

Na temelju članka 176. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) i članka 69. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, _____ 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K
o prodaji građevinskog zemljišta

1. Grad Zagreb prodaje, a društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, kupuje građevinsko zemljište označeno kao k.č. 3583/1 k.o. Sesvete Novo, livada Hrvatica, površine 1700 m², upisana u z.k.ul. 1054 k.o. Sesvete Novo kao vlasništvo Grada Zagreba te novoformirana k.č. 3587/5 k.o. Sesvete Novo, površine 848 m², formirana prijavnim listom za katastar br. 1 geodetskog elaborata RN 29/2022 k.o. Sesvete Novo od 848/2408 dijela k.č. 3587/1 k.o. Sesvete Novo, put Hrvatica, površine 2408 m², upisane u z.k.ul. 1343 k.o. Sesvete Novo, kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, za koju je Zaključkom Gradske skupštine Grada Zagreba o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, KLASA: 024-01/22-03/307, URBROJ: 251-16-04-22-5 od 12. rujna 2022. (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/22) ukinut status javnog dobra u općoj uporabi, radi formiranja nove građevne čestice označene kao k.č. 3580/3 k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 35485 m², u skladu s geodetskim elaboratom RN 29/2022 k.o. Sesvete Novo i pravomoćnom Građevinskom dozvolom, broj: 118/2022, KLASA: UP/I-361-03/21-001/1131, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-19 od 12. svibnja 2022., izrađenom u skladu s Urbanističkim planom uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18 – pročišćeni tekst), kojom se dozvoljava izgradnja nove poslovne građevine – Trgovačkog centra Sopnica, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 422,40 eura/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.080.000,00 eura, odnosno 8.137.260,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450), bez PDV-a.

2. O kupoprodaji iz točke 1. ovog zaključka Grad Zagreb i društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, sklopit će ugovor.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.