



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE**

Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 944-01/20-01/198
URBROJ: 251-11-11/04-23-15
Zagreb, 29. 3. 2023.

**GRAD ZAGREB
GRADSKA SKUPŠTINA**
Odbor za prostorno uređenje
Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

PREDMET: Vesna Platiša
k.č.br. 5575/4 i k.č.br. 2544, obje k.o. Trnje
z.k.č.br. 5575/4 i z.k.č.br. 2544, obje k.o. Trnje
- očitovanje na upit Odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba, dostavlja se

Sveza Vaša Klasa: 024-01/23-05/55

Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba je na 20. sjednici, održanoj 24. 3. 2023., razmotrio Prijedlog zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenoj kao z.k.č.br. 5575/4, Brijunska ulica, Zagreb, dvorište, površine 150 m², upisanoj u z.k.ul. 25531 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi, u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 2544 k.o. Trnje, površine 383 m², te zatražio da se do 21. sjednice Gradske skupštine Grada Zagreba dostavi odgovor na upit je li legaliziranom površinom konzumiran maksimum izgradnje GBP-a na čestici sukladno planu, te je li moguća rekonstrukcija legaliziranog objekta na način da se poveća njegova katnost.

Sukladno prednje navedenom upitu, u prilogu dostavljamo odgovor nadležnog Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 350-01/23-002/66. URBROJ: 251-10-20/001-23-2 od 29. 3. 2023.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu



PROČELNICA

Zorica Zulić, dipl. iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

KLASA: 350-01/23-002/66

URBROJ: 251-10-20/001-23-2

Zagreb, 29. ožujka 2023.

**GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE**
ovdje

PREDMET: Vesna Platiša, k.č.br. 5575/4 i k.č.br. 2544, obje k.o. Trnje
- odgovor na upit Odbora za prostorno uređenje, daje se

VEZA: KLASA: 944-01/20-01/198, URBROJ: 251-11-11/04-23-15 od 28.03.2023.

Na podnesak kojim se, vezano na prijedlog zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenoj kao z.k.č.br. 5575/4, Brijunska ulica, Zagreb, dvorište, površine 150 m², upisanoj u z.k.ul. 25531 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi, a u svrhu formiranja građevne čestice označene kao k.č.br. 2544 k.o. Trnje, površine 383 m², traži odgovor na upit Odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba je li legaliziranom površinom konzumiran maksimum izgradnje GBP-a na čestici sukladno planu, te je li moguća rekonstrukcija legaliziranog objekta na način da se poveća njegova katnost, odgovaramo kako slijedi:

Na novoformiranoj građevnoj čestici površine 383 m², označenoj k.č.br. 2544 k.o. Trnje, u parcelacijskom elaboratu broj: 3/2020 iz siječnja 2020. kojega je izradila Petra Ožanić, dipl.ing.geod. iz Razmjer, d.o.o. iz Zagreba, XII Podbrežje 4, u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/1098, URBROJ: 251-13-21-1/031-19-9 od 9.12.2019. (pravomoćno 3.1.2020.) nije konzumiran maksimum izgradnje GBP-a na čestici sukladno planu, niti čl. 61. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik GZ br. 12/16 – pročišćeni tekst) propisuje najveću građevinsku (bruto) površinu ili najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice koja se nalazi u stambenoj namjeni unutar granica iznimke „na prostoru Trnja u Murterskom naselju“ urbanog pravila „Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)“. Naime, čl. 61. navedene Odluke propisuje izgrađenost građevne čestice i najveću visinu (glavne) građevine, te se maksimum izgradnje GBP-a na nekoj građevnoj čestici izračunava uz poštivanje i drugih lokacijskih uvjeta propisanih istom Odlukom.

Nije moguća rekonstrukcija legaliziranog, pomoćnog objekta (koji je ozakonjen pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/17-07/781, URBROJ: 251-13-21/017-17-6 od 18.9.2017.) na način da se poveća njegova katnost, budući da čl. 34. st. 2. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propisuje da pomoćna

građevina može biti visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida.

Nadalje, moguća je rekonstrukcija stambene zgrade Murterska 34, na način da se poveća katnost zgrade za koju je izdana uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. 2. 1968., KLASA: UP/I-361-05/19-030/35, URBROJ: 25 1-13-22-1/033-19-4 od 25.4.2019., budući je u izreci uporabne dozvole opisana zgrada visine jedne podzemne etaže (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i nestambeno potkrovlje), a čl. 61. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propisuje da je na prostoru Trnja u Murterskom naselju najveća visina građevine tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje