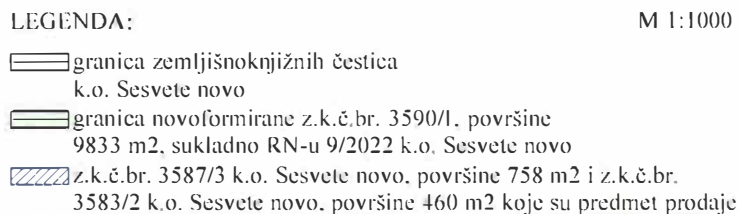


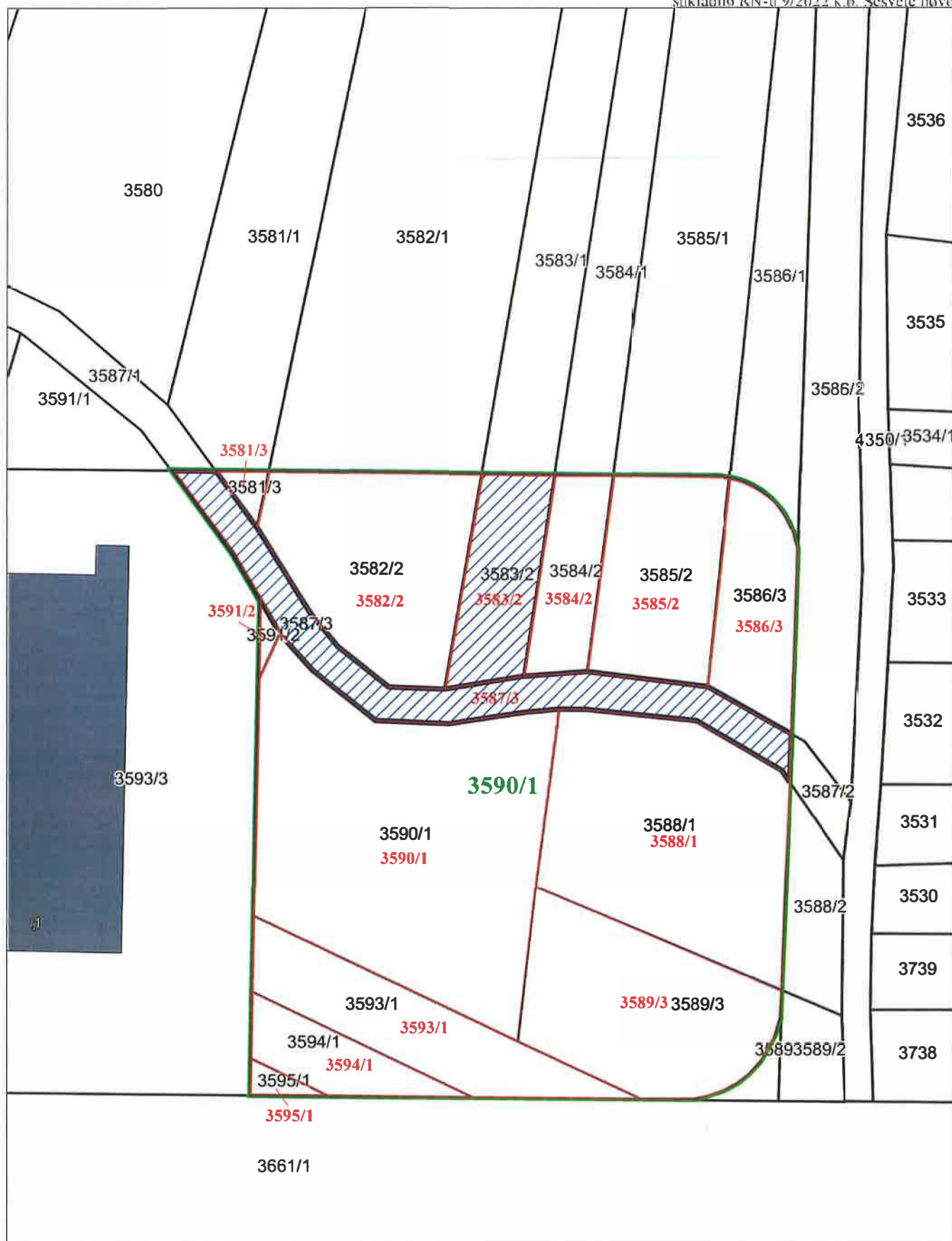
NAPOMENA: grafički preklap je raden
sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesevete novo



OV AJ GRAFIČKI PREKLAP NHE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM K.O. SESVETE NOVO

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesevete novo



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesevete novo
- granica novoformirane z.k.č.br. 3590/1, površine
9833 m2, sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesevete novo
- z.k.č.br. 3587/3 k.o. Sesevete novo, površine 758 m2 i z.k.č.br.
3583/2 k.o. Sesevete novo, površine 460 m2 koje su predmet prodaje

M 1:1000

Datum ispisa: 24. studenog 2022.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

NAPOMENA: grafički prekop je raden
sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesvete novo



Datum ispisa: 24. studenog 2022.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

- ## OVAJ GRAFIČKI PREKLAP NJIJE SLUŽBENI AKT

ISPIIS



Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje pravnih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 03.02.2023.

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske



Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	G (m²)
758	758.09	758.09

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1048

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3581/1	55	HRVATICA LIVADA	2990 2990	
2.	3581/3	55	HRVATICA LIVADA	43 43	
UKUPNO:				3033	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1051

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3582/1	55	HRVATICA ORANICA	5857 5857	
2.	3582/2	55	HRVATICA ORANICA	1033 1033	
		UKUPNO:		6890	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1054

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	3583/1	55	HRVATICA LIVADA	1824 1824	
2.	3583/2	55	HRVATICA LIVADA	460 460	
		UKUPNO:		2284	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1057

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3584/1	55	HRVATICA LIVADA	1323 1323	
2.	3584/2	55	HRVATICA LIVADA	359 359	
		UKUPNO:		1682	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1058

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3585/1	55	HRVATICA LIVADA	2796 2796	
2.	3585/2	55	HRVATICA LIVADA	715 715	
		UKUPNO:		3511	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimiteno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3585, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1059

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3586/1	55	HRVATICA ORANICA	1009 1009	
2.	3586/3	55	HRVATICA ORANICA	499 499	
		UKUPNO:		1508	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3586/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1025

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3591/1	55	SOPNICA LIVADA	408 408	
2.	3591/2	55	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	25 25	
		UKUPNO:		433	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1023

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15609/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3590/1	59	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	2321 2321	
		UKUPNO:		2321	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3590/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1020

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15609/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3588/1	59	SOPNICA LIVADA	1518 1518	
		UKUPNO:		1518	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	4.1 Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3588/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1022

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3589/1	59	SOPNICA LIVADA	66 66	
2.	3589/3	59	SOPNICA LIVADA	1063 1063	
		UKUPNO:		1129	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	4.1 Zaprimitljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3589/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1343

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211

Izvadak iz BZP-a
POLJSKI PUT

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3587/1	54	HRVATICA PUT	2488 2488	
2.	3587/3	54	HRVATICA PUT	758 758	
UKUPNO:				3246	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1027

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15609/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3593/1	84	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	687 687	
		UKUPNO:		687	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3593/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1028

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15609/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3594/1	59	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	295 295	
UKUPNO:				295	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimiteno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3594/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.02.2023. 08:42

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1029

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	3595/1	59	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	44 44	
		UKUPNO:		44	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE
I JAVNU NABAVU

Klasa: 415-01/22-010/554
URBROJ: 251-05-12/1-22-2
Zagreb, 24. studeni 2022.

Gradski ured za financije povodom zahtjeva Sopnica Građenje d. o. o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729 izdaje:

POTVRDU

kojom se potvrđuje da **Sopnica Građenje d. o. o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729** nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu na dan 24. studenog 2022. godine.

Ova potvrda izdaje se u svrhu kupnje zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba i za druge svrhe se ne može koristiti.

Pristojba po Tar. br. 1. i 4. Tarife uz Uredbu o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 92/21, 93/21, i 95/21), u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena.

PROČELNICA
mr. sc. Daniela Jumiš Pečnik, dipl. oec.



Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članka 41. točke 33. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 15. sjednici, 12. rujna 2022., donijela je

ZAKLJUČAK

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

1. Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao k.č. 3587/3, put, Hrvatica, površine 758 m², upisana u z.k.ul. 1343 k.o. Sesvete novo kao Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi.

2. Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. 3587/3, put, Hrvatica, površine 758 m², upisana u z.k.ul. 1343 k.o. Sesvete novo kao Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi, radi formiranja nove građevne čestice označene kao k.č. 3590/1 k.o. Sesvete novo, površine 9833 m², u skladu s geodetskim elaboratom RN 9/2022 k.o. Sesvete novo i pravomoćnom građevinskom dozvolom broj: 21/2022, KLASA: UP/I-361-03/21-001/881, URBROJ: 251-10-22-1/029-22-36 od 19. siječnja 2022., izrađenom u skladu s Urbanističkim planom uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever.

3. Na temelju ovog zaključka i u skladu s geodetskim elaboratom RN 9/2022 k.o. Sesvete novo, Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama podnijet će se prijedlog za brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na zemljištu iz točke 1. ovog zaključka.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/22-03/305

URBROJ: 251-16-04-22-5

Zagreb, 12. rujna 2022.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Vodnikova 14

KLASA: 940-01/23-018/4
URBROJ: 251-11-01/011-23-2
Zagreb, 2. veljače 2023.

Z A P I S N I K

4. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva sastavljen 2. veljače 2023. god. u sobi 108, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Vodnikova 14.

Započeto u 13:30 sati.

Nazočni:

Za povjerenstvo:

1. Nikica Milas, predsjednik Povjerenstva
2. Nikola Anić, zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Dubravko Ranilović, član Povjerenstva
4. Dubravka Petra Lubin, članica Povjerenstva
5. Tomislav Beširević, član Povjerenstva

Zapisničarka: Željka Mandić

NOVI ELABORATI:

1) **ULICA IVANA LUČIĆA** -- davanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata izrađenih u srpnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Ivana Čevića, d.i.g., za nekretnine u postupku osiguranja dokaza;

1.1. Klasa predmeta: 940-01/22-022/214 – Elaborat br. 057/2021 za nekretninu oznake z.k.č. 4189 k.o. Trnje, nč z.k.č. 4189/2 k.o. Trnje.

1.2. Klasa predmeta: 940-01/22-022/248 – Elaborat br. 056/2021 za nekretninu oznake z.k.č. 4192 k.o. Trnje.

4. sjednica Procjeniteljskog povjerenstva 2. veljača 2023.

- 2) BAŠTIJANOVA ULICA, obiteljska kuća (Klasa predmeta: 940-01/22-022/320) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. TD: 72-PGZ-I-2022 izrađenog u studenom 2022. od stalne sudske vještakinje Marine Brlić, ing.arh., za nekretninu oznake z.k.č. 1009/402 i 1009/68 obje k.o. Vrapče (Rudeška cesta 34) u postupku osiguranja dokaza.
- 3) GRAČANSKA CESTA (Klasa predmeta: 940-01/23-022/2) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 410-2022 izrađenog u studenom 2022. od tvrtke Centar akcija d.o.o. za zemljište oznake z.k.č. 3536 k.o. Remete u postupku osiguranja dokaza i korekcije elaborata od 30. siječnja 2023.
- 4) SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. (Klasa predmeta: 940-01/23-019/35) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 007/2023 izrađenog u siječnju 2023. od stalnog sudskog vještaka Ivana Čeočića, d.i.g., za zemljišta oznake 1700/1824 dijela z.k.č. 3583/1 i 848/2488 dijela z.k.č. 3587/1, obje k.o. Sesvete novo.
- 5) SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. (Klasa predmeta: 940-01/23-019/36) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 006/2023 izrađenog u siječnju 2023. od stalnog sudskog vještaka Ivana Čeočića, d.i.g., za zemljišta oznake z.k.č. 3583/2 i z.k.č. 3587/3, obje k.o. Sesvete novo.

DOPUNE ELABORATA:

1.Točka dopune: VLADIMIRA VIDRIĆA 36, stan (Klasa predmeta: 940-01/21-021/496) – davanje mišljenja o usklađenosti druge dopune procjembenog elaborata br. TD: 70-PGZ-2021 izrađene u kolovozu 2022. od tvrtke Brlić d.o.o., za stan u Zagrebu na adresi Vladimira Vidrića 36 na 4. katu, površine 34,20 m² u svrhu prodaje. (*negativno mišljenje na 1./2022. i 18./2022. sjednici*).

2.Točka dopune: BAŠTIJANOVA ULICA (Klasa predmeta: 940-01/22-022/266) - davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata br. 08/2022 izrađene u prosincu 2022. od stalnog sudskog vještaka Ive Smoljo, struč.spec.ing.aedif., za kuću izgrađenu na zemljištu oznake z.k.č. 1339/3 k.o. Vrapče, u postupku osiguranja dokaza. (*negativno mišljenje na 38./2022. sjednici*).

3.Točka dopune: ZAGREBAČKA BANKA d.d. c/a MIJO HRANILOVIĆ, OVR- 2746/21 (Klasa predmeta: 940-01/22-019/44) – davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata br. 48/20220 AP izrađene u rujnu 2022. od tvrtke Ing ekspert d.o.o za kuću i dvorište, površine 295 m², izgrađenu na z.k.č. 2840/3, k.o. Šestine, Galovići 1A, Zagreb (*negativno mišljenje na 19./2022. sjednici*).

NOVI ELABORATI: 6 kom.

DOPUNE ELABORATA: 3 kom.

Mišljenje Povjerenstva je slijedeće:

NOVI ELABORATI:

Točka 1.1.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Vještak je izračunao jediničnu cijenu stambenih objekata usporedivih nekretnina po metru četvornom GBP-a, te je na taj način utvrdio vrijednost objekta koji je predmet procjene. Međutim, na str. 8 elaborata prikazani izračun GBP-a nije ispravan, odnosno nisu jasne utvrđene površine, te je posljedično i krajnja vrijednost nekretnine netočna.

Povjerenstvo smatra da eventualni plaćeni porez, agencijske provizije, troškovi preseljenja i sl. ne mogu biti dio tržišne vrijednosti nekretnine. Povjerenstvo prihvaća činjenicu da su posljedično nastali troškovi izvlaštenika, ali to ne može biti predmet tržišne procjene već eventualno nekog drugog oblika naknade od strane izvlastitelja.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 1.2.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Povjerenstvu je prihvatljiva procjena nekretnina, odnosno zemljišta i kuće (naknada za gubitak prava), međutim opetovano Povjerenstvo smatra da eventualni plaćeni porez, agencijske provizije, troškovi preseljenja i sl. ne mogu biti dio tržišne vrijednosti nekretnine. Povjerenstvo prihvaća činjenicu da su posljedično nastali troškovi izvlaštenika, ali to ne može biti predmet tržišne procjene već eventualno nekog drugog oblika naknade od strane izvlastitelja.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 2.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 3.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 4.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 5.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

DOPUNE ELABORATA:

1. TOČKA DOPUNE:

Povjerenstvo prihvaća dopunu elaborata.
Mišljenje je doneseno jednoglasno.

2. TOČKA DOPUNE:

Povjerenstvo ne prihvaća dopunu elaborata.

Vještak je koristio vrijednosti odnosno cijene vanjskog uređenja zemljišta bez navođenja ili prilaganja izvora što je u suprotnosti s odredbom čl. 22. st. 2. Zakona. Osim toga, koristi paušalna umanjenja vrijednosti u iznosu od 20 % također bez navođenja ili prilaganja izvora te bez obrazloženja korištenih parametara što je u suprotnosti s prethodno navedenom odredbom, te odredbom čl. 5. st. 5. Zakona.

Neutemeljeno utvrđuje koeficijent za prilagodbu troškovne vrijednosti u visini od 1,0 što je u suprotnosti s odredbom čl. 4. st. 1. podst. 20. koja propisuje da se nužni podatci (tu se ubrajaju i koeficijent za prilagodbu troškovne vrijednosti) izvode. Slijedom izloženoga utvrđena vrijednost nekretnine u troškovnoj metodi na istoj stranici ne predstavlja tržišnu vrijednost jer nije u skladu s odredbom čl. 21. st. 2. Zakona.

Mišljenje je doneseno jednoglasno

3. TOČKA DOPUNE:

Povjerenstvo ne prihvaća dopunu.

28. rujna 2022., Ing ekspert d.o.o. izradio je dopunu procjebnog elaborata (očitovanje) u kojoj nedokazano i netočno tvrdi da se nakon uvida u „aplikaciju cNekretnine i pregleda transakcija koje se odnose na obiteljske kuće... nije vidljivo kolika vrijednost se odnosi na zgradu, a kolika na zemljište“. Navod nije relevantan i potpuno je promašen budući se koeficijent za prilagodbu troškovne vrijednosti izvodi iz kupoprodajnih cijena cijelih nekretnina koje nisu pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti. Nadalje navodi da „Zakon... i Pravilnik... ne predviđaju uviđaj na poredbenim nekretninama (obiteljskim kućama, op. a.)“. Navod nije točan budući da za potrebe vođenja i evaluacije podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena odredba čl. 16. st. 3. Zakona predviđa, među inim, pristup nekretnini radi obavljanja očevida uz suglasnost vlasnika odnosno posjednika nekretnine. Nadalje, suprotno odredbi čl. 21. st. 2. i čl. 4. st. 1. podst. 16. i 20. Zakona nije izveo koeficijent za prilagodbu troškovne vrijednosti a troškovnu vrijednost bez izvedenog koeficijenta za prilagodbu izjednačuje s tržišnom vrijednosti. Zaključno, sve izložene tvrdnje Ing ekspert d.o.o. nisu utemeljene na dokazima budući da pisanim zahtjevom nije zatražen i ishodan izvadak odnosno obavijest iz zbirke kupoprodajnih cijena za obiteljske kuće sukladno odredbi čl. 57. st. 4. Zakona.

Mišljenje je doneseno jednoglasno

Dovršeno u 14:50 sati.

Za Procjeniteljsko povjerenstvo:

1. Nikica Milas, dipl. ing arh., predsjednik Povjerenstva

2. mr. oec. Nikola Anić, ing. građ., zamjenik predsjednika Povjerenstva

3. Dubravko Ranilović, dipl. iur., član Povjerenstva

4. Dubravka-Petra Lubin, dipl. ing. arh., članica Povjerenstva

5. Tomislav Beširević, dipl.oec., član Povjerenstva

Naručitelj: **SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.**

Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 69992334729

PROCJEMENI ELABORAT

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

006/2023

Nekretnina:

- 1. z.k.č.br. 3583/2, ukupne površine 460 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1054 k.o. Sesvete novo**
- 2. z.k.č.br. 3587/3, ukupne površine 758 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1343 k.o. Sesvete novo**

Svrha izrade
Procjemenog
elaborata:

**Utvrđivanje tržišne cijene dijela zemljišta koji ulazi u parcelu
budućeg objekta trgovačko – poslovne namjene radi
kupoprodaje**

IZRADIO:

**Stalni sudski vještak
za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Ivan Čeović d.i.g.**

PREDMET: PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NEKRETNINA :

1. z.k.č.br. 3583/2, ukupne površine 460 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1054 k.o. Sesvete novo
2. z.k.č.br. 3587/3, ukupne površine 758 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1343 k.o. Sesvete novo

VLASNIK: 1. Vlasnički dio: 1/1
GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

NARUČITELJ: SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 69992334729

PROCJENITELJ: Ivan Čeović dipl. ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Sesvete, Kašinski odvojak 15

DATUM OČEVIDA: 31.01.2023.

PROCIJENJENA
VRIJEDNOST
NEKRETNINE
NA DAN
VREDNOVANJA:

147.000,00 € (informativno, uz fiksni tečaj: 1.107.571,50 kn)

1€ = 7,53450 kn (fiksni tečaj)

OPĆI AKTI Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/2015)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/2015)
Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, Vladimir Krtalić, Zagreb, svibanj 2007
HRN ISO 9836:2002 Standardi za svojstva zgrada -
definiranje i proračun površina i prostora
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
Zakon o zemljišnim knjigama
Zakon o komunalnom gospodarstvu
Zakon o prostornom uređenju i gradnji
Zakon o posredovanju u prometu nekretnina
HNORM U.C2.100 Površine i zapremine zgrada
Uredba o visini vodnoga doprinosa
Važeće odluke u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta
i iznosa troškova komunalne infrastrukture
Podaci o prometnoj vrijednosti prikupljeni od agencija za promet nekretninama,
te podaci prikupljeni od Porezne uprave
Priopćenje Državnog zavoda za statistiku
republike Hrvatske „Indeks građevinskih radova“
Priopćenje Državnog zavoda za statistiku
republike Hrvatske „Cijene prodanih novih stanova“
Podatak Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja
Važeći građevinski normativi i propisi u RH

ISPRAVE Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena

KLASA: 940-01/23-028/89

URBROJ: 251-11-01/022-23-3

ZAGREB, 31.01.2023.

KLASA: 940-01/23-028/89

URBROJ: 251-11-01/022-23-4

ZAGREB, 31.01.2023.

S A D R Ž A J

A – dio

- 1. Uvod**
 - 1.1. Kronologija
 - 1.2. Očevid
 - 1.3. Zadatak sudskog vještaka
- 2. Podaci o nekretnini - Lokacija i položaj nekretnine**
- 3. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine**
 - 3.1. Odabir metode procjene
 - 3.2. Prostorno planska namjena nekretnine
 - 3.3. Opći uvjeti
 - 3.4. Izračun
- 4. Zaključak**
- 5. Izjava vještaka**

B - dio

- 1. Kopija e – vlasničkog lista**
- 2. Kopija katastarskog plana**
- 3. Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena sa zahtjevom**

C - dio

- 1. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su – 1102/2020 od 16.11.2020.**

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

† 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

A – dio

1. Uvod

1.1. Kronologija

Sukladno pozivu predstavnika tvrtke **SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.**, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 69992334729, u daljnjem tekstu **Naručitelj**, u listopadu 2022. izradio sam procjembeni elaborat oznake elaborata: 142/2022 za nekretnine oznake:

**z.k.č.br. 3583/2, ukupne površine 460 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1054 k.o. Sesvete novo**

vlasništvo:

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIČA 1	

i

**z.k.č.br. 3587/3, ukupne površine 758 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1343 k.o. Sesvete novo**

vlasništvo:

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

Navedeni elaborat izrađen je temeljem izvotka iz zbirke kupoprodajnih cijena izdanog od strane nadležne Službe Grada Zagreba (Izvadak, KLASA: 940-01/22-028/196, URBROJ: 251-11-01/015-22-3, ZAGREB, 18.3.2022.).

Nakon međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja, procijenjena jedinična cijena predmetnog zemljišta I. kategorije, prema gore navedenom elaboratu, iznosi: **811,54 kn/m² (107,71 €/m²)**.

Prema dopisu Grada Zagreba, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Klasa: 944-01/23-001/101, od 23.01.2023., Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba dalo je u cijelosti pozitivno mišljenja glede usklađenosti predmetnog procjembenog elaborata s odredbama Zakona, drugi riječima, predmetni elaborat izrađen je sukladno Zakonu i Pravilniku.

dopis Grada Zagreba



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA: 944-01/23-001/101
URBROJ: 251-11-01/001-23-2
Zagreb, 23. siječnja 2023.

1. SLUŽBA ZA VREDNOVANJE NEKRETNINA
Vodnikova 14
n/r predsjednika Procjeniteljskog povjerenstva
2. IVAN ČEOVIĆ, dipl. ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Sesvete, Kašinski odvojak 15
3. IvNe građevina d.o.o.
Lastovska 2A
n/r Nedjeljka Čengija, dipl. ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

PREDMET: - UPU Gospodarska zona Sesvete-Sjever, procjembeni elaborati za prodaju nekretnina,
- očitovanje, moli se

Poštovani,

Tijekom godine 2022., za potrebe raspolaganja odnosno prodaje nekretnosti u vlasništvu Grada Zagreba, izrađena su četiri procjembeni elaborati za zemljišta na području Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete-sjever (Tablica 1.). Predmetne procjembene elaborate izradili su ovlaštene stručnjaci tj. procjenitelji sukladni odredbi čl. 1., 3. i 9. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15 – dalje u tekstu: Zakon). Sukladno odredbi čl. 12. st. 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba dalo je mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona, a koja mišljenja su u cijelosti pozitivna.

Ivan Čeočić dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

Tablica 1: Procjembeni elaborati za zemljišta na području UPU Gospodarska zona Sesevete-sjever

PROCJENITELJ I PODACI O ELABORATU		STRANAKA OSNOVNI PODACI O NEKRETNOSTI				IZVADAK IZ ZIC-a	OBIMUJEZA ZATRAŽENA U ZAHTEJU ZA IZDAVANJE IZVATKA			DATUM SJEDNICE I PRILUČENJA	
VJEŠTAK	IMEN I DATUM ELABORATA	STRANAKA	K.C. BR.	KATASTARSKA OPĆINA	CJENOVNI BLOK	DATUM IZDAVANJA IZVATKA	RAZMERA	OBIM	KATEGORIJA	DATUM	KC IZ ELABORATA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
IVAN ČEOVIĆ	14.2.2022 22.10.2022	SOPNICA GRAĐENJE	3583/2 3587/2	SESVETE NOVO	GOSPODARSKA ZONA SESEVETE SJEVER	18.3.2022	G	1	1	17.11.2022	107,71
IVAN ČEOVIĆ	14.2.2022 22.10.2022	SOPNICA GRAĐENJE	3583/2 3587/1	SESVETE NOVO	GOSPODARSKA ZONA SESEVETE SJEVER	18.3.2022	G	1	1	17.11.2022	107,71
IVNE GRAĐEVINA	01.7.2022 30.11.2022	CROATIA TEHNIČKI PREGLEDI DOO	7741/33	SESVETE NOVO	GOSPODARSKA ZONA SESEVETE SJEVER	10.11.2022	G	1	1	22.12.2022	204,13
IVNE GRAĐEVINA	01.7.2022 3.12.2022	MARRO USLUGE NEKRETNOSTI DOO	3080/1	SESVETE NOVO	GOSPODARSKA ZONA SESEVETE SJEVER	10.11.2022	G	1	1	23.12.2022	107,71

Postupajući po predmetima primijetili smo da se unutar relativno malog područja, na kojem je na snazi Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Sesevete-sjever, pojavljuju velike razlike u procijenjenim iznosima. Tako je zemljište na zahtjev Croatia tehničkih pregleda d.o.o. u zoni poslovne namjene K (K-9) procijenjeno na 265,13 €/m² dok su zemljišta u zonama gospodarske namjene G na zahtjev Sopnica gradnje d.o.o. (G-41) i Marko usluge d.o.o. (G-29) procijenjena na 107,71 €/m². Ističemo da je u zoni G-41 moguće graditi i građevine trgovačke namjene, a za što je u predmetnom slučaju ishođena građevinska dozvola od investitora Sopnica gradnje d.o.o. Procjembeni elaborati na zahtjev Sopnica gradnje d.o.o. izrađeni su tek u listopadu 2022. na temelju izvadaka iz Zbirke kupoprodajnih cijena eNekretnina iz ožujka 2022.

Dana 18. siječnja ove godine održali smo sastanak kojem su prisustvovali sudski vještaci Nediljka Čengija, dipl. ing. građ. i Ivan Čeočić, dipl. ing. građ. i upoznali ih da smo uočili gore navedene razlike u procjenama, da prijedloge zaključaka o prodaji nekretnina moramo pripremiti za odlučivanje na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba i da je Stručna služba gradonačelnika zatražila da se navedene razlike dodatno obrazlože. Napominjemo, također, da je relevantna tržišna vrijednost u trenutku raspolaganja, do kojeg očigledno još nije došlo, pa je stoga važno da trenutak procjene (temeljem izvataka iz zbirke kupoprodajnih ugovora koji je zatražen u trenutku procjenjivanja) i trenutak raspolaganja vremenski ne budu značajno udaljeni.

Budući da su dva procjembeni elaborata izrađena u listopadu 2022. na temelju izvadaka iz Zbirke kupoprodajnih cijena eNekretnina iz ožujka 2022. (zona gospodarske namjene G), molimo da napravite revalorizaciju i zatražite novi izvadak iz zbirke kupoprodajnih ugovora. Tu je važno istaknuti da su unutar područja gdje je na snazi Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Sesevete-sjever, između 30. lipnja i 15. srpnja 2022., ugovorene kupoprodajne cijene zemljišta u rasponu 250-300 €/m², također za trgovački centar, ali u zoni poslovne namjene K. Ostavljamo vama da procijenite ima li ta činjenica utjecaja na vrijednost nekretnina u vlasništvu društva Sopnica gradnje d.o.o. i molimo da nam to obrazložite. Nadalje, svi smo svjesni činjenica da je prije gotovo godinu dana započeo rat u Ukrajini, da je uslijedila energetska kriza, a inflacija drastično poskočila. U tom smislu postavljamo i pitanje

da li su te okolnosti utjecale na kretanja na tržištu nekretnina na način da jesu ili nisu dovele do povećanja cijena predmetnih nekretnina od ožujka do listopada.

U naše prijedloge zaključaka i materijala koje upućujemo kako Stručnoj službi gradonačelnika, tako i Gradskoj skupštini Grada Zagreba na odlučivanje ući će, naravno, i procjembeni elaborati koji su nam dostavljeni tijekom 2022. godine s obrazloženjem Procjeniteljskog povjerenstva i revalorizacije tih elaborata i obrazložena mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva koje ovim putem tražimo.

Nakon što nadležno tijelo donese zaključak o prodaji nekretnine ugovor sklapa u ime Grada Zagreba pročelnik ovog Gradskog ureda po ovlaštenju gradonačelnika, ali ugovor se temelji na procjeni ovlaštenog sudskog vještaka i mišljenju koje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo, koji za utvrđenu tržišnu vrijednost snose odgovornost. Stoga je važno da nam pomognete razumjeti na čemu se temelje uočene razlike u visini procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Molimo za žurno postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Zorica Zulić, dipl. iur.



Dostaviti:

- na spis KLASA: 944-01/21-01/1006
- na spis KLASA: 944-01/21-01/1007
- na spis KLASA: 944-05/19-01/62
- na spis KLASA: 944-05/21-01/233

Sukladno predhodno priloženom dopisu, zatražio sam novi izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena eNekretnina te u nastavku ovog procjembenog elaborata slijedi tekst i izračun tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina temeljem novog izvatka iz Zbirke kupoprodajnih cijena eNekretnina.

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

1.2. Očevid

Dana 31.01.2023., obavljen je ponovni očevid na predmetnoj lokaciji, kojom prilikom je izvršena identifikacija predmetnih nekretnina, pregled nekretnina, te je potpisani vještak izradio fotodokumentaciju.

- fotodokumentacija -



Na predmetnim nekretninama izgrađen je objekt trgovačko – poslovne namjene.

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

1.3. Zadatak sudskog vještaka

- Imenovani sudski vještak dobio je zadatak obaviti vještačenje te dati svoj pisani nalaz i stručno mišljenje, odnosno procijeniti tržišnu vrijednost nekretnina oznake:

**z.k.č.br. 3583/2, ukupne površine 460 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1054 k.o. Sesvete novo**

**z.k.č.br. 3587/3, ukupne površine 758 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1343 k.o. Sesvete novo**

- dan vrednovanja - je trenutak na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine. Dakle, dan vrednovanja je: **31.01.2023.**

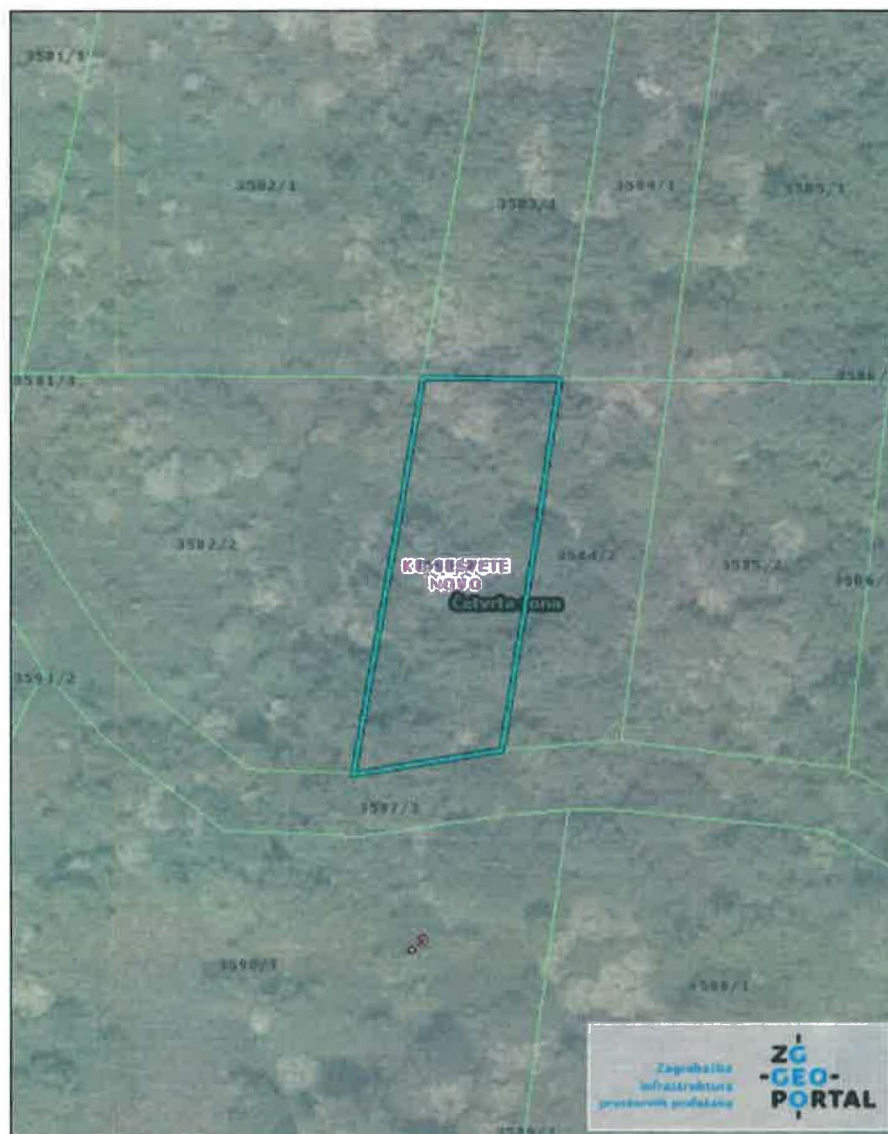
- dan kakvoće je trenutak na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine. Dakle, dan kakvoće je: **dan očevida 31.01.2023.**

2. Podaci o nekretnini - Lokacija i položaj nekretnine

Adresa (ulica i kućni broj): **Ulica 144. brigade Hrvatske vojske, Sesvete**

Gradska četvrt: **SESVETE**

Zona komunalnog doprinosa: **IV**



Približno mjerilo 1:500

Ukupna površina (m²)	
1/1	41

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ~~ne može~~ se konstitui kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 31.1.2023.

Predmetna lokacija na GIS karti grada Zagreba

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

† 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com



Približno mjerilo 1:1000

Ukupna površina (m²)
58 (10)

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastra, niti kao operativni ili Plan, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 31.1.2023.

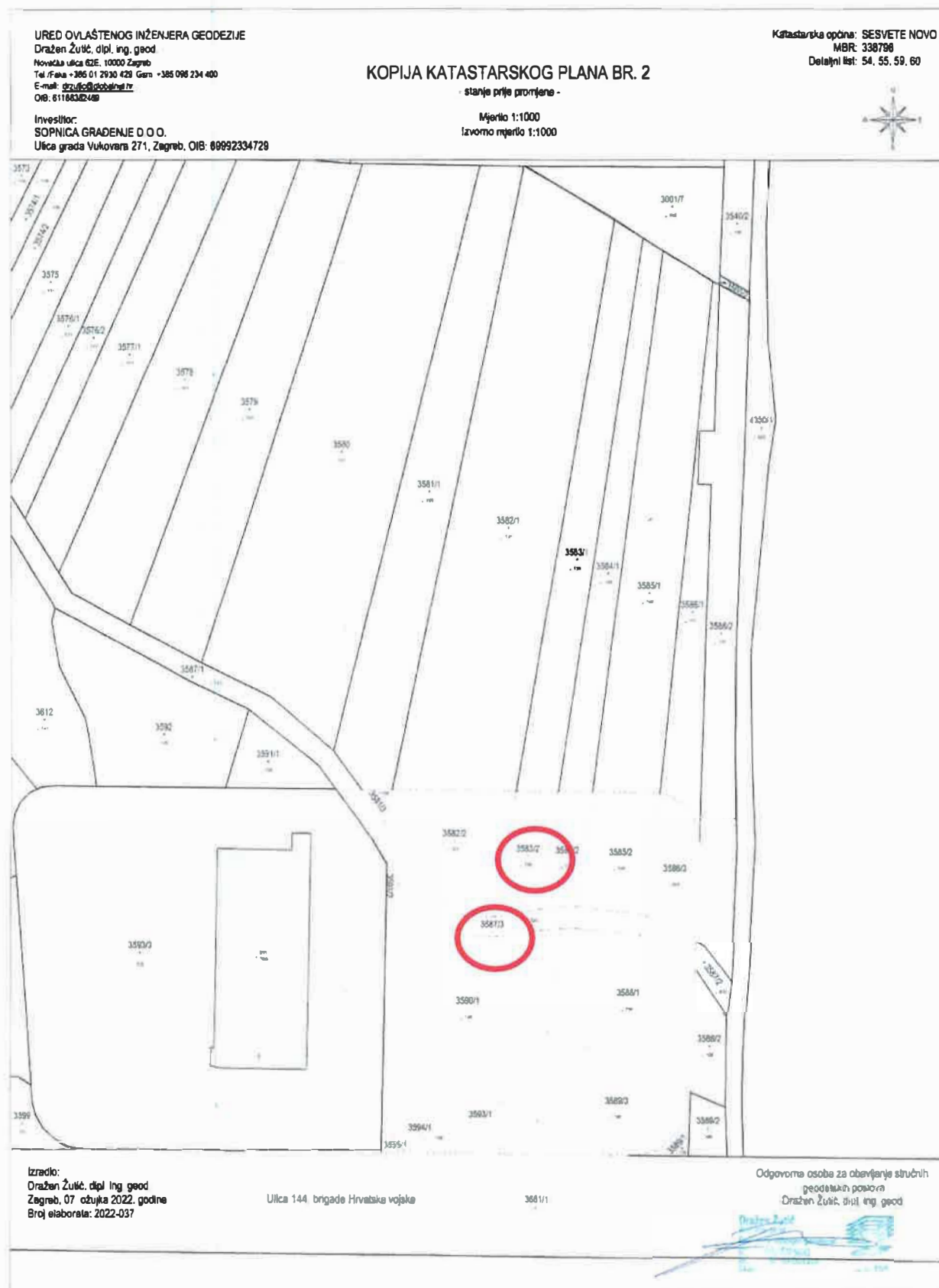
Predmetna lokacija na GIS karti grada Zagreba

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com



Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com



DOSADAŠNJE STANJE										NOVO STANJE									
Redni broj	Broj posjedničkog lista	Država	Pozemna i ima od rodnosti i/ili iz nasla uopće odnosa	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naslov, ulica, broj i sl.)	Naslov upotrebe katastarske čestice (naslov, ulica, broj i sl.)	Površina katastarske čestice	he	m ²	Redni broj	Broj posjedničkog lista	Država	Pozemna i ima od rodnosti i/ili iz nasla uopće odnosa	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naslov, ulica, broj i sl.)	Naslov upotrebe katastarske čestice (naslov, ulica, broj i sl.)	Površina katastarske čestice	he	m ²
1	1023	HR	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3581/3	HRVATICA	LNADA	43			1023	HR	DOSADAŠNJE	3581/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3581/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	43		
2	1023	HR	*	3582/2	HRVATICA	ORAHICA	1033						3582/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3582/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	1033		
3	1023	HR	*	3583/2	HRVATICA	LNADA	460						3583/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3583/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	460		
4	1023	HR	*	3584/2	HRVATICA	LNADA	359						3584/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3584/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	359		
5	1023	HR	*	3585/2	HRVATICA	LNADA	711						3585/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3585/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	711		
6	1023	HR	*	3586/3	HRVATICA	ORAHICA	492						3586/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3586/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	492		
7	1023	HR	*	3587/3	HRVATICA	PUT	758						3587/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3587/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	758		
8	1023	HR	*	3588/1	HRVATICA	LNADA	1518						3588/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3588/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	1518		
9	1023	HR	*	3589/3	HRVATICA	LNADA	1061						3589/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3589/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	1061		
10	1023	HR	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3590/1	ULICA 144. brigade Hrvatske vojske	LNADA	2321			1023	HR	DOSADAŠNJE	3590/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3590/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	2321		
11	1023	HR	*	3591/2	ULICA 144. brigade Hrvatske vojske	LNADA	21						3591/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3591/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	21		
12	1023	HR	*	3592/1	ULICA 144. brigade Hrvatske vojske	LNADA	681						3592/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3592/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	681		
13	1023	HR	*	3593/1	ULICA 144. brigade Hrvatske vojske	LNADA	293						3593/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3593/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	293		
14	1023	HR	*	3594/1	ULICA 144. brigade Hrvatske vojske	LNADA	44						3594/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3594/1	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	44		
UKUPNO							9820			UKUPNO							9820		

3583/2	HRVATICA	LNADA	460				3583/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3583/2	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	460			
3587/3	HRVATICA	PUT	758				3587/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	3587/3	POSJEDNIČKI LIST ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OB: 6992334729	758			

izvadak iz R.N. 9/2022

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

3. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

3.1. Odabir metode procjene

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina na temelju Zakona koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda (čl.23. Zakona). Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu sukladno članku 24. Zakona i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Poredbena metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Prihodovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

Troškovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

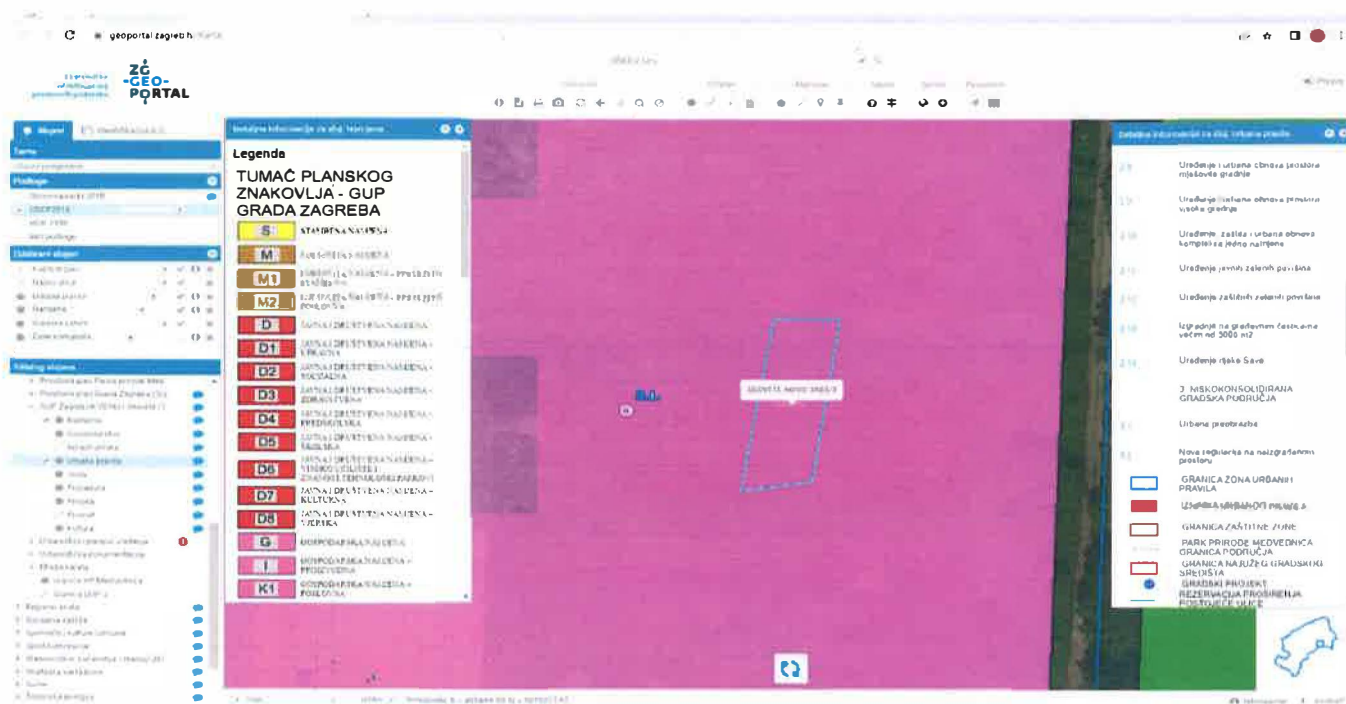
Troškovna metoda je primjerena i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Za izračun tržišne vrijednosti dijelova predmetnih nekretnina, odabiremo **Poredbenu metodu**.

3.2. Prostorno planska namjena nekretnine

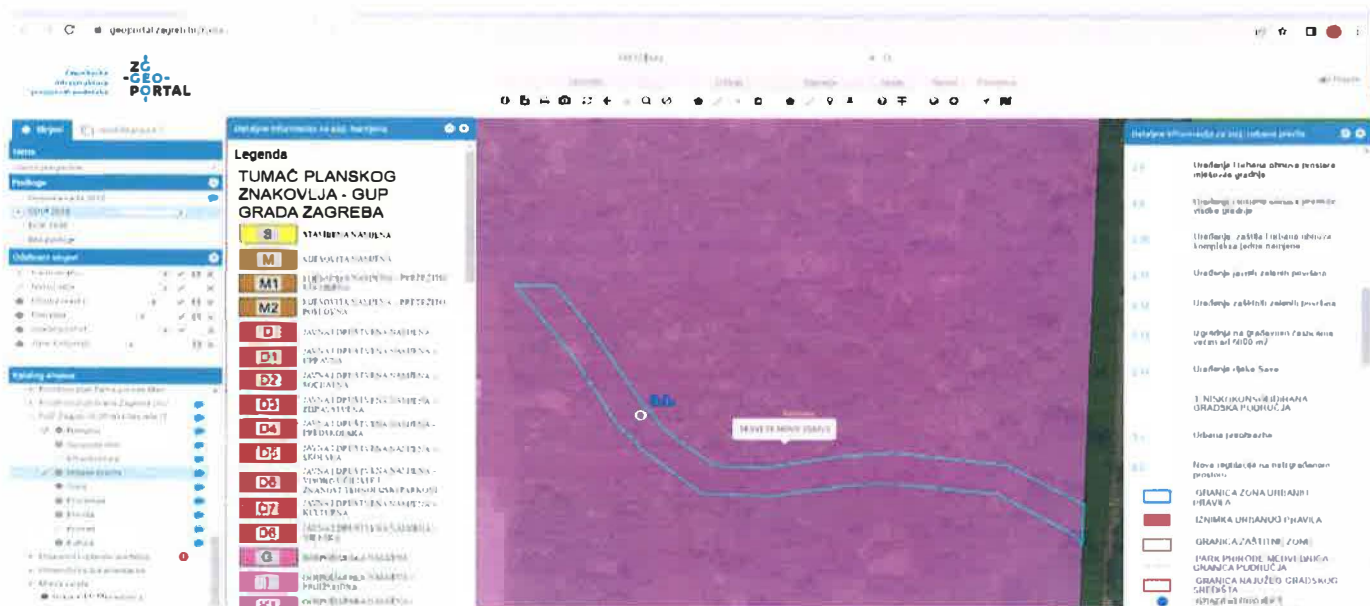
Prema podacima iz važećeg Izmjene i dopune GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/15), predmetna se nekretnina nalazi u površinama za koje je propisano donošenje Urbanističkog plana uređenja.

Generalni urbanistički plana grada Zagreba



<https://geoportal.zagreb.hr/Karta>

Generalni urbanistički plana grada Zagreba



<https://geoportal.zagreb.hr/Karta>

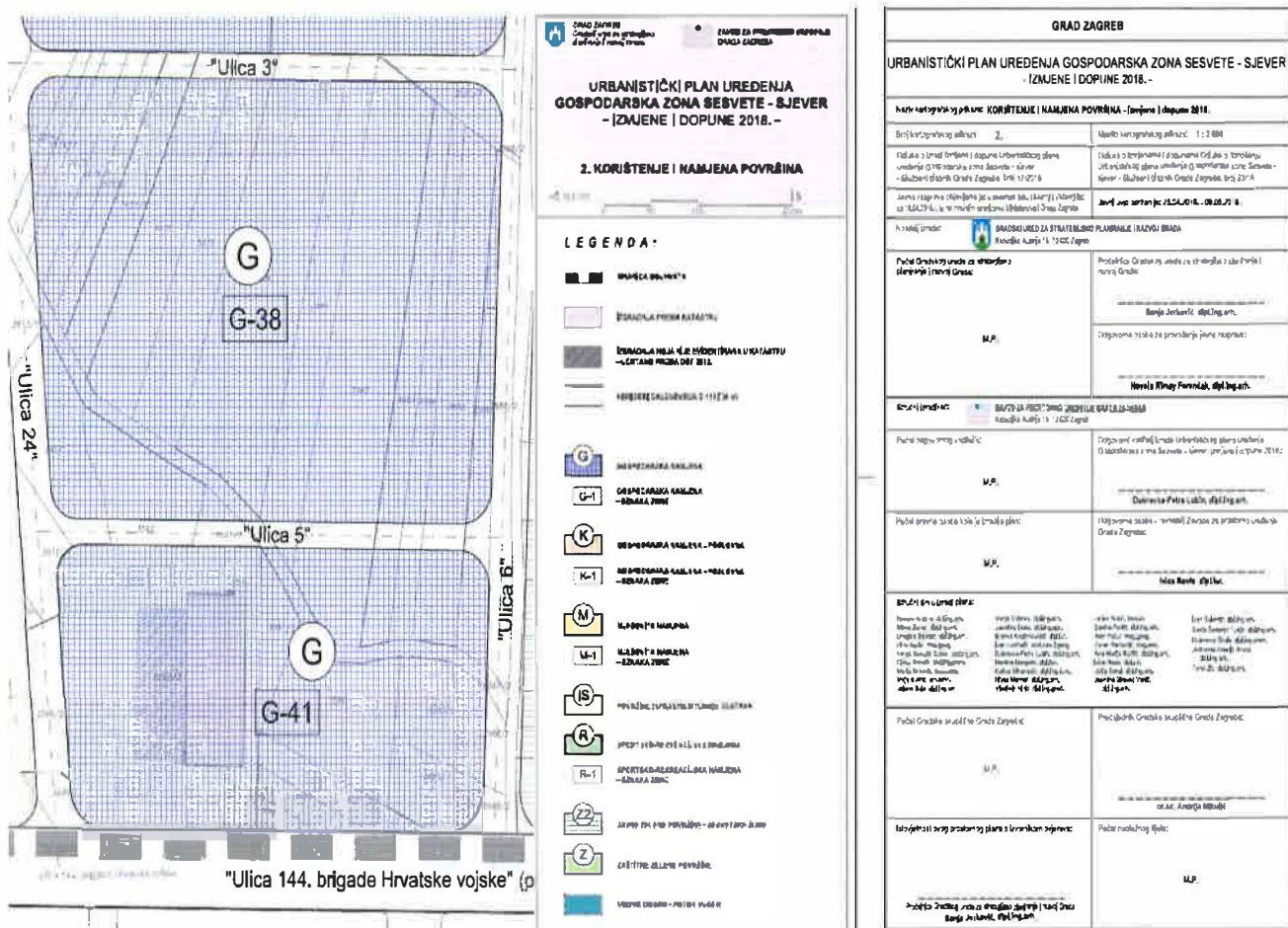
Ivan Čević dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

† 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever



3.3. Opći uvjeti

Gospodarsko stanje RH

U trećem je tromjesečju 2022. BDP realno veći za 5,2% u odnosu na isto tromjesečje 2021. Kada se promatra treće tromjesečje tijekom godina, ove je godine ostvarena najveća razina realnog BDP-a u posljednjih dvadesetak godina.

Prva procjena, prema izvornim podacima, pokazuje da je tromjesečna bruto dodana vrijednost (BDV) u trećem tromjesečju 2022. realno veća za 5,3% u odnosu na isto tromjesečje 2021. Tromjesečni rast BDV-a vidljiv je u svim skupinama djelatnosti, a na njega je najviše utjecala djelatnost Trgovine na veliko i na malo, Prijevoza i skladištenja, Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane.

Potrošnja kućanstava realno je porasla za 5,6% u trećem tromjesečju 2022. i na to je najviše utjecao porast prometa ugostiteljskih usluga, prometnih usluga te prometa u trgovini na malo.

Potrošnja države u trećem tromjesečju 2022. ostvaruje realni rast od 1,3% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

U trećem tromjesečju 2022. izvoz roba i usluga ostvaruje realni rast, za 23,3%, a uvoz roba i usluga ostvaruje realni rast za 30,5%.

<https://www.dzs.hr/>

BN Komentar 06.12.2022.

I u drugoj polovici 2022. godine nastavljaju se trendovi rasta realiziranih cijena iz prve polovice godine. Ipak po nižim stopama. Optimizam vlasnika je sve veći suprotno očekivanjima usporavanja globalne ekonomije, pa tražene cijene rastu po bitnoj većoj stopi nego realizirane. Sve to ukazuje na moguću promjenu trendova i stvaranje cjenovnog balona nerealnim zahtjevima vlasnika.

Kamata na kredite su počele globalno rasti kako bi se usporila potražnja i obuzdala vrlo visoka inflacija, koja je i dalje dobar motiv ulagačima za kupnju nekretnina.

Hrvatsko tržište nekretnina je i dalje vrlo različito ovisno koji dio Hrvatske promatramo. I dalje raste broj stjecanja nekretnina od strane stranih državljana. U zadnjih godinu dana je više od 12 tisuća stranaca steklo stambenu nekretninu u Hrvatskoj, tako da je udio stjecanja stranaca u ukupnom prometu stambenih nekretnina povećan na 36%. Stjecanja stranaca se isključivo događaju u priobalnim županijama. Dakle najmanje svaki treći kupac stambene nekretnine dolazi izvan Hrvatske.

U potpuno drugim tržišnim okolnostima se odvija tržište Grada Zagreba kao i sjevera i istoka Hrvatske. Tržište će u sljedećoj godini, između ostalog, ovisiti i o globalnim gospodarskim kretanjima i mogućem usporavanju gospodarstava i to prije svega onih u Europi iz kojih dolazi najviše kupaca nekretnina na hrvatskom Jadranu.

I dalje će novosagrađene nekretnine biti poželjnije od rabljenih, između ostalog i zbog još uvijek stvarnog, ali i psihološkog utjecaja nedavnih potresa. Ipak očekujemo promjene trendova na nekretninskom tržištu narednu godinu i usporavanje potražnje. Ne na svim područjima i za sve nekretnine na isti način.

