

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) i članka 65. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba na ____ sjednici _____ 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K **o prodaji građevinskog zemljišta**

1. Društvo Baunit d.o.o. iz Zagreba, Vučak 37, izabire se, na temelju rezultata provedenog javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju građevinskog zemljišta označenog kao z.k.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m², upisana u z.k.ul. 37253 k.o. Stenjevec kao vlasništvo Grada Zagreba, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec, površine 2856 m², sukladno lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/20-001/26, URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21. 7. 2020., koja je pravomoćna 26. 8. 2020., a čije važenje je produženo rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/241, URBROJ: 251-10-21-2/08-22-3 od 30. 8. 2022., koje je pravomoćno 22. 9. 2022., za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br. 1681/1 k.o. Podused, Zagreb, Vučak bb i geodetskom elaboratu RN-75/2020 k.o. Podsused izrađenom sukladno istoj, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 233.613,39 eura, odnosno 1.760.160,05 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

2. Društvu Baunit d.o.o. iz Zagreba, Vučak 37, prodat će se zemljište iz točke 1. ovog zaključka za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 233.613,39 eura, odnosno 1.760.160,05 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450), bez PDV-a.

3. O kupoprodaji iz točke 2. ovog zaključka sklopit će se ugovor.

Obrazloženje

Grad Zagreb je, temeljem Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/23), raspisao javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta opisanog u točki 1. ovog zaključka, prikupljanjem pisanih ponuda, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 212.356,50 eura, odnosno 1.600.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450), za koji natječaj je obavijest objavljena 8. 3. 2023. u Večernjem listu, dok je cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen istog dana na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 i na internetskoj stranici Grada Zagreba (www.zagreb.hr) od 8. 3. 2023. do 16. 3. 2023.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba provelo je 22. 3. 2023. postupak otvaranja ponuda pristiglih na temelju raspisanog javnog natječaja te je utvrdilo da su ispunjeni uvjeti za provođenje javnog natječaja, da je javni natječaj propisno objavljen i da je za navedeno zemljište, u otvorenom roku od 8 dana, zaprimljena jedna ponuda i to ponuda društva Baunit d.o.o. iz Zagreba, Vučak 34, s ponudnom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 233.613,39 eura, odnosno 1.760.160,05 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450). Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba utvrdilo je na istoj sjednici da je društvo Baunit d.o.o. iz Zagreba, Vučak 34, kao jedini ponuditelj, podnijelo urednu ponudu i ponudilo viši iznos kupoprodajne cijene od početne cijene navedene u javnom natječaju, uz ispunjenje ostalih uvjeta javnog natječaja te se stoga sukladno članku 64. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na ovaj se zaključak, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor Gradskoj skupštini Grada Zagreba, u roku od 8 dana od dana dostave. Prigovor se predaje Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović

Dostaviti:

1. Baunit d.o.o., Zagreb, Vučak 34
2. Arhiva, ovdje