

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o lokacijama nekretnina za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o lokacijama nekretnina za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom je članak 73. stavak 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 21/23) koji propisuje da nadležno ministarstvo, Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija, Zagrebačka županija, Sisačko-moslavačka županija i Karlovačka županija na čijem se području izvodi obnova zgrada obvezno osiguravaju odgovarajuće nekretnine u svrhu privremenog skladištenja građevnog materijala nastalog kao posljedica potresa od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. do njegove obrade, točka 9. Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 28/23) koja propisuje da se lokacija nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada određuje odlukom koju donosi Grad Zagreb i članak 41. točka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) koja propisuje da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Odlukom o lokaciji nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/22) određeno je da će se materijal od uklanjanja i/ili građevni otpad nastao kod obnove zgrada oštećenih potresom skladištiti na privremenom skladištu koje se nalazi na nekretninama označenim kao: z.k.č.br. 400/1, z.k.č.br. 400/2, z.k.č.br. 400/3, z.k.č.br. 405, z.k.č.br. 408, z.k.č.br. 409, z.k.č.br. 419/1 te dijelu z.k.č.br. 395/7, sve k.o. Resnik koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 108, k.č.br. 109/1, k.č.br. 109/2, k.č.br. 110, k.č.br. 120, k.č.br. 121, k.č.br. 1149 i k.č.br. 1135, sve k.o. Žitnjak. Lokacija određena za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja nije privedena namjeni, a u međuvremenu je stupio na snagu novi zakon i nova Odluka o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 28/23). Kako je potrebno osigurati uvjete za odlaganje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog u postupku obnove zgrada i obiteljskih kuća na području Grada Zagreba, Prijedlogom ove odluke određuje se i druga lokacija za privremeno skladištenje, i to na dijelu nekretnine z.k.č.br. 394/1 k.o. Jakuševac koje prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 394/1 k.o. Jakuševac- Tišinska ulica 26, Zagreb. Za lokaciju na području Resnika u tijeku je postupak javne nabave za izvođenje radova za uređenje privremenog skladišta građevinskog materijala. Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Zaključak o sklapanju ugovora o korištenju dijela nekretnine na adresi Tišinska ulica 26 u Zagrebu za prihvrat i privremeno skladištenje materijala od uklanjanja nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/23).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine 25/13, 85/15 i 69/22) o prijedlogu Odluke o lokacijama nekretnina za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom, provodilo se savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 24. 2. – 11. 3. 2023.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. propisuje se da se ovom odlukom određuju lokacije nekretnina za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom.

Člankom 2. propisuje se da se privremena skladišta nalaze na nekretninama označenim kao: z.k.č.br. 400/1, 400/2, 400/3, 405, 408, 409, 419/1 te dijelu 395/7, sve k.o. Resnik koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 108, 109/1, 109/2, 110, 120, 121, 1149 i 1135, sve k.o. Žitnjak i na dijelu nekretnine z.k.č.br. 394/1 k.o. Jakuševac koje prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 394/1 k.o. Jakuševac.

Člankom 3. propisuje se da stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o lokaciji nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/22).

Člankom 4. propisuje se dan stupanja na snagu ove odluke, sukladno članku 120. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16-ispr., 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispr., 2/19, 8/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 17/21 - ispr.), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.