



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA: 944-02/23-005/1
URBROJ: 251-11-10/001-23-8
Zagreb, 28. ožujka 2023.

Stručna služba Gradske uprave
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama za
OŠ Jelkovec
- dodatno obrazloženje zatraženo od strane Odbora za prostorno uređenje, daje se

Odbor za prostorno uređenje je na svojoj 20. sjednici održanoj 24. ožujka 2023., razmatrao Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama za OŠ Jelkovec, te zatražio dodatno obrazloženje o tome kako je Zagrebački holding d.o.o. stekao vlasništvo nekretnine označene kao č.k.br. 3661/98 k.o. Sesvete novo, te vlasništvo Osnovne škole Jelkovec.

Zagrebački holding d.o.o. je uknjižen kao vlasnik nekretnine u postupku obnove zemljišne knjige, kao pravni sljednik ranije upisanog Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o., koji je bio upisan temeljem Ugovora o unosu nekretnine i prava u društvo, sklopljenog 17. travnja 2006. između Grada Zagreba, s jedne strane i Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1, s druge strane, te je kao investitor uz ostale objekte unutar DPU Sopnica Jelkovec izgradio i osnovni objekt OŠ Jelkovec, koji je dan u zakup Gradu Zagrebu i isti je isplatom zadnje rate zakupnine (prosinac 2021.), postao vlasnikom osnovnog objekta, kako je i regulirano ugovorom o zakupu, dok se međusobni odnosi u pogledu nadograđenog i rekonstruiranog dijela postojeće građevine OŠ Jelkovec, u naravi nadograđeni 1. kat i 2. kat iznad prostora svlačionica sportske dvorane u prizemlju, s izgrađenim spojnim mostom na prvom katu, rješavaju predmetnim Prijedlogom.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Zorica Zulić, dipl.iur.