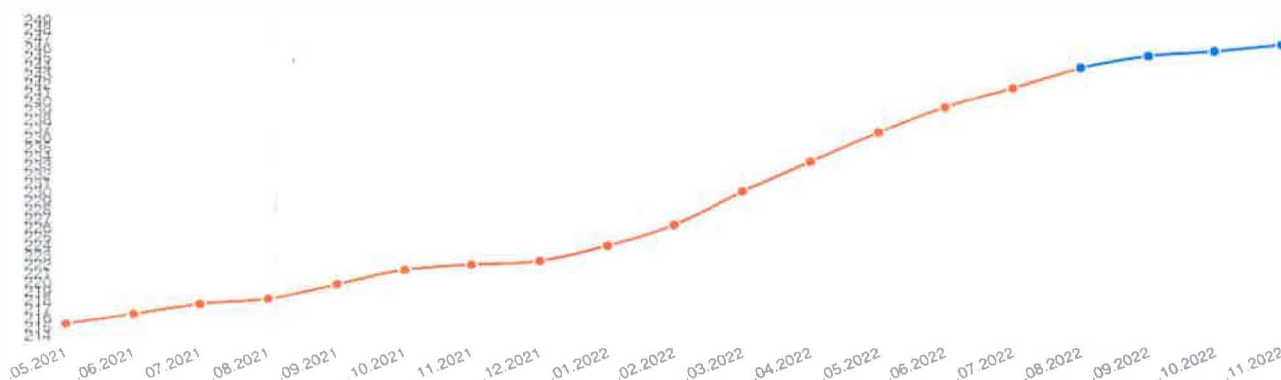
BN komentar: stručnjaci Burze nekretnina

BN Indeks

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.

BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



BN indeks 8/2022

243,9

Promjena u odnosu na prošli mjesec

0,94%

Promjena u odnosu na godinu dana

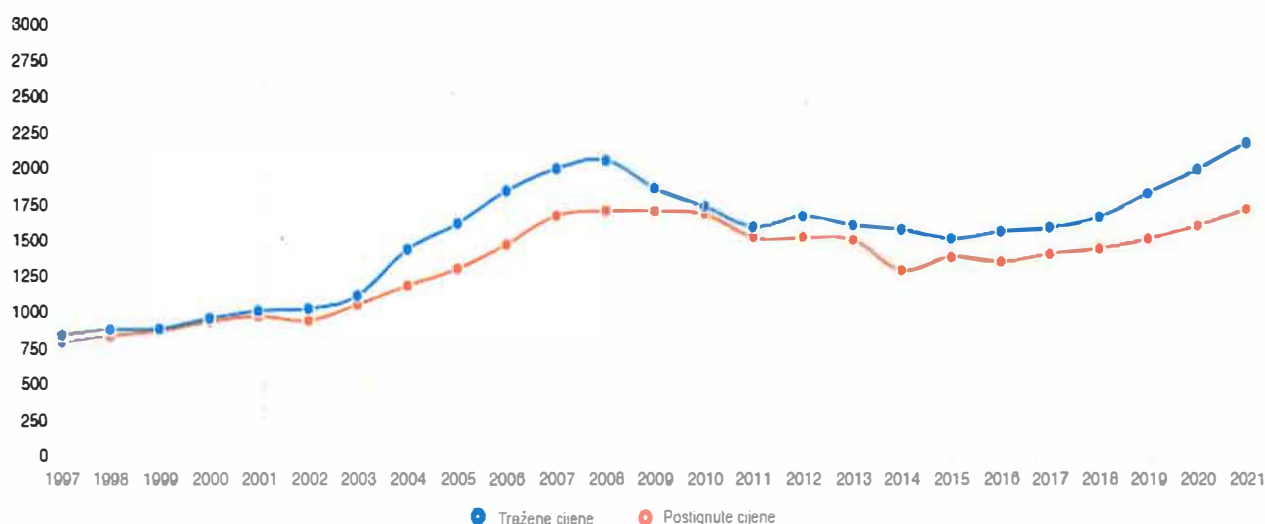
11,69%

U odnosu na početak godine

9,61%

Tražene i postignute cijene

Graf pokazuje kretanje traženih i postignutih cijena u HR za stanogradnju - na temelju podataka iz baze Burze nekretnina.



<https://www.burza-nekretnina.com/statistike>

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

3.4. Izračun

Za potrebe određivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina koristio sam Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena (Grad Zagreb, KLASA: 940-01/23-028/89, URBROJ: 251-11-01/022-23-3, ZAGREB, 31.01.2023., KLASA: 940-01/23-028/89, URBROJ: 251-11-01/022-23-4, ZAGREB, 31.01.2023., Prilog B.3. ovog Elaborata). Navedena dva izvotka sažeta su u donju tablicu.

R. BR.	VISTA UGOVORA	ADRESA	VISTA NEKRETNOSTI	ZAKLJUČENA KNJIGA				KATASTAR		CILP				CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				ZK.Č.	ZK. O.	POVRŠINA UZ ZAKL. (m ²)	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	K.Č.	K.O.	POSJEDNIK	KATEGORIJA	U. O. O.	U. O. O.				
1	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	4346/2, 4346/42, 4346/45	SESVETE NOVO, SESVETE NOVO, SESVETE NOVO	2189	2014	4346/2, 4346/42, 4346/45	SESVETE	#	1. KATEGORIJA	1,50		151,46	14.03.2012	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	PROVEDENA EVALUACIJA
2	KP	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	GZ	3605/2	SESVETE NOVO	2257	118	3605/1	SESVETE	#	1. KATEGORIJA	1,50		148,63	04.06.2020	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	PROVEDENA EVALUACIJA
3	KP	LIUDEVITA POSAVSKOG 23A, GRAD ZAGREB	GZ	3605/2, 3650, 3651	SESVETE NOVO, SESVETE NOVO, SESVETE NOVO	2394	2394	3605/2	SESVETE	#	1. KATEGORIJA	1,50		208,16	24.07.2019	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	PROVEDENA EVALUACIJA
4	KP	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	GZ	3593/4	SESVETE NOVO	201	201	3593/3	SESVETE NOVO	G	1. KATEGORIJA	1,00		130,00	26.05.2020	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	IZVORNO UNESEN
5	KP	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	GZ	3590/2	SESVETE NOVO	295	295	3593/3	SESVETE NOVO	G	1. KATEGORIJA	1,00		130,00	26.05.2020	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	IZVORNO UNESEN
6	KP	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	GZ	3594/2	SESVETE NOVO	175	175	3593/3	SESVETE NOVO	G	1. KATEGORIJA	1,00		130,00	26.05.2020	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	IZVORNO UNESEN
7	KP	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	GZ	3595/2	SESVETE NOVO	156	156	3593/3	SESVETE NOVO	G	1. KATEGORIJA	1,00		130,00	26.05.2020	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	IZVORNO UNESEN
8	KP	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	GZ	3593/3	SESVETE NOVO	673	673	3593/3	SESVETE NOVO	G	1. KATEGORIJA	1,00		130,00	26.05.2020	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	PROVEDENA EVALUACIJA
9	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	3681/1	SESVETE NOVO	5596	5596	3681/1	SESVETE NOVO	#	1. KATEGORIJA	1,00		300,00	15.07.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
10	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	3675/1	SESVETE NOVO	343	343	3675/1	SESVETE NOVO	#	1. KATEGORIJA	1,00		300,00	15.07.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
11	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	3675/2	SESVETE NOVO	20	20	3675/2	SESVETE NOVO	#	1. KATEGORIJA	1,00		300,00	15.07.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
12	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	3681/1	SESVETE NOVO	332	332	3681/1	SESVETE NOVO	#	1. KATEGORIJA	1,00		300,00	15.07.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
13	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	3681/2	SESVETE NOVO	4	4	3681/2	SESVETE NOVO	#	1. KATEGORIJA	1,00		300,00	15.07.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
14	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	3677/1	SESVETE NOVO	464	464	3677/1	SESVETE NOVO	#	1. KATEGORIJA	1,00		250,00	30.06.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
15	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	3677/2	SESVETE NOVO	192	192	3677/2	SESVETE NOVO	#	1. KATEGORIJA	1,00		250,00	30.06.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
16	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	3676/1	SESVETE NOVO	404	404	3676/1	SESVETE NOVO	#	1. KATEGORIJA	1,00		250,00	30.06.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
17	KP	ULICA LIUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	GZ	3676/2	SESVETE NOVO	166	166	3676/2	SESVETE NOVO	#	1. KATEGORIJA	1,00		250,00	30.06.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
18	KP	SAVSKA CESTA, GRAD ZAGREB	GZ	4171/2	SESVETE NOVO	116	116	4171/2	SESVETE	#	1. KATEGORIJA	1,00		100,72	13.12.2019	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
19	KP	SAVSKA CESTA, GRAD ZAGREB	GZ	4173/1	SESVETE	2265	1075	4173/1	SESVETE	#	1. KATEGORIJA	1,00		100,71	13.12.2019	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
20	KP	RIMSKI PUT, GRAD ZAGREB	GZ	3662/4	SESVETE NOVO	19102	354	3662/1	SESVETE	#	1. KATEGORIJA	1,00		79,84	04.06.2019	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
21	KP	RIMSKI PUT, GRAD ZAGREB	GZ	4221	SESVETE NOVO	3724	924	4221	SESVETE	#	1. KATEGORIJA	1,00		102,84	29.10.2019	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA
22	KP	RIMSKI PUT, GRAD ZAGREB	GZ	3863/1, 3863/2	SESVETE NOVO, SESVETE NOVO	10472	10472	3863/1, 3863/2	SESVETE	#	1. KATEGORIJA	1,00		95,49	19.03.2021	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	PROVEDENA EVALUACIJA

Ivan Čeočić dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

Detaljnom analizom predmetnih izvadaka možemo uočiti kako postoje dvije „razine kupoprodajnih cijena“; prva, „viša razina kupoprodajnih cijena“ od 250,00 €/m² - 330,00 €/m² i druga „niža razina kupoprodajnih cijena“ od cca 100,00 €/m² - cca 200,00 €/m².

Prva „viša razina kupoprodajnih cijena“ odnosi se na kupoprodaju zemljišta namjenjenih za izgradnju supermarketa Kaufland Hrvatska k.d. i Lidl Hrvatska d.o.o. k.d.

Kaufland Hrvatska k.d. i Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. svrstavamo u grupu trgovačkih lanaca, odnosno supermarketa koji imaju visoku profitabilnost u odnosu na ostale trgovačke objekte/oblike trgovačkih centara. Konkretno na zemljištu koje je bilo predmet procjene elaborata iz listopada 2022. grade se dva objekta; u jednoj kazeti retail park, a u drugoj kombinacija: u prizemlju tri lokala, a na katu uredi. Prema saznanjima kojima raspolazem, trgovački lanci, odnosno supermarketi, zbog koncepcije prodaje (većinu prostora koristi sam vlasnik – supermarket, a iznajmljuje se vrlo malo prostora zakupcima) i sadržaja/asortimana prodaje (asortiman robe široke potrošnje potrebne za svakodnevni život; hrana i piće) sposobni su ponuditi vrlo visoke cijene za zemljišta na kvalitetnim mikrolokacijama, cijene koje ne mogu pratiti ostali kupci na tržištu nekretnina. Takve visoke cijene postižu nekretnine samo na iznimno atraktivnim mikrolokacijama gradskih četvrti, dok nekretnine koje se nalaze u blizini navedenih nekretnina, na istoj lokaciji, ali nemaju takvu atraktivnost/vidljivost ne mogu nikako postići tako visoke cijene. Tako se lokacija na kojoj je kupovao Kaufland Hrvatska k.d. nalazi na daleko frekventnijoj ulici Ljudevita Posavskog u odnosu na lokaciju zemljišta koje je bilo predmet procjene u listopadu 2022. koje se nalazi uz Ulica 144. brigade Hrvatske vojske, a druga kazeta je još sjevernije u unutrašnjost područja UPU – a.

Kupoprodaje zemljišta za supermarkete, po iznimno visokim cijenama, snažno iskrivljuju pravu sliku tržišta nekretnina te rezultiraju nerealnim očekivanjem prodavatelja u bližoj okolini.

U konkretnom slučaju transakcije zemljišta za supermarkete, „viša razina kupoprodajnih cijena“ od 250,00 €/m² - 330,00 €/m², sukladno Zakonu, članak 24., točka 3., evidentirane su u predmetnim izvatcima više puta (14 puta) iako se radi o samo tri ugovora. Na ovaj način dodatno se pojačava dojam kako te cijene odražavaju stvarno stanje cijena nekretnina na predmetnoj lokaciji – što je pogrešno.

Sukladno svemu predhodno navedenom, činjenici kako se na predmetnim zemljištima ne grade supermarketi, „grubim čišćenjem“ iz daljnje analize izostavili smo transakcije pod rednim brojem 4. – 17. budući se navedene transakcije odnose upravo na zemljišta za supermarkete. „Grubim čišćenjem“ iz daljnje analize izostavili smo transakcije pod rednim brojem 20. i 22. budući su kupoprodajne cijene zemljišta u navedenim transakcijama izuzetno niske, niže od 100 €/m²., dok su transakcije pod rednim brojem 18., 19. i 21. izostavljene budući se zemljišta koja su predmet kupoprodaje nalaze na daleko neatraktivnijim mikrolokacijama (duboko u području UPU – a) od nekretnina koje su predmet procjene.

Transakcije koje idu u daljnju analizu

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA				KATASTAR		GUP			CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				ZK.Č.	ZK. O.	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²)	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	K.Č.	K.O.	NAMJENA	KATEGORIJA	ki max				
1.	KP	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG , GRAD ZAGREB	GZ	4346/2, 4346/42, 4346/45	SESVETE NOVO,SESVETE NOVO,SESVETE NOVO	2189	2014	4346/2, 4346/42, 4346/45	SESVETE	K	1. KATEGORIJA	1,50	158,46	14.02.2022	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SJEVER	PROVEDENA EVALUACIJA
2	KP	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	GZ	3605/2	SESVETE NOVO	2257	118	3605/1	SESVETE	K	1. KATEGORIJA	1,50	148,63	04.06.2020	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SJEVER	PROVEDENA EVALUACIJA
3	KP	LJUDEVITA POSAVSKOG 23A, GRAD ZAGREB	GZ	3605/2, 3650, 3651	SESVETE NOVO,SESVETE NOVO,SESVETE NOVO	2394	2394	3605/2	SESVETE	K	1. KATEGORIJA	1,50	208,86	24.07.2019	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SJEVER	PROVEDENA EVALUACIJA

Kako je vidljivo iz predhodne tabele potrebno je napraviti međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina te ih svesti na dan vrednovanja. Međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina provodimo putem godišnjih indeksa za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2021.

(<https://www.zagreb.hr/godisnji-indeksi-nizovi-za-zemljista/159995>).

Tablica 1. Međuvremensko izjednačenje

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA				KATASTAR		GUP			CIJENA €/m ²	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks* na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena cijena [€/m ²]	Odstupanje od prosjeke
		Z.K.Č.	ZK. O.	POVRŠINA IZ ZKUL (m2)	POVRŠINA U PROMETU (m2)	K.Č.	K.O.	NAMJENA	KATEGORIJA	ki max							
1	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	4346/2, 4346/42, 4346/45	SESVETE NOVO,SESVETE NOVO,SESVETE NOVO	2189	2014	4346/2, 4346/42, 4346/45	SESVETE	K	1. KATEGORIJA	1,5	158,46	14.02.2022	130,30	130,30	1,00	158,46	13,16%
2	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	3605/2	SESVETE NOVO	2257	118	3605/1	SESVETE	K	1. KATEGORIJA	1,5	148,63	04.06.2020	121,70	130,30	1,07	159,13	-12,80%
3	LJUDCVITA POSAVSKOG 23A, GRAD ZAGREB	3605/2, 3650, 3651	SESVETE NOVO,SESVETE NOVO,SESVETE NOVO	2394	2394	3605/2	SESVETE	K	1. KATEGORIJA	1,5	208,86	24.07.2019	118,40	130,30	1,10	229,85	25,96%

1€ = 7,53450 kn (fiksni tečaj)

Prosjeak: 182,48 €/m²

*Godišnji indeksni nizovi za zemljišta na području PPGZ i GUP - Grada Zagreba i Sesveta 2012. - 2021., Oznaka niza I - 2

Prosjeak: 1.374,91 kn/m²

Budući postoji razlika u koeficijentu iskoristivosti predmeta procjene i usporedivih nekretnina, potrebno je provesti interkvalitativno izjednačenje.

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

Tablica 2. Interkvalitativno izjednačenje

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		Međuvremenski izjednačena cijena [€/m ²]	ki max	Id predmetne nekretnine	KOEFIČIJENT PREDČUNAVANJA	MEĐUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNO KORIJEKCIJA CIJENA ZEMLJIŠTA €/m ²	Odstupanje od prosjeka
		Z.K.Č.	Z.K. O.	K.Č.	K.O.						
1	ULICA LIJDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	4346/2, 4346/42, 4346/45	SESVETE NOVO,SESVETE NOVO,SESVETE NOVO	4346/2, 4346/42, 4346/45	SESVETE	158,46	1,5	1,0	0,66	104,58	-13,16%
2	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	3605/2	SESVETE NOVO	3605/1	SESVETE	159,13	1,5		0,66	105,03	-12,80%
3	LIJDEVITA POSAVSKOG 23A, GRAD ZAGREB	3605/2, 3650, 3651	SESVETE NOVO,SESVETE NOVO,SESVETE NOVO	3605/2	SESVETE	229,85	1,5		0,66	151,70	25,96%
1€ = 7,53450 kn (fiksni tečaj)								Prosjek: 120,44 €/m ²			
*Godišnji indeksni nizovi za zemljište na području PPGZ i GUP - a Grada Zagreba i Sesveta 2012. - 2021., Oznaka niza I - 2								Prosjek: 907,44 kn/m ²			

**Nakon međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja,
procjenjena jedinična cijena predmetnog zemljišta I. kategorije iznosi:**

120,44 €/m²

4. Zaključak

Nakon obavljenog očevida, analize dostupne dokumentacije i provedenih izračuna, na temelju znanja i vještina, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina te Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina oznake:

**z.k.č.br. 3583/2, ukupne površine 460 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1054 k.o. Sesvete novo**

**z.k.č.br. 3587/3, ukupne površine 758 m²,
upisana u z.k.ul.br. 1343 k.o. Sesvete novo**

iznosi:

z.k.č.br. 3583/2, ukupne površine 460 m², upisana u z.k.ul.br. 1054 k.o. Sesvete novo

$$120,44 \times 460,0 = 55.402,40 \text{ €}$$

z.k.č.br. 3587/3, ukupne površine 758 m², upisana u z.k.ul.br. 1343 k.o. Sesvete novo

$$120,44 \times 758,0 = 91.293,52 \text{ €}$$

Ukupno: 146.695,92 €

a prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem (čl.68, toč. 5) pa konačno (uz primjenu Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH, RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 21.12.2022.); procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina na dan vrednovanja iznosi:

147.000,00 € (informativno, uz fiksni tečaj: 1.107.571,50 kn)

1€ = 7,53450 kn (fiksni tečaj)

5. Izjava vještaka

Izjavljujem kako sam svoje dužnosti izvršio nepristrano i neovisno, u skladu s pravilima struke, važećim standardima i pozitivnim zakonskim propisima. Prema mojim saznanjima i uvjerenjima, nema činjenica niti okolnosti, u prošlosti, sadašnjosti ili koje bi mogle nastati u predvidivoj budućnosti, koje mogu dovesti u pitanje moju nepristranost i neovisnost. Dostupnim podacima koristio sam se u dobroj vjeri i najboljem znanju.

Sesvete, 31.01.2023.

Izradio:

Stalni sudski vještak
za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Ivan Čeović d.i.g.

B - dio**1. Kopija e – izvataka iz BZP - a**

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 31.01.2023. 18:11**NESLUŽBENA KOPIJA**

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1054

Brcj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211**Izvadak iz BZP-a****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3583/1	55	HRVATICA LIVADA	1824 1824	
2.	3583/2	55	HRVATICA LIVADA	460 460	
			UKUPNO:	2284	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.01.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLIŠNOKNJIŽNODJEL SESVETE
Stanje na dan: 31.01.2023. 18:11

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1343

Brj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147

Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2023-02/211

Izvadak iz BZP-a
POLJSKI PUT

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3587/1	54	HRVATICA PUT	2488 2488	
2.	3587/3	54	HRVATICA PUT	758 758	
UKUPNO:				3246	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.01.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.č. SESVETE NOVO
k.č. br.: 3583/2

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



30/42



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

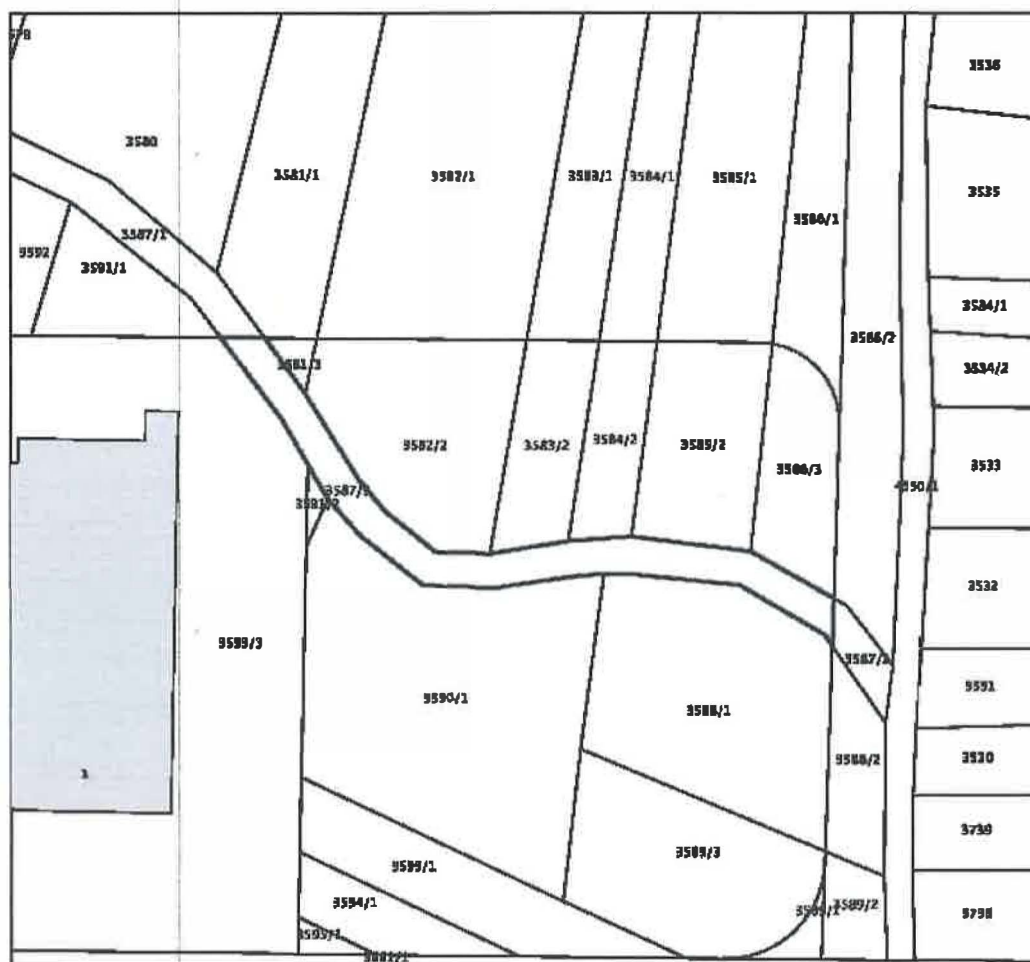
Stanje na dan: 31.01.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SESVETE NOVO
k.č. br.: 3587/3

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

3. Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena sa zahtjevom



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
SLUŽBA ZA VREDNOVANJE NEKRETNOSTI



Bilježi:	Prijemni štambilj:
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti (NN 78/2015) POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA ZEMLJIŠTA	
1. ZADATAK (Čl 67 st. 2. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 105/2015)	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	ZEMLJIŠTE
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	k.č. 3583/1 k.o. Sesvete novo
1.3. Broj kat. čestice i katastarska općina: (zemljišna knjiga)	zk.č. k.o. 3583/1 k.o. Sesvete novo
1.3. Ulica/trg i kućni broj:	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske
1.4. Dan vrednovanja:	veljača 2023.
1.5. Dan kakvoće:	veljača 2023.
2. SVRHA ² (Čl 67 st. 3. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 105/2015)	
2.1. Vrsta pravnog posla:	kupoprodaja
3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI – ZA ZEMLJIŠTA (Čl 4 st. 1. podstavak 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/2015)	
3.1. Kategorija: Čl 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 105/2015	☒ 1. kategorija ☐ 2. kategorija ☐ 3. kategorija ☐ 4. kategorija: ☐ 4.1. kategorija ☐ 4.2. kategorija ☐ 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	gospodarske namjene (oznake G-41)
3.3. Mjera građevinskog korištenja ³ :	1,0
4. PRIPOMENA (primjerice: oznaka parcel ili geod. elaborata, lokac ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnosti. Je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte, kontakti i sl.) <u>Građevinska dozvola: Broj 118/2022, GRAD ZAGREB, KLASA: UP/I-361-03/21-001/1131, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-18, Zagreb, 12.05.2022. za objekt trgovačke namjene.</u>	
5. OVLAŠTENJE ⁴ (Čl 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	21.11.2020.
5.2. Mjesto izdavanja:	ZAGREB
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	21.11.2024.
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	IVAN ČEOVIĆ
6.2. Adresa:	KAŠINSKI ODVOJAK 15, 10 360 SESVETE
6.3. Telefon:	01/205 85 85, 091/590 87 10
6.4. e-mail:	iceovic5@yahoo.com
Podnositelj zahtjeva:	Nadnevak:
IVAN ČEOVIĆ, dig	Zagreb, 29.01.2023.

¹ Plaćanje u bilježima 20,00 kn na zahtjev i 180,00 kn po izdanoj izvatku iz ZKC-a na Račun br. HR34236000118133000007. Poziv na broj HR6N 5703-018 za pravne osobe; HR68 5711-018 za fizičke osobe; Primatelj: Primatelj Grada Zagreba; Svrha: upisna pristajba

² Primjerice: kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupnajmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

³ Kneževljeni likovnosti (može se upisati razpuni koeficijenta npr. 0,9-2,0)

⁴ Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnosti i ovlašteni sudski procjenitelji

Ivan Čeočić dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnosti

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA: 940-01/23-028/89
URBROJ: 251-I-01/022-23-5
Zagreb, 31. siječnja 2023.

IVAN ČEOVIĆ
Kašinski odvojak 15
10360 Sesvete

PREDMET: k.č. 3583/1 k.o. Sesvete Novo
- izvadak iz ZKC-a ID: 36907 i 36908
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1., stavak 4 i stavak 6., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15 - u daljnjem tekstu: ZPVN) prema Vašem zahtjevu u privitku dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena zemljišta za potrebe procjene tržišne vrijednosti nekretnine oznake k.č. 3583/1 k.o. Sesvete Novo. Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Gospodarska zona Sesvete sjever.

Obilježja nekretnine navedena u zahtjevu za izdavanje izvotka iz ZKC-a: građevinsko zemljište 1. kategorije, gospodarske namjene (G), koeficijent iskoristivosti 1,0, dan vrednovanja veljača 2023., izdana građevinska dozvola za objekt trgovačke namjene.

Obzirom na obilježja nekretnine iz zahtjeva, dostavljaju su podaci o transakcijama sa promatranog područja gospodarske namjene (G) i poslovne namjene (K). Napominje se da se na navedenom području radi o dva UPU-a, stoga su raspoložive transakcije izdvojene u dva zasebna izvotka (Gospodarska zona Sesvete sjever ID:36907 i Gospodarska zona Sesvete jug ID:36908).

Za zahtjev za izdavanje izvotka i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena naplaćeno je ukupno 26,54 EUR prema Tar. br. 1. i Tar. br. 19. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22).

S poštovanjem

P.O. PROJEKTOVANJE

Ruža Lisac, dipl. ing. građ.

Ivan Čević dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: IVAN ČEOVIĆ (88314788554)

ID Izvotka: 36907

1	R.BR. NEKRETNOSTI	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	ULICA LIUDVITA KOŠAČIĆA, GRAD ZAGREB	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	ULICA LIUDVITA KOŠAČIĆA, GRAD ZAGREB	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNOSTI	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.L.	4346/2, 4346/42, 4346/43	3605/2	3605/2, 3650, 3651	3593/4	3593/2	3594/1
6	K.O.	SESVETE NOVO, SESVETE NOVO, SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO, SESVETE NOVO, SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO
7	POVRŠINA IZ ZK. UL. (m²)	2189	2257	2394	201	293	175
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	2014	118	2394	201	293	175
9	SUHLASNIČKI UDIO POVIJE U PROMETU						
10	K.L.	4346/2, 4346/42, 4346/43	3605/1	3605/1	3593/3	3593/3	3593/3
11	K.O.	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO
12	NAMJENA	K	K	K	G	G	G
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	POSREDOVANJE	1.00	1.00	1.00	1	1	1
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (kn/m²)	1.192,15	1.127,11	1.338,15	2.301,40	2.301,40	2.301,40
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (eur/m²)	158,46	148,63	208,86	330,00	330,00	330,00
17	PODLIJEŽE NAPIATI PDV	NE	NE		DA	DA	DA
18	UKLJUČEN PDV	NE	NE		NE	NE	NE
19	DATUM SCLA PAMIR UGOVORA	14.02.2022	04.06.2020	24.07.2019	26.03.2020	26.03.2020	26.03.2020
20	CIJENOVNI BLOK	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER
21	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	ZVORNO UNISEN	ZVORNO UNISEN	ZVORNO UNISEN

Ivan Čeočić dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/ 590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

1	R.B.R. NEKRETNINE	7	8
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP
3	ADRESA	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKIH VOJSKE, GRAD ZAGREB	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKIH VOJSKE, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	GZ	GZ
5	K.Č.	3303/2	3303/3
6	K.O.	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO
7	POVRŠINA (K.O. - 1/1000)	156	673
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	156	673
9	SLAVIŠNIČKI UDJIO KOVILJE U PROMETU		
10	K.Č.	3303/3	3303/3
11	K.O.	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO
12	NAMJENA	G	G
13	KATEGORIJA ZEMUŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KATEGORIJA BUDUĆNOSTI	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (p. 1/1000)	2.501,40	2.501,15
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (K.O. - 1/1000)	330,00	330,00
17	PODLUČJE NA PLATI P.D.V.	DA	DA
18	UKLJUČEN P.D.V.	NE	NI
19	DATA U SKLAPANJE UGOVORA	26.03.2020	26.03.2020
20	CIJENOVNI NIVOK	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER	GOSPODARSKA ZONA SESVETE SIEVER
21	STATUS PODATAKA	ZVORNO IZ NESEH	PROVIDENJA EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNOSTI	KČ	NAPOMENA
3	t.c. 3600/2 t.o. SESVETE	NA PARCELI SE NAZI PRIZEMNI OBJEKT TLOCRTNE PLOŠTINE 55 M ² ; PLOŠTINA SE KORISTI ZA PROBAJU AUTOMOBILA
4	t.c. 3583/3 t.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, JEDNIM UGOVOROM KUPUJENO PETZ KČ U RAZLIČITIM ZK UL.
5	t.c. 3583/3 t.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, JEDNIM UGOVOROM KUPUJENO PETZ KČ U RAZLIČITIM ZK UL.
6	t.c. 3583/3 t.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, JEDNIM UGOVOROM KUPUJENO PETZ KČ U RAZLIČITIM ZK UL.
7	t.c. 3583/3 t.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, JEDNIM UGOVOROM KUPUJENO PETZ KČ U RAZLIČITIM ZK UL.
8	t.c. 3583/3 t.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, JEDNIM UGOVOROM KUPUJENO PETZ KČ U RAZLIČITIM ZK UL.

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE O odnosno na k.č. 3583/1 k.o. SESVETE NOVO, GRAD ZAGREB.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku GOSPODARSKA ZONA SESVETE SJEVER. S osobnim podatcima iz ovog izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/23-028/85

URBROJ: 251-11-01/22-25-3

IZRADIO/IZRADILA:
RUŽA LISAC

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZAGREB, 31.1.2023.

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP - kupoprodaja, N - najam, Z - zakup, PS - pravo služnosti, PG - pravo građenja, ZS - zakup uz pravo služnosti, ZPG - zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNOSTI: PZ - poljoprivredna zemljište, GZ - građevinsko zemljište, SZ - šumska zemljište, PNZ - prirodna neplodna zemljište, ST - stan/apartman, G - garaža, PGM - parkirna garaža na mjestu, VPM - vanjska parkirna mjesta, OK - stambena zgrada-bihevioristička kuća, KP - stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP - poslovni prostor, ZGZ - gospodarska zgrada, PZG - poslovna zgrada, VZG - višestambena zgrada, SKL - skladište, SP - spremište, RN - različite nekretnine, OS - ostalo, RU - ruševine

NAMJENA: GP - IZGRADENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP - NEIZGRADENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatstva, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgoja životinja - energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgoja životinja - k - poslovnost, K1 - poslovnost namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovnost namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovnost namjena - komunalna servisa, T - ugostiteljska, T1 - ugostiteljska namjena - hotel, T2 - ugostiteljska namjena - turistička naselja, T3 - ugostiteljska namjena - kamp, R - športska - rekreacijska namjena, R1 - športska - rekreacijska namjena - golf igralište [PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G], R2 - športska - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom [PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G], R3 - športska - rekreacijska namjena - centar za zimski šport [PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G], R4 - športska - rekreacijska namjena - teniski centar [PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G], R5 - športska - rekreacijska namjena - centar za vodne športove [PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G], P - poljoprivredna tla i ključna osnovne namjene, P1 - poljoprivredna tla - osobito vrijedna obradiva tla, P2 - poljoprivredna tla - vrijedna obradiva tla, P3 - poljoprivredna tla - ostala obradiva tla, S - šumska ključna osnovne namjene, S1 - šumska - gospodarska, S2 - šumska - zaštićena, S3 - šumska - posebne namjene, PS - ostala poljoprivredna tla, šume (šumska zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebne namjene, IS - površine infrastrukturnih sustava, G - grablje, S - stambene namjene, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeni stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna/gospodarska, D - javna idruštvena namjena, D1 - javna idruštvena namjena - upravna, D2 - javna idruštvena namjena - socijalna, D3 - javna idruštvena namjena - zdravstvena, D4 - javna idruštvena namjena - predškolska, D5 - javna idruštvena namjena - školska, D6 - javna idruštvena namjena - visoka učilište, D7 - javna idruštvena namjena - kultura, D8 - javna idruštvena namjena - vješta, L - turistička - l - posebne namjene, L1 - turistička - l - posebne namjene - privezište, L2 - turistička - l - posebne namjene - turistička l - l - posebne namjene - marina, L4 - turistička - l - posebne namjene - naučilište/centar, R1 - športska rekreacijska namjena - šport [GUP, UPU, DPU], R2 - športska rekreacijska namjena - rekreacija [GUP, UPU, DPU], R3 - športska rekreacijska namjena - kupalište [GUP, UPU, DPU], Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmaralište, vrt, I - [ZG] proizvodna namjena [GUP, UPU, DPU], G - [ZG] gospodarska namjena [GUP, UPU, DPU], Z2 - [ZG] gradske park-šume [GUP, UPU, DPU], Z3 - [ZG] tematski park [GUP, UPU, DPU], Z4 - [ZG] javne gradske površine - tematske zone [GUP, UPU, DPU], GB - [ZG] grablje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: IVAN ČEOVIĆ (8831478855A)

ID Izvotka: 36908

1	P.BR. NEKRETNINE	1	2	3	4	5	6
2	VISTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	ULICA UDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	ULICA UDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	ULICA UDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	ULICA UDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	ULICA UDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	ULICA UDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB
4	VISTA NEKRETNINE	G2	G2	G2	G2	G2	G2
5	K.Č.	3681/1	3673/1	3673/2	3681/1	3681/2	3677/1
6	K.O.	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO
7	POVRŠINA IZ EK. UL. (m²)	3396	343	70	332	4	464
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	3396	343	70	332	4	464
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU						
10	K.Č.	3681/1	3673/1	3673/2	3681/1	3681/2	3677/1
11	K.O.	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO
12	NAMJENA	K	K	K	K	K	K
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	POSREDOVANJE	K.Č. PRIZ	1	1	1	1	1
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)	2.253,36	2.253,36	2.253,36	2.253,36	2.253,36	1.881,02
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	250,00
17	PODIJEZE NAPLATE PDV	DA	DA	DA	DA	DA	NE
18	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE	NE	NE
19	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	15.07.2022	15.07.2022	15.07.2022	15.07.2022	15.07.2022	30.06.2022
20	CIJENOVNI BLOK	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG
21	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.B.R. NEKRETNOSTI	7	8	9	10	11	12	13
2	VRSTA USPOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	ULICA UDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	ULICA UDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	ULICA UDEVITA POSAVSKOG, GRAD ZAGREB	SAVSKA CESTA, GRAD ZAGREB	SAVSKA CESTA, GRAD ZAGREB	RIMSKI PUT, GRAD ZAGREB	RIMSKI PUT, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNOSTI	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	KČ	3677/2	3676/1	3676/2	4171/2	4171/1	3661/4	4271
6	K.O.	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO
7	POVRŠINA (Z UKLJ. m ²)	191	404	166	116	2265	19102	9714
8	POVRŠINA U PROJEKTU (m ²)	191	404	166	116	1074,50	358	9714
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJIJE U PROJEKTU					10743/22650		
10	KČ	3677/2	3676/1	3676/2	4171/2	4171/1	3661/1	4271
11	K.O.	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE NOVO	SESVETE	SESVETE	SESVETE	SESVETE
12	NAMJENA	K	K	K	K	K	K	G
13	KATEGORIJA ZEMLIŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	1	1	1	1	1	1	1
15	CIJENA PO M ² POVRŠINE (KN/m ²)	1.882,02	1.882,02	1.882,02	748,55	748,91	382,17	765,58
16	CIJENA PO M ² POVRŠINE (EUR/m ²)	250,00	250,00	250,00	100,72	100,71	79,84	102,84
17	PODLUŽJE NAFAT PDV	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE
18	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
19	DATUM SKLAPANJA USPOVORA	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	13.12.2019	13.12.2019	04.06.2019	29.10.2019
20	CIJENOVNI ZONIRANJE	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG
21	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNOSTI	14
2	VISTA UGOVORA	KP
3	ADRESA	RIMSKI PUT, GRAD ZAGREB
4	VISTA NEKRETNOSTI	GZ
5	K.Č.	3861/1, 3861/2
6	K.O.	SESVETE NOVO, SESVETE NOVO
7	POVRŠINA (Z UKLJ. (m ²))	10472
8	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	10472
9	SUVLASNIČKI UDIO POSREDOVANJE U PROMETU	
10	K.Č.	3861/1, 3861/2
11	K.O.	SESVETE
12	NAMJENA	G
13	KATEGORIJA ZEMUŠTA	1. KATEGORIJA
14	KATEGORIJA POSREDOVANJE U PROMETU	1
15	CIJENA PO M ² POVRŠINE (KN/m ²)	723,15
16	CIJENA PO M ² POVRŠINE (EUR/m ²)	93,49
17	PODLJEŽJE NA PLATI POSREDOVANJE U PROMETU	NE
18	PODLJEŽJE NA PLATI POSREDOVANJE U PROMETU	NE
19	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	19.03.2021
20	CJENOVNI BIJEK	GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG
21	STATUS PODATAKA	PROVEDENA VALUACIJA

Napomene:

K. BR. NEKRETNINE	KČ	NAPOМЕНА
1	kč 3681/1 k.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, KAZETA K-1, ISTIM UGOVOROM KUPLJENO 3 ČESTICE U 3 ZK.ULOŠKA
2	kč 3673/1 k.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, KAZETA K-1, ISTIM UGOVOROM KUPLJENO 3 ČESTICE U 3 ZK.ULOŠKA
3	kč 3673/2 k.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, KAZETA K-1, ISTIM UGOVOROM KUPLJENO 3 ČESTICE U 3 ZK.ULOŠKA
4	kč 3681/1 k.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, KAZETA K-1, ISTIM UGOVOROM KUPLJENO 3 ČESTICE U 3 ZK.ULOŠKA
5	kč 3681/2 k.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, KAZETA K-1, ISTIM UGOVOROM KUPLJENO 3 ČESTICE U 3 ZK.ULOŠKA
6	kč 3677/1 k.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, KAZETA K-1, ISTIM UGOVOROM KUPLJENO 4 ČESTICE U 4 ZK.ULOŠKA
7	kč 3677/2 k.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, KAZETA K-1, ISTIM UGOVOROM KUPLJENO 4 ČESTICE U 4 ZK.ULOŠKA
8	kč 3676/1 k.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, KAZETA K-1, ISTIM UGOVOROM KUPLJENO 4 ČESTICE U 4 ZK.ULOŠKA
9	kč 3676/2 k.o. SESVETE NOVO	TRGOVAČKI CENTAR - SUPERMARKET, KAZETA K-1, ISTIM UGOVOROM KUPLJENO 4 ČESTICE U 4 ZK.ULOŠKA
13	kč 4271 k.o. SESVETE	UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE JUG KAZETA G-6
14	kč 3661/1, 3661/2 k.o. SESVETE	KAZETA G-5

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ULICA 144. BRIGADE HRVATSKEVOJSKE Odnosno na k.č. 3583/1 k.o.

SESVETE NOVO, GRAD ZAGREB.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku GOSPODARSKA ZONA SESVETE SJEVER.

S osobnim podatcima iz ovog izvotka procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su Informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/23-028/89

URBROJ: 251-11-01/22-23-4

IZRADIO/IZRADILA:
RUŽA LISAC

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZAGREB, 31.1.2023.

POJASNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – nojomy, Z – zakup, PS – prava služnosti, PG – prava građenja, ZS – zakup uz prava služnosti, ZPG – zakup uz prava građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredna zemljište, GZ – građevinska zemljište, SZ – šumska zemljište, PNZ – prirodna neplodna zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – portirna garažna mjesta, VPM – vanjsko portirno mjesto, OK – stambeno zgrado-stambeno kuća, KPB – stambeno zgrado-kuća za paviljone barovak, PP – poslovnoprstor, GGZ – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostala, RU – ruševine

NAZNAČENJE: GP – GRAĐENJE – građevinsko područje – izgrađeno, GP – NEIZGRAĐENO – građevinsko područje – neizgrađeno, I – gospodarska namjena, I1 – gospodarska namjena – pretežitno industrijska, I2 – gospodarska namjena – pretežitno za obradu sirovina, E – površine za iskoristavanje mineralnih sirovina (eksploatacija), E1 – površine za iskoristavanje mineralnih sirovina – ostalo, H – površine uzgoja (stokovništvo), K – poslovna namjena, K1 – poslovna namjena – pretežitno uslužna, K2 – poslovna namjena – pretežitno trgovačka, K3 – poslovna namjena – komunalna servisna, T – ugostiteljska turistička namjena – hotel, T2 – ugostiteljska turistička namjena – turistička namjena, T3 – ugostiteljska turistička namjena – kamp, R – sportska – rekreacijska namjena – gof igralište (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R2 – sportska – rekreacijska namjena – jahački centar/hipodrom (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R3 – sportska – rekreacijska namjena – centar za zimski sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R4 – sportska – rekreacijska namjena – teniski centar (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R5 – sportska – rekreacijska namjena – centar za vodne sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), P – poljoprivredna tla – isključivo osnovne namjene, P1 – poljoprivredna tla – osobita vrijedna obradiva tla, P2 – poljoprivredna tla – vrijedna obradiva tla, P3 – poljoprivredna tla – ostala obradiva tla, S – šuma isključivo osnovne namjene, S1 – šuma – gospodarska, S2 – šuma – zaštitna šuma, S3 – šuma – šuma posebne namjene, P5 – ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta, V – vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), M – posebne namjene, B – površine infrastrukturnih sustava, G – gradnje, S – stambena namjena, M – mješovita namjena, M1 – mješovita namjena – pretežitno stambena, M2 – mješovita namjena – pretežitno poslovna, M3 – mješovita namjena – paviljone stanovanje, M4 – mješovita namjena – pretežitno poljoprivredno-gospodarska, D – javna idruštvena namjena, D1 – javna idruštvena namjena – upravna, D2 – javna idruštvena namjena – socijalna, D3 – javna idruštvena namjena – zdravstvena, D4 – javna idruštvena namjena – predškolska, D5 – javna idruštvena namjena – školska, D6 – javna idruštvena namjena – visoko učilište, D7 – javna idruštvena namjena – kultura, D8 – javna idruštvena namjena – vjerska, L – turistička – luka posebne namjene, L1 – turistička – luka posebne namjene – privezište, L2 – turistička – luka posebne namjene – turistička luka, L3 – turistička – luka posebne namjene – marina, L4 – turistička – luka posebne namjene – nautički centar, R1 – sportska rekreacijska namjena – sport (GUP, UPU, DPU), R2 – sportska rekreacijska namjena – rekreacijska (GUP, UPU, DPU), Z – zaštitne zelene površine, Z1 – javne zelene površine – javni park, Z2 – javne zelene

površine – igralište, Z5 – javne površine – odmaralište, vrt, I – [ZG] pravna namjena [GUP, UPU, DPU], G – [ZG] gospodarska namjena [GUP, UPU, DPU], Z2 – [ZG] gradske površine – [GUP, UPU, DPU], Z3 – [ZG] tematske površine – [GUP, UPU, DPU], Z4 – [ZG] javne gradske površine – tematske zone [GUP, UPU, DPU], GB – [ZG] gradnje

C – dio**1. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su – 1102/2020 od 16.11.2020.**

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1102/2020
Zagreb, 16. studeni 2020.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Ivana Čeovića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19).

riješio je

Ivan Čeović (OIB 88314788554), dipl.ing.građ. iz Sesveta, Kašinski odvojak 15. ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine, računajući od 21. studeni 2020.

Obrazloženje

Ivan Čeović, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

O tome obavijest:

1. Ivan Čeović
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Ivan Čeović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Sesvete, Kašinski odvojak 15

t 01/205 85 85 m 091/590 87 10 e iceovic5@yahoo.com

Investitor

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.

F. Folenogovića 1a, 10000 Zagreb,

OIB: 69992334729

Naziv Građevine

TRGOVAČKO-POSLOVNA GRAĐEVINA Sopnica

Lokacija

Zagreb, 10360 Sesvete

k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583,

dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1,

3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i

3595/1, sve k.o. Sesvete

novoformirana čestica će biti

k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

Razina razrade/vrsta projekta

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski

projekt Mapa 1 - Knjiga 1 – Ispravak 5

ZOP / TD: 117-20 / 117-20

Mapa RB.: 1 / 11

Glavni projektant

Nikica Tabain dia

**Nikica
Tabain**

Digitally signed by Nikica Tabain
DN: cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85086018932,
ou=Identification, sn=Tabain,
givenName=Nikica,
serialNumber=PNOHR-95104912181,
cn=Nikica Tabain
Date: 2021.11.15 12:00:21 +01'00'

Projektant

Danijel Grbeša mag.ing.arh.

**DANIJE
GRBEŠA**

Digitally signed by DANIJEL GRBEŠA
DN: cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85086018932,
ou=Identification, sn=Grbeša,
givenName=DANIJEL,
serialNumber=PNOHR-22184429494,
cn=DANIJEL GRBEŠA
Date: 2021.11.15 11:54:08 +01'00'

Geodet

Dražen Žutić dipl.ing.geod.

**Dražen
Žutić**

Digitally signed
by Dražen Žutić
Date: 2021.11.15
10:59:38 +01'00'

Projektant elaborata zaštite od požara

Goran Stipković dipl.ing.stroj.

**Goran
Stipković**

cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA STROJARSTVA,
2.5.4.97=VATHR-26023027358,
ou=Signature, sn=Stipković,
givenName=Goran,
serialNumber=PNOHR-835918
13264, cn=Goran Stipković
2021.11.15 11:42:07 +01'00'

Direktor

Nikica Tabain dia

**Zagreb, 02/2021., ispravak 3 - 10/2021., Ispravak 4 - 10/2021
Ispravak 5 - 11/2021**

gradit

Gradit d.o.o.
Zagreb
OIB: 45307495932

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Zajednička oznaka projekta: ZOP 117-20

- | | |
|---------|--|
| MAPA 1 | <p>Knjiga 1
 ARHITEKTONSKI PROJEKT
 GRADIT d.o.o., Zagreb, TD: 117-20
 Projektant: Danijel Grbeša mag.ing.arh.</p> <p>Knjiga 2
 PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
 TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Rijeka, TD: 251/20-2
 Projektant: Goran Stipković dipl.ing.stroj.</p> |
| MAPA 2 | <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
 ORLANDINI PROJEKT d.o.o., Split, TD: 07-2021
 Projektant: Ivo Orlandini mag.ing.aedif.</p> |
| MAPA 3 | <p>STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE
 DAMAX projekt d.o.o., Zagreb, TD: MS-0221-04-T-GP
 Projektant: Miroslav Slavković dipl.ing.stroj.</p> |
| MAPA 4 | <p>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT EL. INSTALACIJA I SUSTAVA ZAŠTITE OD MUNJE
 ELEKTRO EKSPERT d.o.o., Zagreb, TD: 2021-13
 Projektant: Krešimir Lederhas ing.el.</p> |
| MAPA 5 | <p>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
 ELEKTRO EKSPERT d.o.o., Zagreb, TD: 2021-14
 Projektant: Krešimir Lederhas ing.el.</p> |
| MAPA 6 | <p>STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA, ODVODNJE I HIDRANTSKE MREŽE
 DAMAX projekt d.o.o., Zagreb, TD: MS-0221-04-H-GP
 Projektant: Miroslav Slavković dipl.ing.stroj.</p> |
| MAPA 7 | <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA
 VIACON d.o.o., Zagreb, TD: C-14/2021
 Projektant: Mate Ćurić dipl.ing.građ.</p> |
| MAPA 8 | <p>STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ODVOĐENJA DIMA I TOPLINE
 TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Rijeka, TD: 251/20-2-D
 Projektant: Goran Stipković dipl.ing.stroj.</p> |
| MAPA 9 | <p>STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA
 PPN PROJEKT d.o.o., Zagreb, TD: PPN 4445/21
 Projektant: Rok Pietri mag.ing.nav.arch.</p> |
| MAPA 10 | <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT TRAFOSTANICE
 GRADIT d.o.o., Zagreb, TD: 117-20-1
 Projektant: Danijel Grbeša mag.ing.arh.</p> |
| MAPA 11 | <p>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT TRAFOSTANICE
 ELEKTRO EKSPERT d.o.o., Zagreb, TD: 2021-31
 Projektant: Krešimir Lederhas ing.el.</p> |

A. OPĆA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o registriranoj djelatnosti
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekata
- Rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- Posebni uvjeti gradnje
- Potvrda gradskog ureda za katastar i geodetske poslove
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica

B. TEKSTUALNI DIO

- B.1. Tehnički opis s iskazom površina i obračunskih veličina
- B.2. Program kontrole i osiguranja kakvoće
- B.3. Posebni tehnički uvjeti gospodarenja otpadom
- B.4. Procjena vrijednosti gradnje
- B.5. Racionalna uporaba energije i toplinska zaštita građevine
- B.6. Zaštita od buke

C. GRAFIČKI DIO

	Izvod iz digitalnog katastarskog plana	1:1000
C.1.	Prijedlog parcelacije	1:1000
C.2.	Situacija na geodetskoj podlozi	1:1000
C.3.	Situacija s tlocrtom prizemlja	1:1000
C.4.	Tlocrt temelja	1:200
C.5.	Tlocrt prizemlja	1:200
C.6.	Tlocrt kata	1:200
C.7.	Tlocrt stropne konstrukcije	1:200
C.8.	Tlocrt krova	1:200
C.9.	Tlocrt krovnih ploha	1:200
C.10.	Presjeci A-A i B-B	1:200
C.11.	Pročelja istok i zapad	1:200
C.12.	Pročelja sjever i jug	1:200

A. OPĆA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080479196

OIB:

45307495932

TVRTKA:

6 GRADIT d.o.o. za projektiranje i građenje

6 GRADIT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|----|---|
| 1 | 72 | - Računalne i sročne aktivnosti |
| 5 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 5 | * | - energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 5 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 5 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 5 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 5 | * | - poslovanje nekretninama |
| 5 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 5 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 5 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 5 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 5 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 5 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 5 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 5 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 5 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 5 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 5 * - ostale turističke usluge
- 5 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 5 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 5 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 5 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 5 * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- 5 * - proizvodnja električne energije
- 5 * - prijenos električne energije
- 5 * - distribucija električne energije
- 5 * - organiziranje tržišta električne energije
- 5 * - opskrba električnom energijom
- 5 * - trgovina električnom energijom
- 5 * - proizvodnja toplinske energije
- 5 * - opskrba toplinskom energijom
- 5 * - distribucija toplinske energije
- 5 * - djelatnost kupca toplinske energije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Nikica Tabain, OIB: 95104912181
Zagreb, Vinogradi 56
- 10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Nikica Tabain, OIB: 95104912181
Zagreb, Vinogradi 56
- 9 - direktor
- 9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno Odlukom članova društva 08.12.2017.godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 28.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 27.10.1994. god. usklađena sa ZTD-om 27. prosinca 1995. god. i sastavljena u novem obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom članova društva od 05.02.2009. godine sukladno ugovoru o ustupu poslovnog udjela, Izjava za d.o.o. od 27.12.1995. godine u cijelosti zamijenjena novim tekstom



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Društvenog ugovora za d.o.o. - pročišćeni tekst kojom se pobliže određuje sadržaj odnosa u društvu sukladno čl. 387 i 388 ZTD. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora za d.o.o. uz potvrdu javnog bilježnika dostavljen je sudu i odložen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2016. godine, Društveni ugovor od 05.02.2009. godine, promijenjen je u cijelosti, a posebno odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, te zajedno s neizmjenjenim odredbama u potpunom tekstu od 07.07.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
 - 5 Odlukom članova društva od 07.07.2016. godine promijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 07.07.2016. godine, a posebno odredbe o predmetu poslovanja i članovima društva, te je u potpunom tekstu dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.
 - 6 Odlukom članova društva od 10.10.2016. godine promijenjen je čl. 1 uvodne odredbe i čl. 2 odredbe o tvrtci Društvenog ugovora od 07.07.2016. godine, te je u potpunom tekstu dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 27.12.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 23.500,00 kuna na iznos od 27.500,00 kuna.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2016. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 27.500,00 kuna za iznos od 500,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 28.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-58867.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 29.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/31520-9	14.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/1983-2	02.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/19791-2	01.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/24592-5	30.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/25891-3	19.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/34098-4	20.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/45213-3	20.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-17/2162-1	17.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/48605-2	21.12.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/858-2	16.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	29.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 27. veljače 2018.

