

OBRAZLOŽENJE

Nekretnina u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu evidentirana kao z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak 970 m², upisana je u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec kao vlasništvo Grada Zagreba.

Navedena nekretnina u katastarskom operatu odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1681/1, Vučak, pašnjak, površine 2856 m², upisane u posjedovni list 1494 k.o. Podsused kao korisništvo Grada Zagreba.

Gradska skupština Grada Zagreba je na 20. sjednici, 23. 2. 2023. donijela Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, KLASA: 024-01/23-03/81, URBROJ: 251-16-04-23-5 (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/23) označenog kao z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m², upisana u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec kao vlasništvo Grada Zagreba, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec, površine 2856 m², sukladno lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/20-001/26, URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21. 7. 2020., koja je pravomoćna 26. 8. 2020., a čije važenje je produženo rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/241, URBROJ: 251-10-21-2/08-22-3 od 30. 8. 2022., koje je pravomoćno 22. 9. 2022., za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br. 1681/1 k.o. Podused, Zagreb, Vučak bb i geodetskom elaboratu RN-75/2020 k.o. Podsused izrađenom sukladno istoj, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 212.356,50 eura, odnosno 1.600.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Grad Zagreb raspisao je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz prethodnog odlomka, prikupljanjem pisanih ponuda, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 212.356,50 eura, odnosno 1.600.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450), za koji natječaj je obavijest objavljena 8. 3. 2023. u Večernjem listu, dok je cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen istog dana na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 i na web stranici Grada Zagreba (www.zagreb.hr) od 8. 3. 2023. do 16. 3. 2023.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba provelo je 22. 3. 2023. postupak otvaranja ponuda pristiglih na temelju raspisanog javnog natječaja te je utvrdilo da su ispunjeni uvjeti za provođenje javnog natječaja, da je javni natječaj propisno objavljen i da je za navedeno zemljište, u otvorenom roku od 8 dana, zaprimljena jedna ponuda i to ponuda društva Baunit d.o.o. iz Zagreba, Vučak 34, s ponudnom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 233.613,39 eura, odnosno 1.760.160,05 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450). Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba utvrdilo je na istoj sjednici da je društvo Baunit d.o.o. iz Zagreba, Vučak 34, kao jedini ponuditelj, podnijelo urednu ponudu i ponudilo viši iznos kupoprodajne cijene od početne cijene navedene u javnom natječaju, uz ispunjenje ostalih uvjeta javnog natječaja te se stoga sukladno članku 64. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Slijedom navedenoga, u skladu s člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17-ispr.), koji propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili na bilo koji drugi način njome raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno i sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), koje reguliraju prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donijeti zaključak u priloženom tekstu.