



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE**

KLASA: 944-01/20-001/1466
URBROJ: 251-11-11/006-23-18
Zagreb, 29. ožujka 2023.

**STRUČNA SLUŽBA
GRADSKE UPRAVE**
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake z.k.č.br. 4711/1 k.o. Grad Zagreb, cesta, Nova cesta, površine 30 m², upisane u z.k.ul. 80044 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba - odgovor Odboru za prostorno uređenje

Odbor za prostorno uređenje na 20. sjednici održanoj 24. ožujka 2023. godine razmatrao je Prijedlog zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake z.k.č.br. 4711/1 k.o. Grad Zagreb, cesta, Nova cesta, površine 30 m², upisane u z.k.ul. 80044 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba, što ga je podnio gradonačelnik Grada Zagreba, a koji prijedlog Zaključka je izradio i pripremio Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje.

Odbor za prostorno uređenje zatražio je da se gradskim zastupnicima do predstojeće sjednice Gradske skupštine Grada Zagreba sazvane za 30. ožujka 2023. godine dostave materijali vezani za prijavu početka građenja (zahtjev investitora te odobrenje ureda), te obrazloženje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o načinu formiranja građevne čestice na zahtjev investitora uz prilaganje dopisa kojim se to zahtjeva i odobrava i obrazloženje o provjeri vlasništva predmetne čestice u postupku formiranja građevne čestice.

Na traženje Odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba vezano za zatraženo očitovanje o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake z.k.č.br. 4711/1 k.o. Grad Zagreb izvješćujemo slijedeće.

Rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: UP/I 932-07/22-02/2835, URBROJ: 251-12-02-1-22-2 od 30. lipnja 2022. godine proveden je geodetski elaborat RN-187/2019 k.o. Trešnjevka kojim je u katastarskom operatu formirana nova građevna čestica oznake k.č.br. 4574/1 k.o. Trešnjevka, površine 793 m² na način da se dotadašnja k.č.br. 4574 k.o. Trešnjevka, površine 848 m², dijeli na k.č.br. 4574/1 k.o. Trešnjevka, površine 793 m² i k.č.br. 4574/4 k.o. Trešnjevka, površine 71 m². Iz navedenog je vidljivo da k.č.br. 4574/1 k.o. Trešnjevka odgovara i z.k.č.br. 4711/1 k.o. Grad Zagreb te da

Grad Zagreb nije niti bio niti jest upisan kao posjednik u katastru, već samo u zemljišnoj knjizi i to na čestici koja je predmet ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Napominjemo da je iz gore navedenog rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i geodetskog elaborata RN-187/2019 k.o. Trešnjevka vidljivo da je tadašnja k.č.br. 4574 k.o. Trešnjevka, površine 848 m², bila upisana u posjedovni list 3663 k.o. Trešnjevka, kao korisništvo Ante Kožmana (pravnih prednika podnositelja zahtjeva za ukidanje statusa javnog dobra i otkupa).

Nadalje sukladno zatraženom u privitku Vam dostavljamo i zahtjev prijave početka građenja od strane investitora Nevena Bektaša te obavijest Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za Graditeljstvo KLASA: 361-03/21-007/1681, URBROJ: 251-13-22-1/051-21-2 od 27. listopada 2021. godine o prijavi početka građenja građevine na temelju građevinske dozvole.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Zorica Zulić, dipl. iur.

Prilozi: Rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 30. lipnja 2022. godine
Zahtjev prijave početka građenja od 12. listopada 2021. godine
Obavijest Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od 27. listopada 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: UP/I 932-07/22-02/2835

URBROJ: 251-12-02-1-22-2

ZAGREB, 30.06.2022

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) povodom zahtjeva, BEKTAŠ NEVEN, OIB: 45638309699, ULICA STJEPANA HORVATIĆA 3, IVANJA REKA 10360 SESVETE, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine TREŠNJEVKA (Mbr. 335622) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)

Popis promjena broj: 660/2022

RN broj elaborata: 187/2019

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 3663, K.o. TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	KODŽOMAN ANTE, VRTLARSKA CESTA 6, 10000 ZAGREB, VLASNIK	35186626957

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		4574	NOVA CESTA	848	11			
			KUĆA, ZAGREB, Nova cesta 132	109				
			ORANICA	239				
			DVORIŠTE	500				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 3663, K.o. TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	KODŽOMAN ANTE, VRTLARSKA CESTA 6, 10000 ZAGREB, IZVANKNJIŽNI VLASNIK	35186626957

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		4574/1	Nova cesta	793	11			
			DVORIŠTE	793				
		4574/4	Nova cesta	71	11			
			DVORIŠTE	71				

OBRAZLOŽENJE

Bektaš Neven, uz prilog prijavnog lista br.1 izrađenog u okviru geodetskog projekta R.N. Br. 187/2019 k.o. Trešnjevka i potvrđenog od strane ovog Ureda 17.12.2019. godine, klasa: 932-06/19-02/7024; ur.broj: 251-15-02-1-19-3, Građevinske dozvole izdane od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 24.05.2021. godine pravomoćne 17.06.2021. godine, klasa: UP/I-361-03/19-001/1154; ur.broj: 251-13-22-1/051-21-16, podnio je zahtjev za promjenu na zemljištu u skladu s odredbom članka 70. Pravilnika o geodetskom projektu ("Narodne novine" br. 12/14) i članka 41. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09, 110/21).

Kako je stranka u svom zahtjevu navela sve činjenice i podnijela potrebne dokaze na temelju kojih se može utvrditi pravo stanje stvari, valjalo je temeljem odredbi članaka 70. i 72. Pravilnika o geodetskom projektu ("Narodne novine" br. 12/14, 56/14), odlučiti kao u izreci Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Sanja Jambrek

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Darija Basrak Pezer, dipl.ing.geod.