Ovlaštena osoba



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem članka 51. i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), donosi se:

RJEŠENJE

kojim se imenuje

NIKICA TABAIN dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt,

za GLAVNOG PROJEKTANTA Glavnog projekta

građevine: **TRGOVAČKO-POSLOVNA GRAĐEVINA *Sopnica***
Zagreb, 10360 Sesvete

k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583,
dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1,
3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i
3595/1, sve k.o. Sesvete

investitor: **SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, 10 000 Zagreb**
OIB: 69992334729

Imenovana osoba je odgovorna za međusobnu usklađenost svih projekata u sklopu Glavnog projekta, kao i za udovoljavanje zahtjevima glede projektiranja prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Nikica Tabain, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i Rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3277, s danom upisa 17.04.2007. godine (Klasa: UP/I-350/07-01/3277, Urbroj: 314-01-07-1 od 19. travnja 2007.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Zagreb, 02/2021

Za investitora:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se:

R J E Š E N J E

kojim se imenuje

Danijel Grbeša mag.ing.arh., ovlaštteni arhitekt,

za projektanta arhitektonskog projekta građevine

građevine: **TRGOVAČKO-POSLOVNA GRAĐEVINA Sopnica**
Zagreb, 10360 Sesvete
k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio
3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete

novoformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor: **SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.**
F. Folnegovića 1a, 10 000 Zagreb
OIB: 69992334729

Danijel Grbeša, mag. ing. arh., ovlaštteni arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3800, s danom upisa 20.02.2012. godine (Klasa: UP/I-350-07/12-01/3800, Urbroj: 505-12-1 od 29. ožujka 2012.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Obrazloženje:

Prema odredbi čl. 51. citiranog Zakona, projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Zagreb, 10/2021

Direktor
Nikica Tabain dia

graditGradit d.o.o.
Zagreb
OIB: 45307495932



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350/07-01/ 3277
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 19. travnja 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 19.04.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TABAIN NIKICA, dipl.ing.arh, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 54, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **TABAIN NIKICA**, dipl.ing.arh, VELIKA GORICA, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3277**, s danom upisa **17.04.2007.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, TABAIN NIKICA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

TABAIN NIKICA, dipl.ing.arh, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 19.04.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. NIKICA TABAIN, 10410 VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 54
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/12-01/ 3800
Urbroj: 505-12-1
Zagreb, 29. ožujka 2012. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis **DANIJEL GRBEŠA**, mag.ing.arh., SESVETE, IVANA SANDELIĆA 32, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **DANIJEL GRBEŠA**, mag.ing.arh., SESVETE, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3800**, s danom upisa **20.02.2012.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **DANIJEL GRBEŠA**, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

DANIJELE GRBEŠA, mag.ing.arh., podnio je dana 05.01.2012. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 18.01.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. DANIJELE GRBEŠA, 10360 SESVETE, IVANA SANDELIĆA 32
2. U Zbirku isprava Komore

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

Temeljem odredbi članka 52. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje se:

IZJAVA

Glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata

Kojom:

Ovlašteni arhitekt:
Broj ovlaštenja:
Projektantski ured:
Adresa:
OIB:

Nikica Tabain, dipl.ing.arh.
3277, UP/I-350/07-01/3277 od 17.04.2007.
Gradit d.o.o.
Trg V. Mačeka 5
45307495932

Za projekt:

Naziv građevine:
Lokacija:

TRGOVAČKO-POSLOVNA GRAĐEVINA Sopnica
Zagreb, 10360 Sesvete
k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584,
dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1,
3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete

Novoformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

Razina razrade:
Zajednička oznaka projekta:

GLAVNI PROJEKT
ZOP 117-20

Daje izjavu da:

Svi projekti koji čine glavni projekt su cjeloviti i međusobno usklađeni.

Zagreb, 10/2021.

Glavni projektant:

Nikica Tabain, dipl.ing.arh.

  **NIKICA TABAIN**
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 3277

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Na temelju članka 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) prilaže se:

I Z J A V A**o usklađenosti tehničke dokumentacije sa posebnim zakonima i propisima**

Arhitektonski projekt je usklađen s:

- **a/ UPU gospodarske zone Sesvete sjever**
(Službeni glasnik grada Zagreba br. 23/18)
- **b/ Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**
- **c/ Odredbama posebnih zakona i tehničkih i drugih propisa i pravila kako slijedi:**

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
Zakon o komori arhit. i komorama inženjera u graditeljstvu i prost. uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18)
Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18)
Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19)
Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
Zakon o vodama (NN 66/19)
Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09)
Zakon o hrani (NN 81/13)
Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (81/13)
Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13)
Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 126/12)
Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hrenom (NN 25/13)
Zakon o Državnom inspektoratu ("Narodne novine" broj 115/18)
Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("Narodne novine" broj: 79/07, 113/08 i 43/09, 130/17, 114/18, 47/20)
Zakon o predmetima opće uporabe ("Narodne novine" broj: 39/13, 47/14, 114/18)
Zakon o vodi za ljudsku potrošnju ("Narodne novine" broj: 56/13, 64/15, 104/17, 115/18)
Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" broj: 25/13, 41/14, 114/18)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energ. i topl. zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
Tehnički propis za staklene konstrukcije (N.N. 53/17)
Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19)

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građ. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građ. moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)

Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17)

Pravilnik o kontroli projekata (N.N. 32/14)

Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne opskrbe ("Narodne novine" broj: 125/17, 39/20)

Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" br. 125/08 i 31/11)

Pravilnika o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru ("Narodne novine" broj 156/08). HRN U.I6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (N.N. 53/91, 55/96)

te ostalim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima i standardima RH.

Tvrtka:

Gradit d.o.o.
Trg V. Mačeka 5, Zagreb

Glavni projektant:

Nikica Tabain dia

  **NIKICA TABAIN**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3277

Projektant:

Danijel Grbeša dia

  **DANIJEL GRBEŠA**
mag.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3800

Zagreb, 10/2021

1. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**
HR-10 000 Zagreb,
Roberta Frangeša Mihnovića 9
2. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zagreb, Služba za inspekcijske poslove
HR-10 000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
3. **GRAD ZAGREB**
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za promet
HR-10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
4. **HEP d.o.o., Elektra Zagreb**
HR-10 000 Zagreb,
Gundulićeva 32
5. **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. – (vodooskrba)**
HR-10 000 Zagreb,
Folnegovićeve 1
6. **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. – (odvodnja)**
HR-10 000 Zagreb,
Folnegovićeve 1
7. **GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**
HR-10 000 Zagreb,
Kuševićev 2/II
8. **DRŽAVNI INSPEKTORAT, PODRUČNI URED ZAGREB, SANITARNA INSPEKCIJA**
HR-10 000 Zagreb,
Šubićeva 29
9. **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica Čistoća**
HR-10 000 Zagreb,
Radnička cesta 82



REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i
promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo.

Primljeno	31.12.2020	
Klasifikacija	350-05/20-028/2238	
Uredbeni broj	376-20-0003	
Zagreb	Objavljeno	31.12.2020

KLASA: 361-03/20-01/14766
URBROJ: 376-05-20-2
Zagreb, 31.12.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno
uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet, Sektor za
prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za
prostorno uređenje, Središnji odsjek za
prostorno uređenje

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- SOPNICA GRADENJE d.o.o. za usluge, HR-10000, Frana Folnegovića 11

Gradevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine poslovne namjene Trgovačko-poslovna (uredska) građevina

Lokacija:

- k.č.br. k.č. br. 3590/1 k.o. Sesvete

Veza: KLASA: 350-05/20-028/2238, URBROJ: 376-20-0003 od 31.12.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6.

stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojećeg EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1 hr

HAKOM - 361-03/20-01/14766

Datum: 30.12.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.č.br. 3590/1, k.o. SESVETE, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

T43-59539822-20

Marijana Tuđman

+385 1 4918 658

29.12.2020.

Položaj EKI - 361-03/20-01/14766 - Trgovačko-poslovna građevina Sopnica na k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve K.O. Sesvete
INVESTITOR: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, prema IP: 117-20 izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomu nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomu d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. **Troškove** zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: 1536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 29.12.2022. godine.

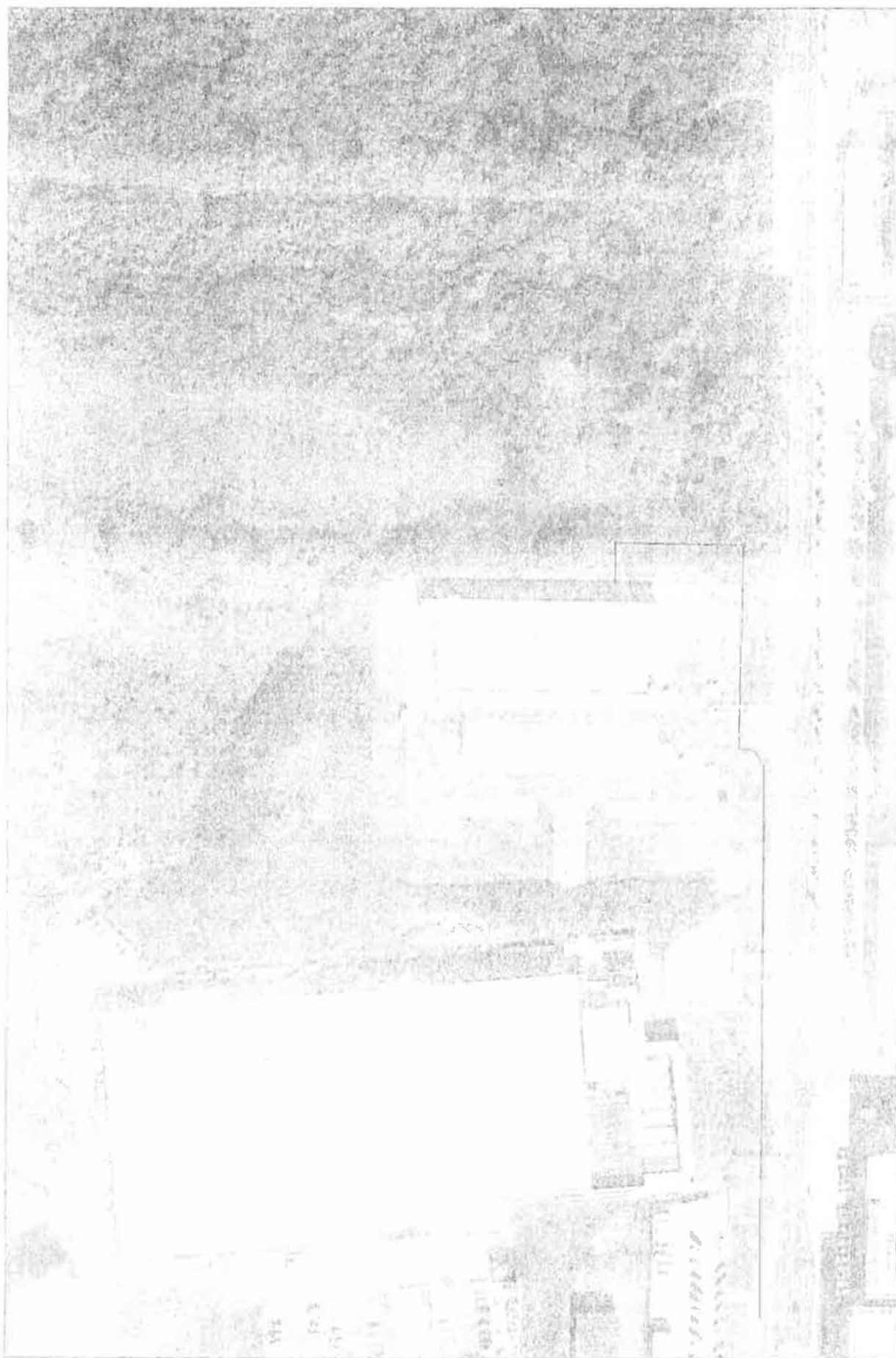
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA



Hrvatski Telekom d.d.

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Zagreb, Avenija Većeslava Holjeva 20

KLASA: 214-02/20-03/8356
URBROJ: 511-01-361/1-20-02
Zagreb, 22. prosinca 2020.

Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, rješavajući po zahtjevu Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, za utvrđivanje posebnih uvjeta putem elektroničkog sustava eKonferencija za izgradnju poslovne građevine SOPNICA na k.č.br. 3590/1 k.o. Sesvete u Zagrebu, na temelju čl.136. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 - 98/19), daje

POSEBNE UVJETE GRADENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju poslovne građevine SOPNICA na k.č.br. 3590/1 k.o. Sesvete u Zagrebu:

- I) Prostor trgovine projektirati prema odredbama predloženih austrijskih smjernica OIB 2 (2015).
- II) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- III) Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl.28. i čl.51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara dok grafički dio Prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati sva predviđena tehnička rješenja navedena u tekstualnom dijelu Prikaza.

Obrazloženje

Središnji odsjek za prostorno uređenje iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, podnio je zahtjev (Klasa: 350-05/20-028/2238, Urbroj: 251-13-21-1/022-20-2 od 16.12.2020. god.) za utvrđivanje posebnih uvjeta za izgradnju poslovne građevine SOPNICA na k.č.br. 3590/1 k.o. Sesvete u Zagrebu.

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju (projekt br. 117-20 koji je izradio GRADIT iz Zagreba u studenom 2020. god.) utvrđeno je kako kod projektiranja prostora trgovine treba primijeniti odredbe austrijskih smjernica OIB 2 (2015. god.) kako bi se osigurala bitna svojstva građevine u smislu zaštite od požara sukladno odredbama čl.25. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10).

Ostale mjere zaštite od požara određene su važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primijeniti.

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara treba izraditi sukladno čl.28. i čl.51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/19) s tim da tekstualni dio Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/12) dok grafički dio Prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati sva predviđena tehnička rješenja navedena u tekstualnom dijelu Prikaza.

Dostaviti:

1. Grad Zagreb
SREDIŠNJI ODSJEK
ZA PROSTORNO UREĐENJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

2. Pismohrana ovdje





Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet
Trg Stjepana Radića 1
Klasa: 340-03/20-05/1276
Ur.broj: 251-13-42-2/206-20-2 od 24.12.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 22.01.2021, 11:10 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/20-028/2238	251-13-21-1	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-13-42-2-21-8	0	



75__fpUm9EWO6QnNlL6tTA

Nj

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
Zagreb

Predmet: SOPNICA GRAĐENJE, trgovačko-poslovna građevina
Sopnica,
k.č.3590/1 I dr. k.o.Sesvete

Vaša Klasa: 350-05/20-028/2238
Ur.broj: 251-13-21-1/022-20-2 od 16.12.2020.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije ovaj Ured na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) na elaborat izrađen po tvrtki GRADIT d.o.o., Trg V.Mažeka 5, Zagreb, oznake projekta ZOP/TD 117-20/117-20, i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće posebne uvjete:

1. Prema GUP-u Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) predmetna parcela nalazi se u zoni gospodarske namjene (G), a prema urbanim pravilima pripada u niskokonsolidirano gradsko područje – urbana preobrazba (3.1.) te je unutar obuhvata Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Sesvete-sjever (SGGZ 28/2018).

2. Za obodne ulice potrebno je osigurati koridore u skladu s UPU-om – prometni dio, te isto jasno prikazati na situaciji prometnog rješenja.

3. Građevinska čestica planira osigurati pristup na javno prometnu površinu Ulicu 144. brigade Hrvatske vojske – preko ulica radne oznake: ulica 24 I ulica – 5, te je uređenje istih jedan je od uvjeta dobivanja uporabne dozvole.

4. Potrebe prometa u mirovanju potrebno je izračunati u skladu s čl. 22. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Sesvete-sjever (SGGZ 28/2018) prema kriteriju za skladišnu namjenu 80gmi/100m² gbp, uređsku namjenu 20gmi/100m² gbp i trgovačke namjene 40gmi/100m² gbp.

U elaboratu je navedena površina građevine od 3.797m² gbp te je predloženo 114 parkirališnih mjesta, međutim nije dan konkretan prikaz pojedinih namjena te izračun - u skladu s gore navedenim upu-om. Stoga nije moguće utvrditi potreban broj parkirališnih mjesta.

5. Dimenzije okomitih parkirališnih mjesta trebaju iznositi 2,50x5,00m sa prostorom za manevarski pristup od 5,40m.

6. Prometnu signalizaciju te sve prometne i parkirališne površine potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cesti (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu s čl. 53. Zakona o normizaciji (NN 80/13).

7. Prilikom izrade dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

POMOĆNIK PROČELNIKA
Mario Miličević, dipl. ing., univ. spec. admin. b



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Evidencija

3. Pismohrana

TPG

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ZAGREB
10000 ZAGREB, GUNDULICEVA 32

GRADIT D.O.O.
VINOGRADI 56
10000 ZAGREB

TELEFON 01/4601-111
TELEFAX 01/4856-329
POŠTA 10000 ZAGREB
IBAN HR1023400091510077619

NAŠ BROJ I ZNAK 400100103/20987/20NZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 21.12.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., ZAGREB, F. FOLNEGOVIĆA 1 A, OIB: 69992334729 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), zastupanog po opunomoćniku GRADIT D.O.O., OIB: 45307495932, izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 400100-202285-0022

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 21.12.2020. godine, pod urudžbenim brojem 54185, za Trgovačko-poslovna građevina Sopnica (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

SESVETE, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BB, k.č.br. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, k.o. SESVETE

Utvrdjuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni Trgovačko-poslovna građevina Sopnica

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 850.000 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Svi troškovi izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP-ODS idu na teret kupca, a posao je dužan naručiti od HEP-ODS. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom o priključenju.

Stranka je dužna pripremiti priključni ormar za prihvata četiri (4) kabela u paraleli tipa NAYY-O 4x150SM+1.5RE 0.6/1 (1.2) kV (točnu poziciju priključnog ormara predvidjeti u Glavnom projektu).

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 346,00 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: NN sabirnice u NTS

Napajanje mjesta priključenja iz: TS NTS 1283 10(20)/0,42 kV, izvod Trafo 2/ Izvodi 1 do 4.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: kabelski završetak i priključnom ormaru stranke

Uređaj za odvajanje smješten je u: priključni ormar stranke

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: mjerni ormar

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolejnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (Indirektnog dodira) treba biti izvedena:

TN-S sustavom

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladi s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. EKONOMSKI UVJETI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400081110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1843991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, Iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Priključak građevine Podnositelja zahtjeva (trgovačko-poslovna građevina Sopnica) potrebno je izvesti s četiri (4) kabela u paraleli tipa NAYY-O 4x150SM+1.5RE 0.6/1 (1.2) kV u priključni ormar stranke unutar samog objekta (sve u vlasništvu stranke, a točnu poziciju priključnog ormara predvidjeti u Glavnom projektu).

Stranka je dužna pripremiti mjerne ormare za smještaj 4x univerzalno Intervalno kombi komunikacijsko brojilo s pripadajućim strujnim mjernim transformatorima i jedno izravno intervalno kombi komunikacijsko brojilo s GSM/GPRS modulom. Priključni ormar mora biti opremljen glavnim prekidačem u sabirnicama s dovoljnom isklopnom moći i nazivnom strujom prekidača za isključivanje svih izvoda na glavnom razvodnom ormaru.

Glavni osigurači u NTS 224 A po kabelu, u priključnom ormaru stranke 160 A po kabelu.

Glavne vodove za lokale, uredske prostore i zajedničku potrošnju izvesti vodičima odgovarajućeg tipa i presjeka s obzirom na dozvoljeno vršno opterećenje. Osigurači glavnih vodova potrošača: zajednička potrošnja – 3x63 A, a za ostale prema dozvoljenoj vršnoj snazi. U mjerne ormare ugraditi strujne mjerne transformatore: za lokale 1 (igre na sreću) i 2 – SMT 150/5 A kl.toč. 0.5, za uredske prostore 1 i 2 – SMT 100/5 A kl.toč. 0.5.

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezen je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830800751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- GRADIT D.O.O.
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

Direktor:

Antoni Marušić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
 ELEKTRA ZAGREB

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643881 • OIB 46830800781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
29918507	lokal 1 (igre na sreću)	KUPAC	0,40	97,00	0,95 ind. - 1	3
29918515	lokal 2	KUPAC	0,40	97,00	0,95 ind. - 1	3
34514738	uredski prostor 1	KUPAC	0,40	60,00	0,95 ind. - 1	3
34514746	uredski prostor 2	KUPAC	0,40	58,00	0,95 ind. - 1	3
68628452	zajednička potrošnja	KUPAC	0,40	34,00	0,95 ind. - 1	3

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

**5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA**

Folnegovičeva 1, Zagreb, 11.1.2021

Oznaka: VIO-06-04-20-6872

Urudžbeni broj: 05-01-03-20-002

Naš znak: 5130 - ing.DS - br. 484-20-6872/2020

1215

Primljeno: 22.01.2021., 11:57 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/20-028/2238	251-13-21-1	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
374-21-9	0	



heDP1ReimUmDWv79ywWEMw

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELUSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
10 000 ZAGREB

Predmet: Izgradnja Trgovačko – poslovne građevine Sopnica,
na dijelu k.č.br. 3587/1, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585 3586/1, 3589/1, 3588/1,
3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1, 3595/1 k.o. Sesvete
Investitor: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, Zagreb

- uvjeti priključenja, posebni uvjeti u svrhu izrade projektne dokumentacije
- Veza vaš znak: Klasa: 350-05/20-028/2238 Ur.br. 251-13-21-1/022-20-2

Vašim dopisom zaprimljenim dana 17.12.2020. godine, putem elektroničkog sustava eKonferencija Klasa: 350-05/20-028/2238 Ur.br. 251-13-21-1/022-20-2 i priloženim projektom ZOP/TD 117-20/117-20 izrađenom od strane GRADIT d.o.o., Trg V. Mačeka 5, Zagreb zatražili ste od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba uvjete priključenja, posebne uvjete u svrhu izrade projektne dokumentacije.

Priloženim projektom planira se izgradnja Trgovačko – poslovne građevine, visine Pr+K, sa lokalima trgovačke namjene u prizemlju (2 lokala) i jednim uredskim prostorom na katu, ukupne GBP 3.797,00 m².

Potrebna količina vode iz javnog vodoopskrbnog cjevovoda je:

- 2,0 l/sek sanitarna
- 2,5 l/sek unutarnja hidrantska mreža
- 25,0 l/sek vanjska hidrantska mreža

Po pitanju priključenja na javnu gradsku vodoopskrbnu mrežu možemo zaključiti sljedeće:

U dijelu Ulice oznake k.č.br. 4350/1 k.o. Sesvete, sa istočne strane novoformirane parcele izveden je javni vodoopskrbni cjevovod Ø 300 mm na koji se predmetna građevina može priključiti.

Nakon pregleda dostavljenog projekta dajemo vam sljedeće posebne uvjete kojih se trebate pridržavati prilikom projektiranja - izrade glavnog projekta:

- Vodomjerno okno mora biti izvedeno u skladu s Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (čl. 27 i 28).

- Sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, čl. 211) za svaku samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) potrebno je predvidjeti zaseban vodomjer.
- Prema Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda vodomjer mora biti opremljen radio modulom za daljinsko očitavanje (www.vio.hr).
- U vodomjernom oknu na svim linijama iza glavnih vodomjera obavezna je ugradnja zaštitnika od povratnog toka (ZOPT). Ugradnju ZOPT-a osigurava (financira) investitor, a isporučitelj opreme mora zadovoljiti Opće i tehničke uvjete za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (www.vio.hr).
- Dimenzije i veličinu vodomjernog okna sa ugradnjom ZOPT-a, određuje projektant, a na temelju podataka i nacrt prikazanih u Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, a u slučaju nejasnoća obratiti se referentu Odjela priključaka vodoopskrbe.

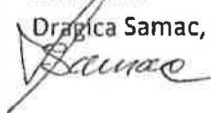
U fazi ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan dostaviti društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, slijedeće:

- projekt vodovodnih instalacija predmetne građevine sa hidrauličkim proračunom
- fotokopiju ovih posebnih uvjeta
- fotokopiju izmjerene QH-linije mjerene od strane našeg društva ne starije od godinu dana (ako je potrebna hidrantska mreža)
- Ukoliko bi tijekom ili nakon završetka radova došlo do oštećenja na vodovodnoj mreži ili njenim elementima kvarove će otkloniti društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Sektor vodoopskrbe, o trošku investitora predmetnog zahvata.
- Potrebno je prije tehničkog pregleda građevine zatražiti potvrdu o ispravnosti izvedenog vodoopskrbnog priključka.
- Sukladno Zakonu o gradnji projektant je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavaju propisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena s odredbama ovog Zakona i posebnih propisa, te ovo društvo ne preuzima nikakvu odgovornost za tehničku ispravnost priložene dokumentacije.

S poštovanjem!

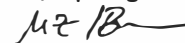
IZRADILA:

Dragica Samac, ing.građ.



RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA:

Davor Tomić, dipl.ing.stroj



VODITELJ ODJELA SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA:

Gordana Vlahov, ing.građ.

struč. spec. projektnog menadžmenta



POMOĆNIK DIREKTORA:

Saša Bruvo, dipl.ing.





VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - ODVODNJA
Zagreb, 8.1.2021
Oznaka: VIO-06-04-20-6873 MM
Uredžbeni broj: 05-01-03-20-002

GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 20.01.2021. 10.16 h		
Klasifikacijska oznaka:	Jedinična jedinica:	
350-05/20-028/2238	251-13-21-1	
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrijednost:
374-21-7	1	



RpaMFd5xvUuIzzaGn8x-mg

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

P.U. broj: 20/920-a

- Ulica 144. brigade Hrvatske vojske, dio k.č.br. 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1 sve k.o. Sesvete
- trgovačko-poslovna građevina SOPNICA

Dopisom Klasa: 350-05/20-028/2238, Ur.broj: 251-13-21-1/022-20-2 od 17.12.2020.godine, zatraženo je da se u svrhu ishoda lokacijske dozvole propišu mogućnosti i način odvodnje otpadnih voda sa gore navedenih parcela k.o. Sesvete, omeđena sa sjeverne i zapadne strane budućim prometnicama, a na južnoj strani omeđena postojećom prometnicom ulica 144. brigade Hrvatske vojske, na kojima se predviđa izgradnja trgovačko-poslovne građevine SOPNICA.

Idejni projekt TPG Sopnica, ZOP/TD: 117-20/117-20, studeni 2020.godine, izrađen je po poduzeću "GRADIT" d.o.o., Trg V. Mačeka 5, Zagreb.

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 136. Zakona o prostornom uređenju i čl. 82. Zakona o gradnji, POSEBNI UVJETI s aspekta odvodnje i javne kanalizacije, koje nadležni ured treba propisati pri ishoda lokacijske dozvole, odnosno kojih se treba pridržavati pri izradi glavnog projekta.

Interna kanalizacija mora biti predviđena i izvedena sukladno koncepciji javne odvodnje predmetnog područja, mješovitim sustavom te se mora izvoditi, koristiti i održavati u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji otpadnih voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba, te Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (N.N. br. 26/20).

Sastav agresivnih otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju treba biti u skladu sa "Pravilnikom o agresivnosti otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju na području grada Zagreba" (Gl.Zag.županije br.6/2005), te je u svrhu zaštite javnog kanala na odgovarajući način potrebno organizirati izgradnju i korištenje objekta, a ovisno o namjeni korištenja predmetnog prostora, potrebno je predvidjeti uređaj za predtretan otpadnih voda.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: info@vio.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, T1-13/25476-Z, Temeljni kapital: 2.011.000.000 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383

Oznaka obrasca:
Z-PO75-00-01/22-PO42-
00-01/05
rev.: 1/2019
Stranica 1 od 3

Odvodnju otpadnih voda iz predmetnog objekta, gospodarskih površina, parkirališta, prometnih kolnih i pješačkih površina moguće je vršiti priključenjem na postojeću javnu uličnu kanalizaciju Ø 1800 mm, koja je izgrađena južno i istočno od predmetnog zahvata ili na buduću javnu kanalizaciju u pristupnim ulicama kada se u istima isprojektira i izgradi javna kanalizacija.

Priključenje odvodnje u javnu kanalizaciju treba izvesti u os kanala, a prema kotama prikazanim u priloženom položajnom nacrtu.

Kota vjerojatne usporene vode u javnoj uličnoj kanalizaciji nadvisuje tjeme kanala za 1,0 m..

Odvodnja svih prostora smještenih ispod navedene kote usporene vode (prostorije podruma, suterena, kanaliziranih dvorišta), neće se moći priključiti na javnu kanalizaciju direktno gravitacijom, već će se otpadne i oborinske vode sa tih prostora morati prepumpavati u reviziono okno interne kanalizacije na kotu višu od kote usporene vode.

Sve onečišćene ili potencijalno onečišćene otpadne vode, smiju se priključiti na internu kanalizaciju preko odgovarajućeg uređaja za pred tretman otpadnih voda.

Uređaji moraju biti predviđeni na mjestima do kojih je moguć pristup posebnim vozilima u svrhu održavanja, na mjestu na kojem neće imati štetni utjecaj na ljude i okoliš i gdje će se spriječiti prodor oborinskih voda u pojedine dijelove uređaja.

Odvodnja iz prostora garaža smije se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice za odvajanje krupnijih suspendiranih čestica i separatora za masti, ulja, benzin i ostale naftne derivate.

Svi odvodi otpadnih voda koje treba pročititi moraju se priključiti na unutarnju kanalizaciju uzvodno od uređaja za pročišćavanje.

Uređaji za pročišćavanje moraju biti takve izvedbe i tako locirani da se spriječi direktan dotok voda s površina terena, u pojedine dijelove uređaja. Svi odvodi otpadnih voda koje treba pročititi moraju se priključiti na unutarnju kanalizaciju uzvodno od uređaja za pročišćavanje.

Kako bi se onemogućilo bilo kakvo zagađenje podzemnih voda naftom, naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima, u svrhu strogog poštivanja zaštite okoline i podzemlja, svi objekti i uređaji (separatori, rezervoari) trebaju biti smješteni u betonsku tankvanu /komoru/, vodonepropusne izvedbe. Izvedba betonske tankvane /komore/ treba biti takova da se omogući organoleptička kontrola eventualnog propuštanja iz separatora, rezervoara, te pražnjenje putem specijalnih vozila.

Oborinske vode s internih kolnih, parkirališnih i pješačkih površina potrebno je prihvatiti preko slivnika sa taložnicom prije priključenja na internu kanalizaciju.

Slivnici moraju biti projektirani i izvedeni prema tipu poduzeća Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o., Zagreb, Polnegovićeve 1, - Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti-Odvodnja. Stjenke slivnika od betonskih cijevi - sa oblogom betona C-20/25 oko cijevi. Debljina podloge mora biti najmanje 20 cm.

Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni. Uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi slivnik ne dozvoljava se, jer se u slučaju začepjenja odvoda nizvodnog slivnika blokira i uzvodni slivnik. Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%, a priključenje na kanal treba se izvesti u revizionom oknu. Ukoliko je pad priključka veći od 15% treba ga izvesti sa betonskom podlogom i oblogom

Posljednje okno interne mreže kanalizacije predmetnog kompleksa (okno neposredno prije priključka na javnu kanalizaciju, smješteno tik uz regulacionu liniju parcele), mora biti izvedeno kao kontrolno i mjerno okno.

Interna kanalizacija treba biti predviđena i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija, što će se na tehničkom pregledu dokazati vjerodostojnim dokumentom /atestom/.

Ujedno je potrebno posjedovati geodetski snimak (izrađen od ovlaštenog i registriranog poduzeća za obavljanje takove vrste posla) izvedenog stanja sustava vanjske interne kanalizacije.

Kako je vidljivo iz situacije, javni kanal prolazi istočnim i južnim dijelom predmetnog zahvata, do istog treba biti omogućen pristup specijalnog vozila radi njegovog redovitog čišćenja, održavanja i eventualne rekonstrukcije.

Za sve eventualne štete koje bi mogle nastati na javnom kanalu igradnjom predmetnog TPG Sopnica građevine odgovoran je investitor građevine i dužan ih je o svom trošku otkloniti.

Eventualni radovi na rekonstrukciji javnog kanalskog kolektora izvodit će se bez naknade za nastale štete nastale na površini parcele u pojasu predviđenom za rekonstrukciju izgrađenog kanala.

Potpisan ugovor o pravu održavanja, rekonstrukcije ili sanacije kanalskog kolektora, koji je izgrađen na dijelu predmetnog zahvata, od strane Direktora poduzeća "Vodoopskrba i Odvodnja" d.o.o. i vlasnika parcele sastavni je dio glavnog projekta, a koji treba biti dostavljen ovom poduzeću na potvrdu.

Ovi posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja. Prije izgradnje investitor se obavezuje provjeriti da li je u međuvremenu došlo do promjene položaja kanalske mreže ili izgradnje nove i u tom slučaju zatražiti nadopunu posebnih uvjeta, odnosno mišljenje.

Prije podnošenja zahtjeva za priključenje investitor je dužan ovom poduzeću kao pružatelju vodnih usluga dostaviti na potvrdu projekt interne kanalizacije predmetne građevine s prikazom do spoja na javnu uličnu kanalizaciju.

U svrhu tehničkog pregleda građevine investitor je u obavezi od ovog poduzeća zatražiti izdavanje potvrde o izvedenosti kanalskog priključka.

Priključenje odvodnje sa predmetnih parcela na javnu uličnu kanalizaciju treba izraditi putem poduzeća Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1, Zagreb.

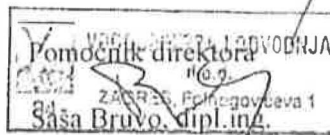
Izradio:

Mladen Matijević, teh.ref.

Rukovoditelj Službe razvoja

Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

Šef Odjela razvoja, projektiranja
i suglasnosti odvodnje
Dubravko Filipan, dipl.ing.grad.



Prilog:

- situacija javne ulične kanalizacije

Zagrebački holding - Vodoopskrba

Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
Hrvatska

Br. protokola: 20/920-a

ODGOVORNE OSOBE

Izradio: Mladen Matijević, teh.ref.

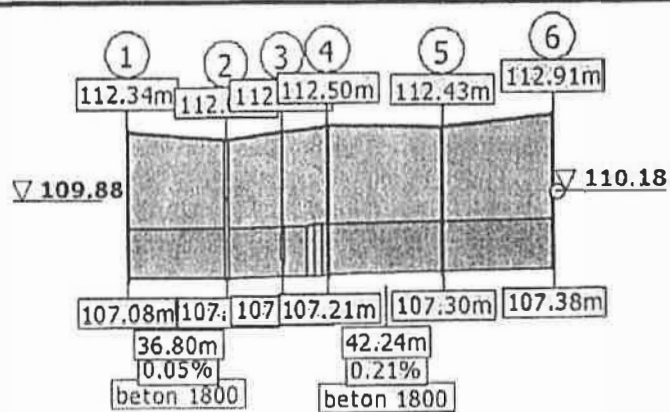
Odgovorna osoba: -

Datum: 10.01.2021

SITUACIJA M 1:1000



UZDUŽNI PROFIL M 1:2500





**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**

KLASA: 612-08/21-026/395
URBROJ: 251-18-02/007-21-02
Zagreb, 03.09.2021.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Predmet: - trgovačko- poslovna zgrada Sopnica, k.č.br. 3581 i dr. k.o. Sesvete
- posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Veza: KLASA: 350-05/21-028/2804

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, na temelju članka 6. stavka 1. točka 12. i članka 60. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03 - ispr., 87/09, 88/10, 61/1, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), a povodom zahtjeva Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1 za izgradnju trgovačko- poslovne zgrade Sopnica, k.č.br. 3581 i dr. k.o. Sesvete, utvrđuje

posebne uvjete zaštite kulturnog dobra

Za izgradnju trgovačko- poslovne zgrade Sopnica, k.č.br. 3581 i dr. k.o. Sesvete, prema priloženom Idejnom projektu, projektant Danijel Grbeša, d.i.a. - Gradit d.o.o., Trg V. Mačeka 5, Zagreb, ZOP/TD: 117-20/ 117-20, 08/ 2021, utvrđeno je da se predmetni zahvat planira na području evidentiranog arheološkog područja Jelkovec, na kojem se mogu očekivati arheološki nalazi te se posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra utvrđuju za arheološko područje kako slijedi:

- Temeljem čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je

prekinuti ih i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno ovaj Zavod. Za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

U slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Za izdavanje potvrde glavnog projekta potrebno je Zavodu dostaviti dokumentaciju izrađenu u skladu s gore navedenim uvjetima.

PROČELNICA

Marijana Sironić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Gradit d.o.o. – Danijel Grbeša, d.i.a.
Trg V. Mačeka 5, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT

KLASA: 540-02/21-03/9602
URBROJ: 443-02-05-03-21-2
Zagreb, 13.09.2021.

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta po zahtjevu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, KLASA: 350-05/21-028/2804, URBROJ: 251-13-21-1/022-21-2 od 30.08.2021. godine, zaprimljenog dana 31.08.2021. godine, na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18),
utvrđuje

SANITARNO TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri) na k.čbr. 3581 k.o. Sesvete

Investitor: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. F. Folnegovića 1a, Zagreb,

1. Glavni projekt izraditi sukladno Idejnom rješenju ZOP / TD: 117-20 / 117-20 za za građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri) na k.čbr. 3581 k.o. Sesvete izrađenom od projektanta Nikica Tabain dia. i Danijel Grbeša, Zagreb
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 47/20):
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji primijeniti odredbe:
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ br. 81/13, 115/18), a u svezi s UREDBOM (EZ) br. 852/2004 Europskog parlamenta i vijeća od 29. travnja 2004. godine o higijeni hrane- za prostorije i prostore za skladištenje, pripremu i usluživanje hrane;
 - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13, 41/14, 114/18).
4. U projektu obvezati izvođača da:
 - da izvrši tlačnu probu izvedenih instalacija vodovoda u prisustvu nadzornog inženjera te o tome sastavi zapisnik;
 - da izvrši ispiranje i dezinfekciju izvedenog cjevovoda;
 - da ispita zdravstvenu ispravnost izvedenog cjevovoda putem uzorkovanja i analize vode

po ovlaštenom laboratoriju.

Na tehničkom pregledu predložiti dokaze o provedenoj tlačnoj probi instalacija vodovoda, te ispiranju i dezinfekciji, kao i ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju.

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz poslovnog prostora u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetni poslovni prostor, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (R_w) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (L_w).

7. U projektu obvezati izvođača instalacija odvodnje da koristi samo atestirane cijevi i spojne komade te da izvedenu unutarnju instalaciju ispita na vodonepropusnost i protočnost u prisustvu nadzornog inženjera, a za vanjsku sabirnu kanalizaciju, uključujući reviziona okna, izvješće o vodonepropusnosti i protočnosti pribavi od stručne pravne osobe.

Podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/2016).

VIŠI SANITARNI INSPEKTOR
Zdenko Pavković, dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,

2. Investitor: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. F. Folnegovića 1a, Zagreb,

3. Pismohrana, ovdje.

Investitor

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.

F. Folenogovića 1a, 10000 Zagreb,

OIB: 69992334729

Naziv Građevine

TRGOVAČKO-POSLOVNA GRAĐEVINA Sopnica

Lokacija

Zagreb, 10360 Sesvete

k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583,

dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1,

3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i

3595/1, sve k.o. Sesvete

novoformirana čestica će biti

k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

Razina razrade/vrsta projekta

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski

projekt Mapa 1 - Knjiga 1 – Ispravak 5

ZOP / TD: 117-20 / 117-20

Mapa RB.: 1 / 11

Glavni projektant

Nikica Tabain dia

**Nikica
Tabain**

Digitally signed by Nikica Tabain
DN: cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85086018932,
ou=Identification, sn=Tabain,
givenName=Nikica,
serialNumber=PNOHR-95104912181,
cn=Nikica Tabain
Date: 2021.11.15 12:00:21 +01'00'

Projektant

Danijel Grbeša mag.ing.arh.

**DANIJEL
GRBEŠA**

Digitally signed by DANIJEL GRBEŠA
DN: cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85086018932,
ou=Identification, sn=Grbeša,
givenName=DANIJEL,
serialNumber=PNOHR-22184429494,
cn=DANIJEL GRBEŠA
Date: 2021.11.15 11:54:00 +01'00'

Geodet

Dražen Žutić dipl.ing.geod.

**Dražen
Žutić**

Digitally signed
by Dražen Žutić
Date: 2021.11.15
10:59:38 +01'00'

Projektant elaborata zaštite od požara

Goran Stipković dipl.ing.stroj.

**Goran
Stipković**

cn=HR, o=HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA STROJARSTVA,
2.5.4.97=VATHR-26023027358,
ou=Signature, sn=Stipković,
givenName=Goran,
serialNumber=PNOHR-835918
13264, cn=Goran Stipković
2021.11.15 11:42:07 +01'00'

Direktor

Nikica Tabain dia

**Zagreb, 02/2021., ispravak 3 - 10/2021., Ispravak 4 - 10/2021
Ispravak 5 - 11/2021**

gradit

Gradit d.o.o.
Zagreb
OIB: 45307495932

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Zajednička oznaka projekta: ZOP 117-20

- | | |
|---------|--|
| MAPA 1 | <p>Knjiga 1
 ARHITEKTONSKI PROJEKT
 GRADIT d.o.o., Zagreb, TD: 117-20
 Projektant: Danijel Grbeša mag.ing.arh.</p> <p>Knjiga 2
 PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
 TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Rijeka, TD: 251/20-2
 Projektant: Goran Stipković dipl.ing.stroj.</p> |
| MAPA 2 | <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
 ORLANDINI PROJEKT d.o.o., Split, TD: 07-2021
 Projektant: Ivo Orlandini mag.ing.aedif.</p> |
| MAPA 3 | <p>STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE
 DAMAX projekt d.o.o., Zagreb, TD: MS-0221-04-T-GP
 Projektant: Miroslav Slavković dipl.ing.stroj.</p> |
| MAPA 4 | <p>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT EL. INSTALACIJA I SUSTAVA ZAŠTITE OD MUNJE
 ELEKTRO EKSPERT d.o.o., Zagreb, TD: 2021-13
 Projektant: Krešimir Lederhas ing.el.</p> |
| MAPA 5 | <p>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
 ELEKTRO EKSPERT d.o.o., Zagreb, TD: 2021-14
 Projektant: Krešimir Lederhas ing.el.</p> |
| MAPA 6 | <p>STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA, ODVODNJE I HIDRANTSKE MREŽE
 DAMAX projekt d.o.o., Zagreb, TD: MS-0221-04-H-GP
 Projektant: Miroslav Slavković dipl.ing.stroj.</p> |
| MAPA 7 | <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA
 VIACON d.o.o., Zagreb, TD: C-14/2021
 Projektant: Mate Ćurić dipl.ing.građ.</p> |
| MAPA 8 | <p>STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ODVOĐENJA DIMA I TOPLINE
 TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Rijeka, TD: 251/20-2-D
 Projektant: Goran Stipković dipl.ing.stroj.</p> |
| MAPA 9 | <p>STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA
 PPN PROJEKT d.o.o., Zagreb, TD: PPN 4445/21
 Projektant: Rok Pietri mag.ing.nav.arch.</p> |
| MAPA 10 | <p>GRAĐEVINSKI PROJEKT TRAFOSTANICE
 GRADIT d.o.o., Zagreb, TD: 117-20-1
 Projektant: Danijel Grbeša mag.ing.arh.</p> |
| MAPA 11 | <p>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT TRAFOSTANICE
 ELEKTRO EKSPERT d.o.o., Zagreb, TD: 2021-31
 Projektant: Krešimir Lederhas ing.el.</p> |

A. OPĆA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o registriranoj djelatnosti
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekata
- Rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- Posebni uvjeti gradnje
- Potvrda gradskog ureda za katastar i geodetske poslove
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica

B. TEKSTUALNI DIO

- B.1. Tehnički opis s iskazom površina i obračunskih veličina
- B.2. Program kontrole i osiguranja kakvoće
- B.3. Posebni tehnički uvjeti gospodarenja otpadom
- B.4. Procjena vrijednosti gradnje
- B.5. Racionalna uporaba energije i toplinska zaštita građevine
- B.6. Zaštita od buke

C. GRAFIČKI DIO

	Izvod iz digitalnog katastarskog plana	1:1000
C.1.	Prijedlog parcelacije	1:1000
C.2.	Situacija na geodetskoj podlozi	1:1000
C.3.	Situacija s tlocrtom prizemlja	1:1000
C.4.	Tlocrt temelja	1:200
C.5.	Tlocrt prizemlja	1:200
C.6.	Tlocrt kata	1:200
C.7.	Tlocrt stropne konstrukcije	1:200
C.8.	Tlocrt krova	1:200
C.9.	Tlocrt krovnih ploha	1:200
C.10.	Presjeci A-A i B-B	1:200
C.11.	Pročelja istok i zapad	1:200
C.12.	Pročelja sjever i jug	1:200

A. OPĆA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080479196

OIB:

45307495932

TVRTKA:

6 GRADIT d.o.o. za projektiranje i građenje

6 GRADIT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|----|---|
| 1 | 72 | - Računalne i sročne aktivnosti |
| 5 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 5 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 5 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 5 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 5 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 5 | * | - poslovanje nekretninama |
| 5 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 5 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 5 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 5 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 5 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 5 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 5 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 5 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 5 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 5 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 5 * - ostale turističke usluge
- 5 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 5 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 5 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 5 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 5 * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- 5 * - proizvodnja električne energije
- 5 * - prijenos električne energije
- 5 * - distribucija električne energije
- 5 * - organiziranje tržišta električne energije
- 5 * - opskrba električnom energijom
- 5 * - trgovina električnom energijom
- 5 * - proizvodnja toplinske energije
- 5 * - opskrba toplinskom energijom
- 5 * - distribucija toplinske energije
- 5 * - djelatnost kupca toplinske energije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Nikica Tabain, OIB: 95104912181
Zagreb, Vinogradi 56
- 10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Nikica Tabain, OIB: 95104912181
Zagreb, Vinogradi 56
- 9 - direktor
- 9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno Odlukom članova društva 08.12.2017.godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 28.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 27.10.1994. god. usklađena sa ZTD-om 27. prosinca 1995. god. i sastavljena u novem obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom članova društva od 05.02.2009. godine sukladno ugovoru o ustupu poslovnog udjela, Izjava za d.o.o. od 27.12.1995. godine u cijelosti zamijenjena novim tekstom



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Društvenog ugovora za d.o.o. - pročišćeni tekst kojom se pobliže određuje sadržaj odnosa u društvu sukladno čl. 387 i 388 ZTD. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora za d.o.o. uz potvrdu javnog bilježnika dostavljen je sudu i odložen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2016. godine, Društveni ugovor od 05.02.2009. godine, promijenjen je u cijelosti, a posebno odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, te zajedno s neizmjenjenim odredbama u potpunom tekstu od 07.07.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
 - 5 Odlukom članova društva od 07.07.2016. godine promijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 07.07.2016. godine, a posebno odredbe o predmetu poslovanja i članovima društva, te je u potpunom tekstu dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.
 - 6 Odlukom članova društva od 10.10.2016. godine promijenjen je čl. 1 uvodne odredbe i čl. 2 odredbe o tvrtci Društvenog ugovora od 07.07.2016. godine, te je u potpunom tekstu dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 27.12.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 23.500,00 kuna na iznos od 27.500,00 kuna.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2016. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 27.500,00 kuna za iznos od 500,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 28.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-58867.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 29.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/31520-9	14.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/1983-2	02.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/19791-2	01.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/24592-5	30.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/25891-3	19.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/34098-4	20.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/45213-3	20.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-17/2162-1	17.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/48605-2	21.12.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/858-2	16.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	29.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 27. veljače 2018.

Ovlaštena osoba



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem članka 51. i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), donosi se:

RJEŠENJE

kojim se imenuje

NIKICA TABAIN dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt,

za GLAVNOG PROJEKTANTA Glavnog projekta

građevine: **TRGOVAČKO-POSLOVNA GRAĐEVINA *Sopnica***
Zagreb, 10360 Sesvete

k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583,
dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1,
3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i
3595/1, sve k.o. Sesvete

investitor: **SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, 10 000 Zagreb**
OIB: 69992334729

Imenovana osoba je odgovorna za međusobnu usklađenost svih projekata u sklopu Glavnog projekta, kao i za udovoljavanje zahtjevima glede projektiranja prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Nikica Tabain, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i Rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3277, s danom upisa 17.04.2007. godine (Klasa: UP/I-350/07-01/3277, Urbroj: 314-01-07-1 od 19. travnja 2007.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Zagreb, 02/2021

Za investitora:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se:

R J E Š E N J E

kojim se imenuje

Danijel Grbeša mag.ing.arh., ovlašteni arhitekt,

za projektanta arhitektonskog projekta građevine

građevine: **TRGOVAČKO-POSLOVNA GRAĐEVINA Sopnica**
Zagreb, 10360 Sesvete
k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio
3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete

novoformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor: **SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.**
F. Folnegovića 1a, 10 000 Zagreb
OIB: 69992334729

Danijel Grbeša, mag. ing. arh., ovlašteni arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3800, s danom upisa 20.02.2012. godine (Klasa: UP/I-350-07/12-01/3800, Urbroj: 505-12-1 od 29. ožujka 2012.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Obrazloženje:

Prema odredbi čl. 51. citiranog Zakona, projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Zagreb, 10/2021

Direktor
Nikica Tabain dia

graditGradit d.o.o.
Zagreb
OIB: 45307495932



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350/07-01/ 3277
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 19. travnja 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 19.04.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TABAIN NIKICA, dipl.ing.arh, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 54, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **TABAIN NIKICA**, dipl.ing.arh, VELIKA GORICA, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3277**, s danom upisa **17.04.2007.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, TABAIN NIKICA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

TABAIN NIKICA, dipl.ing.arh, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 19.04.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

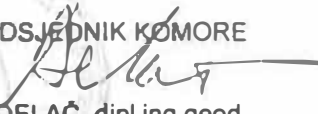
Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. NIKICA TABAIN, 10410 VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 54
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/12-01/ 3800
Urbroj: 505-12-1
Zagreb, 29. ožujka 2012. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis **DANIJEL GRBEŠA**, mag.ing.arh., SESVETE, IVANA SANDELIĆA 32, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **DANIJEL GRBEŠA**, mag.ing.arh., SESVETE, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3800**, s danom upisa **20.02.2012.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **DANIJEL GRBEŠA**, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

DANIJELE GRBEŠA, mag.ing.arh., podnio je dana 05.01.2012. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 18.01.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. DANIJELE GRBEŠA, 10360 SESVETE, IVANA SANDELIĆA 32
2. U Zbirku isprava Komore

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

Temeljem odredbi članka 52. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje se:

IZJAVA

Glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata

Kojom:

Ovlašteni arhitekt:
Broj ovlaštenja:
Projektantski ured:
Adresa:
OIB:

Nikica Tabain, dipl.ing.arh.
3277, UP/I-350/07-01/3277 od 17.04.2007.
Gradit d.o.o.
Trg V. Mačeka 5
45307495932

Za projekt:

Naziv građevine:
Lokacija:

TRGOVAČKO-POSLOVNA GRAĐEVINA Sopnica
Zagreb, 10360 Sesvete
k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584,
dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1,
3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete

Novoformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

Razina razrade:
Zajednička oznaka projekta:

GLAVNI PROJEKT
ZOP 117-20

Daje izjavu da:

Svi projekti koji čine glavni projekt su cjeloviti i međusobno usklađeni.

Zagreb, 10/2021.

Glavni projektant:

Nikica Tabain, dipl.ing.arh.

  **NIKICA TABAIN**
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 3277

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Na temelju članka 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) prilaže se:

I Z J A V A
o usklađenosti tehničke dokumentacije sa posebnim zakonima i propisima

Arhitektonski projekt je usklađen s:

- **a/ UPU gospodarske zone Sesvete sjever**
(Službeni glasnik grada Zagreba br. 23/18)
- **b/ Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**
- **c/ Odredbama posebnih zakona i tehničkih i drugih propisa i pravila kako slijedi:**

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
Zakon o komori arhit. i komorama inženjera u graditeljstvu i prost. uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18)
Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18)
Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19)
Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
Zakon o vodama (NN 66/19)
Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09)
Zakon o hrani (NN 81/13)
Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (81/13)
Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13)
Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 126/12)
Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hrenom (NN 25/13)
Zakon o Državnom inspektoratu ("Narodne novine" broj 115/18)
Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("Narodne novine" broj: 79/07, 113/08 i 43/09, 130/17, 114/18, 47/20)
Zakon o predmetima opće uporabe ("Narodne novine" broj: 39/13, 47/14, 114/18)
Zakon o vodi za ljudsku potrošnju ("Narodne novine" broj: 56/13, 64/15, 104/17, 115/18)
Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" broj: 25/13, 41/14, 114/18)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energ. i topl. zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
Tehnički propis za staklene konstrukcije (N.N. 53/17)
Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19)

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građ. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građ. moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)

Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17)

Pravilnik o kontroli projekata (N.N. 32/14)

Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne opskrbe ("Narodne novine" broj: 125/17, 39/20)

Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" br. 125/08 i 31/11)

Pravilnika o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru ("Narodne novine" broj 156/08). HRN U.I6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (N.N. 53/91, 55/96)

te ostalim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima i standardima RH.

Tvrtka:

Gradit d.o.o.
Trg V. Mačeka 5, Zagreb

Glavni projektant:

Nikica Tabain dia

Projektant:

Danijel Grbeša dia

Zagreb, 10/2021

1. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**
HR-10 000 Zagreb,
Roberta Frangeša Mihnovića 9
2. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zagreb, Služba za inspekcijske poslove
HR-10 000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
3. **GRAD ZAGREB**
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za promet
HR-10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
4. **HEP d.o.o., Elektra Zagreb**
HR-10 000 Zagreb,
Gundulićeva 32
5. **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. – (vodooskrba)**
HR-10 000 Zagreb,
Folnegovićeve 1
6. **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. – (odvodnja)**
HR-10 000 Zagreb,
Folnegovićeve 1
7. **GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**
HR-10 000 Zagreb,
Kuševićev 2/II
8. **DRŽAVNI INSPEKTORAT, PODRUČNI URED ZAGREB, SANITARNA INSPEKCIJA**
HR-10 000 Zagreb,
Šubićeva 29
9. **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica Čistoća**
HR-10 000 Zagreb,
Radnička cesta 82



REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i
promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo.

Primljeno	31.12.2020	
Klasifikacija	350-05/20-028/2238	
Uredbeni broj	376-20-0003	
Zagreb	Objavljeno	31.12.2020

KLASA: 361-03/20-01/14766
URBROJ: 376-05-20-2
Zagreb, 31.12.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno
uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet, Sektor za
prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za
prostorno uređenje, Središnji odsjek za
prostorno uređenje

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- SOPNICA GRADENJE d.o.o. za usluge, HR-10000, Frana Folnegovića 11

Gradevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine poslovne namjene Trgovačko-poslovna (uredska) građevina

Lokacija:

- k.č.br. k.č. br. 3590/1 k.o. Sesvete

Veza: KLASA: 350-05/20-028/2238, URBROJ: 376-20-0003 od 31.12.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6.

stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojećeg EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1 hr

HAKOM - 361-03/20-01/14766

Datum: 30.12.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.č.br. 3590/1, k.o. SESVETE, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

T43-59539822-20

Marijana Tuđman

+385 1 4918 658

29.12.2020.

Položaj EKI - 361-03/20-01/14766 - Trgovačko-poslovna građevina Sopnica na k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve K.O. Sesvete
INVESTITOR: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, prema IP: 117-20 izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomu nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomu d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. **Troškove** zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: 1536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 29.12.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Zagreb, Avenija Većeslava Holjeva 20

KLASA: 214-02/20-03/8356
URBROJ: 511-01-361/1-20-02
Zagreb, 22. prosinca 2020.

Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, rješavajući po zahtjevu Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, za utvrđivanje posebnih uvjeta putem elektroničkog sustava eKonferencija za izgradnju poslovne građevine SOPNICA na k.č.br. 3590/1 k.o. Sessvete u Zagrebu, na temelju čl.136. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 - 98/19), daje

POSEBNE UVJETE GRADENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju poslovne građevine SOPNICA na k.č.br. 3590/1 k.o. Sessvete u Zagrebu:

- I) Prostor trgovine projektirati prema odredbama predloženih austrijskih smjernica OIB 2 (2015).
- II) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- III) Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl.28. i čl.51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara dok grafički dio Prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati sva predviđena tehnička rješenja navedena u tekstualnom dijelu Prikaza.

