemljišnu knjigu, izrađenim u sklopu geodetskog elaborata RN 2567/2015 k.o. Rudeš, formira se građevna čestica objekta Mjesne Samouprave „Gajevo“, označena kao z.k.č. 1661/48 k.o. Vrapče, površine 2431 m², identične nekretnini u katastarskom operatu označenoj kao k.č. 4847/1 k.o. Rudeš, Koprivnička ulica, dvorište, površine 2431 m², od:

- z.k.č. 1661/47 k.o. Vrapče, površine 551 m²;
- z.k.č. 1661/48 k.o. Vrapče, površine 1035 m²;
- 11/346 dijela z.k.č. 1661/49 k.o. Vrapče, površine 346 m²;
- 284/291 dijela z.k.č. 1661/348 k.o. Vrapče, površine 81 čhv;
- 163/191 dijela z.k.č. 1661/349 k.o. Vrapče, površine 53 čhv;
- 168/216 dijela z.k.č. 1661/350 k.o. Vrapče, površine 60 čhv;
- 165/241 dijela z.k.č. 1661/351 k.o. Vrapče, površine 67 čhv;
- 54/179 dijela z.k.č. 1661/352 k.o. Vrapče, površine 179 m².

Nekretnina označena u katastarskom operatu kao k.č. 4847/1 k.o. Rudeš, Koprivnička ulica, dvorište, površine 2431 m², upisana je u posjedovnom listu 4940 k.o. Rudeš kao korisništvo Grada Zagreba.

Nekretnina označena u zemljišnoj knjizi kao z.k.č. 1661/47 Jelašićeva ulica, oranica, površine 551 m², upisana je u zk.ul. 1430 k.o. Vrapče kao vlasništvo Grada Zagreba.

Nekretnina označena u zemljišnoj knjizi kao z.k.č. 1661/48 Jelašićeva ulica, oranica, površine 1035 m², upisana je u zk.ul. 1430 k.o. Vrapče kao vlasništvo Grada Zagreba.

Nekretnina označena u zemljišnoj knjizi kao z.k.č. 1661/49 Jelašićeva ulica, put, površine 346 m², upisana je u zk.ul. 12124 k.o. Vrapče, kao javno dobro u općoj uporabi-nerazvrstana cesta u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

Nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao z.k.č. 1661/348 oranica u Jarunu, površine 81 čhv, z.k.č. 1661/349 oranica u Jarunu, površine 53 čhv, z.k.č. 1661/350 oranica u Jarunu, površine 60 čhv, z.k.č. 1661/351 oranica u Jarunu, površine 67 čhv, z.k.č. 1661/352 Jelašićeva ulica, oranica, površine 179 m², upisane su u zk.ul. 1112 k.o. Vrapče, kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/23-001/349, URBROJ: 251-10-81-3/105-23-2 od 14. veljače 2023. da je dio zemljišta označenog kao z.k.č. 1661/49 k.o. Vrapče (koji se geodetskim elaboratom RN 2567/2015 k.o. Rudeš spaja u novoformiranu z.k.č. 1661/48 k.o. Vrapče), a koji prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č. 4847/1 k.o. Rudeš (u naravi dio dvorišta objekta Mjesne samouprave „Gajevo“), dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), evidentiran je bio kao dio puta koji na tom dijelu nikad nije izveden kao javna prometna površina, niti se koristi kao takav te se prema Zakonu o cestama u Bazi podataka i katastru cesta nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste.

Grad Zagreb je 30.11.2022., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka radi provedbe geodetskog elaborata RN 2567/2015 k.o. Rudeš, u svrhu formiranja nove zemljišnoknjižne čestice oznake z.k.č. 1661/48 k.o. Vrapče, površine 2431 m² i uknjižbu prava vlasništva za korist Grada Zagreba, koji je zaprimljen pod Posl.br. Z-64024/22.

Slijedom navedenog potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na 11/346 dijela z.k.č. 1661/49 k.o. Vrapče, Jelašićeva ulica, put, površine 346 m², upisane u zk.ul. 12124 k.o. Vrapče, kao javno dobro u općoj uporabi-nerazvrstana cesta u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, broj 136/2014, KLASA: UP/I-350-05/13-01/112, URBROJ: 251-13-21/103-14-25 od 09.04.2014., pravomoćnom građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/2016-001/597, URBROJ: 251-13-22-1/003-17-10 od 12.01.2017., izmjenom i dopunom građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/22-01/001322, URBROJ: 251-10-22-1/041-22-004 od 22.07.2022., pravomoćnom uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/22-01/000444, URBROJ: 251-10-22-1/041-22-0005 od 26.09.2022. i prijavnim listom za zemljišnu knjigu izrađenim u sklopu geodetskog elaborata RN 2567/2015 k.o. Rudeš, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb mogao uknjižiti svoje pravo vlasništva na novoformiranoj z.k.č. 1661/48 k.o. Vrapče, površine 2431 m², a sve sa krajnjim ciljem upisa objekta i prava vlasništva Grada Zagreba na nekretnini na kojoj je izgrađen objekt Mjesne samouprave „Gajevo“.

Slijedom prethodno navedenog, u skladu s člankom 103. stavkom 2. Zakona o cestama, koji određuje da je za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nadležna Gradska skupština Grada Zagreba, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donijeti Zaključak u predloženom tekstu.