Voditeljica Pododsjeka za katastar zemljišta i nekretnina

Dostaviti:

1. KODŽOMAN ANTE, VRTLARSKA CESTA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. BEKTAŠ NEVEN, ULICA STJEPANA HORVATIĆA 3, IVANJA REKA 10360 SESVETE, HRVATSKA
3. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.06.2022 13:25

Serijski broj certifikata

288942576135492891682458449116139038944

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13993974002c3a2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

02 23 06 2022

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
251-10 KATASTAR	
21-06-2022	
Uredbeni broj	
Uredbeni broj	

NEVEN BEKTAŠ

IVANJA REKA, STJEPANA HORVATIĆA 3

Oib:45638309699

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

P R E D M E T: ZAHTJEV

19/11/02

Molim Naslovca temeljem pregledanog i ovjerenog geodetskog elaborata RN
br. 187 / 2019 k.o. TREŠNJEVKA izvršite provedbu nastale promjene kroz
katastarski operat kako je prikazano u prijavnom listu temeljem građevinske dozvole
KLASA: UP/P/361-03/19-001/1154

U Zagrebu, 21.06.2022.

Neven Bektaš
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 361-03/21-007/1681
URBROJ: 251-13-22-1/051-21-2
Zagreb, 27.10.2021.

PREDMET: NEVEN BEKTAŠ, prijava početka građenja građevine na temelju građevinske dozvole
- obavijest, dostavlja se

OBAVIJEST
Broj 544\2021

I. Temeljem čl. 131., st. 6. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), obavještavamo vas da je prijavom od 12.10.2021., NEVEN BEKTAŠ, IVANJA REKA, STJEPANA HORVATIĆA3, OIB: 45638309699, kao jedan od šest investitora, ovom tijelu graditeljstva prijavio početak građenja stambene građevine na novoformiranoj k.č.br. 4574/1 k.o. Trešnjevka (formiranoj od dijela k.č.br. 4574 k.o. Trešnjevka), na temelju građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-001/1154, URBROJ: 251-13-22-1/051-21-16 od 24.05.2021. pravomoćne s danom 17.06.2021.

II. Građenje je prijavljeno u roku važenja građevinske dozvole temeljem čl. 123. Zakona o gradnji.

III. Prijava sadrži nepotpune podatke koje je investitor dužan navesti, odnosno priložiti temeljem čl. 131., st. 2. Zakona o gradnji:

- izvođač: PRIZIDA GRADNJA d.o.o. (OIB 55805359829), Zagreb, Hrnetička 17
- nadzorni inženjer: Danijel Mirčeta, struč.spec.ing.mech. (nije naveden broj ovlaštenja) iz HISTRIA ATEST d.o.o., Pula, Krležina 27/2

Prijava ne sadrži dokaz da je u katastru formirana građevna čestica koji je investitor dužan navesti temeljem čl. 131., st. 2. Zakona o gradnji.

U prilogu:

- fco prijave početka građenja

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: ANAMARIJA FILEPI 151 Date: 27-lis-2021 14:37:59	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=8130D4852383138 L=ZAGREB S=FILEPI O=ANAMARIJA CN=ANAMARIJA FILEPI SN=118130405903061125
--	---	---

Upravna savjetnica za graditeljstvo
Anamarija Filepi, d.i.a.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče
1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba za inspekcijske poslove,
 2. Državni inspektorat, Građevinska inspekcija
 3. Državni inspektorat, Inspekcija rada
- ispis elektroničke isprave u spis, ovdje

NA ZNANJE:

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
1. NEVEN BEKTAŠ, IVANJA REKA, STJEPANA HORVATIĆA 3

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: 361-03/21-007/1681, URBROJ: 251-13-22-1/051-21-2, Kontrolni broj:
_EjyqYgvDEqRhturjsOj5w

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA

INVESTITOR:

Neven Bektaš
Stjepana Horvatića 3
10000 IVANJA REKA
OIB: 45638309699 i drugi
(mob: 091/4921-633 – Danijel Mirčeta – glavni nadzorni inženjer)

Grad Zagreb

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Prijavljujem početak građenja:

GRAĐEVINE:

Građenje poluugrađene stambene građevine, 2.b. skupine

NAMJENE:

Stambena

GLAVNI PROJEKT:

Z.O.P. 25022-19
Glavni projektant: Tomislav Klepo, mag.ing.arch.
PROJEKTING d.o.o.
Čikoševa 2
10000 Zagreb
OIB: 39564715197

TEMELJEM GRAĐEVINSKE DOZVOLE:

Klasa: UP/I-361-03/19-001/1154
Ur. broj: 251-13-22-1/051-21-16
od 24.05.2021.
izdana od strane:
Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

ADRESA GRAĐEVINE:

Zagreb, Nova cesta 132

KATASTARSKA OPĆINA:

Trešnjevka

KATASTARSKA ČESTICA:

4574/1

IZVOĐAČ RADOVA:

PRIZIDA GRADNJA d.o.o.
Hrnetička 17
10000 ZAGREB
OIB: 55805359829

NADZOR:

HISTRIA ATEST d.o.o.
Krežina 27/2
52100 PULA
OIB: 47127628868
Glavni nadzorni inženjer: Danijel Mirčeta, struč.spec.ing.mech.

U Zagrebu, 12.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT., KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 12.10.2021. 11:41 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
361-03/21-007/1681	251-13-22-1	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-21-1	0	



EhGqYsCaJE2q9sGRUUU7Ig

Bektaš

(Potpis investitora / punomoćnika)