Obrazloženje

Središnji odsjek za prostorno uređenje iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, podnio je zahtjev (Klasa: 350-05/20-028/2238, Urbroj: 251-13-21-1/022-20-2 od 16.12.2020. god.) za utvrđivanje posebnih uvjeta za izgradnju poslovne građevine SOPNICA na k.č.br. 3590/1 k.o. Sessvete u Zagrebu.

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju (projekt br. 117-20 koji je izradio GRADIT iz Zagreba u studenom 2020. god.) utvrđeno je kako kod projektiranja prostora trgovine treba primijeniti odredbe austrijskih smjernica OIB 2 (2015. god.) kako bi se osigurala bitna svojstva građevine u smislu zaštite od požara sukladno odredbama čl.25. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10).

Ostale mjere zaštite od požara određene su važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primijeniti.

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara treba izraditi sukladno čl.28. i čl.51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/19) s tim da tekstualni dio Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/12) dok grafički dio Prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati sva predviđena tehnička rješenja navedena u tekstualnom dijelu Prikaza.

Dostaviti:

1. Grad Zagreb
SREDIŠNJI ODSJEK
ZA PROSTORNO UREĐENJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

2. Pismohrana ovdje





Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet
Trg Stjepana Radića 1
Klasa: 340-03/20-05/1276
Ur.broj: 251-13-42-2/206-20-2 od 24.12.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 22.01.2021, 11:10 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/20-028/2238	251-13-21-1	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-13-42-2-21-8	0	



75__fpUm9EWO6QnNlL6tTA

Nj

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
Zagreb

Predmet: SOPNICA GRAĐENJE, trgovačko-poslovna građevina
Sopnica,
k.č.3590/1 I dr. k.o.Sesvete

Vaša Klasa: 350-05/20-028/2238
Ur.broj: 251-13-21-1/022-20-2 od 16.12.2020.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije ovaj Ured na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) na elaborat izrađen po tvrtki GRADIT d.o.o., Trg V.Mažeka 5, Zagreb, oznake projekta ZOP/TD 117-20/117-20, i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće posebne uvjete:

1. Prema GUP-u Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) predmetna parcela nalazi se u zoni gospodarske namjene (G), a prema urbanim pravilima pripada u niskokonsolidirano gradsko područje – urbana preobrazba (3.1.) te je unutar obuhvata Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Sesvete-sjever (SGGZ 28/2018).

2. Za obodne ulice potrebno je osigurati koridore u skladu s UPU-om – prometni dio, te isto jasno prikazati na situaciji prometnog rješenja.

3. Građevinska čestica planira osigurati pristup na javno prometnu površinu Ulicu 144. brigade Hrvatske vojske – preko ulica radne oznake: ulica 24 I ulica – 5, te je uređenje istih jedan je od uvjeta dobivanja uporabne dozvole.

4. Potrebe prometa u mirovanju potrebno je izračunati u skladu s čl. 22. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Sesvete-sjever (SGGZ 28/2018) prema kriteriju za skladišnu namjenu 80gmi/100m² gbp, uređsku namjenu 20gmi/100m² gbp i trgovačke namjene 40gmi/100m² gbp.

U elaboratu je navedena površina građevine od 3.797m² gbp te je predloženo 114 parkirališnih mjesta, međutim nije dan konkretan prikaz pojedinih namjena te izračun - u skladu s gore navedenim upu-om. Stoga nije moguće utvrditi potreban broj parkirališnih mjesta.

5. Dimenzije okomitih parkirališnih mjesta trebaju iznositi 2,50x5,00m sa prostorom za manevarski pristup od 5,40m.

6. Prometnu signalizaciju te sve prometne i parkirališne površine potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cesti (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu s čl. 53. Zakona o normizaciji (NN 80/13).

7. Prilikom izrade dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

POMOĆNIK PROČELNIKA
Mario Miličević, dipl. ing., univ. spec. admin. b



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Evidencija
3. Pismohrana

TPG

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ZAGREB
10000 ZAGREB, GUNDULIĆEVA 32

GRADIT D.O.O.
VINOGRADI 56
10000 ZAGREB

TELEFON 01/4601-111
TELEFAX 01/4856-329
POŠTA 10000 ZAGREB
IBAN HR1023400091510077619

NAŠ BROJ I ZNAK 400100103/20987/20NZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 21.12.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., ZAGREB, F. FOLNEGOVIĆA 1 A, OIB: 69992334729 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), zastupanog po opunomoćniku GRADIT D.O.O., OIB: 45307495932, izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 400100-202285-0022

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 21.12.2020. godine, pod urudžbenim brojem 54185, za Trgovačko-poslovna građevina Sopnica (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

SESVETE, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BB, k.č.br. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, k.o. SESVETE

Utvrdjuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni Trgovačko-poslovna građevina Sopnica

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 850.000 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Svi troškovi izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP-ODS idu na teret kupca, a posao je dužan naručiti od HEP-ODS. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom o priključenju.

Stranka je dužna pripremiti priključni ormar za prihvata četiri (4) kabela u paraleli tipa NAYY-O 4x150SM+1.5RE 0.6/1 (1.2) kV (točnu poziciju priključnog ormara predvidjeti u Glavnom projektu).

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 346,00 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: NN sabirnice u NTS

Napajanje mjesta priključenja iz: TS NTS 1283 10(20)/0,42 kV, izvod Trafo 2/ izvod 1 do 4.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnosioca zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: kabelski završetak u priključnom ormaru stranke

Uređaj za odvajanje smješten je u: priključni ormar stranke

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: mjerni ormar

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (Indirektnog dodira) treba biti izvedena:

TN-S sustavom

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnosioca zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladi s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. EKONOMSKI UVJETI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400081110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1843991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Priključak građevine Podnositelja zahtjeva (trgovačko-poslovna građevina Sopnica) potrebno je izvesti s četiri (4) kabela u paraleli tipa NAYY-O 4x150SM+1.5RE 0.6/1 (1.2) kV u priključni ormar stranke unutar samog objekta (sve u vlasništvu stranke, a točnu poziciju priključnog ormara predvidjeti u Glavnom projektu).

Stranka je dužna pripremiti mjerne ormare za smještaj 4x univerzalno Intervalno kombi komunikacijsko brojilo s pripadajućim strujnim mjernim transformatorima i jedno izravno intervalno kombi komunikacijsko brojilo s GSM/GPRS modulom. Priključni ormar mora biti opremljen glavnim prekidačem u sabirnicama s dovoljnom isklopnom moći i nazivnom strujom prekidača za isključivanje svih izvoda na glavnom razvodnom ormaru.

Glavni osigurači u NTS 224 A po kabelu, u priključnom ormaru stranke 160 A po kabelu.

Glavne vodove za lokale, uredske prostore i zajedničku potrošnju izvesti vodičima odgovarajućeg tipa i presjeka s obzirom na dozvoljeno vršno opterećenje. Osigurači glavnih vodova potrošača: zajednička potrošnja – 3x63 A, a za ostale prema dozvoljenoj vršnoj snazi. U mjerne ormare ugraditi strujne mjerne transformatore: za lokale 1 (igre na sreću) i 2 – SMT 150/5 A kl.toč. 0.5, za uredske prostore 1 i 2 – SMT 100/5 A kl.toč. 0.5.

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezen je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830800751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- GRADIT D.O.O.
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

Direktor:

Antoni Marušić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
 ELEKTRA ZAGREB

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643881 • OIB 46830800781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
29918507	lokal 1 (igre na sreću)	KUPAC	0,40	97,00	0,95 ind. - 1	3
29918515	lokal 2	KUPAC	0,40	97,00	0,95 ind. - 1	3
34514738	uredski prostor 1	KUPAC	0,40	60,00	0,95 ind. - 1	3
34514746	uredski prostor 2	KUPAC	0,40	58,00	0,95 ind. - 1	3
68628452	zajednička potrošnja	KUPAC	0,40	34,00	0,95 ind. - 1	3

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

**5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA**

Folnegovićeva 1, Zagreb, 11.1.2021

Oznaka: VIO-06-04-20-6872

Urudžbeni broj: 05-01-03-20-102

Naš znak: 5130 - ing.DS - br. 484-20-6872/2020

1215

Primljeno: 22.01.2021., 11:57 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/20-028/2238	251-13-21-1	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
374-21-9	0	



heDP1ReimUmDWv79ywWEMw

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELISTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
10 000 ZAGREB

Predmet: Izgradnja Trgovačko – poslovne građevine Sopnica,
na dijelu k.č.br. 3587/1, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585 3586/1, 3589/1, 3588/1,
3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1, 3595/1 k.o. Sesvete
Investitor: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, Zagreb

- uvjeti priključenja, posebni uvjeti u svrhu izrade projektne dokumentacije
- Veza vaš znak: Klasa: 350-05/20-028/2238 Ur.br. 251-13-21-1/022-20-2

Vašim dopisom zaprimljenim dana 17.12.2020. godine, putem elektroničkog sustava eKonferencija Klasa: 350-05/20-028/2238 Ur.br. 251-13-21-1/022-20-2 i priloženim projektom ZOP/TD 117-20/117-20 izrađenom od strane GRADIT d.o.o., Trg V. Mačeka 5, Zagreb zatražili ste od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba uvjete priključenja, posebne uvjete u svrhu izrade projektne dokumentacije.

Priloženim projektom planira se izgradnja Trgovačko – poslovne građevine, visine Pr+K, sa lokalima trgovačke namjene u prizemlju (2 lokala) i jednim uredskim prostorom na katu, ukupne GBP 3.797,00 m².

Potrebna količina vode iz javnog vodoopskrbnog cjevovoda je:

- 2,0 l/sek sanitarna
- 2,5 l/sek unutarnja hidrantska mreža
- 25,0 l/sek vanjska hidrantska mreža

Po pitanju priključenja na javnu gradsku vodoopskrbnu mrežu možemo zaključiti sljedeće:

U dijelu Ulice oznake k.č.br. 4350/1 k.o. Sesvete, sa istočne strane novoformirane parcele izveden je javni vodoopskrbni cjevovod Ø 300 mm na koji se predmetna građevina može priključiti.

Nakon pregleda dostavljenog projekta dajemo vam sljedeće posebne uvjete kojih se trebate pridržavati prilikom projektiranja - izrade glavnog projekta:

- Vodomjerno okno mora biti izvedeno u skladu s Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (čl. 27 i 28).



- Sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, čl. 211) za svaku samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) potrebno je predvidjeti zaseban vodomjer.
- Prema Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda vodomjer mora biti opremljen radio modulom za daljinsko očitavanje (www.vio.hr).
- U vodomjernom oknu na svim linijama iza glavnih vodomjera obavezna je ugradnja zaštitnika od povratnog toka (ZOPT). Ugradnju ZOPT-a osigurava (financira) investitor, a isporučitelj opreme mora zadovoljiti Opće i tehničke uvjete za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (www.vio.hr).
- Dimenzije i veličinu vodomjernog okna sa ugradnjom ZOPT-a, određuje projektant, a na temelju podataka i nacrt prikazanih u Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, a u slučaju nejasnoća obratiti se referentu Odjela priključaka vodoopskrbe.

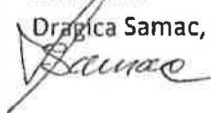
U fazi ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan dostaviti društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, slijedeće:

- projekt vodovodnih instalacija predmetne građevine sa hidrauličkim proračunom
- fotokopiju ovih posebnih uvjeta
- fotokopiju izmjerene QH-linije mjerene od strane našeg društva ne starije od godinu dana (ako je potrebna hidrantska mreža)
- Ukoliko bi tijekom ili nakon završetka radova došlo do oštećenja na vodovodnoj mreži ili njenim elementima kvarove će otkloniti društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Sektor vodoopskrbe, o trošku investitora predmetnog zahvata.
- Potrebno je prije tehničkog pregleda građevine zatražiti potvrdu o ispravnosti izvedenog vodoopskrbnog priključka.
- Sukladno Zakonu o gradnji projektant je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavaju propisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena s odredbama ovog Zakona i posebnih propisa, te ovo društvo ne preuzima nikakvu odgovornost za tehničku ispravnost priložene dokumentacije.

S poštovanjem!

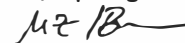
IZRADILA:

Dragica Samac, ing.građ.



RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA:

Davor Tomić, dipl.ing.stroj



VODITELJ ODJELA SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA:

Gordana Vlahov, ing.građ.

struč. spec. projektnog menadžmenta



POMOĆNIK DIREKTORA:

Saša Bruvo, dipl.ing.





VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - ODVODNJA
Zagreb, 8.1.2021
Oznaka: VIO-06-04-20-6873 MM
Uredžbeni broj: 05-01-03-20-002

GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 20.01.2021. 10.16 h		
Klasifikacijska oznaka:		Jstrojstvena jedinica:
350-05/20-028/2238		251-13-21-1
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrijednost:
374-21-7	1	



RpaMFd5xvUuIzzaGn8x-mg

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

P.U. broj: 20/920-a

- Ulica 144. brigade Hrvatske vojske, dio k.č.br. 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1 sve k.o. Sesvete
- trgovačko-poslovna građevina SOPNICA

Dopisom Klasa: 350-05/20-028/2238, Ur.broj: 251-13-21-1/022-20-2 od 17.12.2020.godine, zatraženo je da se u svrhu ishoda lokacijske dozvole propišu mogućnosti i način odvodnje otpadnih voda sa gore navedenih parcela k.o. Sesvete, omeđena sa sjeverne i zapadne strane budućim prometnicama, a na južnoj strani omeđena postojećom prometnicom ulica 144. brigade Hrvatske vojske, na kojima se predviđa izgradnja trgovačko-poslovne građevine SOPNICA.

Idejni projekt TPG Sopnica, ZOP/TD: 117-20/117-20, studeni 2020.godine, izrađen je po poduzeću "GRADIT" d.o.o., Trg V. Mačeka 5, Zagreb.

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 136. Zakona o prostornom uređenju i čl. 82. Zakona o gradnji, POSEBNI UVJETI s aspekta odvodnje i javne kanalizacije, koje nadležni ured treba propisati pri ishoda lokacijske dozvole, odnosno kojih se treba pridržavati pri izradi glavnog projekta.

Interna kanalizacija mora biti predviđena i izvedena sukladno koncepciji javne odvodnje predmetnog područja, mješovitim sustavom te se mora izvoditi, koristiti i održavati u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji otpadnih voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba, te Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (N.N. br. 26/20).

Sastav agresivnih otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju treba biti u skladu sa "Pravilnikom o agresivnosti otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju na području grada Zagreba" (Gl.Zag.županije br.6/2005), te je u svrhu zaštite javnog kanala na odgovarajući način potrebno organizirati izgradnju i korištenje objekta, a ovisno o namjeni korištenja predmetnog prostora, potrebno je predvidjeti uređaj za predtretan otpadnih voda.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: info@violet.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, T1-13/25476-Z, Temeljni kapital: 2.011.000.000 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383

Oznaka obrasca:
Z-PO75-00-01/22-PO42-
00-01/05
rev.: 1/2019
Stranica 1 od 3

Odvodnju otpadnih voda iz predmetnog objekta, gospodarskih površina, parkirališta, prometnih kolnih i pješačkih površina moguće je vršiti priključenjem na postojeću javnu uličnu kanalizaciju Ø 1800 mm, koja je izgrađena južno i istočno od predmetnog zahvata ili na buduću javnu kanalizaciju u pristupnim ulicama kada se u istima isprojektira i izgradi javna kanalizacija.

Priključenje odvodnje u javnu kanalizaciju treba izvesti u os kanala, a prema kotama prikazanim u priloženom položajnom nacrtu.

Kota vjerojatne usporene vode u javnoj uličnoj kanalizaciji nadvisuje tjeme kanala za 1,0 m..

Odvodnja svih prostora smještenih ispod navedene kote usporene vode (prostorije podruma, suterena, kanaliziranih dvorišta), neće se moći priključiti na javnu kanalizaciju direktno gravitacijom, već će se otpadne i oborinske vode sa tih prostora morati prepumpavati u reviziono okno interne kanalizacije na kotu višu od kote usporene vode.

Sve onečišćene ili potencijalno onečišćene otpadne vode, smiju se priključiti na internu kanalizaciju preko odgovarajućeg uređaja za pred tretman otpadnih voda.

Uređaji moraju biti predviđeni na mjestima do kojih je moguć pristup posebnim vozilima u svrhu održavanja, na mjestu na kojem neće imati štetni utjecaj na ljude i okoliš i gdje će se spriječiti prodor oborinskih voda u pojedine dijelove uređaja.

Odvodnja iz prostora garaža smije se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice za odvajanje krupnijih suspendiranih čestica i separatora za masti, ulja, benzin i ostale naftne derivate.

Svi odvodi otpadnih voda koje treba pročititi moraju se priključiti na unutarnju kanalizaciju uzvodno od uređaja za pročišćavanje.

Uređaji za pročišćavanje moraju biti takve izvedbe i tako locirani da se spriječi direktan dotok voda s površina terena, u pojedine dijelove uređaja. Svi odvodi otpadnih voda koje treba pročititi moraju se priključiti na unutarnju kanalizaciju uzvodno od uređaja za pročišćavanje.

Kako bi se onemogućilo bilo kakvo zagađenje podzemnih voda naftom, naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima, u svrhu strogog poštivanja zaštite okoline i podzemlja, svi objekti i uređaji (separatori, rezervoari) trebaju biti smješteni u betonsku tankvanu /komoru/, vodonepropusne izvedbe. Izvedba betonske tankvane /komore/ treba biti takova da se omogući organoleptička kontrola eventualnog propuštanja iz separatora, rezervoara, te pražnjenje putem specijalnih vozila.

Oborinske vode s internih kolnih, parkirališnih i pješačkih površina potrebno je prihvatiti preko slivnika sa taložnicom prije priključenja na internu kanalizaciju.

Slivnici moraju biti projektirani i izvedeni prema tipu poduzeća Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o., Zagreb, Polnegovićeve 1, - Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti-Odvodnja. Stjenke slivnika od betonskih cijevi - sa oblogom betona C-20/25 oko cijevi. Debljina podloge mora biti najmanje 20 cm.

Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni. Uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi slivnik ne dozvoljava se, jer se u slučaju začepljenja odvoda nizvodnog slivnika blokira i uzvodni slivnik. Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%, a priključenje na kanal treba se izvesti u revizionom oknu. Ukoliko je pad priključka veći od 15% treba ga izvesti sa betonskom podlogom i oblogom

Posljednje okno interne mreže kanalizacije predmetnog kompleksa (okno neposredno prije priključka na javnu kanalizaciju, smješteno tik uz regulacionu liniju parcele), mora biti izvedeno kao kontrolno i mjerno okno.

Interna kanalizacija treba biti predviđena i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija, što će se na tehničkom pregledu dokazati vjerodostojnim dokumentom /atestom/.

Ujedno je potrebno posjedovati geodetski snimak (izrađen od ovlaštenog i registriranog poduzeća za obavljanje takove vrste posla) izvedenog stanja sustava vanjske interne kanalizacije.

Kako je vidljivo iz situacije, javni kanal prolazi istočnim i južnim dijelom predmetnog zahvata, do istog treba biti omogućen pristup specijalnog vozila radi njegovog redovitog čišćenja, održavanja i eventualne rekonstrukcije.

Za sve eventualne štete koje bi mogle nastati na javnom kanalu igradnjom predmetnog TPG Sopnica građevine odgovoran je investitor građevine i dužan ih je o svom trošku otkloniti.

Eventualni radovi na rekonstrukciji javnog kanalskog kolektora izvodit će se bez naknade za nastale štete nastale na površini parcele u pojasu predviđenom za rekonstrukciju izgrađenog kanala.

Potpisan ugovor o pravu održavanja, rekonstrukcije ili sanacije kanalskog kolektora, koji je izgrađen na dijelu predmetnog zahvata, od strane Direktora poduzeća "Vodoopskrba i Odvodnja" d.o.o. i vlasnika parcele sastavni je dio glavnog projekta, a koji treba biti dostavljen ovom poduzeću na potvrdu.

Ovi posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja. Prije izgradnje investitor se obavezuje provjeriti da li je u međuvremenu došlo do promjene položaja kanalske mreže ili izgradnje nove i u tom slučaju zatražiti nadopunu posebnih uvjeta, odnosno mišljenje.

Prije podnošenja zahtjeva za priključenje investitor je dužan ovom poduzeću kao pružatelju vodnih usluga dostaviti na potvrdu projekt interne kanalizacije predmetne građevine s prikazom do spoja na javnu uličnu kanalizaciju.

U svrhu tehničkog pregleda građevine investitor je u obavezi od ovog poduzeća zatražiti izdavanje potvrde o izvedenosti kanalskog priključka.

Priključenje odvodnje sa predmetnih parcela na javnu uličnu kanalizaciju treba izraditi putem poduzeća Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1, Zagreb.

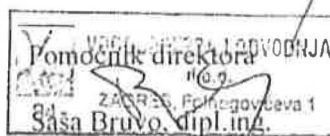
Izradio:

Mladen Matijević, teh.ref.

Rukovoditelj Službe razvoja

Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

Šef Odjela razvoja, projektiranja
i suglasnosti odvodnje
Dubravko Filipan, dipl.ing.grad.



Prilog:

- situacija javne ulične kanalizacije

Zagrebački holding - Vodoopskrba

Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
Hrvatska

Br. protokola: 20/920-a

ODGOVORNE OSOBE

Izradio: Mladen Matijević, teh.ref.

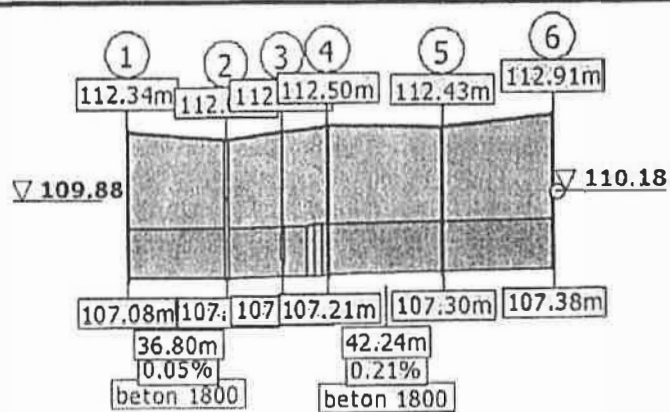
Odgovorna osoba: -

Datum: 10.01.2021

SITUACIJA M 1:1000



UZDUŽNI PROFIL M 1:2500





**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**

KLASA: 612-08/21-026/395
URBROJ: 251-18-02/007-21-02
Zagreb, 03.09.2021.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Predmet: - trgovačko- poslovna zgrada Sopnica, k.č.br. 3581 i dr. k.o. Sesvete
- posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Veza: KLASA: 350-05/21-028/2804

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, na temelju članka 6. stavka 1. točka 12. i članka 60. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03 - ispr., 87/09, 88/10, 61/1, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), a povodom zahtjeva Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1 za izgradnju trgovačko- poslovne zgrade Sopnica, k.č.br. 3581 i dr. k.o. Sesvete, utvrđuje

posebne uvjete zaštite kulturnog dobra

Za izgradnju trgovačko- poslovne zgrade Sopnica, k.č.br. 3581 i dr. k.o. Sesvete, prema priloženom Idejnom projektu, projektant Danijel Grbeša, d.i.a. - Gradit d.o.o., Trg V. Mačeka 5, Zagreb, ZOP/TD: 117-20/ 117-20, 08/ 2021, utvrđeno je da se predmetni zahvat planira na području evidentiranog arheološkog područja Jelkovec, na kojem se mogu očekivati arheološki nalazi te se posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra utvrđuju za arheološko područje kako slijedi:

- Temeljem čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je

prekinuti ih i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno ovaj Zavod. Za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

U slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Za izdavanje potvrde glavnog projekta potrebno je Zavodu dostaviti dokumentaciju izrađenu u skladu s gore navedenim uvjetima.

PROČELNICA

Marijana Sironić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Gradit d.o.o. – Danijel Grbeša, d.i.a.
Trg V. Mačeka 5, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT

KLASA: 540-02/21-03/9602
URBROJ: 443-02-05-03-21-2
Zagreb, 13.09.2021.

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta po zahtjevu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, KLASA: 350-05/21-028/2804, URBROJ: 251-13-21-1/022-21-2 od 30.08.2021. godine, zaprimljenog dana 31.08.2021. godine, na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18),
utvrđuje

SANITARNO TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za gradnje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri) na k.čbr. 3581 k.o. Sesvete

Investitor: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. F. Folnegovića 1a, Zagreb,

1. Glavni projekt izraditi sukladno Idejnom rješenju ZOP / TD: 117-20 / 117-20 za za gradnje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri) na k.čbr. 3581 k.o. Sesvete izrađenom od projektanta Nikica Tabain dia. i Danijel Grbeša, Zagreb
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 47/20):
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji primijeniti odredbe:
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ br. 81/13, 115/18), a u svezi s UREDBOM (EZ) br. 852/2004 Europskog parlamenta i vijeća od 29. travnja 2004. godine o higijeni hrane- za prostorije i prostore za skladištenje, pripremu i usluživanje hrane;
 - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13, 41/14, 114/18).
4. U projektu obvezati izvođača da:
 - da izvrši tlačnu probu izvedenih instalacija vodovoda u prisustvu nadzornog inženjera te o tome sastavi zapisnik;
 - da izvrši ispiranje i dezinfekciju izvedenog cjevovoda;
 - da ispita zdravstvenu ispravnost izvedenog cjevovoda putem uzorkovanja i analize vode

po ovlaštenom laboratoriju.

Na tehničkom pregledu predložiti dokaze o provedenoj tlačnoj probi instalacija vodovoda, te ispiranju i dezinfekciji, kao i ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju.

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz poslovnog prostora u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetni poslovni prostor, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (R_w) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (L_w).

7. U projektu obvezati izvođača instalacija odvodnje da koristi samo atestirane cijevi i spojne komade te da izvedenu unutarnju instalaciju ispita na vodonepropusnost i protočnost u prisustvu nadzornog inženjera, a za vanjsku sabirnu kanalizaciju, uključujući reviziona okna, izvješće o vodonepropusnosti i protočnosti pribavi od stručne pravne osobe.

Podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/2016).

VIŠI SANITARNI INSPEKTOR
Zdenko Pavković, dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,

2. Investitor: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. F. Folnegovića 1a, Zagreb,

3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/21-02/608

URBROJ: 251-15-02-3-21-2

ZAGREB, 21.05.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl.129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući po zahtjevu ŽUTIĆ DRAŽEN, OIB: 61188382469, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je elaborat RN broj 1021/1974 k.o. Sesvete (Mbr. 325422), izrađen od strane geodetskog izvoditelja ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA - ODJEL ZA KATASTAR SESVETE, od 19.04.1974. godine

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishoda građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Izradio/la:

Edo Markovinović

Stručni referent - geodet

Službena osoba:

Ivan Duhović, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka III

Dostaviti:

1. ŽUTIĆ DRAŽEN, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja
dokumenta

Zajednički
Informacijski sustav

Naziv izdavatelja
certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja
dokumenta

21.05.2021 08:16

Serijski broj
certifikata

144184518830792833730293435515008395620

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z128D255D625a4452

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Iste možete učitati na internet adresi <https://oas.uredjenzamje.hr/public/preuzmiDokument.unosomkontrolnogbroja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom Izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

**KLASA: 935-07/21-02/608
URBROJ: 251-15-02-3-21-3
ZAGREB, 21.05.2021.**

PREDMET: Potvrda o izdanoj ispravi i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva:

- ŽUTIĆ DRAŽEN, OIB: 61188382469, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), izdaje se:

- Potvrda
k.č.br. 3581 K.o. SESVETE

Navedene javne isprave se izdaju u svrhu **Ishođenja građevinske/lokacijske dozvole** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 15. i 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) i čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) .

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Stvarni troškovi sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) se ne naplaćuju.

Službena osoba:
Edo Markovinović
Stručni referent - geodet

Dostaviti:

1. ŽUTIĆ DRAŽEN, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. PISMOHRANA



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/21-02/609

URBROJ: 251-15-02-3-21-2

ZAGREB, 21.05.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl.129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući po zahtjevu ŽUTIĆ DRAŽEN, OIB: 61188382469, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je katastarski operat za katastarsku općinu Sesvete, izrađen na temelju nove katastarske izmjere, u službenoj upotrebi od 1968. godine

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishodenja građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Izradio/la:

Edo Markovinović

Stručni referent - geodet

Službena osoba:

Ivan Duhović, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka III

Dostaviti:

1. ŽUTIĆ DRAŽEN, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja
dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja
certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja
dokumenta

21.05.2021 08:17

Serijski broj
certifikata

144184518830792833730293435515008395620

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z128024652e8ac374

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://ose.uredjensamija.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

**KLASA: 935-07/21-02/609
URBROJ: 251-15-02-3-21-3
ZAGREB, 21.05.2021.**

PREDMET: Potvrda o izdanoj ispravi i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva:

- ŽUTIĆ DRAŽEN, OIB: 61188382469, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), izdaje se:

- Potvrda
k.č.br. 3582 K.o. SESVETE , k.č.br. 3583 K.o. SESVETE , k.č.br. 3584 K.o. SESVETE , k.č.br. 3585 K.o. SESVETE , k.č.br. 3586/1 K.o. SESVETE , k.č.br. 3587/1 K.o. SESVETE , k.č.br. 3588/1 K.o. SESVETE , k.č.br. 3589/1 K.o. SESVETE

Navedene javne isprave se izdaju u svrhu **Ishođenja građevinske/lokacijske dozvole** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 15. i 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) i čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) .

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Stvarni troškovi sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) se ne naplaćuju.

Službena osoba:
Edo Markovinović
Stručni referent - geodet

Dostaviti:

1. ŽUTIĆ DRAŽEN, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.05.2021 09:10

**Serijski broj
certifikata**

113131425181144288990570338498513415058

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z128024653aff06a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oas.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/21-02/610

URBROJ: 251-15-02-3-21-2

ZAGREB, 21.05.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl. 129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući po zahtjevu ŽUTIĆ DRAŽEN, OIB: 61188382469, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je elaborat RN broj 78/2020 k.o. Sesvete (Mbr. 325422), izrađen od strane geodetskog izvoditelja GEOOPERATIVA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE I INŽENJERING, Zagreb, Gorjanska 18, za naručitelja elaborata LIDL HRVATSKA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, KLASA: 936-02/2020-02/2275 od 27.04.2020. godine

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishođenja građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Izradio/la:

Edo Markovinović

Stručni referent - geodet

Službena osoba:

Ivan Duhović, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka III

Dostaviti:

1. ŽUTIĆ DRAŽEN, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja
dokumenta

Zajednički
Informacijski sustav

Naziv izdavatelja
certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja
dokumenta

21.05.2021 08:15

Serijski broj
certifikata

144184518830792833730293435515008395620

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z128026093358f472

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oas.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

KLASA: 935-07/21-02/610

URBROJ: 251-15-02-3-21-3

ZAGREB, 21.05.2021.

PREDMET: Potvrda o izdanoj ispravi i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva:

- ŽUTIĆ DRAŽEN, OIB: 61188382469, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), izdaje se:

- Potvrda
k.č.br. 3590/1 K.o. SESVETE , k.č.br. 3591/2 K.o. SESVETE , k.č.br. 3593/1 K.o. SESVETE , k.č.
br. 3594/1 K.o. SESVETE , k.č.br. 3595/1 K.o. SESVETE

Navedene javne isprave se izdaju u svrhu **Ishodenja građevinske/lokacijske dozvole** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 15. i 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) i čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) .

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Stvarni troškovi sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) se ne naplaćuju.

Službena osoba:

Edo Markovinović

Stručni referent - geodet

Dostaviti:

1. ŽUTIĆ DRAŽEN, NOVAČKA ULICA 62E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

**Naziv izdavatelja dokumenta****Zajednički informacijski sustav****Naziv izdavatelja certifikata**

Finis RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.05.2021 09:12

Serijski broj certifikata

113131425181144288990570338498513415058

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z128026102e893949

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oas.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

B.1. TEHNIČKI OPIS S ISKAZOM POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

B.1.1. UVOD

U skladu sa zahtjevom investitora SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, Zagreb, OIB: 69992334729, pristupilo se izradi glavnog projekta izgradnje Trgovačko-poslovne građevine Sopnica te i trafostanice koja će se nalaziti na parceli.

Planirana lokacija za smještaj TPG Sopnica, prema aktualnom Generalnom urbanističkom planu Sesveta, nalazi se unutar zone G – gospodarska namjena, ali na predmetnoj lokaciji je na snazi Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Sesvete-sjever“, te se prema navedenom planu lokacija nalazi unutar gospodarske namjene, odnosno unutar kazete G-41, čija je namjena K2 – poslovna, trgovačka, uslužna i komunalno-servisna.

Sama lokacija nalazi se na više katastarskih čestica, k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete, a predmetnim projektom formirat će se nova građevinska čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete. Na samim parcelama nema nikakvih građevina niti postojeće izgradnje.

Investitor glavnog projekta definira programski zadatak za Trgovačko-poslovnu građevinu Sopnica. Projektni zadatak predviđa gradnju nove Trgovačko-poslovne građevine Sopnica, sa svim potrebnim instalacijama, te i gradnju trafostanice koja će se nalaziti na predmetnoj parceli.

Rješenje je izrađeno u skladu s:

- definiranim projektnim zadatkom od strane investitora
- mogućnostima koje pruža lokacija
- važećom prostorno-planskom dokumentacijom:
- **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta** (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/15)
- **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete-sjever** (SGGZ 23/18, 28/18)
- odnosima na licu mjesta

B.1.2. POSTOJEĆE STANJE

Sama lokacija nalazi se na više katastarskih čestica, k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete, a predmetnim projektom formirat će se nova građevinska čestica. Na samim parcelama nema nikakvih građevina niti postojeće izgradnje.

B.1.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Od postojećih k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete, formirat će se buduća čestica za gradnju predmetne građevine, k.č. 3590/1, k.o. Sesvete, površine 9.833 m², sukladno grafičkom prikazu prijedloga parcelacije koji je sastavni dio grafičkog dijela glavnog projekta.

Predmetnom parcelacijom predviđa se formiranje čestice za izgradnju same Trgovačko-poslovne građevine Sopnica.

Buduća parcela biti će omeđena sa sjeverne, istočne i zapadne strane budućim prometnicama, koje su definirane Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Sesvete-sjever, dok je sa južne strane omeđena postojećom prometnicom ulica 144. brigade Hrvatske vojske, sa koje je osiguran i glavni kolno pješački pristup na parcelu. Buduća parcela imat će pravilan kvadratni oblik, dimenzija cca 91x107 m. Visinske kote prirodnog terena predmetne parcele su otprilike ujednačene, odnosno postojeći teren i buduća parcela, na kojoj će se graditi buduća Trgovačko-poslovna građevina Sopnica, je više-manje ravan. Do izgradnje predmetne građevine izvest će se svi komunalni priključci.

B.1.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE, NAMJENA I VELIČINA GRAĐEVINE

Buduća građevina TPG Sopnica zamišljena je kao katna građevina, P+1, namjene trgovina u prizemlju i uredski prostori na katu. Predviđena izgradnja buduće građevine planira se na terenu koji je djelomično visinski ravan, tako da će se buduća građevina, sa svom pratećom infrastrukturom, uklopiti u postojeću okolnu izgrađenost.

Glavni kolni ulaz na parcelu osigurat će se sa južne pristupne postojeće ulice (Ulica 144. brigade hrvatske vojske), te se planira i priključak na novu internu cestu unutar parcele koja će obilaziti oko cijelog budućeg objekta, kako bi se osigurala dostava u sve buduće lokale trgovine u prizemlju. TPG Sopnica je na buduću parcelu smještena na način da se južni dio pomiče od južne ceste za 25,70 metara, dok sa sjeverne strane se od ruba parcele i buduće prometnice odmiče za cca. 14,35 metara. Sa istočne strane, od ruba parcele i buduće prometnice, buduća poslovna građevina se odmiče za minimalno 44,60 metara a sa zapadne strane je udaljena minimalno 11,25 metara, te graniči sa susjednom izgrađenom građevnom parcelom. Buduća građevina pozicionirana je na parceli na način da je pomaknuta bliže zapadnom rubu čestice, na taj način osigurana je velika površina parcele sa istočne strane gdje je organiziran parking, na kojem je osigurano više mjesta nego to plan traži. Pored direktnog pristupa na parking, osigurana je i interna prometnica na parceli, koja obilazi oko cijelog objekta, te je na taj način osigurana dostava do svih lokala trgovina u prizemlju.

Trgovačko-poslovna građevina Sopnica koncipirana kao katna građevina, sa lokalima trgovačke namjene u prizemlju i sa uredskim prostorima na katu. Glavni ulaz u lokale u prizemlju i u stubište koje vodi na kat, osiguran je sa istočne strane buduće građevine, preko natkrivenog ulaznog prostora koji je natkriven ili konzolom ili čeličnim stupovima sa nadstrešnicom. U lokale u prizemlju pristupa se direktno iz vanjskog prostora.

Velika površina potrebnih parkirališta projektirana je tako da akomodira najveći broj posjetitelja, ali da istodobno udovolji projektantske zahtjeve za zelene površine te svojom višom vegetacijom stvara ugodnu mikroklimu. Smještaj strojarne opreme potrebne za buduću trgovačko-poslovnu građevinu predviđa se na krovu.

Pročelja su prilagođena namjeni građevine i poziciji na parceli. Tako su sjeverno i istočno glavno pročelje prizemlja uglavnom ostakljena, dok su sva ostala pročelja prizemlja uglavnom zatvorena, odnosno samo sa otvorima za potrebe dostave. U razini kata, gdje se nalazi uredska namjena, pročelja su otvorena na sve strane svijeta. Ovim glavnim projektom, uredi na katu, kao i lokali-trgovine u prizemlju, su u roh-bau izvedbi.

Budući građevina imati će ukupno 2 lokala u prizemlju, u koje se pristupa direktno iz vanjskog prostora, te dva uredska prostora na katu. Ovim projektom planira se uređenje svih javnih površina građevine, dok uređenje samih lokala prizemlja i uredskih prostora na katu će biti predmet zasebnog projekta te će se lokali u prizemlju i uredi na katu ovim projektom urediti kao rohbau.

B.1.5. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Kao što je već ranije i navedeno, TPG Sopnica je na buduću parcelu smještena na način da se južni dio pomiče od južne ceste za 25,70 metara, dok sa sjeverne strane se od ruba parcele i buduće prometnice odmiče za cca. 14,35 metara. Sa istočne strane, od ruba parcele i buduće prometnice, buduća poslovna građevina se odmiče za minimalno 44,60 metara a sa zapadne strane je udaljena minimalno 11,25 metara, te graniči sa susjednom izgrađenom građevnom parcelom. Buduća građevina pozicionirana je na parceli na način da je pomaknuta bliže zapadnom rubu čestice, na taj način osigurana je velika površina parcele sa istočne strane gdje je organiziran parking, na kojem je osigurano više mjesta nego to plan traži. Pored direktnog pristupa na parking, osigurana je i interna prometnica na parceli, koja obilazi oko cijelog objekta, te je na taj način osigurana dostava do svih lokala trgovina u prizemlju. Trafostanica će se smjestiti u sjevernom dijelu parcele.

B.1.6. PRIKLJUČAK PARCELE NA JAVNO – PROMETNU POVRŠINU

Građevina će se priključiti na javnu prometnu površinu na južnoj strani buduće parcele, preko postojeće ulice 144. brigade hrvatske vojske. Priključak buduće parcele prikazan je na situaciji koji je sastavni dio ovog idejnog projekta.

B.1.7. PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju riješen je isključivo unutar građevne čestice. Površina parkinga nalazi se uglavnom sa istočne strane građevine, dok se dio parkinga nalazi ispod nadstrešnica konstruktivno vezanih za objekt, koje se nalaze oko cijelog objekta. Projektom je osigurano ukupno 110 PM, od toga 8 PM za potrebe osoba smanjene pokretljivosti što je sukladno posebnim propisu u odnosu na minimalan broj potrebnih parkirnih mjesta.

Prema Urbanističkom planu uređenja – Gospodarska zona Sesvete sjever, potreban broj parkirnih mjesta definiran je slijedećom tablicom:

- trgovina - 40/1000 m² GBP-a
- skladišta - 8/1000 m² GBP-a
- drugi poslovni sadržaji - 20/1.000 m² GBP-a

Iz svega navedenog proizlazi:

1. trgovina	1.530,28 m ² GBP-a / 1000 * 40 =	62 PGM
2. skladišta i slično	951,73 m ² GBP-a / 1000 * 8 =	8 PGM
3. drugi poslovni sadržaji	1.978,61 m ² GBP-a / 1000 * 20 =	40 PGM
Broj potrebnih parkirališnih mjesta :		110 PGM

Sveukupno projektnim rješenjem ostvareno je **110** parkirna mjesta, od kojih je 8 parkirnih mjesta osigurano za potrebe osoba smanjene pokretljivosti što iznosi 7,2 %, sukladno posebnom propisu (min 5 %).

B.1.8. PRIKLJUČAK PARCELE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevina TPG Sopnica će se priključiti na komunalnu infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. TPG Sopnica će se priključiti na sve potrebne komunalne instalacije: mjesnu mrežu vodovoda, mjesnu mrežu odvodnje, plin, n.n. električnu mrežu i dtk. Za potrebe izgradnje buduće Trgovačko-poslovne građevine Sopnica kao i za izgradnju susjednog Trgovačko centra Sopnica, predviđa se izgradnja trafostanice na čestici TPG Sopnica, ali uz javnu površinu buduće prometnice. Sastavni dio ovog glavnog projekta su i mape koje se odnose na samu trafostanicu (Mapa 10 i Mapa 11). Detaljan prikaz svih instalacija građevine je prikazan u zasebnim projektima u glavnom projektu.

Građevina se izvodi do roh-bau dovršenosti. U tu svrhu, sukladno projektnom zadatku napravljen je proračun toplinskih gubitaka i dobitaka za svaki lokal prema građevinskoj podlozi.

Proračuni su izrađeni računalnim programom, sukladno normama :

- HRN EN 12831 - proračun gubitaka topline

- VDI 2078 - proračun dobitaka topline

Temperature koje moraju biti održavane unutar prostora ne smiju biti niže od +20°C u prostorima gdje rade i borave ljudi i +18°C (skladišta, spremišta i komunikacije) zimi, te ne smiju biti više od +26°C+2°C ljeti.

Raspoloživi energent je električna energija, pa se za pokrivanje toplinskih gubitaka i za savladavanje toplinskih tereta načelno planiraju dizalice topline (DT) zrak - zrak split izvedbe.

Sustavi grijanja, hlađenja i ventilacije se planiraju kao zasebni sustavi za svaki lokal u građevini.

Prisilna ventilacija:

U prizemlju se planira rješenje ventilacije s rekuperatorskim jedinicama zavješanim za stropnu konstrukciju unutar lokala.

Na katu se planira rješenje ventilacije s klima komorom za vanjsku ugradnju u kompletu s Dx izmjenjivačima spojenim na vanjsku DT, sve smješteno na pripremljenu platformu na krovu. Svaki lokal ima svoj neovisan sustav ventilacije.

Distribucija zraka unutar lokala, koja uključuje kanalski razvod i elemente za distribuciju zraka, nije predmet ovog projekta, te će isto biti definirano prilikom privođenja konačnoj namjeni svakog pojedinog prostora.

Grijanje i hlađenje:

U svim lokalima za potrebe grijanja i hlađenja se planiraju zasebne dizalice topline (DT) split izvedbe (kao VRF-sustavi ili multi-split). Vanjske jedinice se planiraju smjestiti na krov na pripremljenu platformu za njih.

Cijevni razvod po pojedinim poslovnim prostorijama nisu predmet ovog projekta. Navedeno će biti definirano prilikom privođenja konačnoj namjeni svakog pojedinog prostora.

Za potrebe hlađenja prostorije GRO, koristi se vanjska dizalica topline u mono split izvedbi s unutarnjom zidnom jedinicom rashladnog učina 3,5 kW.

B.1.9. UREĐENJE PARCELE

Kao što je već ranije navedeno, glavni priključak parcele na javno prometnu površinu biti će sa južne strane parcele, te također i preko buduće prometnice definirane UPU-om. Budući da je građevina pomaknuta bliže zapadnom rubu parcele, sa istočne strane parcele organiziran je veliki parking za potrebe građevine. Oko građevine, a unutar parcele, nalazi se interna prometnica koja vodi do dostavnog-gospodarskog dvorišta građevine, odnosno vodi do svih skladišta lokala te je na taj način osigurana kvalitetna dostava svim lokalima prizemlja.

Zbog same namjene, i parking i ceste gospodarskog-dostavnog dvorišta završno će biti obrađeni asfaltom. Ispored glavnog ulaza sa istočne i sjeverne ulazne strane u lokale i urede, dio terena biti će popločan betonskim opločnicima na mjestu ulaza. Prema važećem UPU-u, članku 3.1.1.1., a sukladno parafu „Obvezno je izvesti parkirališta uz sadnju visokog zelenila tako da se formira drvodred...“, navedeno

je primjenjeno te vidljivo na grafičkim prikazima situacije. Ostatak parcele biti će ozelenjen te uređena autohtonim biljkama, visokim i niskim raslinjem

B.1.10. KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Glavnu nosivu konstrukciju građevine TPG Sopnica, čini armirano-betonski skeletni sustav u kombinaciji sa čeličnom konstrukcijom ulazne nadstrešnice, a budući da dio građevine ima i kat, u razini katne stropne ploče koristile bi se šuplje ploče koje se oslanjaju preko montažnih greda na stupove, dok na krovu bi se na ab stupove postavljale prefabricirane krovne grede i sekundarci. Rasponi nosive konstrukcije u uzdužnom smjeru iznosi 1100 cm, a u poprečnom smjeru od 1110 do 1190 cm. Stupovi su dimenzije 60×60 cm. Zgrada je temeljena na kombinaciji temelja samaca i temeljnih traka.

Stupovi

Stupovi su pravokutnog poprečnog presjeka dimenzija 60/60cm. Stupovi su raspoređeni na rasteru konstrukcije od 11,00 m u jednom smjeru, te od 11,10 do 11,90 m u dužem smjeru. Stupovi su upeti u temeljne stope. Zaštitni sloj je 25 mm sa svih strana. Time je zadovoljen kriterij XC1. Beton za izradu elemenata je C30/37.

Zidovi

Budući da je osnovna nosiva konstrukcija zamišljena kao skeletni sustav, montažni ab stupovi i grede, ovim glavnim projektom su definirani i dodatni ab zidovi, uz stubišta, koji se pojavljuju kao ukrutni zidovi. Detaljna razrada konstrukcije riješena je glavnim projektom konstrukcije koji je sastavni dio ovog glavnog projekta. Sve pregrade unutar građevine, koje neće biti konstruktivne, rješavat će se kao gipskartonski zidovi koji će zadovoljavati sve potrebne parametre kao što su protupožarstvo, zvučna izolacija, itd.

Temelji

Ispod skupine AB zidova (ukrute) izvode se trakasti temelji. Ispod AB stupova izvode se temeljne stope. Beton je klase C30/37, armatura B500B. Razred okoliša XC1, minimalni zaštitni sloj 35 mm za sve strane temeljne konstrukcije.

Podna ploča prizemlja izvodi se u debljini cca 20 cm i klase betona C 25/30.

Izolacija

Cijela zgrada je toplinski izolirana radi uštede energije i toplinske zaštite. Vanjski zidovi izolirani su sa kamenom vunom (100 kg/m³), odnosno izolirajućim fasadnim panelom debljine minimalno 15 cm, podovi prema tlu XPS-om debljine 10 cm, a krovovi kamenom vunom debljine minimalno 15 cm.

Građevine konstrukcije u kontaktu sa tlom hidroizolirat će se ili sa dvije punoplošno lijepljene hidroizolacijske trake ili nekom drugom vrstom izolacije koja će zadovoljiti sve potrebne uvijete. Krovovi su hidroizolirani TPO folijom kao završnim slojem.

Fasada - vrata i prozori

Fasada je riješena na način da će preko rastera stupova na fasadi biti postavljeni fasadni paneli sa potrebnim ostakljenjima. Budući da se radi o trgovini u prizemlju i uredskim prostorima na katu, istočno i sjeverno glavno ulazno pročelje prizemlja je ostakljeno, dok je kat otvorima na fasadi prilagođen uredskoj namjeni.

Pored glavnog ostakljenog, istočnog i južnog pročelja, otvori na fasadi će biti osigurani i za dostavu na ostalim fasadama građevine, kao i dodatni ulaz u samu građevinu.

U unutaršnjosti vrata će biti izvedena u skladu sa namjenom prostorija, u sanitarijama će biti puna drvena vrata dok u dijelu skladišta će biti izvedena u skladu sa traženim zahtjevima određenih prostorija.

Obrada zidova, podova i stropa

Građevina je zamišljena na način da će sami lokali i uredski prostori biti izvedeni kao rohbau prostori. Konačno uređenje samih lokala biti će predmet zasebnih projekata. Javni dijelovi građevine koji će se odmah urediti, kao obradu podova imati će u skladu sa namjenom prostorija, uglavnom se radi o keramičkim pločicama.

Zidovi javnih prostorija će biti završno obrađeni i uglavnom bojani osim u onim prostorima koji će zahtijevati kao završnu zidnu oblogu od keramičkih pločica.

Stropovi tamo gdje budu izvođeni biti će izvedeni od gipskartonskih ploča.

Krov

Krovnu konstrukciju TPG Sopnica čine nosive prefabricirane betonske grede u padu preko kojih je postavljen susativ nosivog visokoprofiliranog trapeznog lima na koji je pričvršćena vijcima toplinska izolacija i hidroizolacija od TPO-a kao završni sloj.

B.1.11. NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Obzirom na namjenu građevina, trgovina i uredi, ne predviđa se zagađenje okoliša. Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom odredit će općina Sesvete ili grad Zagreb. Predviđa se razdjeljivanje komunalnog otpada te priprema za reciklažu. Pri projektiranju i građenju osigurat će se provedba svih propisa o zaštiti vode, tla i zraka. Odvoz otpada vršit će se prema komunalnom redu.

B.1.12. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Odnosi se na izbor materijala koji će biti korišteni za izradu interijerskog rješenja, sprečavanje širenja požara i dima unutar građevine, sigurnu evakuaciju osoba, pristup vatrogasnih vozila te osiguranje dovoljnih količina vode za gašenje požara kao i smještanjem aparata za početno gašenje požara S9. Sva vrata na evakuacijskim putevima biti će opremljena panik kvakama ili letvama.

U skladu sa mjerama zaštite od požara biti će projektirane stabilne instalacije za gašenje požara:

- hidrantska mreža

Predviđena je zaštita cjelokupne građevine izuzev prostora koje je dozvoljeno izuzeti od zaštite:

- elektro prostore koji su zaseban požarni sektor,
- vertikalne šahtove
- nadstrešnice
- stubišta
- sanitarne čvorove
- dupli stropovi sa visinom manjom od 30 cm
- dupli stropovi koji sadrže negorive materijale (požarno opterećenje ne prelazi 12,6 MJ/m²) sa visinom manjom od 80cm.

Pristup vatrogasnih vozila zgradi osigurat će se na odgovarajući način sukladno propisima. Na internim prometnicama osigurano je okretište na kraju ulice za potrebe vatrogasnih vozila. Sve je prikazano na situaciji koja je sastavni dio ovog glavnog projekta.

B.1.13. MJERE ZAŠTITE NA RADU

Položaj svih prostora unutar građevine i raspored radnih, uslužnih i sanitarnih prostora, te površina za kretanje osoba na radu je takva da osigurava primjenu pravila zaštite na radu. Građevina i njezini dijelovi projektirani su tako da u toku eksploatacije građevine trajno osiguravaju:

- stabilnost objekta u odnosu na statička i dinamička opterećenja s obzirom na tehnološki proces rada
- stabilnost objekta u odnosu na meteorološke i klimatske utjecaje
- odvođenje atmosferskog taloga
- odvođenje difuzne pare, ako postoji opasnost od kondenziranja
- zaštitu od požara i eksplozije
- odvođenje štetnosti nastalih u procesu rada
- provjetravanje prostorija
- osvjetljenost
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- zaštitu od vibracija
- sigurnost kretanja osoba i transportnih sredstava

Svi prostori su visine do 360cm, ukoliko se izvodi spuštenu strop. Širine svih hodnika su minimalno 135cm, odnosno širina hodnika prema javnim sanitarijama. Budući da se radi o katnom objektu, predviđa se izvedba glavnog stubišta te dva dodatna evakuacijska stubišta. Unutarnje eventualne ograde i parapeti su predviđeni na visinama od min. 100 cm, te su projektirane da izdrže horizontalno opterećenje min 700 N/m. Sve denivelacije u podu su u okviru dopuštenih visina. Sva predviđena vrata biti će označena na odgovarajućoj visini.

Budući da su svi prostori, lokali u prizemlju te uredi na katu, u roh-bau izvedbi, ovim glavnim projektom nise obrađeni prostori u smislu zaštite na radu. Prilikom privođenja prostora namjeni, zasebno za svaki roh-bau prostor će se izraditi elaborati zaštite na radu.

B.1.14. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOST

Sukladno Članku 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), namjena zgrade uvjetuje nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Prema odredbama Pravilnika, predmetna građevina, u razini prizemlja, pripada grupi građevina javne i poslovne namjene, dok na katu se nalaze uredski prostori koji nisu javne namjene, te se na katu ne predviđa boravak osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Kod projektiranja građevine, u razini prizemlja, projektiralo se prema odredbama Pravilnika poglavlje „IV. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti“, te je potrebno osigurati prilagođen ulazni prostor, komunikacije i wc te opremiti zgradu oglasnim panoom i orijentacijskim planom za kretanje po građevini.

Ulazi u lokale u prizemlju su na istoj visinskoj koti kao i pristupni vanjski prostor. Kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti unutar predmetne građevine, u razini prizemlja, omogućeno je bez barijera. Ulazi u lokale opremljeni su vratima dovoljne širine i visine, pod je u razini, bez praga. Svi dijelovi građevine, u razini prizemlja, su izvedeni na način da se osobe sa smanjenom pokretljivošću nesmetano kreću. U razini kata se ne predviđa boravak osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Parter oko zgrade riješen je na način da ne stvara prepreku kretanja osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Sve vanjske površine su adekvatno osvijetljene radi omogućavanja nesmetanog kretanja i snalaženja osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Na parceli je osigurano 8 parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

B.15. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Procijenjeni vijek trajanja građevine, odnosno nosive konstrukcije građevine je 50 godina. Vlasnik je dužan je redovito pratiti stanje građevine u cjelini, i u prostorima koje koristi, te otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U garantnom roku od 2 godine održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka vrši izvoditelj radova, a kasnije ovlašteni stručni djelatnici.

Redovno godišnje održavanje su soboslikarski i ličilački radovi, zamjena oštećenih dijelova zgrade te redovno servisiranje ugrađene opreme. U periodu od cca 5 godina potrebno je izvršiti detaljan pregled zgrade od strane stručne ovlaštene osobe i sačiniti program održavanja i većih intervencija. To se posebno odnosi na instalacije i priključke instalacija, stanje odvodnje oborinskih voda, krova, dimnjaka i slično. U slučaju oštećenja zgrade koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih.

Održavanje zgrade vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se zgrada koristi ili ne. Posebnu pažnju tijekom uporabe posvetiti eventualnom negativnom utjecaju građevine na okoliš, tj. emisije plinova, buke ili drugih zagađenja okoliša, te poduzeti mjere da se iste svedu u dozvoljene granice.

Uvjeti za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini kao i načina ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva i svojstava propisan je Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19).

Održavanje mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom te zahtjevi svih drugih propisa koje građevina mora zadovoljiti. Preventivno pregledavanje građevine i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava

građevine i njene funkcionalnosti, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju ovog projekta. U slučaju izvanrednog događaja kao npr. potresa, požara, poplava i sl. odnosno ako je građevina, zbog nepropisnog održavanja dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva, provodi se izvanredno održavanje, na temelju odgovarajućeg projekta, s time da nije dozvoljeno mijenjati tehničko rješenje po kojem je zgrada izgrađena.

Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Prema tehničkim propisima održavanje građevine podrazumijeva:

- redovite preglede konstrukcije
- izvanredne preglede konstrukcije
- izvođenje radova za zadržavanje ili povrat konstrukcije u stanje određeno projektom i u skladu s tehničkim propisom odnosno za postojeće građevine u skladu s propisom prema kojem je konstrukcija izvedena.

Održavanje koje treba uzeti u obzir uključuje:

- zamjenu unutrašnjih završnih obloga (čišćenje, ličenje, ponovo opločenje kupaonice, kuhinje...)
- uklanjanje / zamjenu pregradnih stijenki
- zamjenu hidroizolacije krova
- zamjenu instalacija struje i vode ili drugih instalacija
- djelomično uklanjanje ili zamjena nosivih elemenata (kod rekonstrukcije)

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, kamen, opeka, drvo, lim), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom. Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava (naročito oko ravnih krovova), te utvrditi kvalitetu limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih terasa i krovova (uz pregled keramičkih podnih obloga i soklova), naročito prije sezone kišnog razdoblja.

Sva eventualna mehanička oštećenja termofasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Kamene klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti. Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograde). Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.

Korištenje građevine dopušteno je isključivo na način sukladan njezinoj namjeni te je vlasnik odgovoran za održavanje građevine, na način da je dužan očuvati udovoljavanje bitnim zahtjevima za građevinu.

B.16. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA
URBANISTIČKI PARAMETRI

Prema Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Sesvete - sjever

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	m ²	9.833
		OSTVARENO
TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE – TPG Sopnica	m ²	3.501
TLOCRTNA POVRŠINA TRAFOSTANICE	m ²	23,61
UKUPNA TLOCRTNA POVRŠINA	m²	3.524,61
IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE – max. 50%	kig	0,36
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA - TPG Sopnica	m ²	4.437,01
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA - TRAFOSTANICA	m ²	23,61
UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	m²	4.460,62
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI – max. 1,00	kis	0,45
SKLADIŠNI PROSTORI (prema UPU <20% GPB-a)	m ²	700,63 (15,8%)
KATNOST – TPG Sopnica / Trafostanica		P+1 / P
BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA	kom	110
VISINA GRAĐEVINE – TPG Sopnica / Trafostanica	m	11,00 / 2,58
ZELENILO – min. 30 %	%	31,24

B.1.17. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 153/13, 65/17, 93/17).

TPG SOPNICA

etaža	površina
Prizemlje – Trgovina	2.345,01 m ²
Kat – Uredski prostor	2.092,00 m ²
UKUPNO GBP TPG SOPNICA:	4.437,01 m²

TRAFOSTANICA

etaža	površina
Prizemlje	23,61 m ²
UKUPNO GBP TRAFOSTANICA:	23,61 m²
SVEUKUPNO GBP:	4.460,62 m²

B.1.18. OBUJAM GRAĐEVINE

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12 i 15/19).

TPG SOPNICA

dio građevine	površina (m ²)		h (m)	obrač. obujam (m ³)	
Prizemlje / trgovački centar	2.345,01	x	5,40	12.663,05	m ³
Prizemlje / nadstrešnica	1.156,41	x	1,00	1.156,41	m ³
Kat / uredski dio	2.092,00	x	5,00	10.460,00	m ³
Kat / uredski dio pod krovom	2.092,00	x	0,34/2	355,64	m ³
Kat / natkrivena terasa	247,20	x	1,00	247,20	m ³
SVEUKUPNO OBUJAM TPG SOPNICA:				24.902,30	m³

TRAFOSTANICA

dio građevine	površina (m ²)		h (m)	obrač. obujam (m ³)	
Prizemlje	23,61	x	2,58	60,91	m ³
Prizemlje / jama	23,61	x	0,92	21,72	m ³
SVEUKUPNO OBUJAM TRAFOSTANICA:				82,63	m³
SVEUKUPNO OBUJAM:				24.984,93	m³

NETO KORISNA POVRŠINA

<i>oznaka</i>	<i>prostor</i>	<i>obrađa poda</i>	<i>površina</i>
prizemlje			
P.01	Nadstrešnica	opločnik	1.156,41 m ²
P.02	Lokal 1 – trgovina – rohbau	ab ploča	833,86 m ²
P.02a	Spremište lokala 1	ab ploča	369,33 m ²
P.03	Evakuacija	ker.pločice	23,76 m ²
P.04	Komunikacija	ker.pločice	36,95 m ²
P.05	GRO	ker. pločice	20,93 m ²
P.06	Evakuacija	ker. pločice	23,76 m ²
P.07	Lokal 2 – trgovina - rohbau	ab ploča	638,04 m ²
P.07a	Spremište lokala 2	ab ploča	306,72 m ²
prizemlje ukupno:			3.409,76 m²
kat			
K.01	Komunikacija	ker.pločice	36,95 m ²
K.02	Ulaz	ker.pločice	22,00 m ²
K.03	Uredski prostor 1 - rohbau	estrih	780,65 m ²
K.04	Natkrivena terasa ureda 1	estrih	247,20 m ²
K.05	Evakuacija	ker.pločice	22,04 m ²
K.06	Uredski prostor 2 - rohbau	estrih	1.124,35 m ²
K.07	Evakuacija	ker. pločice	19,44 m ²
kat ukupno:			2.253,39 m²

trafostanioca

T.01	soba 1	rebrasti lim	4,97 m ²
T.02	soba 2	rebrasti lim	4,97 m ²
T.03	soba 3	rebrasti lim	11,59 m ²
kat ukupno:			21,53 m ²

Projektant
Danijel Grbeša mag.ing.arh.

 **DANIJEL GRBEŠA**
mag.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3800
Danijel Grbeša

B.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE UVJETIMA ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU TIJEKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE (PROCEDURE OSIGURANJA KVALITETE, PROGRAM ISPITIVANJA I DR.)

Prilikom izvođenja radova potrebno se pridržavati važećih tehničkih propisa i normi u graditeljstvu, osobito onih koje su naznačene u projektu. Detaljni program dan je u svakom dijelu Glavnog projekta zasebno. Materijali, sklopovi i uređaji trebaju odgovarati hrvatskim normama (HRN). Temeljem odredbi Zakona o građenju nadzor nad građenjem je obavezan, te ga investitor mora osigurati putem ovlaštene pravne osobe. Ugrađeni materijali trebaju imati odgovarajuće dokaze kvalitete prije nego se ugrađuju. U pojedinim projektima posebno je označen program osiguranja kvalitete.

Beton

Ispitivanje betona potrebno je izraditi u ovisnosti o tehnologiji izvedbe i programu kontrole. Program kontrole za beton i armiračke radove treba vršiti prema Pravilniku za beton i armirani beton (u daljnjem tekstu PBAB).

Pitka voda

Nakon izvedbe naručiti kontrolu pitke vode prema Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18).

Prije tehničkog pregleda izvršiti ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju te ispitivanje na ugljikovodike od strane ovlaštene pravne osobe sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe ("Narodne novine" broj: 125/17, 39/20).

Ugraditi će se cijevi i fitinzi koji će imati dokaz (analitičko izvješće) da su zdravstveno ispravni prema Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredni dodir s hranom („Narodne novine“ broj 125/09 i 31/11).

Ispitivanje zvučne izolacije i zračne propustljivosti

Nakon izvedbe potrebno je naručiti ovlaštenu ustanovu radi ispitivanja na zvuk i zahtjeva u pogledu zračne propustljivosti (vode, zraka i topline). Prije tehničkog pregleda izvršiti Ispitivanje buke okoliša od strane ovlaštene pravne osobe za mjerenje buke okoliša od strane Ministarstva zdravstva.

Ispitivanje vrijednosti i koeficijenata toplinske vodljivosti termoizolacijskih materijala prije ugradnje

Ugrađeni materijali trebaju odgovarati propisima i normativima prema Pravilniku za toplinsku tehniku u građevinarstvu, a sukladno elaboratu o toplinskoj zaštiti građevine.

Ispitivanje funkcionalnosti dimnjaka i ventilacija

Prema propisima, ispitivanje obavezno naručiti nakon izvedbe, a prije tehničkog pregleda.

Ispitivanje izvedenih elektroinstalacija

Prema posebnim propisima. Protokol sadrži podatke o ispitivanjima na:

- indirektni dodir
- otpor izolacije
- izjednačenje potencijala
- ispitivanje gromobranske instalacije
- ispitivanje PTT instalacija

Ispitivanje izvedenih vodovodnih instalacija

Nakon kompletne montaže cjevovoda (prije izolacija) treba izvesti tlačnu probu vodovodne instalacije po dionicama koje odredi nadzorni organ. Isti organ određuje i tlak na koji se vrši proba, koji treba biti min. 5 bara veći od radnog tlaka (10 bara kroz 24 h). Prije početka prave probe obavezno se vrši pretpoba na način da se instalacije drže pod tlakom od 2 - 3 bara u trajanju 24 - 36 sati, kako bi se - između ostalog - spojevi zasitili vodom. Tlačnu probu treba ponavljati (nakon otklona eventualnih nedostataka) dok ne zadovolji. Nakon pozitivnog rezultata probe, instalacija se pušta u probni pogon do prijema, nakon čega se pristupa izoliranju mreže, zatvaranju usjeka i zatim zatrpavanju rovova. Nakon prijema treba kompletnu mrežu obavezno dezinficirati (natrijev hipoklorid), isprati i pustiti u redovni pogon.

Ispitivanje izvedenih vodova fekalne kanalizacije na nepropusnost

Kontrolu spojeva izvršiti na način koji odredi nadzorni organ, i uz njegovo prisustvo.

KONTROLE**Kontrole svih materijala prije ugradnje**

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu, ili ispravom proizvođača. Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu. Kontrole se vrše - osim preko proizvođačkih dokaza - i vizualno, priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti. Materijal za izradu betona i svježi beton. U tvornici betona potrebno je izvršiti tehničku kontrolu rada i kontrolu osnovnih materijala gotovog betona. Rukovoditelj gradilišta treba od betonare ili dobavljača materijala dobiti ateste svih upotrebljenih materijala za pripremu betona. Atesti moraju biti u skladu sa pravilnikom PBAB.

- agregat: dobiti ateste prema članu 6 - 10, PBAB

- cement: dobiti ateste prema članu 11, PBAB

Ugrađeni beton

Kontrolu kvalitete ugrađenog betona treba vršiti ovlaštena organizacija uzimanjem uzoraka na pojedinim konstruktivnim elementima. Dovoljno je ispitivanje tlačne čvrstoće kocaka bridova 20x20 cm, starosti 28 dana. Kocke moraju biti izrađene i oblikovne na način određen članovima 17 i 20 PBAB. Uvjete ugrađivanja i njegovanja betona u konstrukciji treba povremeno kontrolirati, a ako se betoniranje vrši u zimskim uvjetima treba se obavezno pridržavati člana 19 PBAB.

Kod ispitivanja betona treba se u potpunosti pridržavati članova 16-62 PBAB.

Betonski čelik

Ateste i dokaz kvalitete čelika koji će se ugraditi, savijalište čelika ili isporučitelj materijala treba dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen (čl 71 i 72, PBAB). Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

Zidarski radovi

Svi materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova moraju biti snabdjeveni atestima kao dokazom standardne kvalitete. Ukoliko to nije moguće, dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem isporučenih vrsta, a prije ugradnje.

Mortovi

Za svaku pojedinu vrtu morta i glazure treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

Montažni elementi

Elementi koji se ugrađuju u objekt moraju imati ateste izdane od organizacije ovlaštene za provođenje kontrole kvalitete gotovog betona i konstrukcija.

Ostali radovi

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala, i to naročito izvedenih nosivih zidova i stropova, pregradnih zidova, te podova, kao i samu kvalitetu izvedenih radova (ravnost, fuge i sl.). O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik. Prije polaganja podnih obloga (parket, laminati i sl) u građevinski dnevnik treba biti upisano da je izvršena kontrola i preuzimanje podloga. Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača. Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima. Kontrola izvođenja radova prema projektu. Kontrolu vrši nadzorni inženjer i po potrebi (na poziv) projektant.

Ostale kontrole

- kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje
- kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema Zakonu o građenju
- kontrola glede zaštite na radu na gradilištu
- druge kontrole sukladno propisima

Osiguranje kontrole - ostalo

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranjem kvalitete građevine treba obavezno obaviti, postići i osigurati:

- ugovornim odredbama između naručitelja i izvođitelja
- koordinacijom između naručitelja i izvođitelja
- upisima u građevinski dnevnik
- u slučaju potrebe, dodatnim načinima osiguranja kvalitete, kao npr.:
- dodatna ispitivanja
- proračuni
- mišljenja
- elaboracije
- arbitraža u sporu, i sl.

Zagreb, 10/2021.

Projektant :
Danijel Grbeša mag.ing.arh.

 **DANIJEL GRBEŠA**
mag.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3800
Danijel Grbeša

B.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA, POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TIJEKOM GRAĐENJA I PRI UKLANJANJU GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA, I POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM, AKO SE TIJEKOM GRAĐENJA, KORIŠTENJA ODNOSNO PRI UKLANJANJU GRAĐEVINE POJAVLJUJE OPASNI OTPAD

Izvođač radova dužan je rabiti za gradnju i održavanje građevine samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost prema Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonu o gradnji gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te izvoditi radove u skladu sa istim Zakonima.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Sav građevinski otpad predmetne građevine izvođač radova dužan je odvesti na gradski deponij.

Zagreb, 10/2021.

Projektant :
Danijel Grbeša mag.ing.arh.

 **DANIJEL GRBEŠA**
mag.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3800
Danijel Grbeša

B.4. PROCJENA VRIJEDNOSTI GRADNJE

Prema Zakonu o gradnji (N.N. RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se:

PROCJENA VRIJEDNOSTI GRADNJE**Investitor**

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Folnegovića 1a, Zagreb,
OIB: 69992334729

Građevina

Trgovačko-poslovna građevina Sopnica – TPG Sopnica i trafostanica
Zagreb, 10360 Sesvete

k.č. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1,
3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete

Na temelju članka 31., stavka 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), donesen je podatak o prosječnim troškovima gradnje po m³ etalonske građevine u RH (NN 59/10).

Prosječni troškovi gradnje po m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj iznose 1.382,86 kuna po prostornom metru.

Obujam građevina iznosi 24.912,05 m³ te iz toga proizlazi da je procijenjena vrijednosti gradnje:

34.449.877,46 kuna

Zagreb, 10/2021.

Projektant :
Danijel Grbeša mag.ing.arh.

**DANIJELO GRBEŠA**
mag.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3800
Danijel Grbeša

B.5. RACIONALNA UPORABA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA GRAĐEVINE

Projektantska tvrtka:	Gradit d.o.o.
Investitor:	SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
Građevina:	TRGOVAČKO-POSLOVNA GRAĐEVINA Sopnica
Lokacija:	Zagreb
Broj projekta:	117-20
Broj mape:	

Glavni projektant:	Nikica Tabain dia
Projektant:	Danijel Grbeša mag.ing.arh.
Projektant uštede energije i toplinske zaštite:	Danijel Grbeša mag.ing.arh.
Datum izrade:	2.9.2021.

ISKAZNICA ENERGETSKIH SVOJSTAVA ZGRADE

prema poglavlju VI Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, za zgradu grijanu na temperaturu 18 °C ili više

1. INVESTITOR	SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
2. OZNAKA PROJEKTA	117-20
3. OPIS ZGRADE	
Nova zgrada ili rekonstrukcija/značajna obnova	Nova zgrada
Naziv zgrade ili dijela zgrade	Prodajni prostori
Vrsta zgrade	Trgovina
Namjena zgrade	Nestambeni dio
k.č.br./k.o.	K.č.br.: (vidi popis*), K.o.: k.o. Sesvete
Adresa/lokacija zgrade (ulica i kućni broj, poštanski broj, mjesto, nadmorska visina)	10360 Sesvete N.v.: 123,00 m
Mjesec i godina izrade projekta	Rujan 2021. godine
Oplošje grijanog dijela zgrade A (m ²)	4415,00
Obujam grijanog dijela zgrade V_e (m ³)	12773,00
Faktor oblika zgrade f_o (m ⁻¹)	0,35
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade A_K (m ²)	2240,00
Način grijanja (lokalno, etažno, centralno, mješovito)	Centralno
Prosječna unutarnja projektna temperatura grijanja °C	20,00
Prosječna unutarnja projektna temperatura hlađenja °C	22,00
Meteorološka postaja s nadmorskom visinom	Zagreb Maksimir (123,00 m n.v.)
Srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade $\theta_{e,mj,min}$ (°C)	-1,20
Srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najtoplijeg mjeseca na lokaciji zgrade $\theta_{e,mj,max}$ (°C)	22,10

4. POTREBNA TOPLINSKA ENERGIJA ZA GRIJANJE I HLAĐENJE ZGRADE		
Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje $Q_{H,nd}$ [kWh/a]	98153,78	
Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m ² a)]	<i>najveća dopuštena</i>	<i>izračunata</i>
	54,82	37,10
Godišnja potrebna toplinska energija za hlađenje $Q_{C,nd}$ [kWh/a]	37681,27	
Godišnja potrebna toplinska energija za hlađenje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade $Q''_{C,nd}$ [kWh/(m ² a)]	<i>najveća dopuštena</i>	<i>izračunata</i>
	70,00	14,24
Koeficijent transmisijskog toplinskog gubitka po jedinici oplošja grijanog dijela zgrade $H_{t,rdj}$ [W/(m ² K)]	<i>najveći dopušteni</i>	<i>izračunati</i>
	1,04	0,69
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu (kvalificirani elektronički potpis) u pogledu svojstava građevnih dijelova zgrade - za podatke iz poglavlja 4.		

5. ELEKTRIČNA ENERGIJA

Godišnja potrebna električna energija za rasvjetu E_L [kWh/a]	0,00
Godišnja proizvedena električna energija iz OIE na lokaciji zgrade [kWh/a] $E_{EL, RES}$	0,00
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu (kvalificirani elektronički potpis) u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava - za podatke iz poglavlja 5.	

5A. SUSTAV AUTOMATIZACIJE I UPRAVLJANJA ZGRADOM (SAUZ)

Razred učinkovitosti SAUZ	
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na sustav automatizacije i upravljanja zgradom (kvalificirani elektronički potpis) - za podatke iz poglavlja 5A.	

6. ENERGIJA ZA TERMOTEHNIČKE SUSTAVE		
Godišnja isporučena energija za rad termotehničkih sustava $E_{HW,del}$ [kWh/a]	50258,97	
Godišnja primarna energija za rad termotehničkih sustava $E_{HW,prim}$ [kWh/a]	81117,98	
7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE		
POTREBNO ZA OSTVARENJE UVJETA	OSTVARENO %	ISPUNJENO (DA/NE)
Za nove zgrade najmanje 30 %, a kod rekonstrukcije /značajne obnove 10 % godišnje isporučene energije za rad tehničkih sustava u zgradi podmireno energijom iz obnovljivih izvora energije	63,00	DA
Za nove zgrade kad je najmanje 60 % godišnje isporučene energije za rad tehničkih sustava podmireno iz učinkovitog sustava centraliziranog grijanja (i hlađenja), a kod rekonstrukcije/značajne obnove postojećih zgrada uključuje učinkoviti sustav centraliziranog grijanja (i hlađenja)		
Godišnja proizvedena toplinska energija iz OIE na lokaciji zgrade $E_{HW, RES}$ [kWh/a]	85576,09	
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu (kvalificirani elektronički potpis) u pogledu svojstava termotehničkih sustava - za podatke iz poglavlja 6. i 7.		

8. ENERGETSKO SVOJSTVO ZGRADE

Godišnja isporučena energija E_{del} [kWh/a]	50258,97	
Godišnja primarna energija E_{prim} [kWh/a]	81117,98	
Godišnja primarna energija po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade E_{prim} [kWh/(m ² a)]	<i>najveća dopuštena</i>	<i>izračunata</i>
	170,00	30,66
Upisati "nZEB" ako energetska svojstva zgrade (E_{prim}) i udio obnovljivih izvora energije zadovoljavaju zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije	nZEB	
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu (kvalificirani elektronički potpis) - za podatke iz poglavlja 1., 2., 3., i 8.	Danijel Grbeša mag.ing.arh.	
Glavni projektant zgrade (kvalificirani elektronički potpis)	Nikica Tabain dia	
Datum i mjesto		

ISKAZNICA ENERGETSKIH SVOJSTAVA ZGRADE

prema poglavlju VI Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, za zgradu grijanu na temperaturu 18 °C ili više

1. INVESTITOR	SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
2. OZNAKA PROJEKTA	117-20
3. OPIS ZGRADE	
Nova zgrada ili rekonstrukcija/značajna obnova	Nova zgrada
Naziv zgrade ili dijela zgrade	Uredski prostori
Vrsta zgrade	Uredska
Namjena zgrade	Nestambeni dio
k.č.br./k.o.	K.č.br.: (vidi popis*), K.o.: k.o. Sesvete
Adresa/lokacija zgrade (ulica i kućni broj, poštanski broj, mjesto, nadmorska visina)	10360 Sesvete N.v.: 123,00 m
Mjesec i godina izrade projekta	Rujan 2021. godine
Oplošje grijanog dijela zgrade A (m ²)	3079,12
Obujam grijanog dijela zgrade V_e (m ³)	10070,00
Faktor oblika zgrade f_o (m ⁻¹)	0,31
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade A_k (m ²)	1890,00
Način grijanja (lokalno, etažno, centralno, mješovito)	Centralno
Prosječna unutarnja projektna temperatura grijanja °C	20,00
Prosječna unutarnja projektna temperatura hlađenja °C	22,00
Meteorološka postaja s nadmorskom visinom	Zagreb Maksimir (123,00 m n.v.)
Srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade $\theta_{e,mj,min}$ (°C)	-1,20
Srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najtoplijeg mjeseca na lokaciji zgrade $\theta_{e,mj,max}$ (°C)	22,10

4. POTREBNA TOPLINSKA ENERGIJA ZA GRIJANJE I HLAĐENJE ZGRADE

Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje $Q_{H,nd}$ [kWh/a]	29564,55	
Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m ² a)]	<i>najveća dopuštena</i>	<i>izračunata</i>
	21,23	12,61
Godišnja potrebna toplinska energija za hlađenje $Q_{C,nd}$ [kWh/a]	26445,85	
Godišnja potrebna toplinska energija za hlađenje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade $Q''_{C,nd}$ [kWh/(m ² a)]	<i>najveća dopuštena</i>	<i>izračunata</i>
	50,00	11,28
Koeficijent transmisijskog toplinskog gubitka po jedinici oplošja grijanog dijela zgrade $H_{tr,adj}$ [W/(m ² K)]	<i>najveći dopušteni</i>	<i>izračunati</i>
	0,79	0,34
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu (kvalificirani elektronički potpis) u pogledu svojstava građevnih dijelova zgrade - za podatke iz poglavlja 4.		

5. ELEKTRIČNA ENERGIJA

Godišnja potrebna električna energija za rasvjetu E_L [kWh/a]	0,00
Godišnja proizvedena električna energija iz OIE na lokaciji zgrade [kWh/a] $E_{EL, RES}$	0,00
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu (kvalificirani elektronički potpis) u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava - za podatke iz poglavlja 5.	

5A. SUSTAV AUTOMATIZACIJE I UPRAVLJANJA ZGRADOM (SAUZ)

Razred učinkovitosti SAUZ	
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na sustav automatizacije i upravljanja zgradom (kvalificirani elektronički potpis) – za podatke iz poglavlja 5A.	

6. ENERGIJA ZA TERMOTEHNIČKE SUSTAVE

Godišnja isporučena energija za rad termotehničkih sustava $E_{HW,del}$ [kWh/a]

20723,85

Godišnja primarna energija za rad termotehničkih sustava $E_{HW,prim}$ [kWh/a]

33448,29

7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

POTREBNO ZA OSTVARENJE UVJETA	OSTVARENO %	ISPUNJENO (DA/NE)
Za nove zgrade najmanje 30 %, a kod rekonstrukcije /značajne obnove 10 % godišnje isporučene energije za rad tehničkih sustava u zgradi podmireno energijom iz obnovljivih izvora energije	63,00	DA
Za nove zgrade kad je najmanje 60 % godišnje isporučene energije za rad tehničkih sustava podmireno iz učinkovitog sustava centraliziranog grijanja (i hlađenja), a kod rekonstrukcije/značajne obnove postojećih zgrada uključuje učinkoviti sustav centraliziranog grijanja (i hlađenja)		
Godišnja proizvedena toplinska energija iz OIE na lokaciji zgrade $E_{HW, RES}$ [kWh/a]	35286,55	
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu (kvalificirani elektronički potpis) u pogledu svojstava termotehničkih sustava - za podatke iz poglavlja 6. i 7.		

8. ENERGETSKO SVOJSTVO ZGRADE		
Godišnja isporučena energija E_{del} [kWh/a]	20723,85	
Godišnja primarna energija E_{prim} [kWh/a]	33448,29	
Godišnja primarna energija po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade E_{prim} [kWh/(m ² a)]	<i>najveća dopuštena</i>	<i>izračunata</i>
	35,00	14,27
Upisati "nZEB" ako energetska svojstva zgrade (E_{prim}) i udio obnovljivih izvora energije zadovoljavaju zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije	nZEB	
Projektant dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu (kvalificirani elektronički potpis) - za podatke iz poglavlja 1., 2., 3., i 8.	Danijel Grbeša mag.ing.arh.	
Glavni projektant zgrade (kvalificirani elektronički potpis)	Nikica Tabain dia	
Datum i mjesto		

Iskaznica energetske svojstva zgrade	2
A. Prodajni prostori - Iskaznica energetske svojstva zgrade	2
B. Uredski prostori - Iskaznica energetske svojstva zgrade	7
1. Tehnički opis	14
1.1. Podaci o lokaciji objekta	14
1.2. Namjena zgrade i podjela u toplinske zone	15
1.3. Zona 1 - Prodajni prostori	15
1.3.1. Geometrijske karakteristike zgrade	15
1.3.2. Građevni dijelovi zgrade, slojevi i obrada	15
1.3.3. Otvori (prozirni i neprozirni elementi) zgrade	17
1.3.4. Zaštita od prekomjernog Sunčevog zračenja (ljetni period)	17
1.3.5. Sustav grijanja i energent za grijanje zgrade	17
1.4. Zona 2 - Uredski prostori	18
1.4.1. Geometrijske karakteristike zgrade	18
1.4.2. Građevni dijelovi zgrade, slojevi i obrada	18
1.4.3. Otvori (prozirni i neprozirni elementi) zgrade	19
1.4.4. Zaštita od prekomjernog Sunčevog zračenja (ljetni period)	19
1.4.5. Sustav grijanja i energent za grijanje zgrade	19
2.A. Prodajni prostori - Proračun i ocjena fizikalnih svojstva zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu	21
2.A.1. Proračun građevnih dijelova zgrade	21
2.A.2. Vanjski otvori (HRN EN ISO 10077-1:2000)	25
2.A.3. Proračun toplinskih mostova (HRN EN ISO 14683)	26
2.A.4. Ukupni transmisivni gubici	26
2.A.4.1. Gubici topline kroz vanjski omotač zgrade	27
2.A.4.2. Gubici topline kroz vanjske otvore	27
2.A.4.3. Proračun građevnih dijelova u kontaktu s tlom (HRN EN ISO 13370)	27
2.A.4.3.1. Tablični pregled definiranih gubitaka kroz tlo	27
2.A.4.3.2. Podovi na tlu	27
2.A.4.4. Gubici topline kroz negrijane prostore	28
2.A.4.5. Gubici topline kroz susjedne zgrade	28
2.A.5. Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje (prema HRN EN 13790:2008)	28
2.A.5.1. Toplinski gubici	28
2.A.5.2. Toplinski dobici	31
2.A.5.3. Proračun potrebne topline za grijanje i hlađenje	32
2.A.5.4. Rezultati proračuna	33

2.A.5.5. Proračun potrošnje i cijene energenata	33
2.A.5.6. Proračun godišnje emisije CO ₂	33
2.A.5.7. Godišnja primarna energija	34
UREDSKI PROSTORI	35
2.B. Uredski prostori - Proračun i ocjena fizikalnih svojstava zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu	35
2.B.1. Proračun građevnih dijelova zgrade	35
2.B.2. Vanjski otvori (HRN EN ISO 10077-1:2000)	38
2.B.3. Proračun toplinskih mostova (HRN EN ISO 14683)	39
2.B.4. Ukupni transmisijski gubici	39
2.B.4.1. Gubici topline kroz vanjski omotač zgrade	39
2.B.4.2. Gubici topline kroz vanjske otvore	39
2.B.4.3. Gubici topline kroz negrijane prostore	39
2.B.4.4. Gubici topline kroz susjedne zgrade	40
2.B.5. Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje (prema HRN EN 13790:2008)	40
2.B.5.1. Toplinski gubici	40
2.B.5.2. Toplinski dobici	42
2.B.5.3. Proračun potrebne topline za grijanje i hlađenje	44
2.B.5.4. Rezultati proračuna	45
2.B.5.5. Proračun potrošnje i cijene energenata	45
2.B.5.6. Proračun godišnje emisije CO ₂	45
2.B.5.7. Godišnja primarna energija	46
3. Program kontrole i osiguranja kvalitete	47
4. Nacrti s ucrtanom granicom grijanog dijela zgrade te detalji rješavanja toplinskih mostova	57
5. Primijenjeni propisi i norme	58

1.1. Podaci o lokaciji objekta

Predmetna građevina se nalazi u 2. zoni globalnog Sunčevog zračenja sa srednjom mjesečnom temperaturom vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade $\Theta_{e, m, \min} \leq 3^{\circ}\text{C}$ i unutarnjom temperaturom $\Theta_i \geq 18^{\circ}\text{C}$ (za sve definirane zone).

Klimatološki podaci lokacije objekta:

Lokacija:

Zagreb

Referentna postaja:

Zagreb Maksimir

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
Temperature zraka ($^{\circ}\text{C}$)													
m	-1,2	2,3	7,4	12,7	16,8	20,8	22,1	23,4	18,4	12,6	8,9	2	12,2
min	-12,8	-11,9	-8	0,6	6,5	10,5	13,4	10,8	7,3	0,2	-5,7	-12,4	-12,8
max	13,4	14,9	17,2	21,3	26,5	29,6	29,3	29,6	25	21	19,3	14,5	29,6

Tlak vodene pare (Pa)													
m	520	580	690	880	1220	1540	1670	1680	1430	1070	780	580	1050

Relativna vlažnost zraka (%)													
m	81	74	68	67	66	67	67	69	76	80	83	85	74

Brzina vjetrova (m/s)													
m	1,3	1,7	2	2	1,8	1,6	1,4	1,3	1,3	1,3	1,4	1,3	1,5

Broj dana grijanja													
Temperatura vanjskog zraka											$\leq 10^{\circ}\text{C}$		
											$\leq 12^{\circ}\text{C}$		
											$\leq 15^{\circ}\text{C}$		
											165,7		
											184,5		
											204,1		

Orl	[$^{\circ}$]	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
Globalno Sunčevo zračenje (MJ/m^2)														
S	0	117	183	336	470	607	639	670	570	415	269	131	87	4494
	15	145	220	376	495	612	632	668	591	460	322	160	106	4787
	30	166	246	399	498	593	602	642	587	484	360	183	120	4879
	45	179	260	403	479	550	550	590	557	483	379	197	129	4756
	60	184	262	388	439	486	478	516	503	459	379	201	132	4427
	75	179	251	356	381	405	392	424	428	413	360	195	128	3914
	90	166	227	307	309	315	299	324	339	349	323	180	119	3258
SE, SW	0	117	183	336	470	607	639	670	570	415	269	131	87	4494
	15	136	209	364	488	611	635	669	586	448	306	151	100	4703
	30	150	226	379	491	597	613	651	584	464	331	166	109	4759
	45	157	233	379	476	565	572	611	561	462	341	173	113	4642
	60	156	229	363	443	514	515	553	519	441	335	172	113	4352
	75	149	216	333	395	448	443	479	459	402	315	164	107	3909
	90	135	193	290	336	373	365	395	386	347	280	148	97	3345
E, W	0	117	183	336	470	607	639	670	570	415	269	131	87	4494
	15	117	183	334	466	600	632	662	565	413	269	131	87	4459
	30	117	182	329	454	582	610	640	550	406	267	130	86	4352
	45	113	177	317	434	551	576	606	524	391	260	126	83	4159
	60	107	167	297	404	509	530	560	487	368	247	120	78	3875
	75	99	153	271	365	457	474	502	440	336	227	110	72	3504
	90	87	136	238	319	396	410	435	383	296	202	97	63	3061
NE, NW	0	117	183	336	470	607	639	670	570	415	269	131	87	4494
	15	98	156	299	437	583	623	648	536	371	227	110	74	4162
	30	84	133	263	394	538	581	600	486	324	192	94	65	3755
	45	71	115	232	350	483	524	538	432	284	167	79	57	3333

	60	65	92	200	312	429	465	477	384	249	130	71	52	2926
	75	59	81	152	261	376	410	419	329	189	106	63	47	2492
	90	51	72	125	185	291	327	328	239	136	95	56	41	1945
E, N	0	117	183	336	470	607	639	670	570	415	269	131	87	4494
	15	85	139	281	423	571	611	633	520	350	204	96	65	3980
	30	75	103	216	357	503	545	559	445	270	140	81	61	3356
	45	71	97	168	277	413	454	458	350	190	125	125	57	2737
	60	65	90	153	204	309	347	341	246	161	116	71	52	2155
	75	59	81	140	182	229	236	235	205	148	106	63	47	1730
	90	51	72	125	164	207	214	214	187	135	95	56	41	1560

1.2. Namjena zgrade i podjela u toplinske zone

Namjena zgrade	Nestambena zgrada													
Podjela zgrade u toplinske zone	da													
Zona 1	Prodajni prostori ($\theta_{int, set, H} = 20,00^{\circ}\text{C}$)													
Zona 2	Uredski prostori ($\theta_{int, set, H} = 20,00^{\circ}\text{C}$)													

1.3. Zona 1 - Prodajni prostori

Uvjet	Status
Koeficijenti prolaska topline	ZADOVOLJAVA
Difuzija	ZADOVOLJAVA
Dinamičke toplinske karakteristike	ZADOVOLJAVA
Korisna energija	ZADOVOLJAVA
Primarna energija	ZADOVOLJAVA

1.3.1. Geometrijske karakteristike zgrade

Potrebni podaci	Zona 1
Oplošje grijanog dijela zgrade – A [m^2]	4415,00
Obujam grijanog dijela zgrade – V_g [m^3]	12773,00
Obujam grijanog zraka – V [m^3]	9707,48
Faktor oblika zgrade – f_0 [m^{-1}]	0,35
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade – A_k [m^2]	2240,00
Proračunska korisna površina grijanog dijela zgrade – A_k' [m^2]	2645,33
Ukupna ploština pročelja – A_{uk} [m^2]	2101,00
Ukupna ploština prozora – A_{wuk} [m^2]	702,00

1.3.2. Građevni dijelovi zgrade, slojevi i obrada

Definirani slojevi građevnog dijela (u smjeru toplinskog toka) prikazani za građevne dijelove grupirane prema zonama i prema vrsti građevnog dijela.

1.3.2.1 Vanjski zidovi 1 - Z_01

R.b.	Materijal	d [cm]	λ [W/mK]	μ [-]	sd [m]	ρ [kg/m ³]
1	Aluminijske legure	0,300	160,000	1000000,00	300,00	2800,00
2	7.01 Mineralna vuna (MW)	12,000	0,038	1,00	0,12	135,00
3	Poliviniklorid (PVC)	2,000	0,170	50000,00	1.000,00	1390,00
Definirane ploštine [m ²]:				Istok	333,00	
				Sjever	174,00	
				Zapad	333,00	
				Jug	174,00	

1.3.2.2 Stropovi između grijanih dijelova različitih korisnika 1 - P_02

R.b.	Materijal	d [cm]	λ [W/mK]	μ [-]	sd [m]	ρ [kg/m ³]
1	4.03 Keramičke pločice	2,000	1,300	200,00	4,00	2300,00
2	3.19 Cementni estrih	4,000	1,600	50,00	2,00	2000,00
3	7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	2,000	0,033	80,00	1,60	28,00
4	7.02 Ekspandirani polistiren (EPS)	2,000	0,042	100,00	2,00	30,00
5	PE - folija (pričvršćena metalnim spojnica)	0,200	0,600	54000,00	108,00	980,00
6	2.01 Armirani beton	8,000	2,600	110,00	8,80	2500,00
7	Neprovjetran sloj zraka	144,000	-	1,00	0,01	-
8	4.01 Gipskartonske ploče	1,250	0,250	8,00	0,10	900,00
Definirana ploština [m ²]:						2314,00

1.3.2.3 Podovi na tlu 1 - P_01

R.b.	Materijal	d [cm]	λ [W/mK]	μ [-]	sd [m]	ρ [kg/m ³]
1	4.03 Keramičke pločice	2,000	1,300	200,00	4,00	2300,00
2	2.01 Armirani beton	20,000	2,600	110,00	22,00	2500,00
3	PE - folija (pričvršćena metalnim spojnica)	0,200	0,600	54000,00	108,00	980,00
4	7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	10,000	0,035	200,00	20,00	35,00
5	6.04 Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac)	30,000	0,810	3,00	0,90	1700,00
Definirana ploština [m ²]:						2314,00

1.3.2.4 Ravni krovovi iznad grijanog prostora 1 - K_01

R.b.	Materijal	d [cm]	λ [W/mK]	μ [-]	sd [m]	ρ [kg/m ³]
1	5.10 Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO	0,200	0,260	90000,00	180,00	1600,00
2	7.01 Mineralna vuna (MW)	15,000	0,038	1,00	0,15	135,00
3	PE - folija (pričvršćena metalnim spojnica)	0,200	0,600	54000,00	108,00	980,00
4	Aluminijske legure	0,200	160,000	1000000,00	200,00	2800,00
5	Neprovjetran sloj zraka	180,000	-	1,00	0,01	-
6	4.01 Gipskartonske ploče	1,250	0,250	8,00	0,10	900,00

Definirana ploština [m ²]:	385,00
--	--------

Važna napomena: Ukoliko se namjerava iz bilo kojeg razloga mijenjati projektirani toplinsko izolacijski materijal, ugrađeni materijal ne smije biti slabije kvalitete od projektom predviđenog niti po jednom od bitnih parametara (koeficijent toplinske provodljivosti, paropropusnost, klasa gorivosti,..). Za sve ugrađene toplinsko izolacijske materijale moraju se priložiti valjane potvrde, a za one koji ne odgovaraju projektom predviđenim sve potrebne suglasnosti i dokazi da isti ne narušavaju proračunom dokazane vrijednosti.

1.3.3. Otvori (prozirni i neprozirni elementi) zgrade

Naziv otvora	Uw [W/m ² K]	Orijentacija	Aw [m ²]	n
O_1	1,00	Istok	189,00	1,00
O_2	1,00	Zapad	4,40	2,00
O_3	1,00	Zapad	2,20	1,00
O_4	1,00	Sjever	97,00	5,00
O_5	1,00	Jug	17,00	1,00

1.3.4. Zaštita od prekomjernog Sunčevog zračenja (ljetni period)

Podaci o definiranim prostorijama s najvećim udjelom ostakljenja u površini pročelja.

Naziv prostorije	Orijentacija	A [m ²]	A _g [m ²]	f	g _{tot} f	max	Zadovoljava
Prodajni prostor	Istok	1667,00	151,20	0,09	0,03	0,20	Da

Podaci o otvorima koji su uzeti u obzir prilikom navedenog proračuna.

Naziv prostorije	Naziv otvora	f _c	A _g [m ²]	g _g	n
Prodajni prostor	O_1	0,50	151,20	0,70	1

1.3.5. Sustav grijanja i energent za grijanje

Sustav grijanja:	Centralno
Vrijeme rada sustava:	Robne kuće, trgovački centri, trgovine
Udio vremena s definiranom unutarnjom temperaturom – f _{H,hr} (režim rada termotehničkog sustava za grijanje):	0,54
Omjer dana u tjednu s definiranom unutarnjom temperaturom (za hlađenje) – f _{C,day} :	0,86
Vrsta energenta za grijanje:	Električna energija
Vrsta i način korištenja obnovljivih izvora energije:	Dizalica topline
Udio obnovljive energije u isporučenoj energiji [%]:	63,00

1.4. Zona 2 - Uredski prostori

Uvjet	Status
Koeficijenti prolaska topline	ZADOVOLJAVA
Difuzija	ZADOVOLJAVA
Dinamičke toplinske karakteristike	ZADOVOLJAVA
Korisna energija	ZADOVOLJAVA
Primarna energija	ZADOVOLJAVA

1.4.1. Geometrijske karakteristike zgrade

Potrebni podaci	Zona 2
Oplošje grijanog dijela zgrade – A [m^2]	3079,12
Obujam grijanog dijela zgrade – V_a [m^3]	10070,00
Obujam grijanog zraka – V [m^3]	7653,20
Faktor oblika zgrade - f_0 [m^{-1}]	0,31
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade – A_K [m^2]	1890,00
Proračunska korisna površina grijanog dijela zgrade – A_K' [m^2]	2344,50
Ukupna ploština pročelja – A_{uk} [m^2]	3079,12
Ukupna ploština prozora – A_{wuk} [m^2]	157,12

1.4.2. Građevni dijelovi zgrade, slojevi i obrada

Definirani slojevi građevnog dijela (u smjeru toplinskog toka) prikazani za građevne dijelove grupirane prema zonama i prema vrsti građevnog dijela.

1.4.2.1 Vanjski zidovi 1 - Z_01*

R.b.	Materijal	d [cm]	λ [W/mK]	μ [-]	sd [m]	ρ [kg/m ³]
1	Aluminijske legure	0,300	160,000	1000000,00	300,00	2800,00
2	7.01 Mineralna vuna (MW)	12,000	0,038	1,00	0,12	135,00
3	Poliviniklorid (PVC)	2,000	0,170	50000,00	1.000,00	1390,00
Definirane ploštine [m^2]:				Istok	296,00	
				Sjever	185,00	
				Zapad	296,00	
				Jug	185,00	

1.4.2.2 Ravni krovovi iznad grijanog prostora 1 - K_01*

R.b.	Materijal	d [cm]	λ [W/mK]	μ [-]	sd [m]	ρ [kg/m ³]
1	5.10 Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO	0,200	0,260	90000,00	180,00	1600,00
2	7.01 Mineralna vuna (MW)	15,000	0,038	1,00	0,15	135,00

3	PE - folija (pričvršćena metalnim spojnica)	0,200	0,600	54000,00	108,00	980,00
4	Aluminijske legure	0,200	160,000	1000000,00	200,00	2800,00
5	Neprovjetran sloj zraka	180,000	-	1,00	0,01	-
6	4.01 Gipskartonske ploče	1,250	0,250	8,00	0,10	900,00
Definirana ploština [m ²]:					1960,00	

Važna napomena: Ukoliko se namjerava iz bilo kojeg razloga mijenjati projektirani toplinsko izolacijski materijal, ugrađeni materijal ne smije biti slabije kvalitete od projektom predviđenog niti po jednom od bitnih parametara (koeficijent toplinske provodljivosti, paropropusnost, klasa gorivosti,..). Za sve ugrađene toplinsko izolacijske materijale moraju se priložiti valjane potvrde, a za one koji ne odgovaraju projektom predviđenim sve potrebne suglasnosti i dokazi da isti ne narušavaju proračunom dokazane vrijednosti.

1.4.3. Otvori (prozirni i neprozirni elementi) zgrade

Naziv otvora	Uw [W/m ² K]	Orijentacija	Aw [m ²]	n
O_6	1,00	Istok	10,20	1,00
O_7	1,00	Zapad	38,70	1,00
O_8	1,00	Sjever	4,95	1,00
O_9	1,00	Sjever	3,75	1,00
O_10	1,00	Jug	99,52	1,00

1.4.4. Zaštita od prekomjernog Sunčevog zračenja (ljetni period)

Podaci o definiranim prostorijama s najvećim udjelom ostakljenja u površini pročelja.

Naziv prostorije	Orijentacija	A [m ²]	A _g [m ²]	f	g _{tot} f	max	Zadovoljava
Uredski prostor	Jug	1939,52	79,62	0,04	0,01	0,20	Da

Podaci o otvorima koji su uzeti u obzir prilikom navedenog proračuna.

Naziv prostorije	Naziv otvora	f _c	A _g [m ²]	g _g	n
Uredski prostor	O_10	0,50	79,62	0,70	1

1.4.5. Sustav grijanja i energent za grijanje

Sustav grijanja:	Centralno
Vrijeme rada sustava:	Uredske, administrativne i druge poslovne zgrade slične pretežite namjene
Udio vremena s definiranom unutarnjom temperaturom – f _{H,hr} (režim rada termotehničkog sustava za grijanje):	0,39
Omjer dana u tjednu s definiranom unutarnjom temperaturom (za hlađenje) – f _{C,day} :	0,71
Vrsta energenta za grijanje:	Električna energija
Vrsta i način korištenja obnovljivih izvora energije:	Dizalica topline
Udio obnovljive energije u isporučenoj energiji [%]:	63,00

PRODAJNI PROSTORI

2.A. Proračun i ocjena fizikalnih svojstava zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu

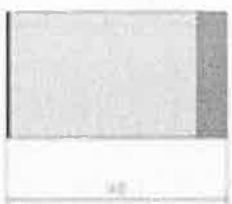
Unutarnja projektna temperatura grijanja: 20,00 °C

2.A.1. Proračun građevnih dijelova zgrade

Naziv građevnog dijela	A [m ²]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	OK
Z_01	1014,00	0,29	0,30	☒
P_02	2314,00	0,59	0,60	☒
P_01	2314,00	0,29	0,40	☒
K_01	385,00	0,23	0,25	☒

2.A.1.1. Vanjski zidovi 1 - Z_01

Opći podaci o građevnom dijelu

	A _{gd} [m ²]	A _i	A _z	A _s	A _j	A _{si}	A _{sz}	A _{ji}	A _{jz}
	1014,00	333,00	333,00	174,00	174,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Toplinska zaštita			U [W/m ² K] = 0,29 ≤ 0,30			ZADOVOLJAVA		
	Površinska vlažnost (Rizik okruženja s plijesni φ _{si} ≤ 0,8)			fR _{si} = 0,67 ≤ 0,96			ZADOVOLJAVA		
	Unutarnja kondenzacija			ΣM _{a,god} = 0,00			ZADOVOLJAVA		
	Dinamičke karakteristike			52,40 < 100 kg/m ²			ZADOVOLJAVA		

	Slojevi građevnog dijela u smjeru toplinskog toka	d[cm]	ρ[kg/m ³]	λ[W/mK]	R[m ² K/W]
1	Aluminijske legure	0,300	2800,00	160,000	0,000
2	7.01 Mineralna vuna (MW)	12,000	135,00	0,038	3,158
3	Poliviniklorid (PVC)	2,000	1390,00	0,170	0,118
					R _{si} = 0,130
					R _{se} = 0,040
					R _t = 3,446

U pogledu toplinske zaštite, građevni dio s U [W/m^2K] = 0,29	$U = 0,29 \leq U_{max} = 0,30$	ZADOVOLJAVA
Plošna masa građevnog dijela 52,40 [kg/m^2]	$52,40 < 100 kg/m^2$ $U = 0,29 \leq 0,30$	ZADOVOLJAVA

Ispravci i dodaci

Zračne šupljine (HRN EN ISO 6946, Annex E)

Tip zračnih šupljina: Nema zračnih šupljina koje prodiru kroz cijeli izolacijski sloj

Proračun najveće dozvoljene površinske vlažnost (HRN EN ISO 13788)

Odabrani način proračuna površinske vlažnost: Stalna relativna vlažnost u prostoriji - pretežno klimatizirana zgrada

Odabrani razred vlažnost: Uredi, trgovine

Građevni dio s plošnom masom manjom od $100kg/m^2$.

Mjesec			Θ_e	Θ_i	Φ_i	$\Theta_{si, \min}$	p_i	$p_{sai}(\Theta_{si})$	fR_{si}
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Površinska vlažnost			$fR_{si} = 0,67 \leq fR_{si, \max} = 0,96$			ZADOVOLJAVA			

Ocjena opasnost od kondenzacije na okvirima oivora koji se nalaze na ovom građevnom dijelu

Naziv oivora	fR_{si}	$fR_{si, max}$	Θ_{min}	OK
O_1	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA
O_2	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA
O_3	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA
O_4	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA
O_5	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA

Mjesečni proračun kondenzacije i akumulacije vlage

Mjesec	g_{c1}	M_{s1}
Prosinac	0,00072	0,00072
Siječanj	0,00107	0,00179
Veljača	0,00062	0,00241
Ožujak	-0,00003	0,00238
Travanj	-0,00099	0,00139

Svibanj	-0,00203	0,00000
Lipanj		
Srpanj		
Kolovoz		
Rujan		
Listopad		
Studenj		
U pogledu kondenzacije građevni dio:		ZADOVOLJAVA

2.A.1.2. Stropovi između grijanih

dijelova različitih korjenika 1 - P_02

	$A_{gd} [m^2]$	A_l	A_z	A_s	A_j	A_{si}	A_{sz}	A_{ji}	A_{jz}
	2314,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Toplinska zaštita			$U [W/m^2K] = 0,59 \leq 0,60$			ZADOVOLJAVA		

	Slojevi građevnog dijela u smjeru toplinskog toka	d[cm]	$\rho[kg/m^3]$	$\lambda[W/mK]$	$R[m^2K/W]$
1	4.03 Keramičke pločice	2,000	2300,00	1,300	0,015
2	3.19 Cementni estrih	4,000	2000,00	1,600	0,025
3	7.03 Ekstrudirana polistr. pjena (XPS)	2,000	28,00	0,033	0,606
4	7.02 Ekspandirani polistren (EPS)	2,000	30,00	0,042	0,476
5	PE - folija (pričvršćena metalnim spojnica)	0,200	980,00	0,600	0,003
6	2.01 Armirani beton	8,000	2500,00	2,600	0,031
7	Neprovjetravan sloj zraka	144,000	-	-	$R_g = 0,230$
8	4.01 Gipskartonske ploče	1,250	900,00	0,250	0,050
					$R_{si} = 0,170$
					$R_{se} = 0,100$
					$R_T = 1,707$
U pogledu toplinske zaštite, građevni dio s $U [W/m^2K] = 0,59$		$U = 0,59 \leq U_{max} = 0,60$		ZADOVOLJAVA	

Ispravci i dodaci			
Slojevi zraka (HRN EN ISO 6946, Annex B.2)			
1	Neprovjetravani	$A_v [mm^2/m \text{ ili } mm^2/m^2] < 500$	
Zračne šupljine (HRN EN ISO 6946, Annex E)			
Tip zračnih šupljina:		Nema zračnih šupljina koje prodiru kroz cijeli izolacijski sloj	

2.A.1.3. Podovi na tlu 1 - P_01

Opći podaci o građevnom dijelu

	$A_{gd} [m^2]$	A_l	A_z	A_s	A_j	A_{si}	A_{sz}	A_{ji}	A_{jz}
	2314,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Toplinska zaštita			$U [W/m^2K] = 0,29 \leq 0,40$			ZADOVOLJAVA		
	Površinska vlažnost (Rizik okruženja s plijesni $\phi_{si} \leq 0,8$)			$fR_{si} = 0,24 \leq 0,93$			ZADOVOLJAVA		

	Slojevi građevnog dijela u smjeru ioplinskog ioka	d[cm]	$\rho[\text{kg/m}^3]$	$\lambda[\text{W/mK}]$	$R[\text{m}^2\text{K/W}]$
1	4.03 Keramičke pločice	2,000	2300,00	1,300	0,015
2	2.01 Armirani beton	20,000	2500,00	2,600	0,077
3	PE - folija (pričvršćena metalnim spojnicama)	0,200	980,00	0,600	0,003
4	7.03 Ekstrudirana polistr. pjena (XPS)	10,000	35,00	0,035	2,857
5	6.04 Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac)	30,000	1700,00	0,810	0,370
					$R_{si} = 0,170$
					$R_{se} = 0,000$
					$R_T = 3,493$
U pogledu toplinske zaštite, građevni dio s $U [\text{W/m}^2\text{K}] = 0,29$		$U = 0,29 \leq U_{max} = 0,40$		ZADOVOLJAVA	

Ispravci i dodaci

Zračne šupljine (HRN EN ISO 6946, Annex E)

Tip zračnih šupljina: Nema zračnih šupljina koje prodiru kroz cijeli izolacijski sloj

Proračun najveće dozvoljene površinske vlažnost (HRN EN ISO 13788)

Odabrani način proračuna površinske vlažnost:		Stalna relativna vlažnost u prostoriji - pretežno klimatizirana zgrada							
Odabrani razred vlažnost:		Uredi, trgovine							
Mjesec		Θ_e	Θ_i	Φ_i	$\Theta_{si, min}$	p_i	$p_{sai}(\Theta_{si})$	fR_{si}	
Siječanj		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Veljača		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Ožujak		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Travanj		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Svibanj		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Lipanj		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Srpanj		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Kolovoz		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Rujan		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Listopad		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Studen		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Prosinac		12,2	20,0	1420,40	0,5	14	1285	1606,65	
Površinska vlažnost		$fR_{si} = 0,24 \leq fR_{si, max} = 0,93$				ZADOVOLJAVA			

2.A.1.4. Ravni krovovi iznad grijanog prostora 1 - K_01

Opći podaci o građevnom dijelu

	$A_{gd} \text{ [m}^2\text{]}$	A_i	A_z	A_s	A_j	A_{si}	A_{sz}	A_{ji}	A_{jz}
	385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Toplinska zaštita			$U \text{ [W/m}^2\text{K]} = 0,23 \leq 0,25$			ZADOVOLJAVA		
	Površinska vlažnosia (Rizik okruženja s plijesni $\phi_{si} \leq 0,8$)			$fR_{si} = 0,62 \leq 0,94$			ZADOVOLJAVA		
	Unuiarnja kondenzacija			$\Sigma M_{a, god} = 0,00$			ZADOVOLJAVA		
	Dinamičke karakteristike			$42,26 < 100 \text{ kg/m}^2$			ZADOVOLJAVA		

	Slojevi građevnog dijela u smjeru ioplinskog toka	d[cm]	$\rho[\text{kg/m}^3]$	$\lambda[\text{W/mK}]$	$R[\text{m}^2\text{K/W}]$
1	5.10 Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO	0,200	1600,00	0,260	0,008
2	7.01 Mineralna vuna (MW)	15,000	135,00	0,038	3,947
3	PE - folija (prilježena metalnim spojkama)	0,200	980,00	0,600	0,003

4	Aluminijске legure	0,200	2800,00	160,000	0,000
5	Neprovjetravan sloj zraka	180,000	-	-	$R_g = 0,160$
6	4.01 Gipskartonske ploče	1,250	900,00	0,250	0,050
					$R_{si} = 0,100$
					$R_{se} = 0,040$
					$R_t = 4,308$
U pogledu toplinske zaštite, građevni dio s $U [W/m^2K] = 0,23$		$U = 0,23 \leq U_{max} = 0,25$		ZADOVOLJAVA	
Plošna masa građevnog dijela 42,26 [kg/m²]		$42,26 < 100 \text{ kg/m}^2$ $U = 0,23 \leq 0,25$		ZADOVOLJAVA	

Ispravci i dodaci

Slojevi zraka (HRN EN ISO 6946, Annex B.2)

1	Neprovjetravani	$A_v [mm^3/m \text{ ili } mm^2/m^2] < 500$
---	-----------------	--

Zračne šupljine (HRN EN ISO 6946, Annex E)

Tip zračnih šupljina:	Nema zračnih šupljina koje prodiru kroz cijeli izolacijski sloj
-----------------------	---

Proračun najveće dozvoljene površinske vlažnost (HRN EN ISO 13788)

Odabrani način proračuna površinske vlažnost:	Primjena razreda vlažnost u prostoriji - neklimatizirana zgrada
---	---

Odabrani razred vlažnost:	Stambene prostorije s malim intenzitetom korištenja
---------------------------	---

Unutarnja temperatura grijanja uz građevni dio:	$\theta_{int, set, H, gd} = 20,00^\circ C$
---	--

Građevni dio s plošnom masom manjom od 100 kg/m^2 .

Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62

Površinska vlažnost	$fR_{si} = 0,62 \leq fR_{sl, max} = 0,94$	ZADOVOLJAVA
---------------------	---	-------------

Mjesečni proračun kondenzacije i akumulacije vlage

Mjesec	g_{c1}	M_{a1}
Prosinac	0,00046	0,00046
Siječanj	0,00116	0,00162
Veljača	0,00035	0,00197
Ožujak	-0,00106	0,00091
Travanj	-0,00297	0,00000
Svibanj		

Lipanj		
Srpanj		
Kolovoz		
Rujan		
Listopad		
Studenj		
U pogledu kondenzacije građevni dio:		ZADOVOLJAVA

Korišćene kratice

M.o. – Materijal okvira (D – Drvo, P – PVC, M - Metal, M2 – Metal s prekinutim topl. mostom, B – Beton)

N.p. – Nagib plohe

M.i. – Materijal ispune

Isiok														
Naziv	M.o.	N.p. [°]	F _{hor}	F _{ov}	F _{Fin}	F _{sh,ob}	g _l	F _{sh,gl}	A _{sol} [m]	A _f [m]	A _g [m]	A _w [m]	n	U _w [W/m ² K]
O_1	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,50	74,58	37,80	151,20	189,00	1,00	1,00

⁽¹⁾ Količina sunčevog zračenja [MJ/m²]: Sij = 87; Velj = 136; Ožu = 238; Tra = 319; Svi = 396; Lip = 410; Srp = 435; Kol = 383; Ruj = 296; Lis = 202; Stu = 97; Pro = 63

Zapad														
Naziv	M.o.	N.p. [°]	F _{hor}	F _{ov}	F _{Fin}	F _{sh,ob}	g _l	F _{sh,gl}	A _{sol} [m]	A _f [m]	A _g [m]	A _w [m]	n	U _w [W/m ² K]
O_2	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,50	0,00	4,40	0,00	4,40	2,00	1,00
O_3	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,50	0,00	2,20	0,00	2,20	1,00	1,00

⁽¹⁾ Količina sunčevog zračenja [MJ/m²]: Sij = 87; Velj = 136; Ožu = 238; Tra = 319; Svi = 396; Lip = 410; Srp = 435; Kol = 383; Ruj = 296; Lis = 202; Stu = 97; Pro = 63

Sjever														
Naziv	M.o.	N.p. [°]	F _{hor}	F _{ov}	F _{Fin}	F _{sh,ob}	g _l	F _{sh,gl}	A _{sol} [m]	A _f [m]	A _g [m]	A _w [m]	n	U _w [W/m ² K]
O_4	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,50	38,70	19,40	77,60	97,00	5,00	1,00

⁽¹⁾ Količina sunčevog zračenja [MJ/m²]: Sij = 51; Velj = 72; Ožu = 125; Tra = 164; Svi = 207; Lip = 214; Srp = 214; Kol = 187; Ruj = 135; Lis = 95; Stu = 56; Pro = 41

Jug														
Naziv	M.o.	N.p. [°]	F _{hor}	F _{ov}	F _{Fin}	F _{sh,ob}	g _l	F _{sh,gl}	A _{sol} [m]	A _f [m]	A _g [m]	A _w [m]	n	U _w [W/m ² K]
O_5	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,50	6,49	3,40	13,60	17,00	1,00	1,00

⁽¹⁾ Količina sunčevog zračenja [MJ/m²]: Sij = 166; Velj = 227; Ožu = 307; Tra = 309; Svi = 315; Lip = 299; Srp = 324; Kol = 339; Ruj = 349; Lis = 323; Stu = 180; Pro = 119

2.A.3. Proračun toplinskih mostova (HRN EN ISO 14683)

Ako je potencijalni toplinski most projektiran u skladu s hrvatskom normom koja sadrži katalog dobrih rješenja toplinskih mostova i/ili se radi o izvedbi nove zgrade koja nije okarakterizirana kao "niskoenergetska ili pasivna", a svi građevni dijelovi vanjske ovojnice zgrade zadovoljavaju glede najviše dozvoljenih vrijednosti koeficijenta prolaska topline U [W/(m²K)], tada se može umjesto točnog proračuna ili Tablice 4.2, utjecaj toplinskih mostova uzeti u obzir povećanjem U, svakog građevnog dijela oplošja grijanog dijela zgrade za U_{TM} = 0,05 W/(m²K).

2.A.4. Koeficijenti transmisijskih gubitaka

Ukupni koeficijenti transmisijskih gubitaka	
Koeficijent transmisijske izmjene topline prema vanjskom okolišu, H_D [W/K]	1155,593
Uprosječeni koeficijent transmisijske izmjene topline prema tlu, $H_{g,avg}$ [W/K]	1887,116
Koeficijent transmisijske izmjene topline kroz negrijani prostor, H_U [W/K]	0,000
Koeficijent transmisijske izmjene topline prema susjednoj zgradi, H_A [W/K]	0,000
Ukupni koeficijent transmisijske izmjene topline, H_{Tr} [W/K]	3042,709

2.A.4.1. Gubici topline kroz vanjski omotač zgrade

Popis građevnih dijelova koji ulaze u proračun H_D

Naziv građevnog dijela	$(U + 0,05) \cdot A$
Z_01	344,985
K_01	108,608

2.A.4.2. Gubici topline kroz vanjske otvore

Definirani otvori na vanjskom omotaču zgrade:

Naziv otvora	n	A_w	U_w	H_D
O_1	1,00	189,00	1,00	189,00
O_2	2,00	4,40	1,00	8,80
O_3	1,00	2,20	1,00	2,20
O_4	5,00	97,00	1,00	485,00
O_5	1,00	17,00	1,00	17,00

2.A.4.3 Proračun građevnih dijelova u kontaktu s tlom (HRN EN ISO 13370)

Korišćene kratice:

K.p. – Koeficijent toplinske provodljivost nesmrznutog tla

R.i. – Odabrana rubna izolacija

2.A.4.3.1. Tablični pregled definiranih gubitaka kroz tlo

Gubliak	Tip građevnog dijela u odnosu na ilu	U [W/m ² K]	H _g [W/K]
G1	Podovi na tlu	0,25	1887,12

Stacionarni koeficijent iransmisijske izmjene prema ilu po mjesecima za proračun grijanja, $H_{g,m,H}$ [W/K]

Gubliak	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
G1	1080,97	1234,86	1548,58	2320,73	4732,19	-16483,70	-5851,47	-3712,77	9636,12	2311,40	1787,85	1260,99

Stacionarni koeficijent iransmisijske izmjene prema ilu po mjesecima za proračun hlađenja, $H_{g,m,C}$ [W/K]

Gubliak	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
G1	987,79	1109,50	1336,45	1821,65	2912,12	10989,12	-122880,40	-9016,73	4282,72	1819,61	1514,90	1134,89

Gubliak	A	P	B	d _l	R _f	K.p.	ΔΨ	U ₀	U	d'	R'	R _n	d _n	R.i.	D	ψ _g	H _g
	[m ²]	[m]	[m]	[m]	[m ² K/W]	[W/mK]	[W/mK]	[W/m ² K]	[W/m ² K]	[m]	[m]	[m ² K/W]	[cm]		[m]	[W/mK]	[W/mK]

⁽¹⁾Ostale vrste tla

(A)Knauf Insulaton TPS

2.A.4.4. Gubici topline kroz negrijane prostore

U promatranoj zoni ne postoje definirani gubici topline kroz negrijane prostore.

2.A.4.5. Gubici topline kroz susjedne zgrade

U promatranoj zoni nema definiranih gubitaka kroz susjedne zgrade.

2.A.5. Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje (prema HRN EN 13790:2008)

Potrebni podaci	Oznaka	Vrijednost	Mjerna jedinica
Oplošje grijanog dijela zgrade	A	4415,00	[m ²]
Obujam grijanog dijela zgrade	V _g	12773,00	[m ³]
Obujam grijanog zraka (Propis o uštedi energije i toplinskoj zaštiti, čl.4, st.11)	V	9707,48	[m ³]
Faktor oblika zgrade	f ₀	0,35	[m ⁻¹]
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade	A _K	2240,00	[m ²]
Proračunska ploština korisne površine grijanog dijela	A _{K'}	2645,33	[m ²]
Površina kondicionirane (grijane i hlađene) zone računate s vanjskim dimenzijama	A _f	2314,00	[m ²]
Ukupna ploština pročelja	A _{uk}	2101,00	[m ²]
Ukupna ploština prozora	A _{wuk}	702,00	[m ²]

2.A.5.1. Toplinski gubici

Uključivanje grijanja

Temperatura manja od 12 °C

a) Transmisijski gubici

Koeficijent transmisijskih gubitaka HT dobiven prema HRN EN ISO 13790	
$H_{Tr} = H_D + H_{g,avg} + H_U + H_A$	
H _D	- Koeficijent transmisijske izmjene topline prema vanjskom okolišu
H _{g,avg}	- Uprosječni koeficijent transmisijske izmjene topline prema tlu
H _U	- Koeficijent transmisijske izmjene topline prema negrijanom prostoru
H _A	- Koeficijent transmisijske izmjene topline prema susjednoj zgradi

H_{Tr} - Koeficijent transmisije izmjene topline	3042,709 [W/K]
--	----------------

Dodatni transmisijski gubici kroz granice sa susjednim zonama

Definirane granice sa susjednim zonama		
Prodajni prostori - Uredski prostori		
Temperatura Prodajni prostori	20,00 [°C]	
Temperatura Uredski prostori	20,00 [°C]	
Protok zraka između zona	100,00 [m³]	
(G) P_02	2314,00 [m²]	0,59 [W/m²K]

Dodatni gubici topline u susjedne zone

	Siječanj	Veljača	Ožujak	Travanj	Svibanj	Lipanj	Srpanj	Kolovoz	Rujan	Listopad	Studeni	Prosinac
[MJ]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

b) Gubici provjetravanjem

Proračun protoka zraka	
Referentna površina zone	$A = 2240,00 [m^2]$
Neto volumen zone	$V = 9707,48 [m^3]$
Broj izmjena zraka pri nametnutoj razlici tlaka od 50 Pa	$n_{50} = 2,00 [h^{-1}]$
Površina kanala	$A_{duct} = 300,00 [m^2]$
Površina kanala smještenih unutar zone	$A_{inleakduct} = 280,00 [m^2]$
Faktor zaštićenosti zgrade od vjetra	$e_{wind} = 0,03 [-]$
Faktor zaštićenosti zgrade od vjetra	$f_{wind} = 20,00 [-]$
Dnevno vrijeme korištenja zone	$t_{kor} = 13,00 [h]$
Dnevni broj sati rada sustava mehaničke ventilacije	$t_{v,meh} = 15,00 [h]$
Minimalno potrebni volumni protok vanjskog zraka po jedinici površine	$V_A = 4,00 [m^3/(h \cdot m^2)]$
Minimalno potreban broj izmjena vanjskog zraka	$n_{reg} = 0,52 [h^{-1}]$

Mehanička ventilacija	
Minimalno potrebni volumni protok zraka	$V_{reg} = 5000,00 [m^3/h]$
Faktor propuštanja razvodnih kanala	$C_{ductleak} = 1,15 [-]$
Faktor propuštanja jedinice za obradu zraka	$C_{AHUleak} = 1,06 [-]$
Koeficijent propuštanja u zonu	$C_{indoorleak} = 1,22 [-]$
Koeficijent propuštanja izvan zone	$C_{outdoorleak} = 1,00$
Ukupni koeficijent propuštanja	$C_{leak} = 1,22 [-]$
Broj izmjena zraka dovedenog meh. ventilacijom	$n_{meh,sup} = 0,63 [-]$
Ukupni protok zraka koji propuštaju kanali	$V_{duct,leak} = 750,00 [m^3/h]$
Ukupni protok zraka koji propušta jedinica za obradu zraka	$V_{AHU,leak} = 300,00$
Volumni protok zraka dovedenog meh. ventilacijom u vremenu rada meh. ventilacije (za satnu metodu)	$V_{meh,sup} = 6095,00 [m^3/h]$
Volumni protok zraka odvedenog meh. ventilacijom u vremenu rada meh. ventilacije (za satnu metodu)	$V_{meh,ext} = 5000,00 [m^3/h]$

Infiltracija	
Faktor korekcije zbog mehaničke ventilacije	$f_{v.mech} = -0,68 [-]$
Broj izmjena zraka uslijed infiltracije - u mjesecu uprosječeni [h^{-1}]	

Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$n_{inf,H}$	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
$n_{inf,C}$	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Prozračivanje												
Korekcija izmjena zraka uslijed mehaničke ventilacije										$\Delta n_{win, mech} = 0,00 [h^{-1}]$		
Korekcija izmjena zraka uslijed infiltracije - u mjesecu uprosječeni $[h^{-1}]$												
Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$\Delta n_{win} H$	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
$\Delta n_{win} C$	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40

Potrebna toplinska energija za ventilaciju/klimatizaciju [kWh]												
Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$Q_{ve,inf,H}$	54,16	50,03	39,48	27,36	14,16	4,93	0,09	1,75	14,80	26,97	39,61	52,65
$Q_{ve,win,H}$	150,44	135,42	102,18	65,75	25,41	-2,31	-15,05	-10,30	29,31	68,06	106,90	147,34
$Q_{H,ve,mech}$	278,82	241,19	169,06	56,77	12,24	0,00	0,00	0,00	0,00	96,65	190,61	276,36
$Q_{ve,H}$	14985,76	11946,06	9632,71	4496,51	1606,32	78,45	-463,66	-265,05	1323,25	5942,21	10113,82	14766,72
$Q_{ve,inf,C}$	59,63	55,50	44,95	32,83	19,63	10,39	5,56	7,22	20,27	32,44	45,08	58,11
$Q_{ve,win,C}$	166,28	151,26	118,03	81,59	41,26	13,53	0,79	5,54	45,15	83,90	122,75	163,18
$Q_{C,ve,mech}$	0,00	0,00	0,00	107,01	34,66	-8,57	-34,82	-21,48	105,70	35,53	0,00	0,00
$Q_{ve,C}$	7003,12	5789,39	5052,35	6643,08	2961,77	460,63	-882,36	-270,28	5133,68	4707,89	5034,77	6860,08

c) Ukupni gubici topline

Način grijanja											
Robne kuće, trgovački centri, trgovine										$\theta_{int,set,H} = 20,00 [^{\circ}C]$	

Mjesečni gubici topline [kWh]

Mjesec	Toplinski gubici hlađenja [kWh]	Toplinski gubici grijanja [kWh]	Koef. topl. gubitka za hlađenje [W/K]	Koef. topl. gubitka za grijanje [W/K]
Siječanj	59575,52	46587,99	3814,59	3297,15
Veljača	50009,49	39408,59	3897,13	3430,29
Ožujak	45001,67	35586,31	4059,47	3707,84
Travanj	32964,67	26390,17	4445,07	4416,03
Svibanj	20136,92	15125,74	5196,63	6336,71
Lipanj	15398,63	281,49	12519,21	-1340,43
Srpanj	0,00	1742,28	-109865,00	-1232,51
Kolovoz	0,00	0,00	-7342,17	1734,96
Rujan	27452,52	30458,63	6689,21	11433,42
Listopad	35618,34	28465,74	4519,98	4453,20
Studen	48023,61	38715,26	4304,35	3984,28
Prosinac	60904,60	48208,31	3973,84	3483,66

Godišnji gubici topline [kWh]

	Toplinski gubici hlađenja	Toplinski gubici grijanja
Godišnje	395085,97	310970,50

2.A.5.2. Toplinski dobici

a) Solarni dobici

Solarni dobici topline se računaju za definirane otvore i građevne dijelove u projektu. Otvori su prikazani pod točkom 2.A.2. ovoga elaborata. Građevni dijelovi su prikazani pod točkom 2.A.1. ovoga elaborata.

Solarni toplinski dobici [kWh]												
Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$Q_{sol,k}$	6160	8821	14767	17966	12641	13046	13406	11819	8914	12324	6757	4733
$Q_{sol,u,l}$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q_{sol}	6160	8821	14767	17966	12641	13046	13406	11819	8914	12324	6757	4733

Dodatni solarni dobici topline

Nema definiranih dodatnih solarnih dobitaka topline!

b) Unutarnji dobici topline

Mjesečni unutarnji dobici topline

Mj.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Q_{int}	9.999,36	9.031,68	9.999,36	9.676,80	9.999,36	9.676,80	9.999,36	9.999,36	9.676,80	9.999,36	9.676,80	9.999,36

Dodatni unutarnji dobici topline kroz granice sa susjednim zonama

Granice sa susjednim zonama nisu definirane!

Dodatni unutarnji dobici topline

Nema definiranih dodatnih solarnih dobitaka topline!

c) Ukupni dobici topline

Ukupni dobici topline	
Unutarnji dobici topline	$Q_{int} = 117.734,40$ [kWh]
Solarni dobici topline	$Q_{sol} = 131.353,84$ [kWh]
Ostali dobici topline	$Q' = 0,00$ [MJ]

Mjesečni dobici topline

Mjesec	Toplinski dobici [MJ]	Toplinski dobici [kWh]
Siječanj	58173,39	16159,27
Veljača	64269,40	17852,61
Ožujak	89159,27	24766,46

Travanj	99514,80	27643,00
Svibanj	81504,99	22640,28
Lipanj	81802,09	22722,80
Srpanj	84259,30	23405,36
Kolovoz	78544,40	21817,89
Rujan	66926,86	18590,79
Listopad	80363,49	22323,19
Studen	59161,66	16433,80
Prosinac	53038,00	14732,78

Godišnji dobici topline

	Toplinski dobici [MJ]	Toplinski dobici [kWh]
Godišnje	896717,66	249088,24

2.A.5.3. Proračun potrebne topline za grijanje i hlađenje

Lagana zgrada, plošna masa zidova $250 \geq m' > 100 \text{ kg/m}^2$; $C_m = 110000 \text{ A}_t \text{ [kJ/K]}$; $C_m = 254540000,00 \text{ [J/K]}$

a) Potrebna energija za grijanje

Omjer SATI u tjednu sa definiranom internom temperaturom $f_{H,hr} = 0,54$

(Robne kuće, trgovački centri, trgovine)

Mjesec	$Q_{H,tr}$	$Q_{H,ve}$	$Q_{H,ht}$ [kWh]	$Q_{H,sol}$	$Q_{H,int}$	$Q_{H,gn}$ [kWh]	V_H	$\eta_{H,gn}$	$\alpha_{red,H}$	$L_{H,m}$	$Q_{H,nd}$ [kWh]
MJESEČNO											
Siječanj	31.602	14.986	46.588	6.160	9.999	16.159	0,35	0,903	0,54	31,00	25.382
Veljača	27.463	11.946	39.409	8.821	9.032	17.853	0,45	0,859	0,54	28,00	17.236
Ožujak	25.954	9.633	35.586	14.767	9.999	24.766	0,70	0,759	0,54	31,00	8.322
Travanj	20.774	5.616	26.390	17.966	9.677	27.643	1,05	0,634	0,54	30,00	1.997
Svibanj	14.054	1.072	15.126	12.641	9.999	22.640	1,50	0,514	0,54	16,00	91
Lipanj	3.219	- 2.937	281	13.046	9.677	22.723	80,72	0,012	0,54	0,00	0
Srpanj	6.638	- 4.896	1.742	13.406	9.999	23.405	13,43	0,074	0,54	0,00	0
Kolovoz	2.473	- 4.151	- 1.678	11.819	9.999	21.818	1.000,00	0,001	0,54	0,00	0
Rujan	28.749	1.710	30.459	8.914	9.677	18.591	0,61	0,793	0,54	15,00	0
Listopad	22.162	6.304	28.466	12.324	9.999	22.323	0,78	0,725	0,54	31,00	4.165
Studen	28.601	10.114	38.715	6.757	9.677	16.434	0,42	0,871	0,54	30,00	14.971
Prosinac	33.442	14.767	48.208	4.733	9.999	14.733	0,31	0,920	0,54	31,00	25.990
UKUPNO											98154

b) Potrebna energija za hlađenje

Temperatura unutar zgrade tijekom sezone hlađenja $\theta_{int,sol,C} = 22,00 \text{ [}^\circ\text{C]}$

Omjer DANA u tjednu sa definiranom internom temperaturom $f_{C,day} = 0,86$

Mjesec	$Q_{C,tr}$	$Q_{C,ve}$	$Q_{C,ht}$ [kWh]	$Q_{C,sol}$	$Q_{C,int}$	$Q_{C,gn}$ [kWh]	V_C	$\eta_{C,ls}$	$\alpha_{red,C}$	$Q_{C,nd}$ [kWh]
MJESEČNO										

Siječanj	33.475	26.101	59.576	6.160	9.999	16.159	0,27	0,253	0,86	0
Veljača	29.067	20.943	50.009	8.821	9.032	17.853	0,36	0,321	0,86	0
Ožujak	27.626	17.376	45.002	14.767	9.999	24.766	0,55	0,450	0,86	0
Travanj	22.079	10.885	32.965	17.966	9.677	27.643	0,84	0,591	0,86	1.231
Svibanj	15.762	4.375	20.137	12.641	9.999	22.640	1,12	0,687	0,86	3.791
Lipanj	14.938	461	15.399	13.046	9.677	22.723	1,48	0,766	0,86	9.639
Srpanj	- 9.056	- 882	- 9.939	13.406	9.999	23.405	1.000,00	1,000	0,86	12.531
Kolovoz	- 4.094	- 270	- 4.364	11.819	9.999	21.818	1.000,00	1,000	0,86	10.240
Rujan	22.319	5.134	27.453	8.914	9.677	18.591	0,68	0,519	0,86	250
Listopad	23.445	12.173	35.618	12.324	9.999	22.323	0,63	0,493	0,86	0
Studeni	29.795	18.229	48.024	6.757	9.677	16.434	0,34	0,310	0,86	0
Prosinac	35.105	25.800	60.905	4.733	9.999	14.733	0,24	0,228	0,88	0
UKUPNO										37681

c) Potrebna energija za zagrijavanje vode

Nije napravljen proračun potrebne energije za potrošnju tople vode.

2.A.5.4. Rezultati proračuna

Rezultati proračuna potrebne potrebne toplinske energije za grijanje i toplinske energije za hlađenje prema poglavlju VII. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, za zgradu grijanu na temperaturu 18°C ili više

Oplošje grijanog dijela zgrade	$A = 4415,00 \text{ [m}^2\text{]}$
Obujam grijanog dijela zgrade	$V_g = 12773,00 \text{ [m}^3\text{]}$
Faktor oblika zgrade	$f_o = 0,35 \text{ [m}^{-1}\text{]}$
Ploština korisne površine grijanog dijela	$A_k = 2240,00 \text{ [m}^2\text{]}$
Proračunska ploština korisne površine grijanog dijela	$A_k' = 2645,33 \text{ [m}^2\text{]}$
Godišnja potrebna toplina za grijanje	$Q_{H,nd} = 98153,78 \text{ [kWh/a]}$
Godišnja potrebna toplina za grijanje po jedinici ploštine korisne površine (za stambene i nestambene zgrade)	$Q''_{H,nd} = 37,10 \text{ (max = 54,82) [kWh/m}^2\text{a]}$
Godišnja potrebna toplina za grijanje po jedinici obujma grijanog dijela zgrade (za nestambene zgrade prosječne visine etaže veće od 4.2m)	$Q'_{H,nd} = - \text{ (max = -) [kWh/m}^3\text{a]}$
Godišnja potrebna energija za hlađenje	$Q_{C,nd} = 37681,27 \text{ [kWh/a]}$
Ukupna isporučena energija	$E_{del} = 50258,97 \text{ [kWh/a]}$
Godišnja isporučena energija po jedinici ploštine korisne površine zgrad	$E''_{del} = 19,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$
Ukupna primarna energija	$E_{prim} = 81117,98 \text{ [kWh/a]}$
Ukupna primarna energija po jedinici ploštine korisne površine	$E''_{prim} = 30,66 \text{ (max = 170,00) [kWh/m}^2\text{a]}$
Koeficijent transmisijskog toplinskog gubitka po jedinici oplošja grijanog dijela zgrade	$H'_{tr,adj} = 0,69 \text{ (max = 1,04) [W/m}^2\text{K]}$

2.A.5.5. Proračun potrošnje i cijene energenata

Rezultati proračuna potrošnje i cijene energenata.

Energent	$E_{del} \text{ [kWh]}$	Ogrijevna vrijednost	Godišnja potrošnja	Jedinica mjere	Cijena [kn]	Ukupna cijena [kn]
Električna energija	50258,97	1,0000	50258,97	kWh	0,80	40207,18

2.A.5.6. Proračun godišnje emisije CO₂

Rezultati proračuna godišnje emisije CO₂

Energent	E _{del} [kWh]	Faktor CO ₂ [kg/kWh]	Godišnja emisija CO ₂ [kg]
Električna energija	50258,97	0,2348	11801,31

2.A.5.7. Godišnja primarna energija

Rezultati proračuna godišnje primarne energije E_{prim}

Energent	Svrha / Potrošač	E _{del} [kWh]	Faktor f _p	E _{prim} [kWh]
Električna energija	Energija za grijanje	36316,90	1,614	58615,48
Električna energija	Energija za hlađenje	13942,07	1,614	22502,50
Električna energija	Energija za PTV	0,00	1,614	0,00
Ukupno		50.258,97		81.117,98

UREDSKI PROSTORI

2.B. Proračun i ocjena fizikalnih svojstava zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu

Unutarnja projektna temperatura grijanja: 20,00 °C

2.B.1. Proračun građevnih dijelova zgrade

Naziv građevnog dijela	A [m ²]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	OK
Z_01*	962,00	0,29	0,30	☒
K_01*	1960,00	0,23	0,25	☒

2.B.1.1. Vanjski zidovi 1 - Z_01*

Opći podaci o građevnom dijelu

A _{gd} [m ²]	A _i	A _z	A _s	A _j	A _{si}	A _{sz}	A _{ji}	A _{jz}
962,00	296,00	296,00	185,00	185,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toplinska zaštita			U [W/m ² K] = 0,29 ≤ 0,30			ZADOVOLJAVA		
Površinska vlažnost (Rizik okruženja s plijesni φ _{si} ≤ 0,8)			fR _{si} = 0,67 ≤ 0,93			ZADOVOLJAVA		
Unutarnja kondenzacija			ΣM _{a,god} = 0,00			ZADOVOLJAVA		
Dinamičke karakteristike			52,40 < 100 kg/m ²			ZADOVOLJAVA		

	Slojevi građevnog dijela u smjeru toplinskog toka	d[cm]	ρ[kg/m ³]	λ[W/mK]	R[m ² K/W]
1	Aluminijske legure	0,300	2800,00	160,000	0,000
2	7.01 Mineralna vuna (MW)	12,000	135,00	0,038	3,158
3	Poliviniklorid (PVC)	2,000	1390,00	0,170	0,118
					R _{si} = 0,130
					R _{se} = 0,040
					R _t = 3,446
U pogledu toplinske zaštite, građevni dio s U [W/m ² K] = 0,29		U = 0,29 ≤ U _{max} = 0,30		ZADOVOLJAVA	

Plošna masa građevnog dijela 52,40 [kg/m²]	52,40 < 100 kg/m² U = 0,29 ≤ 0,30	ZADOVOLJAVA
--	--	--------------------

Ispravci i dodaci	
Zračne šupljine (HRN EN ISO 6946, Annex E)	
Tip zračnih šupljina:	Nema zračnih šupljina koje prodiru kroz cijeli izolacijski sloj

Proračun najveće dozvoljene površinske vlažnost (HRN EN ISO 13788)									
Odabrani način proračuna površinske vlažnost:				Stalna relativna vlažnost u prostoriji - pretežno klimatizirana zgrada					
Odabrani razred vlažnost:				Uredi, trgovine					
Građevni dio s plošnom masom manjom od 100kg/m ² .									
Mjesec			Θ _e	Θ _i	Φ _i	Θ _{si, min}	p _i	p _{sat} (Θ _{si})	fR _{si}
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Svi mjeseci			-8,0	20,0	293,94	0,5	11	1285	1285,32
Površinska vlažnost			fR _{si} = 0,67 ≤ fR _{si, max} = 0,93			ZADOVOLJAVA			

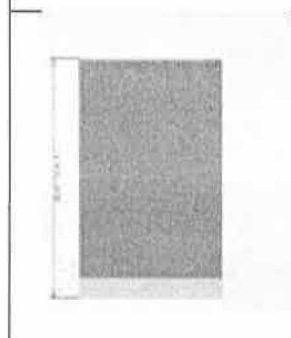
Ocjena opasnost od kondenzacije na okvirima oivora koji se nalaze na ovom građevnom dijelu				
Naziv oivora	fR_{si}	fR_{si, max}	Θ_{min}	OK
O_6	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA
O_7	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA
O_8	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA
O_9	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA
O_10	0,87	0,67	-8,0	ZADOVOLJAVA

Mjesečni proračun kondenzacije i akumulacije vlage		
Mjesec	G_{c1}	M_{a1}
Prosinac	0,00072	0,00072
Siječanj	0,00107	0,00179
Veljača	0,00062	0,00241
Ožujak	-0,00003	0,00238
Travanj	-0,00099	0,00139
Svibanj	-0,00203	0,00000

Lipanj		
Srpanj		
Kolovoz		
Rujan		
Listopad		
Studenj		
U pogledu kondenzacije građevni dio:		ZADOVOLJAVA

2.B.1.2. Ravni krovovi iznad

grijanog prostora 1. dijela 01*



A_{gd} [m ²]	A_l	A_z	A_s	A_j	A_{sl}	A_{sz}	A_{jl}	A_{jz}
1960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toplinska zaštita			U [W/m ² K] = 0,23 ≤ 0,25			ZADOVOLJAVA		
Površinska vlažnost (Rizik okruženja s plijesni $\phi_{sl} \leq 0,8$)			$fR_{si} = 0,62 \leq 0,94$			ZADOVOLJAVA		
Unutarnja kondenzacija			$\Sigma M_{a, god} = 0,00$			ZADOVOLJAVA		
Dinamičke karakteristike			42,26 < 100 kg/m ²			ZADOVOLJAVA		

	Slojevi građevnog dijela u smjeru toplinskog toka	d[cm]	ρ [kg/m ³]	λ [W/mK]	R[m ² K/W]
1	5.10 Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO	0,200	1600,00	0,260	0,008
2	7.01 Mineralna vuna (MW)	15,000	135,00	0,038	3,947
3	PE - folija (pričvršćena metalnim spojkicama)	0,200	980,00	0,600	0,003
4	Aluminijske legure	0,200	2800,00	160,000	0,000
5	Neprovjetravan sloj zraka	180,000	-	-	$R_g = 0,160$
6	4.01 Gipskartonske ploče	1,250	900,00	0,250	0,050
					$R_{si} = 0,100$
					$R_{se} = 0,040$
					$R_t = 4,308$
U pogledu toplinske zaštite, građevni dio s U [W/m ² K] = 0,23		$U = 0,23 \leq U_{max} = 0,25$		ZADOVOLJAVA	
Plošna masa građevnog dijela 42,26 [kg/m ²]		42,26 < 100 kg/m ² $U = 0,23 \leq 0,25$		ZADOVOLJAVA	

Ispravci i dodaci

Slojevi zraka (HRN EN ISO 6946, Annex B.2)

1	Neprovjetravani	A_v [mm ² /m ili mm ² /m ²] < 500		
Zračne šupljine (HRN EN ISO 6946, Annex E)				
Tip zračnih šupljina:		Nema zračnih šupljina koje prodiru kroz cijeli izolacijski sloj		

Proračun najveće dozvoljene površinske vlažnost (HRN EN ISO 13788)

Odabrani način proračuna površinske vlažnost:				Primjena razreda vlažnost u prostoriji - neklimatizirana zgrada					
Odabrani razred vlažnost:				Stambene prostorije s malim intenzitetom korištenja					
Unutarnja temperatura grijanja uz građevni dio:				$\theta_{int, set, H, gd} = 20,00^{\circ}\text{C}$					
Građevni dio s plošnom masom manjom od 100kg/m ² .									
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62

Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62
Svi mjeseci	-8,0	0,95	294	810	1185	1185	9,5	20,0	0,62

Površinska vlažnost	$fR_{sl} = 0,62 \leq fR_{sl, max} = 0,94$	ZADOVOLJAVA
---------------------	---	-------------

Mjesečni proračun kondenzacije i akumulacije vlage

Mjesec	g_{c1}	M_{a1}
Prosinac	0,00046	0,00046
Siječanj	0,00116	0,00162
Veljača	0,00035	0,00197
Ožujak	-0,00106	0,00091
Travanj	-0,00297	0,00000
Svibanj		
Lipanj		
Srpanj		
Kolovoz		
Rujan		
Listopad		
Studenj		
U pogledu kondenzacije građevni dio:		ZADOVOLJAVA

2.B.2. Vanjski otvori (HRN EN ISO 10077-1:2000)
Korištene kratice

M.o. – Materijal okvira (D – Drvo, P – PVC, M – Metal, M2 – Metal s prekinutim topl. mostom, B – Beton)

N.p. – Nagib plohe

M.i. – Materijal ispune

Isiok														
Naziv	M.o.	N.p. [°]	F_{hor}	F_{ov}	F_{fin}	$F_{sh,ob}$	g_l	$F_{sh,gl}$	A_{sol} [m ²]	A_f [m ²]	A_g [m ²]	A_w [m ²]	n	U_w [W/m ² K]
O_6	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,30	3,58	2,04	8,16	10,20	1,00	1,00

⁽¹⁾ Količina sunčevog zračenja [MJ/m²]: Sij = 87; Velj = 136; Ožu = 238; Tra = 319; Svi = 396; Lip = 410; Srp = 435; Kol = 383; Ruj = 296; Lis = 202; Stu = 97; Pro = 63

Zapad														
Naziv	M.o.	N.p. [°]	F_{hor}	F_{ov}	F_{fin}	$F_{sh,ob}$	g_l	$F_{sh,gl}$	A_{sol} [m ²]	A_f [m ²]	A_g [m ²]	A_w [m ²]	n	U_w [W/m ² K]
O_7	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,30	13,44	7,74	30,96	38,70	1,00	1,00

⁽¹⁾ Količina sunčevog zračenja [MJ/m²]: Sij = 87; Velj = 136; Ožu = 238; Tra = 319; Svi = 396; Lip = 410; Srp = 435; Kol = 383; Ruj = 296; Lis = 202; Stu = 97; Pro = 63

Sjever														
Naziv	M.o.	N.p. [°]	F_{hor}	F_{ov}	F_{fin}	$F_{sh,ob}$	g_l	$F_{sh,gl}$	A_{sol} [m ²]	A_f [m ²]	A_g [m ²]	A_w [m ²]	n	U_w [W/m ² K]
O_8	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,30	1,77	0,99	3,96	4,95	1,00	1,00
O_9	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,30	1,34	0,75	3,00	3,75	1,00	1,00

⁽¹⁾ Količina sunčevog zračenja [MJ/m²]: Sij = 51; Velj = 72; Ožu = 125; Tra = 164; Svi = 207; Lip = 214; Srp = 214; Kol = 187; Ruj = 135; Lis = 95; Stu = 56; Pro = 41

Naziv	M.o.	N.p. [°]	F _{hor}	F _{ov}	F _{Fin}	F _{sh,ob}	g _l	F _{sh,gl}	A _{sol} [m ²]	A _f [m ²]	A _g [m ²]	A _w [m ²]	n	U _w [W/m ² K]
O_10	M2	90 ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	0,50	37,97	19,90	79,62	99,52	1,00	1,00

⁽¹⁾ Količina sunčevog zračenja [MJ/m²]: Sij = 166; Velj = 227; Ožu = 307; Tra = 309; Svi = 315; Lip = 299; Srp = 324; Kol = 339; Ruj = 349; Lis = 323; Stu = 180; Pro = 119

2.B.3. Proračun toplinskih mostova (HRN EN ISO 14683)

Ako je potencijalni toplinski most projektiran u skladu s hrvatskom normom koja sadrži katalog dobrih rješenja toplinskih mostova i/ili se radi o izvedbi nove zgrade koja nije okarakterizirana kao "niskoenergetska ili pasivna", a svi građevni dijelovi vanjske ovojnice zgrade zadovoljavaju glede najviše dozvoljenih vrijednosti koeficijenta prolaska topline U [W/(m² K)], tada se može umjesto točnog proračuna ili Tablice 4.2, utjecaj toplinskih mostova uzeti u obzir povećanjem U , svakog građevnog dijela oplošja grijanog dijela zgrade za $UTM = 0,05$ W/(m² K).

2.B.4. Koeficijenti transmisijских gubitaka

Ukupni koeficijenti transmisijских gubitaka	
Koeficijent transmisijске izmjene topline prema vanjskom okolišu, H_D [W/K]	1037,329
Uprosječeni koeficijent transmisijске izmjene topline prema tlu, $H_{g,avg}$ [W/K]	0,000
Koeficijent transmisijске izmjene topline kroz negrijani prostor, H_U [W/K]	0,000
Koeficijent transmisijске izmjene topline prema susjednoj zgradi, H_A [W/K]	0,000
Ukupni koeficijent transmisijске izmjene topline, H_{Tr} [W/K]	1037,329

2.B.4.1. Gubici topline kroz vanjski omotač zgrade

Popis građevnih dijelova koji ulaze u proračun H_D

Naziv građevnog dijela	$(U + 0,05) \cdot A$
Z_01*	327,293
K_01*	552,915

2.B.4.2. Gubici topline kroz vanjske otvore

Definirani otvori na vanjskom omotaču zgrade:

Naziv otvora	n	A _w	U _w	H _D
O_6	1,00	10,20	1,00	10,20
O_7	1,00	38,70	1,00	38,70
O_8	1,00	4,95	1,00	4,95
O_9	1,00	3,75	1,00	3,75
O_10	1,00	99,52	1,00	99,52

U promatranoj zoni ne postoje definirani gubici topline kroz negrijane prostore.

2.B.4.4. Gubici topline kroz susjedne zgrade

U promatranoj zoni nema definiranih gubitaka kroz susjedne zgrade.

2.B.5. Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje (prema HRN EN 13790:2008)

Potrebni podaci	Oznaka	Vrijednost	Mjerna jedinica
Oplošje grijanog dijela zgrade	A	3079,12	[m ²]
Obujam grijanog dijela zgrade	V _a	10070,00	[m ³]
Obujam grijanog zraka (Propis o uštedi energije i toplinskoj zaštiti, čl.4, st.11)	V	7653,20	[m ³]
Faktor oblika zgrade	f ₀	0,31	[m ⁻¹]
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade	A _K	1890,00	[m ²]
Proračunska ploština korisne površine grijanog dijela	A _{K'}	2344,50	[m ²]
Površina kondicionirane (grijane i hlađene) zone računate s vanjskim dimenzijama	A _f	1932,00	[m ²]
Ukupna ploština pročelja	A _{uk}	3079,12	[m ²]
Ukupna ploština prozora	A _{wuk}	157,12	[m ²]

2.B.5.1. Toplinski gubici

Uključivanje grijanja

Temperatura manja od 12 °C

a) Transmisijski gubici

Koeficijent transmisijskih gubitaka HT dobiven prema HRN EN ISO 13790	
$H_{Tr} = H_D + H_{g,avg} + H_U + H_A$	
H _D - Koeficijent transmisijske izmjene topline prema vanjskom okolišu H _{g,avg} - Uprosječni koeficijent transmisijske izmjene topline prema tlu H _U - Koeficijent transmisijske izmjene topline prema negrijanom prostoru H _A - Koeficijent transmisijske izmjene topline prema susjednoj zgradi	
H _{Tr} - Koeficijent transmisijske izmjene topline	1037,329 [W/K]

Dodatni transmisijski gubici kroz granice sa susjednim zonama

Definirane granice sa susjednim zonama

Prodajni prostori - Uredski prostori

Temperatura Prodajni prostori	20,00 [°C]
Temperatura Uredski prostori	20,00 [°C]
Protok zraka između zona	100,00 [m ³]
(G) P_02	2314,00 [m ²]
	0,59 [W/m ² K]

Dodatni gubici topline u susjedne zone

	Siječanj	Veljača	Ožujak	Travanj	Svibanj	Lipanj	Srpanj	Kolovoz	Rujan	Listopad	Studeni	Prosinac
[MJ]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

b) Gubici provjetravanjem

Proračun protoka zraka	
Referentna površina zone	$A = 1890,00 \text{ [m}^2\text{]}$
Neto volumen zone	$V = 7653,20 \text{ [m}^3\text{]}$
Broj izmjena zraka pri nametnutoj razlici tlaka od 50 Pa	$n_{50} = 2,00 \text{ [h}^{-1}\text{]}$
Površina kanala	$A_{\text{duct}} = 250,00 \text{ [m}^2\text{]}$
Površina kanala smještenih unutar zone	$A_{\text{indoorduct}} = 230,00 \text{ [m}^2\text{]}$
Faktor zaštićenosti zgrade od vjetra	$e_{\text{wind}} = 0,03 \text{ [-]}$
Faktor zaštićenosti zgrade od vjetra	$f_{\text{wind}} = 20,00 \text{ [-]}$
Dnevno vrijeme korištenja zone	$t_{\text{kor}} = 11,00 \text{ [h]}$
Dnevni broj sati rada sustava mehaničke ventilacije	$t_{\text{v.mech}} = 13,00 \text{ [h]}$
Minimalno potrebni volumni protok vanjskog zraka po jedinici površine	$V_A = 4,00 \text{ [m}^3\text{/(hm}^2\text{)]}$
Minimalno potreban broj izmjena vanjskog zraka	$n_{\text{reg}} = 0,39 \text{ [h}^{-1}\text{]}$

Mehanička ventilacija

Minimalno potrebni volumni protok zraka	$V_{\text{reg}} = 3000,00 \text{ [m}^3\text{/h]}$
Faktor propuštanja razvodnih kanala	$C_{\text{ductleak}} = 1,15 \text{ [-]}$
Faktor propuštanja jedinice za obradu zraka	$C_{\text{AHUleak}} = 1,06 \text{ [-]}$
Koeficijent propuštanja u zonu	$C_{\text{indoorleak}} = 1,14 \text{ [-]}$
Koeficijent propuštanja izvan zone	$C_{\text{outdoorleak}} = 1,07$
Ukupni koeficijent propuštanja	$C_{\text{leak}} = 1,22 \text{ [-]}$
Broj izmjena zraka dovedenog meh. ventilacijom	$n_{\text{mech,sup}} = 0,45 \text{ [-]}$
Ukupni protok zraka koji propuštaju kanali	$V_{\text{ductleak}} = 450,00 \text{ [m}^3\text{/h]}$
Ukupni protok zraka koji propušta jedinica za obradu zraka	$V_{\text{AHU,leak}} = 180,00$
Volumni protok zraka dovedenog meh. ventilacijom u vremenu rada meh. ventilacije (za satnu metodu)	$V_{\text{mech,sup}} = 3414,00 \text{ [m}^3\text{/h]}$
Volumni protok zraka odvedenog meh. ventilacijom u vremenu rada meh. ventilacije (za satnu metodu)	$V_{\text{mech,ext}} = 3000,00 \text{ [m}^3\text{/h]}$

Infiltracija

Faktor korekcije zbog mehaničke ventilacije										$f_{v, mech} = -0,33 [-]$		
Broj izmjena zraka uslijed infiltracije - u mjesecu uprosječeni [h ⁻¹]												
Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$n_{inf, H}$	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05

n _{inf} C	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
--------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Prozračivanje	
Korekcija izmjena zraka uslijed mehaničke ventilacije	$\Delta n_{win mech} = 0,00 [h^{-1}]$
Korekcija izmjena zraka uslijed infiltracije - u mjesecu uprosječeni $[h^{-1}]$	

Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$\Delta n_{win, H}$	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
$\Delta n_{win, C}$	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28

Potrebna toplinska energija za ventilaciju/klimatizaciju [kWh]

Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$Q_{Ve, inf, H}$	59,20	53,69	41,01	27,04	11,67	0,92	-4,25	-2,33	12,93	27,60	42,53	57,83
$Q_{Ve, win, H}$	118,60	106,76	80,56	51,83	20,04	-1,82	-11,87	-8,12	23,11	53,66	84,28	116,16
$Q_{H, Ve, mech}$	136,01	117,94	83,59	34,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,49	92,01	135,08
$Q_{Ve, H}$	9728,27	7795,12	6359,76	3398,63	983,00	-27,09	-499,68	-323,98	1081,01	3773,92	6564,50	9581,07
$Q_{Ve, inf, C}$	65,36	59,85	47,17	33,20	17,84	7,08	1,91	3,83	19,09	33,76	48,69	63,99
$Q_{Ve, win, C}$	131,09	119,25	93,05	64,32	32,53	10,67	0,62	4,37	35,60	66,15	96,77	128,65
$Q_{C, Ve, mech}$	0,00	0,00	0,00	37,99	38,74	-1,34	-12,60	-6,98	51,70	36,09	0,00	0,00
$Q_{Ve, C}$	6090,17	5014,96	4346,85	4065,37	2762,25	492,17	-312,04	38,01	3191,55	4215,76	4363,90	5971,71

c) Ukupni gubici topline

Način grijanja	
Uredske, administrativne i druge poslovne zgrade slične pretežite namjene	$\theta_{int, sol, H} = 20,00 [^{\circ}C]$

Mjesečni gubici topline [kWh]

Mjesec	Toplinski gubici hlađenja [kWh]	Toplinski gubici grijanja [kWh]	Koef. topl. gubitka za hlađenje [W/K]	Koef. topl. gubitka za grijanje [W/K]
Siječanj	31603,16	24385,52	2023,53	1725,82
Veljača	25731,27	19712,36	2005,18	1715,85
Ožujak	21922,36	16315,63	1977,55	1699,97
Travanj	14290,48	9962,26	1926,98	1667,05
Svibanj	6781,90	3347,94	1750,17	1402,57
Lipanj	1768,08	0,00	1437,46	8202,89
Srpanj	389,22	0,00	5231,48	2881,34
Kolovoz	578,26	0,00	1110,32	3347,34
Rujan	7448,75	4017,30	1815,00	1508,00
Listopad	15448,00	10788,46	1960,36	1687,75
Studen	22311,30	16644,22	1999,76	1712,90
Prosinac	31122,01	23936,03	2030,62	1729,68

Godišnji gubici topline [kWh]

	Toplinski gubici hlađenja	Toplinski gubici grijanja
Godišnje	179394,80	129109,72

2.B.5.2. Toplinski dobici

a) Solarni dobici

Solarni dobici topline se računaju za definirane otvore i građevne dijelove u projektu. Otvori su prikazani pod točkom 2.B.2. ovoga elaborata. Građevni dijelovi su prikazani pod točkom 2.B.1. ovoga elaborata.

Solarni toplinski dobici [kWh]												
Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$Q_{sol,k}$	2971	2836	4225	4405	3083	3003	3229	3217	3089	4597	3003	2139
$Q_{sol,u,l}$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q_{sol}	2971	2836	4225	4405	3083	3003	3229	3217	3089	4597	3003	2139

Dodatni solarni dobici topline

Nema definiranih dodatnih solarnih dobitaka topline!

b) Unutarnji dobici topline

Rezultati proračuna unutarnjih dobitaka topline	
Tip proračuna unutarnjih dobitaka	Proračun unutarnjih dobitaka prema tehničkom propisu
Ploština korisne površine grijanog dijela zone - A_K	1890,00 m ²
Specifični unutarnji dobitak - q_{spec}	6,00 W/m ²
Ukupni unutarnji dobici - Q_{int}	99.338,40 kWh

Mjesečni unutarnji dobici topline

Mj.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Q_{int}	8.436,96	7.620,48	8.436,96	8.164,80	8.436,96	8.164,80	8.436,96	8.436,96	8.164,80	8.436,96	8.164,80	8.436,96

Dodatni unutarnji dobici topline kroz granice sa susjednim zonama

Granice sa susjednim zonama nisu definirane!

Dodatni unutarnji dobici topline

Nema definiranih dodatnih solarnih dobitaka topline!

c) Ukupni dobici topline

Ukupni dobici topline	
Unutarnji dobici topline	$Q_{int} = 99.338,40$ [kWh]
Solarni dobici topline	$Q_{sol} = 39.797,17$ [kWh]
Ostali dobici topline	$Q' = 0,00$ [MJ]

Mjesečni dobici topline

Mjesec	Toplinski dobici [MJ]	Toplinski dobici [kWh]
Siječanj	41067,71	11407,70
Veljača	37644,08	10456,69
Ožujak	45583,38	12662,05
Travanj	45252,07	12570,02
Svibanj	41472,96	11520,27
Lipanj	40205,15	11168,10

Srpanj	41996,94	11665,82
Kolovoz	41952,83	11653,56
Rujan	40511,98	11253,33
Listopad	46921,14	13033,65
Studenj	40205,63	11168,23
Prosinac	38074,19	10576,16

Godišnji dobici topline

	Toplinski dobici [MJ]	Toplinski dobici [kWh]
Godišnje	500888,05	139135,57

2.B.5.3. Proračun potrebne topline za grijanje i hlađenje

Lagana zgrada, plošna masa zidova $250 \geq m' > 100 \text{ kg/m}^2$; $C_m = 110000 \text{ A}_f [\text{kJ/K}]$; $C_m = 212520000,00 [\text{J/K}]$

a) Potrebna energija za grijanje

Omjer SATI u tjednu sa definiranom internom temperaturom $f_{H,hr} = 0,39$

(Uredske, administrativne i druge poslovne zgrade slične pretežite namjene)

Mjesec	$Q_{H,tr}$	$Q_{H,ve}$	$Q_{H,ht}$ [kWh]	$Q_{H,sol}$	$Q_{H,int}$	$Q_{H,gn}$ [kWh]	V_H	$\eta_{H,gn}$	$\alpha_{red,H}$	$L_{H,m}$	$Q_{H,nd}$ [kWh]
MJESEČNO											
Siječanj	14.657	9.728	24.386	2.971	8.437	11.408	0,47	0,916	0,44	31,00	8.478
Veljača	11.917	7.795	19.712	2.836	7.620	10.457	0,53	0,894	0,39	28,00	6.060
Ožujak	9.956	6.360	16.316	4.225	8.437	12.662	0,78	0,800	0,39	31,00	2.684
Travanj	6.199	3.763	9.962	4.405	8.165	12.570	1,26	0,629	0,39	17,00	0
Svibanj	2.476	872	3.348	3.083	8.437	11.520	3,44	0,281	0,39	0,00	0
Lipanj	- 218	- 1.505	- 1.723	3.003	8.165	11.168	1.000,00	0,001	0,39	0,00	0
Srpanj	- 1.466	- 2.607	- 4.073	3.229	8.437	11.666	1.000,00	0,001	0,39	0,00	0
Kolovoz	- 1.003	- 2.234	- 3.238	3.217	8.437	11.654	1.000,00	0,001	0,39	0,00	0
Rujan	2.763	1.254	4.017	3.089	8.165	11.253	2,80	0,340	0,39	0,00	0
Listopad	6.631	4.158	10.788	4.597	8.437	13.034	1,21	0,646	0,39	19,00	7
Studenj	10.080	6.565	16.644	3.003	8.165	11.168	0,67	0,841	0,39	30,00	3.599
Prosinac	14.355	9.581	23.936	2.139	8.437	10.576	0,44	0,925	0,47	31,00	8.737
UKUPNO											29565

b) Potrebna energija za hlađenje

Temperatura unutar zgrade tijekom sezone hlađenja $\theta_{int,sel,C} = 22,00 [^{\circ}\text{C}]$

Omjer DANA u tjednu sa definiranom internom temperaturom $f_{C,day} = 0,71$

Mjesec	$Q_{C,tr}$	$Q_{C,ve}$	$Q_{C,ht}$ [kWh]	$Q_{C,sol}$	$Q_{C,int}$	$Q_{C,gn}$ [kWh]	V_C	$\eta_{C,ls}$	$\alpha_{red,C}$	$Q_{C,nd}$ [kWh]
MJESEČNO										
Siječanj	16.201	15.402	31.603	2.971	8.437	11.408	0,36	0,343	0,80	0
Veljača	13.311	12.420	25.731	2.836	7.620	10.457	0,41	0,381	0,77	0
Ožujak	11.499	10.423	21.922	4.225	8.437	12.662	0,58	0,506	0,71	0

Travanj	7.693	6.598	14.290	4.405	8.165	12.570	0,88	0,669	0,71	32
Svibanj	4.020	2.762	6.782	3.083	8.437	11.520	1,70	0,873	0,71	3.063
Lipanj	1.276	492	1.768	3.003	8.165	11.168	6,32	0,992	0,71	6.055
Srpanj	77	- 312	- 235	3.229	8.437	11.666	1.000,00	1,000	0,71	7.647
Kolovoz	540	38	578	3.217	8.437	11.654	20,15	1,000	0,71	7.131
Rujan	4.257	3.192	7.449	3.089	8.165	11.253	1,51	0,845	0,71	2.511
Listopad	8.174	7.274	15.448	4.597	8.437	13.034	0,84	0,653	0,71	7
Studen	11.573	10.738	22.311	3.003	8.165	11.168	0,50	0,453	0,72	0
Prosinac	15.899	15.224	31.122	2.139	8.437	10.576	0,34	0,325	0,81	0
UKUPNO										26446

c) Potrebna energija za zagrijavanje vode

Nije napravljen proračun potrebne energije za potrošnju tople vode.

