

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Prijedloga odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi**

#### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi je članak 62. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20; u nastavku teksta: Zakon) kojim je propisano da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i članak 41. točka 34. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba obavlja i druge poslove određene statutom, zakonom i drugim propisima.

#### **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM I SVRHA DONOŠENJA**

Sukladno članku 59. Zakona, komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza. Člankom 60. stavkom 5. Zakona propisano je da su javne zelene površine parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično. Zakon regulira pravno-tehničke radnje i postupak za evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do stupanja na snagu Zakona (4. kolovoz 2018.). Člankom 61. stavkom 4. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi. Člankom 62. stavkom 4. Zakona propisano je da odluka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige. Odredbom članka 132. stavka 1. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura iz članka 59. stavka 1. Zakona izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Odredbom članka 132. stavka 3. Zakona propisano je da se komunalna infrastruktura iz članka 132. stavka 1. Zakona, evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe. Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirana u cijelosti i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture. Predmet predložene Odluke je proglašenje komunalne infrastrukture javne zelene površine dječji park- javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba, na nekretninama oznake: - za katastar 7737/1, 7737/10, 7737/8 i 7737/6 sve k.o. Dubrava, za zemljišnu knjigu z.k.č 3019/27, 3019/151, 3019/157 i 3019/142 sve k.o. Granešina sve upisane u k.o. Grad Zagreb.

Predmetna površina, koja je u naravi zadnjih 50-ak godina bila uređena kao dječji park, je dugi niz godina redovito održavana putem planova komunalnih aktivnosti Vijeća gradske četvrti Donja Dubrava. Međutim, dana 6. prosinca 2022. je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik zemljišta uklonio četiri konstrukcije ljuljački s dva zasebna sjedala za ljuljanje, dvije klackalice te dvije penjalice i drveno-metalnu klupu, nakon čega je dana 28. prosinca 2022. Grad Zagreb podnio tužbu protiv upisanog vlasnika zbog smetanja posjeda. Intencija je ovom odlukom proglasiti predmetnu površinu javnim dobrom u općoj uporabi kako bi u okviru navedenog započetog pravnog postupka, ali i

drugim postupcima koji su na raspolaganju Gradu, Grad stekao posjed i vlasništvo nad predmetnom površinom kao javnim dobrom u općoj uporabi.

U Odluci Visokog upravnog suda, Poslovni broj: Usoz-52/21-8, naglašeno je da ono što već predstavlja komunalnu infrastrukturu, a nije, kao takvom, proglašeno i evidentirano i jedinica lokalne samouprave njome upravlja, održava ju i uređuje (obavlja komunalne djelatnosti), može biti predmetom proglašenja javnim dobrom u općoj uporabi, u smislu odredbi članaka 61. i 62. Zakona.

### **III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

U Proračunu Grada Zagreba za 2023. projekcijama za 2024. i 2025. godinu nije potrebno osigurati sredstva za provođenje predložene odluke.

### **IV. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE PO HITNOM POSTUPKU**

Ova odluka predlaže se po **hitnom postupku** kako bi se ubrzao postupak uređenja vlasničko-pravnih odnosa nad komunalnom infrastrukturom Grada Zagreba. Grad Zagreb sukladno svojim obvezama redovito gradi i održava javne zelene površine, te je u tom smislu potrebno urediti i vlasničke odnose nad tim površinama, a sve u cilju uspostave cjelovite evidencije komunalne infrastrukture prema Zakonu. Isto je potrebno i kako bi se osiguralo daljnje korištenje predmetne površine kao javne zelene površine-dječjeg parka.

### **V. OBRAZLOŽENJE ODREDABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Člankom 1.** utvrđuje se nekretnina koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi.

**Člankom 2.** utvrđuje se način evidentiranja novog stanja predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

**Člankom 3.** nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu upis predmetne komunalne infrastrukture kao javno dobro u općoj uporabi javna zelena površina- dječji park, neotuđivo vlasništvo Grada Zagreba.

**Člankom 4.** propisuje se dan stupanja na snagu ove odluke, sukladno članku 120. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16-ispr., 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispr., 2/19, 8/21, 11/21- pročišćeni tekst i 17/21-ispr.), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.