2.B.5.4. Rezultati proračuna

Rezultati proračuna potrebne toplinske energije za grijanje i toplinske energije za hlađenje prema poglavlju VII. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, za zgradu grijanu na temperaturu 18°C ili više

Oplošje grijanog dijela zgrade	$A = 3079,12 \text{ [m}^2\text{]}$
Obujam grijanog dijela zgrade	$V_g = 10070,00 \text{ [m}^3\text{]}$
Faktor oblika zgrade	$f_o = 0,31 \text{ [m}^{-1}\text{]}$
Ploština korisne površine grijanog dijela	$A_k = 1890,00 \text{ [m}^2\text{]}$
Proračunska ploština korisne površine grijanog dijela	$A_k' = 2344,50 \text{ [m}^2\text{]}$
Godišnja potrebna toplina za grijanje	$Q_{H,nd} = 29564,55 \text{ [kWh/a]}$
Godišnja potrebna toplina za grijanje po jedinici ploštine korisne površine (za stambene i nestambene zgrade)	$Q''_{H,nd} = 12,61 \text{ (max = 21,23) [kWh/m}^2\text{a]}$
Godišnja potrebna toplina za grijanje po jedinici obujma grijanog dijela zgrade (za nestambene zgrade prosječne visine etaže veće od 4.2m)	$Q'_{H,nd} = - \text{ (max = -) [kWh/m}^3\text{a]}$
Godišnja potrebna energija za hlađenje	$Q_{G,nd} = 26445,85 \text{ [kWh/a]}$
Ukupna isporučena energija	$E_{del} = 20723,85 \text{ [kWh/a]}$
Godišnja isporučena energija po jedinici ploštine korisne površine zgrad	$E''_{del} = 8,84 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$
Ukupna primarna energija	$E_{prim} = 33448,29 \text{ [kWh/a]}$
Ukupna primarna energija po jedinice ploštine korisne površine	$E''_{prim} = 14,27 \text{ (max = 35,00) [kWh/m}^2\text{a]}$
Koeficijent transmisijskog toplinskog gubitka po jedinici oplošja grijanog dijela zgrade	$H'_{tr,adj} = 0,34 \text{ (max = 0,79) [W/m}^2\text{K]}$

2.B.5.5. Proračun potrošnje i cijene energenata

Rezultati proračuna potrošnje i cijene energenata.

Energent	$E_{del} \text{ [kWh]}$	Ogrijevna vrijednost	Godišnja potrošnja	Jedinica mjere	Cijena [kn]	Ukupna cijena [kn]
Električna energija	20723,85	1,0000	20723,85	kWh	0,80	16579,08

2.B.5.6. Proračun godišnje emisije CO₂

Rezultati proračuna godišnje emisije CO₂

Energent	$E_{del} \text{ [kWh]}$	Faktor CO ₂ [kg/kWh]	Godišnja emisija CO ₂ [kg]
Električna energija	20723,85	0,2348	4866,17

2.B.5.7. Godišnja primarna energija

Rezultati proračuna godišnje primarne energije E_{prim}

Energent	Svrha / Potrošač	E_{del} [kWh]	Faktor f_p	E_{prim} [kWh]
Električna energija	Energija za grijanje	10938,88	1,614	17655,36
Električna energija	Energija za hlađenje	9784,96	1,614	15792,93
Električna energija	Energija za PTV	0,00	1,614	0,00
Ukupno		20.723,85		33.448,29

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakona o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17), Tehničkog propisa o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 35/18.) i ostaloj regulativi i direktivama vezanim uz građevne proizvode.

Građevni proizvodi smiju se staviti u promet (i koristiti za građenje) samo ako su uporabivi, tj. ako imaju takva svojstva da građevina u koju će se ugraditi ispuni temeljne zahtjeve:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. **gospodarenje energijom i očuvanje topline**
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

Građevni proizvod je uporabljiv ako su njegova svojstva i bitne značajke sukladne svojstvima i bitnim značajkama propisanim tehničkim propisom, normom na koju upućuje tehnički propis i dokumentom za ocjenjivanje i zahtjevima iz projekta građevine.

Izvođač građevine dužan je poduzeti odgovarajuće mjere u cilju održavanja svojstava i bitnih značajki građevnog proizvoda tijekom rukovanja, skladištenja, prijevoza i ugradnje građevnog proizvoda.

Održavanje svojstava i bitnih značajki građevnog proizvoda mora biti u skladu s uputom odnosno tehničkom uputom proizvođača ili prema glavnom projektu građevine.

Građevni proizvod proizveden u tvornici može se ugraditi u građevinu ako:

- je osiguran način ugradnje u svrhu očuvanja objavljenih svojstava i bitnih značajki građevnog proizvoda sukladno uputi odnosno tehničkoj uputi
- rok do kojega se građevni proizvod smije ugraditi nije istekao i
- je proizvod na gradilištu bio odložen odnosno skladišten, u svrhu očuvanja objavljenih svojstava i bitnih značajki građevnog proizvoda, sukladno uputi odnosno tehničkoj uputi.

Građevni proizvod koji je proizveden ili izrađen na gradilištu u svrhu ugradnje građevnog proizvoda u konkretnu građevinu te građevni proizvod u neusklađenom području koji se prodaje u drugoj državi članici Europske unije u skladu s njezinim propisima, može se ugraditi u građevinu ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s glavnim projektom građevine.

Građevni proizvod proizveden ili izrađen na gradilištu u svrhu ugradnje u konkretnu građevinu može se ugraditi u građevinu ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s glavnim projektom građevine.

Izjava o svojstvima, odnosno njezina preslika dostavlja se tiskana na papiru ili drugom prikladnom materijalu ili elektroničkim putem primatelju građevnog proizvoda.

- Tehničke upute moraju sadržavati sigurnosne obavijesti, podatke značajne za čuvanje, transport, ugradnju i uporabu građevnog proizvoda te moraju biti pisane na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

- U tehničkim uputama mora biti naveden rok do kojega se građevni proizvod smije ugraditi, odnosno da taj rok nije ograničen.

- Uz pisani tekst, tehničke upute mogu sadržavati nacрте i ilustracije.

- Tehničke upute moraju slijediti svaki građevni proizvod koji se isporučuje. Kada se dva ili više istih građevnih proizvoda isporučuju odjednom, tehničke upute moraju slijediti svako pojedinačno pakiranje.

- Kod isporuke građevnog proizvoda u rasutom stanju tehničke upute moraju slijediti svaku pojedinačnu isporuku.

Od strane izvoditelja radova OBAVEZNA je dostava Izjave o svojstvima (DOP) za sve ugrađene toplinsko-izolacijske materijale i toplinske sustave. Ukoliko dolazi do promjene toplinsko-izolacijskih materijala, zamijenjeni materijali moraju po svemu biti u skladu sa svojstvima danim u ključu za obilježavanje projektom predviđenih toplinsko-izolacijskih

Kontrolni postupak ispitivanja obuhvaća i vizualni pregled dopremljenih građevinskih materijala i izvedenih radova koji bi u svemu trebali biti izvedeni prema pravilima struke, odnosno prema zahtijevanim hrvatskim normama.

Tehnička svojstva građevnih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu u svrhu uštede toplinske energije i toplinske zaštite moraju ispunjavati zahtjeve iz hrvatskih normi ili moraju imati tehnička dopuštenja donesena u skladu s relevantnim zakonom.

Vrste građevnih proizvoda su:

- toplinsko-izolacijski materijali
- samonosivi sendvič-izolacijski paneli s obostranim metalnim slojem - zidovi i proizvodi za zidanje.

Prije ugradnje u građevinu mora se ispitati (dokazati) vrijednost koeficijenta toplinske provodljivosti toplinsko-izolacijskih materijala, kako bi se dobivenim vrijednostima provjerilo zadovoljenje zahtjeva iz tablice 5 (Projektne vrijednosti toplinske provodljivosti, $[W/(mK)]$ i približne vrijednosti faktora otpora difuziji vodene pare $\mu (-)$) u Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/2015).

Propustljivost zraka i vode kod prozora i balkonskih vrata ne smije biti veća od vrijednosti utvrđenih normom HRN EN 1026:2001.

Kod ugradnje toplinsko-izolacijskih materijala za prohodne krovove potrebno je provjeriti da izolacijski materijali zadovoljavaju minimalnu čvrstoću za prohodne krovove.

POPIS HRVATSKIH NORMI I DRUGIH TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA KOJE UPUĆUJU NA ZAHTJEVE KOJE U VEZI S TOPLINSKOM ZAŠTITOM, TREBAJU ISPUNITI TOPLINSKO-IZOLACIJSKI GRAĐEVNI PROIZVODI ZA ZGRADE:

HRN EN 13162:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2001)

HRN EN 13162/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2001/AC:2005)

HRN EN 13163:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog polistirena (ESP) -- Specifikacija (EN 13163:2001)

HRN EN 13163/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog polistirena (ESP) -- Specifikacija (EN 13163:2001/AC:2005)

HRN EN 13164:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2001)

HRN EN 13164/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2001/A1:2004)

HRN EN 13164/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2001/AC:2005)

HRN EN 13165:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2001)

HRN EN 13165/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2001/A1:2004)

HRN EN 13165/A2:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2001/A2)

HRN EN 13165/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2001/AC:2005)

HRN EN 13166:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2001)

HRN EN 13166/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2001/A1:2004)

HRN EN 13166/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2001/AC:2005)

HRN EN 13167:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (pjenastog) stakla (CG) -- Specifikacija (EN 13167:2001)

HRN EN 13167/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (pjenastog) stakla (CG) -- Specifikacija (EN 13167:2001/A1:2004)

HRN EN 13167/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (pjenastog) stakla (CG) -- Specifikacija (EN 13167:2001/AC:2005)

HRN EN 13168:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001)

HRN EN 13168/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001/A1:2004)

HRN EN 13168/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001/AC:2005)

HRN EN 13169:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2001)

HRN EN 13169/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2001/A1:2004)

HRN EN 13169/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2001/AC:2005)

HRN EN 13170:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog pluta (ICB) -- Specifikacija (EN 13170:2001)

HRN EN 13170/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog pluta (ICB) -- Specifikacija (EN 13170:2001/AC:2005)

HRN EN 13171:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2001)

HRN EN 13171/A1:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2001/A1:2004)

HRN EN 13171/AC:2007

Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2001/AC:2005)

HRN EN 13172:2002

Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2001)

HRN EN 13172/A1:2005

Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2001/A1:2005)

HRN EN 13499:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na

HRN EN 13500:2004

Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi mineralne vune -- Specifikacija (EN 13500:2003)

HRN EN 1745:2003

Zidovi i proizvodi za zidanje -- Metode određivanja računskih toplinskih vrijednosti (EN 1745:2002)

HRN EN 14509:2004

Samonosivi sendvič-izolacijski paneli s obostranim metalnim slojem -- Tvornički izrađeni proizvodi

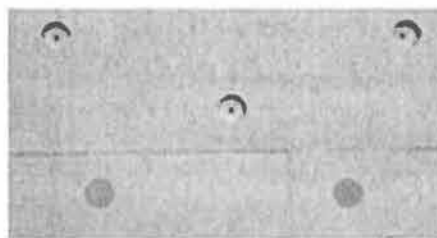
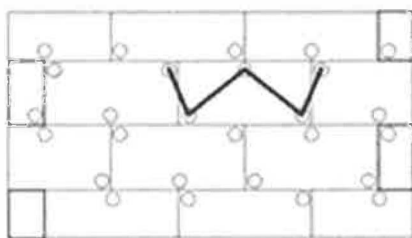
Napomena za ugradnju materijala za toplinsku, zvučnu i protupožarnu izolaciju:

Zidovi:

ETICS sustavi:

- kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS-sustav (povezani sustav za vanjsku toplinsku izolaciju) s toplinskom izolacijom od ploča ili lamela od kamene vune koji po svemu mora zadovoljavati uvjete ETAGA-004. Sve radove na izvedbi sustava izvesti u skladu s uputama proizvođača (distributera) sustava i pravilima struke. Lamelle se na zidove lijepe punoplošno, a ploče linijski po rubovima i točkasto po sredini (ca. 40% površine ploče), polimerno - cementnim ljepilom za lijepljenje proizvoda od kamene vune (paropropusnost!), debljine ne veće od 0,5 cm. U slučaju postojanja neravnina zidova većih od normama dozvoljenih, izravnava izvršiti slojem lagane ili produžne podložne žbuke. Lamelle se ne trebaju dodatno pričvrstiti pričvrstnicama, osim u iznimnim slučajevima (iznad 22 m, izrazito vjetrovita i izrazito trusna područja). Preko sloja izolacije nanosi se ljepilo u debljini od približno 3,00 mm u koje se utiskuje staklena, alkalno-otporna mrežica. Sistemom „mokro na suho“ nanosi se sljedeći sloj ljepila debljine 2,00 mm. Nakon minimalno 7-10 dana sušenja nanosi se sloj za izjednačavanje vodoupojnosti (impregnacijski predpremaz) preko kojeg se nanosi završni sloj na osnovu silikata ili silikona. Ploče kamene vune lijepe se linijski po rubovima i točkasto po sredini, uz obaveznu primjenu mehaničkih spojnica po shemi „W“ (vidi smjernice proizvođača!).

NAPOMENA: preporuka je izvođenje upuštenih pričvrstnica koje se pokrivaju toplinskom izolacijom kao na slici, čime se praktički u potpunosti eliminiraju točkasti toplinski gubici na tom mjestu.



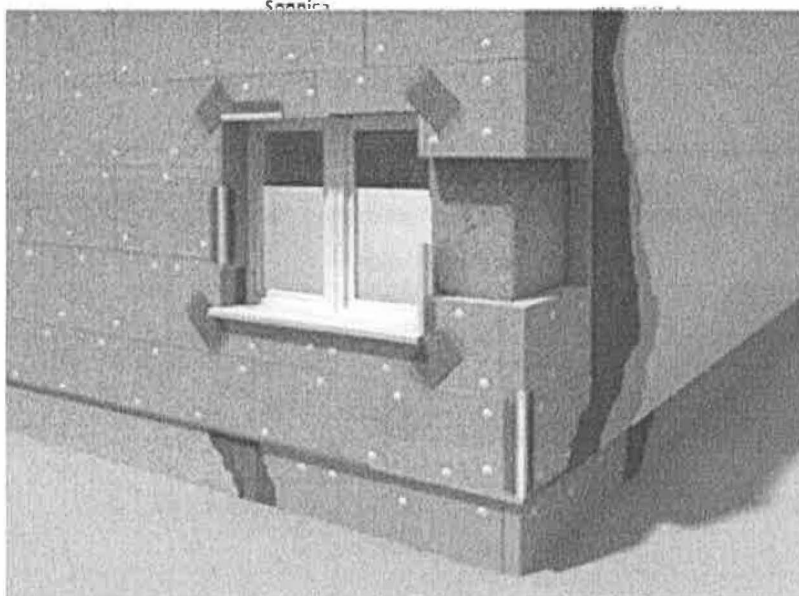
- primjena proizvoda od kamene vune preporuča se radi kvalitetnih svojstava toplinske i zvučne zaštite, protupožarnosti (negorivi proizvod!), kvalitetnije paropropusnosti (manja opasnost od razvoja plijesni i gljivica), dugovječnosti, zanemarivog toplinskog rada, veće otpornosti na udar (udar tuče), te mogućnosti lakšeg izlaska vlage iz AB-konstrukcije, čime se sprečava pojava preuranjene korozije armature i betona.

- sve fasaderske radove izvesti prema pravilima struke i povoljnim klimatskim uvjetima (optimalna temperatura i vlažnost vanjskog zraka, utjecaj sunčevih zračenja, kiša, magla,...).

- obavezna izvedba špaletnih elemenata uz rubove prozora, ako postoje, te dodatnih ojačanja po uglovima kako bi se izbjegla pucanja završnih slojeva uslijed djelovanja skretnih sila na uglovima.

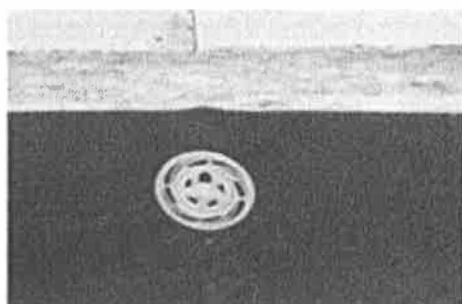
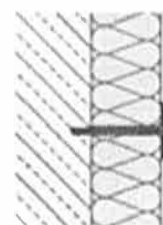
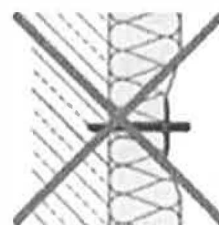
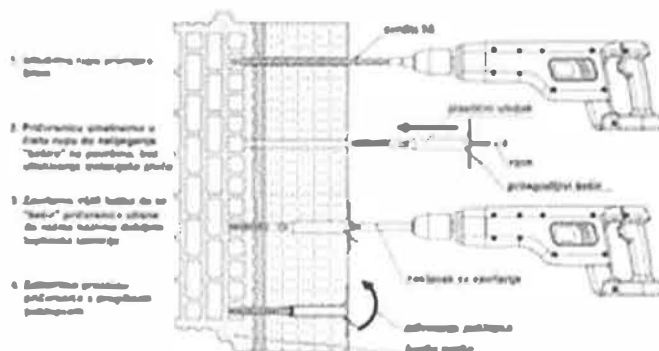
- obavezna izvedba špaletnih elemenata uz rubove prozora, ako postoje, te dodatnih ojačanja po uglovima kako bi se izbjegla pucanja završnih slojeva uslijed djelovanja skretnih sila na uglovima.

- kao toplinska izolacija zidova u kontaktu s tlom, koristi se ekstrudirani polistiren koji se linijski i točkasto lijepi o podlogu, te još ispod razine tla dodatno mehanički štiti čepicastim trakama. Iznad razine tla kao završni sloj koristiti vodoodbojne slojeve na osnovu polimera (prema uputama proizvođača). Armirano-betonske zidove prethodno izravnati slojem mase za izravnavanje ili tankim slojem cementne žbuke.



Ventilirane fasade – toplinska izolacija

Izolacijske ploče na nosivni zid mehanički se pričvršćuju bez potrebe lijepljenja s namjenskim fasadnim pričvršnicama, kao npr. vijčana pričvrsnica Knauf Insulation PSV. Broj i raspored sidrenja vijaka ovisi o visini i obliku objekta, nosivnosti podloge, vrste i debljine izolacijskih ploča i sustava potkonstrukcije za završnu fasadnu oblogu. Uobičajena količina je 2-5 pričvršnice po ploči ili 4 do 8 po m² fasade, odnosno treba se držati količine propisane u projektom. Njemačka norma DIN 18516-1 zahtjeva u rasporedu 5 pričvršnica na m² fasade. Preporučaju se vijčana sidra s pocinčanim metalnim klinom. Efektivna dubina sidrenja pričvršnice PSV kod bušenja u beton, punu i blok opeku iznosi 30 mm, dok kod bušenja u beton od laganog agregata i porobeton iznosi 50 mm. Ako je na zidu prethodno izvedena žbuka, dužinu sidra moramo prilagoditi njenoj debljini. Potrebnu duljinu pričvršnica ovisno o debljini toplinske izolacije te načinu pričvršćenja istih, potrebno je proučiti u posebnim uputama proizvođača. Sidra se obično pozicioniraju u blizini kuteva – 10 do 15 cm dijagonalno unutar svakog kuta izolacijske ploče (za opciju 4 kom sidra po ploči) ili lijevo i desno od sredine ploče (za opciju 2 kom sidra po ploči). Kod rasporeda pričvršnica 3 kom/ploča moguće ih je postaviti u svim kutevima ploča, ali tada obvezno koristimo dodatni PSV naglavak promjera 100mm uz pričvršćenje u sredinu ploče.

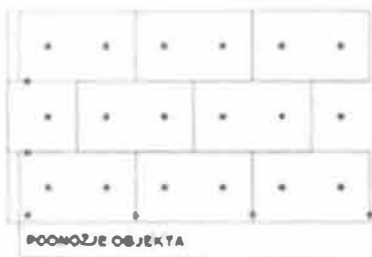


Kod fasadnih izolacijskih ploča kaširanim

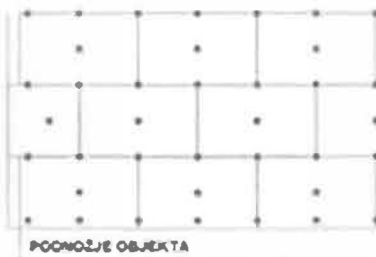
sa staklenim voalom (NaturBoard VENTI GVB i TP 435 B) u kombinaciji s pričvršnicom PSV koristi se dodatni polimerni prilagodljivi pritisni naglavak-šešir Knauf Insulation PSV Ø100 promjera 100mm, koji povećava nosivu površinu pričvršnice te smanjuje mogućnost oštećenja voala. Naglavak Ø100 djeluje kao podmetač, stoga razmjerno potisne stakleni voal na većoj površini, čime sprečavamo kidanje i stvaranje neravnina na staklenom voalu.

Moguće opcije rasporeda fasadnih pričvršnica na izolacijske ploče Knauf Insulation NaturBoard VENTI (GVB), NATURBOARD 035, TP 435 B (izračun količine pričvršnica kom/m² vrijedi za dimenziju ploča 1000 x 600 mm):

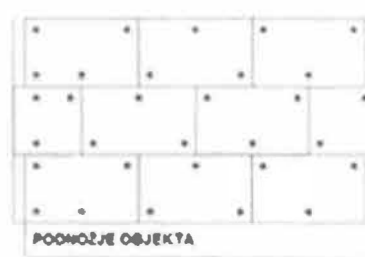
2 pričvršnice/ploči ili
3-4 kom/m² fasade



3 pričvršnice/ploči ili
5 kom/m² fasade



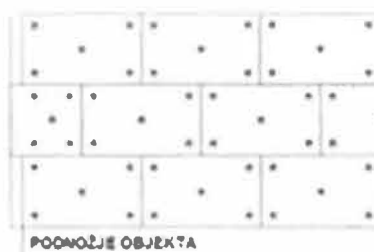
3 pričvršnice/ploča
ili 5 kom/m² fasade – W shema



4 pričvršnice/ploča ili
6 kom/m² fasade



5 pričvršnica/ploča ili
8 kom/m² fasade



Dvoslojno polaganje izolacijskih ploča:

Ako želimo ugraditi debljine izolacije veće od 20 cm, moramo koristiti ploče u dva sloja. Pri tome prvi sloj izolacijskih ploča pričvrstimo s 1-2 sidra po ploči za trenutnu nosivost i stabilizaciju u fazi ugradnje. Drugi sloj izolacijskih ploča polažemo s 25 cm vodoravnog i okomitog zamaka rubova ploče u odnosu na prvi sloj. Drugi sloj pričvršćujemo kroz oba sloja ploča u nosivu podlogu uz pridržavanje uputa o prikladnim duljinama, broja i rasporeda vijaka koji je spomenut kod jednoslojnog polaganja ploča.

Ako se izolacijske ploče naslanjaju na horizontalno orijentiranu linijsku potkonstrukciju, može se koristiti i manja količina pričvršnica.

Podovi:

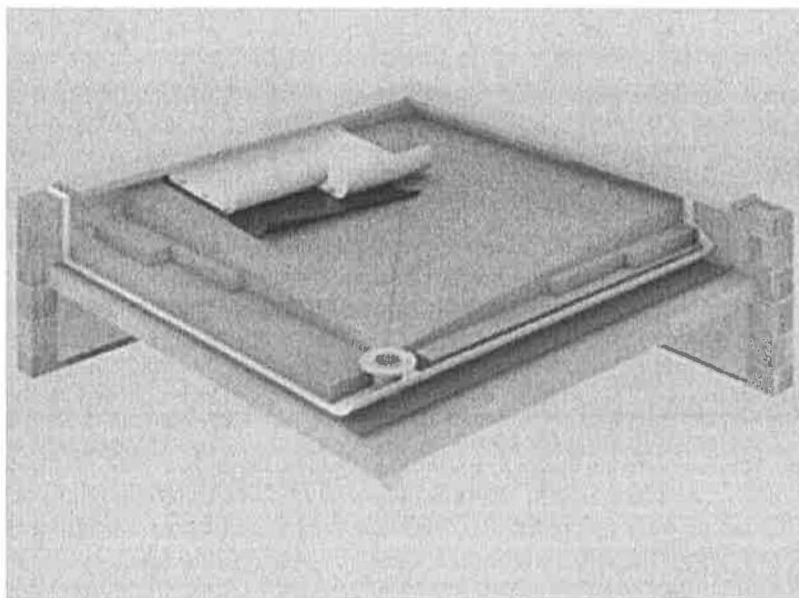
- kod plivajućih podova voditi računa o tome da se ploče toplinske izolacije spajaju bez reški, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri umanjili utjecaji zračnih šupljina. Ukoliko se kao toplinska i zvučna izolacija (međukatne konstrukcije) koriste ploče od kamene vune, obavezna primjena PE-folije s obje strane izolacije. U slučaju primjene ploča od elastificiranog polistirena, PE-folija je potrebna samo s gornje strane toplinsko-izolacijskog sloja. PVC folija se ne smije primjenjivati u kontaktu s polistirenima. Kod međukatnih konstrukcija između grijanih prostora folije idu s obje strane i uloga im je sprečavanje prodora zaostale vlage iz AB-stropova, odnosno vlage iz svježeg cementnog estriha. Preporuka je armiranje estriha armaturnim mrežama, iako se isti mogu i mikroarmirati polipropilenskim ili čeličnim vlaknima, ali uz kvalitetno umješavanje i po točno određenim „recepturama“ proizvođača i/ili dobavljača vlakana. Ukoliko se kao izolacija koriste ploče polistirena, voditi računa da se prilikom ugradnje ugrađuju isključivo ploče samogasivog elastificiranog polistirena gustoće 15 kg/m³. Ukoliko su iste u kontaktu s PVC-folijama ili PVC hidroizolacijskim trakama moraju biti odijeljene uloškom neutralnog sloja PES-filc i sl.

Kod primjene podnog grijanja debljina

izolacije ispod sloja u kojem se nalaze cijevi grijanja mora biti veća od 10,00 cm. U tom slučaju preporuka je korištenje proizvoda KNAUF INSULATION podnih ploča TPT ili ploča SmartRoof THERMAL (ukoliko se radi o podu na tlu) koje mogu biti u kombinaciji s pločama TPT (npr. TPT u donjem sloju u debljini 5,00 cm i iznad Smartroof THERMAL u gornjem sloju sloju u debljini 5,00 ili više cm).

- podovi terasa - kao toplinsku izolaciju unutar plivajućeg poda primijeniti XPS zbog povoljnijeg djelovanja u pogledu unutarnje difuzije, a ujedno i kao dodatne hidroizolacije balkona. Ispod sloja XPS-a prema stambenim prostorima obavezna primjena pjenastog polietilena radi umanjenja utjecaja zvuka udara prilikom hodanja i korištenja lođa i terasa.

- u slučaju izolacija podgleda stropova iznad vanjskog prostora, s donje strane se lijepe lamele kamene vune punoplošno, uz obavezno pridržavanje daskama okomito na smjer pružanja lamela i podupiračima kako bi se osigurala što kvalitetnija penetracija ljepila.



Ravni krovovi (neprohodni i prohodni):

- ugrađivati se smije samo suh i neoštećen proizvod. -

proizvod se polaže na pripremljenu suhu podlogu.

- prilikom polaganja proizvoda na otvorenom potrebno je spriječiti moguće oštećenje uslijed djelovanja atmosferičja (kiša, snijeg).

- ukoliko se izvodi kombinacija proizvoda Smart Roof THERMAL i TOP, proizvod THERMAL se postavlja ISKLJUČIVO ispod proizvoda TOP, pri čemu debljina proizvoda TOP ne smije biti manja od 5,00 cm.

- proizvodi Smart Roof THERMAL i TOP namijenjeni su u prvom redu izvedbi klasičnih, ravnih neprohodnih krovova. Isti se mogu primijeniti i prilikom izvedbe prohodnih krovova uz sljedeće napomene: a) obavezna primjena drenažnih slojeva (geotekstila ili sl.) iznad sloja hidroizolacije; b) obavezna primjena armaturnih mreža nosivih u oba smjera u vlažnoj zoni armirano-betonske ploče (ili estriha), kao nosivih slojeva završne obloge; c) ne preporuča se postava predgotovljenih ploča preko podmetača (podložnih pločica) koji su oslonjeni direktno na hidroizolacijsku foliju. U tom slučaju, preporuča se postava podmetača površine ca. 50% površine završnih ploča, ili oslanjanje podmetača na armirano-betonsku ploču ili estrih preko toplinske izolacije.

- prilikom ugradnje proizvoda, potrebno je pridržavati se redoslijeda ugradnje pojedinih slojeva konstrukcije danih u projektnoj dokumentaciji, odnosno projektu u odnosu na toplinsku zaštitu i uštedu energije, te prospektnoj dokumentaciji i preporukama od strane proizvođača.

- tijekom dostave proizvoda (uvijek na paletama), isti se NIKAKO ne smiju položiti direktno na ploče toplinske izolacije (i hidroizolaciju), već ISKLJUČIVO na prethodno položenu podlogu (daske, ploče od iverice i sl.) preko sloja izolacije.

- ukoliko se vrši transport materijala i opreme direktno preko sloja toplinsko-izolacijskih ploča, obavezna je postava hodnih staza od dasaka ili ploča od iverice ili sl., preko spomenutog sloja.

- kod izolacije ravnih ili kosih krovova koji se izoliraju s Knauf Insulation® Smart Roof TOP, THERMAL ili HARD, odnosno Knauf Insulation DDP-G proizvodom, potrebno je poduzeti mjere za sprječavanje oštećenja izolacijskog materijala (izrada privremenih transportnih puteva).

Kod vidljivih završnih hidroizolacijskih traka primijeniti UV-stabilne sintetske hidroizolacijske trake, minimalno debljine 0,18 mm ili drugi sustav hidroizolacije s mehaničkom zaštitom hidroizolacijskih traka.

Hidroizolacija ima zadatak spriječiti prodiranje oborinske vode u slojeve krova, a time i u unutrašnjost zgrade. Mora odoljeti brojnim nepovoljnim utjecajima kao što su: UV-zračenje, visoka i niska temperatura, snijeg, tuča, vjetar, atmosferska onečišćenja, dim, leteća vatra, zračenje topline, mehaničko opterećenje kod korištenja. Uglavnom se koriste krovne membrane na osnovi:

- EPDM (EtilenPropilenDienMonomer), -
- VAE (VinilAcetatEtilen),
- CSM (CustomerSatisfactionMembrane-Poliamid), -
- PIB (PolilizoButilen),
- PVC (PoliVinilClorid),
- ECB (EtilenCopolimerBitumen), -
- TPO (ThermoplasticPoliolefin), -
- BITUMEN.

PREPORUKA: postava odzračnika koji služe kao dodatna sigurnost prilikom nekontroliranog ulaska vode i/ili vlage u sloj između parne brane i završne hidroizolacijske folije (nenadan pljusak prilikom izvedbe krova, oštećenje hidroizolacijske folije i/ili parne brane i sl.). Preporučena količina je 1 odzračnik na 20-40 m² površine krova, ali već i manja količina, posebno u predjelu uvala omogućava rješavanje vlage iz krovne konstrukcije i dugotrajnu uporabu toplinske izolacije bez narušavanja toplinskih i mehaničkih karakteristika.

Parna brana (HOMESEAL LDS 200 AluPlus)

Debljina 0,2 mm, sd = 200 m. Zadatak joj je spriječiti ulazak vodene pare iz unutrašnjosti zgrade u sloj toplinske izolacije gdje može kondenzirati. Sloj također može vršiti funkciju privremene hidroizolacije za vrijeme građenja. Trake parne brane moraju biti međusobno nepropusno zabrtvljene. Za uobičajene uvjete korištenja zgrade, mehaničko učvršćenje slojeva kroz sloj parne brane obično ne šteti njenoj funkciji. Kod svih priključaka, prodora i završetaka radova parna brana se podiže u vertikalnu do gornje površine sloja toplinske izolacije i nepropusno spaja na vertikalne građevne elemente. Ovisno o fizikalnom proračunu koriste se polietilenske folije ili jače parne brane tipa bitumenskih traka s uloškom od aluminijske folije.

Kosi krovovi

Kod kosih krovova (iznad grijanih prostora) osobitu pozornost posvetiti pravilnoj ugradnji parnih brana ili parnih kočnica. Obavezna primjena specijalnih traka za lijepljenje spojeva parnih brana, kočnica i paropropusnih-vodonepropusnih folija - HOMESEAL LDS 100 AluPlus. Obavezna primjena brtvenih traka na spojevima kosih krovova i bočnih zidova.

Ključevi za obilježavanje

Kod svih toplinsko izolacijskih materijala obavezno navesti ključ za obilježavanje proizvoda, ovisno o aplikaciji:

Ti	Tolerancija za debljinu T2 :+15 mm - 5 mm T5: +3 mm - 1 mm T6: +3 mm - 1 mm T7: +2 mm - 0 mm
DS(TH)	Proizvođač označava one svoje proizvode s ovom kraticom koji su dimenzionalno stabilni kod 70 °C i 90 % relativne vlažnosti zraka
CS(10)i	Oznaka za kvalitetu proizvoda u pogledu tlačne čvrstoće - kolika sila je potrebna da izazove smanjenje debljine proizvoda za 10%. Ako proizvođač izjavi klasu CS(10)70 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude barem 70 kPa .

TRi	Oznaka za kvalitetu proizvoda u pogledu delaminacije - kolika sila, okomito na površinu proizvoda, je potrebna da izazove kidanje strukture proizvoda. Ako proizvođač izjavi klasu TR10 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude barem 10 kPa
-----	--

PL(5)i	Oznaka za kvalitetu u pogledu točkastog opterećenja – kolika sila je potrebna da izazove smanjenje debljine proizvoda za 5 mm. Ako proizvođač izjavi klasu PL(5)500 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude barem 500 N.
WS	Oznaka za kvalitetu u pogledu kratkotrajne vodoupojnosti - proizvod izložen vodi u trajanju 24 sata ne smije upiti više od 1 kg/m ² . Kada je taj zahtjev ispunjen proizvođač može u ključ za obilježavanje proizvoda stavljati oznaku WS
WL(P)	Oznaka za kvalitetu u pogledu dugotrajne vodoupojnosti – proizvod izložen vodi u trajanju 28 dana ne smije upiti više od 3 kg/m ² . Kada je taj zahtjev ispunjen proizvođač može u ključ za obilježavanje proizvoda stavljati oznaku WL(P)
SDi	Oznaka za kvalitetu u pogledu dinamičke krutosti – svojstvo proizvoda za izolaciju podova od udarnog zvuka. Ako proizvođač izjavi klasu SD20 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude maksimalno 20 MN/m ³ (poželjno je čim manja)
CPi	Oznaka kvalitete u pogledu kompresibilnosti (stišljivosti) - kod proizvoda za izolaciju podova. CP5 - kada se izjavi ova klasa znači da proizvod smije pasti na debljini do 5 mm (uzorku se izmjeri debljina pod opterećenjem 0,25 kPa (d _L), zatim se uzorak optereti silom od 2 kPa u trajanju 2 minute, nakon toga se narine dodatna sila od 48 kPa (dakle ukupno 50 kPa) u trajanju 2 minute, zatim se opterećenje smanji na 2 kPa i nakon 2 minute se mjeri debljina d _B . Zahtjev za CP5: d _L – d _B ≤ 5 mm CP3 - kada se izjavi ova klasa znači da proizvod smije pasti na debljini najviše 3 mm CP2 - kada se izjavi ova klasa znači da proizvod smije pasti na debljini najviše 2 mm
AWi	Oznaka kvalitete u pogledu akustičkih svojstava (α _w vrednovani koeficijent apsorpcije zvuka). Ako proizvođač izjavi klasu AW0,90 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude barem na tom nivou.
AFi	Oznaka kvalitete u pogledu otpora strujanju. Ako proizvođač izjavi klasu AF5 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude barem na tom nivou.

Primjeri:

- Proizvodi za toplinsku, zvučnu i protupožarnu izolaciju kosih krovova **T5-DS(TH)-WS-AF5**
- Proizvodi za toplinsku, zvučnu i protupožarnu izolaciju ventiliranih fasada: **T5-DS(TH)-CS(10)5-TR1-WL(P)-AF15**
- Proizvodi za toplinsku, zvučnu i protupožarnu izolaciju unutar ETICS sustava
T5-DS(TH)-CS(10)50-TR10-WL(P)-AF60
- Proizvodi za toplinsku, zvučnu i protupožarnu izolaciju ravnih, neprohodnih krovova
T5-DS(TH)-CS(10)70-TR10-PL(5)500-WL(P)-AF60
- itd.

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/2015, 70/2018, 73/2018, 86/18) održavanje zgrade u odnosu na racionalnu upotrebu energije i toplinsku zaštitu mora biti takvo da se tijekom trajanja zgrade očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom zgrade i Tehničkim propisom, te drugi zahtjevi koje zgrada mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom donesenim u skladu sa Zakonom o gradnji.

Održavanjem zgrade, odnosno, ni na koji drugi način, ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje zahtjeva za zgradu propisanih Tehničkim propisom o uštedi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama.

Održavanje zgrade u smislu uštede toplinske energije i toplinske zaštite podrazumijeva: pregled zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu u razmacima i na način određen projektom zgrade i/ili na način određen posebnim propisom donesenim u skladu sa Zakonom o gradnji MINIMALNO DVA PUTA GODIŠNJE, u proljeće i kasnu jesen, kako bi se odmah i krovni oluci očistili od lišća, te na taj način spriječilo procurivanje, odnosno začepeljivanje oluka.

Pri tome osobitu pozornost obratiti na sljedeće građevne dijelove:

- krovovi - obavezna provjera osnovnog i ukoliko je moguće sekundarnog pokrova. Tu provjeru izvršiti obavezno prije zime, ali i tijekom čitave godine kako bi se spriječio prodor oborinskih voda u konstrukciju krovišta i toplinsku izolaciju.

- zidovi - obavezna provjera završnih

slojeva i saniranje eventualno nastalih pukotina kako bi se spriječio prodor vlage kroz njih, smrzavanje i razaranje strukture te konačan prodor vode unutar toplinske izolacije i konstrukcije zida.

Obavezna je također provjera stanja parnih brana i saniranje eventualno nastalih oštećenja.

Važna napomena: ukoliko se namjerava iz bilo kojeg razloga mijenjati projektirani toplinsko-izolacijski materijal, ugrađeni materijal **NE SMIJE BITI LOŠIJE KVALITETE OD PROJEKTOM PREDVIĐENOG** niti po jednom od bitnih parametara (koeficijent toplinske provodljivosti, paropropusnost, razred reakcije na požar, ...). Za sve ugrađene toplinsko-izolacijske materijale moraju se priložiti valjane potvrde, a za one koji ne odgovaraju projektom predviđenima sve potrebne suglasnosti i dokazi da isti ne narušavaju proračunom dokazane vrijednosti.

5. Primijenjeni propisi i norme

POPIS HRVATSKIH ZAKONA, PRAVILNIKA, PROPISA, NORMI I DRUGIH TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA
ZA PRORAČUNE GRAĐEVNIH DIJELOVA ZGRADE I ZGRADE KAO CJELINE

ZAKONI, PRAVILNICI I PROPISI

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama
("Narodne novine" broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 120/20)

Zakon o gradnji
("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Zakon o građevnim proizvodima
("Narodne novine" broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)

Zakon o energetske učinkovitosti ("Narodne novine" broj 127/14, 116/18, 25/20)

Tehnički propis za prozore i vrata
("Narodne novine" broj 69/06)

Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju
("Narodne novine" broj 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)

Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru
("Narodne novine" broj 18/15, 06/16)

Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
("Narodne novine" broj 73/15, 54/20)

Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
("Narodne novine" broj 73/15, 133/15, 60/20)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
("Narodne novine" broj 29/13; 87/15)

Meteorološki podaci – primjenjuju se od 1. siječnja 2016

Metodologija provođenja energetskog pregleda građevina (kolovoz 2017)

Algoritam za izračun energetskih svojstava zgrada (objavljen 15. svibnja 2017. - u obveznoj primjeni od 30. rujna 2017.)

- Faktori primarne energije i emisija CO₂ (u primjeni od 30. rujna 2017.)
- Algoritam za proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora zgrade prema HRN EN ISO 13790
- Algoritam za određivanje energijskih zahtjeva i učinkovitosti termotehničkih sustava u zgradama (Sustavi grijanja prostora i pripreme potrošne tople vode)
- Algoritam za određivanje energetskih zahtjeva i učinkovitost termotehničkih sustava u zgradama (Sustavi kogeneracije, sustavi daljinskog grijanja, fotonaponski sustavi)
- Algoritam za određivanje energetske učinkovitosti sustava rasvjete u zgradama (Energetski zahtjevi za rasvjetu)
- Algoritam za proračun potrebne energije za primjenu ventilacijskih i klimatizacijskih sustava kod grijanja i hlađenja prostora zgrade

ORME ZA PRORAČUN

HRN EN 410:2011

Staklo u graditeljstvu -- Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:2011)

HRN EN 673:2011

Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U vrijednost) -- Proračunska metoda (EN 673:2011)

HRN EN ISO 6946:2008

Građevni dijelovi i građevni dijelovi zgrade -- Toplinski otpor i koeficijent prolaska topline -- Metoda proračuna (ISO 6946:2007; EN ISO 6946:2007)

HRN ISO 9836:2011

Standardi za svojstva zgrada -- Definiranje i proračun površina i prostora (ISO 9836:2011)

HRN EN ISO 10077-1:2008

Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006; EN ISO 10077-1:2006)

HRN EN ISO 10077-1:2008/Ispr.1:2010

Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006/Cor 1:2009; EN ISO 10077-1:2006/AC:2009)

HRN EN ISO 10211:2008

Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Toplinski tokovi i površinske temperature -- Detaljni proračuni (ISO 10211:2007; EN ISO 10211:2007)

HRN EN ISO 10456:2008

Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablične projektne vrijednosti i postupci određivanja nazivnih i projektnih toplinskih vrijednosti (ISO 10456:2007; EN ISO 10456:2007)

HRN EN 12464-1:2012

Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori (EN 12464-1:2011)

HRN EN 12524:2002

Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablice projektnih vrijednosti (EN 12524:2000)

HRN EN 12831:2004

Sustavi grijanja u građevinama -- Postupak proračuna normiranoga toplinskog opterećenja (EN 12831:2003)

HRN EN ISO 13370:2008

Toplinske značajke zgrada -- Prijenos topline preko tla -- Metode proračuna (ISO 13370:2007; EN ISO 13370:2007)

HRN EN 13779:2008

Ventilacija u nestambenim zgradama -- Zahtjevi za sustave ventilacije i klimatizacije (EN 13779:2007)

HRN EN ISO 13788:2002

Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Temperatura unutarnje površine kojom se izbjegava kritična vlažnost površine i unutarnja kondenzacija -- Metode proračuna (ISO 13788:2001; EN ISO 13788:2001)

HRN EN ISO 13789:2008

Toplinske značajke zgrada -- Koeficijenti prijelaza topline transmisijom i ventilacijom -- Metoda proračuna (ISO 13789:2007; EN ISO 13789:2007)

HRN EN ISO 13790:2008

Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora (EN ISO 13790:2008)

HRN EN ISO 14683:2008

Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Linearni koeficijent prolaska topline -- Pojednostavljene metode i zadane utvrđene vrijednosti (ISO 14683:2007; EN ISO 14683:2007)

HRN EN 15193:2008

Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007)

HRN EN 15193:2008/Ispr.1:2011

Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007/AC:2010)

HRN EN 15232-1:2017

Energijska svojstva zgrada -- 1. dio: Utjecaj automatizacije zgrada, upravljanja i upravljanja zgradama – Moduli M10-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (EN 15232-1:2017)

HRN EN 15251:2008

Ulazni mikroklimatski parametri za projektiranje i ocjenjivanje energijskih značajka zgrada koji se odnose na kvalitetu zraka, toplinsku lagodnost, osvjetljenje i akustiku (EN 15251:2007)

NORME ZA ISPITIVANJE

HRN EN 674:2012

Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U-vrijednost) -- Metoda sa zaštićenom vrućom pločom (EN 674:2011)

HRN EN 1026:2016

Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2016)

HRN EN 12207:2017

Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Razredba (EN 12207:2016)

HRN EN ISO 12412-2:2004

Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona -- Određivanje koeficijenta prolaska topline metodom vruće komore -- 2. dio: Okviri (EN 12412-2:2003)

HRN EN ISO 12567-1:2011

Toplinske značajke prozora i vrata -- Određivanje prolaza topline metodom vruće komore -- 1. dio: Prozori i vrata u cjelini (ISO 12567-1:2010+Cor 1:2010; EN ISO 12567-1:2010+AC:2010)

HRN EN 15316-2:2017

Energijska svojstva zgrade -- Metoda proračuna energijskih zahtjeva i učinkovitosti sustava -- 2. dio: Sustavi predaje topline prostoru (grijanje i hlađenje), Moduli M3-5, M4-5 (EN 15316-2:2017)

HR EN ISO 9972:2015

en pr Toplinske značajke zgrada -- Određivanje propusnosti zraka kod zgrada -- Metoda razlike tlakova (ISO 9972:2015; EN ISO 9972:2015)

SADRŽAJ:

- A. Primijenjeni propisi
- B. Tehnički opis
- C. Aproximativni proračun zvučne izolacije konstrukcija
- D. Tehnički uvjeti izvođenja i ugradnje
- E. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- F. Zaključak

A. PRIMIJENJENI PROPISI

Računska analiza i ocjena akustičkih karakteristika građevinskih elemenata i konstrukcija građevine izvršena je prema zahtjevima iz :

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
- Pravilnik o standardima za akustiku u građevinarstvu (HRN U.J6.201/1989)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL. 21/90)
- Pravilnik o općim mjerama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama (SL list 29/71)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- HRN.U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN 53/91; 55/96)
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau; Goesele/Schuele, Schall, Waerme, Feuchtigkeit, Stuttgart, 1977

Elaboratom zvučne zaštite se daju uvjeti izgradnje i aproksimativni proračuni kojima se dokazuje da je zadovoljeno zahtjevima iz oblasti akustike u građevinarstvu. Zaštita od buke i vibracije su niz mjera primijenjenih u projektu kojima se osigurava zaštita građevine od zvučne i udarne buke za pojedine elemente konstrukcije, kao i za građevinu u cjelini.

Te mjere obuhvaćaju uvjete izgradnje elemenata konstrukcije, kao i aproksimativne proračune kojima se dokazuje da je zadovoljeno zahtjevima primijenjenih tehničkih propisa.

Tehnički uvjeti navedeni u ovom elaboratu odnose se samo na osiguranje minimalne zvučne zaštite, pa se uz ostale tehničke uvjete obvezno primjenjuju. Ostali uvjeti kvalitete izvedbe biti će sadržani u odgovarajućim dijelovima arhitektonsko-građevinskog projekta ili u projektu instalacija.

Napomena :

Analiza zaštite od buke rađena je na osnovu navedenih važećih zakona, pravilnika i hrvatskih normi, pa ih se izvoditelj radova dužan pridržavati kod izvedbe. U slučaju promjene vrste materijala ili konstrukcije novi sastav ne smije imati lošije karakteristike od ovih utvrđenih u ovom elaboratu: Izvoditelj je dužan pribaviti sve ateste za korištene, odnosno ugrađene materijale.

B. TEHNIČKI OPIS

Predmet ovog Elaborata zaštite od buke je Trgovačko-poslovna građevina Sopnica, na k.č.br. 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete. Zgrada je visine prizemlje i kat.

Osnovna koncepcija za sprečavanje širenja zvuka prvenstveno je projektiranje masivnih konstrukcija. Nosiva konstrukcija građevine je montažna ab konstrukcija, na monolitno pripremljenim temeljima, stropna ploča je od montažnih ab elemenata preko kojih se postavlja sloj monolitizacije te se izvode slojevi plivajućeg poda u minimalnoj debljini od 10 cm, dok se krovna konstrukcija izvodi također od masivnih montažnih ab elemenata preko kojih se postavlja trapezni lim, toplinska izolacija vunom debljine 15 cm i kao završni sloj je krovna hidoizolacijska folija TPO. Nenosivi zidovi između unutarnjih prostorija (lokala) i hodnika projektirani su od gipskartonskih zidova debljine 15-20 cm. Svi podovi izvode se završnom oblogom od keramičkih pločica, koje su ljepljene direktno na ab podnu monolitnu ploču, dok svi slijevi toplinske i hidroizolacije nalaze se ispod podne ploče.

Izvori buke, analiza građevine glede najvećih izvora buke i mjere zaštite od iste

Predmetna građevina je smještena u zoni pretežito poslovne namjene, ali na rubu stambene namjene, gdje najveća razina dopuštene buke na granici građevine čestice unutar zone ne smije prelaziti 65 db - danju i 50 db - noću. Vanjske nestacionarne izvore buke predstavlja interni kolni promet na parceli, te promet s javnih prometnih površina, sa kojih se pristupa parceli. Ovi izvori buke bit će posebno obrađeni u nastavku. Vanjskih stacionarnih izvora buke nema. Građevina nema predviđene sadržaje koji bi u svom radu predstavljali izvore buke prema okolini.

$$LA_{eq} \text{ dan} = 65 \text{ dB(A)} \text{ i } LA_{eq} \text{ noć} = 50 \text{ dB(A)}$$

Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru (Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08); članak 5, tablica 1)

Ocjenska razina služi za ocjenu udovoljavanja dopuštenim razinama buke. To je svaka predviđena ili izmjerena akustička razina kojoj je dodano prilagođuje. Označava se indeksom R. Imisija zvuka je ukupna razina zvuka na mjestu prijama koju čini osnovna razina i razina određenih izvora.

Osnovna razina buke L_{95} jest razina buke koja je pređena 95% vremena mjerenja.

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije L_{Req} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Najviše dopuštene ocjenjske ekvivalentne razine buke L_{Req} u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke. One vrijede kod zatvorenih prozora i vrata prostorija (Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04); članak 8, tablica 2).

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

C. APROKSIMATIVNI PRORAČUN ZVUČNE IZOLACIJE KONSTRUKCIJA

Normom HRN U.J6.201/89 propisane minimalne vrijednosti zvučne izolacije R_w i maksimalne vrijednosti nivoa zvuka udara L_w ovise o namjeni zgrade.

Propisane vrijednosti za zgrade namijenjene Poslovne zgrade i poslovne prostorije u drugim zgradama:

Zahtijevane minimalne vrijednosti zvučne izolacije (R_{wmin}) i maksimalne razine zvuka udara (L_{wmax}) – HRN U.J6.201.	R_{wmin} (dB)	L_{wmax} (dB)
zid između prostorija dva korisnika	52	-
zid bez vrata između prostorija istog korisnika	42	-

C.1.a. - Zid bez vrata između protorija istog korisnika – gipskartonski zid w112

Sustav zida (oznaka)	Opis	Debljina zida (mm)	Metalni profil (mm)	Debljina mineralne vune (mm)	Zaštita od buke $R_{w,1}$ (dB)
W111	jednostruka konstrukcija + jednostruka obloga	75	50	40 - 50	45
		100	75	40-75	45
		125	100	40-100	48-51
W112	jednostruka konstrukcija + dvostruka obloga	100	50	40 - 50	50
		125	75	40-75	51-52
		150	100	40-100	53 - 56
W113	jednostruka konstrukcija + trostruka obloga	125	50	40 - 50	56
		150	75	75	55
		175	100	75-100	58-60
W115	jednostruka konstrukcija + dvostruka obloga + peto ploča u sredini po potrebi	155	2 x 50	2 x 50	59
		205	2 x 75	2 x 60	58-61
		255	2 x 100	2 x 75 (80)	60-63

Odabrano gipskartonska pregrada W112 s vrijednosti $R_w = 53-56$ (dB)

ZADOVOLJAVA

$R_w = 53-56$ dB > $R_{w,min} = 52$ dB

Ocjena indirektnih putova širenja zvuka

ZADOVOLJAVA

Ocjena građevinske konstrukcije u pogledu zvučne izolacije od uzdušnog zvuka prema

HRN U.J6.201 **ZADOVOLJAVA**

C.1.b. - Zid između prostorija dvaju korisnika – gipskartonski zid w112

Sustav zida (oznaka)	Opis	Debljina zida (mm)	Metalni profil (mm)	Debljina mineralne vune (mm)	Zaštita od buke $R_{w,t}^*$ (dB)
W111	jednostruka konstrukcija + jednostruka obloga	75	50	40 - 50	45
		100	75	40-75	45
		125	100	40-100	48-51
W112	jednostruka konstrukcija + dvostruka obloga	100	50	40 - 50	50
		125	75	40-75	51-52
		150	100	40-100	53 - 56
W113	jednostruka konstrukcija + trostruka obloga	125	50	40 - 50	56
		150	75	75	55
		175	100	75-100	58-60
W115	jednostruka konstrukcija + dvostruka obloga + peti ploča u sredini po potrebi	155	2 x 50	2 x 50	59
		205	2 x 75	2 x 60	58-61
		255	2 x 100	2 x 75 (80)	60-63

Odabrano gipskartonska pregrada W115 s vrijednosti $R_w = 58-61$ (dB)

površina zida: $A_{zida} = 30.37 \text{ m}^2$

površina vrata: $A_{vrata} = 2.40 \text{ m}^2$; $R_{w,vrata} = 29 \text{ dB}$

Srednja vrijednost zvučne izolacije zida s otvorima:

$$R_{w,sr} = -10 \log \left(\frac{A_{zida} \times 10^{-R_{w,zida}/10} + A_{vrata} \times 10^{-R_{w,vrata}/10}}{A_{zida} + A_{vrata}} \right)$$

$$R_{w,sr} = -10 \log \left(\frac{30.37 \times 10^{-50/10} + 2.40 \times 10^{-29/10}}{30.37 + 2.40} \right)$$

$$R_{w,sr} = 40 \text{ dB}$$

$$R_{w,sr} = 40 \text{ dB} > R_{w,sr,min} = 37 \text{ dB}$$

ZADOVOLJAVA

Ocjena indirektnih putova širenja zvuka

ZADOVOLJAVA

Ocjena građevinske konstrukcije u pogledu zvučne izolacije od uzdušnog zvuka prema

HRN U.J6.201 **ZADOVOLJAVA**

C.2. - Proračun vanjskih izvora buke

Građevina će se graditi u mješovitoj, pretežno poslovnoj zoni gdje je najviše dopuštena ocjenska razina buke imisije $L_{RAeq} = 65 \text{ dB(A)}$ za dan, odnosno $L_{RAeq} = 50 \text{ dB(A)}$ za noć.

Najviša dopuštena ekvivalentna razina buke u zatvorenim boravišnim prostorijama prema Pravilniku iznosi $L_{Req} = 35 \text{ dB(A)}$ za dan, odnosno $L_{Req} = 25 \text{ dB(A)}$ za noć.

Procjenjuje se da buka od prometa osobnih vozila neće biti veća od $L_{A,eq} = 45 \text{ dB(A)}$ noću.

Analiza postignute zaštite se daje za najslabiju točku prozorne konstrukcije:

prozori i balkonska vrata

Učionica orijentirana prema jugu, odnosno pristupnom putu (noć)

$$L_{Aeq} = 45 \text{ dB (A)}$$

$$L_{Ai} = 25 \text{ dB (A)}$$

$$S_{\text{prozora učionice (1. kat)}} = 22,09 \text{ m}^2$$

Apsorpcijska površina $A = 16 \text{ m}^2$ za smještajne jedinice

$$R'_w = L_{Aeq} - L_{Ai} + 10 \log\left(\frac{S}{A}\right) + 5 \text{ dB}$$

$$R'_w = 45 - 25 + \log\left(\frac{22,09}{16}\right) + 5 = 25 \text{ dB}$$

Odabrani prozori zvučne izolacije $R_w = 25 - 29 \text{ dB}$ (III klasa).

Sa ugradbom prozora i balkonskih vrata zvučne izolacije $R_w \geq 25 \text{ dB}$, postići će se zaštita od vanjskih izvora buke.

C.3. - Zaštita od buke hlađenja poslovnog prostora

Najviše dopuštene maksimalne standardne razine buke $L_{RAfmax,NT}$ koje se u zatvorenim boravišnim prostorijama javljaju kao posljedica rada na zgradu vezanih servisnih uređaja (uređaji za dovod i odvod vode, uređaji za snabdijevanje energijom, grijanje, prozračivanje i klimatizaciju, dizala, uređaji za pranje, bazeni i športski uređaji, uređaji za sakupljanje i uklanjanje otpada, vrata na motorni pogon itd.)

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAfmax,NT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

Ukoliko se za grijanje i hlađenje predviđi SPLIT sistem potrebno je voditi računa o buci vanjske jedinice. Vanjsku jedinicu treba odabrati tako da razina buke prema najbližem susjednom prozoru (na 1 m od vanjskog otvora) razina buke ne prelazi 35 dB(A).

Na taj način spriječiti će se širenje buke na ostali dio građevine i prema susjedstvu.

C.4. - Izračun prometne razine buke

Empirijski izraz za izračun energo-ekvivalentne razine prometne buke, tj. srednja vrijednost vremenski promjenjive prometne buke:

$$L_{eq} = L_0 + 10 \log n + 10 \log(d_0/d_1) - K$$

L_0 = srednja vrijednost prometne buke $L_0 = 32$ dB

n = broj vozila na sat

d_0 = osnovna udaljenost od pročelja do najbližeg ruba prometnice

d_1 = udaljenost od pročelja do najbližeg ruba prometnice

K = faktor širenja zvuka ($0 < K < 15$ dB)

$$L_{eq} = 32 + 10 \log 500 + 10 \log(25/50) - 5 = 51 \text{ dB}$$

C.5. – Strojarska oprema na krovu

Na krovu centra nalazi se strojarska oprema koja na udaljenosti od 1m proizvodi buku u razini 60 dB. Udaljenost strojarske opreme od ruba krova je 10 m što znači da je na rubu razina buke 52 dB, te se na rubu krova nalazi nadozid koji usmjerava buku prema gore. Strojarska oprema se nalazi na antivibracijskim podlošcima te time ne prenosi udarnu buku prema prostorijama koje se nalaze ispod.

D. TEHNIČKI UVJETI IZVOĐENJA I GRAĐENJA**LAKI PREGRADNI ZIDOVI**

Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča izvode se sa metalnom potkonstrukcijom. Prije montaže potrebno je sve rubne profile obložiti samoljepljivom brtvenom trakom, kako bi se osigurala povezanost profila sa zidovima i stropovima. Na pod se ugrađuju UW profili, a vertikalno CW profili, koji se tiplima na razmaku od 1 m pričvršćuju na zid. Zatim se CW profili postavljaju s osnim razmakom od 62,5cm između podnog i stropnog UW rubnog profila. Zatim se postavljaju gips kartonske ploče koje se za metalne profile pričvršćuju vijcima na razmaku od 25cm. Nakon toga se postavlja mineralna vuna kao zvučna izolacija te se potom zatvara i druga strana zida, pri čemu se počinje postavljanjem polovine ploče. Posebnu pozornost treba obratiti kod postavljanja čeličnih dovratnika za ugradnju vrata.

Nakon postave gips kartonskih ploča potrebno je pregledati spojeve gipskartonskih ploča i vijke. Gipskartonske ploče moraju biti suhe, čiste i bez prašine na spoju da se može pristupiti gletanju s tim da se spojevi ploča armiraju trakom.

Gips kartonske ploče potrebno je samoljepljivom trakom ili izvedbom vidljivog spoja odvojiti od drugih građevinskih materijala.

INSTALACIJE I INSTALACIJSKI UREĐAJI

U zidovima između stanova ne smiju se izvoditi šlicevi za vođenje instalacija. Instalacije izolirati izolacijskim materijalom i voditi u instalacionim kanalima.

Prodori instalacija kroz zidove i međukatne konstrukcije treba se izvesti s omotačem od mineralne vune s potpunim brtvljenjem reški i sa oslanjanjem na elastične nosače, kako bi se spriječio prenos strukturalnog zvuka i vibracija na konstrukciju objekta.

Sanitarne elemente učvrstiti na zidove/pod elastičnim nosačima.

Dimnjačke i ventilacione cijevi izvesti u posebnim šahtovima s glatkim unutarnjim površinama, cijevi izolirati min. vunom.

Uređaji i strojevi koji u svom radu stvaraju vibracije trebaju se izvesti oslonjene na podlogu preko elastičnih (gumenih) podložaka koje u pravilu treba isporučiti proizvođač dotične opreme, koji će onemogućiti u najvećoj mogućoj mjeri prijenos vibracija na konstrukciju građevine.

PROZORI I VRATA

U odnosu na veličinu otvora u punom vanjskom zidu i relativno niskom nivou vanjske buke, vanjska buka nije kritična te se ne postavljaju posebni zahtjevi za izvedbu prozora.

Predviđa se ugradnja staklenih otvora u vanjskom zidu od Alu profila sa ostakljenjem trostrukim termoizolacijskim staklom 4+16+4+16+4 mm i gumenim brtvama između krila i doprozornik/dovratnika.

Svi sudari doprozornika/dovratnika i zida (suha ugradba) moraju se ispuniti pjenom, a spoj sa vanjske strane obraditi silikonskim kitom.

Stakleni otvori u vanjskom zidu $R_w = 25-29$ dB (III klasa)

Unutrašnja vrata $R_w = 20-24$ dB (III klasa)

Ulazna vrata u stan $R_w = 30-34$ dB (I klasa)

E. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Bez obzira što je aproksimativnim proračunima dokazano da vrijednosti zvučno izolacione moći pregrada zadovoljavaju odredbe hrvatskih normi, zahtijevanu zvučnu izolaciju od zračnog zvuka pregrada poslovnih prostora, istu treba dokazati terenskim mjerenjem po odredbama hrvatske norme HRN U.J6.043, a zvučnu izolaciju međukatnih konstrukcija od zvuka udara prema normi HRN U.J6.049. Rezultate mjerenja treba usporediti sa standardnim vrijednostima za ocjenu zvučne izolacije prema odredbama norme HRN U.J6.151. Mjerenje razine buke vodovodnih instalacija provesti prema zahtjevima norme HRN U.J6.232.

Elaborat izrađen na temelju rezultata ispitivanja i terenskih mjerenja izrađenih od ovlaštenog zavoda za ispitivanje materijala treba priložiti uz ostalu dokumentaciju za tehnički pregled objekta.

F. ZAKLJUČAK

Predloženi sastavi pregrada zadovoljit će propisima postavljene zahtjeve za zvučnu izolaciju od zračnog i gdje je to potrebno, udarnog zvuka. Nivo buke unutar prostora građevine biti će ispod dopuštenih granica, kako od buke unutar građevine, tako i od vanjske buke.

Prije tehničkog pregleda, potrebno je izvršiti ispitivanje buke okoliša od strane ovlaštene pravne osobe za mjerenje buke okoliša od strane Ministarstva zdravstva.

Predloženim rješenjem oslanjanja i vođenja instalacija strukturalni prijenos buke i vibracija svesti će se na minimum. Može se zaključiti da projektirane konstrukcije i prostori u pogledu zaštite od buke i vibracija zadovoljavaju.

Zagreb, 10/2021.

Projektant :

Danijel Grbeša mag.ing.arh.

 **DANIJEL GRBEŠA**
mag.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3800
Danijel Grbeša



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SESVETE, 325422
k.č. br. 3590/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 26.05.2021



5/v : 420/297

gradit

glavni projektant:

NIKICA TABAIN
dip. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Nikica Tabain dia

projektant:

DANIJEL GRBEŠA
ing. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Danijel Grbeša dia

suradnik:

M. Antolković dia, N. Šimunić dia

građevina:

**TRGOVAČKO-POSLOVNA
GRAĐEVINA SOPNICA**

lokacija:

**Zagreb, 10360 Sesvete, k.č. 3587/1, ..., k.o. Sesvete
novooformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete**

investitor:

**SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Folnegovića 1a, Zagreb**

faza:

**GLAVNI PROJEKT
Arhitektonski projekt**

sadržaj:

PRIJEDLOG PARCELACIJE

datum:

08/2021

izop:

117-20

ltd:

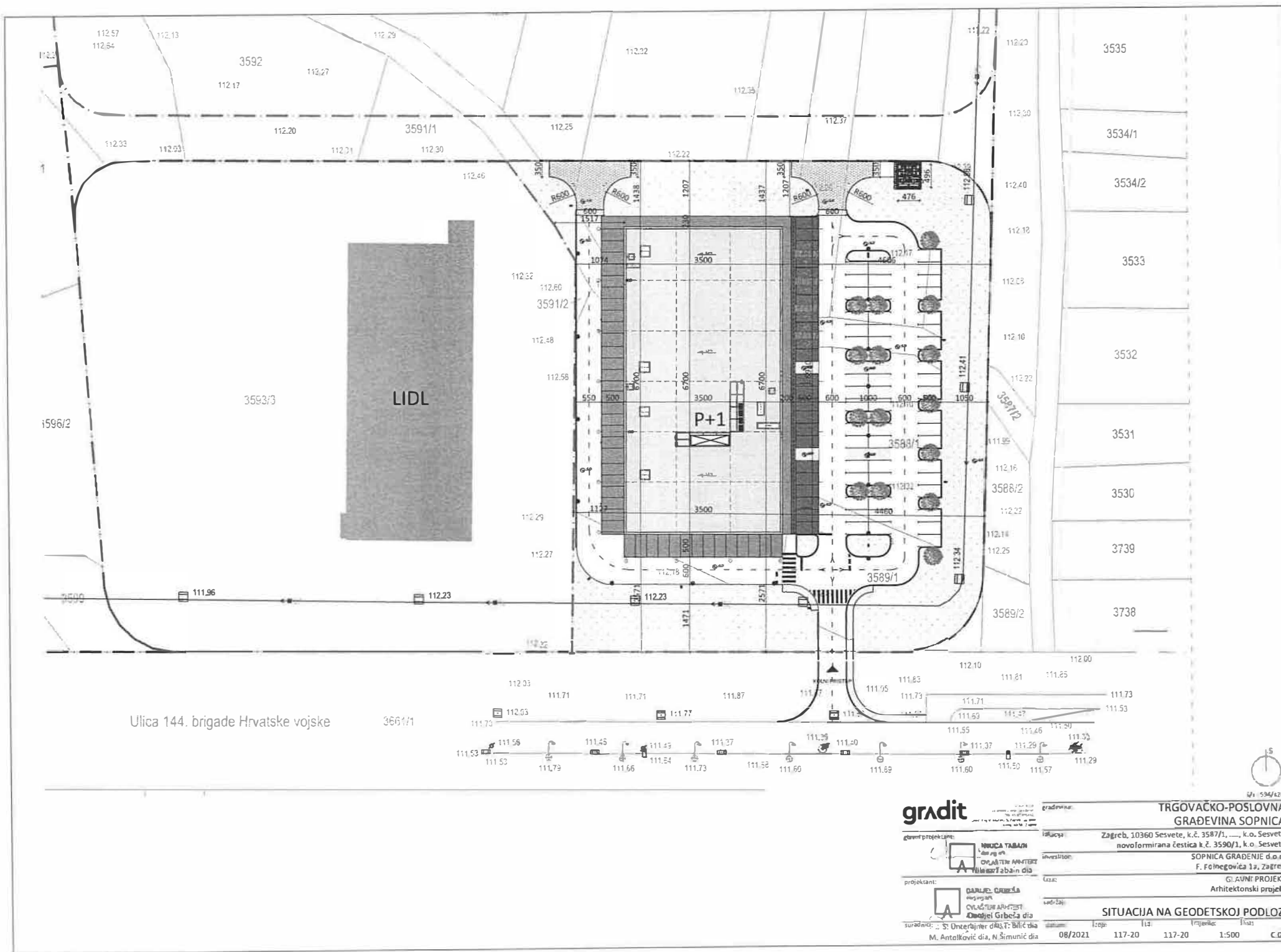
117-20

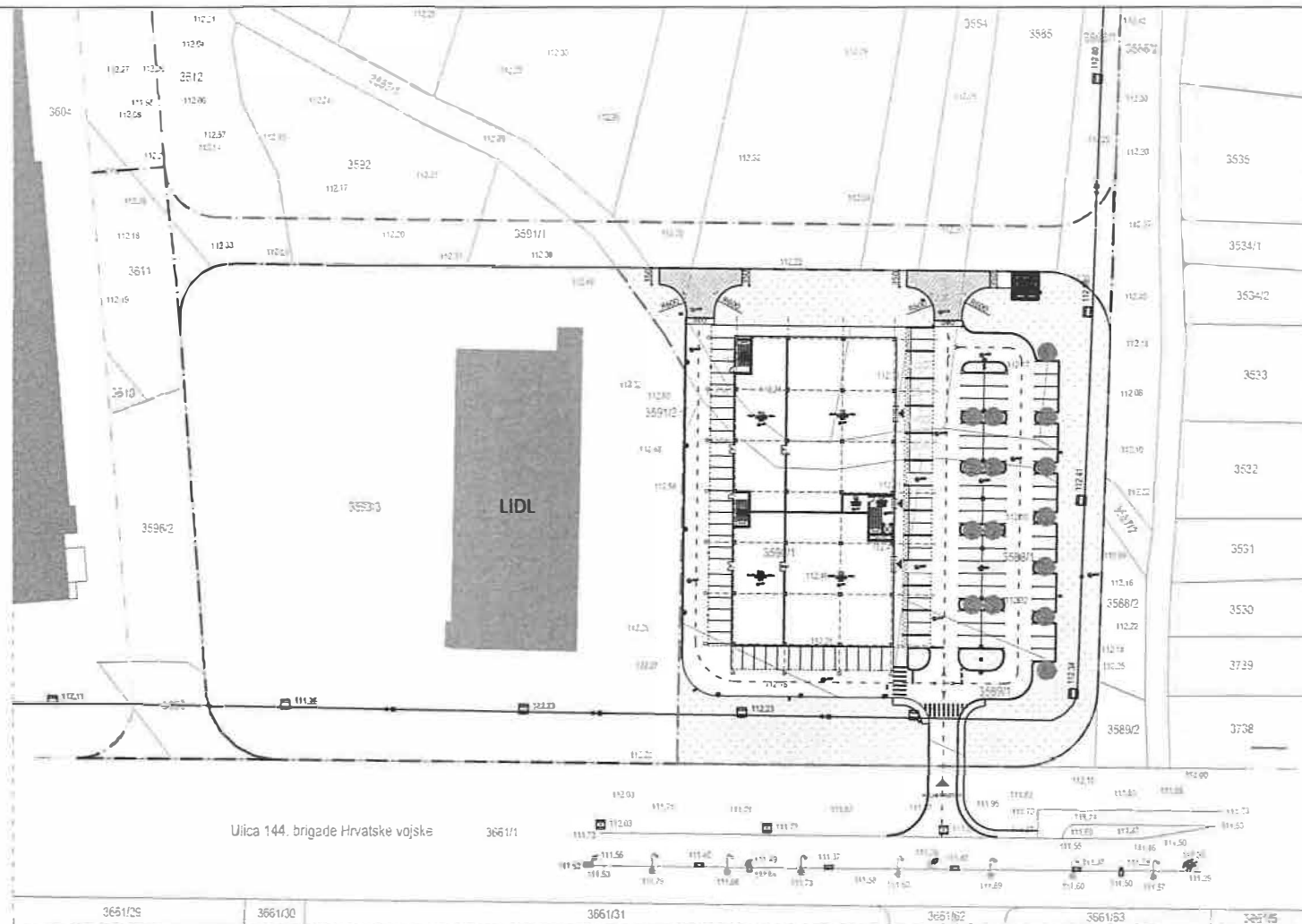
lsmjenilo:

1:1000

liss:

C.01.





3/v : 420/297

gradit

Gradit je iz
izvršnog projekta i p. plan
Obr. 45.202/2018.112
Ured Trg. V. Zagreb, 2. Zbirna, 1. k. o.
Vrlo je važna ul. 56, Zagreb

glavni projektant:

NIKICA TABAIN
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Nikica Tabain dia

projektant:

DANIJEL GRBEŠA
ing. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Danijel Grbeša dia

suradnici: M. Antolović dia, N. Šimunić dia

građevina:

**TRGOVAČKO-POSLOVNA
GRAĐEVINA SOPNICA**

lokacija:

Zagreb, 10360 Sesvete, k.č. 3587/1,, k.o. Sesvete
novoformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor:

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Folnegovića 1a, Zagreb

faza:

GLAVNI PROJEKT
Arhitektonski projekt

sadržaj:

SITUACIJA S TLOCRTOM PRIZEMLJA

datum:

08/2021

zop:

117-20

td:

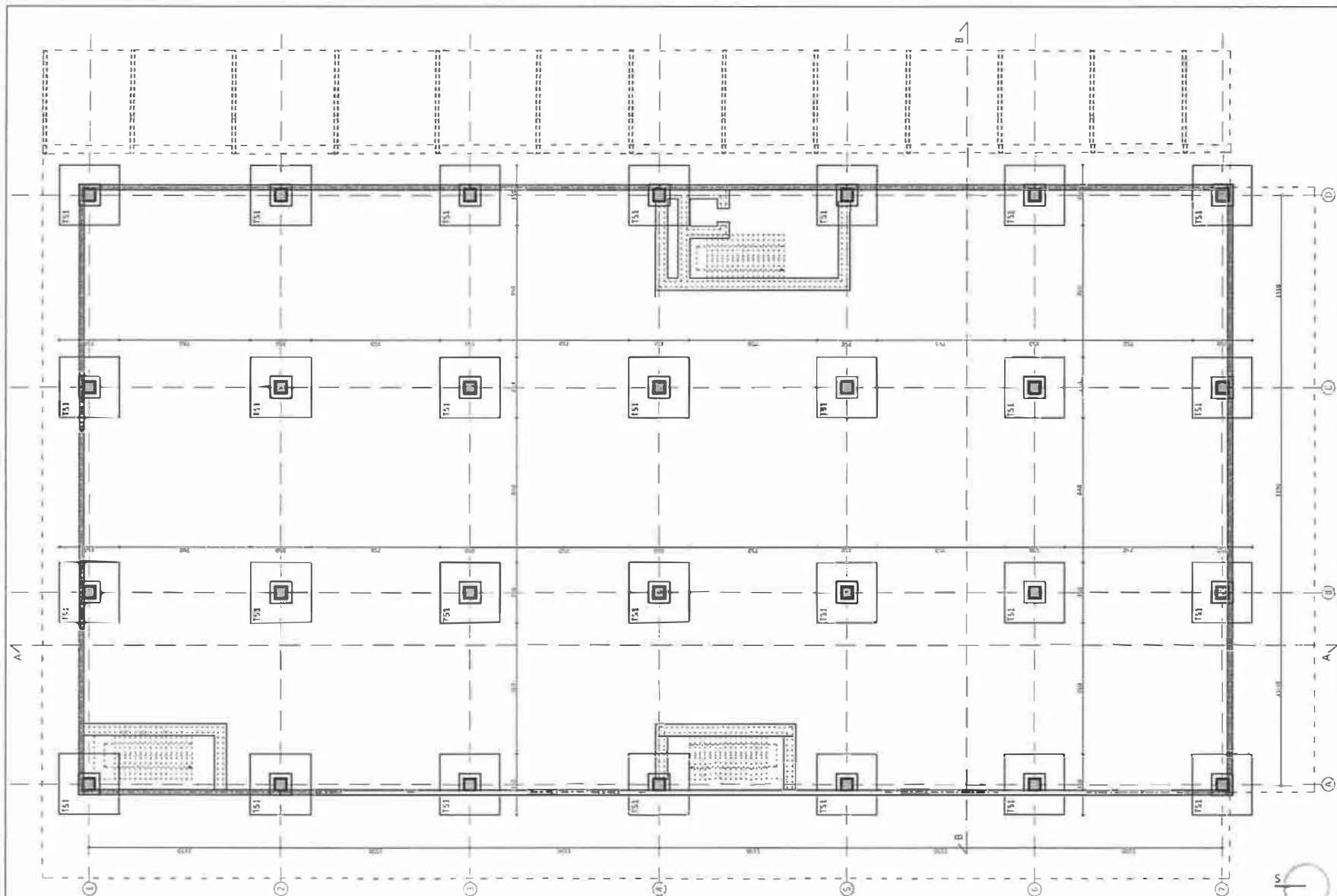
117-20

mjerilo:

1:1000

list:

C.03.



3/v : 420/340

gradit

glavni projektant:



NIKICA TABAIN
ovlašten arhitekt
Nikica Tabain dia

projektant:



DANIJELO GRBEŠA
ovlašten arhitekt
Danijele Grbeša dia

sudradnici:

S: Unterauner dia; T: Bilić dia
M. Antolković dia, N. Šimunić dia

građevina:

TRGOVAČKO-POSLOVNA
GRAĐEVINA SOPNICA

lokalizacija:

Zagreb, 10360 Sesvete, k.č. 3587/1, ..., k.o. Sesvete
novooformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor:

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Polnegovića 1a, Zagreb

faza:

GLAVNI PROJEKT
Arhitektonski projekt

sadržaj:

TLOCRT TEMELJA

datum:

08/2021

lisp:

117-20

ltd:

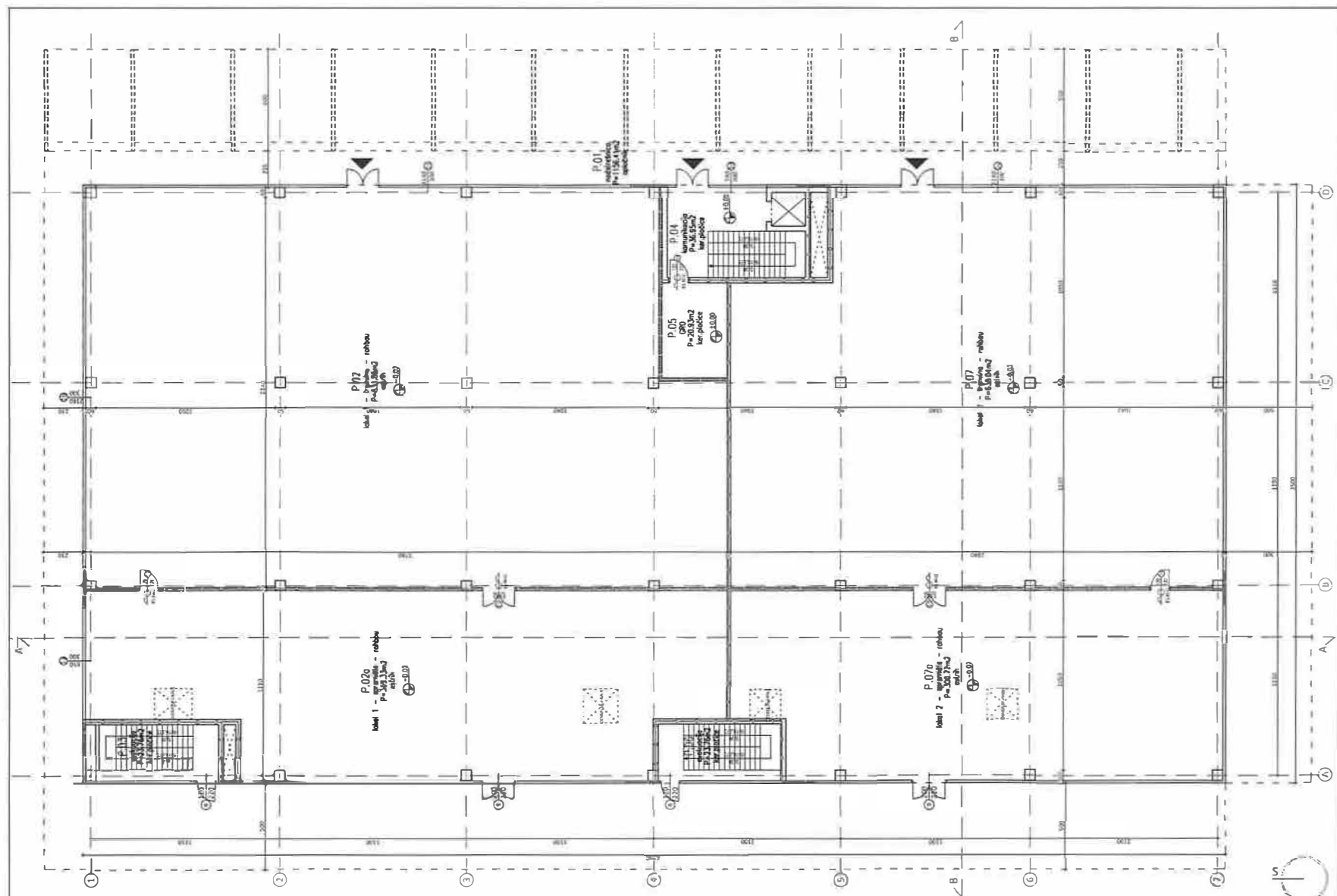
117-20

imjerila:

1:200

list:

C.04.



3/v : 420/340

gradit

glavni projektant:

NIKICA TABAIN
dizajner arh.
OVLASŤENI ARHITEKT
Nikica Tabain dia

projektant:

DANIJEL GRBEŠA
ing. ing. arh.
OVLASŤENI ARHITEKT
Danijel Grbeša dia

suradnici: S. Unteražnjner dia, T. Bilić dia
M. AntolKović dia, N. Šimunić dia

građevina:

**TRGOVAČKO-POSLOVNA
GRAĐEVINA SOPNICA**

lokacija:

Zagreb, 10360 Sesvete, k.č. 3587/1,, k.o. Sesvete
novoformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor:

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Folnegovića 1a, Zagreb

faza:

GLAVNI PROJEKT
Arhitektonski projekt

sadržaj:

TLOCRT PRIZEMLJA

datum:

08/2021

izop:

117-20

1td:

117-20

imperial:

1:200

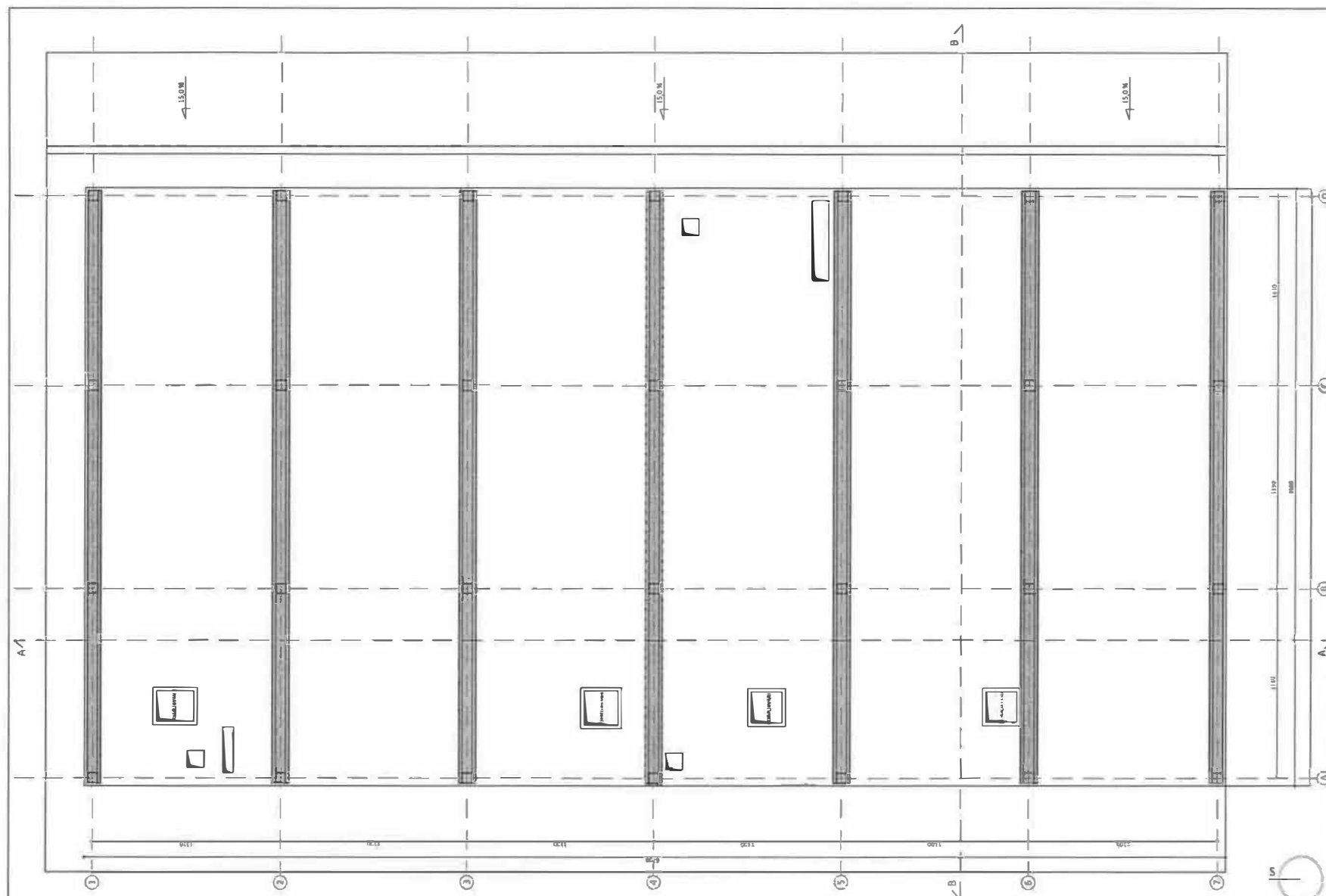
list:

C.05.



	Top:	Id:	Imjerilo:	Ilist:	
/2021	117-20	117-20	1:200	C.06.	

TLOCRT KATA



 MONTAŽNI STROPNI NOSAČI

gradit

Gradit d.o.o.
inženjering i projektiranje
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

glavni projektant: 1.

 **NIOCA TABAIN**
Ovlašteni arhitekt
Miroslav Tabain dia

projektant: 1.

 **DANIJEL GRBEŠA**
Ovlašteni arhitekt
Danijel Grbeša dia

saradnik: 1. S. Džurajević dia, T. Bilčić dia

M. Antolčić dia, N. Šimunić dia

građevina:

**TRGOVAČKO-POSLOVNA
GRAĐEVINA SOPNICA**

lokacija:

Zagreb, 10360 Sesvete, k.č. 3587/1, ..., k.o. Sesvete
novooformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor:

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Folnegovića 1a, Zagreb

faza:

GLAVNI PROJEKT
Arhitektonski projekt

sadržaj:

TLOCRT STROPNE KONSTRUKCIJE

datum:

08/2021

izop:

117-20

ltd:

117-20

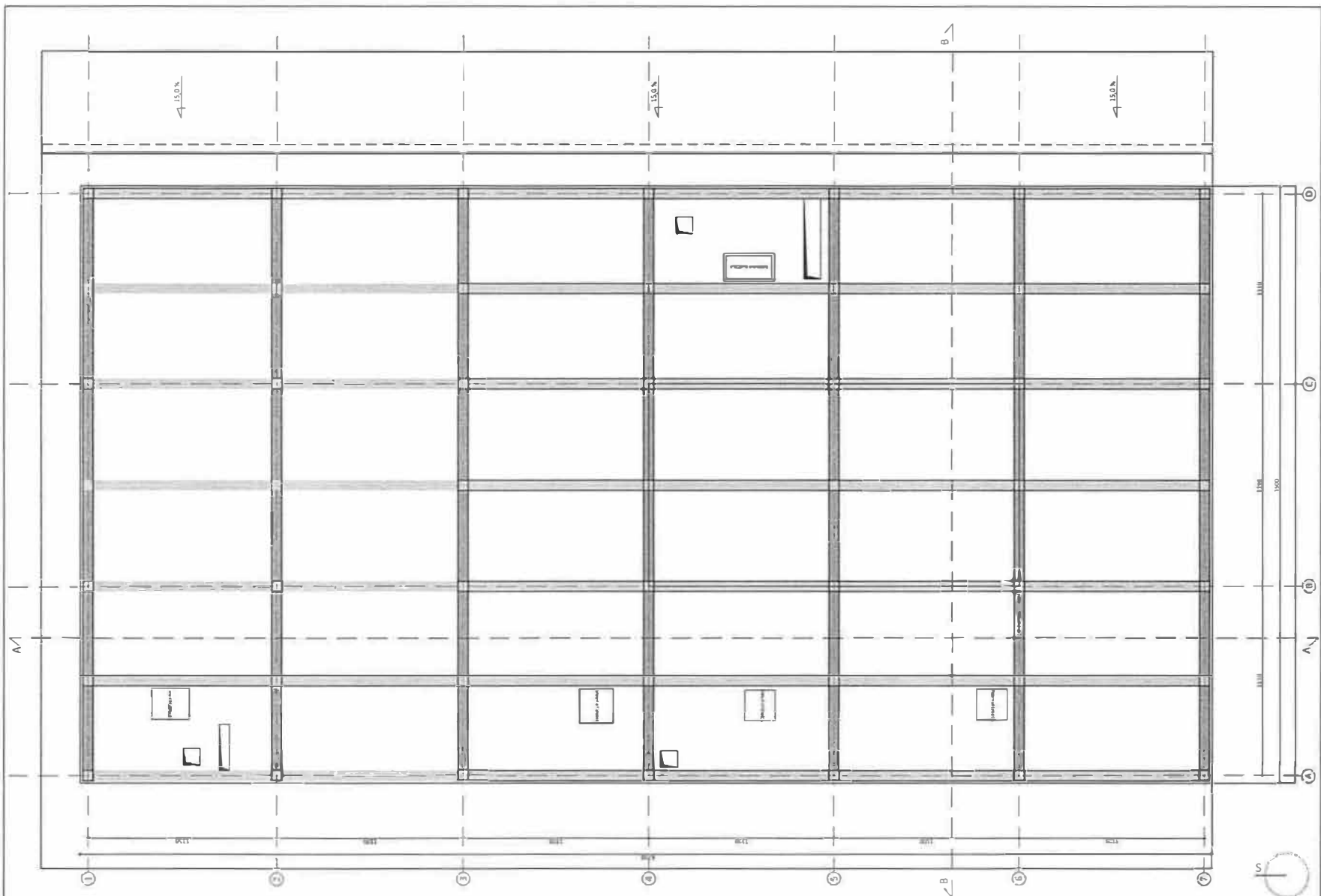
imjerilo:

1:200

list:

C.07.

3/v : 420/340



- GLAVNI KROVNI NOSAČI
 SEKUNDARNI KROVNI NOSAČI

gradit

glavni projektant

t. MIKICA TABAIN
 dipl. ing. arh.
 Ovlašten arhitekt
 M. Antolović dia, N. Šimunić dia

projektant:

DANIJELO GRBEŠA
 mag. ing. arh.
 Ovlašten arhitekt
 D. Grbeša dia

suradnik:

M. Antolović dia, N. Šimunić dia
 M. Antolović dia, N. Šimunić dia

građevina:

TRGOVAČKO-POSLOVNA
 GRAĐEVINA SOPNICA

lokacija:

Zagreb, 10360 Sesvete, k.č. 3587/1, ..., k.o. Sesvete
 novoformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor:

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
 F. Folnegovića 1a, Zagreb

faza:

GLAVNI PROJEKT
 Arhitektonski projekt

sadržaj:

TLOCRT KROVA

datum:

08/2021

zop:

117-20

ld:

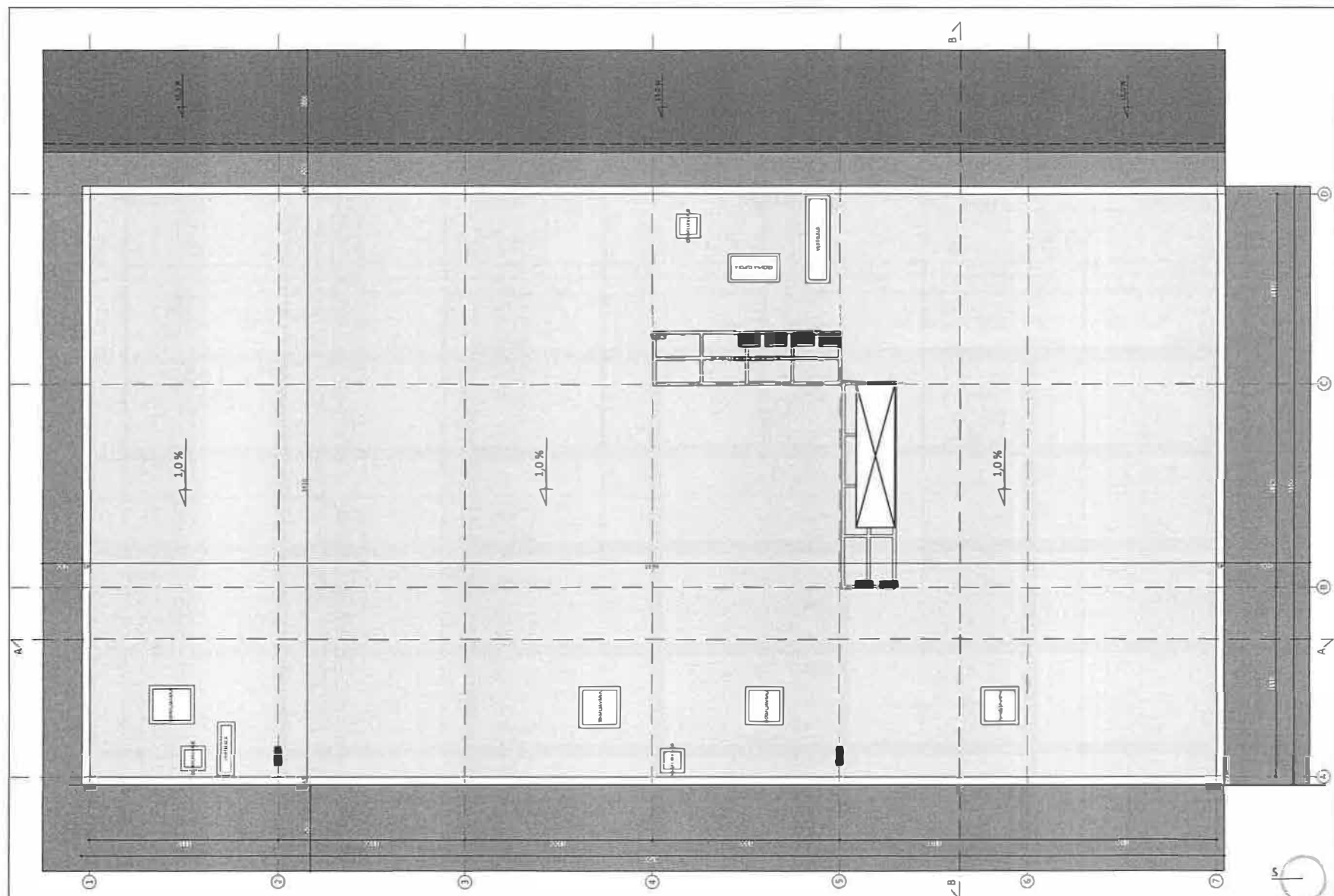
117-20

mporla:

1:200

list:

C.08.



3/v : 420/340

gradit

projektant:

MUČKA TABAIN
dizajn arh.
OVLASTENI ARHITEKT
Mučka Tabain d.o.o.

proj. etant:

DANIJEL GRBEŠA
dizajn arh.
OVLASTENI ARHITEKT
Danijel Grbeša d.o.o.

suradnici:

M. Antolković dia, N. Šimunić dia

građevina:

**TRGOVAČKO-POSLOVNA
GRAĐEVINA SOPNICA**

lokacija:

Zagreb, 10360 Sesvete, k.č. 3587/1, ..., k.o. Sesvete
novooformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor:

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Folnegovića 1a, Zagreb

faza:

GLAVNI PROJEKT
Arhitektonski projekt

sadržaj:

TLOCRT KROVNIH PLOHA

datum:

08/2021

zop:

117-20

ld:

117-20

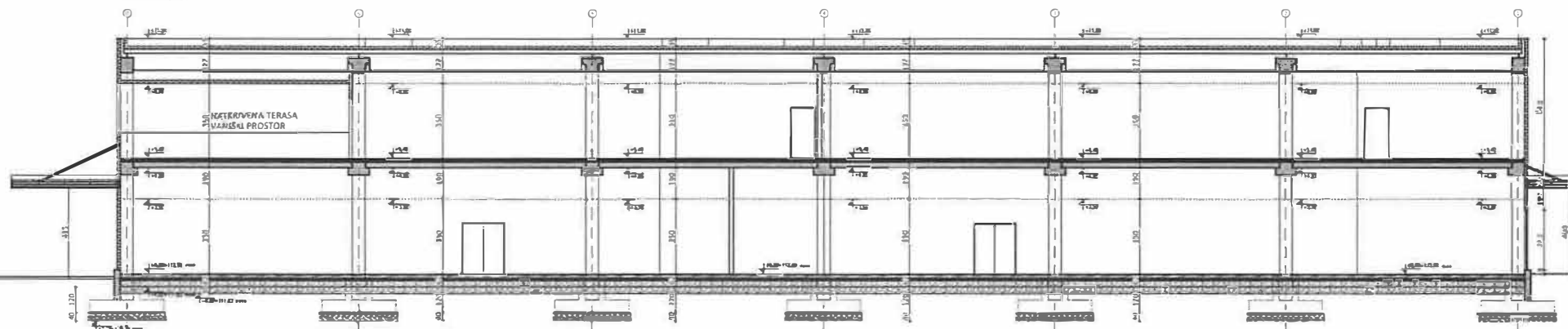
imjerilo:

1:200

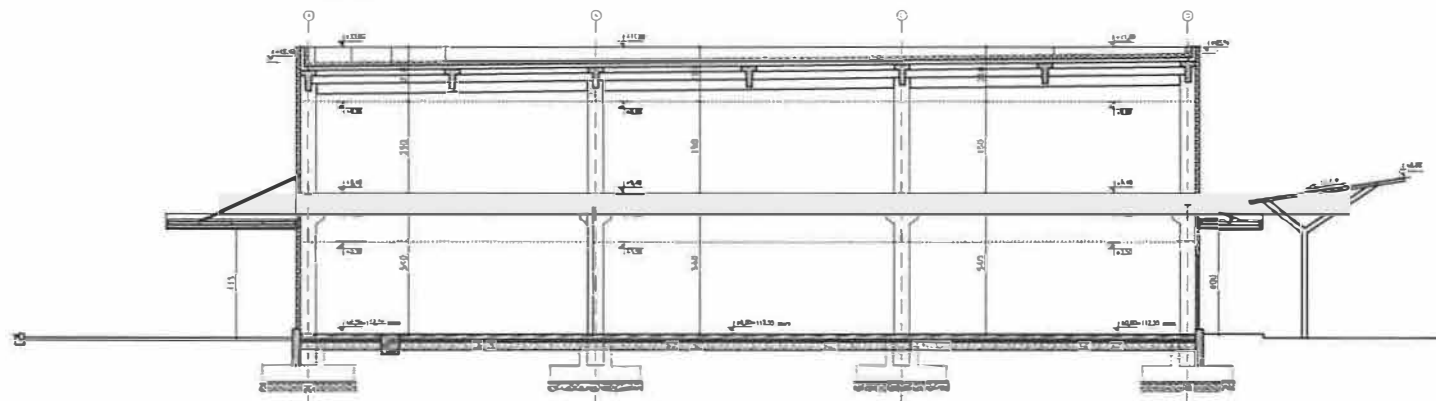
lkt:

C.09.

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



gradit

glavni projektant:

NIKICA TABAIN
dip. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
Nikica Tabain dia

projekt arh.

DANIJELO GRBEŠA
mag. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
Danijel Grbeša dia

suradnici: S. Ontarajner dia, T. Bilić dia
M. Antolković dia, N. Šimunić dia

građevina:

TRGOVAČKO-POSLOVNA
GRAĐEVINA SOPNICA

lokacija:

Zagreb, 10360 Sesvete, k.č. 3587/1, ..., k.o. Sesvete
novooformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor:

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Polnegovića 1a, Zagreb

faza:

GLAVNI PROJEKT
Arhitektonski projekt

sadržaj:

PRESJECI A-A, B-B

datum:

08/2021

izop:

117-20

1d:

117-20

l.mjerilo:

1:200

list:

C.10.

3/v : 420/297

gradi

FOR THE
10 months and 10 minutes
ON A BIPOLAR
10 months and 10 minutes
10 months and 10 minutes

NIKICA TABAIN
dipl. inž. arh.
ČVLAŠTENI ARHITEKTI
Nika Tabain d.o.o.

projektant:

 **DANIJEL GRBEŠA**
mag.ing.arch.
CVLAŠTENI ARHITEKT
Danijel Grbeša dia

TRGOVAČKO-POSLOVNA
GRAĐEVINA SOPNICA

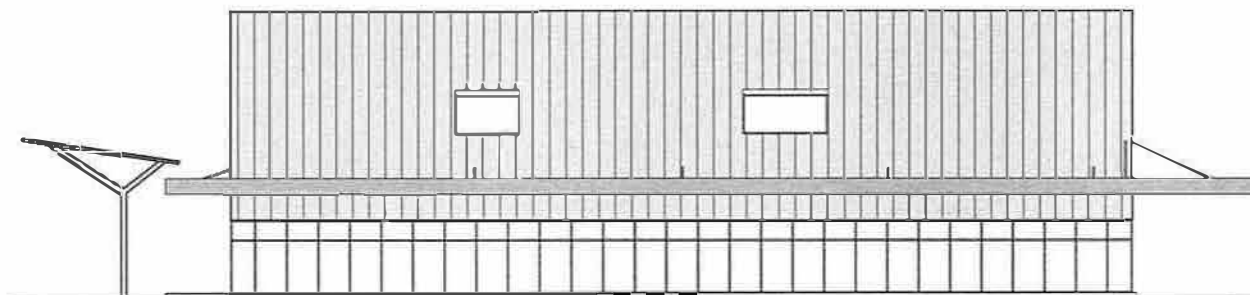
investitor: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Folnegovića 1a, Zagreb

faza: **GLAVNI PROJEKT**
Arhitektonski projekt

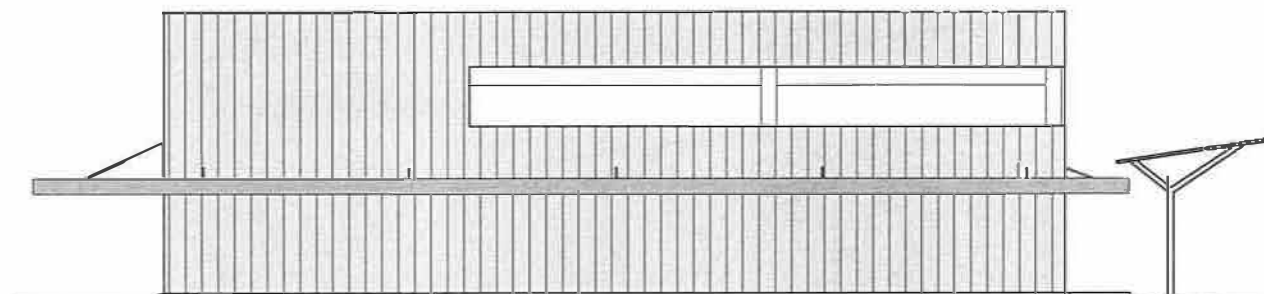
PROČELJA ISTOK I ZAPAD

datum:	zop:	td:	mjerilo:	list:
08/2021	117-20	117-20	1:200	C.11

PROČELJE SJEVER



PROČELJE JUG



5/v : 420/297

gradit

Ured: B i b
11340 Miroslavov odboj
Ost. - 11340 Miroslavov
Ured: Trg V. Miroslavov, Zagreb
Ured: Trg V. Miroslavov, Zagreb

glavni projektant:

NIKICA TASAIN
dip. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
Nikica Tasain dia

projektant:

DANIJEL GRBEŠA
dip. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
Danijel Grbeša dia

suradnik: S. Ontarajner dia, T. Bilic dia
M. Antolković dia, N. Šimunić dia

građevina:

**TRGOVAČKO-POSLOVNA
GRAĐEVINA SOPNICA**

lokacija:

Zagreb, 10360 Sesvete, k.č. 3587/1, ..., k.o. Sesvete
novoformirana čestica k.č. 3590/1, k.o. Sesvete

investitor:

SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.
F. Folnegovića 1a, Zagreb

faza:

GLAVNI PROJEKT
Arhitektonski projekt

sadržaj:

PROČELJA SJEVER I JUG

datum: 08/2021 izop: 117-20 lrd: 117-20 lmerilo: 1:200 llist: C.12.

SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.
Frana Folnegovića 1a, Zagreb, OIB: 69992334729

Mjerilo 1:500



LEGENDA:

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------------------|
|  | stup javne rasvjete - metakni |  | reviziono okno |
|  | okno - voda |  | slivnik |
|  | okno - voda |  | stupni hidrant |
|  | zatvarač vode |  | cjevovodi vodovodne mreže |
|  | hidrant s zatvaračem vode |  | odvodni cjevovod |

Dražen Žubić
dipl. ing. grad.
Geodetski zavod "Vukobrat"
BEOGRAD
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
IZ OBLASTI GEODEZIJE
ZAGREB

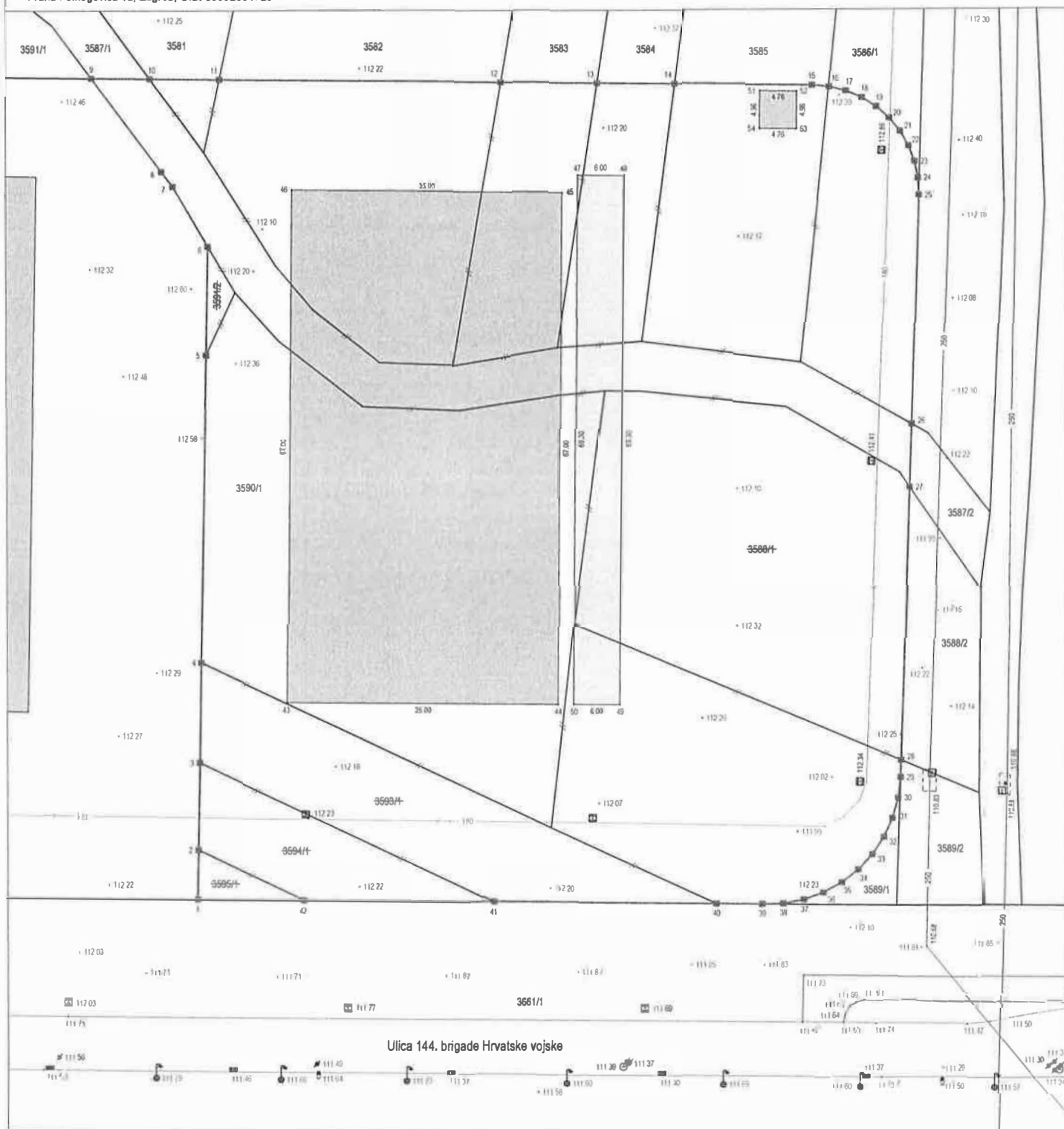
Dražen Žulić, dipl. ing. geod.
Novačka ulica 62E, 10000 Zagreb
Tel./Faks: +385 01 2930 429, Gsm. +385 098 234 400
E-mail: dzulic@geod.hr
OIB: 61168382469

Investitor:
SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.
Frana Folnegovića 1a, Zagreb, OIB: 69992334729

Katastarska općina: SESVETE
MBR: 325422
Detaljni list: 55, 59

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500



Izradio:
Dražen Žutić, dipl. Ing. geod.
Zagreb, 10. ožujka 2021. godine

	stup javne rasvjete - metaini		reviziono okno
	okno - voda		slivnik
	okno - voda		stupni hidrant
	zadržavač vode		cjevovodi vodovodna mreža
	hidrant s zadržavačem vode		odvodni cjevovod

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić, dipl. Ing. geod.

Drazen Zutić
dipl. ing. građ.
Odl. za projektovanje
U. P. O. VLAŠINAC
INŽENJER, GEODETA
Zagreb

Geo 359

POPIS KOORDINATA		
Broj tocke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE		
1	469358.18	5074869.61
2	469358.30	5074876.03
3	469358.51	5074887.36
4	469358.76	5074900.34
5	469359.52	5074940.59
6	469359.79	5074954.80
7	469355.23	5074962.63
8	469353.79	5074964.58
9	469344.70	5074976.83
10	469352.30	5074976.75
11	469361.32	5074976.66
12	469397.72	5074976.29
13	469410.18	5074976.16
14	469420.24	5074976.06
15	469437.96	5074975.88
16	469440.18	5074975.68
17	469442.35	5074975.13
18	469444.39	5074974.25
19	469446.27	5074973.05
20	469447.94	5074971.56
21	469449.35	5074969.83
22	469450.46	5074967.90
23	469451.26	5074965.82
24	469451.71	5074963.64
25	469451.81	5074961.41
26	469450.83	5074931.48
27	469450.55	5074923.21
28	469449.30	5074887.49
29	469449.22	5074885.27
30	469448.91	5074882.58
31	469448.17	5074879.97
32	469447.04	5074877.51
33	469445.53	5074875.27
34	469443.68	5074873.29
35	469441.54	5074871.62
36	469439.16	5074870.32
37	469436.61	5074869.42
38	469433.95	5074868.92
39	469431.24	5074868.86
40	469425.35	5074868.92
41	469396.42	5074869.22
42	469371.85	5074869.47

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE 1 (TPG SOPNICA)		
43	469369.93	5074895.19
44	469404.93	5074894.84
45	469405.60	5074961.84
46	469370.60	5074962.19
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE 2 (NADSTREŠNICA)		
47	469407.63	5074964.12
48	469413.63	5074964.06
49	469412.94	5074894.76
50	469406.94	5074894.82
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE 3 (TRAFOSTANICA)		
51	469431.24	5074975.14
52	469436.00	5074975.09
53	469435.95	5074970.13
54	469431.19	5074970.18

Dražen Žutić

dpl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Zagreb

Geo 359

